

## POSTANOWIENIE

Dnia 12 czerwca 2020 r.

**Sąd Rejonowy w Opolu, Wydział V Gospodarczy  
Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych**

w składzie następującym:

Przewodniczący Sędzia komisarz Sędzia Liliana Krukowska

po rozpoznaniu w dniu 12 czerwca 2020 r. w Opolu

na posiedzeniu niejawnym

w sprawie upadłościowej Neotech spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Tułowicach KRS 0000260572

z wniosku Syndyka masy upadłości Neotech spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Tułowicach z dnia 15 maja 2020 r.

w przedmiocie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości upadłego

**postanawia:**

na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. Prawo upadłościowe wyrazić zgodę na sprzedaż majątku upadłego nieruchomości zlokalizowanej w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 4 objętej księgą wieczystą nr PT1B/00059702/1

z wolnej ręki, w trybie przetargu pisemnego na następujących warunkach:

1/ przetarg odbędzie się na zasadach określonych w Regulaminie Przetargu Pisemnego dołączonego do wniosku syndyka;

2/ kryterium wyboru oferty jest najwyższa cena;

3/ cena wywoławcza ww. nieruchomości stanowi kwotę 673 600,00 zł (sześćset siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych 00/100) wynikającą z wymuszonego charakteru sprzedaży określonej w Operacie Szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Hannę Szeluk-Bojko;

4/ syndyk masy upadłości wyznaczy termin składania ofert w ciągu 60 dni od dnia doręczenia postanowienia przez sędziego-komisarza w przedmiocie wyrażenia zgody na przeprowadzanie przetargu, przy czym oferty należy składać osobiście w biurze syndyka Marcina Kubiczka w Katowicach (40-028) ul. Francuska 34 – w dni robocze w godzinach od 8:00 do 19.00 lub pocztą (decyduje data i godzina wpływu oferty do biura syndyka) w terminie wyznaczonym przez syndyka masy upadłości, przy czym w ostatnim dniu terminu termin zgłaszania ofert określa się do godziny 16:00, koperty należy opatrzyć adnotacją: „NIE OTWIERAĆ NEOTECH – BEŁCHATOW-PRZETARG”;

- 5/ warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata na rachunek bankowy prowadzony przez syndyka masy upadłości wadium w kwocie 67 000,00 zł (sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100) najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert;
- 6/ rozpoznanie ofert nastąpi w biurze syndyka Marcina Kubiczka w Katowicach (40-028) ul. Francuska 34, w dniu w którym upływa termin na składanie ofert, tj. o godzinie 16:15;
- 7/ Komisja Przetargowa, której przewodniczy syndyk masy upadłości, zostanie powołana przez syndyka masy upadłości najpóźniej na 7 dni przed otwarciem ofert;
- 8/ Komisja Przetargowa w dniu przetargu dokona wyboru oferty spośród ofert prawidłowo złożonych;
- 9/ w przypadku złożenia dwóch ofert zawierających taką samą najwyższą cenę lub najwyższe ceny będą się różnić o kwotę do 5% wartości, syndyk zakwalifikuje te oferty do dodatkowej licytacji ustnej, która odbędzie się w biurze syndyka Marcina Kubiczka w Katowicach (40-028) ul. Francuska 34, w dniu rozstrzygnięcia przetargu o godzinie określonej przez syndyka masy upadłości. W przypadku licytacji ustnej kwota postąpienia wynosić będzie 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100).
- 10/ syndyk masy upadłości ogłosi przetarg: w co najmniej jednym dzienniku o zasięgu ogólnopolskim, na dwa tygodnie lub wcześniej przed upływem terminu składania ofert, nadto ogłosi informacje o przetargu przez ogłoszenie w internetowym portalu ogłoszeniowym ([www.portalenieruchomosci.pl](http://www.portalenieruchomosci.pl)) oraz w Monitorze Sądowym i Gospodarczym;
- 11/ koszty transakcyjne ponosi wyłącznie nabywca;
- 12/ zawarcie umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 3 miesięcy od wyboru oferty.



Na oryginalne właściwy podpis.  
Zgodność z oryginałem stwierdza  
Sekretarz Sądowy

Marta Kulka