

**REGULAMIN KONKURSU OFERT NA SPRZEDAŻ AKCJI INSTAL-LUBLIN S.A.
WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI PARTNERBUD S.A. W UPADŁOŚCI**

§ 1

1. Niniejszy Regulamin określa zasady przeprowadzenia przez Syndyka Masy Upadłości spółki PartnerBud S.A. w upadłości, pisemnego konkursu ofert na wybór podmiotu oferującego najkorzystniejsze warunki nabycia akcji imiennych spółki Instal-Lublin S.A. (KRS: 0000816452), wchodzących w skład masy upadłości spółki PartnerBud S.A. w upadłości.
2. Konkurs prowadzi Marcin Kubiczek – Syndyk Masy Upadłości spółki PartnerBud S.A. w upadłości (dalej: „**Syndyk**”).
3. Celem konkursu jest wybór oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zostanie zaproszony do negocjacji warunków zawarcia umowy sprzedaży akcji, opisanych w ust. 4. Sprzedaż Akcji nastąpi w trybie z wolnej ręki, na podstawie zgody wyrażonej przez Sędziego – Komisarza postanowieniem z dnia 15.12.2020 r. wydanym w postępowaniu prowadzonym przed Sądem Rejonowym w Częstochowie, Wydziałem VIII Gospodarczym, pod sygn. akt VIII GUp 151/20.
4. Przedmiotem konkursu jest 650.000 akcji imiennych serii A o wartości nominalnej 50 zł każda oraz łącznej wartości nominalnej 32.500.000 zł, stanowiących 100 % kapitału zakładowego spółki Instal-Lublin S.A. (KRS: 0000816452) (dalej: „**Akcje**”).
5. Tryb konkursu:
 - 1) Konkurs ma charakter pisemny i ofertowy.
 - 2) Ogłoszenie o konkursie zamieszcza się w co najmniej dwóch portalach internetowych oraz dwóch dziennikach o zasięgu ogólnopolskim oraz w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.
 - 3) Ogłoszenie o konkursie zawiera i określa:
 - a) dane kontaktowe Syndyka;
 - b) miejsce, w którym można zapoznać się z Regulaminem;
 - c) wskazanie przedmiotu konkursu;
 - d) wysokość ceny minimalnej;
 - e) miejsce, termin oraz formę składania ofert;
 - f) pouczenie, że Syndyk zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu, bądź jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert w każdym czasie bez podania przyczyn, a oferentom nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Syndyka z tego tytułu.
 - 4) W konkursie jako oferenci mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które mogą we własnym imieniu nabywać prawa oraz zaciągać zobowiązania.
 - 5) Syndyk zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu bądź jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert, w każdym czasie bez podania przyczyn. W takim przypadku oferentom nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Syndyka z tego tytułu.
6. Cena minimalna sprzedaży Akcji równa jest oszacowanej wartości Akcji dla wymuszonej sprzedaży, określonej w dokumencie pt. *„Wycena akcji spółki wchodzących w skład masy upadłości PartnerBud S.A. – Instal-Lublin S.A. z siedzibą w Lublinie”* sporządzonej przez osobę wpisaną na listę biegłych sądowych Sądu Okręgowego w Katowicach i Sądu Okręgowego w Gliwicach z zakresu ekonomii, finansów, wyceny przedsiębiorstw oraz wyceny zdolności upadłościowej i układowej - Jarosława Jaromina, tj. kwocie **1.216.000 zł** (jeden milion dwieście szesnaście tysięcy złotych 00/100).

7. Wymogi formalne ofert:

- 1) Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest złożenie bezwarunkowej, z zastrzeżeniem pkt 2, pisemnej oferty.
- 2) Syndyk dopuszcza wskazanie w treści oferty, że zawarcie umowy sprzedaży Akcji nastąpi pod warunkiem wydania przez właściwy organ (tj. Komisję Europejską albo Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów), w drodze decyzji, zgody na dokonanie koncentracji lub upływu terminu, w jakim decyzja ta powinna zostać wydana, o ile zamiar nabycia Akcji przez oferenta będzie stanowił zamiar koncentracji podlegający zgłoszeniu stosownie do właściwych przepisów regulujących kontrolę koncentracji przedsiębiorstw.
- 3) Oferta na zakup Akcji powinna zawierać:
 - a) dane oferenta, tj. imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres zamieszkania lub siedziby, numer telefonu oraz adres e – mail do kontaktu (jeśli posiada);
 - b) aktualny odpis lub informację odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego/wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydruk z innego rejestru, do którego wpisany jest uczestnik konkursu (jeżeli dotyczy);
 - c) oferowaną cenę nabycia Akcji nie niższą niż cena minimalna określona w ust. 6;
 - d) oświadczenie oferenta, iż:
 - i. oferent zapoznał się z Regulaminem oraz wyceną Akcji, rozumie i akceptuje ich treść i nie wnosi co do nich zastrzeżeń;
 - ii. oferentowi znany jest stan faktyczny i prawny spółki Instal-Lublin S.A.;
 - iii. przyjmuje do wiadomości, iż niniejszy konkurs ofert nie stanowi przetargu ani aukcji, oraz, że nie będzie miał wobec Syndyka żadnych roszczeń z tytułu uczestnictwa w konkursie i złożenia oferty;
 - e) oświadczenie oferenta, że wyraża on zgodę na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie procedury konkursowej objętej niniejszym Regulaminem, o następującej treści:

„1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych / danych osobowych reprezentowanego przeze mnie [•], przez administratora danych osobowych, do celów związanych z konkursem na sprzedaż 650.000 akcji imiennych serii A o wartości nominalnej 50 zł każda oraz łącznej wartości nominalnej 32.500.000 zł, stanowiących 100 % kapitału zakładowego spółki Instal-Lublin S.A. (KRS: 0000816452), prowadzonym przez Syndyka Masy Upadłości spółki PartnerBud S.A. w upadłości (KRS: 0000023958), w trakcie oraz po zakończeniu konkursu oraz dla zawarcia i wykonania umowy sprzedaży ww. akcji, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

2. Oświadczam, iż zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.:

- a) zostałam/em poinformowana/y, że administratorem danych osobowych jest Marcin Kubiczek – Syndyk Masy Upadłości spółki PartnerBud S.A. w upadłości;*
- b) zostałam/em poinformowana/y o tym, że podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny;*
- c) zostałam/em poinformowana/y, że podanie danych osobowych jest wymogiem ważności oferty, wzięcia udziału w konkursie i zawarcia umowy;*

- d) zostałam/em poinformowana/y o prawie do żądania od administratora dostępu do ww. danych, ich sprostowania (poprawienia), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
- e) zostałam/em poinformowana/y o prawie do wniesienia pisemnego i umotywowanego żądania zaprzestania przetwarzania danych oraz sprzeciwu wobec ich przetwarzania;
- f) zostałam/em poinformowana/y o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorującego;
- g) zostałam/em poinformowana/y o prawie do przenoszenia danych osobowych;
- h) zostałam/em poinformowana/y o prawie do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych.

3. Oświadczam, iż zapoznałem się z Klauzulą informacyjną zawartą w § 3 Regulaminu.”

- f) podpis/y osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie do podpisania oferty;
 - g) datę sporządzenia oferty.
- 4) Pisemną ofertę sporządzoną w języku polskim wraz z wymaganymi dokumentami w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie, opatrzonej imieniem i nazwiskiem lub nazwą/firmą oferenta, opatrzonej dopiskiem „Konkurs ofert PartnerBud S.A. w upadłości – oferta na zakup akcji Instal-Lublin S.A. – NIE OTWIERAĆ”.
 - 5) Ofertę składa się w biurze Syndyka pod adresem: Biuro Syndyka Masy Upadłości Marcina Kubiczka, ul. Francuska 34, 40-028 Katowice, w terminie do dnia 29.01.2021 r. do godz. 16:00. Oferta może być składana osobiście albo za pomocą listów poleconych lub przesyłek kurierskich, z tym zastrzeżeniem, że za złożoną w terminie ofertę uważa się taką, która wpłynęła do biura Syndyka w terminie wyznaczonym do składania ofert.
 - 6) W konkursie mogą uczestniczyć oferenci osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnik składający ofertę musi legitymować się pełnomocnictwem obejmującym umocowanie do złożenia oferty.
 - 7) Przedmiotem oferty mogą być wyłącznie wszystkie Akcje.
 - 8) Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do przeprowadzenia konkursu.
 - 9) Oferty niespełniające wymogów określonych Regulaminem, jak również oferty zawierające warunki lub zastrzeżenia niedopuszczone postanowieniami Regulaminu, czy niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Syndyk pozostawia bez rozpoznania.
8. Przebieg konkursu:
- 1) Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie się w miejscu, terminie i czasie wyznaczonym przez Syndyka, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dnia upływu terminu składania ofert. W otwarciu i rozpoznaniu ofert uczestniczy tylko Syndyk oraz upoważnione przez niego osoby.
 - 2) Prowadzący konkurs dokonuje otwarcia ofert i stwierdza brak ich naruszenia oraz ustala, które z nich uznaje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Regulaminem, za ważne.
 - 3) Prowadzący konkurs dopuszcza do konkursu oferty spełniające wymogi określone postanowieniami Regulaminu.
 - 4) Prowadzący konkurs dokonuje wyboru oferty.
 - 5) Z przebiegu konkursu sporządza się protokół. Protokół ten zawiera:
 - a) oznaczenie czasu i miejsca przeprowadzenia konkursu;
 - b) oznaczenie Syndyka;
 - c) oznaczenie protokolanta, o ile Syndyk nie sporządza protokołu osobiście;
 - d) wskazanie przedmiotu konkursu i wysokość ceny minimalnej;
 - e) imiona i nazwiska lub nazwy (firmy) wszystkich oferentów wraz ze wskazaniem: kwoty oferowanej ceny nabycia, uchybień co do wymogów formalnych oferty (o ile zachodzą);

- f) imię i nazwisko lub nazwę (firmę) wyłonionego nabywcy;
 - g) cenę zaoferowaną przez wyłonionego nabywcę;
 - h) podpis Syndyka.
- 6) Datę sporządzenia protokołu uważa się za dzień zakończenia konkursu.
 - 7) W przypadku naruszenia przepisów prawa, bądź postanowień Regulaminu, Syndyk konkursu stwierdza nieważność konkursu.
 - 8) Czynności związane z przeprowadzeniem konkursu mogą dokonywać osoby upoważnione przez Syndyka.
9. Pozostałe postanowienia:
- 1) Dodatkowe informacje dotyczące Akcji, jak również wycenę Akcji, można uzyskać poprzez kontakt mailowy z Syndykiem (info@kubiczekm.com) lub w biurze Syndyka pod adresem: ul. Francuska 34, 40-028 Katowice, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 09:00-17:00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu (tel. nr +48 32 308 0000).
 - 2) Syndyk, w terminie 7 dni od upływu terminu na składanie ofert, zawiadamia oferentów czy ich oferta została wybrana. Zawiadomienie może zostać dokonane również w formie elektronicznej na wskazane w ofertach adresy e-mail.
 - 3) Oferenci, którzy złożyli oferty w ramach konkursu przeprowadzonego na podstawie Regulaminu nie mają wobec Syndyka żadnych roszczeń z tego tytułu, w szczególności roszczenia o zawarcie umowy sprzedaży.
 - 4) Wybór oferty przez Syndyka oznacza zaproszenie oferenta, którego oferta została wybrana, do negocjacji warunków zawarcia umowy sprzedaży Akcji będących przedmiotem oferty.
 - 5) Syndyk dopuszcza możliwość zawarcia umowy sprzedaży Akcji pod warunkiem wydania przez właściwy organ (tj. Komisję Europejską albo Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów), w drodze decyzji, zgody na dokonanie koncentracji lub upływu terminu, w jakim decyzja ta powinna zostać wydana, o ile zamiar nabycia Akcji przez oferenta będzie stanowił zamiar koncentracji podlegający zgłoszeniu stosownie do właściwych przepisów regulujących kontrolę koncentracji przedsiębiorstw.
 - 6) Jeżeli (z jakichkolwiek przyczyn) nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży Akcji z oferentem, którego oferta została wybrana, w terminie 14 dni od dnia zakończenia konkursu, Syndyk ma prawo zaprosić do negocjacji warunków zawarcia umowy kolejnych oferentów, którzy złożyli oferty w ramach konkursu.

§ 2

Konkurs ofert prowadzony na podstawie Regulaminu nie stanowi aukcji lub przetargu albo oferty, o których mowa w Kodeksie cywilnym. W związku z tym oferentom, których oferty zostały wybrane nie przysługują żadne roszczenia wobec Syndyka, w szczególności roszczenie o zawarcie umowy sprzedaży Akcji.

§ 3

- 1. Mając na uwadze treść rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych - dalej „RODO”) Syndyk niniejszym informuje oferentów o zasadach przetwarzania ich danych osobowych.

2. Dane administratora danych osobowych: administratorem danych osobowych (dalej: „**Administrator**”) jest Syndyk, tj. Marcin Kubiczek, ul. Francuska 34, 40-028 Katowice.
3. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych: oferent składając ofertę wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celach i na zasadach wskazanych w niniejszym Regulaminie. Oferent potwierdzi udzielenie zgody pisemnie wraz ze złożeniem oferty. Jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, przedstawiciel tego oferenta wyrazi zgodę w chwili złożenia oferty.
4. Podstawy i cele przetwarzania: Administrator przetwarza dane osobowe oferentów (przedstawicieli oferentów), pozyskane bezpośrednio od nich, w celach przeprowadzenia konkursu ofert, wyłonienia nabywcy oraz zawarcia umowy sprzedaży Akcji, zgodnie z niniejszym Regulaminem.
5. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody dysponenta danych, to jest oferenta, wyrażonej przez złożenie oferty nabycia Akcji.
6. Administrator przetwarza również dane osobowe w prawnie uzasadnionym interesie, tj. w celach dowodowych dla zabezpieczenia dokumentacji i informacji na wypadek uzasadnionej potrzeby wykazania faktów, w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
7. Okres przetwarzania danych osobowych: Dane osobowe przetwarzane będą do końca okresu przedawnienia roszczeń, które mogą potencjalnie wynikać z tytułu udziału w konkursie, w tym z umów sprzedaży lub do końca okresu przedawnienia należności publicznoprawnych – w zależności od tego, który z tych okresów jest dłuższy.
8. Odbiorcy danych osobowych: dane osobowe, w czasie i zakresie niezbędnym w związku z celem przetwarzania danych mogą być przekazane następującym odbiorcom: podmiotowi dostarczającemu na rzecz Administratora usługi internetowe (serwer, obsługa poczty elektronicznej etc.), podmiotowi świadczącemu na rzecz Administratora usługi księgowe, podmiotowi świadczącemu usługi prawne na rzecz Administratora, bankowi, operatorowi pocztowemu, kurierowi, organom państwowym (sądom, organom ścigania, urzędom etc. na podstawie właściwych przepisów prawa). Dane osobowe nie są przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO.
9. Dobrowolność w podaniu danych osobowych: Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale równocześnie stanowi warunek: ważności oferty nabycia Akcji, udziału w konkursie lub zawarcia umowy sprzedaży Akcji.
10. Oferenci mają prawo wycofać zgodę na przetwarzanie danych osobowych. W przypadku wycofania zgody warunek, o którym mowa w ust. 9, nie jest spełniony.
11. Prawa w związku z przetwarzaniem danych osobowych: w zakresie przewidzianym przez RODO oferenci mają prawo: żądać od Administratora dostępu do danych osobowych; żądać ich sprostowania; żądać ich usunięcia (w szczególności jeżeli: dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub oferenci cofnęli zgodę, a nie ma żadnej innej podstawy przetwarzania, lub jeżeli dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z prawem); żądać ograniczenia przetwarzania; do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (zażądania od Administratora zaprzestania przetwarzania danych osobowych przetwarzanych wyłącznie na podstawie wynikającej z prawnie uzasadnionego interesu Administratora); zażądać od Administratora przekazania w powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego swoich

danych. Oferenci mają również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa - w każdym przypadku, w którym sądzą, że dane osobowe są przetwarzane przez Administratora z naruszeniem RODO.