

**Syndyk Masy Upadłości ANIOŁ-CAR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
w upadłości z siedzibą w Rybniku**

Sygn. akt: XII GUp 223/18

REGULAMIN PRZETARGU z dnia 11 lutego 2019 r.

ofertowego, pisemnego, nieograniczonego

na dzierżawę nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w Rybniku /województwo śląskie/
miasto Rybnik, o łącznej powierzchni 6920 m², dla której Sąd Rejonowy w Rybniku, Wydział VII Ksiąg
Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GL1Y/00119815/5, na którą składają się działki
ewidencyjne o numerach 1832/8 oraz 1673/6

Zarządzeniem syndyka masy upadłości Anioł- Car spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
w upadłości z siedzibą w Rybniku określa się niniejszym następujące warunki przetargu:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady przeprowadzania nieograniczonego przetargu pisemnego (ofertowego) („Przetarg”) na dzierżawę nieruchomości, stanowiącej własność Upadłego.
2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Syndyk Masy Upadłości ANIOŁ-CAR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Rybniku – Marcin Mirosław Kubiczek /numer licencji doradcy restrukturyzacyjnego 244/ („Organizator Przetargu”).

§ 2

Podstawa prawna przeprowadzenia Przetargu

1. Przetarg jest przeprowadzany na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (w brzmieniu obowiązującym od dnia 1 stycznia 2016 r.) [dalej także: „PrUp”, oraz „prawo upadłościowe”], ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U.2016.380) [dalej także: „k.c.”].
2. Czynności związane z niniejszym Przetargiem wykonuje Organizator Przetargu.

§ 3

Przedmiot Przetargu

1. Przedmiotem Przetargu jest dzierżawa nieruchomości gruntowej, położonej w Rybniku /województwo śląskie/ miasto Rybnik, o łącznej powierzchni 6 920 m², dla której Sąd Rejonowy w Rybniku, Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GL1Y/00119815/5, na którą składają się działki ewidencyjne o numerach 1832/8 oraz 1673/6, [dalej także: „Nieruchomość”].
2. Dzierżawa nieruchomości oferowana jest przez Organizatora Przetargu za cenę netto nie niższą niż 7 500,00 PLN za okres płatności wynoszący 1 miesiąc [z góry].
3. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty kaucji w wysokości 22 500,00 PLN, celem

zabezpieczenia ewentualnych roszczeń przyszłych Wyzierżawiającego w przypadku naruszenia postanowień umownych przez Dzierżawcę.

4. Zapoznanie się ze stanem Nieruchomości jest możliwe po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Organizatora Przetargu, wskazanym w ogłoszeniu o Przetargu. Wszelkie informacje na temat Nieruchomości objętej niniejszym przetargiem, jak również informacje dotyczące trybu składania ofert można uzyskać pod numerem telefonu: 32 308-00-00 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 19:00, jak również drogą elektroniczną pod adresem: info@kubiczek.com oraz na stronie internetowej dedykowanej przedmiotowemu postępowaniu: www.ac.kubiczekm.com. Dokumentacja dotycząca Nieruchomości przekazana zostanie każdorazowo, na wniosek osoby zainteresowanej.

§ 4

Ogłoszenie o Przetargu

1. Oferentów do udziału w Przetargu zaprasza się drogą ogłoszenia prasowego zamieszczonego w dzienniku o zasięgu ogólnokrajowym oraz za pomocą ogłoszeniowych portali internetowych, pośredniczących w dzierżawie nieruchomości.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu, zostanie podane do publicznej wiadomości w prasie co najmniej na dwa tygodnie przed upływem terminu do składania ofert.
3. Ogłoszenie powinno zawierać co najmniej informacje o:
 - a) przedmiocie Przetargu oraz minimalnej wysokości czynszu dzierżawnego,
 - b) terminie i miejscu składania ofert do przetargu,
 - c) wysokości wadium,
 - d) sposobie udostępniania oferentom niniejszego Regulaminu Przetargu i innych dokumentów dotyczących przedmiotowej nieruchomości,
 - e) możliwości przeglądu nieruchomości,
 - f) zastrzeżeniu, że Organizatorowi Przetargu przysługuje prawo odwołania Przetargu oraz zamknięcia Przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

§ 5

Warunki i zasady uczestnictwa w Przetargu

1. W Przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które złożą ofertę spełniającą wymogi przewidziane niniejszym Regulaminem wraz z dowodem wniesienia wadium najpóźniej w dniu określonym w ogłoszeniu o Przetargu („**Oferenci**”).
2. Warunkiem przystąpienia do Przetargu jest złożenie bezwarunkowej, pisemnej oferty oraz wniesienie wadium.
3. Wadium jest wnoszone wyłącznie w pieniądzu.
4. Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 22 500,00 PLN (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych 00/100). Wadium powinno zostać zapłacone w takim terminie, aby zostało uznane na rachunku bankowym wskazanym przez Organizatora Przetargu w ogłoszeniu o Przetargu najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert. Dowód wniesienia Wadium przez Oferenta podlega przedłożeniu Organizatorowi Przetargu wraz z ofertą. Za dzień dokonania wpłaty wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego

Organizatora Przetargu pełną kwotą wadium.

5. Rachunkiem właściwym dla wpłat z tytułu wadium jest rachunek bankowy masy upadłości ANIOŁ-CAR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Rybniku o numerze:

29 1090 1186 0000 0001 4121 7740

Przelew winien być oznaczony tytułem: „WADIUM W PRZETARGU, sygn. akt XII GUp 223/18, nazwa Oferenta”. Zastrzega się, iż wszystkie opłaty bankowe związane z przelewem wadium ponosi Oferent.

Wpłacenie wadium stanowi potwierdzenie znajomości stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu, regulaminu oraz ich akceptacji. Rachunek masy upadłości prowadzi Santander Bank Polska S.A.

6. Wadium wpłacone przez Oferenta, który Przetarg wygrał, zalicza się na poczet kaucji, o której mowa w § 3 pkt 3.
7. Wadium wpłacone przez Oferenta, który przetarg wygrał, przepada na rzecz masy upadłości w szczególności, gdy:
- Oferent ten uchylił się od zawarcia umowy,
 - Oferent ten odstąpi od umowy,
 - Oferent ten uchybił terminowi zawarcia umowy,
 - Zawarcie umowy nie nastąpi w terminie wskazanym przez Organizatora Przetargu z przyczyn, za które Oferent, który Przetarg wygrał, ponosi odpowiedzialność.
8. Oferent traktowany jest jako ten, który uchylił się od zawarcia umowy, gdy w szczególności, lecz niewyłącznie, nie stawia się, reprezentowany przez należycie upoważnionego przedstawiciela (przedstawicieli), w terminie wskazanym w wezwaniu wystosowanym przez Organizatora Przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy wraz z oryginałami wszystkich dokumentów, niezbędnych do zawarcia umowy dzierżawy w imieniu i na rzecz Oferenta, wymaganymi do zawarcia umowy dzierżawy, takimi w szczególności, jak:
- w przypadku zawierania przez Oferenta umowy dzierżawy przez pełnomocnika - ważne pełnomocnictwo do zawarcia umowy dzierżawy, sporządzone w należytej formie i spełniającym wszystkie wymogi formalne; oraz
 - odpowiednimi dokumentami korporacyjnymi Oferenta (takimi jak, między innymi, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz oryginały zgód osób trzecich i uchwał organów korporacyjnych, jeśli takie są wymagane zgodnie z przepisami prawa lub dokumentami korporacyjnymi Oferenta); oraz
 - odpowiednimi ważnymi dokumentami potwierdzającymi tożsamość osoby zawierającej umowę dzierżawy w imieniu i na rzecz Oferenta.

W przypadku nie zawarcia umowy dzierżawy z przyczyn dotyczących Oferenta, w szczególności wskazanych powyżej Organizatorowi Przetargu, niezależnie i dodatkowo w stosunku do przypadku wadium na jego rzecz, przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania za poniesioną z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości. Oferent, o którym mowa powyżej nie może uczestniczyć w ponownym przetargu, a oferta przez niego złożona do nowego przetargu podlega odrzuceniu.

9. Wadium zwraca się Oferentom po odwołaniu lub zakończeniu Przetargu, z wyjątkiem wadium wniesionego przez Oferenta, który Przetarg wygrał. Wadium zwracane jest bez jakiegokolwiek oprocentowania (odsetek). Wadium nie podlega waloryzacji. Termin na zwrot wadium wynosi

7 dni roboczych, liczonych od dnia zatwierdzenia wybranej przez komisję przetargową oferty. W przypadku niewskazania nr rachunku bankowego dla zwrotu wadium, jego zwrot nastąpi na rachunek, z którego wadium zostało przelane na konto upadłego.

10. Oferenci zobowiązani są do złożenia kompletnej oferty dzierżawy przedmiotu przetargu w języku polskim w zapieczętowanej kopercie z sygnaturą Przetargu oraz dopiskiem „**NIE OTWIERAĆ - RYBNIK - PRZETARG**” w Biurze Doradcy Restrukturyzacyjnego Marcina Mirosława Kubiczka w Katowicach, ul. Francuska 34, w godzinach od 8:00 do 19:00 lub przesłać pocztą, w terminie do dnia **08.03.2019 r. do godz. 16:00**. Oferta niespełniająca wyżej opisanych wymogów pozostawiona będzie bez rozpoznania. **Decyduje faktyczna data i godzina doręczenia oferty do Biura Doradcy Restrukturyzacyjnego, a nie data i godzina stempla pocztowego**. Koperta z ofertą musi być zaklejona w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nią bez otwarcia koperty oraz w sposób wyłączający możliwość otwarcia i zamknięcia koperty bez pozostawienia śladów po otwarciu.
11. Syndyk nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie przesyłki zawierającej ofertę, jeżeli przesyłka ta nie będzie zawierać wyraźnego dopisku określonego w pkt 10 niniejszego paragrafu.
12. Pisemne oferty powinny zawierać:
 - a) imię i nazwisko albo nazwę (firmę) Oferenta,
 - b) adres (siedzibę) Oferenta oraz *adres poczty elektronicznej*,
 - c) w przypadku Oferentów zarejestrowanych w publicznych rejestrach, wypis z właściwych rejestrów o mocy prawnej dokumentu urzędowego ważnego na dzień sporządzenia oferty;
 - d) datę sporządzenia oferty,
 - e) komplet oświadczeń o:
 - i. zobowiązaniu się do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy dzierżawy przedmiotu przetargu;
 - ii. tym, że zapoznał się z niniejszym Regulaminem oraz ogłoszeniem o Przetargu, zrozumiał ich treść i przyjmuje warunki w nich określone bez zastrzeżeń oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania;
 - iii. tym, że Oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i stanem prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c.
 - f) zaoferowaną cenę dzierżawy sformułowaną precyzyjnie (cyframi i słownie), z podaniem sposobu jej zapłaty. Oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej,
 - g) dowód wniesienia wadium i określenie sposobu jego zwrotu (wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma być dokonany przelew),
 - h) w przypadku, gdy znajduje to zastosowanie – zgody osób trzecich i uchwały organów korporacyjnych Oferenta na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy dzierżawy, wymagane na mocy przepisów prawa oraz orzeczeń sądów i organów administracji publicznej, aktów założycielskich Oferenta lub innych aktów korporacyjnych Oferenta oraz oświadczenie, że poza przedłożonymi, żadne inne zgody osób trzecich i uchwały nie są wymagane,
 - i) w przypadku, gdy przypadki wskazane w pkt h) powyżej nie znajdują zastosowania – oświadczenie, że żadne zgody osób trzecich ani uchwały jakichkolwiek podmiotów lub organów na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy dzierżawy nie są wymagane,

- j) oświadczenia Oferenta, że wyraża on zgodę na przetwarzanie danych osobowych Oferenta w zakresie procedury przetargowej objętej niniejszym Regulaminem, o następującej treści:

„1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych / danych osobowych reprezentowanego przeze mnie [●], przez administratora danych osobowych, do celów związanych z przetargiem na dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej w Rybniku /województwo śląskie/ miasto Rybnik, o łącznej powierzchni 6920 m², dla której Sąd Rejonowy w Rybniku, Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GL1Y/00119815/5, na którą składają się działki ewidencyjne o numerach 1832/8 oraz 1673/6 („Nieruchomość”), organizowanym przez Syndyka Masy Upadłości ANIOŁ-CAR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Rybniku („Przetarg”), w trakcie oraz po zakończeniu Przetargu oraz dla zawarcia i wykonania umowy dzierżawy, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2016.922 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

2. Oświadczam, iż zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2016.922 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.:

a) zostałem poinformowany, że administratorem danych osobowych jest Organizator Przetargu, tj. Syndyk Masy Upadłości ANIOŁ-CAR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Rybniku;

b) zostałem poinformowany o tym, że podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny;

c) zostałem poinformowany, że podanie danych osobowych jest wymogiem zawarcia umowy oraz o tym, że odmowa podania danych osobowych będzie skutkować niemożnością zawarcia umowy;

d) zostałem poinformowany o prawie do żądania od administratora dostępu do ww. danych, ich sprostowania (poprawienia), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;

e) zostałem poinformowany o prawie do wniesienia pisemnego i umotywowanego żądania zaprzestania przetwarzania danych oraz sprzeciwu wobec ich przetwarzania;

f) zostałem poinformowany o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorującego;

g) zostałem poinformowany o prawie do przenoszenia danych osobowych;

h) zostałem poinformowany o prawie do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych.

3. Oświadczam, iż zapoznałem się z Klauzulą informacyjną, stanowiącą Załącznik Nr 2 do Regulaminu przetargu ofertowego, pisemnego, nieograniczonego z dnia 22 października 2018 r.”

13. Wszystkie dokumenty Oferent zobowiązany jest przedkładać w oryginałach lub kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza prowadzącego kancelarię notarialną na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, bądź w innym kraju członkowskim Unii Europejskiej. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Dokumenty zawierające oświadczenia oraz dokument oferty winien zostać podpisany własnoręcznie przez uprawnione osoby.

14. Oferty niespełniające wymogów określonych przepisami prawa oraz zawierające warunki lub zastrzeżenia nie dopuszczone postanowieniami tych przepisów nie uczestniczą w przetargu i podlegają odrzuceniu. To samo dotyczy ofert niespełniających wymagań wskazanych powyżej jak i złożone po terminie. W przypadku zaistnienia dających się usunąć uchybień oferty, komisja przetargowa może dopuścić ofertę do rozpoznania, o ile nie będzie sprzeciwiać się temu interes masy upadłości.
15. W przypadku, gdy zawarcie umowy dzierżawy Nieruchomości nie nastąpi z przyczyn, za które Oferent, którego oferta została wybrana, nie ponosi odpowiedzialności, wpłacone przez niego wadium podlega zwrotowi w nominalnej wysokości. Wyłącza się wprost postanowienia art. 70⁴ § 2 zdanie ostatnie KC.
16. Każdy z Oferentów (w tym Oferenci, których oferty nie zostały wybrane) ponosi we własnym zakresie koszty własnej obsługi prawnej oraz inne swoje koszty związane z uczestnictwem w Przetargu, w szczególności koszty związane z przygotowaniem dokumentów koniecznych do złożenia oferty, bez prawa do żądania zwrotu tychże kosztów przez Organizatora Przetargu.

§ 6

Rozpoznanie ofert i zawarcie umowy

1. Rozpoznanie ofert nastąpi w Biurze Doradcy Restrukturyzacyjnego Marcina Mirosława Kubiczka w Katowicach, przy ul. Francuskiej 34, dnia **08.03.2019 r. o godz. 16:15**. Każdy z oferentów uprawniony jest do wzięcia udziału w posiedzeniu, na którym rozpoznane zostaną oferty.
2. Komisja przetargowa zostanie powołana przez syndyka masy upadłości ANIOŁ-CAR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Rybniku najpóźniej na 7 dni przed otwarciem ofert.
3. Wyboru oferty spośród ofert prawidłowo złożonych dokonuje w dniu przetargu komisja przetargowa, której przewodniczy syndyk masy upadłości ANIOŁ-CAR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Rybniku, zgodnie z postanowieniami niniejszego regulaminu.
4. Organizator Przetargu zastrzega sobie prawo:
 - a. żądania dodatkowych informacji od Oferentów lub uzupełnienia dokumentów;
 - b. odwołania przetargu;
 - c. nie przyjęcia zaproponowanej ceny lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny;
5. W przypadku, gdy różnica między dwiema najwyższymi złożonymi ofertami nie będzie przekraczała 10% ceny wywoławczej, syndyk kwalifikuje te oferty do dodatkowej licytacji ustnej, która odbędzie się w tym samym miejscu, w dniu rozstrzygnięcia przetargu o godz. 16:30. W przypadku licytacji kwota postąpienia wynosić będzie 500,00 PLN.
6. Oferenci, o których mowa w pkt 5 niniejszego paragrafu, i ich reprezentanci, lub należycie umocowani pełnomocnicy powinni stawić się na posiedzeniu w Biurze Doradcy Restrukturyzacyjnego, na którym rozpatrywane będą oferty. Licytacja, o której mowa w pkt 5, zostanie rozpoczęta od kwoty równorzędnych ofert powiększonej o wskazaną w pkt 5 kwotę postąpienia. Niestawiennictwo oferentów na posiedzeniu nie tamuje możliwości przeprowadzenia ustnej dogrywki, o której mowa w pkt 5. W przypadku, jeżeli w posiedzeniu

nie będzie brał udziału należycie reprezentowany oferent uprawniony do uczestnictwa w dogrywce, wybrana zostanie oferta drugiego oferenta, o ile zaoferuje on dotychczasową cenę, podwyższoną o wartość minimalnego postąpienia, o którym mowa w pkt 5. W przeciwnym wypadku, jak również w przypadku niestawiennictwa obu oferentów na posiedzeniu lub niezłożenia przez żadnego z uprawnionych oferentów oferty, syndyk według własnego uznania unieważni przetarg, dokona wyboru jednej z równorzędnych ofert lub wyznaczy dodatkowy termin ustnej licytacji.

7. Złożone oferty przestają wiązać, jeżeli wybrana została inna, wyższa oferta lub przetarg został zamknięty bez wyboru oferty.
8. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi najpóźniej w terminie 14 dni od dnia wyłonienia oferty.
9. Jedyną akceptowalną formą zapłaty jest przelew całej kwoty tytułem umówionego zabezpieczenia na rachunek bankowy Wyzierżawiającego dokonany w takim terminie, by uznanie rachunku bankowego Wyzierżawiającego nastąpiło najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie umowy dzierżawy nieruchomości. Nabywcy nie przysługuje prawo potrącenia wzajemnych wierzytelności czy możliwość rozłożenia płatności na raty. Z zachowaniem terminu określonego w pkt 8 umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie ustalonym pomiędzy stronami. W braku porozumienia co do terminu zawarcia aktu notarialnego termin jednostronnie określi Syndyk, z tym jednak zastrzeżeniem, iż nie może on przypadać wcześniej niż na 7 dni roboczych przed upływem terminu określonego w pkt 8. Jeżeli strony nie ustalą inaczej umowa dzierżawy zostanie zawarta na terenie miasta Katowice.
10. Oferent zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Organizatora Przetargu.
11. Potrącenie wierzytelności przysługujących Oferentowi w stosunku do upadłego lub do masy upadłości z czynszem dzierżawy oraz kaucją jest niedopuszczalne.
12. Po rozstrzygnięciu przetargu Syndyk niezwłocznie powiadomi na piśmie oferentów o jego wynikach zgodnie z § 7 Regulaminu.
13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta spełniająca warunki określone niniejszym Regulaminem albo jeżeli żaden z Oferentów nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej określonej w ogłoszeniu o Przetargu, a także w sytuacji, gdy Przetarg został ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił (nikt nie wpłacił wadium).
14. Koszty związane z zawarciem umowy dzierżawy Nieruchomości, w szczególności opłaty notarialne, podatki i koszty (opłaty) sądowe, ponosi Dzierżawca Nieruchomości. Zdanie poprzedzające dotyczy w szczególności kosztów sądowych opłat notarialnych i sądowych związanych z zawarciem umowy dzierżawy, postępowania wieczystoksięgowego, taksy notarialnej z tytułu złożenia pieniędzy do depozytu oraz koszty taksy notarialnej od ewentualnych oświadczeń o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego.
15. Wydanie przedmiotu przetargu i jego objęcie następuje niezwłocznie po zawarciu umowy.
16. W czasie trwania umowy dzierżawy bez zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać. Naruszenie powyższego obowiązku skutkować może wypowiedzeniem umowy dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia.
17. Z dniem objęcia w posiadanie wszelkie ryzyko i odpowiedzialność związana z przedmiotem przetargu przechodzą na Oferenta.

§ 7

Powiadomienia

1. Wszelkie powiadomienia („**Powiadomienia**”) związane z Przetargiem, dokonywane przez Organizatora Przetargu mogą być dokonywane – wedle uznania Organizatora Przetargu – w następujący sposób poprzez indywidualne powiadomienie poszczególnych Oferentów na piśmie, na adres korespondencyjny wskazany w ofercie lub inny adres wskazany przez Oferenta, lub drogą elektroniczną.
2. Dla potrzeb niniejszego Regulaminu przez formę pisemną należy rozumieć także powiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres email wskazany w ofercie, inny adres wskazany przez Oferenta jako kontaktowy lub SMS, iMessage, etc. Przepisów o kwalifikowanym podpisie elektronicznym, regulowanym ustawą z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz.U.2016.1579), nie stosuje się.
3. Wszelkie Powiadomienia dokonywane na adresy korespondencyjne Oferentów uważa się za skutecznie doręczone po upływie 7 (siedmiu) dni od dnia nadania przesyłki poleconej. W przypadku Powiadomień wysyłanych pocztą elektroniczną, Powiadomienie uważa się za doręczone z chwilą zarejestrowania wiadomości na serwerze adresata, a w przypadku, gdyby taka rejestracja nie została dokonana z przyczyn leżących po stronie adresata – z chwilą jej wysłania przez Organizatora Przetargu.
4. Zasady dotyczące Powiadomień znajdują zastosowanie w szczególności, lecz niewyłącznie, do:
 - a) wezwania Oferentów do uzupełnienia, doprecyzowania lub wyjaśnienia ofert;
 - b) poinformowania o skorzystaniu przez Organizatora Przetargu z uprawnień, o których mowa w § 6 niniejszego Regulaminu;
 - c) powiadomienia Oferentów o wyniku Przetargu;
 - d) powiadomienia Oferenta, którego oferta została wybrana, o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy Nieruchomości.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Oferent może złożyć wyłącznie jedną ofertę.
2. Oferta nie może - pod rygorem nieważności – pozostawać w swej treści w sprzeczności z niniejszym regulaminem.
3. Oferent nie może składać ofert warunkowych.
4. Rękojmia za wady prawne i fizyczne nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostaje wyłączona z mocy prawa.
5. Organizator przetargu zastrzega możliwość utrwalania przebiegu posiedzenia przetargowego za pomocą urządzeń rejestrujących głos, obraz itd.
6. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę syndyka masy upadłości [Katowice].
7. W przypadku uchybienia przez Oferenta zapisów niniejszego Regulaminu, Komisja przetargowa uprawniona jest do podjęcia decyzji o dopuszczeniu złożonej oferty wedle uznania, przy uwzględnieniu interesu masy upadłości oraz słuszych interesów wierzycieli upadłego.

Załączniki:

- 1) Oferta.
- 2) Klauzula informacyjna.
- 3) Oświadczenie.
- 4) Oświadczenie.
- 5) Oświadczenie.