

Katowice, dnia 11 sierpnia 2021 roku

**REGULAMIN PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO  
na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości  
Przybynów, gmina Żarki, posadowiona na działkach nr 1524, 1526, 1527, 1528 (obręb Przybynów)  
o łącznej powierzchni 4,1568 ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta  
o numerze KW: CZ1M/00059828/0**

*Przedmiot przetargu wchodzi w skład masy sanacyjnej Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowo – Produkcyjnego „GER-POL” Andrzej Będkowski, Jolanta Będkowska spółka jawna w restrukturyzacji z siedzibą w Gliwicach w postępowaniu sanacyjnym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, Wydział XII Gospodarczy, sygnatura akt XII GRs 3/18*

*Przedmiot przetargu wskazany szczegółowo w części II Regulaminu zbywany jest na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie zatwierdzonych przez Sędziego komisarza w trybie przetargu (albo dodatkowo aukcji) określonych w przepisach ustawy z dnia 15 maja 2015 roku Prawo restrukturyzacyjne oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.*

## **I. DEFINICJE**

Jeżeli w Regulaminie przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Przybynów, gmina Żarki, posadowiona na działkach nr 1524, 1526, 1527, 1528 (obręb Przybynów) o łącznej powierzchni 4,1568 ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW: CZ1M/00059828/0 jest mowa o:

1. Komisji – należy przez to rozumieć komisję powołaną przez Organizatora do przeprowadzenia w jego imieniu przetargu i stwierdzenia prawidłowości otwarcia ofert; pracami Komisji kieruje Przewodniczący Komisji wyznaczony przez Organizatora albo sam Organizator;
2. Nabywcy – należy przez to rozumieć Oferenta, któremu Organizator złożył oświadczenie o przyjęciu oferty albo któremu Organizator udzieli przybicia;
3. Oferencie lub Uczestniku przetargu – należy przez to rozumieć osobę fizyczną posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych oraz osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która przystąpi do przetargu i spełni warunki przetargu;
4. Organizatorze - należy przez to rozumieć podmiot szczegółowo wskazany w części II Regulaminu;
5. Otwarceniu ofert – należy przez to rozumieć jawne posiedzenie Komisji, w czasie którego nastąpi otwarcie ofert i wybór oferty, a w przypadku wskazanym w części VI Regulaminu także dodatkowa aukcja ustna;

6. Przedmiocie przetargu – należy przez to rozumieć przedmiot przetargu szczegółowo wskazany w części III Regulaminu;
7. Przetargu – należy przez to rozumieć przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Przybynow, gmina Żarki, posadowiona na działkach nr 1524, 1526, 1527, 1528 (obręb Przybynow) o łącznej powierzchni 4,1568 ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW: CZ1M/00059828/0.
8. Regulaminie – należy przez to rozumieć niniejszy Regulamin na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Przybynow, gmina Żarki, posadowiona na działkach nr 1524, 1526, 1527, 1528 (obręb Przybynow) o łącznej powierzchni 4,1568 ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW: CZ1M/00059828/0 z dnia 11 sierpnia 2021 roku
9. Umowie zobowiązującej – należy przez to rozumieć umowę, która dochodzi do skutku w chwili złożenia przez Organizatora oświadczenia o wyborze oferty Oferentowi, który ją złożył.

## II. ORGANIZATOR PRZETARGU

Organizatorem przetargu jest Zarządca masy sanacyjnej **Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowo-Produkcyjnego „GER-POL” Andrzej Będkowski, Jolanta Będkowska spółka jawna w restrukturyzacji z siedzibą w Gliwicach** (adres: ul. Toszecka 101, 44-100 Gliwice, KRS: 000040069, NIP: 6540007517, REGON: 271973586) adres do doręczeń: Biuro Doradcy Restrukturyzacyjnego Marcin Kubiczek ul. Działkowa 8, 41-506 Chorzów, telefon: +48 32 308 0000, adres e-mail: [info@kubiczekm.com](mailto:info@kubiczekm.com). Biuro czynne jest w dni robocze w godzinach od 8:00 – 19:00.

## III. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest prawo własności nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Przybynow, gmina Żarki, posadowiona na działkach nr 1524, 1526, 1527, 1528 (obręb Przybynow) o łącznej powierzchni 4,1568 ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW: CZ1M/00059828/0.
2. Przedmiot przetargu jest opisany szczegółowo w Opisie i oszacowaniu składników majątku wchodzących w skład masy sanacyjnej Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowo – Produkcyjnego „GER-POL” Andrzej Będkowski, Jolanta Będkowska Spółka Jawna w restrukturyzacji sporządzonego przez biegłego sądowego z zakresu ekonomii, finansów, wyceny przedsiębiorstw oraz wyceny zdolności upadłościowej i układowej w osobie Jarosława Jaromina w sierpniu 2020 roku oraz w Operacie szacunkowym określającym wartość rynkową nieruchomości gruntowej zabudowanej sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w osobie Hanny Szeluk – Bojko w dniu 20 maja 2020 roku. Dostępne do wglądu po wcześniejszym uzgodnieniu pod adresem: Biuro Doradcy Restrukturyzacyjnego Marcin

Kubiczek ul. Działkowa 8, 41-506 Chorzów, telefon: +48 32 308 0000. Biuro czynne jest w dni robocze w godzinach od 8:00 – 19:00.

3. Dostęp do treści księgi wieczystej Przedmiotu przetargu uzyskać można za pośrednictwem strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości: [ekw.ms.gov.pl](http://ekw.ms.gov.pl).
4. Oferent jest uprawniony do oględzin Przedmiotu przetargu – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym oraz po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności. Oględziny odbędą się w terminie wyznaczonym przez Zarządcę masy sanacyjnej – w czynności oględzin będzie brał udział upoważniony przez Zarządcę pracownik.
5. Ewentualne dalsze pytania odnośnie do Przedmiotu przetargu, należy kierować do Organizatora na dane kontaktowe wskazane w części II Regulaminu.

#### **IV. OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

1. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez jego zamieszczenie w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, w prasie o zasięgu ogólnopolskim, zasięgu lokalnym dla miejsca położenia nieruchomości oraz na stronie internetowej [www.gerpol.kubiczekm.com](http://www.gerpol.kubiczekm.com) - co najmniej na dwa tygodnie przed upływem terminu na składanie ofert.
2. Ogłoszenie będzie zawierać:
  - a. Nazwę i siedzibę Organizatora, miejsce i termin Przetargu, termin składania ofert;
  - b. Opis Przedmiotu przetargu wraz z podaniem ceny wywoławczej;
  - c. Wysokość wadium oraz sposób i termin jego wpłaty;
  - d. Sposób udostępniania Oferentom warunków Przetargu.
3. Organizator może przedłużyć termin składania ofert. O przedłużeniu terminu do składania ofert Organizator zawiadamia wyłącznie na stronie internetowej [www.gerpol.kubiczekm.com](http://www.gerpol.kubiczekm.com).

#### **V. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

1. Do przetargu przystąpić mogą osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych oraz osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej – działające przez prawidłowo umocowanych reprezentantów.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć: wspólnicy Przedsiębiorstwa Handlowo-Uslugowo-Produkcyjnego „GER-POL” Andrzej Będkowski, Jolanta Będkowska spółka jawna w restrukturyzacji, ich dzieci i rodzeństwo, Zarządca masy sanacyjnej Przedsiębiorstwa Handlowo-Uslugowo-Produkcyjnego „GER-POL” Andrzej Będkowski, Jolanta Będkowska spółka jawna w restrukturyzacji oraz Sędzia – komisarz.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - a. Wpłata wadium w kwocie 30.000,00 PLN. Za wpłatę wadium Organizator przyjmuje przelew uznany (zaksięgowany) na rachunku bankowym masy sanacyjnej w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie numerze 32 8436 0003 0000 0026 8346 0006 albo dla przelewów z zagranicy PL32 8436 0003 0000 0026 8346 0006 [kod SWIFT: POLUPLPR], nie później niż w dniu poprzedzającym dzień Otwarcia ofert.

- b. Złożenie pisemnej oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu, nie później niż w dniu Otwarcia ofert do godziny 12:00, przy czym oferty należy składać osobiście w biurze Organizatora lub korespondencyjnie (decyduje data i godzina faktycznego wpływu do biura Organizatora, a nie data stempla pocztowego). Oferta, która wpłynęła po terminie nie będzie rozpatrywana. Oferta musi zostać złożona w zamkniętej nieprzeźroczystej kopercie z wyraźnym dopiskiem NIE OTWIERAĆ – GER-POL – OFERTA – SANACJA– NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA KW nr CZ1M/00059828/0”;
  - c. Złożenie wraz z ofertą oświadczeń i zgód, zgodnie z treścią wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu;
  - d. Złożenie wraz z pisemną ofertą zgody osób trzecich i uchwał organów korporacyjnych Oferenta na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży, wymagane na mocy przepisów prawa oraz aktów założycielskich oferenta oraz innych aktów korporacyjnych Oferenta oraz oświadczenie, że poza przedłożonymi, żadne inne zgody osób trzecich i uchwały nie są wymagane – jeżeli ma to zastosowanie.
4. Oferta niekompletna, wypełniona niezgodnie z Regulaminem lub niezawierająca wymaganych oświadczeń i załączników, a także Oferta nieczytelna oraz budząca uzasadnione wątpliwości co do jej treści zostanie wyłączona z udziału w Przetargu.
  5. W tytule przelewu wadium należy oznaczyć Oferenta, który zgłasza się do Przetargu, w tym oznaczyć numer PESEL lub KRS lub NIP lub REGON, wraz z dopiskiem „wadium – przetarg - NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA KW nr CZ1M/00059828/0”;
  6. Jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej osoba, która będzie reprezentować Oferenta w Otwarceniu ofert, zobowiązana jest legitymować się i okazać dokumenty, z których wynika umocowanie, a także udzielić zgody na przetwarzanie danych osobowych. W wypadku reprezentacji łącznej Oferent zobowiązany jest ustanowić jednego pełnomocnika uprawnionego do udziału w Przetargu.
  7. Oferta oraz oświadczenia muszą zostać złożone w języku polskim oraz muszą zostać podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji. Jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika, do oferty musi zostać dołączony oryginał pełnomocnictwa udzielonego w formie aktu notarialnego, który określa zakres umocowania pełnomocnika. W razie wątpliwości pełnomocnictwo będzie stanowić również umocowanie do reprezentowania Oferenta w licytacji ustnej.
  8. W razie wyboru oferty danego Oferenta wadium zostanie zaliczone na poczet ceny. W razie wyboru oferty innego Oferenta, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone na rachunek bankowy, z którego zostało uiszczony, chyba że przed dokonaniem czynności przez Organizatora dany Oferent złoży Organizatorowi na piśmie odmienną dyspozycję.
  9. Ze względów organizacyjnych – w wypadku zgłoszenia się liczby Oferentów uniemożliwiających Otwarcie ofert w czasie i miejscu wyznaczonym – Organizator może odroczyć Otwarcie ofert oraz zmienić jego miejsce; lub może ograniczyć ilość przedstawicieli danego Oferenta będącego osobą prawną lub jednostką organizacyjną niebędącą osobą prawną – o czym niezwłocznie zostaną poinformowani Oferenci lub przedstawiciele Oferentów.
  10. Po zakończeniu Przetargu oferty nie podlegają zwrotowi.

## VI. PRZETARG I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Przetarg organizowany jest na podstawie zgody Sędziego komisarza wyrażonej w postanowieniu z dnia 28 maja 2021 roku, wydanego w postępowaniu restrukturyzacyjnym Przedsiębiorstwa Handlowo-Uługowo-Produkcyjnego „GER-POL” Andrzej Będkowski Jolanta Będkowska spółka jawna w restrukturyzacji z siedzibą w Gliwicach przed Sądem Rejonowym w Gliwicach, Wydział XII Gospodarczy, sygnatura akt XII GRs 3/18.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12 sierpnia 2021 roku o godzinie 12:15 w Biurze Doradcy Restrukturyzacyjnego Marcin Kubiczek w ul. Działkowa 8, 41-506 Chorzów.
3. Każdy z Oferentów ma prawo uczestniczenia w otwarciu ofert osobiście lub przez pełnomocnika lub osobę uprawnioną do reprezentacji, z zastrzeżeniem wskazanym powyżej w części V.
4. Kryterium wyboru oferty stanowi najwyższa zaoferowana cena.
5. Cena wywoławcza Przedmiotu przetargu i jednocześnie cena minimalna nieruchomości wynosi 296.000,00 PLN.
6. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej Przedmiotu przetargu jest cena wynikająca z Opisu i oszacowania składników majątku wchodzących w skład masy sanacyjnej Przedsiębiorstwa Handlowo – Uługowo – Produkcyjnego „GER-POL” Andrzej Będkowski, Jolanta Będkowska Spółka Jawna w restrukturyzacji sporządzonego przez biegłego sądowego z zakresu ekonomii, finansów, wyceny przedsiębiorstw oraz wyceny zdolności upadłościowej i układowej w osobie Jarosława Jaromina w sierpniu 2020 roku oraz Operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej zabudowanej sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w osobie Hanny Szeluk – Bojko w dniu 20 maja 2020 roku.
7. Oferowana cena nie może być niższa niż cena wywoławcza; Oferent nie może składać ofert warunkowych lub alternatywnych. Takie oferty zostaną wyłączone z udziału w Przetargu.
8. Wyboru i zatwierdzenia oferty dokonuje Komisja, którą powoła najpóźniej na dzień przed Otwarcieniem ofert Organizator.
9. W chwili złożenia przez Organizatora oświadczenia o wyborze oferty Oferentowi, który ją złożył, dochodzi do skutku umowa zobowiązująca do zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu przetargu, z zastrzeżeniem wskazanym w punkcie 10.
10. Z tego względu umowa sprzedaży Przedmiotu przetargu ze skutkiem rozporządzającym zostanie zawarta przez Organizatora i Nabywcę dopiero po uzyskaniu zatwierdzenia przez Sędziego Komisarza. Organizator niezwłocznie po Otwarceniu ofert wniesie do Sędziego Komisarza o zatwierdzenie wyboru, niezwłocznie po otrzymaniu postanowienia poinformuje o jego treści Nabywcę. W przypadku niezatwierdzenia wyboru przez Sędziego Komisarza umowa zobowiązująca ulega rozwiązaniu, zaś Organizator zwróci Nabywcy uiszczoną cenę.
11. Strony zawrą umowę sprzedaży na piśmie w terminie dwóch miesięcy kalendarzowych od dnia zawiadomienia Nabywcy o uzyskaniu zatwierdzenia wyboru oferty przez Sędziego Komisarza. Przy czym do terminu tego nie zostanie wliczony termin na uzyskanie zgód związanych z prawem pierwokupu.

12. Nabywca zobowiązuje się do zapłaty całości ceny sprzedaży najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy, przy czym na poczet ceny zostanie zaliczona kwota uiszczona przez Oferenta tytułem wadium. Dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku bankowym Organizatora.
13. W przypadku, jeżeli najwyższe oferty będą zawierać tę samą cenę lub ceny najwyższe będą się różnić o kwotę 10% najwyższej oferty, Organizator zakwalifikuje te oferty do dodatkowej licytacji ustnej, która odbędzie się w tym samym miejscu (ul. Działkowa 8, 41-506 Chorzów), w dniu otwarcia ofert o godz. 12:45, w przypadku licytacji kwota postąpienia będzie wynosić 1.000,00 PLN. Nieobecność Oferenta lub jego pełnomocnika w czasie Otwarcia ofert wyklucza jego udział w dodatkowej aukcji ustnej. Oferent nie może zaś z tego tytułu rościć sobie żadnych praw, w tym w szczególności nie może to stanowić podstawy do unieważnienia umowy zawartej na skutek Przetargu.
14. W czasie dodatkowej aukcji ustnej postąpienie nie może być mniejsze niż 1.000,00 PLN. Organizator udzieli przybicia Oferentowi oferującemu najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postąpień nikt więcej nie zaoferuje. Z chwilą przybicia dochodzi do skutku sprzedaż Przedmiotu przetargu na rzecz Nabywcy. Punkty 8-11 stosuje niniejszej części Regulaminu stosuje się odpowiednio.
15. Jeżeli w toku dodatkowej aukcji ustnej, po trzykrotnym wezwaniu do postąpienia żaden z Oferentów nie przedstawi oferty albo jeżeli w Otwarceniu ofert nie weźmie udział żaden z Oferentów, Organizator złoży oświadczenie o przyjęciu oferty Oferentowi, który złożył w Przetargu cenę najwyższą. Natomiast w przypadku, gdy dwie lub więcej ofert będzie opiewać na taką samą cenę, wybór oferty odbędzie się w drodze losowania spośród ofert najkorzystniejszych pod względem zaoferowanej ceny.
16. W przypadku, gdy Oferent, którego oferta została wybrana nie będzie obecny przy otwarciu ofert, zostanie zawiadomiony o wyborze jego oferty listem poleconym. Oferent uczestniczący w przetargu lub aukcji, uważa się za powiadomionego o wyborze oferty z chwilą wyboru.
17. Zapłata ceny nastąpi na rachunek bankowy masy sanacyjnej w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie numerze 32 8436 0003 0000 0026 8346 0006 albo dla przelewów z zagranicy PL32 8436 0003 0000 0026 8346 0006 [kod SWIFT: POLUPLPR] najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży, przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku bankowym Organizatora.
18. Wszelkie opłaty związane z przeniesieniem prawa do nieruchomości, w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego i inne opłaty publicznoprawne pokrywa Nabywca.
19. Wadium przepada na rzecz Organizatora, w razie uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży i zapłaty ceny na warunkach określonych w Regulaminie.
20. Nabywcy nie przysługuje prawo potrącenia wzajemnych wierzytelności ani możliwość rozłożenia płatności na raty.
21. Umowa zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez Zarządcę masy sanacyjnej w terminie przez niego określonym.
22. Sprzedaż Przedmiotu przetargu w ramach postępowania sanacyjnego, zgodnie z art. 323 ust. 3 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku Prawo restrukturyzacyjne w zw. art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.

23. Protokolarne przekazanie nieruchomości objętej umową sprzedaży nastąpi w terminie do 14 dni od jej zawarcia.
24. Zarządca wyklucza z uczestnictwa w sprzedaży oferentów, którzy nie dają rękojmi zawarcia umowy sprzedaży, składają ofertę w złej wierze lub jego dotychczasowe zachowanie w toku postępowania upadłościowego wskazuje, że działa on w zamiarze udaremnienia lub utrudnienia likwidacji masy upadłości. Ofertę złożoną przez podmiot wykluczony pozostawia się bez rozpoznania.”
25. Zarządca czuwa nad prawidłowym i bezpiecznym przebiegiem konkursu ofert i aukcji ustnej. Zarządca wydaje zarządzenia porządkowe w zakresie przebiegu konkursu ofert i aukcji ustnej. Zarządca może zażądać od każdego z obecnych opuszczenia miejsca przeprowadzania konkursu ofert i aukcji ustnej, jeżeli jego zachowanie lub działania w zakresie dotychczasowego toku postępowania upadłościowego wskazują, że będzie ona zmierzała do zakłócenia przebiegu konkursu ofert i aukcji ustnej, zachowywała się sprzecznie z prawem lub dobrymi obyczajami lub usiłowała wywierać nielegalny lub nieuprawniony wpływ na oferentów lub inne osoby dopuszczone do udziału w czynnościach.”
26. Zarządca ma prawo do unieważnienia konkursu ofert lub aukcji bez podania przyczyny do czasu przekazania Sędziemu – Komisarzowi protokołu z przetargu.
27. Sędzia – Komisarz może nakazać Zarządcy unieważnienie przetargu w terminu 30 dni od daty przekazania protokołu z przebiegu przetargu. Uczestnikom przetargu nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

## VII. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH OFERENTÓW I PRZEDSTAWICIELI OFERENTÓW

1. Mając na względzie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej „RODO”) Organizator informuje Oferentów i ich przedstawicieli o zasadach przetwarzania danych osobowych.
2. Dane administratora danych osobowych (zwanym dalej także Administratorem):  
Administratorem danych osobowych jest Zarządca masy sanacyjnej Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowo-Produkcyjnego „GER-POL” Andrzej Będkowski, Jolanta Będkowska spółka jawna w restrukturyzacji z siedzibą w Gliwicach (adres: ul. Toszecka 101, 44-100 Gliwice), adres do doręczeń: Biuro Doradcy Restrukturyzacyjnego Marcin Kubiczek ul. Działkowa 8, 41-506 Chorzów, telefon: +48 32 308 0000, adres e-mail: [info@kubiczekm.com](mailto:info@kubiczekm.com). Biuro czynne jest w dni robocze w godzinach od 8:00 – 19:00.
3. Cele i podstawy przetwarzania  
Dane osobowe są zbierane i przetwarzane na potrzeby postępowania przetargowego, w którym Uczestnik zgłosił swój udział. Administrator danych osobowe zbiera dane w celu realizacji praw i obowiązków związanych z organizacją, przeprowadzeniem i rozstrzygnięciem przetargu. Zebrane dane umożliwiają wykonanie wszystkich czynności faktycznych i prawnych

związanych

z przetargiem, w tym także zawarcia umowy.

Dane osobowe uczestników postępowania przetargowego są zbierane i przetwarzane na podstawie:

- a. ustawy z dnia 15 maja 2015 roku Prawo restrukturyzacyjne;
- b. art. 6 ust. 1 pkt b) Rozporządzenia – w związku z zawarciem umowy i jej realizacją;
- c. art. 6 ust. 1 pkt c) Rozporządzenia – w zakresie realizacji prawnych obowiązków Administratora danych osobowych w związku z przetargiem oraz zawartą umową;
- d. art. 6 ust. 1 pkt f) Rozporządzenia – w zakresie w jakim dane są przetwarzane dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora danych osobowych, w tym do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń w związku z przetargiem i zawartą umową.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne, aby wziąć udział w przetargu. Odmowa podania danych osobowych uniemożliwia udział w postępowaniu.

#### 4. Rodzaje przetwarzanych danych osobowych

Przetwarzane dane obejmują imię i nazwisko Uczestnika przetargu, jego adres zamieszkania (ewentualnie siedziby lub do korespondencji), numer telefonu, adres e-mail, numer rachunku bankowego, a także wszelkie inne dane, które są niezbędne do przeprowadzenia danego przetargu i zawarcia umowy w jego wyniku.

#### 5. Okres przetwarzania danych

Dane Uczestnika przetargu będą przetwarzane:

- a. jeśli nie doszło do zawarcia umowy - przez czas niezbędny do realizacji praw i obowiązków Administratora danych osobowych związanych z przetargiem, do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń związanych z procedurą przetargu;
- b. jeśli w wyniku przetargu doszło do zawarcia umowy - do czasu wygaśnięcia (w tym przedawnienia) wzajemnych roszczeń związanych z przetargiem i zawartą umową;

w każdym przypadku jednak nie krócej niż przez czas przewidziany w przepisach prawa, w tym Prawa restrukturyzacyjnego oraz podatkowego.

#### 6. Przekazywanie danych osobowych

Dane osobowe Uczestnika przetargu mogą być przekazywane pracownikom Administratora danych osobowych, a także podmiotom współpracującym z Administratorem danych osobowych na jakiegokolwiek podstawie prawnej w zakresie obsługi prawnej, księgowej, informatycznej, archiwizacyjnej.

Administrator danych osobowych nie przekazuje danych podmiotom trzecim w rozumieniu Rozporządzenia. Dane osobowe Uczestnika przetargu nie będą podlegały zautomatyzowanemu przetwarzaniu.

#### 7. Uprawnienia Uczestnika przetargu

Uczestnikowi przetargu, w związku z przetwarzaniem danych osobowych, przysługują następujące uprawnienia:

- a. Prawo dostępu do danych osobowych, które go dotyczą;
- b. Prawo do sprostowania danych osobowych;



- c. Prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 18 Rozporządzenia;
- d. Usunięcia danych osobowych – z wyłączeniem sytuacji, kiedy dane te są niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń przez Administratora danych osobowych;
- e. Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy przetwarzanie odbywa się wyłącznie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt f) Rozporządzenia, chyba że dane te są niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń przez Administratora danych osobowych, ewentualnie.

Z powyższych uprawnień Uczestnik przetargu może skorzystać kierując pisemne żądanie do Administratora danych osobowych za pośrednictwem Punktu Kontaktowego (ul. Działkowa 8, 41-506 Chorzów, adres e-mail [info@kubiczekm.com](mailto:info@kubiczekm.com)). Żądanie należy przesać albo drogą mailową albo pocztą tradycyjną. Żądania zgłoszone ustnie lub telefonicznie pozostaną bezskuteczne.

Uczestnikowi przetargu nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych, zgodnie z art. 20 Rozporządzenia.

Uczestnikowi przetargu przysługuje także prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### **VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ogłoszenie o Przetargu oraz Regulamin mogą być zmienione lub odwołane bez podania przyczyny do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony jako dzień składania ofert. Oferentom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
2. Zawiadomienie o zmianie Regulaminu zostanie zamieszczone na stronie internetowej [www.gerpol.kubiczekm.com](http://www.gerpol.kubiczekm.com).
3. Wszelkie rozstrzygnięcia Komisji są ostateczne i nie podlegają zaskarżeniu, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa.
4. Uczestnictwo w przetargu oznacza potwierdzenie, że Oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem, zrozumiał jego treść, przyjmuje jego treść bez zastrzeżeń oraz zobowiązany jest do jego przestrzegania.
5. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy prawa.
6. Załączniki do Regulaminu stanowią jego integralną część.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – wzór pisemnej oferty;
2. Załącznik nr 2 – wyciąg z Regulaminu

**Załącznik numer 1** do Regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Przybyków, gmina Żarki, posadowiona na działkach nr 1524, 1526, 1527, 1528 (obręb Przybyków) o łącznej powierzchni 4,1568 ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW: CZ1M/00059828/0

<b>OFERTA</b>		
do przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Przybyków, gmina Żarki, posadowiona na działkach nr 1524, 1526, 1527, 1528 (obręb Przybyków) o łącznej powierzchni 4,1568 ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW: CZ1M/00059828/0		
Oznaczenie Oferenta	<input type="checkbox"/> osoba fizyczna	<input type="checkbox"/> osoba prawna / jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej
IMIĘ I NAZWISKO/FIRMA OFERENTA:		
PESEL:		
KRS:		
NIP:		
REGON:		
ADRES DO DORĘCZEŃ:		
TELEFON/ADRES E-MAIL:		
PRZEDSTAWICIEL:		
UMOCOWANIE:		
DYSPOZYCJA ODNOŚNIE DO ZWROTU WADIUM:		
OFEROWANA CENA NABYCIA PRZEDMIOTU PRZETARGU:	CYFRAMI:	
	SŁOWNIE:	
DATA SPORZĄDZENIA OFERTY:		
ZAŁĄCZNIKI DO OFERTY:		

**POUCZENIE:**

- Należy wypełnić wszystkie pola, mające zastosowanie do danego Oferenta – w zależności od tego czy jest osobą fizyczną czy prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej.
- Jeżeli ofertę składa przedstawiciel Oferenta należy dołączyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub odpis z właściwego rejestru dokumentujący umocowanie przedstawiciela.

---

podpis Oferenta / osoby uprawnionej do  
działania

## OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, iż zarówno do udziału w Przetargu jak i zawarcia umowy sprzedaży nie jest/jest\* wymaga zgoda osób trzecich/uchwała organu/inna\* .....\*\*
2. Oświadczam, iż poza przedłożoną przeze mnie uchwałą/zgodą/inne\* .....\*\* zarówno do udziału w Przetargu jak i zawarcia umowy sprzedaży, nie jest wymagana zgoda osób trzecich, uchwała jakichkolwiek podmiotów ani też organów\*\*\*\*

### Wyjaśnienia:

\*skreślić niewłaściwe

\*\* wpisać właściwe

\*\*\* uzupełnić tylko w przypadku zaznaczenia w pkt. 1 konieczności uzyskania zgody

---

podpis Oferenta / osoby uprawnionej do  
działania w imieniu Oferenta

1. Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem i akceptuję bez zastrzeżeń wszystkie jego postanowienia.
2. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu przetargu i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że zostałem poinformowany przez Organizatora o treści art. 879 Kodeksu postępowania cywilnego w związku z art. 323 ust. 3 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku Prawo restrukturyzacyjne w związku z art. 313 ustawy Prawo upadłościowe, Nabywcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu przetargu.
4. Oświadczam, że w przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuję się w terminie wynikającym z Regulaminu zapłacić oferowaną cenę pomniejszoną o wpłacone wadium.

---

podpis Oferenta / osoby uprawnionej do  
działania w imieniu Oferenta

Proszę wypełnić, jeżeli przed złożeniem oferty Oferent będący osobą fizyczną wpłacił wadium:

1. Niniejszym oświadczam, że zapoznałem się z zasadami przetwarzania danych osobowych wskazanymi w części VII Regulaminu.
2. Potwierdzam, że przystępując do Przetargu przez zapłatę wadium wyraziłem zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przekazanych przeze mnie Organizatorowi w związku z uczestnictwem w przetargu.

---

podpis Oferenta / osoby uprawnionej do  
działania w imieniu Oferenta

Proszę wypełnić, jeżeli Oferent będący osobą fizyczną przed wpłatą wadium składa ofertę:

1. Niniejszym oświadczam, że zapoznałem się z zasadami przetwarzania danych osobowych wskazanymi w części VII Regulaminu.
2. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przekazanych przeze mnie Organizatorowi w związku z uczestnictwem w przetargu.

---

podpis Oferenta / osoby uprawnionej do  
działania w imieniu Oferenta

Proszę wypełnić, jeżeli Oferent jest osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, w imieniu której działa osoba fizyczna składająca ofertę:

1. Niniejszym oświadczam, że zapoznałem się z zasadami przetwarzania danych osobowych wskazanymi w części VII Regulaminu.
2. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przekazanych przeze mnie jako przedstawiciela Oferenta Organizatorowi w związku z uczestnictwem w przetargu.

---

podpis Oferenta / osoby uprawnionej do  
działania w imieniu Oferenta

**Załącznik numer 2** do Regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Przybynów, gmina Żarki, posadowiona na działkach nr 1524, 1526, 1527, 1528 (obręb Przybynów) o łącznej powierzchni 4,1568 ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW: CZ1M/00059828/0

<b>WYCIĄG Z REGULAMINU</b>	
<b>Organizator</b>	Zarządca masy sanacyjnej Przedsiębiorstwa Handlowo-Uługowo-Produkcyjnego „GER-POL” Andrzej Będkowski, Jolanta Będkowska spółka jawna w restrukturyzacji z siedzibą w Gliwicach (adres: ul. Toszecka 101, 44-100 Gliwice, [KRS: 000040069, NIP: 6540007517, REGON: 271973586]
<b>Dane Kontaktowe Organizatora</b>	Biuro Doradcy Restrukturyzacyjnego Marcin Kubiczek ul. ul. Działkowa 8, 41-506 Chorzów, telefon: +48 32 308 0000, adres e-mail: <a href="mailto:info@kubiczekm.com">info@kubiczekm.com</a> . Biuro czynne jest w dni robocze w godzinach od 8:00 – 19:00.
<b>Data Otwarcia ofert</b>	12 sierpnia 2021 r.
<b>Miejsce Otwarcia ofert</b>	Biuro Doradcy Restrukturyzacyjnego Marcin Kubiczek ul. Działkowa 8, 41-506 Chorzów
<b>Rodzaj przetargu</b>	Pisemny przetarg nieograniczony
<b>Godzina Otwarcia ofert</b>	12:15
<b>Przedmiot przetargu</b>	prawo własności nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Przybynów, gmina Żarki, posadowiona na działkach nr 1524, 1526, 1527, 1528 (obręb Przybynów) o łącznej powierzchni 4,1568 ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW: CZ1M/00059828/0
<b>Cena wywoławcza</b>	296.000,00 PLN
<b>Wadium</b>	30.000,00 PLN
<b>Kryterium wyboru oferty</b>	najwyższa zaoferowana cena
<b>Warunki przystąpienia do przetargu</b>	Wpłata wadium; złożenie oferty; złożenie oświadczeń zgodnie z treścią załącznika nr 1 do Regulaminu
<b>Termin wpłaty wadium</b>	11 sierpnia 2021 roku
<b>Termin złożenia oferty</b>	12 sierpnia 2021 roku, do godziny 12:00