

KUBICZEK MARCIN  
KATOWICE  
OTRZYMANO W DNIU

2020 -06- 04

[www.kubiczekm.com](http://www.kubiczekm.com)  
.....





Sygn. akt V GUp 221/19

## POSTANOWIENIE

Dnia 25 maja 2020r.

**Sąd Rejonowy w Opolu V Wydział Gospodarczy,  
Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych**  
w składzie następującym:

Przewodniczący Sędzia - komisarz sędzia Liliana Krukowska

po rozpoznaniu w dniu 25 maja 2020 r. w Opolu

na posiedzeniu niejawnym

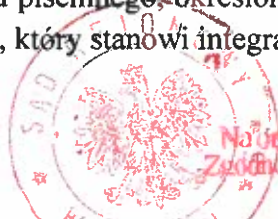
w postępowaniu upadłościowym PGMIW sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Opolu KRS 0000427156  
NIP 8961529881 Regon 21833815

na wniosek Syndyka masy upadłości PGMIW sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Opolu z dnia 19 maja  
2020r.

w przedmiocie wniosku syndyka na wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości upadłego z wolnej  
ręki

**postanawia:**

- I. na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 ust. 1 ustawy z dnia 28. 02. 2003 r. - Prawo upadłościowe wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości upadłego PGMIW sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Opolu w skład których wchodzi:
  1. nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 1125 położona w miejscowości Raszowa, gmina Leśnica, powiat strzelecki woj. opolskiej dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00070592/5 o wymuszonej wartości szacunkowej 18.400,00 zł netto (osiemnaście tysięcy czterysta złotych netto);
  2. 2/4 udziałów w nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 73 położoną w miejscowości Kuźnica Ługowska, gmina Osjaków, powiat wieluński, woj. łódzkie, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SR1W/00018592/2 o wymuszonej wartości szacunkowej 3.680,00 zł netto (trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych netto)
  3. nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 153 położona w miejscowości Pieńki Laskowskie, gmina Siemkowice, powiat pajęczański, woj. łódzkie, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą nr SR2W/00006149/2 o wymuszonej wartości szacunkowej 7.600,00 zł netto (siedem tysięcy sześćset złotych netto);
  4. nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 376/1 (AM-7) położona w miejscowości Domaszków, gmina Międzyzlesie, powiat kłodzki, woj. dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00082016/2 o wymuszonej wartości szacunkowej 28.400,00 zł netto (dwadzieścia osiem tysięcy czterysta złotych netto);z wolnej ręki w trybie przetargu pisemnego, określonego przez syndyka w projekcie przetargu pisemnego wraz z załącznikami, który stanowi integralną część postanowienia.



Na oryginalnie właściwy podpis.  
Zgodność z oryginałem stwierdza  
Sekretarz Sądowy

Sydyk Masy Upadłości dłużnika PGMIW sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Opolu  
[KRS: 0000427156, NIP: 8961529881, REGON: 021833815]

Sygn. akt V GUp 221/19

**REGULAMIN**  
**PRZETARGU PISEMNEGO Z DNIA xx.xx.xxxx R.**  
**ofertowego, pisemnego, nieograniczonego**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w xxx /województwo xxx/ gmina xxx, o łącznej powierzchni x ha, dla której Sąd Rejonowy w xxx, Wydział xxx prowadzi księgę wieczystą o numerze xxx, nr działki xx, należącej do dłużnika PGMIW sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Opolu [KRS: 0000427156, NIP: 8961529881, REGON: 021833815]  
[dalej także: „Upadły”].

**I. PRZEDMIOT PRZETARGU:**

1. Przetarg organizowany jest na podstawie zgody Sędziego komisarza wyrażonej w postanowieniu z dnia xx.xx.xxxx r. w sprawie o sygn. akt V GUp 221/19.
2. Przedmiotem przetargu jest prawo własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr xx, obręb xx, położonej w xx /woj. xx/ o łącznej powierzchni x ha, dla której Sąd Rejonowy w x, Wydział x prowadził księgę wieczystą o nr KW: xxx [dalej także: „Nieruchomość”].
3. Cena wywoławcza Nieruchomości to kwota wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w osobie Hanna Szeluk-Bojko w dniu 06.02.2020 r., której wartość rynkowa w wartości wymuszonego charakteru sprzedaży wynosi xx,xx PLN. Jest to jednocześnie minimalna kwota sprzedaży.
4. Cena sprzedaży podlega podwyższeniu o podatek od towarów i usług [VAT], o ile taki jest należny.
5. W wypadku, gdyby sprzedaż nie została opodatkowana podatkiem od towarów i usług, lecz podatkiem od czynności cywilnoprawnych lub innym podatkiem lub w ogóle, a następnie w wyniku uznania decyzją właściwego organu podatkowego, iż w stosunku do przedmiotu umowy sprzedaży opisanego w niniejszym Regulaminie przysługuje podatek od towarów i usług (VAT), kupujący zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Syndyka kwoty należnego podatku VAT w terminie 14 dni

za zgodność z dokumentem  
złożonym do akt  
Sekretarz Sądowy

*Marta Kulka*

od powiadomienia kupującego o takiej konieczności oraz dostarczeniu Kupującemu właściwie wystawionej faktury. Syndyk nie ponosi odpowiedzialności z tytułu szkody, jaka powstanie u kupującego w związku z tym faktem.

## **II. OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

1. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim co najmniej na dwa tygodnie przed upływem terminu na składanie ofert. Nadto, syndyk obwieści informację o przetargu przez ogłoszenie w internetowym portalu ogłoszeniowym [[www.portalenieruchomosci.pl](http://www.portalenieruchomosci.pl)]. Dodatkowo syndyk obwieści informacje o przetargu w *Monitorze Sądowym i Gospodarczym*.

2. Ogłoszenie będzie zawierać:

a. nazwę i siedzibę sprzedawcy, miejsce i termin przetargu, termin składania ofert;

b. opis Nieruchomości i praw do niej przynależących, będącej przedmiotem przetargu wraz z podaniem ceny wywoławczej;

c. wysokość wadium oraz sposób i termin jego wpłaty;

d. sposób udostępnienia oferentom warunków przetargu.

## **III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz inne podmioty posiadające zdolność prawną i pełną zdolność do czynności prawnych.

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie bezwarunkowej, pisemnej oferty zawierającej:

a. imię i nazwisko lub nazwę oferenta, jego adres lub siedzibę, numer identyfikacji podatkowej, a w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru publicznego- kopię aktualnego wypisu z właściwego rejestru;



b. numer telefonu oraz adres e-mail;

c. wskazanie oferowanej ceny nie niższej niż cena wywoławcza na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu;

d. podpisane oświadczenia, złożone na formularzach stanowiących Załączniki od nr 2 do nr 5 niniejszego regulaminu;

e. numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku nie wybrania oferty;

f. dowód wpłaty wadium.

3. Oferta oraz oświadczenia muszą zostać złożone w języku polskim oraz muszą zostać podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji. W przypadku, jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika, do oferty musi zostać dołączony oryginał pełnomocnictwa udzielonego z notarialnie poświadczonym podpisem.

4. Oferty w zamkniętych kopertach z wyraźnym dopiskiem „NIE OTWIERAĆ – PGMIW – PRZETARG – [WSKAZANIE NR KSIĘGI WIECZYSTEJ]” należy składać osobiście w biurze syndyka Marcina Kubiczka w Katowicach (40-028), ul. Francuska 34, w godzinach od 8:00 do 19:00 lub przesłać pocztą (decyduje data i godzina wpływu do biura syndyka). Termin składania ofert zostanie wyznaczony przez syndyka masy upadłości w ciągu 60 dni od dnia doręczenia postanowienia przez Sędziego komisarza w przedmiocie wyrażenia zgody na przeprowadzenie niniejszego przetargu. Termin składania ofert upłynie w w/w dniu o godzinie 16:00.

5. Pisemne oferty powinny zawierać:

a) imię i nazwisko albo nazwę (firmę) Oferenta,

b) adres (siedzibę) Oferenta oraz *adres poczty elektronicznej*,

c) w przypadku Oferentów zarejestrowanych w publicznych rejestrach, wypis z właściwych rejestrów o mocy prawnej dokumentu urzędowego, ważny na dzień sporządzenia oferty;


d) datę sporządzenia oferty,

e) komplet oświadczeń o:

i. zobowiązaniu się do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży przedmiotu przetargu;

za zgodność z dokumentem  
złożonym do akt  
Sekretarza Sądowy

Marta Kulka

- 
- ii. zapoznaniu się z niniejszym Regulaminem oraz ogłoszeniem o Przetargu, zrozumieniu ich treść i przyjęciu warunków w nich określonych bez zastrzeżeń oraz zobowiązaniu się do ich przestrzegania;
- iii. zapoznaniu się przez oferenta ze stanem faktycznym i stanem prawnym przedmiotu przetargu i nie wnoszeniu do niego zastrzeżeń oraz wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c.
- f) zaoferowaną cenę kupna sformułowaną precyzyjnie (cyframi i słownie). Oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej,
- g) dowód wniesienia wadium i określenie sposobu jego zwrotu (wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma być dokonany przelew),
- h) w przypadku, gdy znajduje to zastosowanie – zgody osób trzecich i uchwały organów korporacyjnych Oferenta na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży, wymagane na mocy przepisów prawa oraz orzeczeń sądów i organów administracji publicznej, aktów założycielskich Oferenta lub innych aktów korporacyjnych Oferenta oraz oświadczenie, że poza przedłożonymi, żadne inne zgody osób trzecich i uchwały nie są wymagane,
- i) jeżeli przypadki wskazane w pkt h) nie znajdują zastosowania – oświadczenie, że żadne zgody osób trzecich ani uchwały jakichkolwiek podmiotów lub organów na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży nie są wymagane,
- j) oświadczenia Oferenta, że wyraża on zgodę na przetwarzanie danych osobowych Oferenta w zakresie procedury przetargowej objętej niniejszym Regulaminem, o następującej treści:

*„1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych / danych osobowych reprezentowanego przeze mnie [●], przez administratora danych osobowych, do celów związanych z przetargiem na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w xxx /województwo xxx/ gmina xxx, o łącznej powierzchni x ha, dla której Sąd Rejonowy w xxx, Wydział xxx prowadzi księgę wieczystą o numerze xxx, na którą składają się działki ewidencyjne o numerach xxx („Nieruchomość”), organizowanym przez syndyka masy upadłości dłużnika PGMIW sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Opolu („Przetarg”), w trakcie oraz po zakończeniu Przetargu oraz dla zawarcia i wykonania umowy sprzedaży, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2018 r. poz. 1000) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.*

2. Oświadczam, iż zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2018 r. poz. 1000) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.:

a) zostałem poinformowany, że administratorem danych osobowych jest Organizator Przetargu, tj. syndyk masy upadłości dłużnika PGMIW sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Opolu;

b) zostałem poinformowany o tym, że podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny;

c) zostałem poinformowany, że podanie danych osobowych jest wymogiem zawarcia umowy oraz o tym, że odmowa podania danych osobowych będzie skutkować niemożnością zawarcia umowy;

d) zostałem poinformowany o prawie do żądania od administratora dostępu do ww. danych, ich sprostowania (poprawienia), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;

e) zostałem poinformowany o prawie do wniesienia pisemnego i umotywowanego żądania zaprzestania przetwarzania danych oraz sprzeciwu wobec ich przetwarzania;

f) zostałem poinformowany o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorującego;

g) zostałem poinformowany o prawie do przenoszenia danych osobowych;

h) zostałem poinformowany o prawie do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych.

3. Oświadczam, iż zapoznałem się z Klauzulą informacyjną, stanowiącą Załącznik Nr 2 do Regulaminu przetargu ofertowego, pisemnego, nieograniczonego z dnia xx.xx.xxxx roku.

6. Oferta nie spełniająca wyżej opisanych wymogów może pozostać bez rozpoznania.

#### IV. DOKONANIE WPLATY WADIUM.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uprzednia wpłata wadium w kwocie 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy masy upadłości dłużnika PGMIW sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Opolu, o numerze:

**80 1090 1186 0000 0001 4407 6770**

z podaniem tytułu wpłaty „WADIUM W PRZETARGU- PGMIW – [NR KSIĘGI WIECZYSTEJ], sygn. akt V GUp 221/19 nazwa oferenta”. Uznanie rachunku bankowego masy upadłości musi nastąpić

za zgodność z dokumentem  
złożonym do akt

Sekretarz Sądowy

Marta Kulka



najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert. Wszystkie opłaty bankowe związane z przelewem wadium ponosi oferent.

2. Wpłacenie wadium jest potwierdzeniem znajomości stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu, regulaminu przetargu oraz ich akceptacji.

## V. ROZPOZNANIE OFERT I ZAWARCIE UMOWY

1. Rozpoznanie ofert nastąpi w biurze syndyka masy upadłości (ul. Francuska 34, 40-028 Katowice) w dniu wyznaczonym przez syndyka masy upadłości, przy czym termin ten zostanie wyznaczony w ciągu 60 dni od dnia wydania postanowienia przez Sędziego komisarza w przedmiocie wyrażenia zgody na przeprowadzenie niniejszego przetargu. Każdy z oferentów jest uprawniony do wzięcia udziału w posiedzeniu, na którym rozpoznane zostaną oferty.
2. Komisja Przetargowa zostanie powołana przez syndyka masy upadłości najpóźniej na 7 dni przed otwarciem ofert.
3. Wyboru oferty spośród ofert prawidłowo złożonych dokonuje w dniu przetargu Komisja Przetargowa, której przewodniczy syndyk masy upadłości zgodnie z postanowieniami niniejszego regulaminu.
4. Kryterium wyboru oferty jest zaoferowana cena.
5. W przypadku, jeżeli najwyższe oferty zawierać będą tę samą cenę lub ceny najwyższe różnić się będą o kwotę do 5% wartości, syndyk zakwalifikuje te oferty do dodatkowej licytacji ustnej, która odbędzie się w tym samym miejscu, tj. w biurze syndyka masy upadłości (ul. Francuska 34, 40-028 Katowice), w tym samym dniu (dniu otwarcia ofert, wyznaczonym przez syndyka masy upadłości o godzinie 16.15. W przypadku licytacji kwota postąpienia wynosić będzie **500,00 PLN**.
6. Oferenci, o których mowa w pkt 5., ich reprezentanci lub należycie umocowni pełnomocnicy powinni stawić się w biurze syndyka, w którym rozpatrywane będą oferty. Licytacja, o której mowa

w p. 5., zostanie rozpoczęta od kwoty równorzędnych ofert powiększonej o wskazaną w pkt 5. kwotę postąpienia. Niestawiennictwo oferentów na posiedzeniu nie tamuje możliwości przeprowadzenia ustnej dogrywki, o której mowa w pkt 5. W przypadku, jeżeli w posiedzeniu nie będzie brał udziału należycie reprezentowany oferent uprawniony do uczestnictwa w dogrywce, wybrana zostanie oferta drugiego oferenta, o ile zaoferuje on dotychczasową cenę, podwyższoną o wartość minimalnego postąpienia, o którym mowa w p. 5. W przeciwnym wypadku, jak również w przypadku niestawiennictwa obu oferentów na posiedzeniu lub niezłożenia przez żadnego z uprawnionych oferentów oferty, syndyk według własnego uznania unieważni przetarg lub dokonana wyboru jednej z równorzędnych ofert.

7. Złożone oferty przestają wiązać, jeżeli wybrana została inna, wyższa oferta lub przetarg został zamknięty bez wyboru oferty.
8. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 3 miesięcy od wyboru oferty.
9. Wszelkie opłaty związane z przeniesieniem własności, w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty wszystkich wypisów, koszty wpisu do księgi wieczystej oraz wszelkie ewentualne podatki i inne opłaty publicznoprawne - pokrywa nabywca.
10. Jedyną akceptowalną formą zapłaty jest przelew całej kwoty ceny na rachunek bankowy sprzedającego dokonany w takim terminie, by uznanie rachunku bankowego sprzedającego nastąpiło najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego, tj. umowy sprzedaży nieruchomości. Nabywcy nie przysługuje prawo potrącenia wzajemnych wierzytelności czy możliwość rozłożenia płatności na raty. Z zachowaniem terminu określonego w p. 8 akt notarialny zostanie zawarty w terminie ustalonym pomiędzy stronami. W przypadku braku porozumienia co do terminu zawarcia aktu notarialnego termin jednostronnie określi Syndyk, z tym jednak zastrzeżeniem, iż nie może on przypadać wcześniej niż na 3 dni robocze przed upływem terminu określonego w p. 8. Jeżeli strony nie ustalą inaczej akt notarialny zostanie sporządzony w Kancelarii Notarialnej na terenie miasta Katowice.
11. Oferentowi, którego oferta została wybrana, wpłacone wadium zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.

za zgodność z dokumentem  
złożonym do akt  
Sekretarz Sądowy

Marta Kulka

12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone bez odsetek, na wskazane przez nich rachunki bankowe.

13. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy sprzedaży lub zapłaty ceny na warunkach określonych w niniejszym regulaminie. W szczególności wadium przepada w razie nie zawarcia umowy sprzedaży w terminie wskazanym w p. 8, chyba że przekroczenie tego terminu wyniknęło z okoliczności leżących po stronie Syndyka.

## **VI. POZOSTAŁE WARUNKI**

1. Oferowana cena nie może być niższa niż cena wywoławcza.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferent nie może składać ofert warunkowych.
4. Oferta nie może – pod rygorem nieważności – pozostawać w swej treści w sprzeczności z niniejszym regulaminem.
5. Oferty niespełniające warunków określonych w niniejszym regulaminie oraz oferty złożone po terminie – zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane.
6. Na podstawie art. 70<sup>1</sup> § 3 Kodeksu cywilnego - syndyk zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz prawo odwołania, przerwania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
7. Sprzedaż prawa własności nieruchomości w niniejszym przetargu ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Kupujący nabywa nieruchomość w stanie wolnym od obciążeń w zakresie określonym w art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.
8. Rękojmia za wady prawne i fizyczne nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostaje wyłączona z mocy prawa.
9. Sędem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów będzie sąd właściwy dla siedziby biura syndyka, którego siedziba to miasto Katowice.
10. Pisemne, bezwarunkowe oferty winny być składane w zamkniętych kopertach z wyraźnym dopiskiem drukowanymi literami:

**„NIE OTWIERAĆ – PGMIW – PRZETARG- [WSKAZANY NR KSIĘGI WIECZYSTEJ]”**

11. Wszelkie informacje na temat nieruchomości objętej niniejszym przetargiem, jak również informacje dotyczące trybu składania ofert, można uzyskać pod nr tel. **+ 48 32 308 00 00** w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 19:00, jak również drogą elektroniczną pod adresem [info@kubiczekm.com](mailto:info@kubiczekm.com) oraz zawarte zostały na stronie [www.PGMIW.kubiczekm.com](http://www.PGMIW.kubiczekm.com)

12. Regulamin przetargu wraz z dokumentami związanymi ze składaniem ofert dostępne są w biurze syndyka Marcina Kubiczka w Katowicach (40-028), ul. Francuska 34.

PROJEKT

za zgodność z dokumentem  
złożonym do akt  
Sekretarza Sądowy

*Marta Kulka*

Strona 9 z 9

Załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu Pisemnego Nieograniczonego

....., dnia .....

.....  
/nazwa oferenta/  
.....

.....  
/adres/  
.....

**Syndyk masy upadłości**  
**dłużnika PGMiW sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Opolu**  
**[KRS: 0000427156, NIP: 8961529881, REGON: 021833815]**

**OFERTA**

Niniejszym składam bezwarunkową i nieodwołalną ofertę zakupu prawa upadłego własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr xxx, obręb xxx, położonej w xxx, o łącznej powierzchni x ha, dla której Sąd Rejonowy w xxx, Wydział xxx, prowadzi Księgę Wieczystą o numerze: xxx, za cenę:

..... PLN

(słownie ..... PLN

Jednocześnie oświadczam, że akceptuję w całości postanowienia Regulaminu przetargu z dnia xx.xx.xxxx r.

.....  
/data i podpis oferenta/

za zgodność z dokumentem  
złożonym do akt  
Sekretarza Sądowy

*Marta Kulka*



**OŚWIADCZENIA**

1. Oświadczam, że zapoznałem się z regulaminem przetargu i akceptuję bez zastrzeżeń wszystkie jego postanowienia.
2. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że zostałem poinformowany przez sprzedającego, o tym, iż zgodnie z art. 879 Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. 64.43.296) w związku z art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2003 r. Nr 60, poz. 535) kupującemu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu rękojmi za wady przedmiotów stanowiących przedmiot przetargu.
4. Oświadczam, że w przypadku przyjęcia mojej bezwarunkowej oferty zobowiązuję się w terminie wynikającym z regulaminu przetargu zapłacić zaoferowaną cenę (pomniejszoną o wpłacone wadium).
5. Oświadczam, że w przypadku przyjęcia mojej oferty i niezapłacenia całej ceny nabycia w terminie wynikającym z regulaminu przetargu, przyjmuję do wiadomości, że udział w nieruchomości nie przejdzie na oferenta, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz masy upadłości dłużnika w osobie PGMIW sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Opolu.

.....  
/ data, podpis oferenta /

za zgodność z dokumentem  
złożonym do akt  
Sekretarz Sądowy

*Marta Kulka*

Załącznik nr 3 do Regulaminu Przetargu Pisemnego Nieograniczonego

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana\* danych osobowych jest Organizator przetargu - syndyk masy upadłości dłużnika PGMIW sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Opolu – kwalifikowany doradca restrukturyzacyjny Marcin Mirosław Kubiczek [dalej: „Organizator przetargu”].
2. Pani/Pana\* dane osobowe przetwarzane będą w trakcie oraz po zakończeniu Przetargu wyłącznie w celu organizacji i przeprowadzenia przetargu, zawarcia i wykonania umowy sprzedaży, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2018. poz.1000 ze zm.) Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
3. Wyłączona jest możliwość przetwarzania Pani/Pana\* danych osobowych przez Organizatora przetargu w celu marketingu bezpośredniego.
4. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu\* prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana\* danych, przetwarzanych w celu i na podstawie wskazanych powyżej. Organizator przetargu zaprzestanie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w tych celach, chyba że możliwe będzie wykazanie, iż istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub Pani/Pana dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny dla prawidłowej organizacji i przeprowadzenia przetargu, zawarcia i wykonania umowy sprzedaży, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe.
6. Pani/Pana\* dane osobowe mogą zostać przekazywane wyłącznie podmiotom, których udział jest niezbędny w celu organizacji i przeprowadzenia przetargu, zawarcia i wykonania umowy, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe, w tym Sędziemu komisarzowi postępowanika upadłościowego dłużnika PGMIW sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Opolu oraz członkom komisji przetargowej (zasady i tryb powoływania komisji przetargowej określa Regulamin przetargu) lub pracownikom kancelarii doradcy restrukturyzacyjnego, którym powierzono pisemnie przetwarzanie danych osobowych i którzy ponoszą odpowiedzialność za naruszenie zasad przetwarzania.
7. Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu\* prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
  - c) żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania

za zgodność z dokumentem  
złożonym do akt  
Sekretarz Sądowy

2023.05.10

**Załącznik nr 3 do Regulaminu Przetargu Pisemnego Nieograniczonego**



- d) przenoszenia danych;
- e) wniesienia skargi do organu nadzorczego.

8. Podanie danych jest dobrowolne z tym, że odmowa ich podania uniemożliwi zawarcie umowy sprzedaży.

9. Organizator przetargu informuje, że nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana\* dane nie są profilowane.

10. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu\* prawo do wycofania zgody na przetwarzanie Pani/Pana\* danych osobowych (w tym należących do szczególnej kategorii), jednakże cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.

PROJEKT

Załącznik nr 4 do Regulaminu Przetargu Pisemnego Nieograniczonego

OŚWIADCZENIA

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych / danych osobowych reprezentowanego przeze mnie [•], przez administratora danych osobowych, do celów związanych ze sprzedażą prawa własności nieruchomości niezabudowanej nr xxx, obręb xxx, położonej w xxx, o powierzchni x ha, dla której Sąd Rejonowy w xxx, Wydział xxx prowadzi księgę wieczystą o numerze xxx, w organizowanym przez syndyka masy upadłości dłużnika PGMIW sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Opolu przetargu w trakcie oraz po zakończeniu Przetargu oraz dla zawarcia i wykonania umowy sprzedaży, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2018. poz. 1000) ze zm.) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

2. Oświadczam, iż zgodnie z ustawą dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2018. poz. 1000) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.:

- a) zostałem poinformowany, że administratorem danych osobowych jest Organizator Przetargu, tj. syndyk masy upadłości dłużnika PGMIW sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Opolu;
- b) zostałem poinformowany o tym, że podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny;
- c) zostałem poinformowany, że podanie danych osobowych jest wymogiem zawarcia umowy oraz o tym, że odmowa podania danych osobowych będzie skutkować niemożnością zawarcia umowy;
- d) zostałem poinformowany o prawie do żądania od administratora dostępu do ww. danych, ich sprostowania (poprawienia), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
- e) zostałem poinformowany o prawie do wniesienia pisemnego i umotywowanego żądania zaprzestania przetwarzania danych oraz sprzeciwu wobec ich przetwarzania;
- f) zostałem poinformowany o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorującego;
- g) zostałem poinformowany o prawie do przenoszenia danych osobowych;
- h) zostałem poinformowany o prawie do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych.

3. Oświadczam, iż zapoznałem się z Klauzulą informacyjną, stanowiącą Załącznik Nr 3 do Regulaminu przetargu ofertowego, pisemnego, nieograniczonego z dnia xx.xx.xxxx r.

.....  
/ data, podpis oferenta /

za zgodność z dokumentem  
złożonym do akt  
Sekretarz Sądowy

*Maria Kulka*

Załącznik nr 5 do Regulaminu Przetargu Pisemnego Nieograniczonego

OŚWIADCZENIE

1. Oświadczam, iż zarówno do udziału w Przetargu, jak i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr xxx, obręb xxx, położonej w xxx, o łącznej powierzchni x ha, dla której Sąd Rejonowy w xxx, Wydział xxx prowadzi księgę wieczystą o nr KW: xxx („Nieruchomość”), nie jest/jest\* wymagana zgoda osób trzecich/uchwała organu/zgoda osób trzecich/ inna \*..... \*\*

2. Oświadczam, iż poza przedłożoną przeze mnie uchwałą/zgodą/inne ..... \*\* zarówno do udziału w Przetargu, jak i zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości nie jest wymagana zgoda osób trzecich, uchwała jakichkolwiek podmiotów, ani też organów. \*\*\*

.....  
/ data, podpis oferenta /

\*skreślić niewłaściwe;

\*\* wpisać właściwe;

\*\*\* uzupełnić tylko w przypadku zaznaczenia w pkt 1 konieczności uzyskania takowego.

PROJEKT

za zgodnością z dokumentem  
złożonym do akt  
Sekretarz Sądowy

Marta Kulka



**Sąd Rejonowy w Opolu Sekcja ds. Upadłościowych i  
Restrukturyzacyjnych**

**ul. Ozimska 60A  
45-368 Opole  
tel. 775415477 fax 0**

**Sygnatura akt V GUP 221/19**



**OPŁATA POBRANA  
OPŁATA POBRANA  
TAXE PERÇUE - POLOGNE  
umowa z Poczta Polska S.A. nr WZP-  
43-46/2018  
F**



**EV/4984/2020**

**KUBICZEK MARCIN  
KATOWICE  
OTRZYMANO W DNIU  
2020-06-04  
www.kubiczekm.com**

**Polecena - e**



**72126030014177**

**Marcin Kubiczek  
Francuska 34  
40-028 KATOWICE**