



**Biuro:**  
ul. Oleśnicka 15B  
50 - 320 Wrocław  
tel. / fax 71 320 09 11  
biuro@estymator.com

Adam Rogowski 501 104 904 Wojciech Rogowski 503 014 980

Estymator Wyceny Majatkowe Wojciech Rogowski  
51-217 Wrocław  
Ramiszów 60  
NIP 895 160 89 81

OPLATA POBRANA  
TAXE PERÇUE-POLOG  
Umowa z Poczta Polska S.A.  
nr umowy MA 2018/401661/S

445

## OPIS I OSZACOWANIE

przedsiębiorstwa prowadzonego pod firmą  
**EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości**  
al. Stanów Zjednoczonych 61A, 04-028  
**Warszawa**

**Opis i oszacowanie wykonał:**

Wojciech Rogowski

Biegły sądowy przy Sądzie Okręgowym we  
Wrocławiu w zakresie wyceny nieruchomości i  
wyceny przedsiębiorstw

mgr Wojciech Rogowski  
biegły sądowy z zakresu wyceny nieruchomości  
oraz wyceny przedsiębiorstw  
przy Sądzie Okręgowym we Wrocławiu

Wrocław, 30 października 2019 roku

OPLATA POBRANA  
TAXE PERCUE-POLOG  
Limowa z Poczta Polska S.A.  
KOD ALN 2018/401681/S

446

Opis i oszacowanie firmy EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Warszawie

**SPIS TREŚCI**

1.	PODSTAWA FORMALNA OPISU I OSZACOWANIA.....	5
2.	PRZEDMIOT OPISU I OSZACOWANIA.....	6
3.	ZAKRES OPISU I OSZACOWANIA.....	6
4.	CEL OPISU I OSZACOWANIA.....	7
5.	PODSTAWY PRAWNE OPISU I OSZACOWANIA.....	7
6.	ŹRÓDŁA INFORMACJI.....	7
7.	DATY ISTOTNE DLA WYCENY.....	8
8.	DANE IDENTYFIKUJĄCE WYCENIANĄ JEDNOSTKĘ.....	8
9.	STAN PRAWNY SPÓŁKI.....	9
10.	PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI.....	10
11.	OPIS SYTUACJI FINANSOWEJ SPÓŁKI.....	11
12.	OPIS METODOLOGII WYCENY.....	16
13.	OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRZEDSIĘBIORSTWA W PODEJŚCIU MAJĄTKOWYM.....	19
14.	USTALENIA KOŃCOWE.....	33

### WPROWADZENIE

1. Niniejszy opis i oszacowanie przedsiębiorstwa prowadzonego pod nazwą EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości al. Stanów Zjednoczonych 61A, 04-028 Warszawa został wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego – biegłego sądowego Wojciecha Rogowskiego<sup>1</sup> zgodnie ze zleceniem Syndyka za zgodą Sądu Rejonowego w Opolu. Analizowane przedsiębiorstwo zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Opolu, V Wydział Gospodarczy z dnia 16 stycznia 2019 roku (sygn. akt V GU 187/18) zostało postawione w stan upadłości likwidacyjnej. Niniejszy opis i oszacowanie sporządzono dla potrzeb określenia wartości przedsiębiorstwa i poszczególnych składników majątku celem sprzedaży w trybie postępowania upadłościowego EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Warszawie.
2. Przedmiotem zlecenia było wykonanie opisu i oszacowania przedsiębiorstwa działającego pod firmą EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości al. Stanów Zjednoczonych 61A, 04-028 Warszawa jako zorganizowanej całości przedsiębiorstwa, a także wycena poszczególnych składników majątkowych. Przedmiotem podstawowej działalności przedsiębiorstwa był najem posiadanej powierzchni usługowo-handlowej.
3. Stosownie do art. 55<sup>1</sup> KC wycena objęła zorganizowany zespół składników niematerialnych i materialnych. Wycena w przypadku przedsiębiorstwa obejmuje m.in. takie składniki majątkowe jak:
  - oznaczenie indywidualizujące przedsiębiorstwo lub jego wyodrębnione części (nazwa przedsiębiorstwa, znak towarowy, logo, itd.);
  - własność nieruchomości lub ruchomości, w tym urządzeń, materiałów, towarów i wyrobów gotowych oraz inne prawa rzeczowe do nieruchomości lub ruchomości;
  - prawa wynikające z umów najmu i dzierżawy nieruchomości lub ruchomości oraz prawa do korzystania z nieruchomości lub ruchomości wynikające z innych stosunków prawnych;
  - koncesje, licencje i zezwolenia;
  - patenty i inne prawa własności przemysłowej;
  - majątkowe prawa autorskie i majątkowe prawa pokrewne;
  - tajemnice przedsiębiorstwa;
  - księgi i dokumenty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;

Wyżej wymienione składniki tworzą zorganizowaną całość gospodarczą firmy EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Warszawie. Zgodnie z ustaleniami z Syndykiem z wyceny wyłączono należności Spółki.

<sup>1</sup> Wojciech Rogowski – rzeczoznawca majątkowy, biegły sądowy przy Sądzie Okręgowym we Wrocławiu w zakresie wyceny nieruchomości i wyceny przedsiębiorstw, arbiter przy Okręgowej Radzie Adwokackiej we Wrocławiu

448

Opis i oszacowanie firmy EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Warszawie

4. Zgodnie z art. 55 KC czynność prawna mająca za przedmiot przedsiębiorstwo obejmuje wszystko, co wchodzi w skład przedsiębiorstwa, chyba że co innego wynika z treści czynności prawnej albo z przepisów szczególnych. W zaistniałej sytuacji prawnej Spółki nie ma jednak wątpliwości, że następstwo prawne nabywcy nie dotyczy zobowiązań zbywcy związanych z prowadzeniem przedsiębiorstwa, gdyż wyceniana Spółka aktualnie pozostaje w upadłości. Następstwo prawne istnieje wyłącznie w zakresie aktywów wchodzących w skład przedsiębiorstwa i w związku z tym tylko aktywa zostały poddane wycenie.
5. Podstawą wyceny firmy EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Warszawie były:
  - 1) sprawozdania finansowe roczne za 2017, 2018 i z dnia 16 stycznia 2019 roku;
  - 2) wykaz majątku dłużnika;
  - 3) konsultacje przeprowadzone z Syndykiem;
  - 4) umowa spółki – tekst jednolity;
  - 5) odpis z KRS nr 0000516406;
  - 6) operat szacunkowy - prawo użytkowania wieczystego gruntu w granicach działki o numerze ewidencyjnym 351/2 AM-6, obręb Zakrzów, gmina Miasto Opole o powierzchni 29 777 m<sup>2</sup> oraz prawo własności budynków stanowiących od gruntu odrębny przedmiot własności – załącznik nr 1 do opisu i oszacowania
  - 7) wycena ruchomych środków trwałych oraz przedmiotów niskocennych spółki EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości – załącznik nr 2 do opisu i oszacowania
  - 8) Księga wieczysta nr OP1O/00085900/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Opolu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
6. Wycena spółki została przeprowadzona podejściem majątkowym, metodą skorygowanych aktywów netto.
7. Prace analityczne i szacunkowe były prowadzone we wrześniu i w październiku 2019 roku.
8. Wartość Spółki została określono na dzień 16 stycznia 2019 roku tj. dzień sporządzenia ostatniego sprawozdania finansowego spółki. Od czasu sporządzenia przedmiotowego sprawozdania do czasu sporządzenia opinii sytuacja majątkowa spółki nie uległa zmianie, zatem określona wartość rynkowa jest także aktualna na datę sporządzenia opinii.

OPLATA POBRANA  
TAXE PERCUE-POLOG  
Limowa z Poczta Polska S.A.  
2012/401681/5

649

Opis i oszacowanie firmy EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Warszawie

- g. Opracowanie to ma ustalić wartość rynkową Spółki dla potrzeb sprzedaży przedsiębiorstwa będącego w stanie upadłości zgodnie z artykułem 316 i 317 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe z późniejszymi zmianami.

Opis i oszacowanie firmy EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Warszawie

## 1. PODSTAWA FORMALNA OPISU I OSZACOWANIA

Zlecenie Syndyka spółki EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości dotyczące sporządzenia opisu i oszacowania upadłego przedsiębiorstwa prowadzonego pod firmą EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Warszawie i jego poszczególnych składników dla potrzeb sprzedaży.

## 2. PRZEDMIOT OPISU I OSZACOWANIA

Przedmiotem opisu i oszacowania jest firma EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości al. Stanów Zjednoczonych 61A, 04-028 Warszawa. Spółka powstała na podstawie umowy z dnia 09 lipca 2014 r.

Zgodnie z artykułem 55<sup>1</sup> k.c. przedsiębiorstwo jest zorganizowanym zespołem składników niematerialnych i materialnych przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej i może obejmować:

1. oznaczenie indywidualizujące spółki lub jego wyodrębnione części (nazwa spółki);
2. prawo własności do nieruchomości;
3. prawo własności do ruchomości, w tym urządzeń, materiałów, towarów i wyrobów, oraz inne prawa rzeczowe do ruchomości;
4. prawa wynikające z umów najmu i dzierżawy nieruchomości lub ruchomości oraz prawa do korzystania z nieruchomości lub ruchomości wynikające z innych stosunków prawnych;
5. wierzytelności, prawa z papierów wartościowych;
6. koncesje, licencje i zezwolenia;
7. patenty i inne prawa własności przemysłowej;
8. majątkowe prawa autorskie i majątkowe prawa pokrewne;
9. tajemnice spółki;
10. księgi i dokumenty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;

### 3. ZAKRES OPISU I OSZACOWANIA

Niniejszym opisem i oszacowaniem objęto przedsiębiorstwo (zorganizowany zespół składników materialnych i niematerialnych) działające pod firmą EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Warszawie według stanu przedsiębiorstwa na dzień 16 stycznia 2019 roku (data ostatniego sprawozdania finansowego Spółki) i cen z dnia sporządzenia wyceny. Wyceną nie objęto środków pieniężnych, tak aby transakcja sprzedaży przedsiębiorstwa nie polegała na sprzedawaniu środków pieniężnych. Dodatkowo na mocy ustaleń z Syndykiem z wyceny wyłączono należności Spółki.

### 4. CEL OPISU I OSZACOWANIA

Celem opisu i oszacowania jest określenie wartości rynkowej przedsiębiorstwa działającego pod firmą EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości al. Stanów Zjednoczonych 61A, 04-028 Warszawa dla potrzeb jego sprzedaży w toku prowadzonego postępowania upadłościowego obejmującego likwidację majątku.

### 5. PODSTAWY PRAWNE OPISU I OSZACOWANIA

Niniejszy opis i oszacowanie opracowano w oparciu o następujące akty prawne:

1. Ustawa z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 498).
2. Ustawa z dnia 15 września 2000 roku – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. 2000 nr 94 poz. 1037) z późniejszymi zmianami.
3. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1025 z dnia 29 maja 2018 roku);
4. Kodeks postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 r. (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 1822 dnia z 31 sierpnia 2017 roku).
5. Ustawa z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. 2009 nr 152 poz. 1223 – tekst jednolity).
6. Ustawa z dnia 2 lipca 2004 roku o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. 2007 nr 155 poz. 1095 - tekst jednolity).
7. Ustawa z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. 2000 nr 54 poz. 654 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

## 6. ŹRÓDŁA INFORMACJI

Niniejszą wycenę sporządzono w oparciu o następujące informacje:

- 1) sprawozdania finansowe roczne za 2015, 2016 i 2017 rok.
- 2) Sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień 16 stycznia 2019 roku (sprawozdanie wstępne)
- 3) Wykaz majątku dłużnika
- 4) konsultacje przeprowadzone z Panią Syndyk
- 5) umowa spółki – tekst jednolity
- 6) odpis z KRS nr 0000516406;
- 7) wycena nieruchomości - prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w granicach działki o numerze ewidencyjnym 351/2 AM-6, obręb Zakrzów, gmina Opole o powierzchni 29 777 m<sup>2</sup> oraz prawo własności budynków stanowiących od gruntu przedmiot odrębnej własności. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Opolu przy ulicy Kępskiej 8. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer OP1O/00085900/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Opolu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych – załącznik nr 1 do opisu i oszacowania
- 8) wycena ruchomych środków trwałych i przedmiotów niskocennych stanowiących wyposażenie EMIR 75 Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie – załącznik nr 2 do opisu i oszacowania
- 9) KSWŚ Ogólne zasady wyceny przedsiębiorstw [Uchwała RK nr 10/2011 z dnia 11 lipca 2011 r.];
- 10) Księga wieczysta nr OP1O/00085900/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Opolu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

## 7. DATY ISTOTNE DLA WYCENY

Data sporządzenia wyceny: 30 października 2019 roku  
Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny: 16 stycznia 2019 roku  
(jest to data sporządzenia ostatniego sprawozdania finansowego, przy czym stan składników majątku się nie zmienił, zatem określona wartość jest także aktualna na datę wyceny)



## 8. DANE IDENTYFIKUJĄCE WYCENIANĄ JEDNOSTKĘ

Nazwa: EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości

Adres siedziby: al. Stanów Zjednoczonych 61A, 04-028 Warszawa

Regon: 890494725

NIP: 8851447610

KRS: 0000516406

Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000516406, Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

## 9. STAN PRAWNY SPÓŁKI

Od dnia 09 lipca 2014 r. Spółka działa pod firmą EMIR 75 Sp. z o. o. Siedzibą Spółki na dzień wyceny jest miasto Warszawa (al. Stanów Zjednoczonych 61A, 04-028 Warszawa). Umowa spółki została zawarta w formie pisemnej.

Spółka została utworzona na czas nieokreślony. Spółka może prowadzić swoją działalność na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą. Spółka może tworzyć oddziały i przedstawicielstwa, filie, biura i zakłady, a także uczestniczyć w innych spółkach krajowych i zagranicznych.

Wartość kapitału zakładowego wynosi 1 605 000 zł (słownie: jeden milion sześćset pięć tysięcy złotych). Dzieli się on na 32 100 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy. Każdy ze Wspólników może posiadać więcej niż jeden udział. Wkłady na poczet kapitału zakładowego mogą być wnoszone w formie pieniężnej lub niepieniężnej.

Zgodnie z KRS udziały w kapitale zakładowym objęte są w następujący sposób.

- Plus Bank Spółka Akcyjna, KRS 0000096937, posiadane przez wspólnika udziały 32.100 udziałów o łącznej wartości 1.605.000,00 zł (całość udziałów).

Spółka działa w oparciu o następujące ustawy i przepisy:

- Ustawa z dnia 15 września 2000 roku – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. nr 94, poz. 1037);
- Umowa Spółki

Wyceniana Spółka w dniu 16 stycznia 2019 roku postanowieniem Sądu Rejonowego w Opolu, V Wydział Gospodarczy została postawiona w stan upadłości likwidacyjnej (sygn. V GU 187/18).

454

Opis i oszacowanie firmy EMIR 75 Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie

## 10. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

Przedmiotem działalności Spółki zgodnie z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000516406 jest:  
1 68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK

2 Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy

- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
- roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej
- roboty budowlane specjalistyczne
- zakwaterowanie
- działalność usługowa związana z wyżywieniem
- działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
- wynajem i dzierżawa
- działalność usługowa związana z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni
- działalność związana z administracyjną obsługą biura i pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej

W ostatnim okresie przed wyceną analizowana spółka zajmowała się wynajmem posiadanej powierzchni handlowo – usługowej.

### Wyposażenie i zaplecze:

a) nieruchomości

Spółka posiada prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w granicach działki o numerze ewidencyjnym 351/2 AM-6, obręb Zakrzów, gmina Opole o powierzchni 29 777 m<sup>2</sup> oraz prawo własności budynków stanowiących od gruntu przedmiot odrębnej własności. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Opolu przy ulicy Kępskiej 8. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer OP10/00085900/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Szczegółowo nieruchomość spółki została opisana i wyceniona w operacie szacunkowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego opisu i oszacowania.

OPLATA POBRANA  
TAXE PERCEUE-POLO  
Limowa z Poczta Polska S.A.  
11mowa z 114 2018/401681/S

455

Opis i oszacowanie firmy EMIR 75 Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie

Ponadto Spółka dysponuje następującymi składnikami majątku ruchomego:

- ruchome środki trwałe oraz przedmioty niskocenne

Na majątek ruchomych spółki składają się przede wszystkim urządzenia gastronomiczne i inne ruchome środki trwałe stanowiące wyposażenie galerii handlowej zlokalizowane w Opolu przy ulicy Kępskiej 8. Biegły ma tu na myśli wyposażenie sali wielofunkcyjnej na poziomie +3, wyposażenie zaplecza kuchennego sali restauracyjnej na poziomie +3, elementy dekoracyjne nieruchomości ( m.in. murowane donice, murowane kosze).

Szczegółowo rzeczowe składniki majątku ruchomego zostały wskazane i wycenione w wycenie ruchomości stanowiącej załącznik nr 2 do opisu i oszacowania.

## 11. OPIS SYTUACJI FINANSOWEJ SPÓŁKI

W dniu 30 sierpnia 2018 r. do Sądu Rejonowego w Opolu Wydział V Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych wpłynął wniosek o ogłoszenie upadłości EMIR 75 sp. z o.o. W dniu 27 września 2018 roku Sąd wydał postanowienie w przedmiocie zabezpieczenia majątku EMIR 75 sp. z o.o. poprzez ustanowienie tymczasowego nadzorca sądowego - Bożeny Filipek. W dniu 16-01-2019 r. Sąd Rejonowy w Opolu Wydział V Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości EMIR 75 sp. z o.o. sygn. akt V GU-187/18. W oparciu o otrzymane sprawozdania finansowe spółki tj. bilans, rachunek zysków i strat na dzień 16 stycznia 2019 roku (załączniki do opisu i oszacowania), a także wcześniejsze sprawozdania roczne opracowano i sporządzono syntetyczną ocenę kondycji finansowej Spółki. W związku z postanowieniem Sądu Rejonowego w Opolu Wydział V Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 16.01.2019 r. o ogłoszeniu upadłości Emir 75 Sp. z o.o. niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu braku kontynuacji działalności.

Jak wspomniano powyżej ostatnie sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone na dzień 16 stycznia 2019 roku.

W pierwszym kroku dokonano analizy struktury bilansu. Suma bilansowa na kolejne dnie bilansowe tj. 31 grudnia 2017 roku wynosiła 119 013 572,73 zł, na dzień 31 grudnia 2018 roku – 115 985 348,11 zł, zaś na dzień 16 stycznia 2019 roku – 50 019 539,16 zł. Należy zaznaczyć, że główne pozycje aktywów stanowią: rzeczowe aktywa trwałe, należności krótkoterminowe oraz krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

OPLATA POBRANA  
TAXE PERCUE-POLOG  
1 mgwa z Poczta Polska S.A.  
11 2018/401661/S

455

Opis i oszacowanie firmy EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Warszawie

Ponadto Spółka dysponuje następującymi składnikami majątku ruchomego:

- ruchome środki trwałe oraz przedmioty niskocenne

Na majątek ruchomych spółki składają się przede wszystkim urządzenia gastronomiczne i inne ruchome środki trwałe stanowiące wyposażenie galerii handlowej zlokalizowane w Opolu przy ulicy Kępskiej 8. Biegły ma tu na myśli wyposażenie sali wielofunkcyjnej na poziomie +3, wyposażenie zaplecza kuchennego sali restauracyjnej na poziomie +3, elementy dekoracyjne nieruchomości ( m.in. murowane donice, murowane kosze).

Szczegółowo rzeczowe składniki majątku ruchomego zostały wskazane i wycenione w wycenie ruchomości stanowiącej załącznik nr 2 do opisu i oszacowania.

## 11. OPIS SYTUACJI FINANSOWEJ SPÓŁKI

W dniu 30 sierpnia 2018 r. do Sądu Rejonowego w Opolu Wydział V Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych wpłynął wniosek o ogłoszenie upadłości EMIR 75 sp. z o.o. W dniu 27 września 2018 roku Sąd wydał postanowienie w przedmiocie zabezpieczenia majątku EMIR 75 sp. z o.o. poprzez ustanowienie tymczasowego nadzorca sądowego - Bożeny Filipek. W dniu 16-01-2019 r. Sąd Rejonowy w Opolu Wydział V Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości EMIR 75 sp. z o.o. sygn. akt V GU-187/18. W oparciu o otrzymane sprawozdania finansowe spółki tj. bilans, rachunek zysków i strat na dzień 16 stycznia 2019 roku (załączniki do opisu i oszacowania), a także wcześniejsze sprawozdania roczne opracowano i sporządzono syntetyczną ocenę kondycji finansowej Spółki. W związku z postanowieniem Sądu Rejonowego w Opolu Wydział V Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 16.01.2019 r. o ogłoszeniu upadłości Emir 75 Sp. z o.o. niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu braku kontynuacji działalności .

Jak wspomniano powyżej ostatnie sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone na dzień 16 stycznia 2019 roku.

W pierwszym kroku dokonano analizy struktury bilansu. Suma bilansowa na kolejne dnie bilansowe tj. 31 grudnia 2017 roku wynosiła 119 013 572,73 zł, na dzień 31 grudnia 2018 roku – 115 985 348,11 zł, zaś na dzień 16 stycznia 2019 roku – 50 019 539,16 zł. Należy zaznaczyć, że główne pozycje aktywów stanowią: rzeczowe aktywa trwałe, należności krótkoterminowe oraz krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

OPLATA POBRANA  
TAXE PERCUE-POLOG  
Lymowa z Poczta Polska S.A.  
2018/401661/S

459

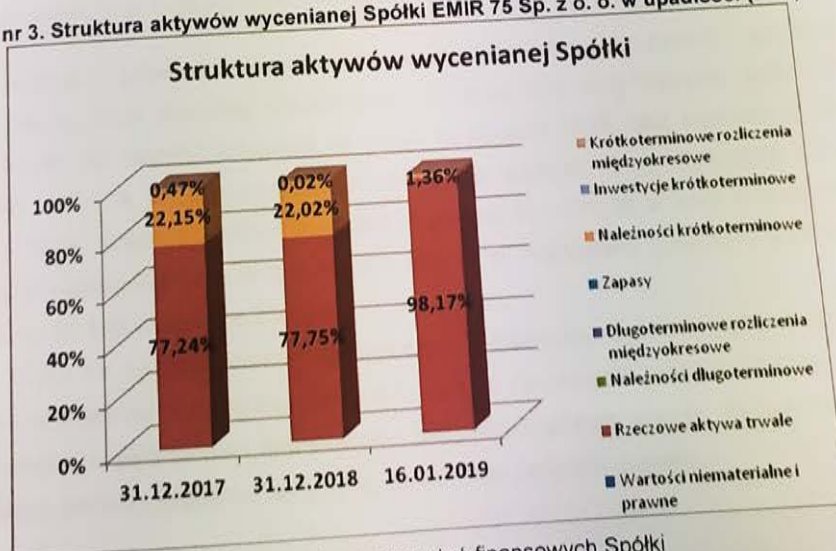
Opis i oszacowanie firmy EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Warszawie

Tabela nr 2. Struktura aktywów wycenianej Spółki EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości (w zł).

Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2017	31.12.2018	16.01.2019
<b>AKTYWA TRWAŁE</b>				
I.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	91 922 980,51	90 174 066,99	49 104 816,88
III.	Należności długoterminowe	10 324,36	10 324,36	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
<b>AKTYWA OBROTOWE</b>				
I.	Zapasy	0,00	0,00	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	26 366 896,46	25 536 395,89	681 519,20
III.	Inwestycje krótkoterminowe	554 167,62	20 262,19	0,00
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	159 203,78	244 298,68	233 203,08
<b>RAZEM</b>		<b>119 013 572,73</b>	<b>115 985 348,11</b>	<b>50 019 539,16</b>

Źródło: opracowanie własne na podstawie sprawozdań finansowych Spółki

Wykres nr 3. Struktura aktywów wycenianej Spółki EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości (w %).



Źródło: opracowanie własne na podstawie sprawozdań finansowych Spółki

OPLATA POBRANA  
TAXE PERCUE-POLOG  
Liniowa z Poczta Polska S.A.  
nr tel. 2018401661/5

458

Opis i oszacowanie firmy EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Warszawie

Tabela nr 3. Struktura aktywów wycenianej Spółki EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości (w %).

Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2017	31.12.2018	16.01.2019
<b>AKTYWA TRWAŁE</b>				
1.	Wartości niematerialne i prawne	0,00%	0,00%	0,00%
2.	Rzeczowe aktywa trwałe	77,24%	77,75%	98,17%
3.	Należności długoterminowe	0,01%	0,01%	0,00%
4.	Inwestycje długoterminowe	0,00%	0,00%	0,00%
5.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00%	0,00%	0,00%
<b>AKTYWA OBROTOWE</b>				
6.	Zapasy	0,00%	0,00%	0,00%
7.	Należności krótkoterminowe	22,15%	22,02%	1,36%
8.	Inwestycje krótkoterminowe	0,47%	0,02%	0,00%
9.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,13%	0,21%	0,47%
<b>RAZEM</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Jak już wspomniano wcześniej na wartość księgową aktywów składają się przede wszystkim rzeczowe aktywa trwałe, a także w nieznacznym stopniu należności krótkoterminowe oraz krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

Jednym z głównych składników majątku spółki na dzień upadłości są rzeczowe aktywa trwałe, które stanowią nieruchomości w Opolu przy ulicy Kępskiej oraz ruchome środki trwałe. Ich wartość księgową na dzień 16 stycznia 2019 roku wynosiła aż 49 104 816,88 zł – 98,17% wszystkich aktywów. W bilansie spółki na dzień 16 stycznia 2019 roku widnieją także należności krótkoterminowe w kwocie 681 519,20 zł oraz krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe w kwocie 233 203,08 zł. Należności zgodnie z ustaleniami z Syndykiem zostały wyłączone z wyceny.

Mając na uwadze analizę ekonomiczno – finansową spółki w opinii biegłego nie możemy abstrahować od istniejących w tym okresie zobowiązań i rezerw na zobowiązania, które odzwierciedlają stopień finansowania jednostki kapitałem obcym. Szczególnie istotna jest analiza wartości kapitałów obcych na tle wartości aktywów ogółem.

OPLATA POBRANA  
TAXE PERCUE-POLOG  
Limbowa z Poczta Polska S.A.  
ul. 2012/401661/S

459

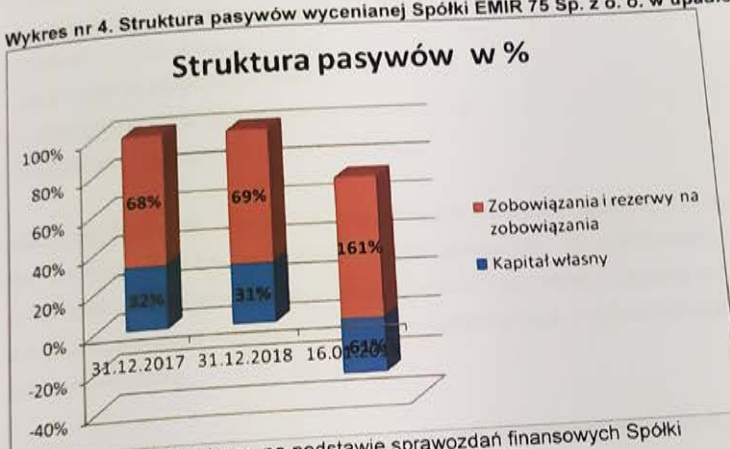
Opis i oszacowanie firmy EMIR 75 Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie

Tabela nr 3. Struktura pasywów wycenianej Spółki EMIR 75 Sp. z o.o. w upadłości (w zł).

Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2017	31.12.2018	16.01.2019
1.	Kapitał własny	38 548 573,38	35 580 895,56	-30 390 188,88
2.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	80 464 999,35	80 404 452,55	80 409 728,04
	<b>RAZEM</b>	<b>119 013 572,73</b>	<b>115 985 348,11</b>	<b>50 019 539,16</b>

Źródło: opracowanie własne na podstawie sprawozdań finansowych Spółki

Wykres nr 4. Struktura pasywów wycenianej Spółki EMIR 75 Sp. z o.o. w upadłości (w %).



Źródło: opracowanie własne na podstawie sprawozdań finansowych Spółki

Tabela nr 4. Struktura pasywów wycenianej Spółki EMIR 75 Sp. z o.o. w upadłości (w %).

Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2017	31.12.2018	16.01.2019
1.	Kapitał własny	32%	31%	-61%
2.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	68%	69%	161%
	<b>RAZEM</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Źródło: opracowanie własne na podstawie sprawozdań finansowych Spółki

Analiza powyższych tabel i wykresów w zakresie struktury pasywów wskazuje na bardzo niekorzystną sytuację finansową Spółki. W analizowanym okresie tj. na dzień 16 stycznia 2019 roku spółka ma ujemny kapitał własny w wysokości minus -30 390 188,88 zł. Oznacza to, że wartość istniejących zobowiązań jest wyższa od wartości księgowej majątku. Nadmierne zadłużenie, znacznie powyżej majątku spółki było główną przesłanką, poza brakiem płynności, do ogłoszenia upadłości spółki.

Dla porządku jednak dokonano szczegółowej analizy kapitałów obcych. Należy stwierdzić, że składały się na nie na dzień 16 stycznia 2019 roku: zobowiązania i rezerwy na zobowiązania w łącznej kwocie 80 409 728,04 zł, w tym:

- rezerwy na zobowiązania 0,00 zł,
- zobowiązania długoterminowe 0,00 zł,
- zobowiązania krótkoterminowe 80 184 867,11 zł,
- rozliczenia międzyokresowe 224 860,93 zł.

Należy podkreślić, że praktycznie wszystkie zobowiązania spółki są wymagalne, a spółka nie ma wolnych środków pieniężnych, które pozwoliłyby te zobowiązania spłacić. Główne zobowiązania to zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek, zobowiązania z tytułu dostaw i usług, zobowiązania publiczno – prawne, zobowiązania z tytułu wynagrodzeń, jak również inne zobowiązania.

Podsumowując dokonaną analizę sytuacji finansowej wycenianego przedsiębiorstwa można stwierdzić, że:

- spółka na dzień 16 stycznia 2019 roku osiągnęła bardzo wysoką stratę;
- wartość księgowa aktywów na dzień upadłości jest znacząco mniejsza niż wartość księgowa zobowiązań, czego konsekwencją są ujemne kapitały własne;
- spółka posiadała problemy z płynnością operacyjną;
- spółka z istniejącego majątku, a także z prowadzonej działalności operacyjnej nie jest w stanie spłacić istniejących zobowiązań;
- głównym składnikiem majątku spółki są środki trwałe w postaci nieruchomości
- aktywa obrotowe stanowią nieznaczną część majątku spółki
- w świetle przepisów Ustawy Prawo Upadłościowe spółkę należałoby uznać za niewypłacalną i ogłosić jej upadłość;
- brak przesłanek, które mogłyby wskazywać na powodzenie procesów restrukturyzacyjnych spółki (bez istotnego oddłużenia w procesie upadłości);



## 12. OPIS METODOLOGII WYCENY

Zgodnie z artykułem 316 Ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe *Przedsiębiorstwo upadłego powinno być sprzedane jako całość, chyba że nie jest to możliwe*. Mając ten zapis na uwadze, a także prowadzone postępowanie upadłościowe zdecydowano się wycenić przedmiotową Spółkę jak zorganizowany zespół składników niematerialnych i materialnych przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej (zgodnie z artykułem 55<sup>1</sup> k.c.).

Ponadto zgodnie z artykułem 318 ust. 1 tej Ustawy: *„Jeżeli sprzedaż przedsiębiorstwa upadłego jako całości nie jest możliwa ze względów ekonomicznych lub innych przyczyn, można sprzedać zorganizowaną część przedsiębiorstwa”*. W przypadku niniejszej wyceny mamy do czynienia z wyceną przedsiębiorstwa EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Warszawie. Wyceniane składniki tworzą funkcjonalną całość i mogą być wykorzystane do prowadzenia działalności gospodarczej. Sposób sporządzenia opisu i oszacowania dla potrzeb postępowania upadłościowego ramowo wskazuje art. 319 Ustawy Prawo Upadłościowe. Zgodnie z tym artykułem:

Art. 319. [Wycena przedsiębiorstwa]

1. <sup>412</sup> Jeżeli planowana jest sprzedaż przedsiębiorstwa upadłego w całości, przy sporządzaniu spisu inwentarza i oszacowania masy upadłości, albo odrębnie, jeżeli możliwość takiej sprzedaży ujawniła się na późniejszym etapie, biegły wybrany przez syndyka sporządza opis i oszacowanie przedsiębiorstwa upadłego.
2. Opis przedsiębiorstwa powinien określać w szczególności przedmiot działalności przedsiębiorstwa, nieruchomości wchodzące w jego skład, ich obszar oraz oznaczenie księgi wieczystej lub zbioru dokumentów, inne środki trwałe, stwierdzone prawa, a także obciążenia.
3. W oszacowaniu należy odrębnie podać wartość przedsiębiorstwa w całości oraz jego zorganizowanych części, jeżeli mogą być wydzielone do sprzedaży.
4. Jeżeli składniki przedsiębiorstwa są obciążone hipoteką, zastawem, zastawem rejestrowym, zastawem skarbowym, hipoteką morską lub innymi prawami i skutkami ujawnienia praw i roszczeń osobistych, w oszacowaniu należy oddzielnie podać, które z tych praw pozostają w mocy po sprzedaży, a także ich wartość oraz wartość składników nimi obciążonych oraz stosunek wartości poszczególnych składników obciążonych do wartości przedsiębiorstwa.
5. <sup>413</sup> Zarzuty na opis i oszacowanie wnosi się w terminie tygodnia od dnia obwieszczenia o ich przekazaniu sędziemu-komisarzowi. Zarzuty rozpoznaje sędzia-komisarz. W przypadku wątpliwości co do rzetelności lub poprawności opisu i oszacowania, sędzia-komisarz wskazuje biegłego do sporządzenia nowego opisu i oszacowania.

OPLATA  
TAXE PERCUE  
+ Poczta Polska S.A.  
018401681/S

462

6. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio w przypadku rzeczy, wierzytelności i innych praw przeniesionych na wierzyciela w celu zabezpieczenia wierzytelności, o ile mają być one sprzedane w ramach przedsiębiorstwa.

Zgodnie z artykułem 55<sup>2</sup> k.c. czynność prawna mająca za przedmiot przedsiębiorstwo obejmuje wszystko, co wchodzi w skład przedsiębiorstwa, chyba, że co innego wynika z treści czynności prawnej albo z przepisów szczególnych. Jest rzeczą oczywistą, że w obecnym stanie prawnym, następstwo prawne nabywcy nie dotyczy zobowiązań zbywcy związanych z prowadzeniem Spółki. Następstwo prawne istnieje wyłącznie w zakresie aktywów wchodzących w skład Spółki.

Wybór metody wyceny zależy w znacznym stopniu od celu wyceny, sytuacji ekonomiczno – finansowej w jakiej znajduje się Spółka oraz od warunków przeprowadzenia wyceny. Celem wyceny analizowanej Spółki jest określenie jej wartości będącej podstawą do podjęcia negocjacji cenowych przez syndyka masy upadłości z potencjalnymi nabywcami.

Na obiekt wyceny, czyli zorganizowaną jednostkę można spojrzeć z dwóch punktów widzenia, a mianowicie jako sumę składników majątkowych lub też od strony dochodów, jakie przynosi określona organizacja składników materialnych i niematerialnych, w które zostało wyposażone to przedsiębiorstwo. Te dwa podejścia znajdują odzwierciedlenie w podstawowych nurtach wyceny, a mianowicie w rozróżnieniu wyceny majątkowej i dochodowej. W pierwszym przypadku przedmiotem wyceny jest majątek Spółki, a w drugim Spółka jako całość, jako podmiot działający na rynku, zdolny do generowania dochodów.

Mając na uwadze stan prawny przedmiotu wyceny, sytuację ekonomiczno - finansową Spółki, strukturę majątku, okres funkcjonowania na rynku, sytuację prawną (upadłość) oraz cel wyceny zdecydowano się przeprowadzić proces określenia wartości Spółki w podejściu majątkowym metodą skorygowanych aktywów netto.

W podejściu majątkowym dokonano spojrzenia na Spółkę poprzez pryzmat jej majątku, którym na dzień wyceny ona dysponowała. W związku z tym wycenę całej jednostki zdecydowano się przeprowadzić podejściem majątkowym, indywidualnie wyceniając poszczególne składniki tworzące majątek spółki. Jako najbardziej stosowną wybrano metodę skorygowanych aktywów netto ograniczając się do wyceny jedynie składników aktywów.

Wartość rynkowa przedsiębiorstwa zgodnie z tą metodą stanowi:

$$W = ( A + K_a ) - ( Z - K_z )$$

**Gdzie:**

W – wartość przedsiębiorstwa

A – wartość bilansowa aktywów

K<sub>a</sub> – korekta wartości bilansowej aktywów do wartości rynkowej

Z – wartość bilansowa zobowiązań

Kz – korekta wartości bilansowej zobowiązań

W zaistniałej sytuacji prawnej Spółki nie ma jednak wątpliwości, że następstwo prawne nabywcy nie dotyczy zobowiązań zbywcy związanych z prowadzeniem przedsiębiorstwa, gdyż wyceniana Spółka aktualnie pozostaje w upadłości. Następstwo prawne istnieje wyłącznie w zakresie aktywów wchodzących w skład przedsiębiorstwa i w związku z tym tylko aktywa zostały poddane wycenie (z pominięciem należności i środków pieniężnych, gdyż te składniki zostały wyłączone z wyceny).

Dla poszczególnych składników ustalono wartość rynkową tzn. cenę, którą można byłoby uzyskać na rynku ze sprzedaży poszczególnych składników majątku przedsiębiorstwa mając na uwadze ich stan na dzień wyceny.

Procedura wyceny metodą skorygowanej wartości aktywów netto opiera się na zapisach księgowych wycenianej Spółki. Dla urealnienia jednak wartości aktywów poszczególne ich elementy poddane zostały szczegółowej analizie, która doprowadziła do:

- weryfikacji stanów ilościowych poszczególnych składników majątku i porównania zapisów księgowych w tym zakresie ze stanem faktycznym;
- określenia wartości rynkowej nieruchomości
- ustalenia faktycznego stopnia zużycia technicznego, zużycia funkcjonalnego i określenia wartości rynkowych ruchomych środków trwałych oraz przedmiotów niskocennych;
- oceny wartości składników niematerialnych majątku;
- wydzielenia z aktywów pozycji nie będących w istocie składnikami majątku tylko efektem bieżących zapisów księgowych;

W przypadku przedmiotowej Spółki brak jest podstaw do zastosowania podejścia dochodowego w wycenie. Po pierwsze jak wykazała przeprowadzona, uproszczona analiza ekonomiczno – finansowa w ostatnim okresie spółka generowała ujemny wynik finansowy. Osiągana strata była bardzo duża w stosunku do zaangażowanego majątku, jego wartości, a także osiąganych przychodów. Każda próba prognozy przychodów i kosztów działalności operacyjnej, która zakładałaby zysk cechowałaby się bardzo dużą dozą subiektywizmu. W związku z tym aktualnie każda próba prognozowania dodatnich przepływów finansowych skutkowałaby zarzutem dla biegłego o dużej dozie subiektywizmu. Mając to na uwadze odstąpiono od wyceny tej spółki w podejściu dochodowym. Ponadto Spółka jest postawiona w stan upadłości.

### 13. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRZEDSIĘBIORSTWA W PODEJŚCIU MAJĄTKOWYM

#### 13.1. Patenty i inne prawa własności przemysłowej

##### 13.1.1 Patenty

W toku analizy dostępnej dokumentacji, a także w oparciu o informacje uzyskane od pracowników Spółki nie stwierdzono, aby posiadała ona jakiegokolwiek patenty, które mogłyby być przedmiotem sprzedaży.

##### 13.1.2 Wzory użytkowe i prawa ochronne na znaki użytkowe

Nie stwierdzono, aby na rzecz EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Warszawie dokonano zgłoszenia wzorów użytkowych do Urzędu Patentowego, jak również nie stwierdzono, aby Urząd Patentowy udzielił prawa ochronnego na wzory użytkowe.

##### 13.1.3 Znaki towarowe

W myśl artykułu ustawy z dnia 30 czerwca 2000 roku Prawo własności przemysłowej (tekst jednolity Dz.U. nr 199 poz. 1117 z późniejszymi zmianami):

###### Art. 120

1. Znakiem towarowym może być każde oznaczenie, które można przedstawić w sposób graficzny, jeżeli oznaczenie takie nadaje się do odróżniania towarów jednego przedsiębiorstwa od towarów innego przedsiębiorstwa.
2. Znakiem towarowym, w rozumieniu ust.1 może być w szczególności wyraz, rysunek, ornament, kompozycja kolorystyczna, forma przestrzenna, w tym forma towaru lub opakowania, a także melodia lub inny sygnał dźwiękowy.

###### Art. 121

Na znak towarowy może być udzielone prawo ochronne.

###### Art. 153

1. Przez uzyskanie prawa ochronnego nabywa się prawo wyłącznego używania znaku towarowego w sposób zarobkowy lub zawodowy na obszarze Rzeczypospolitej.
2. Czas trwania prawa ochronnego na znak towarowy wynosi 10 lat od daty zgłoszenia znaku towarowego w Urzędzie Patentowym.
3. Prawo ochronne na znak towarowy może zostać na wniosek uprawnionego przedłużone dla wszystkich lub części towarów, na kolejne okresy dziesięcioletnie.

Z informacji zgromadzonych w aktach sprawy, a także z ustaleń biegłego wynika, iż przedsiębiorstwo nie posiadało znaku towarowego, który podlegałby prawnej ochronie. Nie stwierdzono także takich praw w oparciu o analizę bazy Urzędu Patentowego Rzeczypospolitej Polskiej.

### 13.3 Księgi i dokumenty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości Spółka prowadzi księgi rachunkowe, będące podstawą sporządzania sprawozdań finansowych oraz dokonywania rozliczeń podatkowych. Księgi rachunkowe są prowadzone w systemie finansowo – księgowym. Księgowość Spółki jest prowadzona przez zewnętrzne służby rachunkowe. Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w zgodzie z polityką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r., poz. 330) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Spółka stosuje następujące zasady wyceny aktywów i pasywów wg zasad określonych w ustawie o rachunkowości, tj.:

1. Wartości niematerialne i prawne są rozpoznawalne, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do Spółki korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z aktywami. Początkowe ujęcie w wartości niematerialnych i prawnych następuje według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.
2. Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub w koszcie wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Do amortyzacji nowych środków trwałych jednostka stosuje przepisy i stawki przewidziane w ustawie podatkowej oraz załączniku w postaci wykazu rocznych stawek amortyzacyjnych do ustawy podatkowej. Rozpoczęcie dokonywania odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych następuje w miesiącu następnym po miesiącu przejęcia ich do używania. Do środków trwałych przyjętych, jako wkład rzeczowy zastosowano stawki amortyzacyjne uwzględniające ich ekonomiczną użyteczność.
3. Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.
4. Inwestycje długoterminowe wyceniane są według wartości godziwej, a skutki zmian odnosi się odpowiednio: powodujące wzrost ich wartości na kapitał z aktualizacji

wyceny, powodujące obniżenie ich wartości na obniżenie kapitału z aktualizacji do wysokości kwoty uprzednio zapisanej na ich podwyższenie i do dnia bilansowego nierozliczonej, na ten kapitał, powodujące obniżenie ich wartości, a nie wykazujących nierozliczonych wartości na kapitale z aktualizacji wyceny w ciężar kosztów finansowych.

5. Inwestycje krótkoterminowe wyceniane są wg wartości godziwej, a skutki zmian odnosimy odpowiednio w ciężar kosztów lub przychodów finansowych.
6. Aktywa finansowe, których wartości godziwej nie można wiarygodnie ustalić, wycenia się według zamortyzowanego kosztu
7. Należności krótko i długoterminowe są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizacyjne. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizacyjnego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych – zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.
8. Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej.
9. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe – w wartości oszacowanej wspólnie do okresu, którego dotyczy.
10. Kapitał zakładowy – w wysokości określonej w umowie spółki i wpisanej w rejestrze sądowym z podziałem na ich rodzaje i według zasad przewidzianych prawem. Różnice między wartością godziwą uzyskanej zapłaty i wartością nominalną udziałów są ujmowane w kapitale zapasowym.
11. Odroczony podatek dochodowy jest ustalony metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów, a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.
12. Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne, które można wiarygodnie ocenić.

Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły. Rachunek zysków i strat jest sporządzony w wariantcie porównawczym.

Ostatnie sprawozdanie finansowe Spółka sporządziła na dzień 16 stycznia 2019 roku przy założeniu braku kontynuacji działalności.

#### 13.4 Koncesje, licencje i zezwolenia

W toku prowadzonej wyceny Spółki nie stwierdzono, aby prowadziła ona działalność gospodarczą w oparciu o koncesję lub była w posiadaniu koncesji, licencji i zezwoleń, które mogłyby stanowić składnik aktywów i być źródłem dodatkowych korzyści z tytułu sprzedaży w drodze postępowania upadłościowego.

#### 13.5 Wartości niematerialne i prawne

W bilansie wycenianej Spółki sporządzonym na dzień 16 stycznia 2019 roku w rubryce „wartości niematerialne i prawne” kwota wynosi 0,00 zł.

Nie stwierdzono istnienia żadnych wartości niematerialnych i prawnych na dzień 16 stycznia 2019 roku.

**Wobec powyższego wartość rynkowa wartości niematerialnych i prawnych wynosi 0 zł**  
**Słownie: zero złotych**

#### 13.6 Rzeczowe aktywa trwałe

W ramach tej kategorii bilansowej wyceniana Spółka w ewidencji księgowej na dzień 16 stycznia 2019 roku wykazuje rzeczowe aktywa trwałe w wysokości 49 104 816,88. Na kwotę tą składają się:

- a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu) - 2 046 200,00 zł
- b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej - 45 874 300,00 zł
- c) urządzenia techniczne i maszyny - 438 468,70 zł
- d) środki transportu - 3 575,76 zł
- e) inne środki trwałe - 742 272,42 zł

Na okoliczność określenia wartości rynkowej poszczególnych ruchomych środków trwałych (nieruchomości i ruchomości) i przedmiotów niskocennych sporządzono:

- 1) wycena nieruchomości - prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w granicach działki o numerze ewidencyjnym 351/2 AM-6, obręb Zakrzów, gmina Opole o powierzchni 29 777 m<sup>2</sup> oraz prawo własności budynków stanowiących od gruntu przedmiot odrębnej własności. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Opolu przy ulicy Kępskiej 8. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer

OP10/00085900/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Opolu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych – załącznik nr 1 do opisu i oszacowania

- 2) wycena ruchomych środków trwałych i przedmiotów niskocennych stanowiących wyposażenie EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Warszawie – załącznik nr 2 do opisu i oszacowania

Tabela nr 5. Wykaz wartości środków trwałych należących do spółki EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości wraz z wartością rynkową.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość księgowa w zł	Wartość rynkowa w zł	Podstawa wyceny
1.	Nieruchomości - budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	47 920 500,00	55 078 000,00	Wycena W. Rogowskiego – załącznik nr 1
2.	Ruchome środki trwałe i przedmioty niskocenne –	1 184 316,88	1 149 948,93	Wycena W. Rogowskiego – załącznik nr 2
	<b>RAZEM</b>	<b>49 104 816,88</b>	<b>56 227 948,93</b>	

Wartość rynkowa środków trwałych wynosi: 56 227 948,93 zł

Słownie: pięćdziesiąt sześć milionów dwieście dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści osiem złotych 93/100

### 13.7 Należności długoterminowe

Należności jako składnik aktywów jednostki zgodnie z ustawą o rachunkowości objęte są ogólną definicją aktywów (art. 3 ust. 1 pkt. 12) określającą, że jest to ogół kontrolowanych przez jednostkę zasobów majątkowych o wiarygodnie określonej wartości, powstałych w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych. W sytuacji przedmiotowej Spółki wartość należności długoterminowych na dzień 16 stycznia 2019 roku wynosi 0,00 zł.

Nie stwierdzono istnienia żadnych należności długoterminowych na dzień 16 stycznia 2019 roku.

### 13.8 Inwestycje długoterminowe

W bilansie wycenianej Spółki sporządzonym na dzień 16 stycznia 2019 roku wartość inwestycji długoterminowych wynosi 0,00 zł.

Nie stwierdzono istnienia żadnych inwestycji długoterminowych na dzień 16 stycznia 2019 roku.



OPLATA POBR...  
TAXE PERCEU-POLOG...  
Polską S.A.  
2018/401881/S

469

### 13.9 Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

W bilansie wycenianej Spółki sporządzonym na dzień 16 stycznia 2019 roku wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych wynosi 0,00 zł.  
Nie stwierdzono istnienia żadnych długoterminowych rozliczeń międzyokresowych na dzień 16 stycznia 2019 roku.

### 13.10 Zapasy

W bilansie wycenianej spółki sporządzonym na dzień 16 stycznia 2019 roku wartość zapasów wynosi 0,00 zł.

Nie stwierdzono istnienia żadnych zapasów na dzień 16 stycznia 2019 roku.

### 13.11 Należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe jako składnik aktywów EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Warszawie został pominięty w wycenie zgodnie z ustaleniami z Syndykiem.

### 13.12 Inwestycje krótkoterminowe

W bilansie wycenianej Spółki na dzień 16 stycznia 2019 roku na wartość inwestycji krótkoterminowych wynosi 0,00 zł.

Nie stwierdzono istnienia żadnych inwestycji krótkoterminowych na dzień 16 stycznia 2019 roku. Mając na uwadze potencjalną sprzedaż całego przedsiębiorstwa w ramach upadłości środki pieniężne wyłączono z wyceny.

### 13.13 Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

W bilansie wycenianej spółki na dzień 16 stycznia 2019 roku w pozycji „Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe” widnieje kwota 233 203,08 zł. Kwota ta odzwierciedla krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów, które wskazują aktywowane koszty, które zostały już poniesione, ale dotyczą przyszłych okresów ( np. polisy ubezpieczeniowe). Aktywo to nie może być przedmiotem sprzedaży i nie przyniesie korzyści ekonomicznych jednostce.

**Wartość rynkowa krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych wynosi 0 zł**

**Słownie: zero złotych**

### 13.14 Opis występujących zobowiązań i rezerw na zobowiązania

#### Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania

Na dzień 16 stycznia 2019 roku w bilansie wycenianej Spółki zobowiązania i rezerwy na zobowiązania zamykały się kwotą 80 409 728,04 zł

Na tą kwotę składały się zobowiązania krótkoterminowe w szczególności:

- a) zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług (wobec powiązanych jednostek) ..... 50 055 000,00 zł
- b) zobowiązania krótkoterminowe – kredyty (wobec pozostałych jednostek) ..... 2 722 788,39 zł
- c) zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług do 12 miesięcy (wobec pozostałych jednostek) ..... 966 703,95 zł
- d) zobowiązania krótkoterminowe – zobowiązania wekslowe (wobec pozostałych jednostek) ..... 22 997 700,00 zł
- e) zobowiązania krótkoterminowe z tytułu podatków, ceł, ZUS i innych świadczeń (wobec pozostałych jednostek) ..... 2 006 472,89 zł
- f) zobowiązania krótkoterminowe z tytułu wynagrodzeń (wobec pozostałych jednostek) ..... 71 070,83 zł
- g) inne zobowiązania krótkoterminowe (wobec pozostałych jednostek) .... 1 365 131,05 zł

Główni wierzyciele upadłej Spółki to kontrahenci, gmina, Skarb Państwa, ZUS oraz banki. Część tych zobowiązań jest zabezpieczona hipotecznie.

Zgodnie z artykułem 317 Ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe i naprawcze, „... nabywca przedsiębiorstwa upadłego nabywa je w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego.”, w związku z tym nie dokonano wyceny rynkowej wartości zobowiązań, gdyż nie będą one brane pod uwagę przy sprzedaży Spółki. Zostaną one pokryte w miarę możliwości ze środków uzyskanych ze sprzedaży masy upadłości.

Mając na uwadze art. 319 ust. 4 Ustawy Prawo upadłościowe z dnia 28 lutego 2003 roku należy przy wycenie przedsiębiorstwa wskazać składniki obciążone hipoteką, zastawem rejestrowym, zastawem skarbowym, hipoteką morską, a także prawami i roszczeniami osobistymi.

Podczas analiz dokumentacji finansowo – prawnej Spółki, a także na podstawie prowadzonych rozmów z pracownikami stwierdzono, że istnieją zobowiązania, które są zabezpieczone na majątku Spółki. Chodzi o wpisy hipoteczne na nieruchomości, która jest własnością Spółki.

Opis i oszacowanie firmy EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Warszawie

Hipoteka wpisana w dziale IV dla księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości położonej w Opolu przy ulicy Kępskiej;

Numer hipoteki: 19

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego

Rodzaj hipoteki: hipoteka przymusowa

Suma: 6 773 131,31 (sześć milionów siedemset siedemdziesiąt trzy tysiące sto trzydzieści jeden zł 31/100)

Wierzytelność i stosunek: zabezpieczenie roszczeń przed wytoczeniem powództwa zgodnie z postanowieniem Sygn. akt VI GCO 10/14 stanowiącym podstawę niniejszego wpisu

Wierzyciel hipoteczny: ERBUD Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, REGON 00572837300000

Numer hipoteki: 20

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość

Rodzaj hipoteki: hipoteka umowna

Suma: 100 000 000 zł (sto milionów złotych)

Wierzytelność i stosunek prawny: kredyt wraz z odsetkami, opłatami, prowizją, kosztami i świadczeniami ubocznymi banku, umowa kredytu nr 700022689299 z dnia 29.09.2014 r.

Pierwszeństwo: Niniejsza hipoteka została przeniesiona na opróżnione miejsce hipoteczne (powstałe po wykreśleniu hipoteki umownej do kwoty 100 000 000 złotych) i przysługuje jej pierwszeństwo hipoteki pod nr 18.

Rodzaj zmiany: wykreślono roszczenie i ujawniono przeniesienie niniejszej hipoteki na opróżnione miejsce hipoteczne.

Wierzyciel hipoteczny: Plus Bank S. A. z/s w Warszawie

Numer hipoteki: 22

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość

Rodzaj hipoteki: hipoteka przymusowa

Suma: 1 164 713,75 zł (jeden milion sto sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset trzysta siedem zł 75/100)

Wierzytelność i stosunek prawny: wierzytelność objęta tytułem wykonawczym stanowiącym podstawę wpisu

Wierzyciel hipoteczny: Gmina Opole

Numer hipoteki: 23

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość

Rodzaj hipoteki: hipoteka przymusowa

Suma: 32 940,00 zł (trzydzieści dwa tysiące dziewięćset czterdzieści zł 00/100)

Wierzytelność i stosunek prawny: wierzytelność objęta tytułem wykonawczym

Wierzyciel hipoteczny: Skarb Państwa – Naczelnik Pierwszego Mazowieckiego Urzędu Skarbowego w Warszawie

Numer hipoteki: 24

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość

Rodzaj hipoteki: hipoteka przymusowa

Suma: 54 817,00 zł (pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset siedemnaście zł 00/100)

Wierzytelność i stosunek prawny: wierzytelność objęta tytułem wykonawczym stanowiącym podstawę wpisu

Wierzyciel hipoteczny: Gmina Opole

Numer hipoteki: 25

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość

Rodzaj hipoteki: hipoteka przymusowa

Suma: 781,50 zł (siedemset osiemdziesiąt jeden zł 50/100)

Wierzytelność i stosunek prawny: wierzytelność objęta tytułem wykonawczym

Wierzyciel hipoteczny: Skarb Państwa – Naczelnik Pierwszego Mazowieckiego Urzędu Skarbowego w Warszawie

Numer hipoteki: 26

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość

Rodzaj hipoteki: hipoteka przymusowa

Suma: 13 849,50 zł (trzynaście tysięcy osiemset czterdzieści dziewięć zł 50/100)

Wierzytelność i stosunek prawny: wierzytelność objęta tytułem wykonawczym

Wierzyciel hipoteczny: Skarb Państwa – Naczelnik Pierwszego Mazowieckiego Urzędu Skarbowego w Warszawie

Opis i oszacowanie firmy EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Warszawie

Numer hipoteki: 27

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość

Rodzaj hipoteki: hipoteka przymusowa

Suma: 260 016,37 zł (dwieście sześćdziesiąt tysięcy szesnaście zł 37/100)

Wierzytelność i stosunek prawny: wierzytelność objęta tytułem wykonawczym stanowiącym podstawę wpisu

Wierzyciel hipoteczny: Gmina Opole

Numer hipoteki: 28

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość

Rodzaj hipoteki: hipoteka przymusowa

Suma: 296 999,20 zł (dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć zł 20/100)

Wierzytelność i stosunek prawny: wierzytelność objęta tytułami wykonawczymi

Wierzyciel hipoteczny: Gmina Opole

Numer hipoteki: 29

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności

Rodzaj hipoteki: hipoteka przymusowa

Suma: 61 668,92 zł (sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt osiem zł 92/100)

Wierzytelność i stosunek prawny: wierzytelność objęta tytułami wykonawczymi stanowiącymi podstawę tego wpisu

Wierzyciel hipoteczny: Gmina Opole

Numer hipoteki: 30

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności

Rodzaj hipoteki: hipoteka przymusowa

Suma: 62 725,01 zł (sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset dwadzieścia pięć zł 01/100)

Wierzytelność i stosunek prawny: wierzytelność objęta tytułem wykonawczym, stanowiącym podstawę tego wpisu

Wierzyciel hipoteczny: Gmina Opole

Opis i oszacowanie firmy EMIR 75 Sp z o. o. w upadłości z siedzibą w Warszawie

Numer hipoteki: 31

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności

Rodzaj hipoteki: hipoteka przymusowa

Suma: 95 881,87 zł (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt jeden zł 87/100)

Wierzytelność i stosunek prawny: wierzytelność objęta tytułem wykonawczym, stanowiącym podstawę tego wpisu

Wierzyciel hipoteczny: INWEMER SYSTEM Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie

Numer hipoteki: 32

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności

Rodzaj hipoteki: hipoteka przymusowa

Suma: 10 692,00 zł (dziesięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dwa zł 00/100)

Wierzytelność i stosunek prawny: Zaległość z tytułu należności podatkowych oraz odsetki za zwłokę

Wierzyciel hipoteczny: Skarb Państwa – Naczelnik Pierwszego Mazowieckiego Urzędu Skarbowego w Warszawie

Numer hipoteki: 33

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności

Rodzaj hipoteki: hipoteka przymusowa

Suma: 148 822,80 zł (sto czterdzieści osiem tysięcy osiemset dwadzieścia dwa zł 80/100)

Wierzytelność i stosunek prawny: wierzytelność objęta tytułem wykonawczym, stanowiącym podstawę tego wpisu

Wierzyciel hipoteczny: Energetyka Ciepła Opolszczyzny S. A.

Numer hipoteki: 34

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności

Rodzaj hipoteki: hipoteka przymusowa

Suma: 142 556,05 zł (sto czterdzieści dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt sześć zł 06/100)

Wierzytelność i stosunek prawny: wierzytelność objęta tytułem wykonawczym, stanowiącym podstawę tego wpisu

Wierzyciel hipoteczny: Energetyka Ciepła Opolszczyzny S. A.

OPLATA PO  
TAXE PERÇUE-POLOU  
- Poczta Polska S.A.  
2018/401681/S

495

Opis i oszacowanie firmy EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Warszawie

Numer hipoteki: 35  
Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności  
Rodzaj hipoteki: hipoteka przymusowa  
Suma: 220 024,05 zł (dwieście dwadzieścia tysięcy dwadzieścia cztery zł 05/100)  
Wierzytelność i stosunek prawny: zabezpieczenie roszczeń wynikających z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym sygn. akt XX GNC 187/16 stanowiącym podstawę wpisu  
Wierzyciel hipoteczny: General Property Sp. z o. o.

Komentarz do migracji:

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej: 7

Uprawnienie do rozporządzenia opróżnionym miejscem hipotecznym: użytkownikowi wieczystemu i właścicielowi budynku stanowiącego odrębną nieruchomość objętych niniejszą księgą wieczystą przysługuje prawo do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym nr 20 do wysokości 100.000.000,00,- złotych powstałym na skutek przeniesienia hipoteki umownej do kwoty 100.000.000,00,- złotych wpisanej na pod nr 20 na miejsce powstałe po wykreśleniu hipoteki umownej do kwoty 100.000.000,00,- złotych wpisanej pod nr 18.

Zobowiązania hipoteczne są większe niż wartość rynkowa nieruchomości ( przedmiotu zabezpieczenia).

Opis i oszacowanie firmy EMIR 75 Sp z o o w upadłości z siedzibą w Warszawie

Tabela nr 6. Wykaz składników majątku zabezpieczonych i niezabezpieczonych wraz z ich wartością rynkową oraz stosunek wartości składników majątku do wartości całego przedsiębiorstwa.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość rynkowa w zł	Udział wartości składnika majątku w wartości przedsiębiorstwa (w%)	Rodzaj zabezpieczenia
Wykaz składników majątku obciążonych hipotecznie lub zastawem				
1.	Nieruchomość w Opolu, przy ulicy Kępskiej 8, KW nr OP10/00085900/3	55 078 000 zł	97,95%	hipoteka
	RAZEM	55 078 000 zł		
Wykaz składników majątku nieobciążonych				
1.	Ruchome środki trwałe	995 250,00 zł	1,77%	
2.	Przedmioty niskocenne	154 698,93 zł	0,28%	
	RAZEM	1 149 948,93		
	<b>Wartość majątku ogółem</b>	<b>56 227 948,93</b>		

Z przedmiotowego zestawienia wynika, że bardzo znacząca część majątku spółki jest zabezpieczona rzeczowo poprzez wpis hipoteki. Stosunek majątku zabezpieczonego hipotecznie do całego majątku wynosi 97,95%. Po sprzedaży przedsiębiorstwa żadne z praw obciążających składnik tego przedsiębiorstwa w postaci hipoteki nie pozostanie w mocy.



### 13.16 Wartość rynkowa wycenianego przedsiębiorstwa

W wyniku przeprowadzonej wyceny zorganizowanej całości przedsiębiorstwa prowadzącego działalność pod firmą EMIR 75 Sp z o. o. w upadłości, al. Stanów Zjednoczonych 61A, 04-028 Warszawa na dzień wyceny określono jej wartość rynkową w podejściu majątkowym w następującej wysokości:

Lp.	AKTYWA	Wartość księgowa w zł	Wartość rynkowa w zł
I.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	49 104 816,88	55 232 698,93
II.1.	Nieruchomości	47 920 500,00	55 078 000,00
II.2.	Ruchome środki trwałe i przedmioty niskocenne	1 184 316,88	1 149 948,93
III.	Należności długoterminowe	0,00	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
I.	Zapasy	0,00	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	681 519,20	pominięto w wycenie
III.	Inwestycje krótkoterminowe	0,00	pominięto w wycenie
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	233 203,08	0,00
	<b>RAZEM</b>	<b>50 019 539,16</b>	<b>56 227 948,93</b>

Wartość rynkowa przedsiębiorstwa EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości, al. Stanów Zjednoczonych 61A, 04-028 Warszawa ustalona została podejściem majątkowym, zgodnie z wytycznymi wynikającymi z ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe w wysokości:

**56 227 948,93 zł netto**

**Słownie: pięćdziesiąt sześć milionów dwieście dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści osiem złotych 93/100**

## 14. USTALENIA KOŃCOWE

### 14. 1 Wyniki oszacowania

Wartość rynkowa przedsiębiorstwa EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości, al. Stanów Zjednoczonych 61A, 04-028 Warszawa ustalona została podejściem majątkowym, zgodnie z wytycznymi wynikającymi z ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe w wysokości:

**56 227 948,93 zł netto**

**Słownie: pięćdziesiąt sześć milionów dwieście dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści osiem złotych 93/100**

1. W dniu 16 stycznia 2019 roku Postanowieniem Sądu Rejonowego w Opolu, V Wydział Gospodarczy została ogłoszona upadłość Spółki.
2. Dłużnik nie jest uczestnikiem systemu płatności lub systemu rozrachunków papierów wartościowych w rozumieniu ustawy z dnia 24 sierpnia 2001 roku o ostateczności rozrachunków w systemach płatności i systemach rozrachunków papierów wartościowych na zasadach nadzoru nad tymi systemami
3. Dłużnik nie jest spółką publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach prowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych
4. Analiza dokumentacji finansowej i sytuacji prawnej firmy EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości z/s w Warszawie pozwoliła stwierdzić, że brak było przesłanek do zastosowania podejścia dochodowego w wycenie przedsiębiorstwa.
5. W toku prowadzonych prac szacunkowych nie stwierdzono, aby istniały tajemnice przedsiębiorstwa, które mogłyby być źródłem dochodów po ich spieniężeniu. Nie stwierdzono także, aby spółka prowadziła działalności w oparciu o koncesje, czy też zezwolenia, które można by było zbyć i uzyskać z tego tytułu dodatkowe środki pieniężne.
6. W przypadku wycenianej Spółki „szybka” sprzedaż w całości przyniesie masie upadłości wiele korzyści, m.in.:
  - a) doprowadzi do spieniężenia całej masy w drodze jednej czynności;
  - b) zostanie utrzymana integralność gospodarcza całości przedsiębiorstwa umożliwiająca kontynuowanie działalności przy wykorzystaniu efektu oddłużenia;
  - c) doprowadzi do przeniesienia praw własności ruchomych rzeczowych składników majątku w stosunkowo krótkim czasie, natomiast przedłużanie procedury sprzedaży

mgr Włodzisław Rogowski  
biegły sądowy z zakresu wyceny nieruchomości  
oraz wyceny przedsiębiorstw  
przy Sądzie Okręgowym w Wrocławiu

479

Opis i oszacowanie firmy EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Warszawie

upadłej Spółki wymaga znacznych nakładów finansowych na jej utrzymanie i bieżący nadzór i magazynowanie posiadanego majątku;

d) ograniczy się do minimum wydatki dotyczące kosztów stałych Spółki;

#### 14.2 Klauzule i zastrzeżenia do opisu i oszacowania

1. Biegły powołany do realizacji zlecenia oświadcza, że nie planuje oraz nie ma żadnych związków z firmą EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości, al. Stanów Zjednoczonych 61A, 04-028 Warszawa, ani też żadnych innych kontaktów, które mogłyby wpłynąć na bezstronność analiz i rekomendacji w sprawie określenia wartości Spółki.
2. Opis i oszacowanie może być wykorzystany jedynie przez Sąd, analizowaną Spółkę i do celów określonych w zleceniu.
3. Wyceniający przyjął w dobrej wierze otrzymane dokumenty księgowe i prawne.
4. Podane wartości nie zawierają podatku od towarów i usług VAT.
5. Integralnym elementem przedmiotowego opisu i oszacowania jest:
  - a) wycena nieruchomości stanowiących własność EMIR 75 Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie sporządzona przez rzeczoznawcę Wojciecha Rogowskiego – załącznik nr 1 do opisu i oszacowania
  - b) wycena ruchomych środków trwałych i przedmiotów niskocennych stanowiących wyposażenie EMIR 75 Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie sporządzona przez rzeczoznawcę Wojciecha Rogowskiego – załącznik nr 2 do opisu i oszacowania

#### Opisu i oszacowania firmy

**EMIR 75 Sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Warszawie dokonał:**

Rzecznawca majątkowy –

Biegły sądowy w zakresie wyceny nieruchomości i wyceny przedsiębiorstw –

**Wojciech Rogowski**

mgr Wojciech Rogowski  
biegły sądowy z zakresu wyceny nieruchomości  
oraz wyceny przedsiębiorstw  
przy Sądzie Okręgowym we Wrocławiu



**Wrocław – 30 października 2019 roku**

## ZAŁĄCZNIKI – DOKUMENTY ŹRÓDŁOWE

1. Sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień 16 stycznia 2019 roku
2. Sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień 31 grudnia 2017 roku i 31 grudnia 2018 roku
3. Odpis z KRS nr 0000516406.

EMIR 75 Spółka z o.o. w upadłości  
04-028 Warszawa, Al. Stanów Zjednoczonych 61A  
za okres od 01-01-2019 do 16-01-2019 rok

481

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE NA DZIEŃ 16-01- 2019 r.**

## WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. „Emir 75” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwana w dalszej części spółką, działająca od roku 2014, została wpisana do Krajowego rejestru Sądowego pod numerem 0000516406 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.  
Siedzibą firmy jest miasto Warszawa.  
Podstawowym przedmiotem prowadzonej przez Spółkę działalności jest PKD :68.10.Z „kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek”.
2. Czas trwania Spółki jest nieograniczony  
Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na dzień ogłoszenia upadłości tj 16-01-2019 r., za okres 01.01.2019 r. do 16.01.2019 r.
3. W dniu 30-08-2018 r. do Sądu Rejonowego w Opolu Wydział V Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych wpłynął wniosek o ogłoszenie upadłości EMIR 75 sp. z o.o.  
W dniu 27-09-2018 Sąd wydał postanowienie w przedmiocie zabezpieczenia majątku i EMIR 75 sp. z o.o. poprzez ustanowienie tymczasowego nadzorca sądowego -Bożeny Filipek.  
W dniu 16-01-2019 r. Sąd Rejonowy w Opolu Wydział V Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości EMIR 75 sp. z o.o. sygn. akt V GU-187/18. Postanowienie o ogłoszeniu upadłości na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania jest prawomocne.
4. Przyjęte zasady rachunkowości :  
W związku z postanowieniem Sądu Rejonowego w Opolu Wydział V Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 16.01.2019 r. o ogłoszeniu upadłości Emir 75 Sp. z o.o. niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu braku kontynuacji działalności . Mając na uwadze art. 29 ustawy o rachunkowości , w niniejszym sprawozdaniu finansowym , aktywa w zakresie wszystkich istotnych tytułów , w tym nieruchomości , ruchomości – wycenione zostały w oszacowanej wartości zbywczej w warunkach wymuszonej sprzedaży ( nieruchomości została wyceniona wg wyceny dokonanej w postępowaniu egzekucyjnym ) , a należności wykazane zostały przy zastosowaniu zasady ostrożnej wyceny i objęte zostały odpisami aktualizacyjnymi w szczególności należności dochodzone na drodze postępowania sądowego ( w tym 23 mln zł Vat) jak również należności przeterminowane ( głównie z tytułu zaległych czynszów) .

Rachunek zysków i strat sporządzony został się w układzie porównawczym.

### DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

#### I.

#### Objaśnienia do bilansu

- 1) Zmiany w ciągu roku obrotowego wartości środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych.  
a) środki trwałe - wartość początkowa w zł i gr.:

Wyszczególnienie według pozycji bilansowych	Wartość początkowa na początek roku obrotowego	Stan na 16-01-2019
<b>1. Środki trwałe razem:</b>	<b>99.883.253,31</b>	<b>99.862.318,61</b>
1) Grunty	11.362.808,41	11.362.808,41
2) Budynki i budowle	86.279.832,28	86.279.832,28
3) Urządzenia techniczne i maszyny	901.202,45	888.389,70
4) Środki transportu	7.151,52	7.151,52
5) Pozostałe środki trwałe	1.332.258,65	1.324.136,70
<b>2. Inwestycje rozpoczęte</b>	<b>81.587,72</b>	<b>81.587,72</b>

**Majatek trwały brutto razem : 99.943.906,33 zł**

- b) umorzenie środków trwałych w zł i gr.

Wyszczególnienie według pozycji bilansowych (środków trwałych)	Wartość początkowa na początek roku obrotowego	Stan na 16-01-2019
<b>Umorzenie środków trwałych:</b>	<b>9.790.774,04</b>	<b>9.779.123,88</b>
1) Gruntów i prawa w.u.g	0,00	0,00
2) Budynków i budowli	8.366.366,34	8.366.366,34
3) Urządzeń technicznych i maszyn	515.019,00	508.783,47
4) Środków transportu	7.151,52	7.151,52
5) Pozostałych środków trwałych	902.237,18	896.822,55

Zaktualizowano wartość majątku trwałego na dzień 16-01-2019r. do wartości szacunkowej.  
Wartość aktualizacji : **-41.059.965,57 zł** w tym :

Wieczyste użytkowanie gruntów	-9.316.608,41 zł
Budynki i budowle	-32.039.165,94 zł
Urządzenia techn. i masz.	+ 58.862,47 zł
Śr. transportu	+3.575,76 zł
Pozost. śr. trwałe i wyposażenie	+314.958,27 zł
środki trwałe w budowie	-81.587,72 zł

EMIR 75 Spółka z o.o. w upadłości  
04-028 Warszawa, Al. Stanów Zjednoczonych 61A  
za okres od 01-01-2019 do 16-01-2019 rok

TAXE  
Umowa z Poczta  
... 2018/4018875

484

Dokonany został również odpis na ujęte w kosztach międzyokresowych rozliczenie zakupu niefinans. aktywów trwałych na kwotę -11.095,60 zł

- 2) wartości niematerialne i prawne – nie występują
- 3) w Spółce występują grunty użytkowane wieczystie
- 4) Środki trwałe będące przedmiotem dzierżawy – nie występują
- 5) Finansowy majątek trwały- nie występuje
- 6) Na dzień 16-01-2019 r. utworzono odpisy aktualizujące należności w kwocie - **24.885.462,24 zł**

na pozycje ujęte w księgach z tytułu :

-podatek vat naliczony do zwrotu	-22.997.779,00 zł
-zajęcia komornicze	-20.262,19 zł
- porozumienie AGO	- 10.324,36 zł
- inne rozrachunki Floryda	-10.000,00 zł
- inne rozrachunki Marian Wach	-10.000,00 zł
- inne rozrachunki domExpo sp.zoo	-1.828.678,08 zł
- rozrachunki z pracownikami	-3.496,25 zł
- korekta odp.aktual.należn.dokon.w 2018r.	-763,00 zł
- należności z tyt.dostaw	-402,76 zł
- różnica podatku vat z deklaracji vat-7	-3.715,57 zł
- rozrachunki publiczno-prawne.	-42,03 zł

7) Struktura własności kapitału podstawowego (zakładowego) stan na koniec okresu w zł i gr.:

Wyszczególnienie udziałowców lub ich grup właścicieli	Ilość udziałów	Wartość jednego udziału	Wartość kapitału	Udział procentowy
PLUS BANK SA	32.100	50,-	<b>1.605.000</b>	100



EMIR 75 Spółka z o.o. w upadłości  
04-028 Warszawa, Al. Stanów Zjednoczonych 61A  
za okres od 01-01-2019 do 16-01-2019 rok

TAXE PERC...  
Umowa z Poczta Polska  
2018/401861/S

485

8) stan kapitałów w księgach :

Wyszczególnienie według ksiąg	Wartość początkowa na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku
<b>Kapitały (Fundusz) razem</b>	<b>54.005.000,-</b>			<b>54.005.000,-</b>
Kapitał (Fundusz) udziałowy	1.605.000,-			1.605.000,-
Kapitał (Fundusz) zapasowy	52.400.000,-			52.400.000,-

**Na dzień ogłoszenia upadłości wszystkie kapitały zostały wykazane w bilansie łącznie w kwocie -30.390.188,88 zł.**

9) na dzień ogłoszenia upadłości tj 16-01-2019 r. spółka osiągnęła stratę w kwocie 65.971.084,44 zł.

Strata z lat poprzednich to kwota 18.424.104,44. Łącznie suma strat do dnia ogłoszenia upadłości wynosi 84.395.188,88 zł.

10) Rezerw na zobowiązania Spółka nie tworzyła.

11) Podział zobowiązań długoterminowych w księgach w zł. :

	Stan na 16-01-2019r.
<b>Razem długoterminowe</b>	<b>53.898.567,52</b>

<b>Zobowiązania wobec jednostek powiązanych</b>	<b>50.055.000,-</b>
Kredyt Plus Bank	50.055.000,-

<b>Pożyczki od pozostałych jednostek</b>	<b>2.721.610,95</b>
1 pożyczka K. Novak	2.110.000,-
2 Odsetki od pożyczki - K. Novak	169.610,95
3 Pożyczka Azymut	200.000,-
4 Pożyczka LTL	200.000,-
5 Odsetki od pożyczki - LTL	30.000,-
6 Odsetki pozostałe jedn.	12.000,-

<b>Inne zobowiązania</b>	<b>1.121.956,57</b>
1. Kaucje	121.956,57
2. Inne rozrachunki - Azymut	1.000.000,-

**Na dzień ogłoszenia upadłości wszystkie zobowiązania zostały wykazane jako krótkoterminowe w kwocie 80.409.728,04 zł.**

8) stan kapitałów w księgach :

Wyszczególnienie według ksiąg	Wartość początkowa na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku
<b>Kapitały (Fundusz) razem</b>	<b>54.005.000,-</b>			<b>54.005.000,-</b>
Kapitał (Fundusz) udziałowy	1.605.000,-			1.605.000,-
Kapitał (Fundusz) zapasowy	52.400.000,-			52.400.000,-

Na dzień ogłoszenia upadłości wszystkie kapitały zostały wykazane w bilansie łącznie w kwocie -30.390.188,88 zł.

9) na dzień ogłoszenia upadłości tj 16-01-2019 r. spółka osiągnęła stratę w kwocie 65.971.084,44 zł.

Strata z lat poprzednich to kwota 18.424.104,44. Łącznie suma strat do dnia ogłoszenia upadłości wynosi 84.395.188,88 zł.

10) Rezerw na zobowiązania Spółka nie tworzyła.

11) Podział zobowiązań długoterminowych w księgach w zł. :

	Stan na 16-01-2019r.
<b>Razem długoterminowe</b>	<b>53.898.567,52</b>

<b>Zobowiązania wobec jednostek powiązanych</b>	<b>50.055.000,-</b>
Kredyt Plus Bank	50.055.000,-

<b>Pożyczki od pozostałych jednostek</b>	<b>2.721.610,95</b>
1 pożyczka K. Novak	2.110.000,-
2 Odsetki od pożyczki K. Novak	169.610,95
3 Pożyczka Azymut	200.000,-
4 Pożyczka LTL	200.000,-
5 Odsetki od pożyczki LTL	30.000,-
6 Odsetki pozostałych jednostek	12.000,-

<b>Inne zobowiązania</b>	<b>1.121.956,57</b>
1. Kaucje	121.956,57
2. Inne rozrachunki - Azymut	1.000.000,-

Na dzień ogłoszenia upadłości wszystkie zobowiązania zostały wykazane jako krótkoterminowe w kwocie 80.409.728,04 zł.

- 2) ustalenie i rozliczenie pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych od wyniku finansowego brutto (zysku lub straty brutto), w zł i gr.:

Lp.	Wyszczególnienie ustaleń	Kwota w zł
<b>A</b>	<b>STRATA BRUTTO</b>	<b>65.971.084,44</b>
	Przychody ogółem	0
	<b>Przychody do opodatkowania.</b>	<b>0</b>
	Koszty ogółem	65.971.084,44
	Koszty n.k.u.p. w 2018r. Odpis aktualizujący aktywa :	65.956.524,40
	<b>Koszty stanowiące.k.u.p. w 2018r</b>	<b>14.560,04</b>
<b>B</b>	<b>STRATA PODATKOWA ( CIT-8)</b>	<b>14.560,04</b>

- 3) Nakłady na niefinansowe aktywa trwale : nie wystąpiły.

**3.**

nie dotyczy

**4.**

Zmiany w środkach pieniężnych przedstawiają się następująco :

Wyszczególnienie	Stan na:	
	początek roku	na koniec okresu
<b>Środki pieniężne w tym:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1) Środki pieniężne w kasie	0	0
2) Środki pieniężne na rachunkach bankowych		0
3) Kaucja bankowa	0	0
<b>Inne krótkoterminowe aktywa finansowe :</b>	<b>20.262,19</b>	<b>0</b>
zajęcia komornicze		

**5.**

1. Stan zatrudnienia na 16-01-2019 r : brak zatrudnionych.

EMIR 75 Spółka z o.o. w upadłości  
04-028 Warszawa, Al. Stanów Zjednoczonych 61A  
za okres od 01-01-2019 do 16-01-2019 rok

488

6.

**Objaśnienia niektórych szczególnych zdarzeń.**

W dniu 30-08-2018 r. do Sądu Rejonowego w Opolu Wydział V Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Naprawczych wpłynął wniosek o ogłoszenie upadłości EMIR 75 sp. z o.o.  
W dniu 27-09-2018 Sąd wydał postanowienie w przedmiocie zabezpieczenia majątku i EMIR 75 sp. z o.o. poprzez ustanowienie tymczasowego nadzorca sądowego.

W dniu 16-01-2019 r. Sąd Rejonowy w Opolu Wydział V Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Naprawczych wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości EMIR 75 sp. z o.o. Sygn.akt V GU 187/18  
Na syndyka wyznaczył Panią Bożenę Filipek.

Zarząd Spółki złożył zażalenie na postanowienie o ogłoszeniu upadłości, które w dniu 26-04-2019 r. postanowieniem Sadu Okręgowego w Opolu zostało oddalone.

Nysa, dnia 25-06-2019

.....  
Sporządził

.....  
Zarząd

TAXE Umowa z Poczta 2018/2019

489

bilans\_aktywa

"EMR 75" Sp. z o.o. w upadłości  
 Al. Stawki Zjednoczonych 61A  
 04-028 Warszawa  
 NIP: 701042940, Regon: 147329223

Bilans za okres od 01.01.2019r. do 16.01.2019r. w PLN

AKTYWA	Stan na dzień kończący 31-12-2018	Stan na dzień kończący 16.01.2019
0	2	2
90 184 301,35		49 104 816,88
<b>A. Aktywa trwałe</b>		
<b>Wartości niematerialne i prawne</b>		
1. Koszty zakupu		
2. Wartości firmy		
3. Inne wartości niematerialne i prawne		
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	90 174 066,95	49 104 816,88
90 092 479,27		49 104 816,88
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>		
1. Środki trwałe	11 362 808,41	2 046 200,00
a) prawo (w tym prawo użytkownika wieczystego)		
b) budowle, instalacje i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	77 913 463,94	43 874 300,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	386 183,45	438 468,70
d) środki transportu	430 021,47	3 575,76
e) inne środki trwałe	81 587,72	
2. Środki trwałe w budowie		
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	10 324,36	
10 324,36		
<b>III. Należności długoterminowe</b>		
1. Od jednostek powiązanych	10 324,36	
2. Od pozostałych jednostek		
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>		
1. Nieruchomości		
2. Wartości niematerialne i prawne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe		
a) w jednostkach powiązanych		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udziały pożyczkowe		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udziały pożyczkowe		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
4. Inne inwestycje długoterminowe		
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>		
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	25 800 956,76	914 722,28
<b>B. Aktywa obrotowe</b>		
<b>I. Zapasy</b>		
1. Materiały		
2. Półprodukty i produkty w toku		
3. Produkty gotowe		
4. Towary		
5. Zaliczki na dostawy	25 536 395,89	681 519,20
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>		
1. Należności od jednostek powiązanych		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne	25 536 395,89	681 519,20
2. Należności od pozostałych jednostek		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	167 575,95	166 410,19
- do 12 miesięcy	167 575,95	166 410,19
- powyżej 12 miesięcy		
b) z tytułu podatków, dotacji, cel. ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	23 225 847,46	224 310,86
c) inne	1 852 174,33	
d) dochodzone na drodze sądowej	290 798,15	290 798,15
20 262,19		
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>		
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	20 262,19	
a) w jednostkach powiązanych		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udziały pożyczkowe		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach	20 262,19	
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udziały pożyczkowe		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	20 262,19	
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		
- inne środki pieniężne		
- inne aktywa pieniężne		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	244 298,68	233 203,08
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>		
<b>C. Należne wpłaty na (fundusze) podstawowy</b>		
<b>D. Udziały (akcje) własne</b>		
<b>Aktywa razem (A+B+C+D)</b>	<b>115 985 348,11</b>	<b>60 019 639,16</b>

Nysa, 25-06-2019

sporządził

zatwierdził

## bilans\_pasywa

"EMIR 75" Sp. z o. o. w upadłości  
Al. Stanów Zjednoczonych 61A  
04-028 Warszawa  
NIP : 7010432940 ; Regon : 147329223

Bilans za okres od 01.01.2019r. do 16.01.2019r.

w PLN

PASYWA	Stan na dzień kończący	Stan na dzień kończący
	31-12-2018	16.01.2019
0	2	2
<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>35 580 895,56</b>	<b>30 390 188,88</b>
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 605 000,00	30 390 188,88
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym :	52 400 000,00	
- nadwyżka wartości sprzedazy (wartości)		
- nadwyżka wartości nominalna udziałów		
- odpisy na aktualizację wyceny, w tym		
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym :		
- utworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
- na udziały (akcje) własne	15 456 426,62	
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	2 763 189,82	
VI. Zysk (strata) netto	204 488,00	
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	80 404 452,55	80 409 728,04
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
I. Rezerwy na zobowiązania		
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
- długoterminowa	-	-
- krótkoterminowa	-	-
3. Pozostałe rezerwy		
- długoterminowe		
- krótkoterminowe	53 898 567,52	-
II. Zobowiązania długoterminowe	2 509 610,95	-
1. Wobec jednostek powiązanych	51 388 956,57	-
2. Wobec pozostałych jednostek	50 255 000,00	-
a) kredyty i pożyczki		
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	12 000,00	-
c) inne zobowiązania finansowe	1 121 956,57	-
d) inne	26 274 803,11	80 184 867,11
III. Zobowiązania krótkoterminowe		50 055 000,00
1. Wobec jednostek powiązanych		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		50 055 000,00
b) inne	26 274 803,11	30 129 867,11
2. Wobec pozostałych jednostek	1 177,44	2 722 788,39
a) kredyty i pożyczki		
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	955 207,47	966 703,95
- do 12 miesięcy	955 207,47	966 703,95
- powyżej 12 miesięcy		
e) zaliczki otrzymane na dostawy	22 997 700,00	22 997 700,00
f) zobowiązania wekslowe		
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	2 006 472,89	2 006 472,89
h) z tytułu wynagrodzeń	71 070,83	71 070,83
i) inne	243 174,48	1 365 131,05
3. Fundusze specjalne	231 081,92	224 860,93
IV. Rozliczenia międzyokresowe		
1. Ujemna wartość firmy		224 860,93
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	231 081,92	153 118,64
- długoterminowe	153 118,64	71 742,29
- krótkoterminowe	77 963,28	
<b>Pasywa razem (A+B)</b>	<b>115 985 348,11</b>	<b>50 019 539,16</b>

Nysa, 25-06-2019

Sporządził :

zatwierdził :

Strona 1

"EMIR 75" Sp. z o. o. w upadłości  
 Al. Stanów Zjednoczonych 61A  
 04-028 Warszawa  
 NIP : 7010432940 ; Regon : 147329223

Rchunek zysków i strat - wariant porównawczy  
 za okres od 01.01.2019r. do 16.01.2019r.

	Stan na 31-12-2018	Stan na 16-01-2019
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównanie z nimi w tym:</b>	<b>612 814,08 zł</b>	<b>0,00 zł</b>
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	581 785,97 zł	0,00 zł
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	31 028,11 zł	0,00 zł
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00 zł	0,00 zł
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00 zł	0,00 zł
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>2 623 751,10 zł</b>	<b>5 275,49 zł</b>
I. Amortyzacja	1 748 913,52 zł	0,00 zł
II. Zużycie materiałów i energii	383 627,97 zł	3 553,49 zł
III. Usługi obce	269 166,94 zł	1 722,00 zł
IV. Podatki i opłaty	0,00 zł	0,00 zł
V. Wynagrodzenia	101 757,98 zł	0,00 zł
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników	12 286,96 zł	0,00 zł
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	107 997,73 zł	0,00 zł
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00 zł	0,00 zł
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-2 010 937,02 zł</b>	<b>-5 275,49 zł</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>573 853,20 zł</b>	<b>0,00 zł</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł
II. Dotacje	0,00 zł	0,00 zł
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	573 853,20 zł	0,00 zł
IV. inne przychody operacyjne	0,00 zł	0,00 zł
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>800 013,48 zł</b>	<b>41 080 345,71 zł</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00 zł	41 071 061,17 zł
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	800 013,48 zł	9 284,54 zł
III. Pozostałe koszty operacyjne	0,00 zł	0,00 zł
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-2 237 097,30 zł</b>	<b>-41 085 621,20 zł</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>4 810,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych		
b) od jednostek powiązanych	4 810,00 zł	0,00 zł
II. Odsetki, w tym :		
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym :		
-w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00 zł	0,00 zł
V. Inne	530 902,52 zł	24 885 463,24 zł
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>453 542,51 zł</b>	<b>0,00 zł</b>
I. Odsetki, w tym :		
-dla jednostek powiązanych		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym :		
-w jednostkach powiązanych		24 885 463,24 zł
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	77 360,01 zł	0,00 zł
IV. Inne	-2 763 189,82 zł	-65 971 084,44 zł
<b>I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>
<b>J. Podatek dochodowy</b>		
<b>K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia)</b>	<b>-2 763 189,82 zł</b>	<b>-65 971 084,44 zł</b>
<b>L. Zysk (strata) netto (K-L-M)</b>		

Nysa, 25-06-2019

sporządził

zatwierdził :

Strona 1

## SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK 2017

Stosowane stawki amortyzacyjne dla środków trwałych są następujące:

- Budynki – 2,5%
- Lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 2,5%
- Urządzenia techniczne i maszyny – 14%
- Środki transportu – 20%
- Inne środki trwałe – 20%

### b. Inwestycje długoterminowe.

Inwestycje długoterminowe obejmują:

- nieruchomości;
- wartości niematerialne i prawne;
- długoterminowe aktywa finansowe;
- w jednostkach powiązanych
- w pozostałych jednostkach
- inne inwestycje długoterminowe

Jeśli wystąpią nieruchomości jako inwestycje długoterminowe w Spółce to ewidencjonowane i wyceniane będą w sposób ustalony dla środków trwałych.

Udziały i akcje w innych jednostkach oraz długoterminowe papiery wartościowe wyceniane są według cen nabycia pomniejszonych o odpisy spowodowane trwałą utratą ich wartości. Odpisy te obciążają koszty finansowe. (Wartość w cenie nabycia została przeszacowana do wartości w cenie rynkowej. Skutki przeszacowania inwestycji zwiększają kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny.

W przypadku trwałego wzrostu wartości składników inwestycji długoterminowych po wcześniejszym obniżeniu wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się ich wartość do wysokości tych kosztów, uznając przychody finansowe.

Pożyczki długoterminowe wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

### c. Zapasy.

Zapasy są wykazywane w bilansie w wartości netto tj. pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Zapasy wyceniane są według cen nabycia / zakupu lub kosztu wytworzenia nie wyższych od cen sprzedaży netto. Poszczególne grupy zapasów są wyceniane w następujący sposób:

- Materiały: rozchodowane z magazynu wyceniane są wg rzeczywistych cen zakupu. Materiały zakupione do natychmiastowego zużycia – odpisano w 100% w koszty.
- Półprodukty i produkty w toku: wyceniane są w cenie zakupu materiałów, powiększone o koszty wytworzenia.



## SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK 2017

- Produkty gotowe: wyceniane są w cenie zakupu materiałów, powiększone o koszty wytworzenia.

W przypadku, gdy zapasy utraciły swoje cechy użytkowe lub przydatność, podlegają wahaniom kursów giełdowych lub obniżce cen spowodowanej konkurencją, a także gdy zalegają dłużej niż jeden rok na skutek braku zbytu – to ceny nabycia, zakupu lub kosztu wytworzenia podlegają odpisom aktualizującym do wysokości możliwych do uzyskania cen sprzedaży netto. Spółka przyjęła zasadę ustalania wartości rozchodu zapasów metodą „pierwsze przyszło – pierwsze wyszło” według szczegółowej identyfikacji.

### d. Należności.

Należności długoterminowe, należności krótkoterminowe i roszczenia wykazywane są w kwocie wymagającej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące wartość należności.

Odpisy aktualizacyjne zostały dokonane w oparciu o analizę struktury wiekowej sald należności z uwzględnieniem ryzyka, jakie wiąże się z daną należnością.

### e. Krótkoterminowe papiery wartościowe.

Krótkoterminowe papiery wartościowe wyceniane są według cen (wartości) rynkowej albo ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek zostały wycenione wg realnych cen.

Spółka przyjęła zasadę ustalania wartości rozchodu krótkoterminowych papierów wartościowych metodą „pierwsze przyszło – pierwsze wyszło” według szczegółowej identyfikacji.

### Metody wyceny walut obcych.

Transakcje przeprowadzane w walucie obcej są księgowane po przeliczeniu na walutę polską po aktualnym kursie wymiany z dnia przeprowadzenia transakcji odpowiednio po kursie:

- Kupna lub sprzedaży walut stosowanych przez bank, z którego usług korzysta jednostka – w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności lub zobowiązań,
- Średnim ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień, chyba że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie ustalony został inny kurs – w przypadku pozostałych operacji.

Spółka przyjęła zasadę ustalania wartości rozchodu środków pieniężnych wyrażonych w walutach obcych metodą „pierwsze wyszło – pierwsze przyszło” według szczegółowej identyfikacji. Składniki aktywów

OPLATA PODR.  
TAXE PERCEU POLONA  
Londres et Poczta Polska S.A.  
01-64018813

495

## SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK 2017

(z wyłączeniem udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenionych metodą praw własności) zostały na dzień bilansowy wycenione po kursie kupna stosowanym w tym dniu przez bank, z którego usług korzysta jednostka, nie wyższym jednak od kursu średniego ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

### f. Rezerwy i bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów.

Spółka tworzy rezerwy na pewne i prawdopodobne straty oraz na jeszcze nie poniesione lecz przypadające na rok obrotowy, (zgodnie z zasadą współmierności) koszty.

Rezerwy na przyszłe zobowiązania zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych zależnie od okoliczności. Powstałe zobowiązanie na utworzoną rezerwę, zmniejsza utworzoną rezerwę. Nie wykorzystane rezerwy zwiększają na dzień, na który okazały się zbędne – odpowiednio przychody operacyjne, przychody finansowe lub zyski nadzwyczajne.

Spółka tworzy ewentualne aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego i rezerwy na odroczonego podatek dochodowy.

Warszawa, 30.06.2018 r.

Podpis kierownika jednostki

Prezes Zarządu  
Adam Kubicki

Zastępca Głównego Księgowego  
Anna Lukasiak

Emir 75 Sp. z o.o.  
ul. Zajęcza 15, 00-351 Warszawa  
NIP: 7010432940, REGON: 147329223

## SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK 2017

### DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

Stosownie do art. 45 ust. 2 pkt 3 i art. 48 ust. 1. Ustawy o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz.U. nr 12 poz. 591) sporządza się informację dodatkową według układu ustawowego. Zagadnienia nie występujące w spółce pominięto.

#### 1. Metody wyceny, zmiany metod księgowania i inne informacje podstawowe o sprawozdaniu finansowym.

##### 1.1. Omówienie stosowanych metod aktywów, pasywów, przychodów i kosztów na dzień bilansowy.

Na dzień bilansowy stan:

- Udziałów i akcji nabytych w walucie polskiej został wykazany wg cen nabycia pomniejszonych o odpisy spowodowane trwałą utratą ich wartości.
- Środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych wycenionych według cen nabycia, zakupu lub kosztów wytworzenia lub wartości po aktualizacji wyceny, pomniejszonych o dokonane odpisy amortyzacyjne.
- Krótkoterminowych papierów wartościowych wycenia się według cen nabycia nie niższych jednak od ich cen sprzedaży netto.
- Należności zostały ujęte w wartości nominalnej pomniejszonej o utworzone rezerwy na należności wątpliwe. Decyzją Zarządu Spółki nie zostały naliczone odsetki od nieterminowych zapłat należności z uwagi na występującą na rynku silną konkurencję.
- Materiałów zakupionych wyceniony został według cen zakupu.
- Produkcji w toku podstawowej, wyceniony został według cen zakupu.
- Zobowiązań został ujęty w wartości nominalnej, gdyż Spółka na bieżąco reguluje swoje zobowiązania.
- Środków pieniężnych wyrażonych w walucie obcej wycenia się wg wartości nominalnej przeliczonej na walutę polską po średnim kursie dla danej waluty ustalonym przez Prezesa NBP.
- Kapitałów (funduszy) w wartości nominalnej.
- Materiałów rozchodowanych z magazynu wycenione zostały wg rzeczywistych cen zakupu. Materiały zakupione do natychmiastowego użycia – odpisano w 100% w koszty.
- Papierów wartościowych przeznaczonych do obrotu – wyceniony został wg cen nabycia, kolejno po cenach za które Spółka je nabyła.

##### 1.2. Amortyzacja

- Środki trwałe nowo zakupione i wytworzone we własnym zakresie amortyzowane są metodą liniową według stawek zawartych w załączniku nr 1 do ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych Dz. U. z r. 2000 Nr 54 poz. 654 z późniejszymi zmianami.

OPLATA POBR  
TAXE PERÇUE. POLOG.  
Limowa z Poczta Polska S.A.  
2018/401661/S

499

## SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK 2017

- Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości do 3.500,00 są odpisywane jednorazowo w koszty w miesiącu zakupu lub wytworzenia.

### 1.3. Informacje o znaczących wydarzeniach, które nastąpiły w roku bilansowym.

- W roku 2017 ujęto w księgach błęd podstawowy w kwocie 156.712,00 zł. Po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego za rok 2015 skorygowano błędnie zaksięgowaną fakturę od kontrahenta.

### 2. Informacje ogólne

- Bilans został sporządzony na dzień 31 grudnia 2017 r. i wykazuje po stronie aktywów i pasywów kwotę 119.013.572,73 zł.
- Rachunek zysków i strat wykazuje stratę w wysokości 4.443.710,70 zł.
- Sytuację majątkową i finansową, wynik oraz rentowność Spółki obrazuje załączony do sprawozdania bilans oraz rachunek zysków i strat.
- Księgi prowadzone są metodą komputerową.

### 3. Zmiany wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych.

Majątek trwały:

Nazwa grupy składników majątku trwałego	Stan na 31.12.2016	Stan na 31.12.2017
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Rzeczowy majątek trwały:</b>		
0. grunty	11.362.808,41	11.362.808,41
1. budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	81.724.738,31	79.437.974,89
6. urządzenia techniczne	588.133,47	457.022,06
7. środki transportu	3.366,14	0,00
8. narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00
9. inne środki trwałe	766.084,31	583.587,43
Inwestycje rozpoczęte	28.394,30	81.587,72
<b>Razem rzeczowy majątek trwały</b>	<b>94.473.524,94</b>	<b>91.922.980,51</b>
<b>III. Finansowy majątek trwały</b>		
- udziały i akcje	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	10.324,36	10.324,36
- inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
<b>Razem majątek trwały</b>	<b>94.483.849,30</b>	<b>91.933.304,87</b>

### 4. W Spółce występują grunty użytkowane wieczysto.

Wprowadzenie oraz informacja dodatkowa stanowią integralną część sprawozdania finansowego

OPLATA POBRANA  
TAXE PERCUE-POLOG  
Umowa z Poczta Polska S.A.  
2018/401661/S

498

## SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK 2017

5. Wartość nie amortyzowanych (umarzanych) przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów nie występują.
6. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostki samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli nie występują.
7. Dane o strukturze własności kapitału zakładowego.
- Kapitał Spółki wynosi 1.605.000,00 zł (jeden milion sześćset pięć tysięcy złotych). Na kapitał ten składają się:
- 100 udziałów o łącznej wartości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) należące do Pana Kornela Novaka
  - 32.000 udziałów o łącznej wartości 1.600.000,00 zł (jeden milion sześćset tysięcy złotych) należące do firmy Landstream Trading LTD.
8. Propozycje co do sposobu pokrycia straty.
- Spółka zamierza pokryć stratę za rok 2017 z zysku wypracowanego w latach następnych.
9. Dane o stanie rezerw i celu ich utworzenia.
- Nie utworzono rezerw.
10. Na dzień bilansowy Spółka posiada:
- a) po stronie Aktywów:
- aktywa trwałe 91.933.304,87 zł.,
  - zapasy 0,00 zł.,
  - środki pieniężne w kasie i na rachunku wynoszą 535.567,62 zł.,
  - należności krótkoterminowe 26.366.896,46 zł.,
  - inne krótkoterminowe aktywa finansowe 18.600,00 zł.,
  - krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe 159.203,78 zł.
- b) po stronie Pasywów:
- kapitał podstawowy 1.605.000,00 zł.,
  - kapitał zapasowy 52.400.000,00 zł.,
  - strata z lat ubiegłych 11.012.715,92 zł.,
  - strata netto 4.443.710,70 zł.,
  - zobowiązania długoterminowe 53.902.734,37 zł.,
  - rozliczenia międzyokresowe 219.540,08 zł.,
  - zobowiązania krótkoterminowe wynoszą 26.342.724,90 zł., w tym:
    - z tytułu dostaw i usług 1.440.061,12 zł.,
    - zobowiązania wekslowe 22.997.700,00 zł.,
    - kredyty i pożyczki 51,00 zł.,
    - z tytułu wynagrodzeń 10.112,96 zł.,
    - z tytułu podatków 1.732.411,99 zł.

## SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK 2017

### 11. Podział zobowiązań długoterminowych:

- Zobowiązania długoterminowe występują w kwocie 53.902.734,37 zł.,
  - z tytułu pożyczek 2.510.000,00 zł.,
  - z tytułu odsetek 211.610,95 zł.,
  - z tytułu kredytu bankowego 50.055.000,00 zł.,
  - z tytułu kaucji 126.123,42 zł.,
  - inne 1.000.000,00 zł.

### 12. Rozliczenia międzyokresowe:

- długoterminowe rozliczenia międzyokresowe bierne występują w wysokości 146.692,11 zł.,
- krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe bierne występują w wysokości 72.847,97 zł.,
- krótkoterminowe rozliczenia okresowe kosztów czynne występują w wysokości 159.203,78 zł.

### 13. Zobowiązania warunkowe:

W spółce nie występują zobowiązania warunkowe.

### 14. Struktura rzeczowa przychodów netto:

- przychody netto ze sprzedaży usług wynoszą 784.609,42 zł.,
- pozostałe przychody operacyjne 18.502,78 zł.,
- przychody finansowe 10,79 zł.

### 15. Odpisy aktualizujące środki trwale nie wystąpiły.

### 16. Odpisy aktualizujące wartość zapasów nie wystąpiły.

### 17. Działalność zaniechana w roku obrotowym lub przewidziana do zaniechania nie wystąpiła.

### 18. Środki pieniężne :

- rachunek bankowy: - 51,00 zł.,
- kaucja bankowa: 515.075,47 zł.,
- gotówka w kasie: 20.492,15 zł.

### 19. Rozliczanie głównych tytułów różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto.

## SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK 2017

I. Przychody	803.122,99
II. Korekty przychodów	-943,17
1. Zmiana stanu produktów	-943,17
<b>III. Razem przychody</b>	<b>802.179,82</b>
IV. Koszty ogółem	5.246.833,69
V. Korekty kosztów:	-807.303,44
1. Odsetki budżetowe	-29.782,87
2. Odsetki naliczone niezapłacone	-120.647,56
3. Koszty 2017 zarachowane w 2018 roku	-72.847,97
4. Amortyzacja NKUP	-85.269,07
5. ZUS - zapłata w przyszłych miesiącach	-14.003,53
6. Niezapłacony podatek od nieruchomości	-361.379,00
7. Pozostałe koszty NKUP	-123.373,44
VI. Doliczenia do kosztów:	78.287,00
1. Koszty 2016 zarachowane w roku 2017	78.287,00
<b>VII. Razem koszty</b>	<b>4.517.817,25</b>
<b>VIII. Strata podatkowa</b>	<b>3.715.637,43</b>

20. Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniami z zysku wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych:

Spółka nie wypłaciła wynagrodzeń osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących.

21. Podstawowe wskaźniki ekonomiczno-finansowe charakteryzujące działalność jednostek powiązanych – nie dotyczy.

22. Nie wystąpiło połączenie spółek w okresie, którego dotyczy sprawozdanie finansowe.

23. Nie występują niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności.

24. Nie występują żadne inne informacje, niż wymienione powyżej, które mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej.

Zastępca Głównego Księgowego

*Anna Łukasik*  
Anna Łukasik

Prezes Zarządu

*Adam Kubicki*  
Adam Kubicki

Emir 75 Sp. z o.o.

ul. Zajęcza 15. 00-351 Warszawa  
NIP: 7010432940, REGON: 147329223

**BILANS**  
sporządzony na dzień 31.12.2017

Emir 75 Sp. z o.o.  
ul. Zajęcza 15, 00-351 Warszawa

NIP: 7010432940

AKTYWA	Stan na rok		PASYWA	Stan na rok	
	poprzedni	bieżący		poprzedni	bieżący
<b>A. Aktywa Trwałe</b>	94 483 849,30	91 933 304,87	<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	42 835 572,08	38 548 573,38
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	0,00	0,00	<b>I. Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	1 605 000,00	1 605 000,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			<b>II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)</b>		
2. Wartość firmy			<b>III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)</b>		
3. Inne wartości niematerialne i prawne			<b>IV. Kapitał (fundusz) zapasowy</b>	52 400 000,00	52 400 000,00
4. Zaliczka na wartości niematerialne i prawne			<b>V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny</b>		
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	94 473 524,94	91 922 980,51	<b>VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe</b>		
1. Środki trwałe	94 445 130,64	91 841 392,79	<b>VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	-7 170 642,01	-11 012 715,92
a) grunty( w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	11 362 808,41	11 362 808,41	<b>VIII. Zysk (strata) netto</b>	-3 998 785,91	-4 443 710,70
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	81 724 738,31	79 437 974,89	<b>IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>	78 432 332,59	80 464 999,35
c) urządzenia techniczne i maszyny	588 133,47	457 022,06	<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	0,00	0,00
d) środki transportu	3 366,14	0,00	<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>		
e) inne środki trwałe	766 084,31	583 587,43	1. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Środki trwałe w budowie	28 394,30	81 587,72	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3. Zaliczka na środki trwałe w budowie	10 324,36	10 324,36	- długoterminowe		
<b>III. Należności długoterminowe</b>			- krótkoterminowe		0,00
1. Od jednostek powiązanych	10 324,36	10 324,36	3. Pozostałe rezerwy	0,00	
2. Od pozostałych jednostek			- długoterminowe		

OPLATA POBRANA  
TAXE PERCUE-POLOG  
Umowa z Poczta Polska S.A.  
2018/401661/S

50A

S



<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>				
1. Nieruchomości			0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe				
a) w jednostkach powiązanych			0,00	0,00
- udziały lub akcje			0,00	0,00
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach				
- udziały lub akcje			0,00	0,00
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
4. Inne inwestycje długoterminowe				
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>				
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe				
<b>B. Aktywa obrotowe</b>				
<b>I. Zapasy</b>		26 784 055,37		27 080 287,86
1. Materiały		0,00		0,00
2. Półprodukty i produkty w toku				0,00
3. Produkty gotowe				

<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>				
- krótkoterminowe				
1. Wobec jednostek powiązanych		52 142 204,34		53 902 734,37
2. Wobec pozostałych jednostek		1 831 104,10		2 599 610,95
a) kredyty / pożyczki		50 311 100,24		51 353 123,42
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		50 055 000,00		50 255 000,00
c) inne zobowiązania finansowe				
d) inne		20 000,00		12 000,00
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>				
1. Wobec jednostek powiązanych		236 100,24	1 126 123,42	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		25 912 922,78	26 342 724,90	
- do 12 miesięcy		0,00	0,00	
- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	
b) inne				
2. Wobec pozostałych jednostek		25 912 922,78	26 342 724,90	
a) kredyty / pożyczki				
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		44,73	51,00	
c) inne zobowiązania finansowe			0,00	
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		1 374 631,03	1 440 061,12	
- do 12 miesięcy				
- powyżej 12 miesięcy		1 374 631,03	1 440 061,12	
e) zaliczki otrzymane na dostawy				
f) zobowiązania weksłowe		22 997 700,00	22 997 700,00	

g) z tytułu podziału, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	1 534 066,32	1 732 411,99
h) z tytułu wyngrodzeń	6 480,69	10 112,96
		162 387,83

3. Produkty gotowe			1 374 831,03	1 440 061,12
e) zaliczki otrzymane na dostawy				
f) zobowiązania wekslowe			22 997 700,00	22 997 700,00

4. Towary				
5. Zaliczka na dostawy				
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>				
1. Należności od jednostek powiązanych		26 302 649,35	26 366 896,46	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			0,00	
- do 12 miesięcy			0,00	
- powyżej 12 miesięcy			0,00	
b) inne			0,00	
2. Należności od pozostałych jednostek		26 302 649,35	26 366 896,46	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		1 168 792,49	1 022 316,64	
- do 12 miesięcy		1 168 792,49	1 022 316,64	
- powyżej 12 miesięcy				
b) z tytułu podatków, dolań, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		23 015 706,77	23 205 893,64	
c) inne		1 852 381,42	1 852 174,33	
d) dochodzone na drodze sądowej		265 766,67	286 511,85	
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>		297 304,02	554 167,62	
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		297 304,02	554 167,62	
a) w jednostkach powiązanych			0,00	
- udziały lub akcje			0,00	
- inne papiery wartościowe			0,00	
- udzielenie pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		687,65	18 600,00	
b) w pozostałych jednostkach				

g) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		1 334 995,32	1 738 411,99	
- do 12 miesięcy		6 485,69	10 112,66	
- powyżej 12 miesięcy		0,01	168 297,83	
h) z tytułu wygotowań				
i) inne				
3. Fundusze specjalne				
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>		377 205,47	219 540,08	
1. Ujemne wartości firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		377 205,47	219 540,08	
- długoterminowe		298 918,47	146 892,11	
- krótkoterminowe		78 287,00	72 647,97	

OPLATA POBRANA  
TAXE PERCUTIE-POLOG  
Umowa z Poczta Polska S.A.  
018/401661/8

502



**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**  
sporządzony na dzień 31.12.2017

(wariant porównawczy)

Emir 75 Sp. z o.o.  
ul. Zajęcza 15  
00-361 Warszawa

OPŁATA  
TAXE PERCEPTE  
Umowa z Pocztą Polską S.A.  
018/401661/S

503

Treść	Przychody i koszty za rok	
	poprzedni	sprawozdawczy
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi</b>		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, usług	1 141 360,41	784 609,42
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)	1 142 444,95	783 666,25
III. Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-1 084,54	943,17
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>		
I. Amortyzacja	5 025 835,77	4 359 668,79
II. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	2 640 539,71	2 662 558,99
III. Zużycie materiałów i energii	496 528,27	507 811,95
IV. Usługi obce	951 751,97	578 392,94
V. Podatki i opłaty, w tym:		
- podatek akcyzowy	12 310,33	4 636,78
VI. Wynagrodzenia	126 466,60	110 108,45
VII. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	14 307,99	14 003,53
VIII. Pozostałe koszty rodzajowe	783 932,90	482 156,15
IX. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>		
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	-3 884 475,36	-3 575 059,37
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	2 610,32	18 502,78
II. Dotacje		
III. Inne przychody operacyjne	2 610,32	18 502,78
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	43 047,46	224 096,38
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	43 047,46	224 096,38
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	-3 924 912,50	-3 780 652,97
<b>G. Przychody finansowe</b>	6,72	10,79
I. Dywidenda i udziały w zyskach, w tym:		
- od jednostek powiązanych		
II. Odsetki, w tym:	6,72	10,79
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk ze zbycia inwestycji		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		
V. Inne		
<b>H. Koszty finansowe</b>	73 880,13	663 068,52
I. Odsetki, w tym:	54 890,92	161 699,85
- dla jednostek powiązanych	50 504,10	108 506,85
II. Strata ze zbycia inwestycji		
III. Aktualizacja wartości inwestycji		
IV. Inne	18 989,21	501 368,67
<b>I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	-3 998 785,91	-4 443 710,70
<b>J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. - J.II.)</b>		
I. Zyski nadzwyczajne		
II. Straty nadzwyczajne	-3 998 785,91	-4 443 710,70
<b>K. Zysk (strata) brutto (I+/- J)</b>		
<b>L. Podatek dochodowy</b>		
<b>M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	-3 998 785,91	-4 443 710,70
<b>N. Zysk (strata) netto (K-L-M)</b>		

Warszawa, 30.06.2018r.,  
miejscowość, data

Zastępca Głównego Księgowego

*Anna Łukasiak*  
Anna Łukasiak  
podpis osoby, której powierzono  
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Prezes Zarządu

*Adam Kubicki*  
Adam Kubicki  
podpis kierownika jednostki

Emir 75 Sp. z o.o.  
ul. Zajęcza 15, 00-351 Warszawa  
NIP: 7010432940, REGON: 147329223

OPLATA POBRANA  
TAXE PERCEUE-POLOG  
Umowa z Poczta Polska S.A.  
2018/401661/S

504

Strona 1 z 6

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 17.10.2019 godz. 12:56:43  
Numer KRS: 0000516406

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu  
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym	18.07.2014			
Ostatni wpis	Numer wpisu	14	Data dokonania wpisu	11.05.2019
	Sygnatura akt	WA.XIII NS-REJ.KRS/18592/19/799		
	Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2.Numer REGON/NIP	REGON: 147329223, NIP: 7010432940
3.Firma, pod którą spółka działa	EMIR 75 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W UPADŁOŚCI
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-----
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. MAZOWIECKIE, powiat WARSZAWA, gmina WARSZAWA, miejsc. WARSZAWA
2.Adres	ul. ALEJA STANÓW ZJEDNOCZONYCH, nr 61A, lok. ---, miejsc. WARSZAWA, kod 04-028, poczta WARSZAWA, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	-----
4.Adres strony internetowej	-----

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

OPLATA POBRANA  
TAXE PERCUE-POLOG  
Umowa z Poczta Polska S.A.  
2018/401681/S

505

Rubryka 4 - Informacje o umowie	
1. Informacja o zawarciu lub zmianach umowy spółki	1 09.07.2014R.
	2 29.07.2014 R., REP. A NR 6645/2014, NOTARIUSZ W WARSZAWIE MARIUSZ SOCZYŃSKI KANCELARIA NOTARIALNA HPMS MARIUSZ SOCZYŃSKI NOTARIUSZ, HUBERT PERYCZ NOTARIUSZ SPÓŁKA CYWILNA; ZMIANA §5 I §13, PRZYJĘCIE TEKSTU JEDNOLITEGO UMOWY SPÓŁKI.
	3 29-09-2014, REP. A NR 8334/2014, NOTARIUSZ W WARSZAWIE MARIUSZ SOCZYŃSKI, KANCELARIA NOTARIALNA HPMS MARIUSZ SOCZYŃSKI NOTARIUSZ, HUBERT PERYCZ NOTARIUSZ SPÓŁKA CYWILNA, ZMIANA §4, §5 I §9, PRZYJĘCIE TEKSTU JEDNOLITEGO UMOWY SPÓŁKI

Rubryka 5	
1. Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2. Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczanego do ogłoszeń spółki	*****
3. Wspólnik może mieć:	WIEKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW
4. Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	*****
5. Czy obligatoriusze mają prawo do udziałów w zysku?	*****

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki	
Brak wpisów	

Rubryka 7 - Dane wspólników	
1	1. Nazwisko / Nazwa lub firma PLUS BANK SPÓŁKA AKCYJNA
	2. Imiona *****
	3. Numer PESEL/REGON 630520298
	4. Numer KRS 0000096937
	5. Posiadane przez wspólnika udziały 32.100 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 1.605.000,00 Zł
	6. Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki? TAK

Rubryka 8 - Kapitał spółki	
1. Wysokość kapitału zakładowego	1 605 000,00 Zł
Podrubryka 1 Informacja o wniesieniu aportu	
Brak wpisów	

506

Rubryka 9 - Nie dotyczy  
 Brak wpisów

Rubryka 10 - Nie dotyczy  
 Brak wpisów

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu

1. Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD
2. Sposób reprezentacji podmiotu	DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ W IMIENIU SPÓŁKI UPOWAŻNIONY JEST KAŻDY Z CZŁONKÓW ZARZĄDU SAMODZIELNIE.

Podrubryka 1  
 Dane osób wchodzących w skład organu

1. Nazwisko / Nazwa lub Firma	ŁOZOWSKI
2. Imiona	SŁAWOMIR
3. Numer PESEL/REGON	66032307579
4. Numer KRS	****
5. Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
6. Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
7. Data do jakiej została zawieszona	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru  
 Brak wpisów

Rubryka 3 - Prokurenci  
 Brak wpisów

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności

1. Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
2. Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	41, , , ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSENIEM BUDYNKÓW
	2	42, , , ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ OBIEKTÓW INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ
	3	43, , , ROBOTY BUDOWLANE SPECJALISTYCZNE
	4	55, , , ZAKWATEROWANIE

509

5	56, , , DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z WYŻYWIENIEM
6	68, , , DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ RYNKU NIERUCHOMOŚCI
7	77, , , WYNAJEM I DZIERŻAWA
8	81, , , DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z UTRZYMANIEM PORZĄDKU W BUDYNKACH I ZAGOSPODAROWANIEM TERENÓW ZIELENI
9	82, , , DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z ADMINISTRACYJNĄ OBSŁUGĄ BIURA I POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach

Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1. Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	30.07.2016	OD 09.07.2014 DO 31.12.2015
	2	26.09.2017	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	3	07.09.2018	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
3. Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	OD 09.07.2014 DO 31.12.2015
	2	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	3	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
4. Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	1	*****	OD 09.07.2014 DO 31.12.2015
	2	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	3	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej

Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy

1. Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe

31.12.2015

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości

Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności



OPLATA POBR...  
TAXE PERCUIS-PELOG...  
Polska S.A.  
2018/401681/5

508  
,  
)

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

### Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

### Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki

Brak wpisów

Rubryka 3 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

1	1. Informacja o ogłoszeniu upadłości	SĄD REJONOWY W OPOLU, WYDZIAŁ V GOSPODARCZY DLA SPRAW UPADŁOŚCIOWYCH I RESTRUKTURYZACYJNYCH, 16.01.2019, VGU 187/18
	2. Informacja o zakończeniu postępowania upadłościowego	---, ---

OPLATA POBRANA  
TAXE PERCUE-POLOG  
Londra 1 Poczta Polska S.A.  
0018/401681/S

509  
2  
0

3. Określenie sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego		UPADŁOŚĆ
4. Informacja o uchyleniu układu		-----
Podrubryka 1 Dane syndyka		
1. Nazwisko / Nazwa lub firma	FILIPEK	
2. Imiona	BOŻENA LUCJA	
3. Numer PESEL/REGION	65121205309	
4. Numer KRS	*****	
Podrubryka 2 Dane osoby powołanej w toku postępowania upadłościowego		
Brak wpisów		

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji

Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 17.10.2019  
adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: [ekrs.ms.gov.pl](http://ekrs.ms.gov.pl)