

**OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRAWA WŁASNOŚCI RUCHOMOŚCI – MASZYN,
URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA STANOWIACEGO MAJATEK MASY UPADŁOŚCI**

w LASOWICE MAŁE, GMINA LASOWICE WIELKIE POWIAT KLUCZBORSKI

WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE

Operat sporządził: Rzeczoznawca Majątkowy
Elżbieta Kamrowska



Kamrowska

Opole, 15 marca 2019r.



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Przedmiot opracowania	Określenie wartości rynkowej prawa własności ruchomości – maszyn, urządzeń i wyposażenia stanowiącego majątek masy upadłości w Lasowice Małe, gmina Lasowice Wielkie, powiat kluczborski, województwo opolskie.
Cel	Celem opracowania jest oszacowanie wartości rynkowej oraz wymuszonej na potrzeby spisu inwentarza i oszacowania masy upadłości w postępowaniu upadłościowym.
Łączna szacunkowa wartość rynkowa wynosi na dzień wyceny:	<u>Wr = 69 732zł.</u> Słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści dwa złote.
Wartość wymuszona wynosi:	<u>Ww = 54 774zł.</u> Słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt cztery złote.
Autor operatu	Rzecznawca Majątkowy Elżbieta Kamrowska
Data sporządzenia operatu szacunkowego	15 marca 2019 rok



Kamrowska



Spis treści

1. ZAMAWIAJĄCY	4
1.1 AUTOR OPRACOWANIA	4
2. PRZEDMIOT WYCENY	4
3. CEL WYCENY	4
4. PODSTAWY MATERIALNO – PRAWNE WYCENY	4
4.1. PODSTAWA FORMALNA	4
4.2. PODSTAWY PRAWNE	4
4.3. PODSTAWY METODOLOGICZNE	5
4.3. ZAKRES DZIAŁANIA RZECZOZNAWCY	5
5. DATY ISTOTNE DLA OPRACOWANIA	5
6. STAN PRZEDMIOTU WYCENY	5
7. OPIS TECHNICZNY RUCHOMOŚCI	5
8. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY	7
8.1. METODOLOGIA AKTUALNEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ	7
8.2. METODOLOGIA WARTOŚĆ ZŁOMU	10
9. OSZACOWANIE WARTOŚCI URZĄDZEN I WYPOSAŻENIA	10
9.1. ZESTAWIENIE OBLICZEŃ SZACUNKOWYCH RUCHOMOŚCI	10
9.2. ZESTAWIENIE WYLICZEŃ RUCHOMOŚCI	31
9.3. WYCENA CIĄGNIKA ROLNICZEGO	34
9.3. PODSUMOWANIE WYLICZEŃ WYCENY	37
10. KLAUZULE	38
11. ZAŁĄCZNIKI	39
ZAŁĄCZNIK NR 1	40



1. ZAMAWIAJĄCY

SABA -Biuro Wyceny Nieruchomości i Praw Majątkowych Sabina Ziółkowska Opole, Przylesie 2/4 działająca na zlecenie Syndyka masy upadłościowej

1.1 AUTOR OPRACOWANIA

Elżbieta Kamrowska Rzecznawca Majątkowy, uprawnienia zawodowe 6932,

Certyfikat ukończenia szkolenia z wyceny maszyn , urządzeń i pojazdów organizowany przez Małyszko Nieruchomości,

Certyfikat BOMIS w Poznaniu „Wycena wartości maszyn i urządzeń na potrzeby banków i firm leasingowych.

Biegła w zakresie szacowania nieruchomości oraz zarządzania bezpieczeństwem pracy przy Sądzie Okręgowym w Gdańsku.

2. PRZEDMIOT WYCENY

Przedmiotem niniejszej wyceny jest prawo własności ruchomości: urządzeń, wyposażenia oraz majątku pozostałego wchodzącego w skład masy upadłościowej przy likwidacji gospodarstwa rolnego w Lasowicach Małych, gmina Lasowice Wielkie powiat Kluczborski województwo opolskie.

3. CEL WYCENY

Celem opracowania jest oszacowanie wartości rynkowej oraz wymuszonej na potrzeby spisu inwentarza i oszacowania masy upadłości w postępowaniu upadłościowym.

4. PODSTAWY MATERIALNO – PRAWNE WYCENY

4.1. PODSTAWA FORMALNA

Zlecenie wykonania wyceny wartości ruchomości dla „SABA” Biura Wyceny Nieruchomości i Praw Majątkowych Sabina Ziółkowska w Opolu, Przylesie 2/4 działająca na zlecenie Syndyka masy upadłościowej

4.2. PODSTAWY PRAWNE

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (tekst jednolity Dz. U. nr 207 z 2004 roku poz.2109)
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. nr 16/1971r. poz. 321 z póź. zm.).

4.3. PODSTWY METODOLOGICZNE

- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny (PKZW)
- Krajowy Standard Wyceny nr 1 (Wartość rynkowa i wartość odtworzeniowa)
- Jerzy Napiórkowski, A. Muzalewski- Metodyka wyceny używanego sprzętu rolniczego, Warszawa 2006r.
- Standardy Wyceny Wartości Środków i Megaukładów Technicznych, BOMIS 2010r.
- Wycena Mienia – M. Prystupa – Wydawnictwo Lektury Menadżera Warszawa 2000
- Vademecum wyceny maszyn i urządzeń- H. Macniak, Z. Makowicz Wydawnictwo ODDK Gdańsk 1998 r.
- Informatory i biuletyny, informacje producentów, analizy rynkowe, analizy własne.

4.3. ZAKRES DZIAŁANIA RZECZOZNAWCY

Zakres działania obejmuje: oględziny, ocenę stanu technicznego zużycia na podstawie wizji lokalnej, sporządzenie inwentaryzacji, wyliczenie i podanie szacunkowej wartości rynkowej wskazanej ruchomości.

- przeprowadzenie oględzin, identyfikacji oraz wykonanie dokumentacji fotograficznej,
- kompletowanie dokumentacji merytorycznej,
- informacje pozyskane w czasie oględzin ruchomości dotyczące: eksploatacji, intensywności, częstotliwości przeglądów, konserwacji
- zbieranie ofert kupna, sprzedaży oraz produkcji nowych najbardziej zbliżonych do wycenianych,
- analizowanie rynku, opracowania własne, badanie regionu: popytu, podaży i stanu zaludnienia

5. DATY ISTOTNE DLA OPRACOWANIA

Zlecenie z dnia: 08-02-2019r.
Data oględzin ruchomości: 08-02-2019 i 04-03.2019r.
Data sporządzenia opracowania: 15.03.2019r.

6. STAN PRZEDMIOTU WYCENY

Rzeczoznawca Majątkowy otrzymał dwa wykazy sporządzone przez syndyka masy upadłości.

7. OPIS TECHNICZNY RUCHOMOŚCI

Opis techniczny rozpatrywanych ruchomości wynika z możliwości jakie miał rzeczoznawca w momencie przeprowadzania inwentaryzacji dla celów wyceny. Nie wszystkie dane np., jak rok produkcji, pojemności zbiorników czy inne charakterystyczne parametry lub numery fabryczne były wypisane na tabliczkach znamionowych urządzeń jeśli takie istniały. Elementy podlegające wycenie zgodnie z otrzymanym wykazem zostały opisane i sporządzono dokumentację fotograficzną, którą załączono do operatu. Dokumentacja fotograficzna ma na celu pokazanie wszystkich ruchomości podlegających wycenie oraz jednocześnie przedstawić jako dokument o faktycznym ich istnieniu i dokonanych oględzinach przez

rzeczoznawcę. Żadne z urządzeń nie zostało uruchomione ze względu bezpieczeństwa oraz braku możliwości podłączenia do źródła zasilania.

Mając powyższe na uwadze rzeczoznawca zaznacza, że dane techniczne jak i ocena stanu technicznego wynika tylko i wyłącznie z przeprowadzonych oględzin oraz identyfikacji rozpatrywanych z produkowanymi obecnie oraz w ubiegłych latach. W związku z tym rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za fakty, które mogą wystąpić podczas dalszego ich użytkowania.

Załącznik nr 1

Lp.	Nazwa przedmiotu wyceny	Ilość (szt.)
1	Silos paszowy	4
2	Wózek do padliny	2
3	Waga inwentarzowa	2
4	Pompa wyporowa R 116-240S z oprzyrządowaniem	1
5	Agregat prądotwórczy 22 KW	1
6	Myjnia ciśnieniowa	0

Załącznik nr 2

Lp.	Nazwa przedmiotu wyceny	Ilość (szt.)
1	Mieszadło ciągnikowe	1
2	Mieszadło do gnojowicy podrusztowe	1
3	Tubomaty szt. 22	22
4	Pompa wyporowa	1
5	Pompa śrubowa z oprzyrządowaniem	1
6	Pompa do serwatki kwasoodporna	1
7	Pompa do serwatki (na zbiorniku)	1
8	Mieszalnik pasz płynnych 18m ³	1
9	Mieszalnik pasz płynnych 3,5m ³	1
10	Rozdrabniacz chleba ciągnikowy	1
11	Rozdrabniacz chleba elektryczny	1
12	Wąż do przepompowni 14m	1
13	Beczka jednoosiowa 2000 l.	1
14	Piec elektryczny akumulacyjny	1
15	Zbiornik metalowy 50m ³	3
16	Zbiornik metalowy z mieszadłem 35m ³	1
17	Narzędzia	5
18	Paśnik AP3	5
19	Elementy koryt betonowych	50
20	Podłoga betonowa rusztowa (23m)	23 mb.
21	Podciągi betonowe pod ruszta	5
22	Podsilośowy wybierak paszowy	2
23	Kolana paszociągu	2
24	Mieszacz powietrza	1
25	Deski wygradzeniowe plastikowe 4x6, 3x3	6
26	Słoma w belotach 5t	20
27	Spusty teleskopowe do paszy	35
28	Zawory kolana trójniki	25
29	Ciągnik rolniczy Favorit 610 LS FEND	1

8. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY

Wartość rynkowa – to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron i ich niezależności, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzje o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji w określonym danym czasie.

Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku, co znaczy między innymi na rynku o nieograniczonym dostępie chętnych do kupna i sprzedaży.

Powyzsza wartość uwzględnia między innymi rodzaj i zastosowanie środka technicznego, jego wytwórcę, stan techniczny, rok produkcji, wiek, czas i sposób eksploatacji, a także warunki rynkowe podaży i popytu mające wpływ na wartość rynkową.

Podstawami wyceny będzie:

1. Identyfikacja przedmiotu wyceny,
2. Ustalenie w wywiadzie podczas wizji lokalnej danych dotyczących kompletności i sprawności maszyn i urządzeń
3. Czasu eksploatacji, warunków eksploatacji, konserwacji, napraw oraz możliwości dalszej eksploatacji
4. Monitorowanie i rozeznanie rynku pierwotnego, wtórnego wpływającego na kształtowanie się relacji popytu i podaży.

Wartość likwidacyjna przy sprzedaży wymuszonej- jest to przewidywana cena, która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym , aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji przez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one znajdują.

Należy zaznaczyć, że wartość likwidacyjna przy sprzedaży wymuszonej jest najniższą wartością rynkową ruchomości (środka technicznego).

Wybór metody postępowania uwarunkowany jest przede wszystkim stanem technicznym zużycia maszyny, urządzenia, wyposażenia (ruchomości) oraz realnym rzeczywistym rynkiem zbytu i jego potencjałem.

Podstawą do określenia aktualnej szacunkowej wartości rynkowej ruchomości sprzedaży wymuszonej jest podejście porównawcze, a oszacowanie wartości przedmiotu winno być oparte na znajomości cen podobnych, porównywalnych maszyn i urządzeń występujących w obrocie na rynku, a w przypadku braku niedostatecznej liczby ruchomości podobnych lub ze względu na specyfikę wycenianych ruchomości dopuszczalne jest zastosowanie podejścia mieszanego wykorzystującego elementy podejścia kosztowego (metoda odtworzeniowa) i elementy podejścia porównawczego pozwalającego na zobiektywizowanie uzyskanych wartości poprzez uwzględnienie relacji cen rynkowych.

8.1. METODOLOGIA AKTUALNEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ

W celu określenia aktualnej wartości ruchomości zastosowano podejście mieszane wykorzystując elementy podejścia kosztowego (metoda odtworzenia) i elementy podejścia porównawczego.

Metodologia zawarta w Standardzie Wyceny Wartości Środków i Megaukładów Technicznych, BOMIS 2010:

1. Określenie wartości rynkowej w podejściu porównawczym . W tym celu zidentyfikowano środki techniczne identyczne lub podobne do wycenianego oferowane na rynku wtórnym oraz te, które były przedmiotem transakcji kupna – sprzedaży na rynku wtórnym (rynek maszyn i urządzeń używanych).
2. Określenie wartości rynkowej w podejściu kosztowym będzie wynikało z braku na rynku wtórnym polskim i europejskim, specjalistycznych maszyn i urządzeń i wymagań atrybutów rynkowych w dostępnych źródłach informacji, stąd oszacowanie wartości środków technicznych jest również wykonane podejściem kosztowym.

Podejście kosztowe metoda zastąpienia opiera się na założeniu, że dobrze poinformowany, czyli świadomy nabywca nie zapłaci więcej za środek techniczny” niż wytworzenie środka zastępczego o m tej samej użyteczności co środek wyceniany. W przypadku , gdy wyceniany środek nie jest nowy , to aktualny koszt nowego środka musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty wartości.

W tym celu zidentyfikowano koszt odtworzenia lub koszt zastąpienia uwzględniając utratę wartości z przyczyn fizycznych, z przyczyn funkcjonalnych i z przyczyn ekonomicznych.

Utratę wartości środka technicznego stanowi zmniejszenie jego wartości na skutek następujących przyczyn: fizycznych, funkcjonalnych, ekonomicznych .

Utrata wartości z przyczyn fizycznych obejmuje ubytek użyteczności lub wartości środka technicznego z następujących przyczyn:

- Upływ czasu
- Natężenie eksploatacji, widoczne zniszczenia, ubytki i inne
- Zjawiska fizyczne(temperatura, wilgotność, środowisko i inne)
- Kompletność lub niekompletność środka technicznego,
- Przeprowadzone naprawy, remonty

Grupa jakości środka technicznego	Kryteria	Procentowa utrata wartości z przyczyn fizycznych (%)
W bardzo dobrym stanie	„środek w stanie nowym lub niewiele gorszym od nowego, w pełni zdalny do wykorzystania i nie wykazujący potrzeby napraw	0 - 20
Dobrym stanie	„środek po przeglądach wymaganych przepisami, oznakowany, wykazujący niewielkie skutki upływu czasu i zużycia	21 - 45
W stanie dostatecznym	Środek wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem i widoczne nieznaczne ubytki i może wymagać remontu, brak przeglądów, brak tabliczek znamionowych	46 - 70
W złym stanie	Środek może wymagać remontu kapitalnego, oczekując na naprawę główną lub na wymianę na nowy brak oznakowania, widoczne ubytki, uszkodzenia	71 - 90
Pozostałości lub złom	Środek nie nadaje się do użytkowania z powodu niecelowości naprawy lub przeznaczony do likwidacji	Powyżej 91

Dla danego środka trwałego przypisany procent utraty wartości jest średnim określonym na podstawie oględzin podczas wizji lokalnej oraz analizy danego składnika majątku.

Utrata wartości z przyczyn funkcjonalnych obejmuje ubytek użyteczności lub wartości, którego przyczyna tkwi we właściwościach środka technicznego:

- Pogorszenie efektywności działania,
- Nadmiernej energochłonności,
- Niska sprawność,
- Wysokie koszty eksploatacji
- Wprowadzanie na rynek nowocześniejszych generacji środków technicznych

Zużycie funkcjonalne maszyny jest funkcją postępu technicznego, a wartość współczynnika jest uzależniona od przydatności maszyny lub możliwości przeprowadzenia napraw

Lp	Miary zużycia funkcjonalnego	Współczynnik „K” (%)
1.	Dla obiektów aktualnie produkowanych	0,8 - 1
2.	Dla obiektów niewytwarzanych ale dostępne części zamienne	0,6 - 0,8
3.	Dla obiektów przestarzałych, których zaniechano produkcji	Poniżej 0,6

Utrata wartości z przyczyn ekonomicznych, nazywanych zewnętrznymi przyczynami obejmuje ubytek użyteczności lub wartości, którego przyczyna tkwi w czynnikach zewnętrznych:

- Prawne, społeczne, ekologiczne

Wielkość współczynnika rynkowego jest indywidualnie analizowana po przeprowadzonej wizji lokalnej i określana jest dla poszczególnych środków i ma zasadniczy wpływ na cenę rynkową. Wartość współczynnika przyjmuje się w wysokości od 0 – do 1.

Wartość rynkową maszyn i urządzeń- ruchomości określono podejściem porównawczym lub podejściem kosztowym z uwzględnieniem utraty wartości z przyczyn ekonomicznych. W podejściu tym cenę zakupu lub budowy środka technicznego nowego lub o podobnych parametrach pomniejszonych o utratę wartości z przyczyn fizycznych i funkcjonalnych a następnie o utratę wartości z przyczyn ekonomicznych. Sposób określenia wartości rynkowej wskazanego środka trwałego przedstawiono poniższym algorytmem:

$$W_r = W_p * (1 - S_z) * (1 - K) * (1 - r)$$

gdzie:

W_r - wartość rynkowa wskazanego środka

W_p - wartość rozumiana jako cena początkowa nowego środka technicznego

S_z - utrata wartości z przyczyn fizycznych (wyrażona procentowo)

K -utrata wartości z przyczyn funkcjonalnych(wyrażona procentowo)

E/r -utrata wartości z przyczyn ekonomicznych(wyrażona procentowo)

$$W_o = W_p * (1 - S_z) * K$$

gdzie:

W_o – wartość odtworzeniowa

W_p - wartość początkowa środka technicznego

S_z - zużycie techniczne środka technicznego

K-wskaźnik nowoczesności konstrukcji i stopień przydatności

$$Wr = Wo * r$$

Wr- wartość rynkowa

Wo-wartość odtworzeniowa

r- współczynnik rynkowy popytu i podaży uwzględniający aktualne uwarunkowania rynkowe określony metodą porównawczą dla urządzeń tego typu mieszczący się w przedziale (0,5 – 1)

Wartość likwidacyjną dla potrzeb sprzedaży wymuszonej WI obliczono zgodnie ze wzorem:

$$WI = Wr * k$$

gdzie;

WI- wartość likwidacyjna

Wr- szacunkowa wartość rynkowa obiektu wycenianego

k- współczynnik korekty z tytułu wymuszonej sprzedaży

8.2. METODOLOGIA WARTOŚĆ ZŁOMU

Z uwagi na ekonomiczną nieopłacalność wykonania remontów i napraw przy likwidacji majątku niektóre urządzenia i maszyny posiadające ponad normatywny stopień zużycia nadają się do klasyfikacji jako złom. Cenę skupu 1 kg złomu przyjmuję się na dzień sporządzenia operatu w oparciu o średnie ceny notowań skupu surowców.

Wartość złomowania pomniejsza się o:

- Udział procentowy materiału złomowanego w wadze,
- Koszt utworzenia jednostki transportowej
- Koszt przygotowania, pocięcia i dostarczenia do punktu skupu surowców wtórnych
- Koszt uporządkowania terenu

Po uwzględnieniu powyższych wyliczeń dla potrzeb niniejszej wyceny przyjęto średnią wartość 1 kg złomu metalu (zł netto) 0,70 zł/kg na dzień 15 marca 2019 r. Oszacowana wartość dotyczy notowań marzec 2019r. W przypadku złomowania w późniejszym okresie jego wartość może ulec zmianie z uwagi na inne notowania.

9. OSZACOWANIE WARTOŚCI URZĄDZEN I WYPOSAŻENIA

Z uwagi na fakt, że wszystkie wyceniane elementy były używane, rzeczoznawca musiał ustalić wartość początkową W_o , która stanowi wielkość określoną na podstawie analizy cen nowych środków technicznych uzyskanych u producentów, przedstawicieli handlowych lub cenników ofertowych danych zawartych w Internecie na stronach portali Internetowych: OLX, Sprzedajemy, Allegro, i inne. Analiza miała na celu ustalenie wartości wyjściowej, która obejmowała: cenę nowego środka technicznego, podobieństwo techniczne, zmiany funkcjonalne i użytkowe dotyczące nowocześniejszych rozwiązań lub takich samych.

9.1. ZESTAWIENIE OBLICZEŃ SZACUNKOWYCH RUCHOMOŚCI

WYKAZ NR 1

1. SILOSY do paszy granulowanej SZT. 4

Nazwa: silosy paszowe dla paszy granulowanej, rok produkcji: 2010

Materiał: tworzywo z włókna szklanego, nogi metalowe, stoją na betonowym podłożu,

Wymiary; wys. 7650 średnica 2610

Średnica wylotu paszy: 30

Wysokość od podłoża do wylotu:80

Pojemność: 15,6 t (26 m³)

Szczelność: tak

Ocena techniczna: użytkowany od 2011 roku, wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem i widoczne nieznaczne ubytki i może wymagać przeglądu z uwagi na środowisko przy produkcji trzody chlewnej

Dokumentacja fotograficzna nr 1

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
1.	SILOSY PASZOWE	13 420	0,90	0,60	7246	0,70	5070	4056

Wartość rynkowa wynosi: 4 szt. * 5073 = 20 280 zł.

Wartość dla wymuszonej sprzedaży wynosi: 4 szt. * 4056 = 16 224 zł.

2. METALOWE WÓZKI DO PADLINY Z WCIĄGARKĄ RĘCZNĄ - SZT. 2

Nazwa: wózki metalowe do padliny ze stali kwasoodpornej z wciągarką ręczną

Rok produkcji 2010

Zakupiono : 2011

Tabliczki znamionowe: brak

Ocena techniczna: na podstawie wizji lokalnej wózki do padliny wskazują na dostateczny stan zużycia, były intensywnie używane przy hodowli trzody, wciągarka stalowa wymaga wymiany aby umożliwić dalszą eksploatację.

Dokumentacja fotograficzna nr 2

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
2.	WÓZEK DO PADLINY	909,50	0,90	0,40	491	0,70	340	272

wartość rynkowa szt. 2 = 340 * 2 = 680 zł.



Wartość wymuszona 272 zł * 2 szt. = 544 zł.

3. WAGA INWENTARZOWA SZT 2

Nazwa: waga inwentarzowa z blachy ocynkowanej

Producent: Westtron, Polska

Rok produkcji 2010

Wysokość 90 cm, szerokość 50cm, długość 1,45

Ocena techniczna: na podstawie wizji lokalnej określono zły stan zużycia, wagi użytkowano bardzo intensywnie i obecnie wymagają nakładów ekonomicznych (elektroniczny wyświetlacz, wymiana stabilizatorów).

Dokumentacja fotograficzna nr 3

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
3.	WAGA INWENTARZOWA	3500	0,90	0,10	315	0,70	220	176

wartość rynkowa wynosi: szt. 2 = 220 * 2 = 440zł.

Wartość wymuszona wynosi: szt. 2 * 176 = 352 zł.

4. POMPA WYPOROWA FIRMY VOGELSANG

Nazwa: pompa wporowa Vogelsang

Typ: 116-240 S6 G2

Rok produkcji: 2010

Nr seryjny BAD 3118. 2964

Max prędkość obrotowa 800U/min, max ciśnienie 5 bar

Zakupiono: 2011

Pompa używana do pompowania i przepompowywania gęstych cieczy, stoi na zewnątrz narażona na zmienne warunki atmosferyczne.

Ocena stanu technicznego: na podstawie wizji lokalnej określono stan zużycia na poziomie dostatecznym z uwagi na brak przeglądów, warunków zewnętrznych środowiska.

Dokumentacja fotograficzna nr 4.

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
----	-------	-------------------------	--------------------	------------------------	----------------------------	----------------------	----------------------	-----------------------------------

4.	POMPA WYPOROWA R-116-240S	16.500	0,90	0,60	5940	0,70	4160	3328
----	----------------------------------	--------	------	------	------	------	-------------	-------------

Wartość rynkowa wynosi: 4160 zł

Wartość dla wymuszonej sprzedaży wynosi: 3328 zł

5. AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY SZT. 1

Nazwa: rolniczy agregat AV 22

Producent: firma; agregaty FOGO z Świąciechowa

Rok produkcji: 2010

Nr serii: A 1047, spełnia wymogi UE- oznakowanie CE

Częstotliwość 50Hz

Agregat napędzany wałkiem odbioru mocy (WOM) ciągnika rolniczego, prądnica synchroniczna

Obroty wału: 430

Moc na wale 33(25)

Wytrzymałość: 75

Ocena techniczna; stan dostateczny z uwagi na brak przeglądu, dokumentacji, stan środowiska i przechowywania

Dokumentacja fotograficzna nr 5.

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (Zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
5.	AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY 22KW	6150	0,90	0,50	3075	0,9	2700	2160

Wartość rynkowa wynosi: 2700 zł

Wartość wymuszona wynosi: 2160 zł.

6. MYJNIA CIŚNIENIOWA BRAK

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
6.	MYJNIA CIŚNIENIOWA	0	0	0	0	0	0	0

WYKAZ NR 2

1. MIESZADŁO CIĄGNIKOWE

Mieszadło ciągnikowe z hydraulicznym tłokiem na WOM

Długość: 7,30

Rok zakupu 2015

Mieszadło używane do gnojowicy przechowywane na zewnątrz

Tabliczka znamionowa: brak

Ocena techniczna; mieszadło ciągnikowe z hydraulicznym tłokiem przechowywane na zewnątrz, zakupione z Allegro, brak oznakowania, śmigło pokryte korozją,

Dokumentacja fotograficzna nr 6

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
1	MIESZADŁO CIĄGNIKOWE	2000	0,90	0,60	800	0,80	640	512

Wartość rynkowa szt. 1 = 640 zł

Wartość wymuszona 512 zł.

2. MIESZADŁO PODRUSZTOWE DO GNOJOWICY

UWAGA nie jest możliwa ocena stanu technicznego, mieszadło znajduje się w zbiorniku, a zerwana linka powoduje, że nie można go wyciągnąć i sfotografować, produkt zakupiono na wtórnym rynku.

Dokumentacja fotograficzna nr7

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
2	MIESZADŁO DO GNOJOWICY PODRUSZTOWE	0	0	0	0	0	0	0

Zbiornik nie wykazany w wykazie plus mieszadło - wartość złomu (dodatkowo)



3. TUBOMATY SZT. 22 (21 SZT. PODWÓJNYCH 1 SZT. POJEDYNCZY)

PRODUCENT POLNET, POLSKA

Materiał: stal nierdzewna plus tworzywo sztuczne, misy metalowe ocynkowane, TUBO wysyp standard, koryto podwójne kwas, rama 100cm kwasoodporna

zakupiono 2011 (nowe)

Ocena stanu technicznego: w czasie wizji lokalnej stwierdzono stan dostateczny zużycia wynikający z intensywnego używania do karmienia mokrego tuczników, wymagają nakładów finansowych na uzupełnienia (wymiana smoczków)

Dokumentacja fotograficzna nr 8

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
3	TURBOMATY SZT. 22	1380	0,90	0,50	620	0,90	550	440

Wartość rynkowa wynosi: 22 szt. * 550 zł = 12 100 zł.

Wartość wymuszona wynosi : 22 szt. * 440 zł. = 9 680 zł.

4. POMPA WYPOROWA BORGER

Nazwa: pompa wporowa Borger

Rok produkcji: 1997

Kraj pochodzenia: Niemcy

Typ: FL 518, wydajność 150m³/h

Moc: 15kW, silnik elektryczny, przyłącze fi 110

Ocena techniczna; pompa przechowywana jest na zewnątrz w agresywnym środowisku, widoczne ubytki farby, ocena dostateczna, bez przeglądu, zakupiona na wtórnym rynku

Dokumentacja fotograficzna nr 9

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
4	POMPA WYPOROWA BORGER	7300	0,90	0,40	2360	0,90	2130	1704

Wartość rynkowa wynosi: 2130 zł.

Wartość wymuszona wynosi: 1704 zł

5. ZESTAW POMPA ŚRUBOWA PLUS SILNIK PLUS MOTOREDUKTOR (z oprzyrządowaniem)

Nazwa: pompa śrubowa z motoreduktorem Varmec z 2015 roku kraj Włochy

Moc: 9 kW

Wydajność pompy: 22m³/h

Silnik: brak pokrywy, zakupiona na rynku wtórnym

Ocena techniczna: w czasie wizji lokalnej stan techniczny -użytkowy określono jako dostateczny, brak pokrywy silnika - brak przeglądu , brak karty,(na oświadczenie użytkownika działa, ale stator i rotor do wymiany)

Dokumentacja fotograficzna nr 10

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
5	POMPA ŚRUBOWA SILNIK PLUS MOTOREDUKTOR (ZESTAW)	6000	0,80	0,60	1920	0,90	1700	1360

Wartość rynkowa wynosi: 1700 zł

Wartość wymuszona wynosi: 1360 zł.

6. POMPA ŁOPATKOWA - KWASOODPORNĄ Z SILNIKIEM 3KW

Moc SILNIKA 3 kW.

Tabliczka znamionowa: słabo czytelna

Zakupiona na rynku wtórnym

Ocena stanu technicznego: w czasie wizji lokalnej stan techniczny – użytkowy określono jako dostateczny, pompa narażona na zewnętrzne zmienne warunki atmosferyczne.

Dokumentacja fotograficzna nr 11

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
6	POMPA DO SERWATKI	2200	0,90	0,60	790	0,90	710	568

Wartość rynkowa wynosi: 710 zł.

Wartość wymuszona wynosi: 568 zł.



7. POMPA DO SERWATKI szt. 1

Zidentyfikowano i uwzględniono Silnik 3 kW zakupiony na rynku wtórnym

POMPA - NIE ZOSTAŁA UWZGLĘDNIONA PRZY WYCENIE Z UWAGI NA BRAK JEJ IDENTYFIKACJI

Silnik 3 kW używany

Nazwa nieczytelna

Ocena techniczna: stan techniczny dostateczny, silnik jest przytwierdzony na zbiorniku z serwatką, warunki zewnętrzne, niesprzyjające, agresywne, na obudowie silnika widoczne wgniecenia, na oświadczenie użytkownika- działa.

Dokumentacja fotograficzna nr 12.

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
7	SILNIK 3 KW	520	0,90	0,60	190	0,90	170	136

Wartość rynkowa 170 zł

Wartość wymuszona wynosi 136 zł.

8. MIESZALNIK PASZ PŁYNNYCH z SILNIKIEM WOLNOOBROTOWYM

WYCENIE PODLEGA SILNIK

Nazwa: silnik wolnoobrotowy z przekładnią

Moc: 11,5 KW

Fabryka Maszyn Elektro

Rok 1973

Zakupiono: na rynku wtórnym

Mieszalnik pasz to zbiornik jednokomorowy poziomy z metalu- o wymiarach długość: 4,40m szerokości : 2,30m i wysokości 2,50m, wykonany samodzielnym systemem gospodarczym,

Stan techniczny; widoczne 90 % zużycie, postępująca korozja, mieszalnik stracił swoją funkcję i nadaje się do likwidacji. Mieszalnik nie posiada wartości rynkowej na dzień określenia wartości przedstawia jedynie wartość pozostałości tzn. niektóre części składowe mogą być przedmiotem obrotu – silnik o mocy 11,5kW.

Dokumentacja fotograficzna nr 13.

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
----	-------	-------------------------	--------------------	------------------------	----------------------------	----------------------	----------------------	-----------------------------------

8.	Silnik 11,5 kW	2200	0,90	0,80	590	0,90	400	320
----	-------------------	------	------	------	-----	------	-----	-----

Wartość rynkowa wynosi: 400 zł.

Wartość wymuszona wynosi: 320 zł.

Lp	Nazwa	Ilość (szt)	Waga (kg)	Cena jednostkowa (kg)	Koszt uzyskania (%)	Wartość (zł)	Wartość złomu (zł)	Wartość wymuszona (zł)
8	Mieszalnik pasz płynnych -18m3)	1	300	0,70	-30%	210	190	133

Wartość złomu wynosi: 190 zł.

Wartość wymuszona= 133zł

9. MIESZALNIK PASZ PŁYNNYCH z mieszadłem 3,5 m3

Nazwa: mieszalnik pasz płynnych (znajduje się w pomieszczeniu gospodarczym)

wymiary zbiornika otwartego: średnica 155 cm x wysokość 150 cm

Ocena stanu: w czasie wizji lokalnej stwierdzono, że mieszalnik nie spełnia wymagań bhp, brak drabinki dojścia, agresywne środowisko otoczenia powoduje, że urządzenia od około roku nie używane, szybko niszczeją i tracą użyteczność - nadając się do likwidacji. Na dzień wyceny zbiornik z mieszadłem ma wartość złomu.

Dokumentacja fotograficzna nr 14

Lp	Nazwa	Ilość (szt)	Waga (kg)	Cena jednostkowa (kg)	Koszt uzyskania (%)	Wartość (zł)	Wartość złomu (zł)	Wartość wymuszona (zł)
9	Mieszalnik pasz płynnych (3,5m3)	1	600	0,70	-30%	420	380	265

Wartość złomu wynosi: 380 zł.

Wartość wymuszona wynosi- 265zł

10. ROZDRABNIACZ DO CHLEBA CIAGNIKOWY

Nazwa: taśmociąg MIDEMA,

Rok 1992 kraj Holandia

Silnik LENZE kraj Niemcy

Moc taśmociągu 1,5 kW

Obroty 1500/min

taśmociąg zakupiono na rynku wtórnym

Ocena stanu technicznego: do taśmociągu MIDEMA systemem gospodarczym zamontowano złożony z metalu lej (kosz) do wrzucania chleba na taśmę przez co zniszczono i naruszono prawidłową konstrukcję taśmociągu przez co stracił swoją użyteczność i funkcję dla której był dopuszczony do sprzedaży. Taśmociąg nie posiada wartości rynkowej, na dzień określenia wartości przedstawia wartość pozostałości, niektóre części składowe mogą być przedmiotem obrotu rynkowego jak: silnik 1,5 kW. Stan techniczny – użytkowy dla silnika określono jako dostateczny.

Mieszalnik do likwidacji, a części metalowe stanowią wartość złomu.

Dokumentacja fotograficzna nr 15

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
10	Silnik 1,5 kW	300	0,90	0,50	120	0,90	110	88

Wartość rynkowa wynosi 110 zł

Wartość wymuszona wynosi 88 zł.

Lp	Nazwa	Ilość (szt)	Waga (kg)	Cena jednostkowa (kg)	Koszt uzyskania (%)	Wartość	Wartość złomu	Wartość wymuszona (zł)
10	Rozdrabniacz ciągnikowy	1	200	0,70	-30%	140	125	88

Wartość złomu wynosi: 125 zł

Wartość wymuszona 88zł

11. ROZDRABNIACZ DO CHLEBA ELEKTRYCZNY

Składany samodzielnie rozdrabniacz do chleba z zamontowanym silnikiem z przekładnią. Ogólny stan techniczny zły, nie posiada tabliczek znamionowych, atestów dopuszczenia co powoduje iż nie może być przedmiotem obrotu na rynku.

Rozdrabniacz przedstawia wartość złomu.

SILNIK 3 KW

Nazwa: brak

Moc 3 kW

Dokumentacja fotograficzna nr 16.



Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
11	Silnik 3 kW	490	0,90	0,60	180	0,90	160	128

Wartość rynkowa wynosi: 160zł.

Wartość wymuszona wynosi 128zł.

Lp	Nazwa	Ilość (szt)	Waga (kg)	Cena jednostkowa (kg)	Koszt uzyskania (%)	Wartość	Wartość złomu zł	Wartość złomu (zł)
11	Rozdrabniacz do chleba	1	200	0,70	-30%	140	125	88

Wartość złomu wynosi: 125 zł

Wartość wymuszona 88zł

12. WĄŻ SSAWNY DO PRZEPOMPOWNI

Z tworzywa sztucznego długość: 14 metrów z końcówką metalową fi 100

zakupiono w 2012 roku, okres używania 6 lat

elastyczny wąż ssawno-tłoczny wykonany z PCV gładki w środku, średnica FI 110

Dokumentacja fotograficzna nr 17.

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
12	WĄŻ DO PRZEPOMPO WNI	630	0,90	0,60	230	0,90	200	160

Wartość rynkowa wynosi 200 zł

Wartość wymuszona wynosi: 160 zł

13. BECZKA JEDNOOSIOWA na 2000 l

Nazwa: beczka jednoosiowa z metalu o grubości 8mm

Wymiary: długość 3m, średnica 90 cm, grubość blachy 8mm

Tabliczka znamionowa: nieczytelna

Zakupiona beczka na rynku wtórnym, używana intensywnie,

Stan techniczny: w czasie wizji lokalnej określono zły stan techniczny - użytkowy osprzętu, nadający się do likwidacji, brak tabliczek zastępczych, dopuszczających do użytkowania, brak decyzji WTD o stanie osprzętu i uzyskaniu pozytywnego wyniku dla osprzętu, sprzęt stracił przeznaczenie użytkowe i nie spełnia funkcji, dla której był przeznaczony.

Dokumentacja fotograficzna nr 18

Lp	Nazwa	Waga (kg)	Cena jednostkowa (kg)	Koszt uzyskania (%)	Wartość złomu (zł)	Wartość wymuszona (zł)
13	BECZKA JEDNOOSIOWA 2000 l	600	0,70	-30%	378	265

Wartość złomu wynosi 378 zł.

Wartość wymuszona 265zł.

14. PIEC AKUMULACYJNY HENIMAX stojący - wewnętrzny

Nazwa: BEL ELTRON

Kraj pochodzenia; Niemcy

Moc 4 kW, Waga 210 kg,

Zakupiono na rynku wtórnym w 2011

Stan techniczny: stan dostateczny, piec akumulacyjny stoi przechowywany w pomieszczeniu gospodarczym zimnym i wilgotnym, piec poobijany, brudny, na piecu kafle, tabliczki nieczytelne, brak przeglądu, przyjęto oświadczenie, że piec działa i grzeje.

Dokumentacja fotograficzna nr 19

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
14	PIEC AKUMULACYJNY	1560	0,90	0,70	420	0,90	380	304

Wartość rynkowa wynosi 380 zł.

Wartość wymuszona wynosi 304 zł.

**15. ZBIORNIKI METALOWE SZT. 3
PRODUCENT-WARSZAWSKIE ZAKŁADY URZĄDZEŃ CHEMICZNYCH
Rok 1963**



1. Zbiornik, pojemność 50m³, wymiary: długość 10,5 m x średnica 2,40 m grubość 8 mm, zakupiony na rynku wtórnym, zbiornik do połowy pełny z pompą i mieszadłem w 1/5 części zakopany w ziemi.
2. Zbiornik, pojemność 50m³, wymiary: długość 7,80m x średnica 2,80m grubość blachy 5 mm, posadowiony jest bezpośrednio na gruncie, zbiornik jest pusty
3. Zbiornik, pojemność 50m³, o wymiarach: długość 7,90 m x średnica 2,40 m grubość blachy 5 mm, zbiornik bezpośrednio styka się z gruntem

Stan techniczny: stan zły do likwidacji, zbiorniki z lat sześćdziesiątych nie występują w obrocie rynkowym, brak drabinek, pokryw zamykających, pokryte rdzą, brak tabliczek znamionowych, zastępczych, dopuszczających do użytkowania – decyzji WTD o stanie osprzętu i uzyskaniu pozytywnego wyniku dla osprzętu. W przypadku gdy zbiornik styka się z gruntem potrzebna jest ochrona katodowa.

Uzasadnienie: Zbiorniki dla celów sprzedaży wymagałyby nakładów finansowych (wyłukiwanie, oznakowanie, montowanie stóp), aby umożliwić ich funkcjonalną użyteczność. Na dzień wyceny jeden ze zbiorników jest wypełniony serwatką, częściowo zakopany w gruncie. Wszystkie zbiorniki stykają się poziomo z gruntem, nie są oddzielone stopami od gruntu i nie posiadają (poza jedną rok 1963) tabliczek znamionowych zastępczych. Na dzień wyceny zbiorniki stanowią wartość złomu.

Dokumentacja fotograficzna nr 20

Lp	Nazwa	Ilość (szt)	Waga (kg)	Cena jednostkowa (kg)	Koszt uzyskania (%)	Wartość 1 szt.	Wartość złomu zł	Wartość wymuszona (zł)
15	Zbiornik metalowy	3	11000	0,70	-30%	2310	6930	4851

Wartość złomu wynosi: 6930 zł.

Wartość wymuszona; 4851zł.

16. ZBIORNIK METALOWY PROSTOKĄTNY Z MIESZADŁEM

Zakupiony w 2011 roku na rynku wtórnym

służył do przygotowywania wstępnego paszy dla trzody, mieszalo znajduje się pod lodem niewidoczne, zbiornik jest otwarty bez pokrywy, stoi na utwardzonej ziemi, stykając się z gruntem

widoczne ślady zniszczenia i zardzewienia na zewnątrz i wewnątrz zbiornika

Wymiary: długość 6m x szerokość 2,50m, wysokość 2m

Stan techniczny zbiornika: w czasie wizji lokalnej stwierdzono zły stan użytkowy zbiornika, brak tabliczek zastępczych dopuszczających do użytkowania, brak decyzji WTD o stanie osprzętu i uzyskaniu pozytywnego wyniku dla osprzętu. Warunki zewnętrzne i bezpośrednie połączenie zbiornika z gruntem potrzebna jest ochrona katodowa.

Ewentualne nakłady finansowe na dalszą eksploatację są ekonomicznie nieuzasadnione. Na dzień określenia wartości zbiornik przedstawia wartość złomu.

Dokumentacja fotograficzna nr 21

Lp	Nazwa	Ilość (szt)	Waga (kg)	Cena jednostkowa (kg)	Koszt uzyskania (%)	Wartość złomu zł	Wartość złomu (Zł)
16	Zbiornik metalowy 35m3	1	3500	0,70	-30%	2205	1544

Wartość złomu wynosi: 2205 zł.

Wartość wymuszona; 1544zł.

17. NARZĘDZIA ZGRZEWARKA Z PODWÓJNĄ IZOLACJĄ

Producent: MARPOL

Moc: 2660W, nr M55905

Napięcie; 230 V

Dokumentacja fotograficzna nr 22

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
17	ZGRZEWARKA Z PODWÓJNĄ IZOLACJĄ	120	0,90	0,50	65	0,90	70	56

Wartość rynkowa wynosi 70 zł.

Wartość wymuszona wynosi 50 zł.

REGULATOR NAPIĘCIA - transformator

Falownik, TYP SVO75iV5

Producent: Industrial Systems,

Kraj: Korea, zakupiony na rynku wtórnym

Urządzenie służy do sterowania prędkością obrotową silników prądu przemiennego, do zwiększania i zmniejszania obrotów silników

Stan techniczny: w czasie wizji lokalnej określono dostateczny stan techniczno- użytkowy z uwagi na brak przeglądu, warunki zewnętrzne otoczenia.

Dokumentacja fotograficzna nr 23

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
----	-------	-------------------------	--------------------	------------------------	----------------------------	----------------------	----------------------	-----------------------------------

17	Falownik TRANSFORMATOR NAPIĘCIA	720	0,90	0,60	260	0,90	230	184
----	---------------------------------	-----	------	------	-----	------	-----	-----

Wartość rynkowa wynosi 230 zł.

Wartość rynkowa wynosi 184 zł.

AGREGAT DO MALOWANIA I OPRYSKU 1 szt.

Rok produkcji: 2014 (agregat przeznaczony do malowania i oprysku)

Zakład Miki Wrocław Polska

Symbol PO 45

Masa 12 kg, Ciśnienie robocze 0,2 – 0,6 MPa

Stan techniczny: agregat w czasie wizji lokalnej w dostatecznym stanie techniczno- użytkowym, na oświadczenie przyjęto, że działa i możliwa jest normalna eksploatacja.

Dokumentacja fotograficzna nr 24.

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
17	AGREGAT DO MALOWANIA I OPRYSKU	690	0,90	0,50	280	0,90	250	200

Wartość rynkowa wynosi 250 zł.

Wartość wymuszona wynosi 200 zł.

WIERTARKA UDAROWA

Nazwa: Wiertarka EINHELL udarowa

Kraj pochodzenia Niemcy

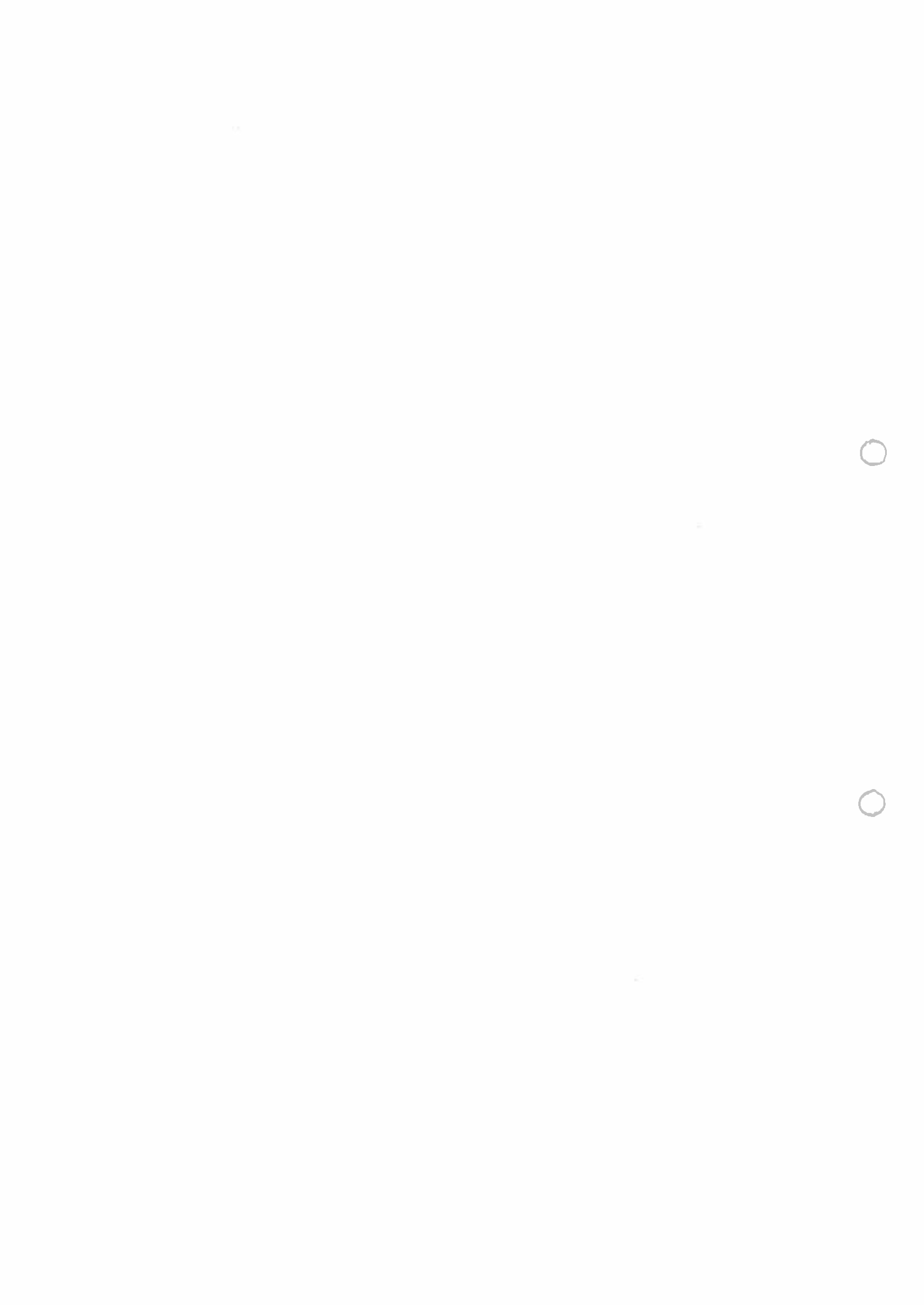
Zasilanie sieciowe, Napięcie 230V

Wiertarka EINHELL urządzenie do wiercenia jak również posiada dwie funkcje do wyboru: wiercenie oraz wiercenie udarowe.

Stan techniczny: w czasie wizji lokalnej określono dostateczny stan techniczno- użytkowy, przyjęto, że działa urządzenie działa i możliwa jest normalna eksploatacja.

Dokumentacja fotograficzna nr 25

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
17	WIERTARKA UDAROWA-EINHELL	160	0,90	0,50	70	0,90	70	56



Wartość rynkowa wynosi: 70 zł.

Wartość wymuszona wynosi: 56 zł.

PROSTOWNIK TRANSFORMATOROWY ADLER

Nazwa: PTOSTOWNIK START 424

Moc 24V/ 12V

Do ładowania akumulatorów

Stan techniczny: w czasie wizji lokalnej stwierdzono iż obudowa jest popękana, wymaga nakładu finansowego, na oświadczenie przyjęto, że działa i możliwa jest normalna eksploatacja.

Dokumentacja fotograficzna nr 26

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
17	PROSTOWNIK FIRMY ADLER	800	0,90	0,70	220	0,90	200	160

Wartość rynkowa wynosi 200 zł

Wartość wymuszona 160 zł.

Narzędzia (17) podsumowanie

	Wartość rynkowa WR (zł)	Wartość wymuszona Ww (zł)
	70	56
	230	184
	250	200
	70	56
	200	160
RAZEM	820	656

18. PAŚNIK AP3 SZT. 5

Nazwa: Paśnik AP3 Model: GMR

Producent: Polne, Polska

Materiał płyta PP (12mm) ze wzmocnieniami ze stali nierdzewnej

Zakupiono 2011

Karmniki dla tuczników jednostronne (3-stanowiskowe)

Stan techniczny: w czasie wizji lokalnej przyjęto stan dostateczny użytkowy pańników, wymagane oczyszczenie i uzupełnienie instalacji pańników, przyjęto – sprawny sprzęt

Dokumentacja fotograficzna nr 27

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
18	PAŚNIK AP	400	0,90	0,60	120	0,90	100	80

Wartość rynkowa wynosi: 5 szt. X 100 zł = 500 zł.

Wartość wymuszona wynosi : 5 szt. X 80 zł. = 400 zł.

19. ELEMENTY KORYT BETONOWYCH SZT. 50

Model: elementy koryt betonowych zamówionych dla funkcjonowania linii chlewni

Typ: beton klasa obciążenia B2B3

Zakup: 2013 (nowe) przechowywane na zewnątrz

Wymiar: długość szerokość wysokość 70 x 50 x 20

Stan techniczny

Dokumentacja fotograficzna nr 28

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
19	ELEMENTY KORYT BETONOWY CH	35	1	050	17,50	0,90	17	14

Wartość rynkowa wynosi 17 zł za 1 szt. = 50 szt. x 17 zł = 850 zł.

Wartość wymuszona wynosi 50 szt. x 14 zł = 700 zł.

20. PODŁOGA BETONOWA RUSZTOWA

Typ Beton klasa obciążenia B2/B3

Zakup 2013

Wymiary: 3,20 m x 0,340m (9 szt.) = 8,50m²

2,95 m x 0,40 m (11 szt.) = 10m²

2,30 m X 0,40m (4szt.)= 4,50m²

Razem =23m²

Stan techniczny w czasie wizji lokalnej stwierdzono nieznaczne pozostałości ruszt betonowych podłóg po linii produkcji dla trzody chlewnej, i pełniły funkcje wymiany doraźnej – bieżącej.

Dokumentacja fotograficzna nr 29

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
20	PODŁOGA BETONOWA RUSZTOWA 23 m2	70	0,90	0,50	31	0,90	30	25

Wartość rynkowa za 23 m2 x 30 zł. = 690 zł

Wartość wymuszona 23m2 x 24 zł = 552zł

21. PODCIĄGI BETONOWE POD RUSZTA

Typ Beton klasa obciążenia B2/B3

Zakup 2013

Szt. 5

Stan techniczny w czasie wizji lokalnej stwierdzono nieznaczne ubytki, podciągi betonowe stanowią pozostałości po linii produkcji trzody chlewnej i pełniły funkcje wymiany doraźnej bieżącej.

Są przechowywane na zewnątrz i narażone na czynniki środowiskowe i atmosferyczne.

Dokumentacja fotograficzna nr 30

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
21	PODCIĄGI BETONOWE POD RUSZTA	70	0,90	0,50	31	0,90	30	24

Wartość rynkowa wynosi: 5 szt. X 30 zł. = 150 zł.

Wartość wymuszona wynosi: 5 szt. X 24 zł. = 120 zł

22. PODSILOSOWY WYBIERAK PASZOWY

Nazwa: wybierak pod silos paszociągu łańcuchowego , przyłącze fi 60

Producent Polska

Typ/ model: metalowy wybierak (użytkowany od 2011)

Stan techniczny w czasie wizji lokalnej stwierdzono nieznaczne ubytki, odpryski farby z wybieraków paszowych. Określono Stan użytkowy dostateczny.

Dokumentacja fotograficzna nr 31

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
22	PODSILOSO WY WYBIERAK PASZOWY SZT.2	900	0,90	0,70	240	0,90	220	176

Wartość rynkowa wynosi: 2 szt. X 220 zł. = 440 zł.

Wartość wymuszona wynosi: 2 szt. X 176 zł. = 352 zł.

23. KOLANA PASZOCIAGU

Nazwa: kolana paszociągu łańcuchowego z przyłączem fi 60

Producent/Kraj Polska

Typ/ model tworzywo sztuczne

Stan techniczny: w czasie wizji lokalnej stwierdzono stan dostateczny, kolana paszociągu stanowią pozostałość po linii żywienia trzody chlewnej.

Dokumentacja fotograficzna nr 32

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
23	KOLANA PASZOCIAG U	270	0,90	0,50	120	0,90	110	88

Wartość rynkowa wynosi 110 zł x 2 szt. = 220 zł.

Wartość wymuszona 88 zł x 2 szt. = 176 zł.

24. MIESZACZ POWIETRZA WENTYLATOR

Nazwa: mieszacz powietrza

Model: brak

Kraj Włochy

Tabliczki znamionowe brak, zamazane, nieczytelne
intensywnie używany

Stan techniczny: Ze względu na zły stan techniczny i brak funkcji użytkowej, która ma bezpośredni wpływ na wartość na dzień wyceny nie stanowi wartości rynkowej tylko wartość złomu.

Dokumentacja fotograficzna nr 33

Lp	Nazwa	Ilość (szt)	Waga (kg)	Cena jednostkowa (kg)	Koszt uzyskania (%)	Wartość złomu zł	Wartość wymuszona (Zł)
24	MIESZACZ POWIETRZA	1	50	0,70	-30%	31	22

Wartość złomu wynosi: 31zł.

Wartość wymuszona; 22zł

25. DESKI WYGRODZENIOWE

Nazwa: deski wygradzeniowe

Typ/ model plastik

Wymiary: 4 szt. x 6 m = 24 m , 3 szt. x 3 m = 9 m razem 33mb.

Wysokość deski 25 cm a grubość deski 3,5 cm zakładane na tzw. pióro

Stan techniczny w czasie wizji lokalnej stwierdzono stan dostateczny, deski wygradzeniowe służyły do przegrody dla trzody i stanowią nikłą pozostałość po linii chowu trzody chlewnej.

Dokumentacja fotograficzna nr 34

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
25	DESKI PLASTYKOWE WYGRODZENIOWE szt..6	16	0,90	0,60	25	0,90	24	16

Wartość rynkowa wynosi: 6 szt. x 24 zł. = 120 zł.

Wartość wymuszona: 6 szt. X 16 zł. = 96 zł.

26. SŁOMA JĘCZMIENNA

Nazwa: słoma jęczmienna prasowana wzmocniona siatką

Producent: Polska

Wymiary belotu słomy: 130 x 125 / Szt. 20 (po 250 kg każda)

Zbiór jęczmienia z roku 2017

Stan: w czasie wizji lokalnej stwierdzono iż baloty ze słomy jęczmiennej pochodzącej ze zbioru z 2017 roku są przechowywane na powietrzu bez osłon powodując iż czynniki zewnętrzne pomniejszają jej wartość.

Dokumentacja fotograficzna nr 35

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
26	SŁOMA W BELACH Szt. 20	60	0,90	0,80	43	0,90	40	32

Wartość rynkowa: 20 sz. X 40 zł = 800 zł.

Wartość wymuszona wynosi: 20 szt. X 32 zł = 640 zł.

27. SPUSTY TELESKOPOWE

Nazwa: spusty teleskopowe do podawania paszy

Typ / model : rura teleskopowa spustowa fi 60 / 65

Producent: Polska

Rura przezroczysta wraz ze spustem paszy (wyrób z tworzywa sztucznego) – podaje paszę do turbomatu z paszociągu. Rura stanowi część linii paszociągu.

Wymiary długość 1mb. Średnica fi 60

Ilość sztuk: 35

Stan: w czasie wizji lokalnej stwierdzono iż spusty teleskopowe wraz z rurą spustową są pozostałością do linii systemu karmienia trzody, są w dostatecznym stanie.

Dokumentacja fotograficzna nr 36

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
27	SPUSTY TELESKOPO WE z rurą SZT. 35	36	0,90	0,60	20	0,90	15	13

Wartość rynkowa wynosi: 35 szt. x 15 zł. = 595 zł.

Wartość wymuszona wynosi: 35 szt. x 13 zł. = 476zł.

28. ZAWORY, KOLANKA, TRÓJNIKI

Nazwa: zawory, kolanka, trójniki przystosowane do mokrego karmienia trzody

Producent Polska

Typ / tworzywo sztuczne

Stan: w czasie wizji lokalnej stwierdzono zawory, kolanka, trójniki są pozostałością części systemu karmienia trzody, są w dostatecznym stanie,

Dokumentacja fotograficzna nr 37

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
28	ZAWORY I KOLANA PL. Szt. 25	40	0,90	0,50	18	0,90	15	12

Wartość rynkowa wynosi: 25 szt. x 15 zł = 375 zł.

Wartość wymuszona wynosi: 25 szt. x 12 zł = 300zł.

9.2. ZESTAWIENIE WYLICZEŃ RUCHOMOŚCI

ZESTAWIENIE do załącznika nr 1 do umowy o ustanowieniu zastawu rejestrowego na rzeczach ruchomych oznaczonych co do tożsamości nr 120/Z/0005749816/0002/2010/3500

WYKAZ NR 1

Lp.	Nazwa przedmiotu wyceny	Ilość (szt.)	Cena jedn. za szt.	Wartość rynkowa OGÓLEM (zł)	Cena jedn. Za szt.	Wartość wymuszona OGÓLEM (zł)
1	Silos paszowy	4	5070	20280	4056	16224
2	Wózek do padliny	2	340	680	272	544
3	Waga inwentarzowa	2	220	440	176	352
4	Pompa wyporowa R 116-240S	1	4160	4160	3330	3328
5	Agregat prądotwórczy 22 KW	1	2700	2700	2160	2160
6	Myjnia ciśnieniowa	-	-	-	-	-
	RAZEM			28260		22608

Wartość wymuszona pomniejszona o 20%

UZUPEŁNIJĄCY WYKAZ MAJATKU nr 2

Lp.	Nazwa przedmiotu wyceny	Ilość (szt.)	Cena jednostkowa	Wartość rynkowa ogółem (zł)	Cena jednostkowa	Wartość wymuszona (Ww) (zł)
1	mieszadło ciągnikowe	1	640	640	512	512
2	Mieszadło do gnojowicy podrusztowe	1	-	-	-	-
3	Tubomaty szt. 22	22	550	12100	440	9680
4	Pompa wyporowa BORGER	1	2130	2130	1704	1704
5	Pompa śrubowa z oprzyrządowaniem	1	1700	1700	1360	1360
6	Pompa do serwatki kwasoodporna	1	710	710	568	568
7	Pompa do serwatki BRAK TYLKO SILNIK (na zbiorniku)	1	170	170	136	136
8	Mieszalnik pasz płynnych 18m3 TYLKO SILNIK	1	400	400	320	320
9	Mieszalnik pasz płynnych 3,5m3	1	-	-	-	-
10	Rozdrabniacz chleba ciągnikowy TYLKO SILNIK	1	110	110	88	88
11	Rozdrabniacz chleba elektryczny TYLKO SILNIK	1	160	160	128	128
12	Wąż do przepompowni 14m	1	200	200	160	160
13	Beczka jednoosiowa 2000 l.	1	-	-	-	-
14	Piec elektryczny akumulacyjny	1	380	380	304	304
15	Zbiorniki metalowy 50m3	3	-	-	-	-
16	Zbiornik metalowy z mieszadłem 35m3	1	-	-	-	-
17	Narzędzia	5		820		656
18	Paśnik AP3	5	100	500	80	400
19	Elementy koryt betonowych	50	17	850	14	700
20	Podłoga betonowa rusztowa (23 m b.)	1mb	30	690	24	552
21	Podciągi betonowe pod ruszta	5	30	150	24	120
22	Podsilosowy wybierak paszowy	2	220	440	176	352
23	Kolana paszociągu	2	110	220	88	176
24	Mieszacz powietrza	1	-	-	-	-

25	Deski wygradzeniowe plastikowe 4x6, 3x3	6	20	120	16	96
26	Słoma w belach 5t	20	40	800	32	640
27	Spusty teleskopowe do paszy	35	17	595	14	490
28	Zawory kolana trójniki	25	15	375	12	300
29	Ciągnik rolniczy Favorit 610 LS FEND					
	RAZEM			24260		19442

Wartość wymuszona pomniejszona 20% (różnica wynika z zaokrągłeń w ekselu)

Uwaga w punkcie 7, 8, 10, 11 - określono wartość pozostałości jaka możliwa jest do osiągnięcia na rynku wtórnym ze sprzedaży danego składnika majątku po zdemontowaniu. Składnik majątku jako całość nie nadaje się do dalszego wykorzystywania, ale posiadał elementy, które zostały wycenione. Pozostała część stanowi wartość złomu.

Reasumując z fizycznego punktu widzenia likwidacja może przebiegać w różny sposób. Może to być demontaż na części lub złomowanie środka.

Wartości podawane obliczone w cenach (netto)

Pozycja z listy 2	złom	Masa(kg)	Wartość złomu X 0,70zł -(10%)	Wartość wymuszona
8	mieszalnik	300	190	133
9	Mieszalnik pasz płynnych	600	378	265
10	Rozdrabniacz ciągnikowy	200	125	88
11	Rozdrabniacz	200	125	88
13	Beczka jednoosiowa2000l	600	378	265
15	3 zbiorniki 50m3	11000	6930	4851
16	Zbiornik35m3	3500	2205	1544
24	Mieszacz powietrza	50	31	22
	Razem	16450	10 362	7253

Wartość wymuszona pomniejszona 30%

Wartość złomu wyliczona jest wartością hipotetyczną, m.in. zbiornik był napełniony pozostałością po gospodarstwie, a grubości blach zbiorników z lat sześćdziesiątych mogły obejmować różną grubość, posiadają uszkodzenia, wgniecenia i są niekompletne. Mieszalniki i rozdrabniacze stanowią samodzielne składane, przerabiane urządzenia, które były wykorzystywane w gospodarstwie przez byłego właściciela, ale na dzień wyceny stanowią wartość złomu.

Wartość złomu to cena odniesiona do ciężaru likwidowanej pozostałości środków majątkowych, które będą wymagać demontażu, uporządkowania terenu, utworzenia jednostki transportowej oraz obciążone

są kosztami transportu do skupu. Rzecznawca na dzień wyceny uwzględnił wskaźnik kosztów na 30%, ale nie można wykluczyć, iż wskaźnik może się zwiększyć.

Reasumując obliczenie wartości wymuszonej uwzględniło: udział procentowy materiału w wadze oraz uporządkowanie terenu, załadunek i dowóz do skupu złomu.

9.3. WYCENA CIĄGNIKA ROLNICZEGO

29. CIĄGNIK ROLNICZY

FEND (dodatkowo)

1. ZAMAWIAJĄCY

SABA Biuro Rzecznawcy Majątkowego Sabina Ziółkowska - Opole, Przylesie 2/4 - działająca na zlecenie Syndyka Masy Upadłościowej

2. WYKONAWCA ZLECENIA

Elżbieta Kamrowska Rzecznawca Majątkowy, uprawnienia zawodowe 6932,

Certyfikat ukończenia szkolenia z wyceny maszyn, urządzeń i pojazdów organizowany przez Małyszko Nieruchomości,

Certyfikat BOMIS w Poznaniu „Wycena wartości maszyn i urządzeń na potrzeby banków i firm leasingowych.

Biegła w zakresie szacowania nieruchomości oraz zarządzania bezpieczeństwem pracy przy Sądzie Okręgowym w Gdańsku.

3. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY

Dla celu wyceny, określoną potrzebą zleceniodawcy oszacowana zostanie wartość rynkowa środka technicznego: *Wartość rynkowa to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu transakcji i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania na wolnym rynku.* Powyższa wartość uwzględnia wytwórcę, zastosowanie maszyny, rodzaj, konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji.

4. Ustalenia z wizji lokalnej

W czasie wizji lokalnej udział w oględzinach brał udział były właściciel pan Andrzej Kaniak, który udzielał informacji i wyjaśnień.

W czasie wizji lokalnej w dniu 4 marca 2019 roku przy wycenie ruchomości w Lasowicach Małych na terenie gospodarstwa rolnego w Lasowicach Małych gmina Lasowice Wielkie powiat Kluczborski, a zajętego przez Syndyka Masy Upadłościowej znajdował się ciągnik rolniczy Fend, model Favorit 610 LS i umieszczono w wykazie przy inwentaryzacji ruchomości.

Ciągnika nie można było uruchomić. Były właściciel oświadczył, że traktorek działał tylko został zalany przy oczyszczaniu i używaniu do tego celu ciągnika i musi być naprawiony. W związku z powyższym przyjęto, że nie działa. Dowód rejestracyjny gdzieś zaginął – przyjęto iż nie jest możliwe uruchomienie

ponieważ nie ma dowodu rejestracyjnego, ani innego dokumentu, który umożliwi, że stan techniczny umożliwi uruchomienie i mamy pewność bezpiecznego uruchomienia ciągnika FEND.

Urządzenie w stanie: poniżej przeciętnego, widoczne ślady intensywnej eksploatacji, wgniecenia, rysy, odpryski lakieru, ogniska korozji pod odpryskującym lakierze. W środku kabiny porozrywane siedliska, kabina odrapana, zniszczona. Kierownica i wszystkie wskaźniki pokryte nalotem zaschłych pozostałości po zalaniu. Szyby w kabinie zabrudzone, zawiasy otwieranych, uchylnych okien zardzewiały. Widoczne znaczne ubytki w wyposażeniu wnętrza, zniszczone lub zardzewiałe elementy metalowe kabiny, zadanie w kabinie pozrywane (oświadczenie właściciela, że była zalana). Brak jakiegokolwiek historii użytkowania, przeglądów serwisowych, dokumentacji techniczno- ruchowej DTR. Przyjęto – ciągnik rolniczy na dzień wyceny nie sprawny i stan poniżej przeciętnej normy.

Brak możliwości weryfikacji środka technicznego w działaniu.

Dokumentacja fotograficzna nr 38

5. Opis urządzenia

Nazwa: CIĄGNIK ROLNICZY FEND &PVA 50723

Model: FAVORIT 610 LS

Typ FWA 281

Numer 281/21/1102

M184.105.050.012-A1378

Waga 6500 kg

PTR 23515

Motogodziny: 1345,4 (na oświadczenie byłego właściciela – nie działa)

Opony: komplet (zużyte)

Dowód rejestracyjny **brak**

Faktura zakupu **brak**

6. Stan techniczny

Ciągnik posiada ślady nadmiernego stanu użytkowania poniżej przeciętnego, ciągnik niekompletny, opony zużyte, stan licznika 1345,4 (mt/h). Stopień zużycia 0,80 %.

Klasyfikacja stanu technicznego	Opis
Stan ponadprzeciętny	Słabo widoczne ślady eksploatacji, jednolita barwa i faktura powłoki lakierniczej, bez rys i wgnieceń na karoserii, oryginalne przeszklenie i wyposażenie wnętrza, tapicerka w bardzo dobrym stanie odpowiednio do wieku, opony o 50-procentowym stanie zużycia, udokumentowane wymiany zespołów mechanicznych, aktualny przegląd techniczny.
	Widoczne ślady eksploatacji (drobne wgniecenia i rysy na karoserii), jednolita barwa powłoki lakierniczej, oryginalne wyposażenie wnętrza,

Stan przeciętny	niezniszczona tapicerka wnętrza oraz siedzeń, opony o 50- procentowym zużyciu, aktualny przegląd techniczny.
Stan poniżej przeciętnego	Widoczne ślady intensywnej eksploatacji (wgniecenia rysy i ślady korozji na karoserii), niejednolita barwa powłoki lakierniczej, opony o 50- procentowym stanie zużycia, widoczne ślady przeprowadzonych napraw, ubytki w wyposażeniu wnętrza, uszkodzenia tapicerki, siedzeń, aktualny przegląd techniczny.

7. OSZACOWANIE WARTOŚCI ŚRODKA TECHNICZNEGO

Dla potrzeb wyceny Przyjęto podejście kosztowe mieszane, metodę odtworzenia z elementami metody rynkowej, a do porównania zastosowano takie same typy ciągników marki FEND

$$WR = WP \times (1 - S/100) \times K \times P \times E$$

gdzie: Wr – wartość rynkowa

Wp- cena zakupu nowej maszyny

k- Współczynnik Nowoczesności

P- współczynnik porównywalności

E-wskaźnik rynku

Do porównania zastosowano te same typ ciągnika rolniczego w bardzo dobrym stanie z 1984 roku , drugi tej samej marki FEND po remoncie kapitalnym z roku 1978 i trzeci z roku 1982 użytkowany, zadbane po przeglądach technicznych.

7.1. UBYTEK WARTOŚCI ŚRODKA TECHNICZNEGO Z PRZYCZYŃ FIZYCZNYCH

Ubytek Wartości z przyczyn fizycznych wynika z efektywnego czasu eksploatacji urządzenia w relacji średniej jego żywotności. Ma on związek z fizycznym zużyciem oraz starzeniem się elementów środka technicznego. Szacowana średnia żywotność urządzeń przedmiotowego typu przy dbałości i przeglądach może być znacznie wydłużona, jeśli urządzenie przechodziło remont kapitalny i uzyskało wydłużenie czasu eksploatacji.

7.2. UBYTEK WARTOŚCI Z PRZYCZYŃ FUNKCJONALNYCH

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych odnosi się do poziomu nowoczesności, rozwiązań konstrukcyjnych wynikających z postępu technicznego w produkcji ciągników rolniczych.

7.3. UBYTEK WARTOŚCI ŚRODKA Z PRZYCZYŃ EKONOMICZNYCH

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych odnosi się do otoczenia rynkowego w klasyfikacji dla danego rodzaju konkurencyjności urządzeń podobnego typu środka - innych producentów.

8. ANALIZA RYNKU

Obecnie wiele firm zajmuje się dystrybucją i sprzedażą nowych i używanych ciągników rolniczych różnego typu i wielkości i przeznaczonych do różnych zadań w rolnictwie. Mimo szerokiej gamy na krajowym rynku naszych rodzimych ciągników to niestabnym zainteresowaniem jak i nie malejącym popytem wciąż cieszą się takie marki jak: Massey, Fergusson, JCB, New Holland, Ponar, John Deere, Case i oczywiście Fend. Rynek wtórny obejmuje również części, które sprowadza na zamówienie posiadaczy ciągników rolniczych.

9. OSZACOWANIE WARTOŚCI

Lp	Nazwa	Wartość początkowa (zł)	Współczynnik k (%)	Zużycie fizyczne S (%)	Wartość odtworzeniowa (Wo)	Współczynnik (R) (%)	Wartość rynkowa (WR)	Wartość wymuszonej sprzedaży (Ww)
29	FEND CIĄGNIK ROLNICZY	53 744 36 742 30 713 43 724 46 585	0,90	0,80	7 614	0,90	6 850	5 480
	Ceny netto Średnia/	42 300	38 070		7 614		6 850	5 480

Wartość rynkowa wycenianego ciągnika FEND na dzień wyceny wynosi: 6 850 zł.

Wartość wymuszona wynosi: 5 480 zł

Wycena ciągnika rolniczego ma charakter hipotetyczny – została wykonana przy założeniu sprawności wycenianej maszyny.

10. ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

Opracowanie nie stanowi ekspertyzy stanu technicznego ciągnika rolniczego Fend model Favorit 610 LS, lecz charakterystyka i ogólny stan techniczny wpływały na określoną wartość wycenianego urządzenia w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte, których nie można ustalić w czasie wizji lokalnej lub skutki techniczne i prawne jakie mogą nastąpić w czasie przeniesienia urządzenia w inne miejsce przeznaczenia. Niniejsza wycena nie może być publikowana bez zgody wykonawcy

Wartość wycenianego urządzenia została określona na dzień 15 marca 2019r. dzień sporządzenia operatu dla Syndyka Masy Upadłościowej i celu jaki został określony w punkcie 3 niniejszego operatu.

9.3. PODSUMOWANIE WYLICZEŃ WYCENY

1. PODSUMOWANIE OBLICZEŃ WYCENY

		Wartość rynkowa Wr (zł)	Wartość wymuszona Ww (zł)
1	Wykaz 1	28 260	22 608
2	Wykaz 2	24 260	19 442
3	Ciągnik FEND	6 850	5 480
4	Wartość złomu	10 362	7 254
	RAZEM	69 732	54 774

Wartości podawane obliczone w cenach (netto)

Ogółem oszacowana wartość ruchomości wynosi na dzień wyceny:

Wr = 69 732 zł.

Słownie: sześćdziesiąt dziewięć siedemset trzydzieści dwa złote.

Wartość wymuszona wynosi:

Ww = 54 774 zł.

Słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt cztery złote.



1. WNIOSKI UZASADNIENIE

1. W czasie oględzin rzeczoznawca majątkowy nie otrzymał żadnej dokumentacji technicznej wycenianych środków, wykazanych w załącznikach: nr 1, nr 2, w Pkt. 7 niniejszego opracowania. Nie otrzymał żadnych raportów lub procedur przystosowania urządzeń do wymagań minimalnych dot. Bhp w zakresie użytkowania (Dz.U. z 2002 r., nr 191, poz. 1596 ze zm.) oraz deklaracji zgodności WE dla maszyn nowych posiadających oznakowanie CE, czy przeglądów rocznych przez potwierdzenie stanu technicznego.

W przeprowadzonej analizie rynku na podobne ruchomości rzeczoznawca uwzględnił ceny transakcyjne rynku wtórnego oraz ceny netto rynku pierwotnego, uwzględniając ogromną różnorodność oferowanych produktów wpływająca na podaż lokalnego rynku. Wskaźnik bezrobocia w powiecie kluczborskim od dwóch lat przekroczył powyżej 10% w skali kraju, a na 1km dla powiatu przypada 78 mieszkańców, co pokazuje rynek o słabszej aktywności.

Wartość wymuszona określa wielkość możliwych do uzyskania wpływów w sytuacji sprzedaży części składników majątkowych lub całego przedsiębiorstwa. Wartość wymuszona odnosi się do szczególnej sytuacji, gdzie celem jest szybka sprzedaż, presja czasu, a nawet przymus, który ujemnie wpływa na uzyskaną wartość.

10. KLAUZULE

1. Wartość przedmiotu wyceny ustalono na dzień 15 marca 2019r. sporządzenia opinii.
2. Wartość rynkową, szacunkową określa się jako informacyjną, aktualną na dzień wyceny. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianom.
3. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady prawne i wady fizyczne, w tym za wady ukryte i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotów wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny. Operat opracowano w oparciu o informacje uzyskane w czasie wizji lokalnej, zakłada się, że nie ukryto żadnych faktów, które mogą mieć wpływ na wartość.
4. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotów wyceny i za taką nie może być uznawane.
5. Powyższa wycena wartości nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.

6. Niniejsze opracowanie nie może być kopiowane, publikowane w całości lub części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody rzeczoznawcy majątkowego i bez uzgodnienia z nim formy i treści publikacji.
7. Niniejsze opracowanie zostało wykonane do ściśle opisanego celu i za jego wykorzystanie dla innych celów autor nie ponosi odpowiedzialności.
8. Wycena nie obejmuje analizy stanu prawnego i nie jest orzeczeniem technicznym.
9. Celem opracowania jest ustalenie wartości rynkowej wycenianych ruchomości.
10. Podane w opracowaniu kwoty są wartościami netto.

Opracowanie wykonał:

rzecznawca majątkowy mgr Elżbieta Kamrowska

11. ZAŁĄCZNIKI



2. Zestawienie wykazów
3. Ubezpieczenie OC rzeczoznawcy majątkowego
4. Dokumentacja fotograficzna



ZAŁĄCZNIK NR 1

ZESTAWIENIE do załącznika nr 1 do umowy o ustanowieniu zastawu rejestrowego na rzeczach ruchomych oznaczonych co do tożsamości nr 120/Z/0005749816/0002/2010/3500**WYKAZ NR 1**

Lp.	Nazwa przedmiotu wyceny	Ilość (szt.)	Cena jedn. za szt.	Wartość rynkowa OGÓŁEM (zł)	Cena jedn. Za szt.	Wartość wymuszona OGÓŁEM (zł)
1	Silos paszowy	4	5070	20280	4056	16224
2	Wózek do padliny	2	340	680	272	544
3	Waga inwentarzowa	2	220	440	176	352
4	Pompa wyporowa R 116-240S	1	4160	4160	3328	3328
5	Agregat prądotwórczy 22 KW	1	2700	2700	2160	2160
6	Myjnia ciśnieniowa	-	-	-	-	-
	RAZEM			28260		22608

Wartość wymuszona pomniejszona o 20% t.j. 5652,zł

WYKAZ NR 2

Lp.	Nazwa przedmiotu wyceny	Ilość (szt.)	Cena jednostkowa	Wartość rynkowa ogółem (zł)	Cena jednostkowa	Wartość wymuszona (Ww) (zł)
1	mieszadło ciągnikowe	1	640	640	512	512
2	Mieszadło do gnojowicy podrusztowe	1	-	-	-	-
3	Tubomaty szt. 22	22	550	12100	440	9680
4	Pompa wyporowa BORGER	1	2130	2130	1704	1704
5	Pompa śrubowa z oprzyrządowaniem	1	1700	1700	1360	1360
6	Pompa do serwatki kwasoodporna	1	710	710	568	568
7	Pompa do serwatki BRAK TYLKO SILNIK (na zbiorniku)	1	170	170	136	136
8	Mieszalnik pasz płynnych 18m3 TYLKO SILNIK	1	400	400	320	320
9	Mieszalnik pasz płynnych 3,5m3	1	-	-	-	-
10	Rozdrabniacz chleba ciągnikowy TYLKO SILNIK	1	110	110	88	88
11	Rozdrabniacz chleba elektryczny TYLKO SILNIK	1	160	160	128	128
12	Wąż do przepompowni 14m	1	200	200	160	160
13	Beczka jednoosiowa 2000 l.	1	-	-	-	-

14	Piec elektryczny akumulacyjny	1	380	380	304	304
15	Zbiorniki metalowy 50m3	3	-	-	-	-
16	Zbiornik metalowy z mieszadłem 35m3	1	-	-	-	-
17	Narzędzia	5		820		656
18	Paśnik AP3	5	100	500	80	400
19	Elementy koryt betonowych	50	17	850	14	700
20	Podłoga betonowa rusztowa (23 m b.)	1mb	30	690	24	552
21	Podciągi betonowe pod ruszta	5	30	150	24	120
22	Podsiosowy wybierak paszowy	2	220	440	176	352
23	Kolana paszociągu	2	110	220	88	176
24	Mieszacz powietrza	1	-	-	-	-
25	Deski wygradzeniowe plastikowe 4x6, 3x3	6	20	120	16	96
26	Słoma w belach 5t	20	40	800	32	640
27	Spusty teleskopowe do paszy	35	17	595	14	490
28	Zawory kolana trójniki	25	15	375	12	300
29	Ciągnik rolniczy Favorit 610 LS FEND					
	RAZEM			24260		19442

Wartość wymuszona pomniejszona o 20% -

Zestawienie do listy nr 2 uzupełnienie

<u>Pozycja z listy 2</u>	<u>złom</u>	<u>Masa(kg)</u>	<u>Wartość złomu X0,70zł -(10%)</u>	<u>Wartość wymuszona</u>
8	Mieszalnik pasz płynnych 18m3	300	190	133
9	Mieszalnik pasz płynnych z mieszadłem metalowym 3,5m3	600	378	265
10	Rozdrabniacz ciągnikowy	200	125	88
11	Rozdrabniacz elektryczny do chleba	200	125	88
13	Beczka jednoosiowa2000l	600	378	265

15	3 zbiorniki 50m3	11000	6930	4851
16	Zbiornik35m3	3500	2205	1544
24	Mieszacz powietrza	50	31	22
	Razem		10 362	7253

Wartość wymuszona pomniejszona 30%

PODSUMOWANIE OBLICZEŃ WYCENY

		<i>Wartość rynkowa Wr (zł)</i>	<i>Wartość wymuszona Ww (zł)</i>
1	Wykaz 1	28 260	22 608
2	Wykaz 2	24 260	19 442
3	Ciągnik FEND	6 850	5 480
4	Wartość złomu	10 362	7 254
	RAZEM	69 732	54 774

POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ
NR 1041200636
Umowa Generalna PZU nr: 379606



1 Okres ubezpieczenia: od 09.07.2019 r. do 08.07.2020 r.

2 Ubezpieczający: RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY ELŻBIETA KAMROWSKA
 Adres siedziby: MIĘTOWA 20, 81-589 GDYNIA REGON: 380579646
 E-mail: ekamrowska@gmail.com Telefon: +48601350188

3 Ubezpieczony: RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY ELŻBIETA KAMROWSKA
 Adres siedziby: MIĘTOWA 20, 81-589 GDYNIA REGON: 380579646
 E-mail: ekamrowska@gmail.com Telefon: +48601350188

Zakres ubezpieczenia obowiązkowego		Suma gwarancyjna	
		Na jedno zdarzenie	Na wszystkie zdarzenia
4	Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego	250 000 EUR	250 000 EUR

Postanowienia dodatkowe
 Klauzula rezygnacji z roszczeń regresowych

5 Składka łączna: 992,75 PLN

Rata	1	2
Kwota w PLN	496,75	496,00
Termin płatności	09.07.19	08.01.20

6 Numer rachunku bankowego do zapłaty składki
 92 1240 6960 3014 0110 2093 0694
 W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1041200636

7 Warunki ubezpieczenia

1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie:
 1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 29 kwietnia 2019 r. Poz. 805).

2) Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.

8 Postanowienia dodatkowe
 Klauzula rezygnacji z prawa dochodzenia roszczeń regresowych

1. Klauzula ma zastosowanie do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

2. PZU za zapłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej, rezygnuje z prawa dochodzenia od ubezpieczonego lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność, zwrotu wypłaconego, z tytułu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, odszkodowania za szkody wyrządzone ratującym niedbalstwem.

9 Oświadczenia

1. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.

2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informację, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.

3. * Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawienia odpowiedniej oferty.

4. * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (rozmowa telefoniczna, komunikaty głosowe IVR).

5. * Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, idęty nie będą posiadać ubezpieczenia w tej firmie.

6. * Wyrażam zgodę na przesyłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przez mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuje się uaktualnić moje dane, dzięki którym będę otrzymywał informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

7. Oświadczam, że otrzymałem/am informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie informacja o Administratorze danych osobowych.

8. * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS).

9. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

* w polu oznacza zgodę

Pełne nazwy spółek:
 PZU SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Życie SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PTE PZU SA - Powszechnie Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; Link4 TU SA - Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa; Alior Bank SA - Alior Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa.

DSP/P/1041200636/3817/pc:100000215865266/BE20 ID UG: 379606

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy, KRS 9831, NIP 526-025-10-49, 1/2
 kapitał zakładowy: 86 352 300 zł wpłacony w całości, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa, pzu.pl, infolinia: 801 102 102 (opłata zgodna z taryfą operatora)

DSP/OCZ/18U9_02/20190618.1512/proddppu02-113898686.3/FILE/pc:100000215865266

Postanowienia dodatkowe lub odmiennie

Postanowienia dodatkowe do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rachownictwa majątkowego.

1. Reklamacje, skargę lub zażalenie składa się w każdej jednostce PZU SA obsługującej klienta.
2. Reklamacja, skarga lub zażalenie może być złożona w formie:
 - 1) pisarnej – osobiście albo przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, na przykład pisząc na adres: PZU SA ul. Postępu 18A, 02-676 Warszawa (adres tylko do korespondencji);
 - 2) ustnej – telefonicznie na przykład dzwoniąc pod numer infolinii 801-102-102, albo osobiście do protokołu podczas wizyty w jednostce, o której mowa w ust.1;
 - 3) elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl.
3. PZU SA rozpatruje reklamacje, skargę lub zażalenie i udziela na nie odpowiedzi, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, PZU SA przekazuje osobie, która złożyła reklamację, skargę lub zażalenie informację, w której:
 - 1) wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
 - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
 - 3) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia.
5. Odpowiedź PZU SA na reklamację, skargę lub zażalenie zostanie dostarczona osobie, która je złożyła, w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, z tym, że odpowiedź można dostarczyć pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek osoby, która złożyła tę reklamację, skargę lub zażalenie.
6. Osobie fizycznej, która złożyła reklamację przysługuje prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego:
 - 1) nieuwzględnienia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji;
 - 2) niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.
7. Reklamacje, skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostki organizacyjne PZU SA, które są właściwe ze względu na przedmiot sprawy.
8. Reklamacje uregulowane są w ustawie o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym oraz w ustawie o dystrybucji

9. PZU SA przewiduje możliwość pozasądowego rozwiązywania sporów.
10. Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
11. Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwrócenia się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumentów.
12. W przypadku umowy zawieranej za pośrednictwem Internetu, konsument ma prawo skorzystać z pozasądowego sposobu rozstrzygnięcia sporów i złożyć skargę za pośrednictwem platformy internetowej systemu rozstrzygnięcia sporów (Platforma ODR) zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 524/2013 z dnia 21 maja 2013 r. – adres: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Za działanie Platformy ODR odpowiada Komisja Europejska. Adres poczty elektronicznej do kontaktu z PZU SA to: reklamacje@pzu.pl
13. Językiem stosowanym przez PZU SA w relacjach z konsumentem jest język polski.
14. PZU SA podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

Postanowienia dodatkowe do umowy/ów ubezpieczenia stwierdzonych niniejszą Polisa

1. Do OWU mających zastosowanie do niniejszej umowy ubezpieczenia / umowy ubezpieczenia obowiązkowego wprowadzają się postanowienie dodatkowe w brzmieniu:

Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
2. W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowania do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.

Potwierdzam dane kontaktowe

ELŻBIETA KAMROWSKA
E-mail: ekamrowska@gmail.com
Telefon: +48601350188

Data zawarcia umowy: 18.06.2019 r.

Oświadczam, że niniejsza umowa ubezpieczenia spełnia moje wymagania i potrzeby przy uwzględnieniu wysokości składki jaką jestem skłonny/a zapłacić. Zawieram ją w wyniku mojej świadomej decyzji.

Pięczęć i podpis ubezpieczającego

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY ELŻBIETA
KAMROWSKA
Ubezpieczający

Pięczęć i podpis ubezpieczającego do polisy

Prezes Zarządu
Barbara Mulać
Pięczęć i podpis przedstawiciela PZU SA



801 102 102 lub (or) +48 22 566 55 55 pzu.pl
w przypadku awarii lub wypadku (in case of accident)

HANZA CONSULTING Sp. z o.o.
00-503 Warszawa, ul. Jasna 15
tel. (22) 828-27-36, fax (22) 828-33-02
Konto Rachunkowe: 11 101 044 51 34

DSP/P/1041200636/3817/pc:100000215865266/BE20

801 102 102 pzu.pl