



Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego „AG”  
Aleksander Gzyl

41-106 Siemianowice Śląskie, ul. Mieszka I 22  
tel. (032) 247-58-67; 509-911-602; agzyl@op.pl

KUBICZEK MARCIN  
OTRZYMANO W DNIU

2017 -02- 27

www.kubiczekm.com

OPERAT SZACUNKOWY

Przedmiot wyceny :

Nieruchomość stanowiąca działkę gruntu numer 68 o powierzchni 5 225 m<sup>2</sup>, zabudowana zdewastowanymi budynkami i budowlami dawnych zakładów mięsnych, zlokalizowana przy ul. Józefa Bema 1 w Nysie, województwo opolskie.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW nr OP1N/00041611/9, prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie

Cel wyceny :

Celem niniejszego opracowania jest oszacowanie aktualnej wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości dla potrzeb przeprowadzenia postępowania upadłościowego Sebastiana Jonika prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Basspol Construction, Sebastian Jonik.

Opracowanie:



Siemianowice Śląskie, dnia 27 - go lutego 2017r.

NIP :  
627-181-58-81

Regon :  
27377990247

BSK o/Chorzów - Gałeczki :  
47 1050 1243 1000 0010 0343 1036

Reprezentacja firmy:

Aleksander Gzyl, jako osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą.

Nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej UM Siemianowice Śląskie: 16347



## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

<b>1. Informacje podstawowe.....</b>	<b>str. nr 4</b>
1.1. Przedmiot wyceny.	
1.2. Zakres wyceny.	
1.3. Cel wyceny.	
1.4. Daty istotne dla wyceny	
1.5. Podstawy formalne wyceny.	
1.6. Podstawy prawne.	
1.7. Przepisy uzupełniające i normy zawodowe.	
1.8. Inne źródła informacji pomocne do wyceny.	
<b>2. Dane o nieruchomości.....</b>	<b>str. nr 6</b>
2.1. Stan prawny nieruchomości.	
2.2. Uwarunkowania planistyczne.	
2.3. Opis składnika gruntowego i lokalizacji.	
2.4. Opis składnika budowlanego.	
<b>3. Metodologia wyceny.....</b>	<b>str. nr 14</b>
3.1. Przyjęte podejście, metoda i technika wyceny.	
3.2. Ustalenie rodzaju wartości rynkowej.	
<b>4. Szczegółowa wycena.....</b>	<b>str. nr 15</b>
4.1. Podejście porównawcze.	
4.2. Założenia przyjęte do wyceny.	
4.3. Ustalenie wartości nieruchomości.	
<b>5. Raport końcowy z wyceny.....</b>	<b>str. nr 25</b>
<b>6. Klauzule i ograniczenia.....</b>	<b>str. nr 27</b>

### Załączniki:

1. Wypis z ewidencji gruntów.
2. Wypis z kartoteki budynków.
3. Wrys z mapy ewidencyjnej.
4. Zaświadczenie o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego.
5. Odpis IV działu księgi wieczystej KW nr OP1N/00041611/9

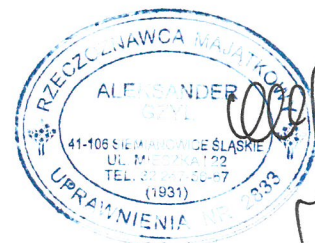
### Rysunki:

1. Ogólna lokalizacja przedmiotowej nieruchomości.
2. Szczegółowa lokalizacja przedmiotowej nieruchomości, ewidencja gruntów i budynków.
3. Szczegółowa lokalizacja przedmiotowej nieruchomości i ortofotomapa.
4. Wrys ogólny z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
5. Szczegółowe przeznaczenie w MPZP wraz z zaznaczonymi obiektami figurującymi w rejestrze zabytków.



## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość stanowiąca działkę gruntu numer 68 o powierzchni 5 225 m<sup>2</sup>, zabudowana zdewastowanymi budynkami i budowlami dawnej rzeźni, zlokalizowana przy ul. Józefa Bema 1 w Nysie, województwo opolskie.</p> <p>Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta: KW nr OP1N/00041611/9, prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie.</p>	
Zakres wyceny	Zakres wyceny obejmuje oszacowanie wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności naniesień budowlanych według ich stanu na dzień przeprowadzonych oględzin.	
Cel wyceny	Celem niniejszego opracowania jest oszacowanie aktualnej wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości dla potrzeb przeprowadzenia postępowania upadłościowego Sebastiana Jonika prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Basspol Construction, Sebastian Jonik z siedzibę we Wrocławiu.	
Data sporządzenia wyceny	– 27 – go lutego 2017r.	
Data, na którą ustalono stan przedmiotu wyceny	– 22 – go lutego 2017r.	
Data oględzin	– 22 – go lutego 2017r.	
Data, na którą ustalono wartość nieruchomości	– 27 – go lutego 2017r.	
Oszacowana wartość rynkowa :	557 100,00 zł.	
Wartość dla sprzedaży wymuszonej:	417 825,00 zł.	





## **1. Informacje podstawowe.**

### **1.1. Przedmiot wyceny.**

Nieruchomość stanowiąca działkę gruntu numer 68 o powierzchni 5 225 m<sup>2</sup>, zabudowana zdewastowanymi budynkami i budowlami dawnej rzeźni, zlokalizowana przy ul. Józefa Bema 1 w Nysie, województwo opolskie.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW nr OP1N/00041611/9, prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie.

### **1.2. Zakres wyceny.**

Zakres wyceny obejmuje oszacowanie wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności naniesień budowlanych, stanowiących odrębną nieruchomość, według ich stanu na dzień przeprowadzonych oględzin.

### **1.3. Cel wyceny.**

Celem niniejszego opracowania jest oszacowanie aktualnej wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości dla potrzeb przeprowadzenia postępowania upadłościowego Sebastiana Jonika prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Basspol Construction, Sebastian Jonik z siedzibę we Wrocławiu.

### **1.4. Ustalenie dat istotnych w procedurze wyceny.**

Data sporządzenia wyceny	– 27 – go lutego 2017r.
Data, na którą ustalono stan przedmiotu wyceny	– 22 – go lutego 2017r.
Data oględzin	– 22 – go lutego 2017r
Data, na którą ustalono wartość nieruchomości	– 27 – go lutego 2017r.

### **1.5. Podstawy formalne.**

Podstawą formalną opracowania jest zlecenie Syndyka masy upadłości Pana Marcina Kubiczka.





## **1.6. Podstawy prawne wyceny.**

- Ustawa z 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21.09.2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego. Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2109 ).
- Rozporządzenie Rady Ministrów zmieniające rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 14 lipca 2011r (Dz. U. 2011 nr 165 poz. 985).
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny  
(Dz. U. nr 16/1964 poz. 93 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego  
(Dz. U. 1964 nr 43 poz. 296 z późniejszymi zmianami)

## **1.7. Przepisy uzupełniające i normy zawodowe.**

- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny – wyd. przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych - noty interpretacyjne i tymczasowe noty interpretacyjne.
- Ustawa z 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 )

## **1.8. Inne źródła informacji pomocne w wycenie.**

- Wizja lokalna oraz wywiad terenowy przeprowadzony w dniu 22 - go lutego 2017r.
- Wypis z rejestru gruntów i budynków oraz mapa.
- Badanie księgi wieczystej KW nr OP1N/00041611/9
- Zaświadczenie o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- Baza danych „ŚLĄSK” zawierające transakcje kupna – sprzedaży nieruchomości.
- Własne badania - analiza aktualnych cen rynkowych i stawek czynszu dzierżawnego na podobne obiekty.



## **2. Dane o nieruchomości.**

### **2.1. Stan prawny nieruchomości.**

Wyceniana nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą KW nr OP1N/00041611/9 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie.

#### DZIAŁ I-O – Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 68 o powierzchni 0,5225 ha, jako erem zabudowany budynkami przemysłowymi. Budynki przemysłowe i urządzenia przy ul. J. Bema 1.

#### DZIAŁ I-SP – Spis praw związanych z własnością:

Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym do 2089 roku oraz budynki przemysłowe i urządzenia stanowiące odrębną nieruchomość.

#### DZIAŁ II – Własność:

Skarb Państwa jako właściciel gruntu

Sebastian Jonik jako użytkownik wieczysty gruntu i właściciele budynków i urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość.

#### DZIAŁ III – Prawa, roszczenia i ograniczenia:

Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.

Liczne wpisy o wszczęciu egzekucji komorniczej z nieruchomości oraz o przyłączeniu się kolejnych wierzycieli na rzecz:

- Skarbu Państwa Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nysie,
- Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Opolu,
- Skarbu Państwa - Starosta Nyski
- Gminy Nysa,
- Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nysie,
- Skarbu Państwa Naczelnika Urzędu Skarbowego w Sosnowcu,
- Krzysztofa Polniaszka,
- Zofii Przeworskiej,
- Zakładu Mięsnego RAKÓW Spółka Jawna S. Lemańskie i D. Kielbasa Raków,
- Marzeny Łyski,
- Jadwigi Bartlewskiej.

Ostrzeżenie o ogłoszeniu upadłości obejmującej likwidację majątku dłużnika Sebastiana Jonika, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą BASSPOOL CONSTRUCTION z siedzibą w Jędrzychowie.

#### DZIAŁ IV.

26 wpisów dotyczących hipotek na rzecz:

Skarb Państwa Zakład Ubezpieczeń Społecznych w Sosnowcu,

- Ewy i Eugeniusza Piłśniak,
- DERA Poland Sp. z o.o. w Krakowie,
- Skarb Państwa Urząd Skarbowy w Sosnowcu,
- Skarb Państwa Zakład Ubezpieczeń Społecznych w Sosnowcu,
- Skarb Państwa Zakład Ubezpieczeń Społecznych w Sosnowcu,



- Skarb Państwa Zakład Ubezpieczeń Społecznych w Sosnowcu,
- Gmina Nysa,
- P.P.H.U. „SUSZ-POL” Ryszard i Wiesława Kwiecień Sp. J. w Woli Zagojskiej,
- Zakład Mięсны „RAKÓW” Sp. J. Raków Duży,
- Skarb Państwa Zakład Ubezpieczeń Społecznych w Sosnowcu,
- Gmina Sosnowiec Prezydent Miasta Sosnowca,
- Gmina Nysa,
- Gmina Nysa,
- Gmina Nysa,
- Gmina Sosnowiec,
- Krzysztof Polniaszek,
- Jadwiga Bartlewska,
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych w Sosnowcu,
- Gmina Nysa,
- Skarb Państwa – Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Katowicach,
- Gmina Nysa,
- Zofia Przeworska,
- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nysie,
- Gmina Nysa,

Szczegóły w Załączniku nr 5 – wydruk IV działu księgi wieczystej.

Badania księgi dokonano dnia 24 – go lutego 2017r. na stronie internetowej ministerstwa sprawiedliwości: <http://ekw.ms.gov.pl/pdcbdkw/pdcbdkw.html>

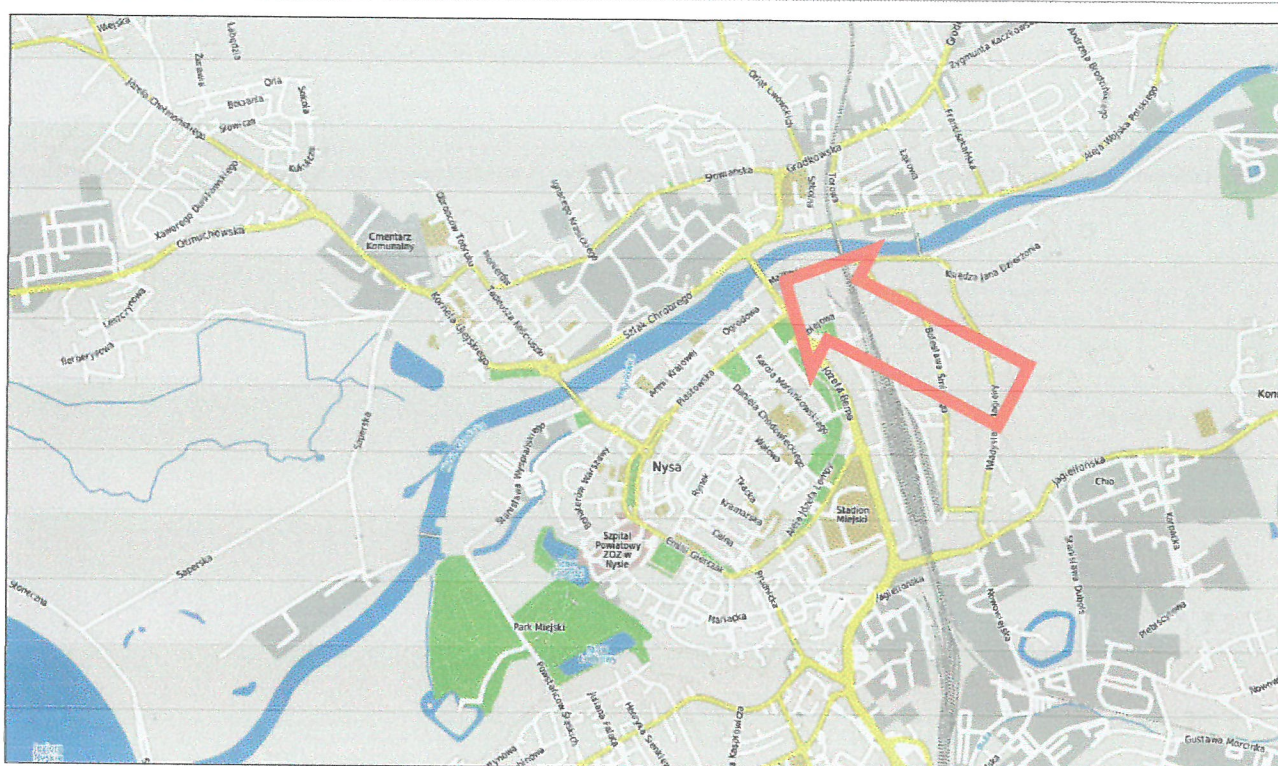
## 2.2. Opis skłádnika gruntowego i lokalizacji.

Wyceniana nieruchomość znajduje się przy ul. Józefa Bema 1 w Nysie w województwie opolskim. Nysa to miasto powiatowe liczące 45 tys mieszkańców położone w południowo – zachodniej części województwa opolskiego. Nieruchomość położona jest na obrzeżach centralnej, śródmiejskiej strefy miasta na rogu ulic Bema i Mazowieckiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi most na Nysie Kłodzkiej, wielkopowierzchniowy obiekt handlowy Media Expert, ogródki działkowe oraz tereny infrastruktury kolejowej PKP.

Skłádnik gruntowy nieruchomości to działka gruntu:

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
221	68	ul. JÓZEFA BEMA 1	inne tereny zabudowane	Bi	0.5225	0.5225	OP1N/00041611/9
Id dz: 160705_4.0005.AR_221.68							
UWAGI - DZIAŁKA: 68							
Korekta numeru: dz 68 (22_1) -> dz 68 (221)							
						powierzchnia działki:	0.5225





Rysunek 1. Ogólna lokalizacja przedmiotowej nieruchomości.

Kształt nieruchomości regularny, foremny prostokątny. Dostęp do posesji z drogi gminnej. Warunki geotechniczne korzystne, działka płaska brak deniwelacji. Nieruchomość zabudowana w około 70,00%.

Posesja utwardzona, ogrodzona ogrodzeniem murowanym z dwiema bramami wjazdowymi.



Rysunek 2. Szczegółowa lokalizacja przedmiotowej nieruchomości i ewidencja gruntów i budynków







Rysunek 3. Szczegółowa lokalizacja przedmiotowej nieruchomości i ortofotomapa.

### 2.3. Uwarunkowania planistyczne i ochronne.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego Gminy Nysa, uchwalonego Uchwałą nr XLV/672/10 Rady Miejskiej z dnia 31-03-2010r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwo Opolskiego Nr 53. poz. 702.

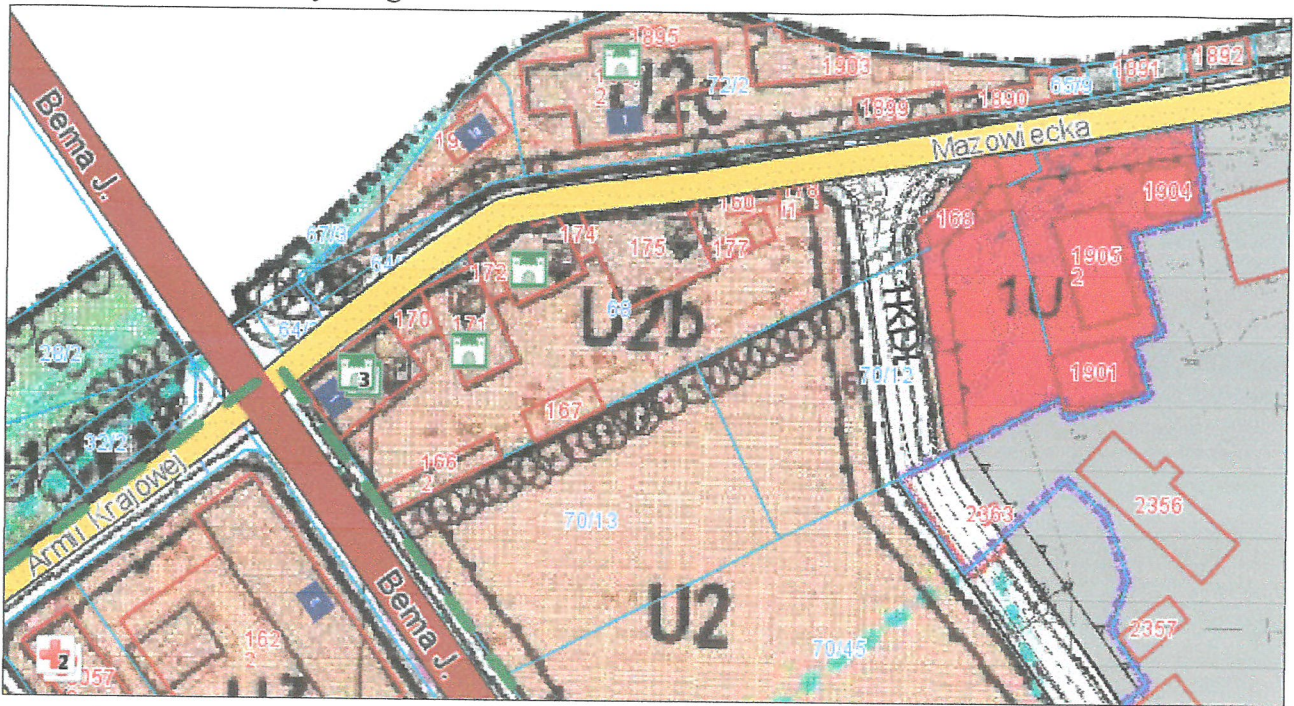


Rysunek 4. Wyrys ogólny z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.



Obszar, na którym leży wyceniana nieruchomość oznaczony jest symbolami:

- 1U – tereny usług.
- 1KDL – ulica funkcji lokalnej.
- U2b – tereny usług.



Rysunek 5. Szczegółowe przeznaczenie w MPZP wraz z zaznaczonymi obiektami figurującymi w rejestrze zabytków.

### 2.3. Opis naniesień budowlanych.

Wyceniana nieruchomość zabudowana jest obiektami byłych zakładów mięsnych.

Jest to 16 budynków produkcyjnych, magazynowych oraz administracyjno – socjalnych.





Obiekty te powstały około 1900 roku i na dzień oględzin ze względu na długotrwały okres nieużytkowania i dziką dewastację pozostają w bardzo złym stanie technicznym, a w niektórych przypadkach w stanie grożącym katastrofą budowlaną.

Są one konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły, stropy drewniane, dachy konstrukcji drewnianej w znacznym stopniu rozebrane.

Stopień zużycia technicznego budynków ustalono na od 80,00 % do 100,00%.

Trzy budynki spośród znajdujących się w obrębie posesji: Budynek administracyjny, hala produkcyjna oraz budynek kotłowni znajdują się w gminnej ewidencji zabytków i zgodnie z ustaleniami M.P.Z.P. podlegają ochronie konserwatorskiej.

Szczegółowy wykaz wszystkich budynków w Załączniku nr 2 – wypis z kartoteki budynków  
Rozmieszczenie ich na posesji w Załączniku nr 3 – Wrys z mapy ewidencyjnej.

Budynki o numerach ewidencyjnych 159i, 160i, 165i, 168i. ( w głębi posesji)



Budynki o numerach ewidencyjnych 166i, 167i.

Znajdują się po przeciwnej stronie głównego budynku administracyjnego. Dwu i jedno kondygnacyjny.





Budynek nr 169i2.

Główny budynek administracyjny byłego zakładu. Znajduje się w narożniku posesji.

Podpiwniczony, posiada dwie i trzy kondygnacje naziemne.

Podlega ochronie konserwatora zabytków.



Budynek nr 170i.

Parterowy łącznik pomiędzy bud. administracyjnym i halą.



Budynek nr 171i.

Hala produkcyjna, parterowa niepodpiwniczona.

Podlega ochronie konserwatora zabytków.







Budynek nr 172i.

Parterowy łącznik pomiędzy halą i kotłownią z kominem murowanym z cegły.  
Na kominie zainstalowane anteny operatorów telefonii komórkowej.



Budynek nr 173i, 174i.

Kotłownia, parterowa niepodpiwniczona z łącznikiem.  
Podlega ochronie konserwatora zabytków.



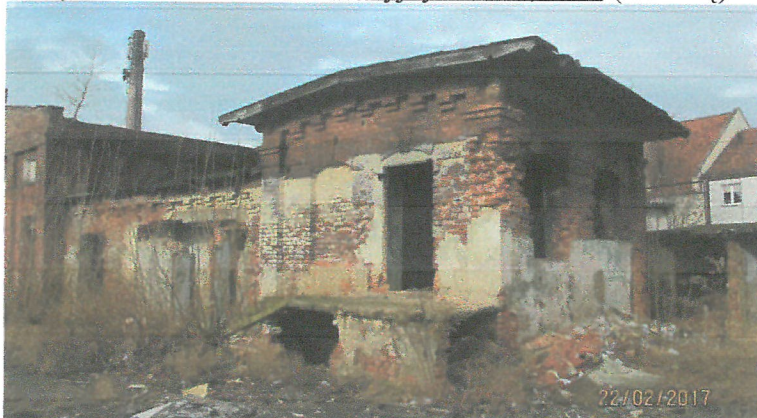
Budynek nr 175i.

Hala produkcyjna, parterowa niepodpiwniczona





Budynki o numerach ewidencyjnych 176i, 177. ( za halą)



Stacja transformatorowa nr 178, stanowiąca własność przedsiębiorstwa przesyłowego.  
Nie wchodzi w zakres wyceny.



Oprócz opisanego powyżej, bardzo złego stanu technicznego budynków duża trudnością w zaadaptowaniu wycenianej posesji stanowią bardzo rozbudowane częściowo zawalone kondygnacji piwnic występujące na powierzchni przewyższającej powierzchnię zabudowy poszczególnych budynków.



Oprócz powyższych wpływ na obniżenie wartości nieruchomości ma fakt przeznaczenie części posesji w MPZP pod komunikację.



Dla potrzeb wyceny ustalono powierzchnię użytkową poszczególnych naniesień budowlanych. Do tego celu posłużono się zapisami widniejącymi w wypisie z kartoteki budynków dotyczącymi powierzchni zabudowy oraz ustaleniami dotyczącymi ilości kondygnacji i rodzaju konstrukcji poszczególnych budynków poczynionymi podczas oględzin budynków.

Lp.	Budynek	Powierzchnia zabudowy	Ilość kondygnacji	Wsp. korygujący	Ustalona powierzchnia użytkowa
1	Budynek 159	19,00	1	0,9	17,10
2	Budynek 160	25,00	1	0,9	22,50
3	Budynek 165	68,00	1	0,9	61,20
4	Budynek 166	155,00	2	0,85	263,50
5	Budynek 167	117,00	1	0,9	105,30
6	Budynek 168	98,00	1	0,9	88,20
7	Budynek 169	357,00	2,5	0,85	758,63
8	Budynek 170	80,00	1	0,9	72,00
9	Budynek 171	300,00	1	0,9	270,00
10	Budynek 172	52,00	1	0,9	46,80
11	Budynek 173	259,00	1	0,9	233,10
12	Budynek 174	47,00	1	0,9	42,30
13	Budynek 175	452,00	1	0,9	406,80
14	Budynek 176	31,00	1	0,9	27,90
15	Budynek 177	40,00	1	0,9	36,00
16	Budynek 178	55,00	1	0,9	49,50
	R A Z E M				2 500,83

Łączną powierzchnię użytkową wszystkich naniesień budowlanych ustalono na : 2 500,00 m<sup>2</sup>.



### **3. Metodologia wyceny.**

#### **3.1. Przyjęte podejście, metoda i technika.**

Cel niniejszej wyceny determinuje ustalenie wartości rynkowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 151 ustawy o gospodarce nieruchomościami wartość rynkową nieruchomości stanowi przewidywana cena możliwa do uzyskania na rynku, ustalona z uwzględnieniem cen transakcyjnych, uzyskana przy spełnieniu następujących warunków: strony umowy były od siebie niezależne, nie działały w sytuacji przymusowej, oraz miały stanowczy zamiar zawarcia umowy, upłynął czas niezbędny do wyeksponowania nieruchomości na rynku i do wynegocjowania warunków umowy.

Stosownie do art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.”

Wycenę wykonano:

- podejściem porównawczym,
- metodą korygowania ceny średniej.

#### **3.2. Ustalenie rodzaju wartości rynkowej.**

Wyceniana nieruchomość już od kilku lat stoi pusta i podlega systematycznej dewastacji i dzięki rozbiórce.

Na pierwszy rzut oka najkorzystniejszym ze względu na uzyskaną wartość rynkową było by ustalenie wartości komercyjnego gruntu i pomniejszenie uzyskanej wartości o koszty rozbiórki składnika budowlanego. Jednak zapis w planie zagospodarowania przestrzennego (1U – tereny usług. 1KDL – ulica funkcji lokalnej. U2b – tereny usług.) oraz figurowanie trzech budynków na liście miejskiego konserwator zabytków uniemożliwia taki zabieg.

Wobec powyższego szacowano aktualną wartość rynkową obiektu zabudowanego zabudowaniami przemysłowymi w złym stanie technicznym.

Obszar rynku do porównania rozszerzono na pozostałe miasta powiatu nyskiego oraz na miasta sąsiednich powiatów województwa opolskiego o porównywalnej ilości mieszkańców i podobnym potencjale ekonomicznym co Nysa.





## **4. Szczegółowa wycena nieruchomości.**

### **4.1. Podejście porównawcze.**

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami:

„Art.153.1 Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do wycenianej.”

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego:

§4.1 Przy stosowaniu podejścia porównawczego konieczna jest znajomość cen transakcyjnych nieruchomości podobnych do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, a także cech tych nieruchomości wpływających na poziom cen.

2. W podejściu porównawczym stosuje się metodę porównywania parami, metodę korygowania ceny średniej albo metodę analizy statystycznej rynku.

3. Przy metodzie porównywania parami porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości.

4. Przy metodzie korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się z rynku właściwego ze względu na położenie wycenianej nieruchomości, co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem wyceny określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych, współczynnikami korygującymi uwzględniającymi różnice w poszczególnych cechach tych nieruchomości

5. Przy metodzie analizy statystycznej rynku przyjmuje się zbiór cen transakcyjnych właściwych do określenia wartości nieruchomości reprezentatywnych o których mowa w art.161 ust.2 ustawy. Wartość nieruchomości określa się przy użyciu metod stosowanych do analiz statystycznych.



---

Zgodnie z Notą Interpretacyjną nr 1 (NI1) Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny (PKZW) „Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości” :

3.1 Podejście porównawcze stosuje się przy założeniu, że znane są ceny transakcyjne nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej, warunki dokonania transakcji, a także cechy nieruchomości wpływające na ceny, zwłaszcza na ich zróżnicowanie.

3.2 Przez nieruchomość podobną należy rozumieć nieruchomość, która jest porównywalna z nieruchomością stanowiącą przedmiot wyceny ze względu na położenie, stan prawny, przeznaczenie, sposób korzystania oraz inne cechy wpływające na jej wartość

3.3 Do porównań należy wykorzystywać nieruchomości podobne, które były przedmiotem sprzedaży w okresie najbliższym, poprzedzającym datę wyceny, ale nie dłuższym niż dwa lata od daty, na którą określa się wartość nieruchomości. Wykorzystywanie cen z innych okresów wymaga szczegółowego uzasadnienia.

3.4. Rzeczoznawca majątkowy określa na potrzeby wyceny właściwy rynek nieruchomości podobnych, biorąc pod uwagę przedmiot, zakres i cel wyceny oraz dostępność danych, przedstawiając w szczególności:

- a) rodzaj rynku (np. rynek lokali mieszkalnych, lokali handlowych, gruntów niezabudowanych, itp);
- b) obszar rynku (np. osiedle mieszkaniowe, dzielnica, miasto, gmina);
- c) okres badania cen (np. miesiąc, kwartał, rok);
- d) informacje o popycie i podaży (w tym oferty), potencjał rozwojowy oraz inne czynniki ekonomiczne, które uzna za istotne.

3.5. Analiza rynku ma na celu ustalenie cech nieruchomości (atrybutów), zwanych dalej cechami rynkowymi. Rzeczoznawca majątkowy powinien ocenić wielkość wpływu cech rynkowych na zróżnicowanie cen transakcyjnych, które mogą stanowić wagi cech rynkowych.

3.6. Cechy rynkowe, na podstawie których porównuje się nieruchomość szacowaną z nieruchomościami podobnymi, są to m.in. ich właściwości lokalizacyjne, fizyczne, techniczno-użytkowe i prawne, wpływające w sposób zasadniczy na zróżnicowanie cen.

3.7. Do wyceny przyjmuje się informacje o cenach transakcyjnych pochodzących z umów zawartych w formie aktu notarialnego. Rzeczoznawca majątkowy powinien dokonywać oceny przydatności cen podanych w tych umowach pod kątem możliwości ich wykorzystania w procesie szacowania.

3.8. Wagą cechy może być jej udział procentowy w różnicy pomiędzy ceną maksymalną i ceną minimalną ze zbioru zaktualizowanych cen transakcyjnych nieruchomości podobnych, stanowiących podstawę wyceny. Nie wyklucza się także innych sposobów wyrażania wpływu cech rynkowych na ceny.



---

3.9. Rzeczoznawca majątkowy określa jednostkę porównawczą, do której odnosi się cena transakcyjna, a także stosuje identyczne jednostki dla nieruchomości wycenianej i nieruchomości porównawczych (np. m<sup>2</sup> powierzchni gruntu, m<sup>2</sup> powierzchni budynku, m<sup>3</sup> kubatury).

W szczególnie uzasadnionych wypadkach jednostką porównawczą może być nieruchomość.

3.10. Wielkość wpływu cech rynkowych na zróżnicowanie cen transakcyjnych oraz skalę ocen danej cechy można określić w zależności od stanu rynku, uwzględniając:

- a) wyniki analizy danych o cenach i cechach rynkowych nieruchomości podobnych będących przedmiotem obrotu rynkowego na określonym na potrzeby wyceny rynku nieruchomości;
- b) analogię do podobnych pod względem rodzaju i obszaru rynków lokalnych;
- c) badanie i/lub obserwację preferencji potencjalnych nabywców nieruchomości;
- d) inny wiarygodny sposób.

4.1 Przy stosowaniu metody porównywania parami porównuje się nieruchomość wycenianą o znanych cechach, kolejno z nieruchomościami podobnymi, o znanych cenach transakcyjnych i cechach. Wartość określa się poprzez korygowanie cen transakcyjnych ze względu na różnice ocen pomiędzy nieruchomością wycenianą i nieruchomościami podobnymi.

.....

5.1. Przy stosowaniu metody korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się z właściwego rynku nieruchomości co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem wyceny określa się poprzez korektę średniej ceny nieruchomości podobnych współczynnikami korygującymi.

5.2. Procedura postępowania przy zastosowaniu metody korygowania ceny średniej.

5.2.1. Utworzenie zbioru nieruchomości podobnych o znanych cenach transakcyjnych i cechach, stanowiącego podstawę wyceny.

5.2.2. Aktualizacja cen transakcyjnych na datę wyceny.

5.2.3. Ustalenie cech rynkowych wpływających w sposób zasadniczy na zróżnicowanie cen na rynku nieruchomości.

5.2.4. Ocena wielkości wpływu cech rynkowych na zróżnicowanie cen transakcyjnych.

5.2.5. Ustalenie zakresu skali ocen dla każdej z przyjętych cech rynkowych.

5.2.6. Charakterystyka wycenianej nieruchomości z przedstawieniem jej ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych.

5.2.7. Obliczenie ceny średniej (C<sub>sr</sub>) ze zbioru cen transakcyjnych, stanowiącego podstawę wyceny, oraz ustalenie ceny minimalnej (C<sub>min</sub>) i ceny maksymalnej (C<sub>max</sub>).

5.2.8. Podanie charakterystyki nieruchomości o cenie minimalnej (C<sub>min</sub>) i nieruchomości



o cenie maksymalnej (Cmax), z wyeksponowaniem ich ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych.

5.2.9. Obliczenie dolnej granicy [Cmin/Cśr] i górnej granicy [Cmax/Cśr] sumy współczynników korygujących oraz obliczenie zakresów współczynników korygujących dla poszczególnych cech rynkowych.

5.2.10. Określenie wielkości współczynników korygujących, wynikających z ocen wycenianej, nieruchomości z uwzględnieniem określonych granic i położenia ceny średniej w przedziale [Cmin , Cmax]. Nie wyklucza się innych sposobów ustalania wielkości współczynników korygujących cenę średnią.

5.2.11. Obliczenie wartości jednostkowej wycenianej nieruchomości według formuły:

$$W = C_{\text{śr}} \sum_{i=1}^n u_i$$

gdzie:

ui – wartość i-tego współczynnika korygującego,

n – liczba współczynników korygujących.

5.2.12. Określenie wartości wycenianej nieruchomości na podstawie iloczynu wartości jednostkowej i liczby jednostek porównawczych (np. m<sup>2</sup> powierzchni gruntu, budynku czy lokalu).

6.1. Przy stosowaniu metody porównywania parami i metody korygowania ceny średniej można stosować dodatkowo współczynnik **korekcyjny „K” z przedziału [0,90, 1,10]**.

Współczynnik ten może być uwzględniany wyłącznie w szczególnych, uzasadnionych, przypadkach, na przykład, gdy nieruchomość ma wady lub zalety wykraczające poza cechy rynkowe lub gdy występuje wyraźna zmiana relacji pomiędzy popytem i podażą. Uwzględnianie współczynnika korekcyjnego K powinno być w każdym wypadku uzasadnione przez rzeczoznawcę majątkowego przez sformułowanie odpowiedniej klauzuli.

6.2. Przy stosowaniu podejścia porównawczego do określania wartości nieruchomości o szczególnych cechach (nieruchomości rolne, leśne, z kopalniami, zabytkowe itp.), a także w przypadku gdy, stanowią one przedmiot innych praw niż własność, należy dodatkowo uwzględniać zasady wyceny zawarte w standardach zawodowych i innych notach interpretacyjnych ze zbioru PKZW.

6.3. Przy stosowaniu podejścia porównawczego wykorzystuje się zasadę interpolacji, gdy nieruchomość o cenie minimalnej ma oceny cech najgorsze na danym rynku i gdy nieruchomość o cenie maksymalnej ma oceny najlepsze, i gdy ocena cech szacowanej nieruchomości zawiera się w przyjętym przedziale ocen.





6.4. W przypadku, gdy szacowana nieruchomość ma oceny cech lepsze od nieruchomości o cenie najwyższej lub gorsze od nieruchomości o cenie najniższej, można wykorzystać zasadę ekstrapolacji przy wyznaczaniu poprawek w metodzie porównywania parami oraz przy wyznaczaniu współczynników korygujących w metodzie korygowania ceny średniej.

6.5. W przypadku, gdy nieruchomość o cenie minimalnej ma niektóre oceny cech lepsze od innych nieruchomości ze zbioru cen transakcyjnych lub gdy nieruchomość o cenie maksymalnej oceny gorsze z tego zbioru, zasadę ekstrapolacji można zastosować dla potrzeb określania hipotetycznego przedziału cenowego. Możliwość taka dotyczy wyjątkowych przypadków określania wag cech rynkowych.

## 4.2. Założenia przyjęte do wyceny.

Zgodnie z założeniami wybranej metody ustalono:

Rodzaj rynku – analizowano transakcje na rynku wtórnym dotyczące sprzedaży nieruchomości zabudowanych obiektami przemysłowymi, warsztatowymi, składowo – magazynowymi i przemysłowymi.

Obszar rynku – analizie poddano transakcje na terenie Nysy, pozostałych miast powiatu nyskiego oraz na terenie miast sąsiednich powiatów województwa opolskiego o porównywalnej ilości mieszkańców i podobnym potencjale ekonomicznym.

Okres monitorowania – ceny obserwowano na przestrzeni ostatnich 2 lat. Nie odnotowano dającego się wyliczyć trendu czasowego.

Wobec powszechnego braku zapisanej w aktach notarialnych powierzchni użytkowej budynków za jednostkę do porównania przyjęto 1m<sup>2</sup> zabudowanego gruntu.

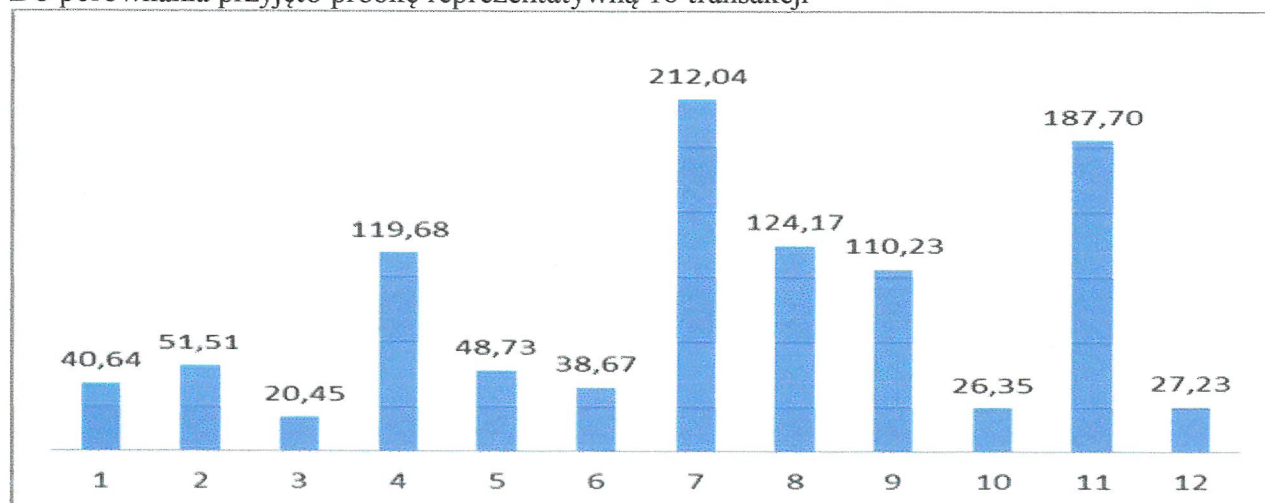
Z całego zbioru transakcji wybrano nieruchomości o jednostkowej cenie minimalnej oraz maksymalnej, które poddano szczegółowej analizie określając ich cechy rynkowe. Procedura ta doprowadziła do ustalenia atrybutów cenotwórczych wycenianej nieruchomości oraz ich procentowego wpływu na cenę. Ustalono również skalę ocen poszczególnych cech.

Wpływ atrybutów na cenę oraz skalę ocen przedstawiono w tabeli:

Lj	Cecha	Waga cechy	Skala ocen cechy
1	Lokalizacja	30 %	Korzystna, przeciętna, niekorzystna
2	Stan techniczny naniesień budowlanych	30 %	Korzystna, przeciętna, niekorzystna
3	Dojazd dostęp	20 %	Korzystna, przeciętna, niekorzystna
4	Możliwość rozbudowy i zagospodarow.	20 %	Korzystna, przeciętna, niekorzystna



Do porównania przyjęto próbkę reprezentatywną 18 transakcji



Data min : 2014-07-15      Data max : 2016-06-24  
 Cena jedn. min : 20,45      Cena jedn. śr : 83,95  
 Cena jedn. max : 212,04      Mediana : 51,51  
 Cena trans. min : 69 176      Cena trans. śr : 2 232 088  
 Cena trans. max : 21 595 000      Mediana : 293 000  
 Powierzchnia min : 578      Powierzchnia śr : 24 821  
 Powierzchnia max : 195 909      Powierzchnia łączna : 297 852

Lp.	Data transakcji	Gmina	ulica	Nr	Nr działki	Pow. działek	Pow. uż. bud.	Cena transakcyjna	Cena 1m2 p. gr.	KW	Nr rep.	Uwagi/opis
1	2014	Prudnik	Nyska	10	1975/10	15993	5679,1	650 000,00 zł	40,64	55706	12909/2014	Obiekty Zakładów Przemysłu Bawełnianego „FROTEX” z dewastowane i częściowo rozebrane. Budynek Wykończalni, Magazyn tkanin surowych, Kurzownik, Kompressorownia. Sprzedaż przez Syndyka w kolejnym przetargu.
2	2014-07-15	Paczków	Pocztowa		427/9	1456	310,00	75 000,00 zł	51,51	OP1N/00071373/7	6218/2014	Budynek magazynowy parterowy
3	2014-07-18	Paczków	-		124/1, 125/4	4402	250,00	90 000,00 zł	20,45	OP1P/00045861/6, OP1P/00045409/0	2066/2014	budynek biurowo-gospodarczy z 1965 r., do remontu
4	2014-08-22	Głucholazy	Wrocławska		206/2	578		69 173,00 zł	119,68	OP1P/00059315/5	7219/2014	Budynek produkcyjno-usługowy z 1965 r. parterowy
5	2014-11-26	Korfantów	Fabryczna	2	702/1, 702/2, 810, 811, 812, 813	30800		1 500 890,00 zł	48,73	OP1N/00024986/3	10140/2014	3 budynki magazynowe z 2002 r., 2005 r., 1968 r.; dz. 702/1, 702/2 mppz 53 PS dz. 810, 811, 812, 813 mppz 59 PP
6	2014-12-15	Nysa	Morcinka		106, 99	33924		1 312 000,00 zł	38,67	OP1N/00039072/1	5366/2014	3 budynki magazynowe, dz. 99 tereny ulic lokalnych dz. 106 tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
7	2015-01-02	Nysa	Otmuchowska	82	1/67	1179	950,00	250 000,00 zł	212,04	OP1N/00065513/6	17/2015	Budynek prod.-magaz. parterowy, przedwojenny
8	2015-03-16	Nysa	Szlak Chrobrego	2	17/2	6443	ok. 2500	800 000,00 zł	124,17	-	1914/2015	UW, budynek 2,5 kondygnacyjny - z 1910 r., przemysł, do kapitalnego remontu
9	2015-10-09	Nysa	Szlak Chrobrego		17/3, 17/11, 17/17, 17/19 i 39 innych działek	195909		21 595 000,00 zł	110,23	OP1N/0008272/15	6218/2015	Kompleks zabudowań całej Fabryki Samochodów Dostawczych w Nysie w różnym stanie technicznym.
10	2015-12-15	Nysa	Morcinka	4d	72/5	3036	ok. 900	80 000,00 zł	26,35	OP1N/00084334/6	5156/2015	Wł. budynek magazynowo 1-kondygnacyjny w niskim stanie technicznym z lat 60-tych, mppz - P.5 teren lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, baz, parkingów, garaż wielopoziomowych i usług
11	2016-03-01	Paczków	Jagiellońska	1a	923/9	1561		293 000,00 zł	187,70	OP1N/00078421/8, OP1N/00078422/5	917/2016	UW, 2 budynki 1-kondygn., w niskim stanie technicznym: magazynowy+handlowo-usługowy, w tym udz. 1/2 w dz. 923/7 (0,0152 ha) - 5000,00
12	2016-06-24	Nysa	Morcinka	4a	72/8	2571		70 000,00 zł	27,23	OP1N/00084907/4	2763/2016	Wł. 2 budynki magazynowe parterowe (blaszaki)



Wyliczono zakres współczynników korygujących wynosi :

Dolny -  $G_d = C_{\min} / C_{\text{śr}} = 0,24$

Górny -  $G_g = C_{\max} / C_{\text{śr}} = 2,53$

Ustalono atrybuty cenotwórcze wycenianej nieruchomości.

Cechy rynkowe	Korzystna	Przeciętna	Niekorzystna
Lokalizacja	Usytuowanie blisko głównych arterii komunikacyjnych oraz w strefach ekonomicznych.	Cechy pośrednie	Peryferie miasta, daleko od arterii komunikacyjnych.
Stan techniczny naniesień budowlanych i technologia	Budynki wybudowane w nowoczesnych technologiach, z prawidłowo prowadzoną gospodarką remontową	Cechy pośrednie	Budynki starsze niż 100 lat i w złym stanie techn.
Dojazd dostęp	Bezpośredni z drogi miejskiej, dogodny.	Cechy pośrednie	Utrudniony poprzez lokalizację wewnątrz funkcjonujących zakładów lub na peryferiach.
Możliwość rozbudowy dalszego zagospodarowania.	Miejsce na parking inne budynki.	Cechy pośrednie	Działka zabudowana w znacznym stopniu.

Na podstawie analizy określono wpływ atrybutów rynkowych na wartość nieruchomości:

Lp	Rodzaj cechy	Waga cechy	Zakres współczynników		Atrybuty wycenianej nieruchomości	Wartość wsp. korygujących $\Sigma U_i$
			Min	Max		
1.	Lokalizacja nieruchomości.	30 %	0,07	0,76	Korzystna „-„	0,68
2.	Stan techniczny budynków i technologia wykonania.	30 %	0,07	0,76	Bardzo niekorzystna	0,07
3.	Dojazd dostęp	20 %	0,05	0,51	Korzystny „-„	0,47
4.	Możliwość rozbudowy dalszego zagospodarowania	20 %	0,05	0,50	Bardzo niekorzystna	0,05
Razem :		100,00%	0,24	2,53		1,27

Wartość rynkowa 1 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowanego gruntu wynosi :

$$W_j = C_{\text{śr}} \times \Sigma U_i \times E$$

gdzie :

$C_{\text{śr}}$  - średnia cena jednostkowa – 83,95 zł/m<sup>2</sup>

$\Sigma U_i$  - suma współczynników korygujący – 1,27

$K$  - współczynnik korygujący – 1,00

$$W_j = 83,95 \times 1,27 \times 1,00 = 106,62 \text{ zł/m}^2$$



### 4.3. Ustalenie wartości nieruchomości.

Wartość rynkowa nieruchomości wynosi:

$$W = W_j \times P$$

W - wartość rynkowa nieruchomości.

$W_j$  - wartość rynkowa 1m<sup>2</sup> powierzchni zabudowanego gruntu – 106,62 zł/m<sup>2</sup>

P - powierzchnia gruntu – 5 225 m<sup>2</sup>

$$W = 106,62 \text{ zł/m}^2 \times 5\,225,00 \text{ m}^2 = 557\,089,50 \text{ zł}$$

$$\approx 557\,100,00 \text{ zł}$$

Zgodnie z zasadami podejścia porównawczego powyższa wartość odnosi się do całej nieruchomości to jest gruntu wraz z wszystkimi zabudowaniami i uzbrojeniem.





## 5. Raport końcowy z wyceny.

Aktualną wartość rynkową nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer 68 o powierzchni 5 225 m<sup>2</sup>, zabudowaną zdewastowanymi budynkami i budowlami dawnego zakładu mięsnego zlokalizowanej przy ul. Józefa Bema 1 w Nysie, województwo opolskie

ustalono na:

557 100,00 zł.

Są to wartości netto nie zawierająca ewentualnego podatku VAT i innych opłat.

Ustalona wartość jest wartością rynkową określoną dla aktualnego stanu oraz sposobu zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości, rozumianą w świetle Ustawy o gospodarce nieruchomościami jako jej najbardziej prawdopodobną cenę możliwą do uzyskania na wolnym rynku, przy spełnieniu następujących warunków :

- strony były od siebie niezależne i nie działały w sytuacji przymusowej,
- miały stanowczy zamiar zawarcia umowy,
- upłynął czas niezbędny do wyeksponowania nieruchomości na rynku oraz do wynegocjowania warunków umowy,
- rynek w tym okresie był stabilny.

Otrzymaany wynik wartości rynkowej prawa własności wycenianej nieruchomości:

- uwzględni dane uzyskane w trakcie analizy rynku nieruchomości na obszarze województwa opolskiego na przestrzeni 2 lat do dnia wykonania wyceny;
- uwzględni atrybuty i tendencje mające wpływ na wartość rynkową tego typu nieruchomości.

W ocenie rzeczoznawcy wartość 1 m<sup>2</sup> nieruchomości mieści się w przedziale cen transakcyjnych kupna-sprzedaży nieruchomości podobnego rodzaju na rynku lokalnym.

W związku z tym otrzymany wynik wartości nieruchomości można uznać za realny i zgodny z rynkiem, a otrzymany wynik wartości rynkowej składnika gruntowego nieruchomości za najbardziej prawdopodobną cenę, jaka można uzyskać za daną nieruchomość na rynku.



---

### Wartość Rynkowa dla Wymuszonej Sprzedaży (WRW)

Przyjmowane „zwyczajowo” współczynniki korygujące wartość rynkową do wartości dla wymuszonej sprzedaży kształtują się na poziomie zbliżonym do obniżek cen wywoławczych przy licytacji komorniczej oraz w drugich przetargach przy nierozstrzygniętym pierwszym przetargu, gdy sprzedającym jest gmina tj. od 65% i dochodzą do 90%. Współczynnik 65 % dotyczy głównie nieruchomości na nieatrakcyjnych rynkach lokalnych, niekorzystnie zlokalizowanych, przy braku popytu i wysokiej podaży. Współczynnik 90% dotyczy nieruchomości najbardziej atrakcyjnych w warunkach rynku wzrostowego.

Na zasadzie analogii do przepisów Kodeksu Postępowania Cywilnego dotyczących licytacji komorniczych ustalono, iż przy transakcji wymuszonej sprzedaży nieruchomości polegającej na niewystarczającej długim wyeksponowaniu oferty sprzedaży nieruchomości na rynku cena transakcyjna może ulec obniżeniu o około 25,00 %.

Ustalono wartość rynkową nieruchomości przy transakcji wymuszonej na:

417 825,00 zł.



## 6. Klauzule i ograniczenia.

- Niniejszy operat szacunkowy sporządzony został zgodnie z przepisami prawa, Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny i Tymczasowymi Notami Interpretacyjnymi opracowanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych, a także zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym.
- Niniejsze opracowanie może być wykorzystane jedynie w celu określonym w opracowaniu i nie może być udostępniany osobom trzecim bez uzgodnienia z autorami.
- Ustalona wartość nieruchomości może ulec zmianie na skutek zmian na obszarze nieruchomości oraz gwałtownych zmian na rynku nieruchomości i koniunktury gospodarczej.
- Ustalona w opracowaniu kwota aktualna jest na dzień opracowania oraz przez okres następnego roku bez aktualizowania opracowania
- Autor niniejszego opracowania nie bierze odpowiedzialności za nieujawnione przez uczestników postępowania fakty, które mogą wpłynąć na zmianę wartości wycenianej nieruchomości, jak również za wady ukryte wycenianego obiektu, których występowania nie można było stwierdzić przy dokonywaniu wizji lokalnej, ani też na podstawie dokumentacji technicznej i prawnej

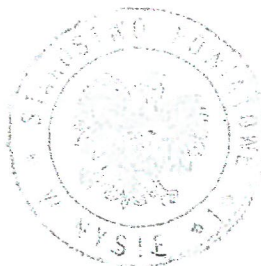
*Siemianowie Śląskie, dnia 27 – go lutego 2017 roku.*





<b>STAROSTA NYSKI</b> ul. Moniuszki 9-10 48-300 Nysa GG-I.6621.2260.2015.MR		Województwo: <b>opolskie</b> Powiat: <b>nyski</b> Jednostka ewidencyjna: <b>160705_4, NYSA - MIASTO</b> Obręb ewidencyjny: <b>0005, ŚRÓDMIEŚCIE</b>					
<b>Wypis i wyrys z operatu ewidencyjnego</b>							
Jednostka rejestrowa gruntów: <b>G.47</b>							
właściciel UDZIAŁ: 1/1 <b>SKARB PAŃSTWA</b>							
użytkownik wieczysty			data upływu prawa: 2089-12-05				
UDZIAŁ: 1/1							
<b>JONIK SEBASTIAN MARCIN, rodzice: EDWARD HELENA, PESEL 73091201557</b> Zam. Jaskółcza 3, 48-300 Jędrzychów poczta: Nysa							
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
221	68	ul. JÓZEFA BEMA 1	inne tereny zabudowane	Bi	0.5225	0.5225	OP1N/00041611/9
Id dz: 160705_4.0005.AR_221.68							
UWAGI - DZIAŁKA: 68							
Korekta numeru: dz 68 (22_1) --> dz 68 (221)							
powierzchnia działki:						<b>0.5225</b>	
KLAUZULE Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej							

**Wyrys z mapy ewidencyjnej 1: 1000**



dokument sporządzony przez: **Maria Rogalska-Matras**  
 Sporządzono według stanu z dnia: **2015-04-29**

**Nysa, dnia: 2015-04-29**

**Z up. STAROSTY**

**Maria Rogalska-Matras**

SPECIALISTA  
 w Wydziale Geodezji, Kartografii  
 i Geodezji Nieruchomości

(imie i nazwisko osoby uprawnionej)





<b>STAROSTA NYSKI</b> ul. Moniuszki 9-10 48-300 Nysa GG-I.6621.2260.2015.MR	Województwo: <b>opolskie</b> Powiat: <b>nyski</b> Jednostka ewidencyjna: <b>160705_4, NYSA - MIASTO</b> Obręb ewidencyjny: <b>0005, ŚRÓDMIEŚCIE</b>
--	--

## WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

bez danych udziałowych

Pozycja kartoteki budynków: 160705\_4.0005.G47

### BUDYNKI

Status budynku	Oznaczenie działek na których położony jest budynek	Adres budynku	Rodzaj budynku wg KŚT	Liczba lokali		Pow. użytkowa		Powierzchnia zabudowy budynku [m <sup>2</sup> ]	Liczba kondygnacji nad/podziemnych
				odrębnych	innych	Lokali [m <sup>2</sup> ]	poz. przyn. [m <sup>2</sup> ]		
	AR_221.68	ul. JÓZEFA BEMA 1	pozostałe budynki niemieszkalne	0	0	0,00	0,00	19	1.0/0.0
Id.bud: 160705_4.0005.159_BUD									
Rok zakończenia budowy:1900 Materiał:mur									
jednostka rejestrowa budynku: B145									
	AR_221.68	ul. JÓZEFA BEMA 1	pozostałe budynki niemieszkalne	0	0	0,00	0,00	25	1.0/0.0
Id.bud: 160705_4.0005.160_BUD									
Rok zakończenia budowy:1900 Materiał:mur									
jednostka rejestrowa budynku: B145									
	AR_221.68	ul. JÓZEFA BEMA 1	pozostałe budynki niemieszkalne	0	0	0,00	0,00	68	1.0/0.0
Id.bud: 160705_4.0005.165_BUD									
Rok zakończenia budowy:1900 Materiał:mur									
jednostka rejestrowa budynku: B145									
	AR_221.68	ul. JÓZEFA BEMA 1	pozostałe budynki niemieszkalne	0	0	0,00	0,00	155	2.0/0.0
Id.bud: 160705_4.0005.166_BUD									
Rok zakończenia budowy:1900 Materiał:mur									
jednostka rejestrowa budynku: B145									
	AR_221.68	ul. JÓZEFA BEMA 1	pozostałe budynki niemieszkalne	0	0	0,00	0,00	117	1.0/0.0
Id.bud: 160705_4.0005.167_BUD									
Rok zakończenia budowy:1900 Materiał:mur									
jednostka rejestrowa budynku: B145									
	AR_221.68	ul. JÓZEFA BEMA 1	pozostałe budynki niemieszkalne	0	0	0,00	0,00	98	1.0/0.0
Id.bud: 160705_4.0005.168_BUD									
Rok zakończenia budowy:1900 Materiał:mur									
jednostka rejestrowa budynku: B145									
	AR_221.68	ul. JÓZEFA BEMA 1	pozostałe budynki niemieszkalne	0	0	0,00	0,00	357	2.0/0.0
Id.bud: 160705_4.0005.169_BUD									
Rok zakończenia budowy:1900 Materiał:mur									
jednostka rejestrowa budynku: B145									
	AR_221.68	ul. JÓZEFA BEMA 1	pozostałe budynki niemieszkalne	0	0	0,00	0,00	80	1.0/0.0
Id.bud: 160705_4.0005.170_BUD									
Rok zakończenia budowy:1900 Materiał:mur									
jednostka rejestrowa budynku: B145									
	AR_221.68	ul. JÓZEFA BEMA 1	pozostałe budynki niemieszkalne	0	0	0,00	0,00	300	1.0/0.0
Id.bud: 160705_4.0005.171_BUD									
Rok zakończenia budowy:1900 Materiał:mur									
jednostka rejestrowa budynku: B145									
	AR_221.68	ul. JÓZEFA BEMA 1	pozostałe budynki niemieszkalne	0	0	0,00	0,00	52	1.0/0.0
Id.bud: 160705_4.0005.172_BUD									
Rok zakończenia budowy:1900 Materiał:mur									
jednostka rejestrowa budynku: B145									
	AR_221.68	ul. JÓZEFA BEMA 1	pozostałe budynki niemieszkalne	0	0	0,00	0,00	259	1.0/0.0
Id.bud: 160705_4.0005.173_BUD									
Rok zakończenia budowy:1900 Materiał:mur									
jednostka rejestrowa budynku: B145									
	AR_221.68	ul. JÓZEFA BEMA 1	pozostałe budynki niemieszkalne	0	0	0,00	0,00	47	1.0/0.0



174	AR_221.68	ul. JÓZEFA BEMA 1	inne budynki niemieszkalne	0	0	0,00	0,00	47	1.0/0.0
Id bud: 160705_4.0005.174_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B145									
Rok zakończenia budowy:1900 Materiał: mur									
175	AR_221.68	ul. JÓZEFA BEMA 1	inne budynki niemieszkalne	0	0	0,00	0,00	452	1.0/0.0
Id bud: 160705_4.0005.175_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B145									
Rok zakończenia budowy:1900 Materiał: mur									
176	AR_221.68	ul. JÓZEFA BEMA 1	inne budynki niemieszkalne	0	0	0,00	0,00	31	1.0/0.0
Id bud: 160705_4.0005.176_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B145									
Rok zakończenia budowy:1900 Materiał: mur									
177	AR_221.68	ul. JÓZEFA BEMA 1	inne budynki niemieszkalne	0	0	0,00	0,00	40	1.0/0.0
Id bud: 160705_4.0005.177_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B145									
Rok zakończenia budowy:1900 Materiał: mur									
178	AR_221.68	ul. JÓZEFA BEMA 1	inne budynki niemieszkalne	0	0	0,00	0,00	55	1.0/0.0
Id bud: 160705_4.0005.178_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B145									
Rok zakończenia budowy:1900 Materiał: mur									
Opis symboli użytkowników znajdujących się na wypisie:									
Bi	inne tereny zabudowane								

2.155,00



STAROSTA NYSKI  
ul. Moniuszki 9-10  
48-300 Nysa

Województwo: opolskie  
Powiat: nyski  
Jednostka ewidencyjna: Nysa - miasto  
Obręb ewidencyjny: Śródmieście  
Arkusz ewidencyjny: 221

Wyrys z mapy ewidencyjnej

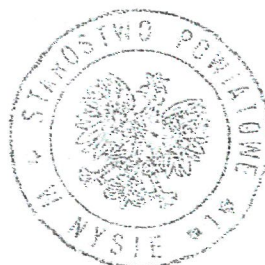
GG-I.6621. 2260.2015.MR

Skala 1:1000



Nysa dnia 29-04-2015 r.

Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



Z up. STAROSTY  
Maria Rogalska-Matras  
SPECJALISTA  
w Wydziale Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami  
podpis .....



TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR OP1N/00041611/9, STAN Z DNIA 2017-02-25 19:52

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W NYSIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OP1N

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, BUDYNEK I URZĄDZENIE STANOWIĄCE ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV	
<b>DZIAŁ IV - HIPOTEKA</b>					
Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	1				43
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI				
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA KAUCYJNA</b>				
Suma (słownie), waluta	<b>620589,51 (SZEŚĆSET DWADZIEŚCIA TYSIĘCY PIĘCSET OSIEMDZIESIĄT DZIEWIĘĆ 51/100) ZŁ</b>				
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ZALEGŁE ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU SKŁADEK NA FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ ZDROWOTNYCH ORAZ NA FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH		
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>					
Skarb Państwa (nazwa)	Lp. 1.	<b>SKARB PAŃSTWA - ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W SOSNOWCU</b>			
Lp. 2.	---				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	2				44
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI				
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA</b>				
Suma (słownie), waluta	<b>64000,00 (SZEŚĆDZIESIĄT CZTERY TYSIĄCE) ZŁ</b>				
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚCI W WYSOKOŚCI 64 000 ZŁOTYCH Z ODSETKAMI ORAZ KOSZTY PROCESU		
Inne informacje	NALEŻNOŚCI W WYSOKOŚCI 64 000 ZŁOTYCH Z ODSETKAMI W WYSOKOŚCI 13 % W STOSUNKU ROCZNYM OD KWOT: 4 639,97 ZŁOTYCH OD DNIA 16 LIPCA 2003R., - 10 476,01 ZŁOTYCH OD DNIA 17 LIPCA 2003R., - 26 024,67 ZŁOTYCH OD DNIA 25 LIPCA 2003R., - 22 859,35 ZŁOTYCH OD DNIA 26 LIPCA 2003R. DO DNIA 24 WRZEŚNIA 2003R. W WYSOKOŚCI 12,25 % W STOSUNKU ROCZNYM OD KWOTY 64 000 ZŁOTYCH, OD DNIA 25 WRZEŚNIA 2003R. I DALEJ DO DNIA ZAPŁATY W WYSOKOŚCI USTAWOWEJ ORAZ KOSZTÓW PROCESU W WYSOKOŚCI 8 055 ZŁOTYCH				
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>					
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	<b>EWA PIŁŚNIAK</b>			
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 2.	<b>EUGENIUSZ PIŁŚNIAK</b>			
Lp. 3.	---				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	3				45, 79
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI				
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA</b>				
Suma (słownie), waluta	<b>27600,01 (DWADZIEŚCIA SIEDEM TYSIĘCY SZEŚĆSET 01/100) ZŁ</b>				
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚCI WRAZ Z USTAWOWYMI ODSETKAMI I KOSZTAMI PROCESU		
Inne informacje	NALEŻNOŚCI ZASĄDZONE NAKAZEM ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM, WYDANYM PRZEZ SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA - ŚRÓDMIĘSCIA W KRAKOWIE W DNIU 25.10.2004R. W SPRAWIE O ZAPŁATĘ WRAZ Z USTAWOWYMI ODSETKAMI I KOSZTAMI PROCESU W KWOCIE 2 923,10 ZŁ SYGN. AKT V GNC.5543/04/S				
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa)	Lp. 1.	<b>"DERA POLAND" SP. Z O.O. W KRAKOWIE</b>			
Lp. 4.	---				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	4				46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI				
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA</b>				
Suma (słownie), waluta	<b>167548,07 (STO SZEŚĆDZIESIĄT SIEDEM TYSIĘCY PIĘCSET CZTERDZIEŚCI OSIEM 07/100) ZŁ</b>				
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NIEUREGULOWANE ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG, PODATKU DOCHODOWEGO OD OSÓB FIZYCZNYCH, PODATKU DOCHODOWEGO OD OSÓB PRAWNYCH		
Inne informacje	HIPOTEKA WRAZ Z NALEŻNYMI ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTAMI EGZEKUCYJNYMI I KOSZTAMI UPOMNIENIA				
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>					
Skarb Państwa (nazwa)	Lp. 1.	<b>SKARB PAŃSTWA - URZĄD SKARBOWY W SOSNOWCU</b>			
Lp. 5.	---				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	5				56, 80
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI				
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA</b>				
Suma (słownie), waluta	<b>59673,94 (PIĘCZDZIESIĄT DZIEWIĘĆ TYSIĘCY SZEŚĆSET SIEDZEMDZIESIĄT TRZY 94/100) ZŁ</b>				
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NIEUREGULOWANE ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU SKŁADEK NA FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, SKŁADEK NA FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ ZDROWOTNYCH, FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH, KOSZTÓW UPOMNIENIENIA, KOSZTÓW EGZEKUCJI		
Inne informacje	HIPOTEKA WRAZ Z NALEŻNYMI ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ				
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>					
Skarb Państwa (nazwa)	Lp. 1.	<b>SKARB PAŃSTWA - ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W SOSNOWCU</b>			
Lp. 6.	---				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	6				57
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI				





Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA</b>		
Suma (słownie), waluta		<b>11347,51 (JEDENAŚCIE TYSIĘCY TRZYSTA CZTERDZIEŚCI SIEDEM 51/100) ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK NA FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ ZDROWOTNYCH I FUNDUSZ PRACY I GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Skarb Państwa (nazwa)		Lp. 1.	<b>SKARB PAŃSTWA - ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W SOSNOWCU</b>	
Lp. 7.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		<b>7</b>		58, 59, 60, 61, 62, 63
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA</b>		
Suma (słownie), waluta		<b>102123,80 (STO DWA TYSIĄCE STO DWADZIEŚCIA TRZY 80/100) ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ZALEGŁE ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa)		Lp. 1.	<b>GMINA NYSA</b>	
Lp. 8.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		<b>8</b>		64
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA</b>		
Suma (słownie), waluta		<b>385592,93 (TRZYSTA OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY PIĘĆSET DZIEWIĘDZIESIĄT DWA 93/100) ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚCI ZASĄDZONE NAKAZEM ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM, WYDANYM PRZEZ SĄD OKRĘGOWY W KIELCACH W DNIU 25.09.2004R. SYGN. AKT VII GNC.546/04	
Inne informacje		HIPOTEKA WRAZ Z USTAWOWYMI ODSETKAMI OD KWOT I WEDŁUG DAT WYSZCZEGÓLNIONYCH BLIŻEJ W NAKAZIE ZAPŁATY ORAZ KOSZTAMI PROCESU		
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa)		Lp. 1.	<b>P.P.H.U. "SUSZ-POL" RYSZARD KWIECIEŃ, WIESŁAWA KWIECIEŃ SPÓŁKA JAWNA W WOLI ZAGOJSKIEJ</b>	
Lp. 9.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		<b>9</b>		65
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA</b>		
Suma (słownie), waluta		<b>13162,89 (TRZYNAŚCIE TYSIĘCY STO SZEŚCZDZIESIĄT DWA 89/100) ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚCI ZASĄDZONE NAKAZEM ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM, WYDANYM PRZEZ SĄD REJONOWY W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM W DNIU 05.01.2006R., SYGN.AKT V GNC2314/05	
Inne informacje		HIPOTEKA WRAZ Z USTAWOWYMI ODSETKAMI I KOSZTAMI PROCESU		
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)		Lp. 1.	<b>ZAKŁAD MIĘSNY "RAKÓW" SPÓŁKA JAWNA S. LEMAŃSKI I D. KIELBASA, RAKÓW DUŻY</b>	
Lp. 10.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		<b>10</b>		66
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA KAUCYJNA</b>		
Suma (słownie), waluta		<b>80733,60 (OSIEMDZIESIĄT TYSIĘCY SIEDEMSET TRZYDZIEŚCI TRZY 60/100) ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK NA FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ ZDROWOTNYCH, FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ORAZ ODSETKI ZWŁOKI OD DNIA WYMAGALNOŚCI ZOBOWIĄZANIA DO DNIA ZAPŁATY I KOSZTY UPOMNIEŃ	
Inne informacje		HIPOTEKA WRAZ Z USTAWOWYMI ODSETKAMI I KOSZTAMI PROCESU W KWOCIE 3 277,20 ZŁOTYCH		
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Skarb Państwa (nazwa)		Lp. 1.	<b>SKARB PAŃSTWA - ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W SOSNOWCU</b>	
Lp. 11.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		<b>11</b>		67
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA</b>		
Suma (słownie), waluta		<b>48697,71 (CZTERDZIEŚCI OSIEM TYSIĘCY SZEŚCZSET DZIEWIĘDZIESIĄT SIEDEM 71/100) ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚCI ZASĄDZONE NAKAZEM ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM, WYDANYM PRZEZ SĄD OKRĘGOWY W KATOWICACH W DNIU 25.02.2004R. SYGN. AKT I NC 50/04	
Inne informacje		HIPOTEKA WRAZ Z USTAWOWYMI ODSETKAMI I KOSZTAMI PROCESU W KWOCIE 3 277,20 ZŁOTYCH		
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa)		Lp. 1.	<b>GMINA SOSNOWIEC - PREZYDENT MIASTA SOSNOWCA</b>	
Lp. 12.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		<b>12</b>		68
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA</b>		
Suma (słownie), waluta		<b>51873,00 (PIĘĆDZIESIĄT JEDEN TYSIĘCY OSIEMSET SIEDEM DZIESIĄT TRZY) ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA ROK 2006 WRAZ Z ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ	
Inne informacje		HIPOTEKA WRAZ Z USTAWOWYMI ODSETKAMI I KOSZTAMI PROCESU		
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa)		Lp. 1.	<b>GMINA NYSA</b>	
Lp. 13.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		<b>13</b>		69
Napis		---		



		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA</b>		
Suma (słownie), waluta		<b>52864,00 (PIĘĆDZIESIĄT DWA TYSIĄCE OSIEMSET SZESZCZDZIESIĄT CZTERY) ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA ROK 2008 WRAZ Z ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa)	Lp. 1.	<b>GMINA NYSA</b>		
Lp. 14.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		<b>14</b>		70
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA</b>		
Suma (słownie), waluta		<b>51873,00 (PIĘĆDZIESIĄT JEDEN TYSIĘCY OSIEMSET SIEDZEMDZIESIĄT TRZY) ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA ROK 2007 WRAZ Z ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa)	Lp. 1.	<b>GMINA NYSA</b>		
Lp. 15.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		<b>15</b>		71
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA</b>		
Suma (słownie), waluta		<b>37275,20 (TRZYDZIEŚCI SIEDZEM TYSIĘCY DWIEŚCIE SIEDZEMDZIESIĄT PIĘĆ 20/100) ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA OKRES : X-XII RATA 2003R. WRAZ Z ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ ORAZ KOSZTAMI EGZEKUCYJNYMI	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa)	Lp. 1.	<b>GMINA SOSNOWIEC</b>		
Lp. 16.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		<b>16</b>		72, 73
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA</b>		
Suma (słownie), waluta		<b>15592,93 (PIĘTNASTCIE TYSIĘCY PIĘCSET DZIEWIĘĆDZIESIĄT DWA 93/100) ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚCI ZASĄDZONE WYROKIEM SĄDU REJONOWEGO W SOSNOWCU Z DNIA 28.06.2004R. SYGN. AKT VP 989/04	
Inne informacje		HIPOTEKA Z ODSETKAMI USTAWOWYMI W STOSUNKU ROCZNYM LICZONYMI DLA KWOTY 5 955,10 ZŁ OD DNIA 11.09.2003R. , DLA KWOTY 9 000,00 ZŁ OD DNIA 27.01.2004R., DLA KWOTY 637,83 ZŁ OD DNIA 18.03.2004R. ORAZ KOSZTAMI POSTĘPOWANIA W WYSOKOŚCI 1 800,00 ZŁ		
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	<b>KRZYSZTOF POLNIASZEK</b>		
Lp. 17.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		<b>17</b>		74, 75
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA KAUCYJNA</b>		
Suma (słownie), waluta		<b>10500,00 (DZIESIĘĆ TYSIĘCY PIĘCSET) ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚCI ZASĄDZONE JADWIDZE BARTLEWSKIEJ WYROKIEM SĄDU REJONOWEGO W SOSNOWCU Z DNIA 23.04.2004R.SYGN. AKT VP 94/04	
Inne informacje		HIPOTEKA WRAZ Z ODSETKAMI USTAWOWYMI W STOSUNKU ROCZNYM, LICZONYMI OD DNIA 01.10.2003R.		
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	<b>JADWIGA BARTLEWSKA</b>		
Lp. 18.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		<b>18</b>		76
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA KAUCYJNA</b>		
Suma (słownie), waluta		<b>119819,76 (STO DZIEWIĘTNASTCIE TYSIĘCY OSIEMSET DZIEWIĘTNASTCIE 76/100) ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK NA FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ ZDROWOTNYCH, FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ORAZ ODSETKI ZA ZWŁOKĘ NALICZONE OD DNIA 25.03.2009R.DO DNIA ZAPŁATY WŁACZNIE	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Skarb Państwa (nazwa)	Lp. 1.	<b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W SOSNOWCU</b>		
Lp. 19.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		<b>19</b>		77, 78
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA</b>		
Suma (słownie), waluta		<b>32116,00 (TRZYDZIEŚCI DWA TYSIĄCE STO SZESZNAŚCIE) ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA I-VII 2009R.	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa)	Lp. 1.	<b>GMINA NYSA</b>		
Lp. 20.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		<b>20</b>		94, 95, 96



Nr podstawy wpisu	
43	<b>DECYZJA</b> , DR 375/2004, 2004-11-02, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W SOSNOWCU; 202 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./J00008772/04/, 2004-11-25 08:30:00, 2005-02-04 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
44	<b>WYROK W SPRAWIE O ZAPŁATE</b> , XIV GC 685/03/3, 2003-11-19, SĄD OKRĘGOWY W KATOWICACH; 225-226 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./J00010696/04/, 2004-12-16 11:32:00, 2005-02-04 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
45	<b>NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM W SPRAWIE O ZAPŁATE</b> , V GNC.5543/04/S, 2004-10-25, SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA -SRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE; 249 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./J00006668/05/, 2005-01-20 08:40:00, 2005-03-08 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
46	<b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b> , SM 5/26332/03, 2003-11-19; 297-323 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./J00009612/05/, 2005-11-14 08:00:00, 2006-01-10 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
47	<b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b> , SM 5/35292/04, 2004-03-04; 297-323 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./J00009612/05/, 2005-11-14 08:00:00, 2006-01-10 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
48	<b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b> , SM 5/35291/04, 2004-03-04; 297-323 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./J00009612/05/, 2005-11-14 08:00:00, 2006-01-10 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
49	<b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b> , SM 5/36851/04, 2004-05-11; 297-323 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./J00009612/05/, 2005-11-14 08:00:00, 2006-01-10 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
50	<b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b> , SM 4/37010/04, 2004-05-14; 297-323 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./J00009612/05/, 2005-11-14 08:00:00, 2006-01-10 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
51	<b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b> , SM 5/37870/04, 2004-07-07; 297-323 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./J00009612/05/, 2005-11-14 08:00:00, 2006-01-10 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
52	<b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b> , SM 5/42001/04, 2004-10-06; 297-323 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./J00009612/05/, 2005-11-14 08:00:00, 2006-01-10 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
53	<b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b> , SM 3/45099/04, 2004-12-09; 297-323 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./J00009612/05/, 2005-11-14 08:00:00, 2006-01-10 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
54	<b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b> , SM 3/508/05, 2005-01-18; 297-323 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./J00009612/05/, 2005-11-14 08:00:00, 2006-01-10 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
55	<b>POSTANOWIENIE O SPROSTOWANIU WPISU</b> , 2006-01-31, SĄD REJONOWY W NYSIE; 331 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, data wydania orzeczenia, nazwa sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./J00009612/05/, 2006-01-31 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpisu, czy z urzędu)
56	<b>DECYZJA W SPRAWIE USTALENIA WYSOKOŚCI ZOBOWIĄZAŃ Z TYTUŁU SKŁADEK</b> , DR/216/2005, 2005-10-17, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W SOSNOWCU; 339 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./J00001666/06/, 2006-02-27 08:00:00, 2006-03-22 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
57	<b>DECYZJA</b> , DR/13/2006, 2006-02-14, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W SOSNOWCU; 347 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./J00002315/06/, 2006-03-17 08:00:00, 2006-03-30 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
58	<b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b> , 656, 2006-05-18; 364-375 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./J00004308/06/, 2006-05-24 11:30:00, 2006-05-31 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
59	<b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b> , 657, 2006-05-18; 364-375 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./J00004308/06/, 2006-05-24 11:30:00, 2006-05-31 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
60	<b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b> , 658, 2006-05-18; 364-375 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./J00004308/06/, 2006-05-24 11:30:00, 2006-05-31 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
61	<b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b> , 659, 2006-05-18; 364-375 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./J00004308/06/, 2006-05-24 11:30:00, 2006-05-31 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
62	<b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b> , 660, 2006-05-18; 364-375 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./J00004308/06/, 2006-05-24 11:30:00, 2006-05-31 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
63	<b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b> , 661, 2006-05-18; 364-375 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./J00004308/06/, 2006-05-24 11:30:00, 2006-05-31 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
64	<b>NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM</b> , VII GNC.546/04, 2004-09-25, SĄD OKRĘGOWY W KIELCACH; 414-415 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./J00008525/07/, 2007-09-24 08:30:00, 2007-10-02 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
65	<b>NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM</b> , V GNC 2314/05, 2006-01-05, SĄD REJONOWY W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM; 432 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./J00009076/07/, 2007-10-08 08:00:00, 2007-11-06 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
66	<b>DECYZJA W SPRAWIE USTALENIA WYSOKOŚCI ZOBOWIĄZAŃ</b> , 380000-DD-41/133/KP/214/07, 2007-09-17, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W SOSNOWCU; 442 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./J00009279/07/, 2007-10-15 08:20:00, 2007-11-16 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
67	<b>NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM</b> , I NC 50/04, 2004-02-25, SĄD OKRĘGOWY W KATOWICACH; 475 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./J00002241/08/, 2008-02-25 08:00:00, 2008-04-18 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
68	<b>TYTUŁY WYKONAWCZE</b> , NR 124-126, 2008-01-24; 495-500 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt)



	DZ. KW./00002572/08/, 2008-03-04 09:50:00, 2008-05-06 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
69	<b>DECYZJA W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI ZOBOWIĄZANIA W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA ROK 2008</b> , FN.II.5/N/9784/2008, 2008-03-27, BURMISTRZ NYSY; 537-538 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00005243/08/, 2008-04-23 12:00:00, 2008-09-17 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
70	<b>DECYZJA W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI ZOBOWIĄZANIA W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA ROK 2007</b> , FN.II.5/N/9784/2007, 2008-03-27, BURMISTRZ NYSY; 547-548 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00005244/08/, 2008-04-23 12:00:00, 2008-09-17 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
71	<b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b> , NP 214/04, 2004-10-30; 568-569 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00007157/08/, 2008-06-02 08:00:00, 2008-10-06 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
72	<b>WYROK</b> , VP 989/04, 2004-06-28, SĄD REJONOWY W SOSNOWCU; 583-585 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00010970/08/, 2008-08-28 08:00:00, 2008-10-15 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
73	<b>POSTANOWIENIE W PRZEDMIOCIE WNIOSKU WIERZycIELA O WYDANIE DALSZEGO TYTUŁU WYKONAWCZEGO</b> , 2008-03-14, SĄD REJONOWY W SOSNOWCU; 583-585 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, data wydania orzeczenia, nazwa sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00010970/08/, 2008-08-28 08:00:00, 2008-10-15 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
74	<b>WYROK</b> , VP 94/04, 2004-04-23, SĄD REJONOWY W SOSNOWCU; 623-625 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00000012/09/, 2009-01-05 08:30:00, 2009-04-07 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
75	<b>POSTANOWIENIE W PRZEDMIOCIE O WYDANIE DALSZEGO TYTUŁU WYKONAWCZEGO</b> , VPO 4/08, 2008-03-14, SĄD REJONOWY W SOSNOWCU; 623-625 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00000012/09/, 2009-01-05 08:30:00, 2009-04-07 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
76	<b>DECYZJA W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI ZOBOWIĄZAŃ</b> , 380000-DD-41/839/MC/214/2009, 2009-03-24, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W SOSNOWCU; 684 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00006746/09/, 2009-07-16 08:00:00, 2009-08-31 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
77	<b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b> , II FN 3131/42/2009, 2009-09-15; 727,731,732,736 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00009483/09/, 2009-10-05 08:00:00, 2009-11-03 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
78	<b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b> , II FN 3131/43/2009, 2009-09-15; 727,731,732,736 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00009483/09/, 2009-10-05 08:00:00, 2009-11-03 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
79	<b>POSTANOWIENIE O UZUPEŁNIENIE WPISU HIPOTEKI PRZYMUSOWEJ</b> , 2005-11-21, SĄD REJONOWY W NYSIE; 291 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, data wydania orzeczenia, nazwa sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00000668/05/, 2005-11-21 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpisu, czy z urzędu)
80	<b>POSTANOWIENIE W SPRAWIE O SPROSTOWANIE USTERKI WE WPISIE</b> , 2008-01-24, SĄD REJONOWY W NYSIE; 448-449 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, data wydania orzeczenia, nazwa sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00010676/07/, 2008-01-24 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpisu, czy z urzędu)
94	<b>DECYZJA W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI ZOBOWIĄZANIA W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA ROK 2009</b> , FN.II.5/N/9784/2009, 2009-05-22, BURMISTRZ NYSY, NYSA; 1094 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OP1N/00005797/11/001, 2011-07-29 11:31:42, 2011-08-22-11.12.32.192465, NIE, 1080-1081 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
95	<b>DECYZJA W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI ZOBOWIĄZANIA W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA ROK 2010</b> , FN.II.5/N/9784/10, 2010-07-19, BURMISTRZ NYSY, NYSA; 1095 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OP1N/00005797/11/001, 2011-07-29 11:31:42, 2011-08-22-11.12.32.192465, NIE, 1080-1081 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
96	<b>DECYZJA W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI ZOBOWIĄZANIA W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA ROK 2011</b> , FN.II.5/3120/9784/2011, 2011-05-23, BURMISTRZ NYSY, NYSA; 1088 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OP1N/00005797/11/001, 2011-07-29 11:31:42, 2011-08-22-11.12.32.192465, NIE, 1080-1081 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
97	<b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b> , WIW-FK.3142/2-84,1-127-8/2003, 2005-01-10, WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT WETERYNARII W KATOWICACH; 1538-1546 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OP1N/00004167/12/001, 2012-05-28 09:50:00, 2012-06-19-10.30.33.569938, NIE, 1530-1533 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
98	<b>DECYZJA W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI ZOBOWIĄZANIA W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA ROK 2012</b> , FN.II.5.3120.9784.2012, 2012-07-04, BURMISTRZ NYSY, NYSA; 1556 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OP1N/00006664/12/001, 2012-08-24 14:45:35, 2012-09-03-11.42.42.776878, NIE, 1554-1555 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
99	<b>WYROK W SPRAWIE O ODPRAWĘ EMERYTALNĄ, WYNAGRODZENIE</b> , VP 1450/04, 2004-06-21, SĄD REJONOWY W SOSNOWCU V WYDZIAŁ PRACY I UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, SOSNOWIEC; 1571-1572 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OP1N/00010463/12/001, 2012-12-31 10:10:00, 2013-02-01-10.30.35.866749, NIE, 1579-1583 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
100	<b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b> , PINB 1/2008, 2008-08-07, POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO W POWIECIE NYSKIM; 1596-1597 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OP1N/00002246/13/001, 2013-03-08 12:53:59, 2013-03-14-13.11.01.189094, NIE, 1590-1594 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
180	<b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b> , WON.MZ-0881-6/13, 2013-04-09, POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO W POWIECIE NYSKIM; 1736 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OP1N/00003546/13/001, 2013-04-24 08:47:28, 2013-05-15-11.13.44.802957, NIE, 1729-1731, 1733-1735 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
182	<b>DECYZJA W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI ZOBOWIĄZANIA W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2013</b> , FN.II.5.3120.9784.2013, 2013-06-21, BURMISTRZ NYSY, NYSA; 1789 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OP1N/00007515/13/001, 2013-09-09 12:07:32, 2013-10-29-11.17.46.289970, NIE, 1780-1781 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

Powrót

