KUBICZEK MARCIN

**ZARZĄDZENIE NR 1**
**Z DNIA 11.08.2021 R.**
**Zarządcy masy sanacyjnej Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowo – Produkcyjnego „GER-POL" Andrzej Będkowski, Jolanta Będkowska spółka jawna w restrukturyzacji z siedzibą w Gliwicach**
**w sprawie zmiany REGULAMINU PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkami niemieszkalnymi położonej w miejscowości Czeladź posadowionej na działce nr 35/64 (obręb Czeladź) o łącznej powierzchni 0,0523 ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW: KA1B/00014512/6**

**§ 1.**

Działając jako Zarządca masy sanacyjnej Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowo – Produkcyjnego „GER-POL" Andrzej Będkowski, Jolanta Będkowska spółka jawna w restrukturyzacji z siedzibą w Gliwicach, na podstawie upoważnienia zawartego w pkt VIII ust. 1 regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkami niemieszkalnymi położonej w miejscowości Czeladź posadowionej na działce nr 35/64 (obręb Czeladź) o łącznej powierzchni 0,0523 ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW: KA1B/00014512/6 **zmieniam Regulaminu sprzedaży**, w ten sposób, że:

1. W pkt VI. po ust. 23 dodaje się ust. 24 w brzmieniu: „Zarządca wyklucza z uczestnictwa w sprzedaży oferentów, którzy nie dają rękojmi zawarcia umowy sprzedaży, składają ofertę w złej wierze lub jego dotychczasowe zachowanie w toku postępowania upadłościowego wskazuje, że działa on w zamiarze udaremnienia lub utrudnienia likwidacji masy upadłości. Ofertę złożoną przez podmiot wykluczony pozostawia się bez rozpoznania."

2. W pkt VI. po ust. 24 dodaje się ust. 25 w brzmieniu: „Zarządca czuwa nad prawidłowym i bezpiecznym przebiegiem konkursu ofert i aukcji ustnej. Zarządca wydaje zarządzenia porządkowe w zakresie przebiegu konkursu ofert i aukcji ustnej. Zarządca może zażądać od każdego z obecnych opuszczenia miejsca przeprowadzania konkursu ofert i aukcji ustnej, jeżeli jego zachowanie lub działania w zakresie dotychczasowego toku postępowania upadłościowego wskazują, że będzie ona zmierzała do zakłócenia przebiegu konkursu ofert i aukcji ustnej, zachowywała się sprzecznie z prawem lub dobrymi obyczajami lub usiłowała wywierać nielegalny lub nieuprawniony wpływ na oferentów lub inne osoby dopuszczone do udziału w czynnościach."

3. W pkt VI. po ust. 25 dodaje się ust. 26 w brzmieniu: „Zarządca ma prawo do unieważnienia konkursu ofert lub aukcji bez podania przyczyny do czasu przekazania Sędziemu – Komisarzowi protokołu z przetargu".

4. W pkt VI. po ust. 26 dodaje się ust. 27 w brzmieniu: „Sędzia – Komisarz może nakazać Zarządcy unieważnienie przetargu w terminu 30 dni od daty przekazania protokołu z przebiegu przetargu. Uczestnikom przetargu nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia".

KUBICZEK MARCIN

**§ 2.**

Zarządzam obwieszczenie Zarządzenia i przekazanie go Sędziemu – Komisarzowi i Przewodniczącemu Rady Wierzycieli.

**UZASADNIENIE**

Zmiana jest podyktowana koniecznością zabezpieczenia prawidłowego toku postępowania sanacyjnego, którego celem jest wykonanie zmodyfikowanego planu restrukturyzacyjnego, co ma doprowadzić do jak najwyższego zaspokojenia wierzycieli . Dotychczasowy przebieg postępowania, w tym likwidacja innych składników masy wskazują, że istnieje szereg osób zainteresowanych obstrukcją likwidacji składników masy sanacyjnej lub udaremnieniem ich zbycia. Zmiana ma na celu zapewnienie, że oferent którego oferta zostanie wybrana przystąpi do umowy sprzedaży i zapłaci całość ceny.

Ponadto zmiana ma na celu zabezpieczenie procedury konkursowej i aukcji. Dotychczasowy przebieg postępowania restrukturyzacyjnego wskazuje, że istnieje ryzyko podejmowania prób nielegalnego wpływu na oferentów lub inne osoby, których zadaniem jest zapewnienie prawidłowego przebiegu procedur związanych z likwidacją masy sanacyjnej.

Z wyrazami Szacunku,

Marcin Mirosław Kubiczek
/kwalifikowany doradca restrukturyzacyjny/
@: info@kubiczekm.com