

# Zatwierdzenie przez Sąd warunków sprzedaży (pre-pack) składników majątkowych stanowiących znaczną część przedsiębiorstwa o wartości przekraczającej 33 MLN PLN z wniosku wierzyciela reprezentowanego przez Kancelarię



Uprzejmie informujemy, że Sąd upadłościowy po rozpoznaniu wniosku wierzyciela reprezentowanego przez Kancelarię Kubiczek Michalak Sokół ogłosił upadłość dłużnika posiadającego szereg wysokocennych nieruchomości oraz zatwierdził przedstawione przez

wierzyciela warunki sprzedaży składników majątkowych stanowiących znaczną część przedsiębiorstwa dłużnika (tzw. prepack), których wartość przekracza 33 mln PLN. Pełnomocnikiem Klienta oraz osobą sprawującą nadzór na projektem był wspólnik Kancelarii Bartosz Sokół, a projekt koordynowała w ramach Kancelarii mec. Anna Wieczorek.

Przedsiębiorstwo dłużnika prowadziło działalność jako centrum handlowe, a splot różnych zdarzeń doprowadził do niewypłacalności spółki. W zaistniałej sytuacji uznać należy, iż efekty singularnych postępowań egzekucyjnych należałoby byłyby dalece niesatysfakcjonujące, a egzekucja uniwersalna na zaproponowanych warunkach (pre-pack) stanowiła optymalną i unikalną wręcz szansę na maksymalizację interesów wierzycielskich oraz osiągnięcie celów postępowania upadłościowego, z korzyścią dla otoczenia społecznego, gospodarczego i fiskalnego. Wnioskodawca, tj. wierzyciel reprezentowany przez Kancelarię skutecznie wykazał w treści wniosku o ogłoszenie upadłości oraz wniosku o zatwierdzenie warunków sprzedaży

szereg kluczowych dla powodzenia projektu okoliczności, tj. że przeprowadzenie przygotowanej likwidacji (pre-pack) na zaproponowanych warunkach pozwoli na maksymalizację zaspokojenia wierzycieli zgodnie z nadrzędną zasadą postępowania upadłościowego, wyrażoną w art. 2 ust. 1 PU (w tym: umożliwi znaczne przyspieszenie postępowania upadłościowego oraz zminimalizuje jego koszty), tym bardziej, że spełnione zostały wszystkie warunki formalne konieczne do efektywnego wszczęcia procedury pre-pack.

Po złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości w wariantcie prepack, Sąd upadłościowy powołał tymczasowego nadzorcę sądowego, którego zadaniem była weryfikacja sytuacji ekonomiczno-finansowej dłużnej spółki, a także opisu i oszacowania składników majątkowych objętych wnioskiem o zatwierdzenie warunków sprzedaży. Tymczasowy nadzorca sądowy w ramach profesjonalnie sporządzonego sprawozdania przychylił się do wniosku wierzyciela, uznając, że ostatecznie pozostaje on zgodny z zasadą maksymalizacji zaspokajania wierzycieli i ich interesem. Tym samym nastąpi pożądany w obrocie gospodarczym recykling „martwych aktywów”, które zaczną operować u wypłacalnego nabywcy, z korzyścią dla otoczenia gospodarczego, społecznego i fiskalnego. Omawiana sprawa stanowi kolejny dowód atrakcyjności przygotowanej likwidacji (pre-pack), zarówno dla wierzycieli dłużnika i jego samego, jak i potencjalnego inwestora, zainteresowanego nabyciem majątku niewypłacalnego podmiotu. Pre-pack wychodzi naprzeciw oczekiwaniom wierzycieli, ze względu na szybkość procedury, która pozwala obniżyć koszty postępowania, usprawnić sprzedaż majątku dłużnika i tym samym pełniej zaspokoić wymagania wierzyciela. Wierzyciele, co do zasady, zostaną zaspokojeni w wyższym stopniu niż w przypadku upadłości tradycyjnej.

Szerzej o intuicji przygotowanej likwidacji pisaliśmy w kancelaryjnym panelu Q&A, w tekście pt. [„Czym jest przygotowana likwidacja?”](#). Kancelaria Kubiczek Michalak Sokół uczestniczyła już w różnych rolach w wielu przygotowanych likwidacjach (pre-pack), zarówno od strony ekspertów sporządzających opis i oszacowanie, jak i wszechstronnej obsługi postępowania w wymiarze doradczym i procesowym jako pełnomocnik profesjonalny. Czytelników zainteresowanych zgłębieniem tej instytucji lub jej praktycznym zastosowaniem zapraszamy do kontaktu.

**Anna Wieczorek**

*Radca prawny w Kancelarii Kubiczek Michalak Sokół*

---

KUBICZEK MICHALAK SOKÓŁ sp. z o.o.

ul. Francuska 34, 40-028 Katowice

t: +48 32 308 0000

ul. Bagno 2/221, 00-112 Warszawa

t: +48 22 122 02 50

e: [info@kubiczekm.com](mailto:info@kubiczekm.com)

w: [kubiczekm.com](http://kubiczekm.com)

NIP: 9542795070

REGON: 380871269

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach

Wydział VIII Gospodarczy – Nr KRS 0000742548

Kapitał zakładowy 6 000,00 zł