

POSTANOWIENIE

Dnia 22 lipca 2021 r.

Sąd Rejonowy w Opolu, Wydział V Gospodarczy,
Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, w składzie następującym:

Przewodniczący: Sędzia-komisarz Sędzia Małgorzata Kałna

po rozpoznaniu w dniu 22 lipca 2021 r. w Opolu
na posiedzeniu niejawnym
w sprawie upadłościowej Emir 75 – spółka z o.o. w Warszawie
z wniosku Syndyka masy upadłości
o wyrażenie zgody na sprzedaż przedsiębiorstwa upadłego po obniżonej cenie

postanawia:

na podstawie art. 311 ust. 1 w zw. z art. 206 ust. 3 oraz 213 ust. 1 ustawy z dnia 28. 02. 2003 r. - Prawo upadłościowe, wyrazić zgodę na sprzedaż z wolnej ręki przedsiębiorstwa Emir 75 – spółka z o.o. w Warszawie, w rozumieniu art. 55¹ kc, szczegółowo opisanego w wycenie sporządzonej przez biegłego sądowego z zakresu wyceny przedsiębiorstw Wojciecha Rogowskiego, obejmującego:

- prawo użytkowania wieczystego gruntu, działka nr 351/2, o pow. 29777 m², arkusz mapy 6, obręb Zakrzów, miasto Opole;
- prawo własności budynków i budowli o łącznej pow. użytkowej 24683 m² stanowiących centrum wystawienniczo- handlowo-usługowe, położone w Opolu, przy ul. Kępskiej 8, objęte księgą wieczystą prowadzona przez Sąd Rejonowy w Opolu Kw nr OP1O/00085900/3;
- ruchome środki trwałe oraz przedmioty niskocenne

o wartości oszacowania tj. 56. 227. 948, 93 zł (pięćdziesiąt sześć milionów dwieście dwadzieścia siedem tysięcy, dziewięćset czterdzieści osiem złotych, dziewięćdziesiąt trzy grosze)

- za cenę nie niższą od 60 % wartości oszacowania tj. od kwoty 33. 736. 769, 36 zł

(trzydzieści trzy miliony siedemset trzydzieści sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych, 36/100 groszy) na warunkach opisanych w regulaminie przetargu, dołączonego do wniosku Syndyka z dnia 9 lipca 2021 r. z zastrzeżeniem, że umowa sprzedaży przedmiotu przetargu zostanie zawarta w terminie trzech miesięcy od wyboru oferty przez syndyka, za cenę powiększoną o podatek Vat, w przypadku zaistnienia obowiązku podatkowego.



Własne podpisy
Zgodność z oryginałem stwierdza
Starszy sekretarz sądowy

Katarzyna Jógucz