

**REGULAMIN KONKURSU OFERT W TRYBIE Z WOLNEJ RĘKI W PRZEDMIOCIE NAJMU LOKALI
O NUMERACH 0.04, 0.05, 1.06 STANOWIĄCYCH ODRĘBNE NIERUCHOMOŚCI, POŁOŻONE
W BUDYNKU PRZY UL. BOJKOWSKIEJ 43C W GLIWICACH**

§1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

ORAZ OKREŚLENIE PRZEDMIOTU NAJMU

1. Niniejszy Regulamin najmu określa zasady przeprowadzenia przez Syndyka masy upadłości i3D S.A. w upadłości z siedzibą w Gliwicach, pisemnego konkursu ofert celem wynajęcia składników majątku, wchodzących w skład masy upadłości i3D S.A. w upadłości, szczegółowo opisanych w pkt 3 poniżej, w trybie z wolnej ręki.
2. Przedmiotem najmu są:
 - a. **Lokal użytkowy nr 0.04** stanowiący odrębną nieruchomość, o powierzchni użytkowej 98,38 m² usytuowany na parterze budynku znajdującego się przy ul. Bojkowskiej 43C w Gliwicach, objęty księgą wieczystą nr GL1G/00129143/1 wraz z prawami związanymi z własnością- zwany dalej **Lokalem nr 0.04**
 - b. **Lokal użytkowy nr 0.05** stanowiący odrębną nieruchomość, o powierzchni użytkowej 98,38 m² usytuowany na parterze budynku znajdującego się przy ul. Bojkowskiej 43C w Gliwicach, objęty księgą wieczystą nr GL1G/00129144/8 wraz z prawami związanymi z własnością-zwany dalej **Lokalem nr 0.05**
 - c. **Lokal użytkowy nr 1.06** stanowiący odrębną nieruchomość, o powierzchni użytkowej 98,30 m² usytuowany na pierwszym piętrze budynku znajdującego się przy ul. Bojkowskiej 43C w Gliwicach, objęty księgą wieczystą nr GL1G/00129145/5 wraz z prawami związanymi z własnością -zwany dalej **Lokalem nr 1.06;**
a łącznie Lokalami
3. Lokal użytkowy nr 0.04 składa się z jednego pomieszczenia typu open – space z wydzieloną jedną ścianką działową (wnęką). Lokal wyposażony jest w stalowe grzejniki centralnego ogrzewania, instalację elektryczną, oświetlenie; w lokalu umieszczone są agregaty z klimatyzacji. Lokal posiada odcięte zasilanie energią elektryczną. W obrębie lokalu wymontowane są dwa agregaty klimatyzacyjne. Lokal połączony jest otworem drzwiowym z lokalem sąsiednim.
4. Lokal użytkowy nr 0.05 składa się z jednego pomieszczenia typu open – space z wydzieloną jedną ścianką działową (wnęką). Lokal wyposażony jest w stalowe grzejniki centralnego ogrzewania, instalację elektryczną, oświetlenie; w lokalu umieszczone są agregaty z klimatyzacji. Lokal posiada odcięte zasilanie energią elektryczną. W obrębie lokalu wymontowane są dwa agregaty klimatyzacyjne. Lokal połączony jest otworem drzwiowym z lokalem sąsiednim.

5. Lokal użytkowy nr 1.06 składa się dwóch pomieszczeń: jednego typu open space oraz salki konferencyjnej z podwójnymi szklanymi drzwiami. Lokal wyposażony jest w stalowe grzejniki centralnego ogrzewania, instalację elektryczną, oświetlenie; w lokalu umieszczone są agregaty z klimatyzacji. Celem konkursu jest wybór najemcy Przedmiotu najmu, który zaoferuje najwyższą cenę.
6. Celem konkursu jest wybór najemcy Lokalu nr 0.04, Lokalu nr 0.05, Lokalu nr 1.06, który zaoferuje najwyższą cenę.
7. Nabywcy nie przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Lokali.
8. Niniejszy konkurs ma charakter: pisemny i ofertowy.
9. Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu.
10. Szczegółowych informacji udziela się pod numerem telefonu +48 32 308 0000 oraz w Biurze Doradcy Restrukturyzacyjnego Marcina Kubiczka w Katowicach, przy ul. Francuskiej 34 (piąte piętro). Sekretariat biura jest czynny w godzinach od 8:00 do 19:00. Lokale można oglądać po wcześniejszym (co najmniej na jeden dzień roboczy) umówieniu się.

§2

OGŁOSZENIE O PISEMNYM KONKURSIE OFERT

1. Ogłoszenie o pisemnym konkursie ofert podlega opublikowaniu w dzienniku o zasięgu ogólnopolskim, tj. Gazecie Wyborczej oraz na portalach internetowych i stronie internetowej www.i3d.kubiczekm.com, co najmniej na dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem składania ofert.
2. Ogłoszenie zawiera co najmniej następujące elementy:
 - a) oznaczenie podmiotu ogłaszającego pisemny konkurs ofert oraz wskazanie jego adresu i innych danych kontaktowych;
 - b) formę, miejsce oraz termin, do którego można składać oferty;
 - c) określenie warunków oględzin Lokali;

§ 3

WYMOGI FORMALNE OFERT

1. Każda oferta powinna zawierać:
 - a) dane oferenta tj. imię i nazwisko/firmę, adres zamieszkania/siedziby, numer telefonu oraz – adres e- mail (jeśli posiada), wskazanie formy prawnej oferenta (jeżeli nie jest nim osoba fizyczna);
 - b) wskazanie przedmiotu najmu, tj. którego z Lokali dotyczy.
 - c) proponowany czynsz najmu, w przeliczeniu na jeden m²,
 - d) Proponowany okres trwania najmu.
 - e) podpis oferenta, zgodnie z zasadami reprezentacji.

2. Do oferty należy dołączyć:
 - a) w przypadku osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej – kserokopię dowodu osobistego,
 - b) w przypadku przedsiębiorcy – odpis z CEIDG lub odpis aktualny z rejestru przedsiębiorców KRS (Informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS) albo odpis z innego właściwego rejestru, do którego wpisany jest oferent oraz odpowiednie zgody wymagane przez prawo lub umowę spółki (statut) lub inny akt o charakterze organizacyjnym oferenta albo oświadczenie oferenta, że zgody takie nie są wymagane,
 - c) oświadczenie oferenta, że:
 - oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem i nie wnosi do niego zastrzeżeń,
 - oferentowi jest znany stan faktyczny (stan techniczny) i prawny Lokali i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;
 - d) w przypadku gdy oferent działa przez pełnomocnika - jest on zobowiązany do dołączenia do oferty dokumentu pełnomocnictwa w oryginale lub uwierzytelnionej kopii o zakresie uprawniającym pełnomocnika do złożenia oferty w niniejszym konkursie.
3. Oferta wraz z załącznikami, o których mowa w pkt 2 powyżej, powinna być umieszczona w zamkniętej nieprzeźroczystej kopercie o formacie mniejszym niż A4, opatrzona dopiskiem odpowiednio: „**konkurs ofert I3D LOKAL 0.04 – NIE OTWIERAĆ**”, **konkurs ofert I3D LOKAL 0.05 – NIE OTWIERAĆ**”, **konkurs ofert I3D LOKAL 1.06 – NIE OTWIERAĆ**” zaadresowanej na: Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego Marcina Kubiczka, ul. Francuska 34 (piąte piętro), 40-028 Katowice.
4. **Termin i miejsce składania ofert:** oferty należy złożyć osobiście w Biurze Syndyka albo wysłać listem poleconym lub przesyłką kurierską na adres Biura Syndyka do dnia 01.03.2019 r. do godziny 16:00.
5. Dla ofert składanych za pomocą listów poleconych, bądź przesyłek kurierskich zastrzega się, że za ofertę złożoną w terminie uważa się taką, która do Biura Syndyka wpłynie w terminie wskazanym w pkt. 4 powyżej.
6. Oferta nie posiadająca elementów, o których mowa w pkt 1 lub załączników o których mowa w pkt 2, a także złożona po terminie, podlega odrzuceniu bez wzywania do uzupełnienia jej braków.

§ 4

PRZEBIEG KONKURSU

1. Procedurę uważa się za wszczętą w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone w niniejszym Regulaminem.
2. Wyboru oferty, spośród ofert prawidłowo złożonych, dokonuje się w dniu 01.03.2019 r. o godzinie 16:15.
3. Wybór zostanie dokonany przez Komisję, której przewodniczyć będzie Syndyk.
4. Komisja zostanie powołana przez Syndyka masy upadłości najpóźniej na 7 dni przed dniem otwarcia ofert.

5. Z ofert, które spełniają wymagania formalne Komisja wybierze najkorzystniejszą.
6. Komisja odrzuca oferty, które nie spełniają wymogów formalnych, o których mowa w § 4 pkt. 1 i 2 niniejszego Regulaminu, a także oferty złożone po terminie.
7. Syndyk ma prawo odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny, odwołania, zakończenia oraz unieważnienia pisemnego konkursu ofert bez podania przyczyny.
8. Po dokonaniu wyboru oferty, oferent zostanie zawiadomiony przez Syndyka o jej wyborze listem poleconym.

§ 5

TRYB LICYTACJI

1. Po stwierdzeniu, iż w konkursie zostały złożone co najmniej dwie ważne oferty spełniające wymogi określone w Regulaminie, Syndyk może zarządzić przeprowadzenie ustnej licytacji wśród oferentów, którzy złożyli te oferty. Licytację przeprowadza się w dniu otwarcia ofert.
2. Licytację prowadzi Syndyk.
3. Wywołując licytację, podaje się do wiadomości przedmiot licytacji oraz jego cenę wywoławczą, którą będzie stanowić najwyższa cena zaproponowana w konkursie przez oferentów dopuszczonych do licytacji.
4. W trakcie licytacji oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień Syndyk, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka licytację i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższy czynsz.
6. W przypadku gdy żaden z oferentów nie zaoferował postąpienia, tylko pozostał przy cenie wskazanej w złożonej ofercie, Syndyk dokona wyboru oferty najkorzystniejszej pod względem zaoferowanego czynszu najmu.
7. Niestawiennictwo na terminie licytacji nie tamuje możliwości przeprowadzenia ustnej dogrywki.

§ 6

ZAWARCIE UMOWY

1. Syndyk zawiera umowę najmu z wybranym oferentem w terminie do 14 dni od wyboru oferenta przez Komisję.
2. Jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie oferenta, w kolejnym konkursie nie będzie mógł brać udziału ten oferent.
3. Najemca prócz czynszu najmu zobowiązany będzie do pokrywania

Katowice, dnia 07 lutego 2019 r.