

ZARZĄDZENIE NR 1 Z DNIA 06.09.2021 R.
SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI DŁUŻNIKA GRZEGORZA NIECZAJA PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ
GOSPODARCZĄ POD FIRMĄ METALMAX GRZEGORZ NIECZAJ [PESEL: 73111210097, NIP: 9121221650,
REGON: 931150730]

W SPRAWIE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCYCH DO GRZEGORZA NIECZAJA PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD FIRMĄ METALMAX GRZEGORZ NIECZAJ Z SIEDZIBĄ SKARBIMIERZU-OSIEDLE: **SPRZEDAŻ Z WOLNEJ RĘKI**

Działając jako syndyk masy upadłości dłużnika Grzegorza Nieczaja prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą METALMAX Grzegorz Nieczaj w upadłości ustanowiony w postępowaniu upadłościowym prowadzonym w Sądzie Rejonowym w Opolu, Wydział V Gospodarczy, Sekcja ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych do sygn. akt V GUp 76/20 w przedmiocie sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:

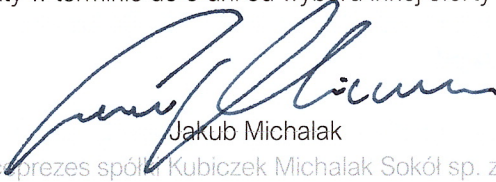
- nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 7/61 [1,1829 ha] położoną w miejscowości Bierutów, gmina Bierutów, powiat oleśnicki, woj. dolnośląskie, zapisanej w KW nr WR1E/00036947/5 [działka nr 7/61 obręb 0003, ul. Słowackiego nr 6a];
- nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 1192/32 [0,4614 ha] położoną w miejscowości Mysłakowice, gminie Mysłakowice, powiecie jeleniogórskim, woj. dolnośląskim, zapisanej w KW nr JG1J/00093786/9 [działka nr 1192/32 obręb 0009, ul. Ignacego Daszyńskiego];
- nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 28 [0,0873 ha] położoną w gminie Nysa, powiecie nyskim, woj. opolskie, zapisanej w KW nr OP1N/00082901/8 [działka nr 28 obręb śródmieście, ul. Ignacego Prądzyńskiego 3];

zarządza się, co następuje:

1. wyznacza się termin na składanie ofert kupna nieruchomości do dnia 01.10.2021 r.;
2. warunkiem rozpoznawania oferty przez syndyka masy upadłości jest wpłata zadatku w wysokości 20% ceny wywoławczej za daną nieruchomość w terminie 3 dni od dnia złożenia oferty;
3. **wygrywa oferta, która opiewa na najwyższą kwotę, przy równoczesnym spełnieniu warunku 1. oraz 2. niniejszego zarządzenia;**
4. warunkiem przystąpienia do aktu notarialnego, tj. podpisania umowy sprzedaży nieruchomości jest przelew całej kwoty na rachunek bankowy prowadzony na rzecz masy upadłości dokonany w takim terminie, by uznanie rachunku bankowego sprzedającego nastąpiło najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego, tj. podpisania umowy sprzedaży nieruchomości;



5. przystąpienie do aktu notarialnego, tj. podpisanie umowy sprzedaży nieruchomości musi nastąpić w terminie 30 dni od dnia wyboru oferty przez syndyka masy upadłości, wpłacony zadek przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się wybranego oferenta od zawarcia umowy sprzedaży;
6. zadek wpłacony przez podmioty, których oferta nie została wybrana podlega zwrotowi na rachunek z którego dokonano wpłaty w terminie do 3 dni od wyboru innej oferty przez syndyka masy upadłości.



Jakub Michalak

Wiceprezes spółki Kubiczek Michalak Sokół sp. z o.o.

licencja doradcy restrukturyzacyjnego nr 1156