

Katowice, dnia 13.08.2021 roku

### **REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI**

prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę numer 390/47 o powierzchni 0,1535 HA, położonej w Bełsznicy, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer GL1W/00006500/8, zwana dalej także Nieruchomością

*Udział 11/32 prawa własności Nieruchomości wchodzi w skład masy upadłości Doroty Krzyżok prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, Wydział XII Gospodarczy, sygnatura akt XII GUp 170/17*

*Udział 11/32 w Przedmiocie sprzedaży wskazany szczegółowo w części II Regulaminu zbywany na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie zatwierdzonych przez Sędziego komisarza w trybie sprzedaży z wolnej ręki (albo dodatkowo aukcji) określonych w art. 311 in ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe, do których odpowiednio stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.*

#### **I. DEFINICJE**

Jeżeli w Regulaminie sprzedaży z wolnej ręki prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę numer 390/47 o powierzchni 0,1535 HA, położonej w Bełsznicy, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer GL1W/00006500/8 jest mowa o:

1. Komisji – należy przez to rozumieć komisję powołaną przez Organizatora do przeprowadzenia w jego imieniu otwarcia ofert i stwierdzenia prawidłowości otwarcia ofert; pracami Komisji kieruje Przewodniczący Komisji wyznaczony przez Organizatora albo sam Organizator;
2. Nabywcy – należy przez to rozumieć Oferenta, któremu Organizator złożył oświadczenie o przyjęciu oferty albo któremu Organizator udzielił przybicia;
3. Oferencie – należy przez to rozumieć osobę fizyczną posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych oraz osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która przystąpi do konkursu i spełni warunki konkursu;
4. Organizatorze - należy przez to rozumieć podmiot szczegółowo wskazany w części II Regulaminu;
5. Otwarcium ofert – należy przez to rozumieć jawne posiedzenie Komisji, w czasie którego nastąpi otwarcie ofert i wybór oferty,
6. Przedmiot sprzedaży – należy przez to rozumieć Nieruchomość szczegółowo wskazaną w części III Regulaminu;
7. Regulaminie – należy przez to rozumieć niniejszy Regulamin na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę numer 390/47 o powierzchni 0,1535 HA, położonej w Bełsznicy, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer GL1W/00006500/8

#### **II. ORGANIZATOR**

Organizatorem jest Syndyk masy upadłości Doroty Krzyżok – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, zamieszkałej w Rybniku, numer PESEL: 64030900121, adres do doręczeń:

Biuro Doradcy Restrukturyzacyjnego Marcin Kubiczek ul. Działkowa 8 (IV piętro), 41-506 Chorzów, telefon: +48 32 308 0000, adres e-mail: [info@kubiczekm.com](mailto:info@kubiczekm.com). Biuro czynne jest w dni robocze w godzinach od 8:00 – 19:00.

### III. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

1. Niniejszy regulamin dotyczy sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę numer 390/47 o powierzchni 0,1535 HA, położonej w Bełsznicy, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer GL1W/00006500/8.
2. Nieruchomość jest szczegółowo opisana w Opisie i oszacowaniu składnika majątku wchodzącego w skład masy upadłości Doroty Krzyżok sporządzonego przez Biegłego Sądowego z zakresu ekonomii, finansów, wyceny przedsiębiorstw oraz wyceny zdolności upadłościowej i układowej Jarosława Jaromina we wrześniu 2020 roku i Operacie szacunkowym określającym wartość rynkową nieruchomości gruntowej niezabudowanej autorstwa rzeczoznawcy majątkowego Hanny Szluk – bojko z dnia 3 września 2020 roku. Dostępne do wglądu po wcześniejszym uzgodnieniu pod adresem: Biuro Doradcy Restrukturyzacyjnego Marcin Kubiczek ul. Działkowa 8 (IV piętro), 41-506 Chorzów, telefon: +48 32 308 0000. Biuro czynne jest w dni robocze w godzinach od 8:00 – 19:00.
3. Dostęp do treści księgi wieczystej Przedmiotu sprzedaży uzyskać można za pośrednictwem strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości: [ekw.ms.gov.pl](http://ekw.ms.gov.pl).
4. Ewentualne dalsze pytania odnośnie do Przedmiotu sprzedaży, należy kierować do Organizatora na dane kontaktowe wskazane w części II Regulaminu.

### IV. OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

1. Ogłoszenie o konkursie ofert zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez jego zamieszczenie w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronie internetowej [www.krzyzok.kubiczekm.com](http://www.krzyzok.kubiczekm.com) - co najmniej na dwa tygodnie przed upływem terminu na składanie ofert.
2. Ogłoszenie będzie zawierać:
  - a. Nazwę i siedzibę Organizatora, miejsce i termin otwarcia ofert, termin składania ofert;
  - b. Opis Przedmiotu sprzedaży wraz z podaniem ceny minimalnej;
  - c. Wysokość wadium oraz sposób i termin jego wpłaty;
  - d. Sposób udostępniania Oferentom warunków konkursu.
3. Organizator może przedłużyć termin składania ofert. O przedłużeniu terminu do składania ofert Organizator zawiadamia wyłącznie na stronie internetowej [www.krzyzok.kubiczekm.com](http://www.krzyzok.kubiczekm.com).

### V. WARUNKI UCZESTNICTWA W KONKURSIE

1. Do konkursu przystąpić mogą osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych oraz osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej – działające przez prawidłowo umocowanych reprezentantów.

2. W konkursie nie mogą uczestniczyć podmioty, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe, a ponadto Sędzia – komisarz oraz upadły.
3. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest:
  - a. Wpłata wadium w kwocie 3.120 złotych. Za wpłatę wadium Organizator przyjmuje przelew uznany (zaksięgowany) na rachunku bankowym masy upadłości w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie o numerze 68 8436 0003 0000 0026 8253 0001 albo dla przelewów z zagranicy PL 68 8436 0003 0000 0026 8253 0001 [kod SWIFT: POLUPLPR], nie później niż w dniu poprzedzającym dzień Otwarcia ofert.
  - b. Złożenie pisemnej oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu, nie później niż w dniu poprzedzającym dzień Otwarcia ofert do godziny 16:00, przy czym oferty należy składać osobiście w biurze Organizatora lub korespondencyjnie (decyduje data i godzina faktycznego wpływu do biura Organizatora, a nie data stempla pocztowego). Oferta, która wpłynęła po terminie nie będzie rozpatrywana. Oferta musi zostać złożona w zamkniętej kopercie z wyraźnym dopiskiem „NIE OTWIERAĆ – DOROTA KRZYŻOK – OFERTA– UPADŁOŚĆ – NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA”;
  - c. Złożenie wraz z ofertą oświadczeń i zgód, zgodnie z treścią wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu;
  - d. Złożenie wraz z pisemną ofertą zgody osób trzecich i uchwał organów korporacyjnych Oferenta na uczestnictwo Oferenta w Konkursie oraz zawarcie umowy sprzedaży, wymagane na mocy przepisów prawa oraz aktów założycielskich oferenta oraz innych aktów korporacyjnych Oferenta oraz oświadczenie, że poza przedłożonymi, żadne inne zgody osób trzecich i uchwały nie są wymagane – jeżeli ma to zastosowanie.
4. Oferta niekompletna, wypełniona niezgodnie z Regulaminem lub niezawierająca wymaganych oświadczeń i załączników, a także Oferta nieczytelna oraz budząca uzasadnione wątpliwości co do jej treści zostanie wyłączona z udziału w Konkursie.
5. W tytule przelewu wadium należy oznaczyć Oferenta, który zgłasza się do Konkursu, w tym oznaczyć numer PESEL lub KRS lub NIP lub REGON, wraz z dopiskiem „wadium – oferta - DOROTA KRZYŻOK”.
6. Jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej osoba, która będzie reprezentować Oferenta w Otwarceniu ofert, zobowiązana jest legitymować się i okazać dokumenty, z których wynika umocowanie, a także udzielić zgody na przetwarzanie danych osobowych. W wypadku reprezentacji łącznej Oferent zobowiązany jest ustanowić jednego pełnomocnika uprawnionego do udziału w Konkursie.
7. Oferta oraz oświadczenia muszą zostać złożone w języku polskim oraz muszą zostać podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji. Jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika, do oferty musi zostać dołączony oryginał pełnomocnictwa udzielonego w pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.
8. W razie wyboru oferty danego Oferenta wadium zostanie zaliczone na poczet ceny. W razie wyboru oferty innego Oferenta, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone na rachunek bankowy, z którego zostało uiszczzone, chyba że przed dokonaniem czynności przez Organizatora dany Oferent złoży Organizatorowi na piśmie odmienną dyspozycję.

9. Ze względów organizacyjnych – w wypadku zgłoszenia się liczby Oferentów uniemożliwiających Otwarcie ofert w czasie i miejscu wyznaczonym – Organizator może odroczyć Otwarcie ofert oraz zmienić jego miejsce; lub może ograniczyć ilość przedstawicieli danego Oferenta będącego osobą prawną lub jednostką organizacyjną niebędącą osobą prawną – o czym niezwłocznie zostaną poinformowani Oferenci lub przedstawiciele Oferentów.
10. Po zakończeniu Konkursu oferty nie podlegają zwrotowi.

## VI. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Konkurs organizowany jest na podstawie zgody Sędziego komisarza wyrażonej w postanowieniu z dnia 22.03.2021 r., wydanego w postępowaniu upadłościowym Doroty Krzyżok przed Sądem Rejonowym w Gliwicach, Wydział XII Gospodarczy, sygnatura akt XII GUp 170/17.
2. Zgoda pozostałych Współwłaścicieli Nieruchomości, a to Małgorzaty Krzyżok, Karoliny Krzyżok i Mariusza Krzyżok na sprzedaż Nieruchomości została wyrażona w Porozumieniu z dnia 16.06.2021 r. Nadto wyżej wskazani Współwłaściciele udzielili Syndykowi masy upadłości pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do sprzedaży ich udziałów w prawie własności Nieruchomości.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.09.2021 r. o godzinie 16:15 w Biurze Doradcy Restrukturyzacyjnego Marcin Kubiczek w Chorzowie, ul. Działkowa 8 (IV piętro), 41-506 Chorzów, telefon: +48 32 308 0000.
4. Każdy z Oferentów ma prawo uczestniczenia w otwarciu ofert osobiście lub przez pełnomocnika lub osobę uprawnioną do reprezentacji, z zastrzeżeniem wskazanym powyżej w części V.
5. Kryterium wyboru oferty stanowi najwyższa zaoferowana cena.
6. Cena wywoławcza Przedmiotu sprzedaży i jednocześnie cena minimalna nieruchomości wynosi **31.200,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dwieście złotych 00/100)** netto + ewentualny podatek VAT.
7. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej Przedmiotu sprzedaży jest cena wynikająca z Opisu i oszacowaniu składnika majątku wchodzącego w skład masy upadłości Doroty Krzyżok sporządzonego przez Biegłego Sądowego z zakresu ekonomii, finansów, wyceny przedsiębiorstw oraz wyceny zdolności upadłościowej i układowej Jarosława Jaromina we wrześniu 2020 roku i Operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej niezabudowanej autorstwa rzeczoznawcy majątkowego Hanny Szeluk – Bojko z dnia 3 września 2020 roku.
8. Oferowana cena nie może być niższa niż cena wywoławcza; Oferent nie może składać ofert warunkowych lub alternatywnych. Takie oferty zostaną wyłączone z udziału w Konkursie.
9. Wyboru i zatwierdzenia oferty dokonuje Komisja, którą powoła najpóźniej na dzień przed Otwarceniem ofert Organizator.
10. W chwili złożenia przez Organizatora oświadczenia o wyborze oferty Oferentowi, który ją złożył, dochodzi do skutku umowa zobowiązująca do zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży, z zastrzeżeniem wskazanym w punkcie 10.

11. Strony zawrą umowę sprzedaży na piśmie w terminie dwóch miesięcy od dnia zawiadomienia Nabywcy o uzyskaniu zatwierdzenia wyboru oferty przez Sędziego Komisarza.
12. Nabywca zobowiązuje się do zapłaty całości ceny sprzedaży w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od dnia złożenia przez Organizatora oświadczenia o wyborze oferty. Dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku bankowym Organizatora.
13. W przypadku złożenia ofert równorzędnych lub w przypadku w której druga najwyższa oferta stanowi 90% lub więcej wartości najwyższej z ofert, Organizator zarządzi dodatkową aukcję ustną, w której udział wezmą wszyscy obecni w czasie Otwarcia ofert Oferenci. Nieobecność Oferenta lub jego pełnomocnika w czasie Otwarcia ofert wyklucza jego udział w dodatkowej aukcji ustnej. Oferent nie może zaś z tego tytułu rościć sobie żadnych praw, w tym w szczególności nie może to stanowić podstawy do unieważnienia umowy zawartej na skutek Wyboru najkorzystniejszej oferty.
14. W czasie dodatkowej aukcji ustnej postąpienie nie może być mniejsze niż 500 (pięćset) złotych. Organizator udzieli przybicia Oferentowi oferującemu najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postąpień nikt więcej nie zaoferuje. Z chwilą przybicia dochodzi do skutku sprzedaż Przedmiotu sprzedaży na rzecz Nabywcy. Punkty 8-11 stosuje niniejszej części Regulaminu stosuje się odpowiednio.
15. Jeżeli w toku dodatkowej aukcji ustnej, po trzykrotnym wezwaniu do postąpienia żaden z Oferentów nie przedstawi oferty albo jeżeli w Otwarceniu ofert nie weźmie udział żaden z Oferentów, Organizator złoży oświadczenie o przyjęciu oferty Oferentowi, który złożył ofertę z najwyższą ceną.
16. Jeżeli Nabywca w wyżej zakreślonym terminie nie prześle środków na rachunek bankowy Organizatora, wadium przepada. Organizator ma prawo odstąpienia od umowy zobowiązującej do zawarcia umowy sprzedaży w razie opóźnienia w zapłacie ceny w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o wyborze oferty bez wyznaczania nabywcy dodatkowego terminu do zapłaty.
17. Zapłata ceny nastąpi na rachunek bankowy masy upadłości prowadzony w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie o numerze 68 8436 0003 0000 0026 8253 0001 albo dla przelewów z zagranicy PL68 8436 0003 0000 0026 8253 0001 [kod SWIFT: POLUPLPR].
18. Wszelkie opłaty związane z przeniesieniem prawa do lokalu mieszkalnego, w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego i inne opłaty publicznoprawne pokrywa Nabywca.
19. Wadium przepada na rzecz Organizatora, w razie uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży i zapłaty ceny na warunkach określonych w Regulaminie.
20. Nabywcy nie przysługuje prawo potrącenia wzajemnych wierzytelności ani możliwość rozłożenia płatności na raty.
21. Sprzedaż Przedmiotu sprzedaży w udziale 11/32 wchodzących w skład masy upadłości Doroty Krzyżok w ramach postępowania upadłościowego, zgodnie z art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.
22. Protokolarne przekazanie nieruchomości objętych umową sprzedaży nastąpi w terminie do 14 dni od jej zawarcia.

## VII. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH OFERENTÓW I PRZEDSTAWICIELI OFERENTÓW

1. Mając na względzie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej „RODO”) Organizator informuje Oferentów i ich przedstawicieli o zasadach przetwarzania danych osobowych.
2. Dane administratora danych osobowych (zwanym dalej także Administratorem):  
Administratorem danych osobowych jest Syndyk masy upadłości Doroty Krzyżok – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, adres do doręczeń: Biuro Doradcy Restrukturyzacyjnego Marcin Kubiczek ul. Działkowa 8 (IV piętro), 41-506 Chorzów, telefon: +48 32 308 0000, adres e-mail: [info@kubiczekm.com](mailto:info@kubiczekm.com). Biuro czynne jest w dni robocze w godzinach od 8:00 – 19:00.
3. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych:  
Oferent będący osobą fizyczną przystępując do Konkursu – poprzez wpłacenie wadium lub przez złożenie oferty, w zależności od tego, która z tych czynności nastąpi wcześniej – wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celach i na zasadach określonych w Regulaminie. Oferent będący osobą fizyczną potwierdzi udzielenie zgody pisemnie, zgodnie z wzorem wskazanym w załączniku numer 1 do Regulaminu. Jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, przedstawiciel tego oferenta wyrazi zgodę w chwili wypełnienia oświadczenia stanowiącego załącznik numer 1 do Regulaminu albo bezpośrednio przed Otwarcie ofert, o ile nie składał w imieniu Oferenta oświadczenia.
4. Podstawy i cele przetwarzania:  
Administrator przetwarza dane osobowe Oferentów (przedstawicieli Oferentów) pozyskane bezpośrednio od nich w celach:
  - 1) W odniesieniu do Oferentów, na rzecz których nie nastąpi sprzedaż Przedmiotu sprzedaży – weryfikacji wpłacenia wadium i przystąpienia do Konkursu, przeprowadzenia Konkursu lub także dodatkowej aukcji ustnej oraz rozliczenia wadium;
  - 2) W odniesieniu do Nabywcy – odpowiednio jak w punkcie 1) oraz w celu rozliczenia i zawarcia umowy sprzedaży.Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody Oferenta lub przedstawiciela Oferenta, wyrażonej przez przystąpienie do Konkursu lub złożenie oświadczenia stanowiącego załącznik numer 1 do Regulaminu. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa upadłościowego ciążyącego na Administratorze. Administrator przetwarza dane osobowe w prawnie uzasadnionym interesie, a to w celach dowodowych dla zabezpieczenia dokumentacji i informacji na wypadek uzasadnionej potrzeby wykazania faktów; w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
5. Okres przetwarzania danych osobowych:  
Dane osobowe przetwarzane będą do końca okresu przedawnienia roszczeń, które mogą potencjalnie wyniknąć z tytułu udziału w Konkursie, umowy sprzedaży lub do końca okresu przedawnienia należności publicznoprawnych – w zależności od tego, który z tych okresów jest dłuższy.



6. Odbiorcy danych osobowych:

Dane osobowe, w czasie i zakresie niezbędnym w związku z celem przetwarzania danych mogą być przekazane następującym odbiorcom: podmiotom dostarczającym na rzecz Administratora usługi internetowe, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi księgowo, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi prawne, bankom, operatorowi pocztowemu, kurierom, organom państwowym (sądom powszechnym i administracyjnym, organom ścigania, urządnom). Dane osobowe nie są przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.

7. Dobrowolność w podaniu danych osobowych:

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale równocześnie stanowi warunek udziału w konkursie lub zawarcia i rozliczenia umowy sprzedaży zawartej z Administratorem.

8. Prawa osób, których dane osobowe są przetwarzane:

W zakresie przewidzianym przez RODO Oferenci (przedstawiciele Oferentów) mają prawo: żądać od Administratora do dostępu do danych osobowych, żądać ich sprostowania żądać ich usunięcia, żądać ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, żądać przekazania do odczytu swoich danych. W przypadku, kiedy w ocenie Oferentów dane osobowe są przez Administratora przetwarzane z naruszeniem RODO - mają również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa).

## VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ogłoszenie o Konkursie oraz Regulamin mogą być zmienione lub odwołane bez podania przyczyny do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony jako dzień składania ofert. Oferentom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
2. Zawiadomienie o zmianie Regulaminu zostanie zamieszczone na stronie internetowej [www.krzyzok.kubiczekm.com](http://www.krzyzok.kubiczekm.com).
3. Wszelkie rozstrzygnięcia Komisji są ostateczne i nie podlegają zaskarżeniu, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa.
4. Uczestnictwo w konkursie oznacza potwierdzenie, że Oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem, zrozumiał jego treść, przyjmuje jego treść bez zastrzeżeń oraz zobowiązany jest do jego przestrzegania.
5. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy prawa.
6. Załączniki do Regulaminu stanowią jego integralną część.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – wzór pisemnej oferty;
2. Załącznik nr 2 – wyciąg z Regulaminu

**Załącznik numer 1** do REGULAMINU SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę numer 390/47 o powierzchni 0,1535 HA, położonej w Bełsznicy, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer GL1W/00006500/8, zwana dalej także Nieruchomością

<b>OFERTA</b>		
<b>do sprzedaży z wolnej ręki</b> prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę numer 390/47 o powierzchni 0,1535 HA, położonej w Bełsznicy, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer GL1W/00006500/8, zwana dalej także Nieruchomością		
Oznaczenie Oferenta	<input type="checkbox"/> osoba fizyczna	<input type="checkbox"/> osoba prawna / jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej
IMIĘ I NAZWISKO/FIRMA OFERENTA:		
PESEL:		
KRS:		
NIP:		
REGON:		
ADRES DO DORĘCZEŃ:		
TELEFON/ADRES E-MAIL:		
PRZEDSTAWICIEL:		
UMOCOWANIE:		
DYSPOZYCJA ODNOŚNIE DO ZWROTU WADIUM:		
OFEROWANA CENA NABYCIA PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY	CYFRAMI:	
	SŁOWNIE:	
DATA SPORZĄDZENIA OFERTY:		
ZAŁĄCZNIKI DO OFERTY:		

**POUCZENIE:**

1. Należy wypełnić wszystkie pola, mające zastosowanie do danego Oferenta – w zależności od tego czy jest osobą fizyczną czy prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej.
2. Jeżeli ofertę składa przedstawiciel Oferenta należy dołączyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub odpis z właściwego rejestru dokumentujący umocowanie przedstawiciela.

\_\_\_\_\_  
podpis Oferenta / osoby uprawnionej do działania w imieniu Oferenta



## OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, iż zarówno do udziału w Konkursie jak i zawarcia umowy sprzedaży nie jest/jest\* wymaga zgoda osób trzecich/uchwała organu/inna\* .....\*\*
2. Oświadczam, iż poza przedłożoną przeze mnie uchwałą/zgodą/inne\* .....\*\* zarówno do udziału w Konkursie jak i zawarcia umowy sprzedaży, nie jest wymagana zgoda osób trzecich, uchwała jakichkolwiek podmiotów ani też organów\*\*\*\*

### Wyjaśnienia:

\*skreślić niewłaściwe

\*\* wpisać właściwe

\*\*\* uzupełnić tylko w przypadku zaznaczenia w pkt. 1 konieczności uzyskania zgody

---

podpis Oferenta / osoby uprawnionej do  
działania w imieniu Oferenta

1. Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem i akceptuję bez zastrzeżeń wszystkie jego postanowienia.
2. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu sprzedaży i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że zostałem poinformowany przez Organizatora treści art. 879 Kodeksu postępowania cywilnego w związku z art. 313 ustawy Prawo upadłościowe, Nabywcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu sprzedaży co do udziału 11/32 wchodzącego w skład masy upadłości Doroty Krzyżok będącej osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.
4. Oświadczam, że w przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuję się w terminie wynikającym z Regulaminu zapłacić oferowaną cenę pomniejszoną o wpłacone wadium.

---

podpis Oferenta / osoby uprawnionej do  
działania w imieniu Oferenta

Proszę wypełnić, jeżeli przed złożeniem oferty Oferent będący osobą fizyczną wpłacił wadium:

1. Niniejszym oświadczam, że zapoznałem się z zasadami przetwarzania danych osobowych wskazanymi w części VII Regulaminu.
2. Potwierdzam, że przystępując do konkursu przez zapłatę wadium wyraziłem zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przekazanych przeze mnie Organizatorowi w związku z uczestnictwem w konkursie.

---

podpis Oferenta / osoby uprawnionej do  
działania w imieniu Oferenta

Proszę wypełnić, jeżeli Oferent będący osobą fizyczną przed wpłatą wadium składa ofertę:

1. Niniejszym oświadczam, że zapoznałem się z zasadami przetwarzania danych osobowych wskazanymi w części VII Regulaminu.
2. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przekazanych przeze mnie Organizatorowi w związku z uczestnictwem w konkursie.

---

podpis Oferenta / osoby uprawnionej do  
działania w imieniu Oferenta

Proszę wypełnić, jeżeli Oferent jest osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, w imieniu której działa osoba fizyczna składająca ofertę:

1. Niniejszym oświadczam, że zapoznałem się z zasadami przetwarzania danych osobowych wskazanymi w części VII Regulaminu.
2. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przekazanych przeze mnie jako przedstawiciela Oferenta Organizatorowi w związku z uczestnictwem w konkursie.

---

podpis Oferenta / osoby uprawnionej do  
działania w imieniu Oferenta

**Załącznik numer 2** do REGULAMINU SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę numer 390/47 o powierzchni 0,1535 HA, położonej w Betsznicy, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer GL1W/00006500/8, zwana dalej także Nieruchomością

<b>WYCIĄG Z REGULAMINU</b>	
<b>Organizator</b>	Syndyk masy upadłości Doroty Krzyżok – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, zamieszkałej w Rybniku, numer PESEL: 64030900121.
<b>Dane Kontaktowe Organizatora</b>	Biuro Doradcy Restrukturyzacyjnego Marcin Kubiczek ul. Działkowa 8 (IV piętro), 41-506 Chorzów, telefon: +48 32 308 0000, adres e-mail: <a href="mailto:info@kubiczekm.com">info@kubiczekm.com</a> . Biuro czynne jest w dni robocze w godzinach od 8:00 – 19:00.
<b>Data Otwarcia ofert</b>	24.09.2021 r.
<b>Miejsce Otwarcia ofert</b>	Biuro Doradcy Restrukturyzacyjnego Marcin Kubiczek ul. Działkowa 8 (IV piętro), 41-506 Chorzów
<b>Rodzaj sprzedaży</b>	Sprzedaż z wolnej ręki w trybie konkursu ofert
<b>Godzina Otwarcia ofert</b>	16:15
<b>Przedmiot sprzedaży</b>	prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę numer 390/47 o powierzchni 0,1535 HA, położonej w Betsznicy, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer GL1W/00006500/8
<b>Cena wywoławcza</b>	31.200 zł (trzydzieści jeden tysięcy dwieście złotych) netto + ewentualny podatek VAT
<b>Wadium</b>	3120 zł (trzy tysiące sto dwadzieścia złotych)
<b>Kryterium wyboru oferty</b>	najwyższa zaoferowana cena
<b>Warunki przystąpienia do konkursu</b>	Wpłata wadium; złożenie oferty; złożenie oświadczeń zgodnie z treścią załącznika nr 1 do Regulaminu
<b>Termin wpłaty wadium</b>	23.09.2021 roku, do godziny 23:59
<b>Termin złożenia oferty</b>	24.09.2021 roku, do godziny 16:00