

## POSTANOWIENIE

Opole, dnia 18 marca 2021 r.

**Sąd Rejonowy w Opolu V Wydział Gospodarczy  
Seksja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych**  
w składzie następującym:

Przewodniczący : sędzia – komisarz sędzia Liliana Krukowska

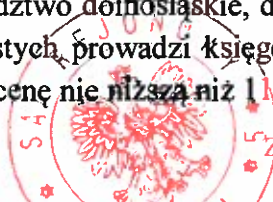
po rozpoznaniu w dniu 18 marca 2021r. w Opolu  
na posiedzeniu niejawnym  
sprawy upadłościowej Grzegorza Nieczaj prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą  
METALMAX Grzegorz Nieczaj w upadłości NIP 9121221650 Regon 931150730

z wniosku Syndyka masy upadłości 12 marca 2021 r. (data prezentaty sądowej) w przedmiocie  
wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości upadłego – po obniżonej cenie o kolejne 25 %

**postanawia:**

na podstawie art. 206 ust. 1 pkt. 3 w zw. z art. 213 ust. 1 ustawy z dnia 28. 02. 2003 r. - prawo upadłościowe zezwolić Syndykowi masy upadłości Grzegorza Nieczaj prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą METALMAX Grzegorz Nieczaj w upadłości na sprzedaż, z wolnej ręki, nieruchomości upadłego wchodzących w skład masy upadłości, każdej oddzielnie, co do których upadłemu przysługuje prawo użytkowania wieczystego, po obniżonej cenie o kolejne 25% licząc od wartości obejmującej wymuszony charakter sprzedaży wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez Hannę Szeluk – Bojko z dnia 30.06.2020r. pomniejszonego już od 30% ceny postanowieniem sędziego- komisarza z dnia 05.01.2021r. w postaci:

1. nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę oznaczoną nr geodezyjnym 28, obręb Śródmieście, o powierzchni 0,0873 ha, położona przy ul. Prądyńskiego 3, w miejscowości Nysa, gmina Nysa, powiat nyskim, województwie opolskim, dla której dla której Sąd Rejonowy w Nysie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00082901/8, za cenę nie niższą niż 96.600,00 zł,
2. nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną nr geodezyjnym 1192/32, obręb 0009, o powierzchni 0,4614 ha, położonej przy ul. Daszyńskiego 16, w miejscowości Mysłakowice, gmina Mysłakowice, powiat jeleniogórskim, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00093786/9 za cenę nie niższą niż 52.500,00 zł
3. nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną nr geodezyjnym 7/61, obręb 0003, o powierzchni 1,1829 ha, położonej przy ul. Słowackiego 6a, w miejscowości Bierutów, gmina Bierutów, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie, dla której dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00036947/5 za cenę nie niższą niż 110.628,00 zł



Na oryginale właściwy podpis.  
Zgodność z oryginałem stwierdza  
sekretarz sądowy