

**REGULAMIN PRZETARGU - OFERTOWEGO, PISEMNEGO, NIEOGRANICZONEGO-
W PRZEDMIOCIE ZBYCIA PRZEDSIĘBIORSTWA EMIR 75 SP. Z O.O.
W UPADŁOŚCI Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE**

**§1
POSTANOWIENIA OGÓLNE
ORAZ OKREŚLENIE PRZEDMIOTU PRZETARGU**

1. Niniejszy Regulamin określa zasady przeprowadzenia przez syndyka masy upadłości Emir 75 sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000516406 (dalej: „**EMIR 75**” lub „**UPADŁY**” pisemnego ofertowego przetargu na wybór nabywcy przedsiębiorstwa upadłego, szczegółowo opisanego w pkt 3 poniżej.
2. Przetarg będzie prowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (tj. z dnia 22 lutego 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 498) oraz odpowiednio stosowane przepisy ustawy-Kodeks cywilny.
3. Przedmiotem przetargu jest przedsiębiorstwo upadłego zlokalizowanego w Opolu- wg Opisu i oszacowania sporządzonego w dniu 30 października 2019 r. przez biegłego sądowego Wojciecha Rogowskiego (dalej: „**Opis i oszacowanie**”), na którego infrastrukturę składa się między innymi:
 - a) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Opolu przy ul. Kępskiej 8, dla której Sąd Rejonowy w Opolu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OP10/00085900/3, stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze 351/2 w obrębie ewidencyjnym 0118 Zakrzów. Nieruchomość ta obejmuje grunt o łącznej powierzchni 29.777,0 metrów kwadratowych, wraz z prawem własności budynków i budowli związanych z gruntem, w tym parkingami oraz następującymi budynkami:
 - (i) budynkiem wielofunkcyjnym, trzy i cztero-kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej 21.457,0 m², stanowiącym budynek centrum wystawienniczo-usługowo – handlowego;
 - (ii) magazyn zbożowy – elewator, budynek przemysłowy, podpiwniczony, czterokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 5.398,6 m²;
 - (iii) budynek suszarni – siedmiokondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 2.157,0 m²;
 - (iv) budynek stacji transformatorowej – dwukondygnacyjny niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej 27,2 m²;
 - b) ruchomości (ruchome środki trwałe i przedmioty niskocenne) stanowiące wyposażenie nieruchomości, o której mowa w pkt a) powyżej.

4. Celem przetargu jest wybór nabywcy Przedmiotu sprzedaży, który zaoferuje najwyższą cenę.
5. Nabywcy nie przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu sprzedaży.
6. Niniejszy przetarg ma charakter: pisemny i ofertowy.
7. Sprzedaż Przedmiotu sprzedaży w niniejszym przetargu ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Kupujący nabywa Przedmiot sprzedaży w stanie wolnym od obciążeń w zakresie określonym w art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.
8. Ze stanem prawnym Przedmiotu sprzedaży, opisem i oszacowaniem Przedmiotu sprzedaży oraz Regulaminem będzie można zapoznać się- po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym- w biurze syndyka masy upadłości w Chorzowie (41-506), przy ul. Działkowej 8.
9. Oferent jest uprawniony do oględzin Przedmiotu sprzedaży po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym oraz po podpisaniu umowy o zachowanie poufności. Oględziny odbędą się w terminie wyznaczonym przez syndyka - w czynności oględzin będzie brał udział upoważniony przez syndyka pracownik.
10. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz Przedmiotu sprzedaży można uzyskać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 19:00 pod numerem telefonu +48 32 308 0000 oraz w biurze syndyka masy upadłości przy ul. Działkowej 8 (41-506 Chorzów), jak również drogą elektroniczną pod adresem info@kubiczekm.com Informacje, o których mowa w niniejszym punkcie zawarte zostały także na stronie www.emir.kubiczekm.com.
11. Sędem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów będzie sąd właściwy dla siedziby biura syndyka, którego siedziba to miasto Katowice.
12. W czynnościach związanych z wyborem i zatwierdzeniem oferty ma prawo uczestniczyć Upadły. Syndyk powiadomi Upadłego o terminie, czasie oraz miejscu otwarcia złożonych ofert.
13. Syndyk ma prawo do zmiany Regulaminu sprzedaży oraz warunków konkursu ofert lub aukcji w każdym czasie, z zastrzeżeniem, że zmiana ceny wywoławczej i kwoty wadium wymaga zgody Sędziego komisarza. Zmieniony Regulamin sprzedaży podlega opublikowaniu na stronie internetowej: www.emir.kubiczekm.com i wiąże z chwilą zamieszczenia go na tej stronie.

§2

OGŁOSZENIE O PISEMNYM KONKURSIE OFERT

1. Ogłoszenie o przetargu podlega opublikowaniu w co najmniej jednym dzienniku o zasięgu ogólnopolskim, dzienniku o zasięgu lokalnym, Monitorze Sądowym i Gospodarczym oraz stronie internetowej syndyka: www.emir.kubiczekm.com, co najmniej na dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem składania ofert.
2. Ogłoszenie zawiera następujące elementy:
 - a. cenę minimalną,

- b. oznaczenie podmiotu ogłaszającego przetarg oraz wskazanie jego adresu i innych danych kontaktowych,
- c. formę, miejsce oraz oznaczenie do kiedy można składać oferty,
- d. określenie terminu, czasu oraz miejsca, w którym odbędzie się przetarg,
- e. określenie warunków zapoznawania się z dokumentacją dotyczącą przetargu (w szczególności opisem i oszacowaniem Przedmiotu sprzedaży oraz Regulaminem),
- f. wysokość oraz sposób zapłaty wadium.

§3

CENA MINIMALNA

1. Cena minimalna wynosi **60% kwoty wynikającej z opisu i oszacowania** sporządzonego w dniu 30 października 2019 r. przez Wojciecha Rogowskiego, tj. **33.736.769,36 PLN**.
2. Transakcja jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 6 pkt 1) ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. W przypadku uznania ostateczną decyzją właściwego organu podatkowego, iż w stosunku do Przedmiotu sprzedaży opisanego w §1 ust. 3 Regulaminu przysługuje podatek od towarów i usług (VAT), Kupujący zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz syndyka kwoty należnego podatku VAT w terminie 14 dni od powiadomienia Kupującego o takiej konieczności oraz dostarczeniu Kupującemu właściwie wystawionej faktury. Syndyk nie ponosi odpowiedzialności z tytułu szkody, jaka powstanie u Kupującego w związku z tym faktem.

§4

WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **3.100.000,00 PLN**.
2. Wadium w kwocie, o której mowa w pkt 1 powyżej należy wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości prowadzony przez Bank MBS nr 10 84360003 0000 0026 8369 0001 kod SWIFT: SWIFT/BICODE: POLUPLPR w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu w tytule przelewu wpisując: **„opłata z tytułu wadium, przetarg na sprzedaż przedsiębiorstwa upadłego w postępowaniu upadłościowym EMIR 75 sp. z o.o. w upadłości, sygn. akt V GUp 12/19”**. Za wpłatę wadium organizator przyjmuje przelew uznany (zaksięgowany) na w/w rachunku bankowym nie później niż w dniu poprzedzającym przetarg. Wszystkie opłaty bankowe związane z przelewem wadium ponosi oferent.
3. Wadium, wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
4. Wadia dotyczące ofert, które nie zostaną przez syndyka wybrane albo zostaną odrzucone z przyczyn formalnych, zostaną zwrócone, bez odsetek, przez Syndyka w terminie 14 dni od dnia przetargu lub

- aukcji ustalonej na podstawie § 7 ust. 1 Regulaminu (o ile zostanie ustalona) na rachunek bankowy, z którego zostało uiszczzone, chyba, że oferent złoży na piśmie odmienną dyspozycję.
5. Wadium nie ulega zwrotowi w przypadku, o którym mowa w § 8 pkt 3 Regulaminu.

§5

WYMOGI FORMALNE OFERT

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie bezwarunkowej, pisemnej oferty zawierającej (Załącznik nr 1 do Regulaminu):
 - a. Dane jednoznacznie identyfikujące oferenta, w szczególności:
 - i. imię i nazwisko (firmę),
 - ii. adres zamieszkania (siedziby),
 - iii. numer telefonu,
 - iv. adres e-mail (o ile posiada),
 - b. podpis oferenta, zgodnie z zasadami reprezentacji;
 - c. datę sporządzenia oferty.
3. Do oferty należy dołączyć:
 - a) w przypadku osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej- kserokopię dowodu osobistego,
 - b) w przypadku Oferentów zarejestrowanych w publicznych rejestrach- wypis z właściwych rejestrów o mocy prawnej dokumentu urzędowego, ważny na dzień sporządzenia oferty;
 - c) w przypadku, gdy znajduje to zastosowanie- zgody osób trzecich i uchwały organów korporacyjnych Oferenta na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży, wymagane na mocy przepisów prawa oraz orzeczeń sądów i organów administracji publicznej, aktów założycielskich Oferenta lub innych aktów korporacyjnych Oferenta oraz oświadczenie, że poza przedłożonymi, żadne inne zgody osób trzecich i uchwały nie są wymagane,
 - d) jeżeli przypadki wskazane w pkt c) nie znajdują zastosowania oświadczenie, że żadne zgody osób trzecich ani uchwały jakichkolwiek podmiotów lub organów na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży nie są wymagane- stanowiące Załącznik nr 5 do Regulaminu,
 - e) dowód uiszczenia wadium i określenie sposobu jego zwrotu (wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma być dokonany przelew),
 - f) komplet oświadczeń:
 - i. o zapoznaniu się z niniejszym Regulaminem oraz ogłoszeniem o Przetargu, zrozumieniu ich treść i przyjęciu warunków w nich określonych bez zastrzeżeń oraz zobowiązaniu się do ich przestrzegania;

- ii. o zapoznaniu się z Opisem i oszacowaniem, jego stanem faktycznym i prawnym i niewnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
 - iii. o poinformowaniu przez Syndyka o tym, iż zgodnie z art. 879 Kodeksu postępowania cywilnego w związku z art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r.- Prawo upadłościowe kupującemu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu rękojmi za wady przedmiotów stanowiących przedmiot przetargu;
 - iv. o zobowiązaniu się do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży;
 - v. iż oferent przyjmuje do wiadomości, że w przypadku przyjęcia oferty i niezapłacenia całej ceny nabycia w terminie wynikającym z Regulaminu, prawo własności Przedmiot sprzedaży nie przejdzie na oferenta;
 - vi. iż oferent nie należy do kręgu osób wymienionych w treści art.157a ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe,
 - vii. iż oferent nie posiada zadłużenia względem masy upadłości.
- stanowiących Załącznik nr 2 do Regulaminu.
- g) oświadczenia Oferenta, że wyraża on zgodę na przetwarzanie danych osobowych Oferenta w zakresie procedury przetargowej objętej niniejszym Regulaminem, o następującej treści:

„1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych/ danych osobowych reprezentowanego przeze mnie [•], przez administratora danych osobowych, do celów związanych z przetargiem na sprzedaż przedsiębiorstwa należącego do Emir 75 sp. z o.o. w upadłości zlokalizowanego w Opolu– wg Opisu i oszacowania sporządzonego w dniu 30 października 2019 r. przez biegłego sądowego Wojciecha Rogowskiego, na którego infrastrukturę składa się między innymi:

- a) *prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Opolu przy ul. Kępskiej 8, dla której Sąd Rejonowy w Opolu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OP10/00085900/3, stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze 351/2 w obrębie ewidencyjnym 0118 Zakrzów. Nieruchomość ta obejmuje grunt o łącznej powierzchni 29.777,0 metrów kwadratowych, wraz z prawem własności budynków i budowli związanych z gruntem, w tym parkingami oraz następującymi budynkami:*
 - (v) *budynkiem wielofunkcyjnym, trzy i cztero-kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej 21.457,0 m², stanowiącym budynek centrum wystawienniczo-usługowo – handlowego;*
 - (vi) *magazyn zbożowy- elewator, budynek przemysłowy, podpiwniczony, czterokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 5.398,6 m²;*
 - (vii) *budynek suszarni – siedmiokondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 2157,0 m²;*
 - (viii) *budynek stacji transformatorowej – dwukondygnacyjny niepodpiwniczony,*

- o powierzchni użytkowej 27,2 m²;*
- b) ruchomości (ruchome środki trwałe i przedmioty niskocenne) stanowiące wyposażenie nieruchomości, o której mowa w pkt a) powyżej.*

w trakcie oraz po zakończeniu Przetargu oraz dla zawarcia i wykonania umowy sprzedaży, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2018 r. poz. 1000) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

2. Oświadczam, iż zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U.2018 r. poz. 1000) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.:

- a) zostałem poinformowany, że administratorem danych osobowych jest Organizator Przetargu, tj. syndyk masy upadłości Emir 75 sp. z o.o. w upadłości;*
- b) zostałem poinformowany o tym, że podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny;*
- c) zostałem poinformowany, że podanie danych osobowych jest wymogiem zawarcia umowy oraz o tym, że odmowa podania danych osobowych będzie skutkować niemożnością zawarcia umowy;*
- d) zostałem poinformowany o prawie do żądania od administratora dostępu do ww. danych, ich sprostowania (poprawienia), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;*
- e) zostałem poinformowany o prawie do wniesienia pisemnego i umotywowanego żądania zaprzestania przetwarzania danych oraz sprzeciwu wobec ich przetwarzania;*
- f) zostałem poinformowany o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorującego;*
- g) zostałem poinformowany o prawie do przenoszenia danych osobowych;*
- h) zostałem poinformowany o prawie do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych.*

3. Oświadczam, iż zapoznałem się z Klauzulą informacyjną, stanowiącą Załącznik Nr 3 do Regulaminu przetargu ofertowego, pisemnego, nieograniczonego z dnia 01 lipca 2021 roku."

- stanowiące załącznik nr 4 do Regulaminu.

4. Oferta wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 3 powinna być umieszczona w zamkniętej nieprzeźroczystej kopercie- a ta koperta umieszczona w zamkniętej, również nieprzeźroczystej kopercie, zaadresowanej na: biuro syndyka masy upadłości Emir 75 sp. z o.o. w upadłości, ul. Działkowa 8, 41-506 Chorzów z dopiskiem „**Oferta na zakup przedsiębiorstwa w postępowaniu upadłościowym Emir 75 sp. z o.o. w upadłości, sygn. sygn. akt V GUp 12/19 – NIE OTWIERAĆ**”.

5. **Termin i miejsce składania ofert:** oferty należy złożyć osobiście w Biurze Syndyka w Chorzowie do dnia 27 sierpnia 2021 r., do godziny 16:00.
6. Oferty mogą być także składane za pomocą listów poleconych oraz przesyłek kurierskich z zastrzeżeniem, że za złożoną w terminie ofertę uważa się taką, która wpłynie do Biura Syndyka w dniu rozstrzygnięcia do godz. 16:00.
7. Oferta wraz z załącznikami powinna być złożona w języku polskim oraz zostać podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta zgodnie z zasadami reprezentacji.
8. W przypadku gdy oferent działa przez pełnomocnika, jest on zobowiązany do złożenia dokumentu pełnomocnictwa w oryginale, udzielonego w formie aktu notarialnego, które określa zakres umocowania pełnomocnika.
9. W razie wątpliwości, pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 8 powyżej, stanowić będzie również umocowanie do reprezentowania oferenta w licytacji, o której mowa w § 7 Regulaminu.
10. Oferta, nie posiadająca elementów, o których mowa w ust. 2 lub 3 powyżej, a także złożona po terminie podlega odrzuceniu.
11. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
12. Oferent nie może składać ofert warunkowych.
13. Oferta nie może- pod rygorem nieważności- pozostawać w swej treści w sprzeczności z niniejszym Regulaminem.

§6

PRZEBIEG PRZETARGU

1. Procedurę uważa się za wszczętą w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone niniejszym Regulaminem.
2. Złożone oferty zostaną zabezpieczone w sposób zapewniający ich nienaruszalność.
3. Syndyk odrzuca oferty, które nie spełniają wymogów formalnych, o których mowa w § 5 ust. 2 lub 3 niniejszego Regulaminu oraz oferty złożone z uchybieniem terminu, o którym mowa w § 5 ust. 5 Regulaminu.
4. Rozpoznanie ofert nastąpi w biurze syndyka (ul. Działkowa 8, 41-506 Chorzów) w dniu wyznaczonym przez syndyka (dalej: „Dzień Przetargu”) o godzinie 16:15. Każdy z oferentów jest uprawniony do wzięcia udziału w posiedzeniu, na którym rozpoznane zostaną oferty.
5. Komisja Przetargowa zostanie powołana przez syndyka masy upadłości najpóźniej na 7 dni przed otwarciem ofert.
6. Wyboru oferty spośród ofert prawidłowo złożonych dokonuje w Dniu Przetargu Komisja Przetargowa, której przewodniczy syndyk zgodnie z postanowieniami niniejszego Regulaminu.
7. Kryterium wyboru oferty jest zaoferowana cena.

8. Z ofert, które spełniają wymagania formalne syndyk wybierze najkorzystniejszą, z zastrzeżeniem postępowania, o którym mowa w § 7 Regulaminu.
9. Syndyk ma prawo odstąpienia od wyboru oferty oraz ma prawo odstąpienia od przeprowadzenia aukcji bez podania przyczyny i zakończenia przetargu.
10. W przypadku gdy oferent, którego oferta została wybrana nie będzie obecny przy otwarciu ofert, zostanie zawiadomiony o wyborze jego oferty listem poleconym. Oferent uczestniczący w przetargu lub aukcji, o której mowa w § 7 Regulaminu, uważa się za powiadomionego o wyborze oferty z chwilą wyboru.

§7

TRYB LICYTACJI

1. Po stwierdzeniu, iż złożone oferty spełniają warunki formalne, w przypadku, jeżeli najwyższe oferty zawierać będą tę samą cenę lub ceny najwyższe różnić się będą o kwotę do 10% wartości najwyższej oferty, Syndyk zakwalifikuje te oferty do dodatkowej licytacji ustnej, która odbędzie się w tym samym miejscu, w dniu rozstrzygnięcia przetargu .
2. W aukcji mogą brać udział wszyscy oferenci, których oferty zostały złożone zgodnie z Regulaminem i nie zostały odrzucone.
3. Licytacja odbędzie się na następujących warunkach:
 - a) oferent biorący udział w licytacji musi być reprezentowany przez osobę uprawnioną do jego reprezentacji, zgodnie z przedłożonymi dokumentami, o których mowa w § 5 pkt 2 i 3 niniejszego Regulaminu lub prawidłowo umocowany pełnomocnik,
 - b) cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji,
 - c) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji złoży ofertę korzystniejszą.
4. Licytacja odbywa się w sposób następujący- syndyk rozpoczyna od ceny wywoławczej, o której mowa w § 7 ust. 3 lit b) Regulaminu, uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe z tym, że podwyższenie ceny nie może być mniejsze, niż wynosi ustalona kwota postąpienia.
5. Postąpienie w licytacji ustala się na kwotę 50 000,00 PLN.
6. Syndyk udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył- trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem.
7. W przypadku gdy żaden z oferentów nie zaoferował postąpienia, tylko pozostał przy cenie wskazanej w złożonej ofercie, syndyk dokona wyboru oferty najkorzystniejszej pod względem zaoferowanej ceny.
8. Z zastrzeżeniem ust. 7 powyżej, gdy dwie lub więcej ofert opiewa na taką samą cenę, wybór oferty odbędzie się w drodze losowania spośród ofert najkorzystniejszych pod względem zaoferowanej ceny.

§8 ZAWARCIE UMOWY

1. Syndyk zawiera umowę sprzedaży z wybranym oferentem- w terminie nie dłuższym niż 90 dni od dnia wyboru oferenta.
2. Jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie oferenta, w kolejnym przetargu nie będzie mógł brać udziału oferent, który nie zawarł umowy.
3. Wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. W szczególności wadium przepada w razie nie zawarcia umowy sprzedaży w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, chyba że przekroczenie tego terminu wynikało z okoliczności leżących po stronie syndyka.
4. Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone na zasadach określonych w § 4 ust. 4 Regulaminu.
5. Umowa zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez syndyka w terminie przez niego określonym z zastrzeżeniem ust. 1 powyżej.
6. Wszelkie opłaty związane z przeniesieniem własności Przedmiotu sprzedaży, w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty wszystkich wypisów, koszty wpisu do księgi wieczystej lub innych rejestrów oraz wszelkie ewentualne podatki i inne opłaty publiczno-prawne ponosi nabywca.
7. Najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy nabywca jest zobowiązany do zapłaty całości ceny Przedmiotu sprzedaży przelewem na rachunek bankowy masy upadłości, przy czym na poczet ceny zostanie zaliczona kwota uiszczona przez oferenta tytułem wadium. Inne sposoby zapłaty są niedopuszczalne.

§9 PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH UCZESTNIKÓW AUKCJI

1. Mając na uwadze treść rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - dalej „**RODO**”) Syndyk niniejszym informuje oferentów o zasadach przetwarzania ich danych osobowych.
2. Dane administratora danych osobowych: administratorem danych osobowych (dalej „**Administrator**”) jest syndyk masy upadłości Emir 75 sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie; tel.: +48 32 308 00 00; e-mail: info@kubiczekm.com.
3. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych: oferent przystępując do aukcji- przez wpłacenie wadium- wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celach i na zasadach wskazanych w niniejszym regulaminie aukcji. Oferent potwierdzi udzielenie zgody pisemnie wraz ze złożeniem oferty. Jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, przedstawiciel tego oferenta wyrazi zgodę w chwili złożenia oferty.

4. Podstawy i cele przetwarzania: Administrator przetwarza dane osobowe oferentów (przedstawicieli oferentów), pozyskane bezpośrednio od nich, w celach: w odniesieniu do oferentów, na rzecz których nie nastąpi przybicie - weryfikacji wpłacenia wadium i przystąpienia do przetargu, przeprowadzenia przetargu, rozliczenia wadium; a w odniesieniu do oferentów, na rzecz których nastąpi przybicie- także w celu zawarcia i rozliczenia umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody dysponenta danych, to jest oferenta, wyrażonej przez wpłacenie wadium i przystąpienie do przetargu. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (obowiązek ten wynika z przepisów prawa upadłościowego);
5. Administrator przetwarza również dane osobowe w prawnie uzasadnionym interesie, tj. w celach dowodowych dla zabezpieczenia dokumentacji i informacji na wypadek uzasadnionej potrzeby wykazania faktów, w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
6. Okres przetwarzania danych osobowych: Dane osobowe przetwarzane będą do końca okresu przedawnienia roszczeń, które mogą potencjalnie wyniknąć z tytułu udziału w przetargu, w tym z umów sprzedaży lub do końca okresu przedawnienia należności publicznoprawnych- w zależności od tego, który z tych okresów jest dłuższy.
7. Odbiorcy danych osobowych: dane osobowe, w czasie i zakresie niezbędnym w związku z celem przetwarzania danych mogą być przekazane następującym odbiorcom: podmiotowi dostarczającemu na rzecz Administratora usługi internetowe (serwer, obsługa poczty elektronicznej etc.), podmiotowi świadczącemu na rzecz Administratora usługi księgowo, podmiotowi świadczącemu usługi prawne na rzecz Administratora, bankowi, operatorowi pocztowemu, kurierowi, organom państwowym (sądom, organom ścigania, urządnom etc. na podstawie właściwych przepisów prawa). Dane osobowe nie są przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO.
8. Dobrowolność w podaniu danych osobowych: Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale równocześnie stanowi warunek odpowiednio: udziału w przetargu lub wykonania i rozliczenia umowy sprzedaży zawartej z Administratorem.
9. Prawa w związku z przetwarzaniem danych osobowych: w zakresie przewidzianym przez RODO oferenci mają prawo: żądać od Administratora dostępu do danych osobowych; żądać ich sprostowania; żądać ich usunięcia (w szczególności jeżeli: dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub oferenci cofnęli zgodę, a nie ma żadnej innej podstawy przetwarzania, lub jeżeli dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z prawem); żądać ograniczenia przetwarzania; do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (zażądania od Administratora zaprzestania przetwarzania danych osobowych przetwarzanych wyłącznie na podstawie wynikającej z prawnie uzasadnionego interesu Administratora); zażądać od Administratora przekazania w powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego swoich danych. Oferenci mają również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony

Danych Osobowych, ul. Stawki 2 00-193 Warszawa- w każdym przypadku, w którym sądzą, że dane osobowe są przetwarzane przez Administratora z naruszeniem RODO.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – wzór oferty;
2. Załącznik nr 2 – oświadczenia;
3. Załącznik nr 3 – klauzula informacyjna;
4. Załącznik nr 4 – oświadczenia o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych;
5. Załącznik nr 5 – zgody korporacyjne.

Katowice, dnia 01 lipca 2021 r.

_____, dnia _____

/nazwa oferenta/

/adres zamieszkania/siedziby/

/KRS/

/nr tel./

/e-mail/

**Syndyk masy upadłości Emir 75 sp. z o.o.
w upadłości z siedzibą w Warszawie**

OFERTA

1. Niniejszym składam bezwarunkową i nieodwołalną ofertę zakupu przedsiębiorstwa upadłego zlokalizowanego w Opolu- wg Opisu i oszacowania sporządzonego w dniu 30 października 2019 r. przez biegłego sądowego Wojciecha Rogowskiego, na którego infrastrukturę składa się między innymi:
 - a) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Opolu przy ul. Kępskiej 8, dla której Sąd Rejonowy w Opolu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OP10/00085900/3, stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze 351/2 w obrębie ewidencyjnym 0118 Zakrzów. Nieruchomość ta obejmuje grunt o łącznej powierzchni 29.777,0 metrów kwadratowych, wraz z prawem własności budynków i budowli związanych z gruntem, w tym parkingami oraz następującymi budynkami:
 - (i) budynkiem wielofunkcyjnym, trzy i cztero-kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej 21.457,0 m², stanowiącym budynek centrum wystawienniczo – usługowo – handlowego;

- (ii) magazyn zbożowy – elewator, budynek przemysłowy, podpiwniczony, czterokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 5.398,6 m²;
 - (iii) budynek suszarni – siedmiokondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 2157,0 m²;
 - (iv) budynek stacji transformatorowej – dwukondygnacyjny niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej 27,2 m²;
- b) ruchomości (ruchome środki trwałe i przedmioty niskocenne) stanowiące wyposażenie nieruchomości, o której mowa w pkt a) powyżej.

_____ PLN

(słownie: _____ PLN)

/Data i podpis oferenta/

Załączniki:

1. Kserokopia dowodu osobistego/wypis z właściwych rejestrów o mocy prawnej dokumentu urzędowego, ważny na dzień sporządzenia oferty*
2. zgody osób trzecich i uchwały organów korporacyjnych Oferenta na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży oraz oświadczenie, że poza przedłożonymi, żadne inne zgody osób trzecich i uchwały nie są wymagane**
3. dowód uiszczenia wadium i określenie sposobu jego zwrotu (wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma być dokonany przelew);
4. Załącznik nr 2 do Regulaminu;
5. Załącznik nr 4 do Regulaminu;
6. Załącznik nr 5 do Regulaminu;

*** kserokopię dowodu osobistego należy przedłożyć w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej/ wypis z właściwych rejestrów należy przedłożyć w przypadku Oferentów zarejestrowanych w publicznych rejestrach**

**** tylko w przypadku, gdy jest to wymagalne.**

_____, dnia _____

OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem przetargu oraz Ogłoszeniem o Przetargu, zrozumiałem ich treść i akceptuję bez zastrzeżeń wszystkie jego postanowienia oraz zobowiązuję się do ich przestrzegania.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z Opisem i oszacowaniem przedsiębiorstwo należącego do Emir 75 sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie– wg opisu i oszacowania sporządzonego w dniu 30 października 2019 r. przez Wojciecha Rogowskiego, ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że zostałem poinformowany przez sprzedającego, o tym, iż zgodnie z art. 879 Kodeksu postępowania cywilnego (Dz.U.2019.1460 t.j. z dnia 2019.08.05) w związku z art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. — Prawo upadłościowe (Dz.U.2019.498 t.j. z dnia 2019.03.15) kupującemu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu rękojmi za wady przedmiotów stanowiących przedmiot przetargu.
4. Oświadczam, że w przypadku przyjęcia mojej bezwarunkowej oferty zobowiązuję się w terminie wynikającym z regulaminu przetargu zapłacić zaoferowaną cenę (pomniejszoną o wpłacone wadium).
5. Oświadczam, że w przypadku przyjęcia mojej oferty i niezapłacenia całej ceny nabycia w terminie wynikającym z Regulaminu przetargu, przyjmuję do wiadomości, że prawo własności opisanego w Regulaminie Przedmiot sprzedaży, tj. przedsiębiorstwa należącego do Emir 75 sp. z o.o. nie przejdzie na oferenta.
6. Oświadczam, że nie należę do kręgu osób wymienionych w treści art. 157 a ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz.U.2019.498 t.j. z dnia 2019.03.15).
7. Oświadczam, iż nie posiadam zadłużenia względem masy upadłości Emir 75 sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie.

/ data, podpis oferenta /

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana* danych osobowych jest Organizator przetargu- Syndyk Masy Upadłości Emir 75 sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie- Kubiczek Michałak Sokół Sp. z o.o. [dalej: „Organizator przetargu”].
2. Pani/Pana* dane osobowe przetwarzane będą w trakcie oraz po zakończeniu Przetargu wyłącznie w celu organizacji i przeprowadzenia przetargu, zawarcia i wykonania umowy sprzedaży, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2018. poz. 1000 ze zm.) Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
3. Wyłączona jest możliwość przetwarzania Pani/Pana* danych osobowych przez Organizatora przetargu w celu marketingu bezpośredniego.
4. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu* prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana* danych, przetwarzanych w celu i na podstawie wskazanych powyżej. Organizator przetargu zaprzestanie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w tych celach, chyba że możliwe będzie wykazanie, iż istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub Pani/Pana dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
5. Pani/Pana* dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny dla prawidłowej organizacji i przeprowadzenia przetargu, zawarcia i wykonania umowy sprzedaży, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe.
6. Pani/Pana* dane osobowe mogą zostać przekazywane wyłącznie podmiotom, których udział jest niezbędny w celu organizacji i przeprowadzenia przetargu, zawarcia i wykonania umowy, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe, w tym Sędziemu komisarzowi w postępowaniu upadłościowych: Emir 75 sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie oraz członkom komisji przetargowej (zasady i tryb powoływania komisji przetargowej określa Regulamin przetargu) lub pracownikom kancelarii doradcy restrukturyzacyjnego, którym powierzono pisemnie przetwarzanie danych osobowych i którzy ponoszą odpowiedzialność za naruszenie zasad przetwarzania.
7. Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu* prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - c) żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania;
 - d) przenoszenia danych;

e) wniesienia skargi do organu nadzorczego.

8. Podanie danych jest dobrowolne z tym, że odmowa ich podania uniemożliwi zawarcie umowy sprzedaży.

9. Organizator przetargu informuje, że nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana* dane nie są profilowane.

10. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu* prawo do wycofania zgody na przetwarzanie Pani/Pana* danych osobowych (w tym należących do szczególnej kategorii), jednakże cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.

_____, dnia _____

OŚWIADCZENIA

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych / danych osobowych reprezentowanego przeze mnie _____, przez administratora danych osobowych, do celów związanych z przetargiem na sprzedaż przedsiębiorstwa należącego do Emir 75 sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie– wg. opisu i oszacowania sporządzonego w dniu 30 października 2019 r. przez biegłego sądowego Wojciecha Rogowskiego, na którego infrastrukturę składa się między innymi:

- a) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Opolu przy ul. Kępskiej 8, dla której Sąd Rejonowy w Opolu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OP10/00085900/3, stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze 351/2 w obrębie ewidencyjnym 0118 Zakrzów. Nieruchomość ta obejmuje grunt o łącznej powierzchni 29.777,0 metrów kwadratowych, wraz z prawem własności budynków i budowli związanych z gruntem, w tym parkingami oraz następującymi budynkami:
 - (i) budynkiem wielofunkcyjnym, trzy i cztero-kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej 21.457,0 m², stanowiącym budynek centrum wystawienniczo – usługowo – handlowego;
 - (ii) magazyn zbożowy – elewator, budynek przemysłowy, podpiwniczony, czterokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 5.398,6 m²;
 - (iii) budynek suszarni – siedmiokondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 2.157,0 m²;
 - (iv) budynek stacji transformatorowej – dwukondygnacyjny niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej 27,2 m²;
- b) ruchomości (ruchome środki trwałe i przedmioty niskocenne) stanowiące wyposażenie nieruchomości, o której mowa w pkt a) powyżej.

w trakcie oraz po zakończeniu Przetargu oraz dla zawarcia i wykonania umowy sprzedaży, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2018 r. poz. 1000) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

2. Oświadczam, iż zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U.2018 r. poz. 1000) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.:

- a) zostałem poinformowany, że administratorem danych osobowych jest Organizator Przetargu, tj. Syndyk Masy Upadłości Emir 75 sp. z o.o. w upadłości;
- b) zostałem poinformowany o tym, że podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny;
- c) zostałem poinformowany, że podanie danych osobowych jest wymogiem zawarcia umowy oraz o tym, że odmowa podania danych osobowych będzie skutkować niemożnością zawarcia umowy;

- d) zostałem poinformowany o prawie do żądania od administratora dostępu do ww. danych, ich sprostowania (poprawienia), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
- e) zostałem poinformowany o prawie do wniesienia pisemnego i umotywowanego żądania zaprzestania przetwarzania danych oraz sprzeciwu wobec ich przetwarzania;
- f) zostałem poinformowany o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorującego;
- g) zostałem poinformowany o prawie do przenoszenia danych osobowych;
- h) zostałem poinformowany o prawie do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych.

3. Oświadczam, iż zapoznałem się z Klauzulą informacyjną, stanowiącą Załącznik Nr 3 do Regulaminu przetargu ofertowego, pisemnego, nieograniczonego z dnia 01 lipca 2021 roku

/Data i podpis oferenta/

_____, dnia _____

OŚWIADCZENIE

1. Oświadczam, iż zarówno do udziału w Przetargu, jak i zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa należącego do Emir 75 sp. z o.o. w upadłości zlokalizowanego w Opolu- wg. opisu i oszacowania sporządzonego w dniu 30 października 2019 r. przez biegłego sądowego Wojciecha Rogowskiego, na którego infrastrukturę składa się między innymi:
 - a) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Opolu przy ul. Kępskiej 8, dla której Sąd Rejonowy w Opolu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OP10/00085900/3, stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze 351/2 w obrębie ewidencyjnym 0118 Zakrzów. Nieruchomość ta obejmuje grunt o łącznej powierzchni 29.777,0 metrów kwadratowych, wraz z prawem własności budynków i budowli związanych z gruntem, w tym parkingami oraz następującymi budynkami:
 - (i) budynkiem wielofunkcyjnym, trzy i cztero-kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej 21.457,0 m², stanowiącym budynek centrum wystawienniczo – usługowo – handlowego;
 - (ii) magazyn zbożowy – elewator, budynek przemysłowy, podpiwniczony, czterokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 5.398,6 m²;
 - (iii) budynek suszarni – siedmiokondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 2.157,0 m²;
 - (iv) budynek stacji transformatorowej – dwukondygnacyjny niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej 27,2 m²;
 - b) ruchomości (ruchome środki trwałe i przedmioty niskocenne) stanowiące wyposażenie nieruchomości, o której mowa w pkt a) powyżej.

nie jest/jest* wymagana zgoda osób trzecich/uchwała organu/zgoda osób trzecich/ inna
*

2. Oświadczam, iż poza przedłożoną przeze mnie uchwałą/zgodą/inne, **zarówno do udziału w Przetargu, jak i zawarcia umowy sprzedaży Przedsiębiorstwa nie jest wymagana zgoda osób trzecich, uchwała jakichkolwiek podmiotów, ani też organów. ***

/Data i podpis oferenta/

* skreślić niewłaściwe

** wpisać właściwe

*** uzupełnić tylko w przypadku zaznaczenia w pkt 1 konieczności uzyskania takowego