OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ - OCENA TECHNICZNA ŚRODKÓW TRWAŁYCH WG STANU NA DZIEŃ 19.12.2019 R.

Określająca wartość rynkową ruchomości wchodzących w skład masy upadłości Mieszko-Biomasa sp. z o.o. sp. k. w upadłości.

Autor opracowania:
Tomasz Jagiełło

Warszawa, grudzień 2019

mgr Tomasz Jagiełło
Specjalista d/s wyceny ruchomości majątkowych

WYCIĄG Z OPINII O WARTOŚCI

Lokalizacja ruchomości: **Jasienica Dolna, gmina Łambinowice, powiat nyski, woj. opolskie** **Gracze, ul. Bazaltowa 11A, gmina Niemodlin, powiat opolski, woj. opolskie**	
Określenie ruchomości:	Przedmiotem opracowania są środki trwałe i ruchomości wskazane w otrzymanym „wykazie majątku" stanowiącym załącznik nr 2 i uzupełnionym o ruchomości wskazane w dniu oględzin. Ruchomości majątkowe podlegające wycenie wskazane zostały w zestawieniu, którym jest Załącznik numer 3 do niniejszej opinii. Załącznik numer 3 na potrzeby opinii dalej określany jest jako "Wykaz".
Zakres i uwarunkowania wyceny:	Zakres obejmuje określenie wartości rynkowej majątku wskazanego w załączniku numer 2, zwanym dalej Wykazem. Wycena obejmuje ruchomości wykorzystywane do funkcjonowania działalności zajmującej się handlem, magazynowaniem, obróbką i przygotowaniem zbóż. Opinia obejmuje między innymi wyposażenie stanowisk odbioru zbóż, wag, magazynów, linii transportowych, urządzeń do czyszczenia i obróbki plonów.
Cel wyceny:	Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej oraz wartości w warunkach sprzedaży wymuszonej dla potrzeb postępowania upadłościowego, w szczególności: sprawozdania finansowego, spisu inwentarza, opisu i oszacowania oraz sprzedaży Dodatkowo określono likwidacyjną wartość ruchomości.
Metodologia wyceny:	Do określenia wartości ruchomości zastosowano podejście porównawcze.
Data określenia wartości:	19.12.2019 r.
Oszacowana wartość:	Wartość rynkowa ruchomości stanowiących wyposażenie „Mieszko-Biomasa" przy założeniu kontynuacji działania na dzień wyceny wynosi: *400 000zł* *Słownie: czterysta tysięcy złotych* Wartość likwidacyjna ruchomości stanowiących wyposażenie „Mieszko-Biomasa" na dzień wyceny wynosi: *90 000 zł* *Słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych*
Strony umowy:	**Zamawiający:** *Syndyk masy upadłości dłużnika Mieszko- Biomasa sp. z o.o. sp. k. w upadłości* **Wykonawca:** *Lege Advisors sp. z o.o., Al. W. Reymonta 12A, 01-842 Warszawa*
Opracowanie:	Tomasz Jagiełło *mgr Tomasz Jagiełło* *specjalista d/s wyceny ruchomości majątkowych*
Data sporządzenia operatu:	19.12.2019 r.

Spis treści

1 PRZEDMIOT ZAKRES I UWARUNKOWANIA WYCENY 4
1.1 Przedmiot wyceny 4
1.2 Zakres i uwarunkowania wyceny 4
2 CEL WYCENY 5
3 PODSTAWA OPRACOWANIA OPINII O WARTOŚCI 5
4 DATY ISTOTNE DLA OKREŚLANIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI 5
5 OPIS, OKREŚLENIE STANU RUCHOMOŚCI 6
6 ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU LOKALNEGO 6
7 RODZAJ OKREŚLANEJ WARTOŚCI RUCHOMOŚCI I METODOLOGIA SZACOWANIA 7
7.1 Rodzaj określanej wartości 7
8 OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ RUCHOMOŚCI PRZY ZAŁOŻENIU KONTYNUACJI DZIAŁANIA 8
8.1 Określenie wartości rynkowej ruchomości w stanie i w miejscu na dzień wyceny 8
8.2 Określenie wartości likwidacyjnej ruchomości w stanie i w miejscu na dzień wyceny 9
9 WYNIK KOŃCOWY WRAZ Z WNIOSKAMI I UZASADNIENIEM 10
10 KLAUZULE I OGRANICZENIA 10
11 PODPIS AUTORA OPRACOWANIA 11
12 ZAŁĄCZNIKI 11

1 PRZEDMIOT ZAKRES I UWARUNKOWANIA WYCENY

1.1 Przedmiot wyceny

Przedmiotem opracowania są środki trwałe, ruchomości majątkowe zgodnie z otrzymanym wykazem majątku, który stanowi Załączniki nr 2, uzupełnionym o ruchomości wskazane w dniu oględzin. Ostatecznie przygotowano zestawienie środków trwałych podlegających wycenie, którym jest załącznik nr 3 do niniejszej opinii, i jest on zwany dalej Wykazem.

Wskazane w Wykazie ruchomości są to maszyny, urządzenia i instalacje służące do handlu zbożami, ich odbierania, transportowania, czyszczenia magazynowania oraz badania ich parametrów. Urządzenia znajdują się w dwóch lokalizacjach: Jasienica Dolna, gmina Łambinowice, powiat nyski, woj. opolskie oraz Gracze, ul. Bazaltowa 11A, gmina Niemodlin, powiat opolski, woj. opolskie.

Przedmioty podlegające wycenie mają różną datę produkcji, zostały zbudowane przy użyciu elementów używanych i są w różnym stanie technicznym wynikającym ze sposobu ich eksploatacji oraz trwałości użytkowej. W porozumieniu z Zamawiającym ustalono termin oględzin majątku podlegającego wycenie na 12.12.2019r. W trakcie oględzin potwierdzono stan zastanych ruchomości.

Wycenione zostały przedmioty ujęte w Załączniku nr 3 zwanym dalej Wykazem.

1.2 Zakres i uwarunkowania wyceny

Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej majątku wskazanego w Wykazie.

Widok ogólny ruchomości: fotografie.

2 CEL WYCENY

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej oraz wartości w warunkach sprzedaży wymuszonej dla potrzeb postępowania upadłościowego, w szczególności: sprawozdania finansowego, spisu inwentarza, opisu i oszacowania oraz sprzedaż.

3 PODSTAWA OPRACOWANIA OPINII O WARTOŚCI

Podstwą opracowania niniejszej opinii jest zlecenie Syndyka masy upadłości dłużnika Mieszko-Biomasa sp. z o.o. sp. k. w upadłości.

4 DATY ISTOTNE DLA OKREŚLANIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

1. Data sporządzenia wyceny	- 19.12.2019 r.
2. Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny	- 19.12.2019 r.
3. Data, na którą określono stan przedmiotu wyceny	- 19.12.2019 r.
4. Data oględzin wycenianej nieruchomości	- 12.12.2019 r.

5 OPIS, OKREŚLENIE STANU RUCHOMOŚCI

Charakterystyka techniczna ruchomości podlegających wycenie.

W ramach dokonanych czynności oraz na podstawie informacji uzyskanych od przedstawiciela Zamawiającego, oraz od osoby udostępniającej przedmioty w dniu oględzin, ustalone zostały podstawowe cechy identyfikacyjne przedmiotów ich charakterystyka oraz ogólny stan techniczny. Stwierdzone ruchomości stanowią ciąg technologiczny odbioru, czyszczenia i magazynowania zboża. Wagi najazdowe pozwalają ważyć pojazdy dostarczające zboża. Wywrotnice hydrauliczne umożliwiają przyjmowanie towaru z pojazdów nie posiadających specjalistycznych przyczep. W Jasienicy Dolnej zainstalowane są trzy wywrotnice hydrauliczne (po jednej na magazyn), w Graczach jedna. Wyposażenie magazynów stanowią urządzenia transportujące jak przenośniki kubełkowe, taśmowe, łańcuchowe i ślimakowe. W Jasienicy Dolnej zainstalowanych jest 8 silosów magazynowych wraz z pełnym wyposażeniem uzupełniającym jak suszarnia ARAJ oraz kilka linii transportowych. W trakcie oględzin ustalono, że urządzenia zostały zbudowane przy wykorzystaniu części używanych oraz z części wykonanych na potrzeby tej instalacji podczas jej budowy. W dniu oględzin instalacje nie pracowały. W budynku biurowym znajdują się urządzenia pomiarowe pozwalające określić jakość magazynowanego ziarna oraz jego gęstość. W Graczach najważniejszym elementem jest wialnia do zboża - czyszczalnia PETKUS oraz 118 silosów magazynowych wraz z systemami przesyłowym. Zainstalowane taśmociągi są w bardzo złym stanie. W magazynie drugim znajdują się kolejne 3 mniejsze zbiorniki wraz z urządzeniem do konfekcjonowania ziarna w worki wraz z wagą. Zdecydowana większość urządzeń jest stara i mocno wyeksploatowana. Silosy oraz system wialni PETKUS ma około 40 lat. Systemy taśmowe są w bardzo złym stanie a ich uruchomienie wymaga gruntownych napraw. Modernizowanie takiego systemu aby przywrócić mu pełną wydajność może okazać się niemożliwa ponieważ nie ma już części zamiennych do tych urządzeń. Instalacja elektryczna również wymaga modernizacji lub wymiany w całości. Wartość stanowią wbudowane silosy, które mogą zostać zaadoptowane i przywrócone do pracy jednak pozostałe systemy wymagałyby wymiany.

6 ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU LOKALNEGO

W celu określenia wartości rynkowej przedmiotów podjęto próbę analizy rynku sprzedaży ruchomości podobnych do tych podlegających wycenie. Badanie rynku pokazało, że istnieje rynek obrotu tego typu przedmiotami używanym. Kluczową rolę odgrywa stan techniczny urządzeń oraz możliwa do osiągnięcia wydajność. Wialnia PETKUS jest urządzeniem technologicznie starym, jednak nadal popularnym i wciąż korzysta z niej wiele gospodarstw. Urządzenia ARAJ również są dostępne na rynku w wielu konfiguracjach i z różnym wyposażeniem wspierających. Urządzenia są jednak stare i dostępność części zamiennych jest trudna. Niektóre z urządzeń podobnych kupowane jest jako niedziałające w celu pozyskania części do napraw maszyn posiadanych. System cyklonów

zasilających wialnie oraz systemy transportowe są stare ale wciąż są w obrocie, a ich wartość definiuje stan. Silosy oraz suszarnia w Jasienicy Dolnej wg obsługującego, są sprawne i nie wymagają gruntownej modernizacji a bardziej bieżących napraw. Przeprowadzone badanie rynku wskazuje na możliwość sprzedania instalacji wraz z budynkami przy założeniu kontynuacji działania z uwagą, iż wymaga ona napraw części maszyn, a części demontażu i zastąpienia. Długi czas ekspozycji oznacza konieczność magazynowania, co wiąże się z kosztami. Zbycie samego wyposażenia do jednego odbiorcy jest możliwe, jednak może się wiązać z koniecznością zastosowania dużego dyskonta oraz utylizacją części przedmiotów, które nie będą atrakcyjne dla kupującego nawet dodane gratis. Ponowne wykorzystanie niektórych elementów w innej lokalizacji może okazać się nieopłacalne ponieważ demontaż i przywrócenie ich do działania pochłonie koszty porównywalne z zakupem urządzeń nowych z gwarancją, oraz z powodu ich małej atrakcyjności oraz zużycia. Demontaż części urządzeń może być konieczny aby zastąpić je urządzeniami nowszymi i sprawnymi. Stare elementy zdemontowane najprawdopodobniej będą podlegały złomowaniu ze względu na nieopłacalność napraw.

7 RODZAJ OKREŚLANEJ WARTOŚCI RUCHOMOŚCI I METODOLOGIA SZACOWANIA

7.1 Rodzaj określanej wartości

Wyceniający dokonał badania rynkowych cen ofertowych. Ruchomości takie same lub zbliżone do wycenianych zostały odnalezione na popularnych portalach aukcyjnych. Ze względu na rodzaj przedmiotów wyceny, cel i wynik analizy rynku, uznano za stosowne wskazanie dwóch możliwych wartości.

Wartość rynkowa przy kontynuacji działania.

Jest to wartość odnosząca się do środków technicznych, które są uruchomione, działają i będą nadal działać w tym samym miejscu. Wartość ta uwzględnia zdeprecjonowany koszt zainstalowania i ma zastosowanie przy zmianie właściciela, lecz bez ich przenoszenia. Zakłada się, że działanie maszyn i urządzeń daje przychody uzasadniające tę wartość lub wspiera czynności prowadzone i je usprawnia.

Wartość rynkowa likwidacyjna.

Jest to przewidywana cena, która może być uzyskana za sprzedaży środków technicznych przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności, a środki sprzedawane są w stanie i w miejscu w jakim się aktualnie znajdują.

8 OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ RUCHOMOŚCI PRZY ZAŁOŻENIU KONTYNUACJI DZIAŁANIA

8.1 Określenie wartości rynkowej ruchomości w stanie i w miejscu na dzień wyceny

Wyceniający zbadał aktualne ceny ofertowe wszystkich przedmiotów. Założono, że ceny ogłoszeniowe wskazane na popularnych portalach aukcyjnych ze względu na możliwość kupna po wskazanej cenie oraz brak możliwości negocjacji są cenami rynkowymi. Do oszacowania wartości rynkowej przy kontynuacji działania przyjęto średni poziom cen ofertowych.

nazwa	lokalizacja	sztuk	wartość oszacowana określona w zł
czyszczalnia ziarna PAT	Jasienica Dolna	1	12 000
suszarnia ARAJ ze zbiornikami i systemem transportu	Jasienica Dolna	1	60 000
przenośnik łańcuchowy	Jasienica Dolna	6	10 000
kosz przyjęciowy	Jasienica Dolna	3	4 500
wywrotnica hydrauliczna	Jasienica Dolna	3	10 000
przenośnik kubełkowy	Jasienica Dolna	4	15 000
waga wraz z systemem obsługi	Jasienica Dolna	1	30 000
przenośnik ślimakowy	Jasienica Dolna	1	4 000
gęstościomierz	Jasienica Dolna	1	1 200
Urządzenie instalab 600	Jasienica Dolna	1	20 000
wilgotnościomierz GAC2000	Jasienica Dolna	1	5 000
aparat do liczby opadania	Jasienica Dolna	1	5 000
młynek laboratoryjny	Jasienica Dolna	1	1 200
zbiorniki wbudowane	Gracze	118	150 000
zbiorniki małe	Gracze	3	5 000
Waga + workowanie	Gracze	1	3500
urządzenia obsługowe w magazynie	Gracze	3	7 000
waga wraz z systemem obsługi	Gracze	1	30 000
urządzenia załadunkowe	Gracze	1	5 000
kosz przyjęciowy	Gracze	1	1 500
dystrybutory	Gracze	2	100
PETKUS		1	10 000
system wialni		1	15 000
Łącznie	———	——	**405 000**

Łączna wartość rynkowa przedmiotów podlegających wycenie przy założeniu kontynuacji działania wynosi 403 500 zł.

8.2 Określenie wartości likwidacyjnej ruchomości w stanie i w miejscu na dzień wyceny

Wyceniający zbadał aktualne ceny ofertowe wszystkich przedmiotów. Założono, że ceny ogłoszeniowe wskazane na popularnych portalach aukcyjnych ze względu na możliwość kupna po wskazanej cenie oraz brak możliwości negocjacji są cenami rynkowymi. Do oszacowania wartości likwidacyjnej przyjęto najniższy poziom cen ofertowych oraz w wartość złomu przy konieczności demontażu.

Wartość rynkowa likwidacyjna.

nazwa	lokalizacja	sztuk	wartość oszacowana określona w zł
czyszczalnia ziarna PAT	Jasienica Dolna	1	500
suszarnia ARAJ ze zbiornikami i systemem transportu	Jasienica Dolna	1	10 000
przenośnik łańcuchowy	Jasienica Dolna	6	500
kosz przyjęciowy	Jasienica Dolna	3	1 500
wywrotnica hydrauliczna	Jasienica Dolna	3	1 000
przenośnik kubełkowy	Jasienica Dolna	4	500
waga wraz z systemem obsługi	Jasienica Dolna	1	5 000
przenośnik ślimakowy	Jasienica Dolna	1	300
gęstościomierz	Jasienica Dolna	1	200
Urządzenie instalab 600	Jasienica Dolna	1	5 000
wilgotnościomierz GAC2000	Jasienica Dolna	1	1 000
aparat do liczby opadania	Jasienica Dolna	1	1 000
młynek laboratoryjny	Jasienica Dolna	1	300
zbiorniki wbudowane	Gracze	118	40 000
zbiorniki małe	Gracze	3	2 000
Waga + workowanie	Gracze	1	1 500
urządzenia obsługowe w magazynie	Gracze	3	4 000
waga wraz z systemem obsługi	Gracze	1	5 000
urządzenia załadunkowe	Gracze	1	4 000
kosz przyjęciowy	Gracze	1	500
dystrybutory	Gracze	2	100
PETKUS		1	3 000
system wialni		1	5 000
Łącznie	———	——	**91 900**

Łączna wartość rynkowa przedmiotów podlegających wycenie przy założeniu kontynuacji działania wynosi 91 900 zł.

9 WYNIK KOŃCOWY WRAZ Z WNIOSKAMI I UZASADNIENIEM

Rodzaj przedmiotów podlegających wycenie, popularność oraz techniczny to podstawowe atrybuty wpływające na ich wartość. Ruchomości w obu lokalizacjach prezentują podobny stan zużycia.
Część urządzeń nadal jest popularna rynkowo, jednak z racji swojej wydajności i efektywności wypierana jest przez urządzenia nowsze i sprawniejsze. Niektóre zespoły urządzeń zostały zbudowane z elementów wykonanych na potrzeby tych instalacji i nie są zestawami gotowymi. Ich aranżacja była dostosowana do nieruchomości, które miała obsługiwać. Niektóre podzespoły zostały wyprodukowane około 40 lat temu. Elementy użyte do montażu były częściami używanymi i zostały połączone tak aby spełniały dane zadanie. Podajniki taśmowe wymagają naprawy i modernizacji. Instalacje transportowe jak podajniki ślimakowe są dostosowane do danych budowli, odpowiadają wysokości budynków i budowli. Użycie ich w innej lokalizacji wymaga adaptacji. Silosy magazynowe po wyczyszczeniu i niewielkich napraw nadają się do ponownego użytku. Instalacja elektryczna, przy założeniu ponownego uruchomienia w zakładanej wydajności, wymaga naprawy lub wymiany. Suszarnia, silosy i system urządzeń je obsługujący w Jasienicy Dolnej jest w stanie nie wymagającym dużych nakładów finansowych. Waga zainstalowana w Jasienicy Dolnej jest sprawna, działa i posiada wymagane dozory i certyfikacje.
Należy zauważyć jednak, że przedsiębiorstwo nie działa w pełni zakładanych możliwości. Działalność przy niskiej wydajności może być nieopłacalne. Skala działania i ciągła sprawność maszyn to podstawowe warunki działania. Aby doprowadzić do pełnej wydajności należy przeprowadzić szereg napraw modernizacji aby spełniać wymagania rynku.

Biorąc pod uwagę wszystkie czynniki mające wpływ na kształtowanie się cen rynkowych tego typu przedmiotów, łączna hipotetyczna wartość wszystkich przedmiotów przy złożeniu kontynuacji działania w aktualnym miejscu wynosi w zaokrągleniu **400 000 zł.**

Biorąc pod uwagę możliwą konieczność zbycia wszystkich urządzeń w krótkim czasie, łączna hipotetyczna wartość wszystkich przedmiotów w aktualnym miejscu wynosi w zaokrągleniu **90 000 zł.**

10 KLAUZULE I OGRANICZENIA

Opinia została sporządzona na podstawie otrzymanego od Zamawiającego zestawienia środków trwałych otrzymanego.

- Na potrzeby opinii nie wykonywano inwentaryzacji. Otrzymany wykaz majątku został uzupełniony o ruchomości wskazane i stwierdzone z natury podczas oględzin obu lokalizacji. Wyceniający nie posiada informacji czy podmiot posiada jeszcze inny majątek.

- Opinię sporządzono wyłącznie dla celu określonego w punkcie 2. Za wykorzystanie opinii do innych celów, jak również przez osoby trzecie autor nie ponosi odpowiedzialności.
- Wyceniający określając wartość rynkową założył, że ewentualna ocena ryzyka kredytodawcy oraz zdolności kredytowej kredytobiorcy podlegać będzie analizie i ocenie przez strony umowy kredytowej. Analiza opinii należy do kredytodawcy i stanowi materiał pomocniczy, nie przesądzając o przyznaniu kredytu bądź jego wysokości.
- Założono, że wyceniającemu udostępniono wszelkie dostępne dokumenty mogące mieć wpływ na ustalenie wartości wycenianych ruchomości.
- Wartości rynkowe ruchomości określone w opinii nie zostały zwiększone o sumę odpowiadającą podatkom i opłatom, w szczególności o podatek VAT.
- Wartości rynkowe ruchomości określone w opinii nie zostały zwiększone o koszt oprogramowania – wartości Niematerialne i Prawne. Uznano je za nierozłączne z urządzeniem, niezbędne do jego funkcjonowania i potraktowano łącznie.
- Zawarte w niniejszej opinii dane osobowe zostają ujawnione tylko zleceniobiorcy. Dalsze wykorzystywanie opinii może odbywać się tylko i wyłącznie w celach określonych w operacie. Ujawnianie treści operatu w celach innych niż określone w operacie jest zabronione.
- Dalsze publikowanie opinii może odbywać się tylko i wyłącznie po anonimizacji wszelkich danych osobowych w nim zawartych.
- Od momentu przekazania opinii Zleceniodawcy autor opinii nie ponosi odpowiedzialności za udostępnienie danych osobowych, zawartych w niniejszej opinii osobom trzecim.

11 PODPIS AUTORA OPRACOWANIA

mgr Tomasz Jagiełło

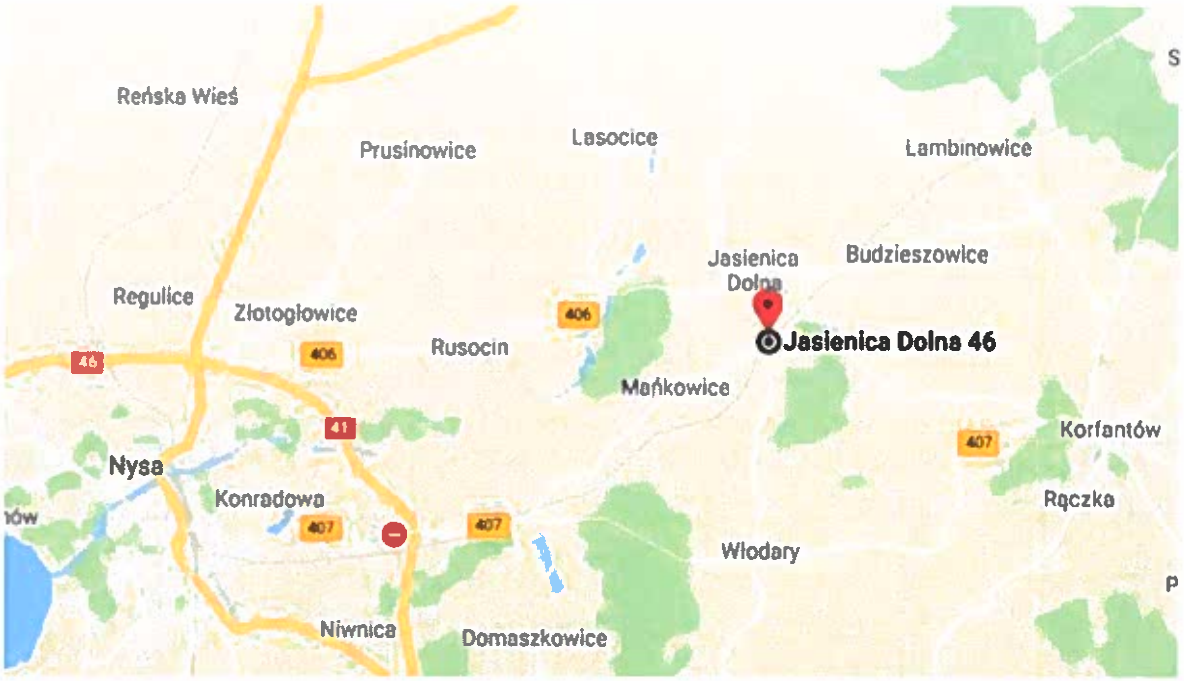
Specjalista d/s wyceny ruchomości majątkowych

12 ZAŁĄCZNIKI

1. Mapa – wskazanie lokalizacji ruchomości;
2. Otrzymany wykaz majątku;
3. Wykaz wszystkich ruchomości podlegających wycenie;
4. Dokumentacja fotograficzna;

Załącznik 1 - Mapa – wskazanie lokalizacji ruchomości;

Lokalizacja 1. Jasienica Dolna



Lokalizacja 2. Gracze

Załącznik 2 – otrzymany wykaz majątku;

Załącznik nr 7

Nysa, dnia 24 maja 2019 roku

WYKAZ MAJĄTKU

Firmy „Mieszko-Biomasa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa KRS: 0000410126

A.1. Wykaz nieruchomości

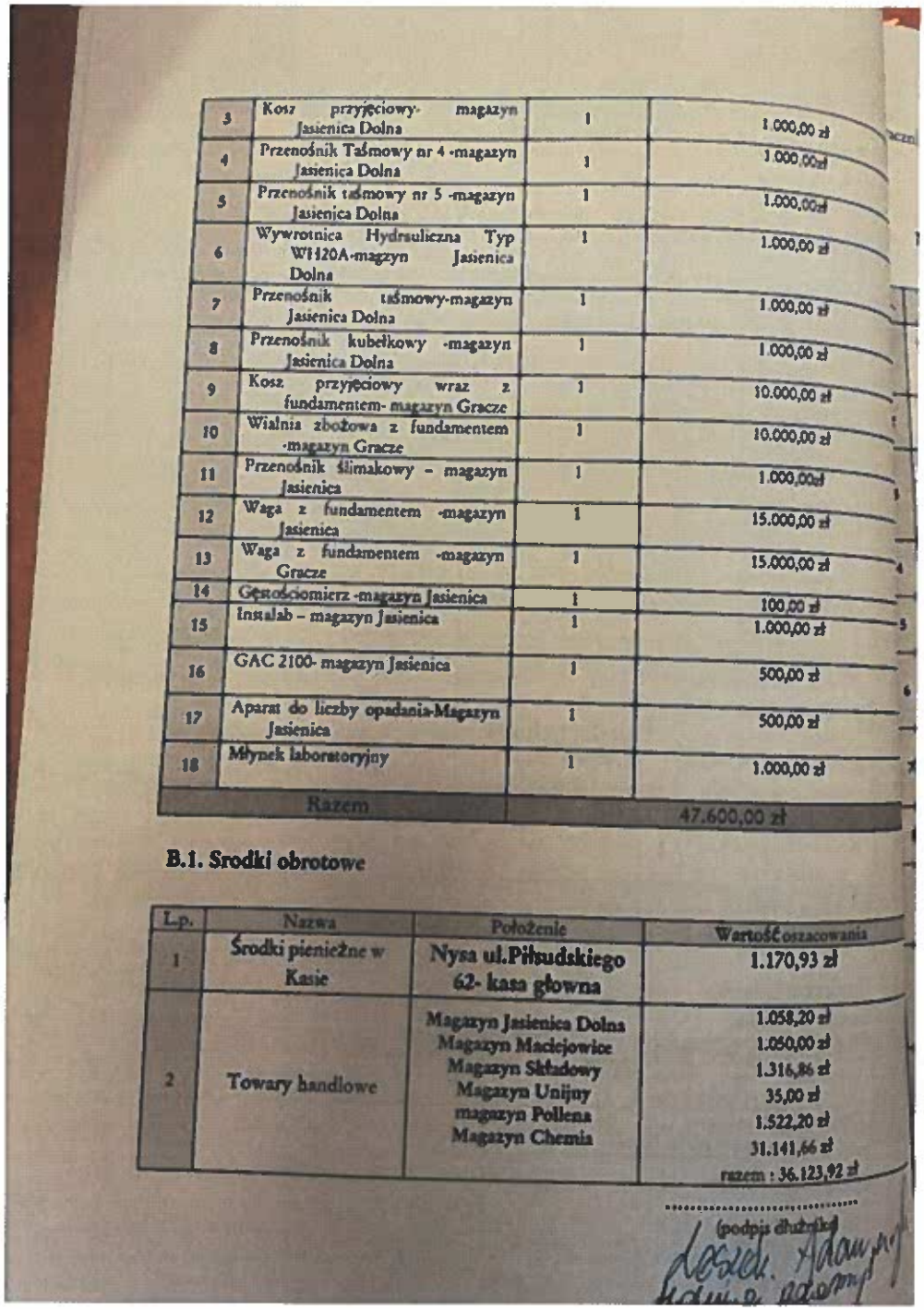
Środki trwałe

L.p.	Nazwa	Położenie	Wartość oszacowania
1	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami magazynowymi i pomocniczymi oraz budowlami i urządzeniami stanowiącymi kompleks magazynów zbożowych powierzchnia użytkowa budynków 5.017 20 m2	Gracze ul. Bazaltowa 11 a działki nr 550/1, 550/3,	1.350.200,00 zł (operat szacunkowy z dnia 24.04.2019)
2	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami magazynowymi , garażami , biurowymi i pomocniczymi oraz zbiornikami na zboża wraz z infrastrukturą techniczną	Jasienica Dolna 50 działka nr 522/1 gmina Łambinowice	1.615,600 zł (operat szacunkowy z dnia 24.04.2019)
	razem		[illegible]

A.2. Wykaz ruchomości

Ruchomości dłużnika

L.p.	Nazwa środka trwałego	Ilość szt.	Wartość oszacowania
1	Czyszczalnia do ziarna PAT -magazyn Jasienica Dolna	1	1.500,00 zł
2	Przenośnik łańcuchowy do zbóż 142m -magazyn Jasienica Dolna	1	1.000,00 zł



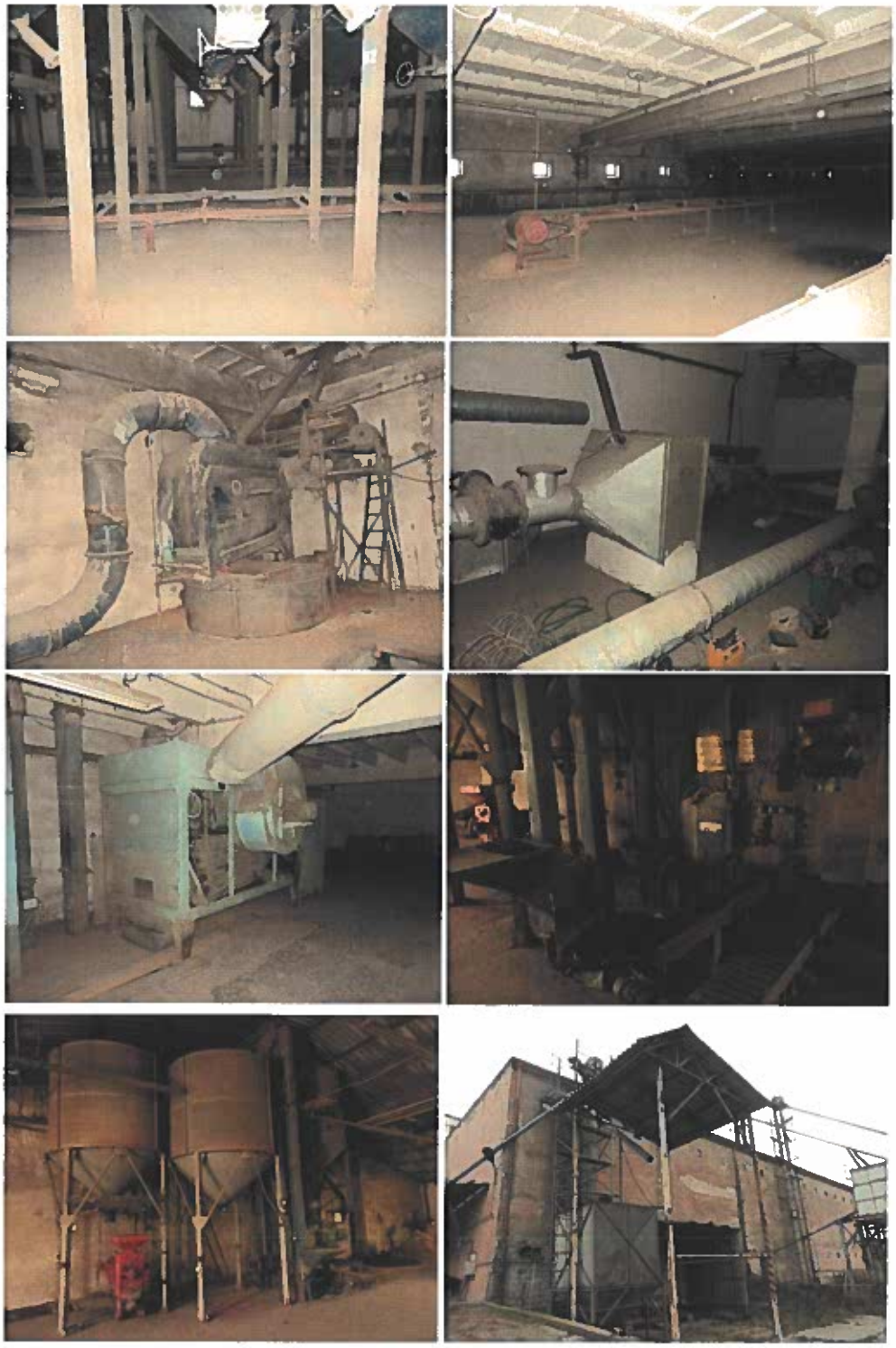
3	Kosz przyjęciowy- magazyn Jasienica Dolna	1	1.000,00 zł
4	Przenośnik Taśmowy nr 4 -magazyn Jasienica Dolna	1	1.000,00zł
5	Przenośnik taśmowy nr 5 -magazyn Jasienica Dolna	1	1.000,00zł
6	Wywrotnica Hydrauliczna Typ WH20A-magzyn Jasienica Dolna	1	1.000,00 zł
7	Przenośnik taśmowy-magazyn Jasienica Dolna	1	1.000,00 zł
8	Przenośnik kubełkowy -magazyn Jasienica Dolna	1	1.000,00 zł
9	Kosz przyjęciowy wraz z fundamentem- magazyn Gracze	1	10.000,00 zł
10	Wialnia zbożowa z fundamentem -magazyn Gracze	1	10.000,00 zł
11	Przenośnik ślimakowy – magazyn Jasienica	1	1.000,00zł
12	Waga z fundamentem -magazyn Jasienica	1	15.000,00 zł
13	Waga z fundamentem -magazyn Gracze	1	15.000,00 zł
14	Gęstościomierz -magazyn Jasienica	1	100,00 zł
15	Instalab – magazyn Jasienica	1	1.000,00 zł
16	GAC 2100- magazyn Jasienica	1	500,00 zł
17	Aparat do liczby opadania-Magazyn Jasienica	1	500,00 zł
18	Młynek laboratoryjny	1	1.000,00 zł
Razem			47.600,00 zł

B.1. Środki obrotowe

Lp.	Nazwa	Położenie	Wartość oszacowania
1	Środki pieniężne w Kasie	Nysa ul.Piłsudskiego 62- kasa główna	1.170,93 zł
2	Towary handlowe	Magazyn Jasienica Dolna Magazyn Maciejowice Magazyn Składowy Magazyn Unijny magazyn Pollena Magazyn Chemia	1.058,20 zł 1.050,00 zł 1.316,86 zł 35,00 zł 1.522,20 zł 31.141,66 zł razem : 36.123,92 zł

.....
(podpis dłużnika)

Załącznik 3 – majątek podlegający wycenie;

nazwa	lokalizacja	sztuk
czyszczalnia ziarna PAT	Jasienica Dolna	1
suszarnia ARAJ ze zbiornikami i systemem transportu	Jasienica Dolna	1
przenośnik łańcuchowy	Jasienica Dolna	6
kosz przyjęciowy	Jasienica Dolna	3
wywrotnica hydrauliczna	Jasienica Dolna	3
przenośnik kubełkowy	Jasienica Dolna	4
waga wraz z systemem obsługi	Jasienica Dolna	1
przenośnik ślimakowy	Jasienica Dolna	1
gęstościomierz	Jasienica Dolna	1
Urządzenie instalab 600	Jasienica Dolna	1
wilgotnościomierz GAC2000	Jasienica Dolna	1
aparat do liczby opadania	Jasienica Dolna	1
młynek laboratoryjny	Jasienica Dolna	1
zbiorniki wbudowane	Gracze	118
zbiorniki małe	Gracze	3
urządzenia obsługowe w magazynie	Gracze	3
waga wraz z systemem obsługi	Gracze	1
urządzenia załadunkowe	Gracze	1
kosz przyjęciowy	Gracze	1
dystrybutory	Gracze	2
PETKUS		1
system wialni		1

Załącznik 4 – fotografie uzupełniające majątku podlegającego wycenie;