

Zatwierdzenie warunków sprzedaży przedsiębiorstwa o wartości przekraczającej 35 mln PLN z wniosku wierzyciela reprezentowanego przez Kancelarię



Uprzejmie informujemy, że Sąd upadłościowy ogłosił upadłość dłużnika posiadającego szereg wysokocennych nieruchomości na wniosek wierzyciela reprezentowanego przez Kancelarię Kubiczek i Wspólnicy oraz **zatwierdził przedstawione przez wierzyciela warunki sprzedaży przedsiębiorstwa dłużnika (tzw.**

prepack) o wartości przekraczającej 35 mln PLN, pomimo konkurencyjnego wniosku prepackowego innego wierzyciela, który został prawomocnie oddalony przez Sąd. Projekt prowadzili wspólnicy Kancelarii, tj. Jakub Michalak oraz Bartosz Sokół. Omawiane orzeczenie jest już prawomocne.

Przedsiębiorstwo dłużnika prowadziło działalność na rynku nieruchomości, specjalizując się w nowoczesnych inwestycjach, a splot różnych zdarzeń doprowadził do niewypłacalności spółki. Efekty prowadzonych wobec Dłużnika przez wiele lat singularnych postępowań egzekucyjnych (w szczególności brak zbycia przedsiębiorstwa lub kluczowych aktywów niewypłacalnej spółki) uznać należało za dalece niesatysfakcjonujące, a egzekucja uniwersalna na zaproponowanych warunkach (pre-pack) stanowiła **optymalną i unikalną wręcz szansę na maksymalizację interesów wierzycielskich** oraz osiągnięcie celów postępowania upadłościowego, z korzyścią dla otoczenia społecznego, gospodarczego i fiskalnego. Wnioskodawca reprezentowany przez Kancelarię skutecznie wykazał w treści wniosku o upadłość oraz wniosku o zatwierdzenie

Kubiczek i Wspólnicy sp. z o.o.

ul. Francuska 34
40-028 Katowice
t: +48 32 308 0000

ul. Bagno 2/221
00-112 Warszawa
t: +48 22 122 02 50

e: info@kubiczekm.com
w: kubiczekm.com

NIP: 9542795070
REGON: 380871269

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach
XVII Wydział VIII Gospodarczy – Nr KRS 0000742548
Kapitał zakładowy 5 000,00 zł

warunków sprzedaży, że przeprowadzenie przygotowanej likwidacji na zaproponowanych warunkach pozwoli na maksymalizację zaspokojenia wierzycieli zgodnie z nadrzędną zasadą postępowania upadłościowego, wyrażoną w art. 2 ust. 1 PU (w tym: radykalne przyspieszenie postępowania upadłościowego oraz zminimalizowanie jego kosztów), tym bardziej, że spełnione zostały wszystkie warunki formalne konieczne do efektywnego wszczęcia procedury pre-pack.

Mimo złożenia **konkurencyjnego wniosku prepackowego** przez innego wierzyciela oraz prób wykazania uchybień formalnych wniosku wierzyciela reprezentowanego przez Kancelarię, Sąd podzielił w całości argumentację Kancelarii, przyjmując, że spełnione zostały wszystkie warunki formalne przygotowanej likwidacji w zawnioskowanym kształcie. Tym samym nastąpi pożądaný w obrocie gospodarczym **recykling „martwych aktywów”**, które zaczną operować u wypłacalnego nabywcy, z korzyścią dla otoczenia gospodarczego, społecznego i fiskalnego. Omawiana sprawa stanowi kolejny dowód atrakcyjności przygotowanej likwidacji (pre-pack), zarówno dla wierzycieli dłużnika i jego samego, jak i potencjalnego inwestora, zainteresowanego nabyciem majątku niewypłacalnego podmiotu. Pre-pack wychodzi naprzeciw oczekiwaniom wierzycieli, ze względu na szybkość procedury, która pozwala obniżyć koszty postępowania, usprawnić sprzedaż majątku dłużnika i tym samym pełniej zaspokoić wymagania wierzyciela. Wierzyciele, co do zasady, zostaną zaspokojeni w wyższym stopniu niż w przypadku upadłości tradycyjnej.

Szerzej o intytucji przygotowanej likwidacji pisaliśmy w kancelaryjnym panelu Q&A, w tekście pt. [„Czym jest przygotowana likwidacja?”](#). Kancelaria Kubiczek i Wspólnicy - wraz z m.in. Fundacją Court Watch Polska – współtworzyła również [raport o funkcjonowaniu przygotowanej likwidacji w Polsce](#), zawierający wiele szczegółowych zestawień i danych obrazujących praktyczny wymiar funkcjonowania prepacku w polskiej rzeczywistości prawnej.

Kancelaria Kubiczek i Wspólnicy uczestniczyła już w różnych rolach w wielu przygotowanych likwidacjach (pre-pack), zarówno od strony biegłego sporządzającego wycenę (biegły Marcin Kubiczek), jak i wszechstronnej obsługi postępowania w wymiarze doradczym i procesowym. Czytelników zainteresowanych zgłębieniem tej instytucji lub jej praktycznym zastosowaniem zapraszamy do kontaktu.

Bartosz Sokół

Wspólnik Kancelarii Kubiczek i Wspólnicy, Licencjonowany Doradca Restrukturyzacyjny, Prawnik