



**RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO**  
nr uprawnień 5566  
ul. Jagiellońska 76, 41-948 Piekary Śląskie  
Tel. 662 011 119  
email: hsbojko@gmail.com  
www.hsbojko.pl

KUBICZEK MARCIN  
KATOWICE  
OTRZYMANO W DNIU

2020 -09- 18

www.kubiczekm.com

**OPERAT SZACUNKOWY  
OKREŚLAJĄCY WARTOŚĆ RYNKOWĄ NIERUCHOMOŚCI  
GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ**

**AUTOR OPERATU:**

**HANNA SZELUK-BOJKO  
NR UPRAWNIENIÓW 5566**

**gmina Żarki, miejscowość Przybynów**



**PIEKARY ŚL. 20.05.2020 r.**





RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO  
NR UPRAWNIEŃ 5566  
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie  
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com  
www.hsbojko.pl

### WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

<b>Adres nieruchomości</b>	powiat myszkowski, gmina Żarki, miejscowość Przybynów
<b>Przedmiot i zakres wyceny</b>	<p>Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca działki oznaczone numerami geodezyjnymi 1524, 1525, 1526, 1527, 1528 położona w województwie śląskim, powiecie myszkowskim, gminie Żarki, miejscowości Przybynów, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1M/00059828/0.</p> <p>Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działki oznaczone numerami geodezyjnymi 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1M/00059828/0.</p>
<b>Cel wyceny</b>	Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej oraz wartości w warunkach sprzedaży wymuszonej dla potrzeb postępowania sanacyjnego, w szczególności: sprawozdania finansowego, spisu inwentarza, opisu i oszacowania oraz sprzedaży
<b>Księga Wieczysta</b>	CZ1M/00059828/0
<b>Działka nr Powierzchnia działki</b>	1524, 1525, 1526, 1527, 1528 obręb Przybynów 4,1568 ha
<b>Wartość rynkowa nieruchomości</b>	<b>296 000 zł</b> <b>dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych</b>
<b>Wartość dla wymuszonej sprzedaży</b>	<b>236 800 zł</b> <b>/dwieście trzydzieści sześć tysięcy osiemset złotych/</b>
<b>Data na którą określono wartość</b>	20.05.2020 r.
<b>Data sporządzenia operatu szacunkowego</b>	20.05.2020 r.

*Pieczęć i podpis rzeczoznawcy majątkowego*





## SPIS TREŚCI

<b>WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO.....</b>	<b>2</b>
<b>1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU WYCENY.....</b>	<b>4</b>
<b>2. OKREŚLENIE ZAKRESU WYCENY.....</b>	<b>4</b>
<b>3. CEL WYCENY.....</b>	<b>4</b>
<b>4. PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU.....</b>	<b>4</b>
<b>4.1. PODSTAWA FORMALNA WYCENY.....</b>	<b>4</b>
<b>4.2. PODSTAWY PRAWNE SPORZĄDZENIA WYCENY.....</b>	<b>4</b>
<b>4.3. PODSTAWY METODOLOGICZNE WYCENY.....</b>	<b>4</b>
<b>4.4. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH.....</b>	<b>5</b>
<b>5. DATY ISTOTNE DLA WYCENY.....</b>	<b>5</b>
<b>6. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI SZACOWANEJ.....</b>	<b>5</b>
<b>6.1. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI.....</b>	<b>5</b>
<b>6.2. UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE.....</b>	<b>12</b>
<b>6.3. OPIS SZACOWANEJ NIERUCHOMOŚCI.....</b>	<b>14</b>
<b>7. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU LOKALNEGO.....</b>	<b>21</b>
<b>7.1. AKTUALIZACJA CEN TRANSAKCYJNYCH ZE WZGLĘDU NA UPŁYW CZASU.....</b>	<b>23</b>
<b>8. PRZEDSTAWIENIE SPOSOBU WYCENY.....</b>	<b>24</b>
<b>8.1. DEFINICJA WARTOŚCI RYNKOWEJ.....</b>	<b>24</b>
<b>8.2. WYBÓR PODEJŚCIA I METODY WYCENY.....</b>	<b>24</b>
<b>8.3. PROCEDURA ZASTOSOWANIA PODEJŚCIA PORÓWNAWCZEGO, METODY KORYGOWANIA CENY ŚREDNIEJ.....</b>	<b>25</b>
<b>9. OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI.....</b>	<b>26</b>
<b>9.1. CECHY RYNKOWE NIERUCHOMOŚCI I ICH WAGI.....</b>	<b>26</b>
<b>9.2. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI O CENIE MIN I MAX W ASPEKCIE CECH RYNKOWYCH.....</b>	<b>27</b>
<b>9.3. USTALENIE ZAKRESU WSPÓŁCZYNNIKÓW KORYGUJĄCYCH.....</b>	<b>28</b>
<b>9.4. OKREŚLENIE ZAKRESU SUMY WSPÓŁCZYNNIKÓW KORYGUJĄCYCH I WYCENA NIERUCHOMOŚCI.....</b>	<b>29</b>
<b>10. WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI DLA WYMUSZONEJ SPRZEDAŻY.....</b>	<b>29</b>
<b>11. WNIOSKI Z WYCENY.....</b>	<b>30</b>
<b>12. KLAUZULE I OGRANICZENIA.....</b>	<b>30</b>
<b>13. ZAŁĄCZNIKI.....</b>	<b>30</b>



## **1. Określenie przedmiotu wyceny**

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca działki oznaczone numerami geodezyjnymi 1524, 1525, 1526, 1527, 1528 położona w województwie śląskim, powiecie myszkowskim, gminie Żarki, miejscowości Przybynów, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1M/00059828/0.

## **2. Określenie zakresu wyceny**

Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działki oznaczone numerami geodezyjnymi 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1M/00059828/0.

## **3. Cel wyceny**

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej oraz wartości w warunkach sprzedaży wymuszonej dla potrzeb postępowania sanacyjnego, w szczególności: sprawozdania finansowego, spisu inwentarza, opisu i oszacowania oraz sprzedaży.

## **4. Podstawy opracowania operatu**

### **4.1. Podstawa formalna wyceny**

Podstawą opracowania jest zlecenie biegłego sądowego Jarosława Jaromina prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Doradztwo Ekonomiczne Jarosław Jaromin, z dnia 23.03.2020 r.

### **4.2. Podstawy prawne sporządzenia wyceny**

- Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 65),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 z 2004 r., poz. 2109 z późniejszymi zmianami).

### **4.3. Podstawy metodologiczne wyceny**

- Nota Interpretacyjna z dnia 01.03.2009 r. „Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości”



#### 4.4. Źródła danych merytorycznych

- dane ustalone w trakcie oględzin w dniu 27.03.2020 r.
- badanie księgi wieczystej CZ1M/00059828/0 w dniu 14.04.2020 r.
- dane uzyskane z geoportalu powiatu myszkowskiego
- akty notarialne oraz własna baza danych rzeczoznawcy majątkowego.

#### 5. Daty istotne dla wyceny

Data na którą określono stan prawny przedmiotu wyceny	14.04.2020 r.
Data oględzin i ustalenia stanu użytkowego	27.03.2020 r.
Data na którą określono wartość	20.05.2020 r.
Data sporządzenia operatu	20.05.2020 r.

#### 6. Opis i określenie stanu nieruchomości szacowanej

##### 6.1. Stan prawny nieruchomości

W dniu 14.04.2020 r. w księdze wieczystej nr CZ1M/00059828/0 stwierdzono między innymi następujące wpisy:

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI			
			Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1		1
Działki ewidencyjne			
Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	1526		1
Położenie (numer porządkowy / gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 ŻARKI, PRZYBYNÓW	
Sposób korzystania	ROLA		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)	/ 00015503 /		
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	1527		1
Położenie (numer porządkowy / gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 ŻARKI, PRZYBYNÓW	



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Sposób korzystania		ROLA		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)		/ 00015503 /		
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		1528		1
Położenie (numer porządkowy / gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1 ŻARKI, PRZYBYNÓW	
Sposób korzystania		ROLA		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)		/ 00015503 /		
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		1524		1
Położenie (numer porządkowy / gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1 ŻARKI, PRZYBYNÓW	
Sposób korzystania		ROLA		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)		/ 00015503 /		
Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		1525		1
Położenie (numer porządkowy / gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1 ŻARKI, PRZYBYNÓW	
Sposób korzystania		ROLA		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)		/ 00015503 /		

			Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości			4,1568 HA
			1

**DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ**

**BRAK WPISÓW**

**DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**

**Właściciele**

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
--------	-----	--	--	-------------------



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO  
NR UPRAWNIEŃ 5566  
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie  
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com  
www.hsbojko.pl

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	---2, 3, 4, 5, 20, 21, 22, 23, 24
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO - USŁUGOWO PRODUKCYJNE „ GER-POL” ANDRZEJ BĘDKOWSKI , JOLANTA BĘDKOWSKA SPÓŁKA JAWNA, GLIWICE, 27197358600000			

**DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA**

**BRAK WPISÓW**

**DZIAŁ IV - HIPOTEKA**

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu	
Numer hipoteki (roszczenia)	3			6, 7, 8, 11	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA				
Suma (słownie), waluta	1700000,00 (JEDEN MILION SIEDEMSET TYSIĘCY) ZŁ				
Odsetki (rodzaj, wysokość)	ZMIENNE, 9,0				
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	Z TYTUŁEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY KREDYTU WRAZ Z ODSETKAMI WEDŁUG ZMIENNEJ STOPY PROCENTOWEJ W WYSOKOŚCI 9,0 % W STOSUNKU ROCZNYM Z TYTUŁU KREDYTU OPERACYJNEGO W RACHUNKU BIEŻĄCYM UDZIELONEGO PRZEDSIĘBIORSTWU HANDLOWO - USŁUGOWO - PRODUKCYJNEMU GER POL ANDRZEJ BĘDKOWSKI JOLANTA BĘDKOWSKA SPÓŁKA JAWNA Z SIEDZIBĄ W GLIWICACH W KWOCIE 1.500.000,- (JEDEN MILION PIĘCSET TYSIĘCY) ZŁOTYCH.		
Termin zapłaty	2011-03-18				
Inne informacje	NASTĄPIŁA ZMIANA KWOTY UDZIELONEGO KREDYTU NA 1.550.000,00 ZŁ				
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	DOKONANO ZMIANY WPISU HIPOTEKI KAUCYJNEJ W POLU NR 9 W ZAKRESIE TERMINU SPŁATY.			
	Lp. 2.	DOKONANO ZMIANY WPISU HIPOTEKI KAUCYJNEJ W POLU NR 4.4.1.9 W ZAKRESIE ZMIANY TERMINU ZAPŁATY ORAZ W POLU 4.4.1.13 W ZAKRESIE KWOTY UDZIELONEGO KREDYTU			
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, REGON)	Lp. 1.	BANK SPÓŁDZIELCZY W BĘDZINIE, 00049626000000			
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu	
Numer hipoteki (roszczenia)	4			10	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA				
Suma (słownie), waluta	300000,00 (TRZYSTA TYSIĘCY) ZŁ				



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEN 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE SPŁATY GWARANCJI	Nr podstawy wpisu
Termin zapłaty	2013-10-06			
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	BANK SPÓŁDZIELCZY W BĘDZINIE, BĘDZIN, 00049626000000		Nr podstawy wpisu
Lp. 3.	---			
Numer hipoteki (roszczenia)	5			12, 16, 17, 18, 19, 26
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA			Nr podstawy wpisu
Suma (słownie), waluta	2000000,00 (DWA MILIONY) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	3	ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI Z TYTUŁU KREDYTU WRAZ Z ODSETKAMI I INNYMI NALEŻNOŚCIAMI WSKAZANYMI W OŚWIADCZENIU BANKU Z DNIA 29-06-2017 R, UMOWA KREDYTU Z DNIA 29-06-2017 R NR 22258/126322/2017	Nr podstawy wpisu
Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	6			
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	DOKONANO ZMIANY WPISU HIPOTEKI W POLU NUMER 8B W ZAKRESIE WIERZYTELNOŚCI KREDYTU I W POLU NUMER 8C W ZAKRESIE STOSUNKU PRAWNEGO		
	Lp. 2.	DOKONANO ZMIANY WPISU HIPOTEKI W POLU NUMER 8B W ZAKRESIE WIERZYTELNOŚCI KREDYTU, W POLU NUMER 8C W ZAKRESIE STOSUNKU PRAWNEGO ORAZ W POLU 9 W ZAKRESIE TERMINU ZAPŁATY		
	Lp. 3.	DOKONANO ZMIANY WPISU HIPOTEKI W POLU NUMER 8B W ZAKRESIE WIERZYTELNOŚCI KREDYTU, W POLU NUMER 8C W ZAKRESIE STOSUNKU PRAWNEGO ORAZ W POLU 9 W ZAKRESIE TERMINU ZAPŁATY		
	Lp. 4.	DOKONANO ZMIANY WPISU HIPOTEKI W POLU NUMER 8B W ZAKRESIE WIERZYTELNOŚCI, W POLU NUMER 8C W ZAKRESIE STOSUNKU PRAWNEGO ORAZ W POLU 9 W ZAKRESIE TERMINU ZAPŁATY		
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	BANK SPÓŁDZIELCZY W BĘDZINIE, BĘDZIN, 00049626000000		Nr podstawy wpisu
Lp. 4.	---			
Numer hipoteki (roszczenia)	6			25, 26, 42
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA			Nr podstawy wpisu
Suma (słownie), waluta	1500000,00 (JEDEN MILION PIĘCSET TYSIĘCY) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	CELEM ZABEZPIECZENIA: I. WIERZYTELNOŚCI GŁÓWNEJ W KWOCIE 1.359.950,81 ZŁ OPISANEJ BLIŻEJ W POROZUMIENIU, II. WSZELKICH INNYCH WIERZYTELNOŚCI POWSTAŁYCH NA PODSTAWIE UMOWY NR	Nr podstawy wpisu





RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

		CTSL/12/024/2014 Z DNIA 20.05.2014 R. ZAWARTEJ POMIĘDZY SPÓŁKĄ A CTSL ENERGIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W HRUBIESZOWIE, III. WSZELKICH ZWIĄZANYCH Z WIERZYTELNOŚCIAMI WSKAZANYMI WYŻEJ W PKT. (I) I (II) ROSZCZEŃ UBOCZNYCH, W TYM ODSETEK, IV. A TAKŻE KOSZTÓW I OPŁAT ZWIĄZANYCH Z WIERZYTELNOŚCIAMI WSKAZANYMI WYŻEJ W PKT. (I) I (II) (W TYM KOSZTÓW DOCHODZENIA WIERZYTELNOŚCI ORAZ REALIZACJI HIPOTEKI), UGODA POZASĄDOWA Z DNIA 21 SIERPNIĄ 2017R. W PRZEDMIOCIE UZNANIA, SPŁATY I ZABEZPIECZENIA WIERZYTELNOŚCI ZMIENIONA ANEKSEM NR 1 Z DNIA 4 PAŹDZIERNIKA 2017R. ( POROZUMIENIE) , UMOWA NR CTSL/12/024/2014 Z DNIA 20.05.2014 R.	
Pierwszeństwo	Lp. 1.	WIERZYCIELOWI HIPOTECZNEMU-CTSL ENERGIA SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W HRUBIESZOWIE PRZYSŁUGUJE ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE TEJ HIPOTEKI NA MIEJSCE OPRÓŻNIONE PRZEZ HIPOTEKĘ UMOWNĄ DO SUMY 2.000.000, 00 ZŁ WPISANĄ POD NR 5	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	DOKONANO ZMIANY HIPOTEKI W POLU 4.4.4.1 POPRZEC ZMIANĘ WIERZYCIELA HIPOTECZNEGO.	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną ( <i>nazwa, siedziba, REGON, KRS</i> )	Lp. 1.	<b>PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWO-PRODUKCYJNE "SYL-POL" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ</b> , SOSNOWIEC, 0000660195, 366406885	
Lp. 5.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	7		27
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	500000,00 (PIĘĆSET TYSIĘCY) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny ( <i>numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny</i> )	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z POSTANOWIENIA O UDZIELENIU ZABEZPIECZENIA WYDANEGO PRZEZ SĄD OKRĘGOWY W KATOWICACH WYDZIAŁ II CYWILNY Z DNIA 03 STYCZNIA 2018 R W SPRAWIE SYGN. AKT II C 876/15, POSTANOWIENIE O UDZIELENIU ZABEZPIECZENIA WYDANE PRZEZ SĄD OKRĘGOWY W KATOWICACH WYDZIAŁ II CYWILNY Z DNIA 03 STYCZNIA 2018 R W SPRAWIE SYGN. AKT II C 876/15	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną ( <i>nazwa, siedziba, REGON, KRS</i> )	Lp. 1.	<b>SYNDYK MASY UPADŁOŚCI GÓRNOŚLĄSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA ROBÓT DROGOWYCH SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ</b> , KATOWICE, 0000321344, 271212338	
Lp. 6.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	8		28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37,



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO  
NR UPRAWNIEŃ 5566  
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie  
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com  
www.hsbojko.pl

			38, 39, 40, 41
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>		
Suma (słownie), waluta	<b>1 021 935,46 (JEDEN MILION DWADZIEŚCIA JEDEN TYSIĘCY DZIEWIĘĆSET TRZYDZIEŚCI PIĘĆ 46/100) ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE SPŁATY ZOBOWIĄZAŃ Z TYTUŁU PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA 12/2016R., 01- 03/2017R., 05-10/2017R., Z TYTUŁU PODATKU DOCHODOWEGO OD OSÓB FIZYCZNYCH PIT-4 ZA 2017R., WYNIKAJĄCYCH Z TYTUŁU WYKONAWCZEGO Z DNIA 6.03.2018R. NR 2413-SEW.723.997.2018, NR 2413-SEW.723.998.2018, NR 2413-SEW.723.999.2018, NR 2413-SEW.723.1000.2018, Z DNIA 4.12.2017R. NR 2413-SEW.723.4123.2017, Z DNIA 5.12.2017R. NR 2413-SEW.723.4161.2017, NR 2413-SEW.723.4160.2017, Z DNIA 21.07.2017R. NR 2413-SEW.723.2820.2017 Z DNIA 5.02.2018R. NR 2413-SEW.723.216.2018, Z DNIA 5.01.2018 NR 2413-SEW.723.4124.2017, Z DNIA 27.09.2017R. NR 2413-SEW.723.3494.2017, Z DNIA 18.01.2018R. NR 2413-SEW.723.131.2018, NR 2413-SEW.723.132.2018, TYTUŁ WYKONAWCZY Z DNIA 6.03.2018R. NR 2413-SEW.723.997.2018, NR 2413-SEW.723.998.2018, NR 2413-SEW.723.999.2018, NR 2413-SEW.723.1000.2018, Z DNIA 4.12.2017R. NR 2413-SEW.723.4123.2017, Z DNIA 5.12.2017R. NR 2413-SEW.723.4161.2017, NR 2413-SEW.723.4160.2017, Z DNIA 21.07.2017R. NR 2413-SEW.723.2820.2017 Z DNIA 5.02.2018R. NR 2413-SEW.723.216.2018, Z DNIA 5.01.2018 NR 2413-SEW.723.4124.2017, Z DNIA 27.09.2017R. NR 2413-SEW.723.3494.2017, Z DNIA 18.01.2018R. NR 2413-SEW.723.131.2018, NR 2413-SEW.723.132.2018
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola instytucji)	Lp. 1.	<b>SKARB PAŃSTWA -NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W GLIWICACH, GLIWICE, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA</b>	



Na geoportalu powiatu myszkowskiego zawarto m.in. następujące dane:

Działka identyfikator egb	240905_5.0006.1524
Nazwa woj	śląskie
Nazwa pow	myszkowski
Nazwa gmi	
Nazwa jednostki ewid	Żarki - obszar wiejski
Numer jednostki ewid	240905_5
Nazwa obrebu	Przybynow
Nr obrebu	0006
Arkusze mapy	
Nr działki	1524
Powierzchnia m2	11604
Jedn rejestr identyfikator	240905_5.0006.G634

Działka identyfikator egb	240905_5.0006.1525
Nazwa woj	śląskie
Nazwa pow	myszkowski
Nazwa gmi	
Nazwa jednostki ewid	Żarki - obszar wiejski
Numer jednostki ewid	240905_5
Nazwa obrebu	Przybynow
Nr obrebu	0006
Arkusze mapy	
Nr działki	1525
Powierzchnia m2	7454
Jedn rejestr identyfikator	240905_5.0006.G634

Działka identyfikator egb	240905_5.0006.1526
Nazwa woj	śląskie
Nazwa pow	myszkowski
Nazwa gmi	
Nazwa jednostki ewid	Żarki - obszar wiejski
Numer jednostki ewid	240905_5
Nazwa obrebu	Przybynow
Nr obrebu	0006
Arkusze mapy	
Nr działki	1526
Powierzchnia m2	7892
Jedn rejestr identyfikator	240905_5.0006.G634

Działka identyfikator egb	240905_5.0006.1527
Nazwa woj	śląskie
Nazwa pow	myszkowski
Nazwa gmi	
Nazwa jednostki ewid	Żarki - obszar wiejski
Numer jednostki ewid	240905_5
Nazwa obrebu	Przybynow
Nr obrebu	0006
Arkusze mapy	
Nr działki	1527
Powierzchnia m2	4758
Jedn rejestr identyfikator	240905_5.0006.G634



---

Działka identyfikator egb	240905_5.0006.1528
Nazwa woj	śląskie
Nazwa pow	myszkowski
Nazwa gmi	
Nazwa jednostki ewid	Żarki - obszar wiejski
Numer jednostki ewid	240905_5
Nazwa obrebu	Przybynów
Nr obrebu	0006
Arkusze mapy	
Nr działki	1528
Powierzchnia m2	9860
Jedn rejestr identyfikator	240905_5.0006.G634

Zgodnie z par. 38 Rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego przy określaniu wartości nieruchomości uwzględnia się obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jeżeli wpływają one na zmianę tej wartości. Wpisane w dziale IV hipoteki nie wpływają na wartość szacowanej nieruchomości.

Wydruk księgi wieczystej oraz kopia wypisu z rejestru gruntów stanowią załączniki do niniejszego opracowania.

## **6.2. Uwarunkowania przestrzenne**

Przeznaczenie nieruchomości ustalono, zgodnie z art. 154 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała nr XLI/280/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectw Ostrów i Przybynów, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 3118 z dnia 5 czerwca 2014 r. i zmieniona uchwałą nr XIX/130/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 11 maja 2016 r., określa teren, na którym położona jest szacowana nieruchomość jako tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i oznacza go symbolem D6RU.



Fragment rysunku planu miejscowego<sup>1</sup>



 **RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODRSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH**

Szczegółowe zapisy planu miejscowego są następujące:

§ 18. Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych Dla zbiorów terenów o symbolach RU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych,
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
  - a) bazy i garaże dla sprzętu rolniczego,
  - b) magazyny i składy artykułów rolnych i do produkcji rolnej,
  - c) obiekty inwentarskie, chlewnie, stajnie, pod warunkiem, że ich uciążliwość nie będzie obejmowała terenów przeznaczonych w planie dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
  - d) zabudowa zagrodowa i agroturystyczna, pod warunkiem, że prowadzona działalność gospodarcza w granicach działki nie powoduje uciążliwości wykluczającej lokalizację obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
  - e) drogi, place, chodniki,
  - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

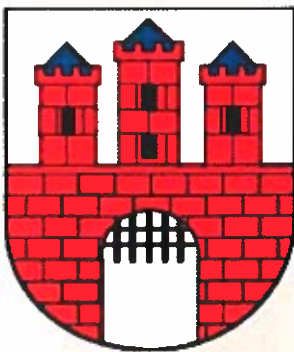
<sup>1</sup> [http://bip.bobrowniki.pl/?p=document&action=show&id=19516&bar\\_id=15706](http://bip.bobrowniki.pl/?p=document&action=show&id=19516&bar_id=15706)



- g) elektrownie solarne,  
h) istniejące i planowane dojazdy do nieruchomości,  
i) ścieżki rowerowe,  
j) zielenie urządzone, obiekty małej architektury,  
3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:  
a) maksymalna wysokość zabudowy:  
- na terenie o symbolu D7RU – 10,5 m, - na pozostałych terenach – 10,5 m, przy czym w przypadku uzasadnionym potrzebami, wynikającymi z technologii prowadzonej produkcji – 15,0 m,  
b) dopuszcza się realizację: - dachów płaskich, - dachów spadzistych o kątach spadku połaci dachowych  $20^{\circ} \div 45^{\circ}$  oraz  $20^{\circ} \div 75^{\circ}$  w przypadku realizacji dachu mansardowego,  
c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: - 60% na terenach zabudowy trwale związanej z gruntem, - 80% w przypadku budowy elektrowni solarnej,  
d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%,  
e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,  
f) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,  
g) gabaryty obiektów: - maksymalna powierzchnia zabudowy – 3000,0 m<sup>2</sup>, - maksymalna szerokość elewacji frontowej – 35,0 m.

### 6.3. Opis szacowanej nieruchomości

#### Lokalizacja ogólna



Żarki – gmina miejsko-wiejska w województwie śląskim, w powiecie myszkowskim.

Gmina Żarki położona jest w północno – wschodniej części województwa śląskiego, w obrębie dwóch jednostek fizyko – geograficznych: Wyżyna Krakowsko – Częstochowska i Wyżyna Woźnicko – Wieluńska. Obszar ten jest bogaty w złoża surowców mineralnych (głównie wapienia) i złoża surowców ilastych. Podział administracyjny kraju sytuuje gminę jako część powiatu myszkowskiego, a odległość dzieląca gminę od stolicy województwa – Katowic, wynosi około 50 km.

Gminę tworzą:

- miasto Żarki,
- sołectwo Wysoka Lelowska,
- sołectwo Przybynów,
- sołectwo Ostrów,
- sołectwo Zaborze,
- sołectwo Suliszowice,
- sołectwo Jarosłów,



- 
- sołectwo Czatachowa,
  - sołectwo Zawada,
  - sołectwo Jaworznik,
  - sołectwo Kotowice.

W latach 1975–1998 gmina położona była w województwie częstochowskim. Siedziba gminy to Żarki. Zgodnie z danymi ewidencji ludności Urzędu Miasta i Gminy w Żarkach, w gminie Żarki na koniec 2018 roku zameldowane były 8.462 osoby, z czego w mieście Żarki – 4.611 osób, a na obszarze wiejskim gminy – 3.851 osób. Z ogólnej liczby mieszkańców Gminy Żarki - 4.295 to kobiety, a 4.167 to mężczyźni.

Gmina Żarki zajmuje powierzchnię 10 100 ha, z czego na tereny leśne przypada 29,8%, zaś na użytki rolne 57,3% ogólnej powierzchni gminy. Wśród użytków rolnych dominują grunty orne, które stanowią 74,2%, łąki stanowią 14,7%, pastwiska 10,2%, a sady 0,9% ogółu użytków rolnych. Pozostałe grunty i nieużytki stanowią 12,9% ogólnej powierzchni gminy. Obszary zabudowane zajmują około 7,5% ogólnej powierzchni gminy (w obszarach zabudowanych nie zostały uwzględnione powierzchnie zajęte pod drogi i kolej). Obszary niezurbanizowane stanowią ponad 88% ogólnej powierzchni gminy.

Miasto Żarki znajduje się w środkowej części gminy, rozcinając ją na dwie, niegraniczące ze sobą części. Obszar miasta Żarki stanowi 25% ogólnej powierzchni gminy i pełni jednocześnie wiodącą rolę w układzie osadniczym. Zabudowa skupia się głównie przy drogach łączących poszczególne sołectwa z miastem Żarki, jak również gminami sąsiednimi. Najbardziej zwarta zabudowa cechuje sołectwo Kotowice, także sołectwo Zaborze, Jaroszów i Zawada. Pasmowy układ osadniczy przeważa w pozostałych sołectwach (związane jest to z postępującą obudową dróg), a co za tym idzie występują również tendencje do zlewania się zabudowy. Kwestia ta dotyczy w szczególności miasta Żarki i sołectwa Wysoka Lelowska, których granice przestrzenne praktycznie się zatarły. W układzie elementów liniowych wyróżniają się sieci dróg wojewódzkich (nr 789, 792, 793), które zbiegają się w centrum miasta Żarki, a także doliny lokalnych cieków powierzchniowych, często uzupełnione siecią stawów (w szczególności chodzi tutaj o Dopływ z Poręby i Czarną Strugę). Istotny element struktury funkcjonalno – przestrzennej stanowią również tereny otwarte i rolne okalające zabudowę miasta i sołectw, jak również kompleksy leśne przeważające na obrzeżach gminy. Tereny te wchodzą w obszar Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, będąc jednocześnie fragmentem korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym.

Na kształt struktury przestrzennej gminy wpływ miały zarówno czynniki historyczne, jak i współcześnie prowadzone działania inwestycyjne. Analiza zastanego stanu ładu przestrzennego gminy pozwala wyprowadzić następujące wnioski:

- najbardziej zurbanizowaną część gminy stanowi miasto Żarki, w którym koncentruje się działalność usługowa, handlowa i produkcyjna; dominuje na obszarze miasta zabudowa



jednorodzinna (często powiązana z usługami bądź produkcją), na niewielkich obszarach występuje zabudowa wielorodzinna,

- na obszarze sołectw przeważa zabudowa jednorodzinna, licznie występuje również zabudowa zagrodowa,
- tereny przemysłowe koncentrują się głównie w obrębie miasta Żarki, w sołectwie Przybynów znajdują się pozostałości po kopalni rud żelaza, w tym zazieleniona hałda,
- charakterystyczną cechą obszaru gminy jest występowanie znacznej ilości terenów otwartych (rolnych, łąkowych, nieużytków), które stanowią dystans przestrzenny pomiędzy zabudową poszczególnych sołectw,
- każda z jednostek osadniczych posiada swoje własne centrum usługowe, najczęściej zlokalizowane w sąsiedztwie szkoły lub kościoła, przy czym przestrzenie publiczne wokół tych obiektów nie tworzą systemu, który można określić jako sprzyjający integracji mieszkańców,
- bardzo zróżnicowana jest architektura i rozplanowanie zabudowy w poszczególnych sołectwach, nabierającej niejednokrotnie cech zabudowy chaotycznej.

Położenie gminy<sup>2</sup>



<sup>2</sup> <https://www.openstreetmap.org/relation/2422064#map=9/50.5509/19.5406>



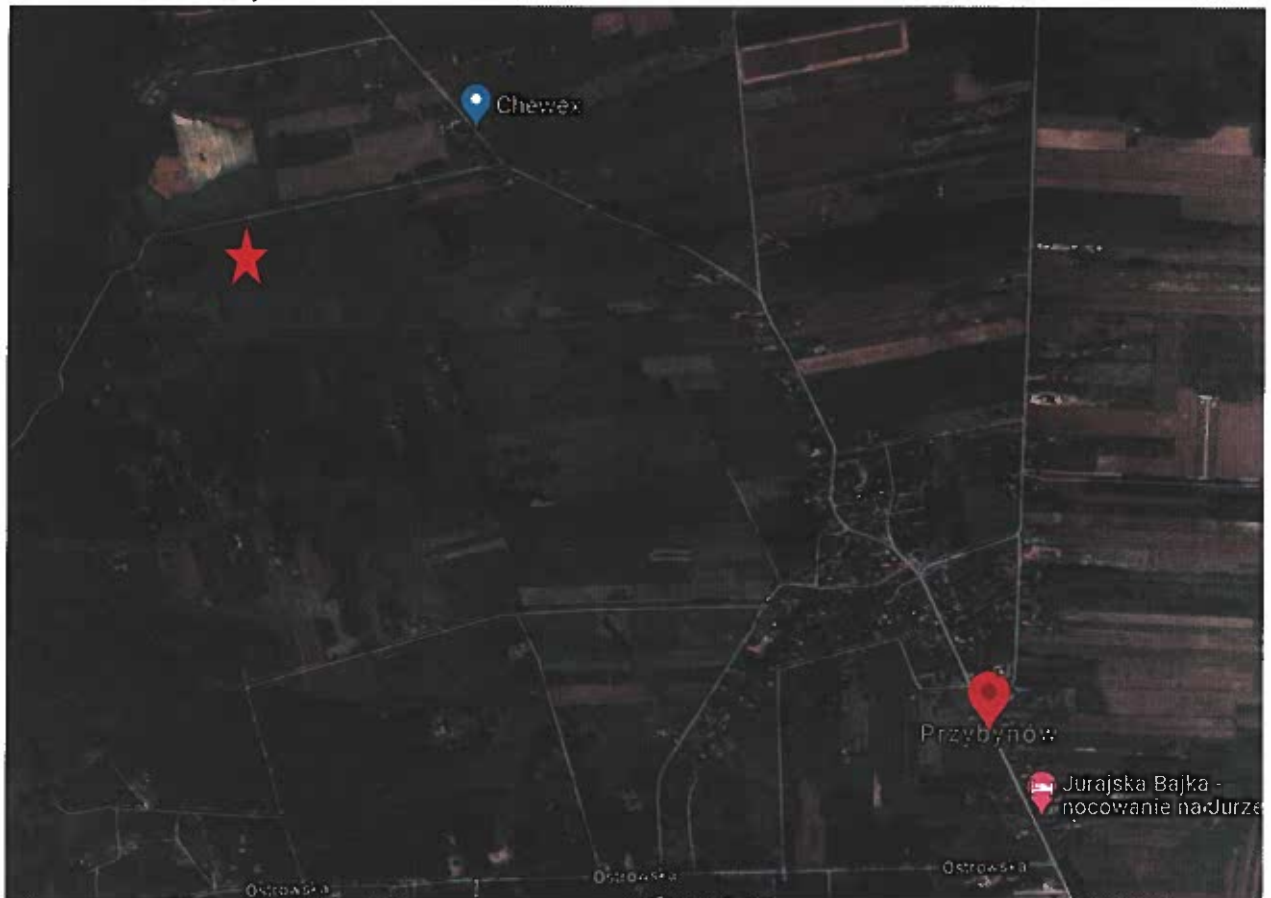


RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO  
NR UPRAWNIENÍ 5566  
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie  
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com  
www.hsbojko.pl

### Lokalizacja szczegółowa

Szacowana nieruchomość położona jest w sołectwie Przybynów, w otoczeniu gruntów niezbudowanych, użytkowanych rolniczo. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zagrodowa oraz tereny po dawnej kopalni rudy Żarki.

Położenie szacowanej nieruchomości<sup>3</sup>



### Dostęp do drogi publicznej

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Letniskowej, która jest drogą gruntową.

<sup>3</sup> <https://www.google.pl/maps/place/42-310+Przybynów/@50.658272,19.3079093,2304m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x471730d673844b3b:0x348f8d73c89c558f8m2!3d50.6527943!4d19.3174447>



#### Droga dojazdowa



#### Opis działki

Szacowana nieruchomość składa się z działek:

- 1524 o powierzchni 11 604 m<sup>2</sup>
- 1525 o powierzchni 7 454 m<sup>2</sup>
- 1526 o powierzchni 7 892 m<sup>2</sup>
- 1527 o powierzchni 4 758 m<sup>2</sup>
- 1528 o powierzchni 9 860 m<sup>2</sup>

Działki stanowią użytek R – użytki rolne, Ł – łąki trwałe, Ps – pastwiska trwałe.

Działki nr 1524, 1525 i 1526 przylegają do siebie i oddzielone są od działek nr 1527 i 1528 działką 1549 stanowiącą użytek dr.

Łączna powierzchnia działek wynosi 41 568 m<sup>2</sup> tj. 4,1568 ha.

Działki są równe, płaskie, jedynie od strony drogi dojazdowej znajduje się rów, porośnięte roślinnością trawiastą, pojedynczymi drzewami i krzewami.

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.



Szacowana nieruchomość<sup>4</sup>



Szacowana nieruchomość



<sup>4</sup> <https://sip-mapa.powiatmyszkowski.pl/opiekiemap/>



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIENI 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl





## **7. Analiza i charakterystyka rynku lokalnego**

Rynek jako kategoria ekonomiczna jest określanej najczęściej przez całość stosunków wymiennych między sprzedającymi i kupującymi, którzy wzajemnie wywierają wpływ na kształtowanie się ogólnej podaży, popytu oraz poziomu cen.

Rynek nieruchomości jest rynkiem specyficznym i niełatwo poddającym się analizie. Wynika to głównie z dysproporcji liczby czynników kształtujących go i mających na niego wpływ oraz liczby informacji przez niego generowanych.

Analiza rynku w szczególności polega na systematycznym badaniu czynników kształtujących popyt, podaż, kształtujących się cen oraz na analizie czynników kształtujących warunki wymiany praw do nieruchomości. Celem analizy jest wykrycie prawidłowości i związków zachodzących między elementami rynku a czynnikami na nie wpływającymi z uwzględnieniem racjonalnych motywów postępowania uczestników rynku.

W celu oszacowania wartości przedmiotowej nieruchomości przeanalizowano lokalny rynek rozumiany jako obszar gminy Bobrowniki oraz gmin sąsiednich pod kątem obrotu nieruchomościami niezabudowanymi o przeznaczeniu rolniczym i pokrewnym. Okres analizy zawiera się między kwietniem 2018 r. a kwietniem 2020 r.

W badanym okresie na analizowanym obszarze rynku zidentyfikowano kilkadziesiąt transakcji nieruchomościami niezabudowanymi o przeznaczeniu rolniczym i pokrewnym, o cenach jednostkowych zawierających się w przedziale 0,06 zł ÷ 46 zł.

Cena jednostkowa poniżej 1 zł i powyżej 10 zł znacznie odbiega od przeciętnych cen odnotowywanych na rynku. W związku z powyższym ceny skrajne nie będą brane pod uwagę w toku dalszej wyceny.



Po odrzuceniu transakcji zawartych w warunkach nierynkowych (przetarg, na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej, o cenach znacznie odbiegających od przeciętnych cen rynkowych, między podmiotami powiązаныmi ze sobą) oraz transakcji niespełniającymi kryterium podobieństwa do nieruchomości szacowanej (o odmiennym przeznaczeniu) do dalszej analizy pozostały 44 transakcje przedstawione w poniższej tabeli.

ID	Numer repertorium	Data transakcji	Gmina	Miejscowość	Pow. działki/ek	Cena netto	Cena jedn. netto
1.	4145/22019	2019-12-04	Żarki	Żarki	16533	26000	1,57
2.	8713/2019	2019-11-08	Niegowa	Trzebnów	72453	280000	3,86
3.	5686/2019	2019-11-07	Żarki	Żarki	9250	9250	1
4.	1533/2019	2019-10-29	Poraj	Gęczyn	5832	7500	1,29
5.	3639/2019	2019-10-09	Niegowa	Tomiszowice	5861	20000	3,41
6.	7130/2019	2019-10-09	Niegowa	Bobolice	9436	33000	3,5
7.	3389/2019	2019-09-30	Niegowa	Tomiszowice	35303	125000	3,54
8.	4817/2019	2019-09-24	Niegowa	Postaszowice	8838	15000	1,7
9.	3279/2019	2019-09-23	Koziegłowy	Gniazdów	9287	14000	1,51
10.	3254/2019	2019-09-10	Niegowa	Brzeziny	12013	26000	2,16
11.	3403/2019	2019-09-05	Koziegłowy	Winowno	14343	21000	1,46
12.	2119/2019	2019-09-02	Koziegłowy	Pińczycze	20981	73434	3,5
13.	4384/2019	2019-08-29	Koziegłowy	Mysłów	9400	86000	9,15
15.	414/2019	2019-08-19	Niegowa	Dąbrowno	17800	20000	1,12
16.	1957/2019	2019-08-14	Koziegłowy	Pińczycze	17701	61953,5	3,5
17.	1634/2019	2019-07-12	Koziegłowy	Pińczycze	9990	35000	3,5
18.	2168/2019	2019-06-17	Koziegłowy	Gniazdów	35199	70398	2
19.	1951/2019	2019-06-12	Niegowa	Postaszowice	8204	9000	1,1
20.	1866/2019	2019-05-22	Koziegłowy	Pińczycze	8179	20000	2,45
21.	1811/2019	2019-05-20	Poraj	Jastrząb	9262	15000	1,62
22.	2377/2019	2019-05-10	Koziegłowy	Gniazdów	16048	25000	1,56
23.	1331/2019	2019-05-07	Koziegłowy	Mysłów	14499	15000	1,03
24.	2118/2019	2019-04-26	Żarki	Żarki	9805	30000	3,06
25.	791/2019	2019-04-05	Koziegłowy	Markowice	6619	20000	3,02
26.	946/2019	2019-03-29	Koziegłowy	Wojstawice	14397	15000	1,04
27.	1139/2019	2019-03-18	Koziegłowy	Gniazdów	9150	11250	1,23



28.	752/2019	2019-02-13	Koziegłowy	Mysłów	14100	37000	2,62
29.	359/2019	2019-01-25	Poraj	Choroń	12076	18206	1,51
30.	154/2019	2019-01-18	Koziegłowy	Wojślawice	20979	37500	1,79
31.	39/2019	2019-01-08	Żarki	Żarki	23120	56000	2,42
32.	4180/2018	2018-11-21	Niegowa	Antolka	5348	17001	3,18
33.	4737/2018	2018-10-31	Niegowa	Postaszowice	8642	20000	2,31
34.	3733/2018	2018-10-10	Koziegłowy	Markowice	16573	16573	1
35.	3567/2018	2018-09-27	Niegowa	Blizyce	11750	17000	1,45
36.	6252/2018	2018-09-25	Koziegłowy	Markowice	25381	50000	1,97
37.	4077/2018	2018-08-20	Niegowa	Niegowa	13077	21000	1,61
38.	351/2018	2018-07-12	Niegowa	Brzeziny	11116	34000	3,06
39.	2490/2018	2018-07-03	Niegowa	Łutowiec	7444	22000	2,96
40.	2017/2018	2018-06-30	Koziegłowy	Gniazdów	11476	20000	1,74
41.	2025/2018	2018-06-30	Koziegłowy	Gniazdów	5476	10000	1,83
42.	1531/2018	2018-05-25	Koziegłowy	Winowno	9750	20000	2,05
43.	2021/2018	2018-05-21	Żarki	Żarki	63202	120000	1,9
44.	1468/2018	2018-04-04	Niegowa	Blizyce	18310	40000	2,18

Podaż na lokalnym rynku rozumianym jako obszar gminy Żarki określono, na podstawie anonsów w popularnych portalach nieruchomościowych, na kilkanaście ofert o cenach ofertowych zawierających się w przedziale 2-6 zł/m<sup>2</sup>.

Okres ekspozycji na rynku tego typu nieruchomości wynosi ponad 12 miesięcy.

### 7.1. Aktualizacja cen transakcyjnych ze względu na upływ czasu

W celu zbadania wpływu upływu czasu na ceny transakcyjne nieruchomości gruntowych niezabudowanych, na podstawie cen odnotowanych w transakcjach nieruchomościami podobnymi do szacowanej zbadano wpływ upływu czasu na ceny transakcyjne i stwierdzono, że trend w skali roku jest zerowy.



## **8. Przedstawienie sposobu wyceny**

### **8.1. Definicja wartości rynkowej**

Zgodnie z art. 150 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. wartość rynkową określa się dla nieruchomości, które są lub mogą być przedmiotem obrotu. Zaś zgodnie z art. 151 ustawy wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Nieruchomości gruntowe niezabudowane o przeznaczeniu rolniczym i pokrewnym są przedmiotami obrotu rynkowego stąd dla szacowanej nieruchomości można określać wartość rynkową.

### **8.2. Wybór podejścia i metody wyceny**

Stosownie do art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.

Zgodnie z art. 152 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami do określenia wartości rynkowej nieruchomości stosuje się podejście porównawcze lub podejście dochodowe.

Art. 153 ust. 1 mówi, że podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej. W podejściu porównawczym stosuje się metodę porównywania parami, metodę korygowania ceny średniej albo metodę analizy statystycznej rynku.





### 8.3. Procedura zastosowania podejścia porównawczego, metody korygowania ceny średniej

Procedura postępowania przy zastosowaniu metody korygowania ceny średniej przedstawia się następująco:

- utworzenie zbioru nieruchomości podobnych, o znanych cenach transakcyjnych i cechach, stanowiącego podstawę wyceny,
- aktualizacja cen transakcyjnych na datę wyceny,
- ustalenie cech rynkowych wpływających w sposób zasadniczy na zróżnicowanie cen na rynku nieruchomości,
- ocena wielkości wpływu cech rynkowych na zróżnicowanie stawek cen transakcyjnych,
- ustalenie zakresu skali ocen dla każdej z przyjętych cech rynkowych,
- charakterystyka wycenianej nieruchomości z przedstawieniem jej ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych,
- obliczenie ceny średniej ( $C_{\text{śr}}$ ) ze zbioru stawek cen transakcyjnych, stanowiącego podstawę wyceny, oraz ustalenie ceny minimalnej ( $C_{\text{min}}$ ) i ceny maksymalnej ( $C_{\text{max}}$ ),
- podanie charakterystyki nieruchomości o cenie minimalnej ( $C_{\text{min}}$ ) i nieruchomości o cenie maksymalnej ( $C_{\text{max}}$ ), z wyeksponowaniem ich ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych,
- obliczenie dolnej granicy [ $C_{\text{min}}/C_{\text{śr}}$ ] i górnej granicy [ $C_{\text{max}}/C_{\text{śr}}$ ] sumy współczynników korygujących oraz obliczenie zakresów współczynników korygujących dla poszczególnych cech rynkowych,
- określenie wielkości współczynników korygujących, wynikających z ocen wycenianego lokalu z uwzględnieniem określonych granic i położenia ceny średniej w przedziale [ $C_{\text{min}}$ ,  $C_{\text{max}}$ ]. Nie wyklucza się innych sposobów ustalania wielkości współczynników korygujących cenę średnią,
- obliczenie wartości jednostkowej wycenianej nieruchomości według formuły:

$$W = C_{\text{śr}} \sum_{i=1}^n u_i$$

gdzie:

- $u_i$  – wartość  $i$ -tego współczynnika korygującego,
- $n$  – liczba współczynników korygujących.



## 9. Określenie wartości nieruchomości

### 9.1. Cechy rynkowe nieruchomości i ich wagi

Potencjalni nabywcy przy nabywaniu nieruchomości kierują się wyłącznie kilkoma kryteriami (cechami). Cechy te mają różną „ważność”, dlatego w procesie wyceny wyłonionym w analizie cechom rynkowym należy przypisać odpowiednie wagi odzwierciedlające wpływ danej cechy rynkowej na wartość nieruchomości.

Zgodnie z Notą Interpretacyjną nr 1 wielkość wpływu cech rynkowych na zróżnicowanie cen transakcyjnych oraz skalę ocen danej cechy można określić w zależności od stanu rynku, uwzględniając:

- wyniki analizy danych o cenach i cechach rynkowych nieruchomości podobnych będących przedmiotem obrotu rynkowego na określonym na potrzeby wyceny rynku nieruchomości;
- analogię do podobnych pod względem rodzaju i obszaru rynków lokalnych;
- badanie i/lub obserwację preferencji potencjalnych nabywców nieruchomości;
- inny wiarygodny sposób.

Wagi cech rynkowych określono na podstawie badania i obserwacji własnej preferencji potencjalnych nabywców oraz wieloletniego doświadczenia, posiłkując się informacjami z lokalnych biur nieruchomości.

Cecha	Ocena	Opis cechy	Waga cechy
Położenie w odniesieniu do siedliska	korzystna	Nieruchomość położona w niewielkiej odległości od zabudowy siedliskowej	30%
	przeciętna	Nieruchomość położona w dalszej odległości od zabudowy siedliskowej	
	niekorzystna	Nieruchomość położona bardzo daleko od zabudowy siedliskowej	
Kształt działki	korzystne	Regularny, kwadrat prostokąt, swobodna praca maszyn rolniczych	20%
	przeciętne	o regularnych proporcjach boków umożliwiającą racjonalne wykorzystanie powierzchni, utrudniona praca maszyn rolniczych	
	niekorzystne	Nieregularny, zachwiane proporcje boków, brak możliwości racjonalnego wykorzystania, bardzo utrudniona praca maszyn	
Droga dojazdowa	korzystna	Dojazd bez utrudnień drogami utwardzonymi	10%
	przeciętna	Dojazd z drobnymi utrudnieniami, drogi częściowo utwardzone	



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

	niekorzystna	Dojazd z dużymi utrudnieniami drogi nie utwardzone	
Kultura rolna	korzystna	Wszystkie zabiegi wykonywane w terminie, ziemia uprawiana	10%
	przeciętna	Nie wszystkie zabiegi wykonywane w terminie, ziemia czasowo uprawiana	
	niekorzystna	Brak wykonywanych zabiegów, ziemia nie uprawiana	
Warunki użytkowania	korzystne	bez utrudnień takich jak słupy, ciekі wodne, śródpolne zadrzewienia itp. a także możliwość zabudowy kubaturowej, letniskowej itp.	30%
	przeciętne	zawiera elementy powyższego i poniższego	
	niekorzystne	warunki utrudniające pełne wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem (np. ciekі wodne, słupy, duże różnice w wysokości terenu), bez prawa zabudowy	

## 9.2. Charakterystyka nieruchomości o cenie min i max w aspekcie cech rynkowych

### Nieruchomość o cenie minimalnej

Data transakcji: 2019-11-07

Cena transakcyjna netto: 9250 zł

Powierzchnia: 9250 m<sup>2</sup>

Cena jednostkowa: 1 zł

Nieruchomość położona w gminie Żarki w obrębie Żarki. Nieruchomość składająca się z dwóch nieprzylegających do siebie działek, jedna o powierzchni 3842 m<sup>2</sup> stanowiąca użytek RIVb oraz druga o powierzchni 5408 m<sup>2</sup> stanowiąca użytek RIVb. Obie działki mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, położone są peryferyjnie w stosunku do siedlisk. Działki długie i wąskie. Przeznaczenie w planie miejscowym rolnicze – bez prawa zabudowy za wyjątkiem nadbudowy i przebudowy oraz wymiany kubatury istniejących budynków o maksymalnie 50%.



## Nieruchomość o cenie maksymalnej

Data transakcji: 2019-08-29

Cena transakcyjna netto: 86 000 zł

Powierzchnia: 9400 m<sup>2</sup>

Cena jednostkowa: 9,15 zł

Nieruchomość położona w gminie Kozięgłowy, w obrębie Mysłów. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w sąsiedztwie siedlisk. Nieruchomość stanowi jedną działkę o użytkach RV, RIVb, PsIV, w planie miejscowym przeznaczenie rolne z możliwością zabudowy zagrodowej (RM), drogi i komunikacja (ogólnie) (K).

### 9.3. Ustalenie zakresu współczynników korygujących

Ze zbioru obejmującego 44 transakcji wyprowadzono cenę minimalną i maksymalną oraz wyliczono cenę średnią.

$$C_{min} = 1,00 \text{ zł/m}^2$$

$$C_{max} = 9,15 \text{ zł/m}^2$$

$$C_{\text{śr.}} = 2,31 \text{ zł/m}^2$$

Wyliczone wartości brzegowe współczynników korygujących są następujące:

$$\frac{C_{min}}{C_{\text{śr}}} = \frac{1,00}{2,31} = 0,4323$$

$$\frac{C_{max}}{C_{\text{śr}}} = \frac{9,15}{2,31} = 3,9559$$



#### 9.4. Określenie zakresu sumy współczynników korygujących i wycena nieruchomości

Cecha	Waga cechy	Zakres współczynnika min.	Zakres współczynnika max.	Przyjęty współczynnik dla nier. wycenianej
		0,4323	3,9559	
Położenie	30,00%	0,1297	1,1868	1,1868
Kształt działki/ek	20,00%	0,0865	0,7912	0,7912
Droga dojazdowa	10,00%	0,0432	0,3956	0,3956
Kultura rolna	10,00%	0,0432	0,3956	0,0432
Warunki zagospodarowania	30,00%	0,1297	1,1868	0,6582
Suma	100,00%	0,4323	3,9559	3,0750
Średnia cena m <sup>2</sup>	2,31 zł			
Współczynnik eksperta "K"	1			
Oszacowana wartość 1 m <sup>2</sup>	7,11 zł			
Powierzchnia nieruchomości	41568,00			
Oszacowana wartość nieruchomości	295 652 zł			

Zgodnie z § 56.2. Rozporządzenia:

*"Kwotę wartości nieruchomości wyraża się w pełnych złotych. Kwotę wartości nieruchomości można wyrazić w zaokrągleniu do tysięcy złotych, jeżeli nie zniekształca to wyniku wyceny"*

**Przyjęto: 296 000 zł netto /dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych/**

#### 10. Wartość nieruchomości dla wymuszonej sprzedaży

Sprzedaż wymuszona na przykład w celu egzekucji wierzytelności z nieruchomości bądź postępowania upadłościowego realizowana jest w warunkach niedostatecznego czasu i reklamy oraz eksponowania nieruchomości do sprzedaży, co powoduje że cena transakcyjna może być niższa od oszacowanej wartości rynkowej. W wyniku analizy transakcji rynkowych oraz transakcji realizowanych w warunkach wymuszonej sprzedaży (przetarg, licytacja, rokowania), stwierdzono, że cena transakcyjna w warunkach wymuszonej sprzedaży stanowi 65% do 80% wartości rynkowej nieruchomości.

W związku z powyższymi ustaleniami oraz ze względu na charakter szacowanej nieruchomości i rynek na którym się ona znajduje, do określenia wartości nieruchomości dla wymuszonej sprzedaży przyjęto współczynnik 0,80. Wartość dla wymuszonej sprzedaży wynosi więc:

**296 000 zł x 0,8 = 236 800 zł /dwieście trzydzieści sześć tysięcy osiemset złotych/**



## 11. Wnioski z wyceny

Oszacowana wartość nieruchomości gruntowej niezabudowanej o przeznaczeniu rolniczym, położonej w gminie Żarki, obręb Przybynów, o powierzchni 4,1568 ha wynosi na dzień wyceny **296 000 zł /dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych/**. Oszacowana wartość rynkowa uwzględnia cechy rynkowe przedmiotowej nieruchomości.

Oszacowana wartość mieści się w zakresie cen transakcyjnych za podobne nieruchomości, a także w zakresie cen ofertowych. Określona wartość rynkowa jest możliwa do uzyskania na lokalnym rynku, przy założeniu odpowiednio długiej i poprawnej ekspozycji nieruchomości na rynku.

## 12. Klauzule i ograniczenia

- niniejszy operat szacunkowy został sporządzony zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych;
- nie może być wykorzystany do żadnego innego celu niż określony w operacie; treść tego opracowania nie może być publikowana w całości ani w częściach bez wiedzy i zgody autora;
- wycena opiera się na oględzinach nieruchomości dokonanych podczas wizji lokalnej oraz na informacjach i dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego;
- autor niniejszego opracowania nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte, które miały wpływ na wartość nieruchomości;
- wartość rynkową nieruchomości określa się bez uwzględniania kosztów transakcji kupna-sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat, w tym podatku VAT;
- aktualność operatu szacunkowego ustala się na okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, z zastrzeżeniem, że nie nastąpią zmiany uwarunkowań prawnych oraz istotne zmiany na rynku w zakresie popytu i podaży oraz cen transakcyjnych
- wyceny dokonano dla najkorzystniejszego sposobu użytkowania.

## 13. Załączniki

- wydruk księgi wieczystej CZ1M/00059828/0 z dnia 14.04.2020 r.
- kopia polisy OC rzeczoznawcy majątkowego.

**Operat szacunkowy został opracowany przez:**



TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR CZ1M/00059828/0, STAN Z DNIA  
2020-04-14 18:18

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W MYSZKOWIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - CZ1M

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

**DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1
-----------------------------	---	-------------------	---

**Działki ewidencyjne**

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	1
Numer działki	1526		
Położenie (numer porządkowy / gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŻARKI, PRZYBYNÓW		
Sposób korzystania	ROLA		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)	/ 00015503 /		
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu	1
Numer działki	1527		
Położenie (numer porządkowy / gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŻARKI, PRZYBYNÓW		
Sposób korzystania	ROLA		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)	/ 00015503 /		
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu	1
Numer działki	1528		
Położenie (numer porządkowy / gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŻARKI, PRZYBYNÓW		
Sposób korzystania	ROLA		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)	/ 00015503 /		
Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu	1
Numer działki	1524		
Położenie (numer porządkowy / gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŻARKI, PRZYBYNÓW		

Sposób korzystania ROLA  
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę) / 00015503 /

Lp. 5.

Nr podstawy wpisu

1

Numer działki

1525

Położenie (numer porządkowy / gmina, miejscowość)

Lp. 1. 1 ŻARKI, PRZYBYNÓW

Sposób korzystania

ROLA

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)

/ 00015503 /

Nr podstawy wpisu

1

Obszar całej nieruchomości

4,1568 HA

### Komentarz do migracji

Nr podstawy wpisu

---

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej 1

### DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu

1

**OPIS I MAPA; /00015503/**

(podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)

DZ. KW./00002150/96/, 1996-04-17 00:00:00, 1996-05-11 00:00:00, NIE

(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

**TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR CZ1M/00059828/0, STAN Z DNIA 2020-04-14 18:18**

**prowadzonej przez SĄD REJONOWY W MYSZKOWIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - CZ1M**

### **NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

### **DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ**

**BRAK WPISÓW**



TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR CZ1M/00059828/0, STAN Z DNIA

2020-04-14 18:18

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W MYSZKOWIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - CZ1M

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

**DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**

**Właściciele**

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1. 1 1/1 ---	2, 3, 4, 5, 20, 21, 22, 23, 24
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	<b>PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO - USŁUGOWO PRODUKCYJNE „ GER-POL" ANDRZEJ BĘDKOWSKI , JOLANTA BĘDKOWSKA SPÓŁKA JAWNA, GLIWICE, 27197358600000</b>	

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
2	<b>UMOWA SPRZEDAŻY</b> , 4146/01, 2001-12-11, RENATA CIASTOŃ, KANCELARIA NOTARIALNA W BĘDZINIE (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/irmiona i nazwisko/nazwiska, siedziba) DZ. KW./00006514/01/, 2001-12-14 00:00:00, 2002-01-07 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
3	<b>PROTOKÓŁ ZE ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW</b> , 2002-09-16; 47 (wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) //00001528/05/, 2005-03-14 10:35:00, 2005-03-30 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
4	<b>ANEKS DO UMOWY SPÓŁKI JAWNEJ Z DNIA 21 CZERWCA 2001 R.</b> , 3/2002, 2002-09-17; 48 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) //00001528/05/, 2005-03-14 10:35:00, 2005-03-30 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
5	<b>KRAJOWY REJESTR SĄDOWY - ODPIS PEŁNY Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORSTW</b> , KRS 0000040069, 2005-01-13; 49-52 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) //00001528/05/, 2005-03-14 10:35:00, 2005-03-30 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
20	<b>ODPIS PEŁNY Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW</b> , 2010-10-20, KRAJOWY REJESTR SĄDOWY; 260-264 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./CZ1M/00009021/17/001, 2017-10-06 16:31:00, 2017-10-31-14.03.50.262489, NIE, 249-250 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
21	<b>PROTOKÓŁ ZE ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW</b> , 2002-09-16; 47 (wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./CZ1M/00009021/17/001, 2017-10-06 16:31:00, 2017-10-31-14.03.50.262489, NIE, 249-250 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
22	<b>ANEKS DO UMOWY SPÓŁKI JAWNEJ Z DNIA 21 CZERWCA 2001 R.</b> , 3/2002, 2002-09-17; 48 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt)

- DZ. KW./CZ1M/00009021/17/001, 2017-10-06 16:31:00, 2017-10-31-14.03.50.262489, NIE, 249-250  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 23 **KRAJOWY REJESTR SĄDOWY - ODPIS PEŁNY Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORSTW**, KRS 0000040069, 2005-01-13; 49-52  
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt)
- DZ. KW./CZ1M/00009021/17/001, 2017-10-06 16:31:00, 2017-10-31-14.03.50.262489, NIE, 249-250  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 24 **UMOWA SPRZEDAŻY**, 4146/01, 2001-12-11, RENATA CIASTOŃ, KANCELARIA NOTARIALNA W BĘDZINIE  
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba)
- DZ. KW./CZ1M/00009021/17/001, 2017-10-06 16:31:00, 2017-10-31-14.03.50.262489, NIE, 249-250  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

**TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR CZ1M/00059828/0, STAN Z DNIA**  
2020-04-14 18:18

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W MYSZKOWIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - CZ1M

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

**DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA**

**BRAK WPISÓW**

**TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR CZ1M/00059828/0, STAN Z DNIA**  
2020-04-14 18:18

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W MYSZKOWIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - CZ1M

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

**DZIAŁ IV - HIPOTEKA**

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	<b>3</b>	6, 7, 8, 11
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA</b>	
Suma (słownie), waluta	<b>1700000,00 (JEDEN MILION SIEDZEMSET TYSIĘCY ZŁ)</b>	
Odsetki (rodzaj, wysokość)	<b>ZMIENNE, 9,0</b>	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. <b>1</b>	
	<b>Z TYTUŁEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY KREDYTU WRAZ Z ODSETKAMI WEDŁUG ZMIENNEJ STOPY PROCENTOWEJ W WYSOKOŚCI 9,0 % W</b>	

STOSUNKU ROCZNYM Z TYTUŁU KREDYTU  
OPERACYJNEGO W RACHUNKU BIEŻĄCYM  
UDZIELONEGO PRZEDSIĘBIORSTWU  
HANDLOWO - USŁUGOWO - PRODUKCYJNEMU  
GER POL ANDRZEJ BĘDKOWSKI JOLANTA  
BĘDKOWSKA SPÓŁKA JAWNA Z SIEDZIBĄ W  
GLIWICACH W KWOCIE 1.500.000,- (JEDEN  
MILION PIĘCSET TYSIĘCY) ZŁOTYCH.

Termin zapłaty	2011-03-18		
Inne informacje	NASTĄPIŁA ZMIANA KWOTY UDZIELONEGO KREDYTU NA 1.550.000,00 ZŁ		
Rodzaj zmiany	Lp. 1. DOKONANO ZMIANY WPISU HIPOTEKI KAUCYJNEJ W POLU NR 9 W ZAKRESIE TERMINU SPŁATY.		
	Lp. 2. DOKONANO ZMIANY WPISU HIPOTEKI KAUCYJNEJ W POLU NR 4.4.1.9 W ZAKRESIE ZMIANY TERMINU ZAPŁATY ORAZ W POLU 4.4.1.13 W ZAKRESIE KWOTY UDZIELONEGO KREDYTU		
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, REGON)	Lp. 1. <b>BANK SPÓŁDZIELCZY W BĘDZINIE,</b> 00049626000000		
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu 10
Numer hipoteki (roszczenia)	<b>4</b>		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA</b>		
Suma (słownie), waluta	<b>300000,00 (TRZYSTA TYSIĘCY) ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. 1 ZABEZPIECZENIE SPŁATY GWARANCJI		
Termin zapłaty	2013-10-06		
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1. <b>BANK SPÓŁDZIELCZY W BĘDZINIE, BĘDZIN,</b> 00049626000000		
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu 12, 16, 17,
Numer hipoteki (roszczenia)	<b>5</b>		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA UMOWNA</b>		
Suma (słownie), waluta	<b>2000000,00 (DWA MILIONY) ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 3 ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI Z TYTUŁU KREDYTU WRAZ Z ODSETKAMI I INNymi NALEŻNOŚCIAMI WSKAZANYMI W OŚWIADCZENIU BANKU Z DNIA 29-06-2017 R, UMOWA KREDYTU Z DNIA 29-06-2017 R NR 22258/126322/2017		
Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	6		
Rodzaj zmiany	Lp. 1. DOKONANO ZMIANY WPISU HIPOTEKI W POLU NUMER 8B W ZAKRESIE WIERZYTELNOŚCI KREDYTU I W POLU NUMER 8C W ZAKRESIE STOSUNKU PRAWNEGO		
	Lp. 2. DOKONANO ZMIANY WPISU HIPOTEKI W POLU NUMER 8B W ZAKRESIE WIERZYTELNOŚCI KREDYTU, W POLU NUMER 8C W ZAKRESIE STOSUNKU PRAWNEGO ORAZ W POLU 9 W ZAKRESIE TERMINU ZAPŁATY		
	Lp. 3. DOKONANO ZMIANY WPISU HIPOTEKI W POLU NUMER 8B W ZAKRESIE WIERZYTELNOŚCI KREDYTU, W POLU NUMER 8C W ZAKRESIE STOSUNKU PRAWNEGO ORAZ W POLU 9 W ZAKRESIE TERMINU ZAPŁATY		
	Lp. 4. DOKONANO ZMIANY WPISU HIPOTEKI W POLU NUMER 8B W ZAKRESIE WIERZYTELNOŚCI, W POLU		

NUMER 8C W ZAKRESIE STOSUNKU PRAWNEGO  
ORAZ W POLU 9 W ZAKRESIE TERMINU ZAPŁATY

**Wierzyciel hipoteczny**

Inna osoba prawna lub jednostka  
organizacyjna niebędąca osobą prawną  
(nazwa, siedziba, REGON)

Lp. 1. **BANK SPÓŁDZIELCZY W BĘDZINIE, BĘDZIN,**  
00049626000000

Lp. 4.

Numer hipoteki (roszczenia)  
Rodzaj hipoteki (roszczenia)  
Suma (słownie), waluta

6  
**HIPOTEKA UMOWNA**  
**1500000,00 (JEDEN MILION PIĘCSET TYSIĘCY) ZŁ**

Nr  
podstawy  
wpisu  
25, 26, 42

Wierzytelność i stosunek prawny (numer  
wierzytelności / wierzytelność, stosunek  
prawny)

Lp. 1. 1

CELEM ZABEZPIECZENIA:  
I. WIERZYTELNOŚCI GŁÓWNEJ W KWOCIE  
1.359.950,81 ZŁ OPISANEJ BLIŻEJ W  
POROZUMIENIU,  
II. WSZELKICH INNYCH WIERZYTELNOŚCI  
POWSTAŁYCH NA PODSTAWIE UMOWY NR  
CTSL/12/024/2014 Z DNIA 20.05.2014 R.  
ZAWARTEJ POMIĘDZY SPÓŁKĄ A CTSL  
ENERGIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W  
HRUBIESZOWIE,  
III. WSZELKICH ZWIĄZANYCH Z  
WIERZYTELNOŚCIAMI WSKAZANYMI WYŻEJ W  
PKT. (I) I (II) ROSZCZEŃ UBOCZNYCH, W TYM  
ODSETEK,  
IV. A TAKŻE KOSZTÓW I OPŁAT ZWIĄZANYCH  
Z WIERZYTELNOŚCIAMI WSKAZANYMI WYŻEJ  
W PKT. (I) I (II) (W TYM KOSZTÓW  
DOCHODZENIA WIERZYTELNOŚCI ORAZ  
REALIZACJI HIPOTEKI), UGODA POZASĄDOWA  
Z DNIA 21 SIERPNIĄ 2017R. W PRZEDMIOCIE  
UZNANIA, SPŁATY I ZABEZPIECZENIA  
WIERZYTELNOŚCI ZMIENIONA ANEKSEM NR 1  
Z DNIA 4 PAŹDZIERNIKA 2017R. (   
POROZUMIENIE) , UMOWA NR  
CTSL/12/024/2014 Z DNIA 20.05.2014 R.

Pierwszeństwo

Lp. 1.

WIERZYCIELOWI HIPOTECZNEMU-CTSL ENERGIA SP.  
Z O.O. Z SIEDZIBĄ W HRUBIESZOWIE PRZYSŁUGUJE  
ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE TEJ HIPOTEKI NA  
MIEJSCE OPRÓŻNIONE PRZEZ HIPOTEKĘ UMOWNĄ  
DO SUMY 2.000.000, 00 ZŁ WPISANĄ POD NR 5  
DOKONANO ZMIANY HIPOTEKI W POLU 4.4.4.1  
POPRZEZ ZMIANĘ WIERZYCIELA HIPOTECZNEGO.

Rodzaj zmiany

Lp. 1.

**Wierzyciel hipoteczny**

Inna osoba prawna lub jednostka  
organizacyjna niebędąca osobą prawną  
(nazwa, siedziba, REGON, KRS)

Lp. 1.

**PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWO-**  
**PRODUKCYJNE "SYL-POL" SPÓŁKA Z**  
**OGRANICZONĄ**  
**ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, SOSNOWIEC,**  
0000660195, 366406885

Lp. 5.

Numer hipoteki (roszczenia)  
Rodzaj hipoteki (roszczenia)  
Suma (słownie), waluta

7  
**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**  
**500000,00 (PIĘCSET TYSIĘCY) ZŁ**

Nr  
podstawy  
wpisu  
27

Wierzytelność i stosunek prawny (numer  
wierzytelności / wierzytelność, stosunek  
prawny)

Lp. 1. 1

ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI  
WYNIKAJĄCYCH Z POSTANOWIENIA O  
UDZIELENIU ZABEZPIECZENIA WYDANEGO  
PRZEZ SĄD OKRĘGOWY W KATOWICACH  
WYDZIAŁ II CYWILNY Z DNIA 03 STYCZNIA  
2018 R W SPRAWIE SYGN. AKT II C 876/15,  
POSTANOWIENIE O UDZIELENIU

ZABEZPIECZNI WYDANE PRZEZ SĄD  
OKRĘGOWY W KATOWICACH WYDZIAŁ II  
CYWILNY Z DNIA 03 STYCZNIA 2018 R W  
SPRAWIE SYGN. AKT II C 876/15

**Wierzyciel hipoteczny**

Inna osoba prawna lub jednostka  
organizacyjna niebędąca osobą prawną  
(nazwa, siedziba, REGON, KRS)

Lp. 1.

**SYNDYK MASY UPADŁOŚCI GÓRNOŚLĄSKIEGO  
PRZEDSIĘBIORSTWA ROBÓT DROGOWYCH  
SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W UPADŁOŚCI  
LIKWIDACYJNEJ, KATOWICE, 0000321344,  
271212338**

Lp. 6.

Nr  
podstawy  
wpisu  
28, 29, 30,

Numer hipoteki (roszczenia)  
Rodzaj hipoteki (roszczenia)

**8  
HIPOTEKA PRZYMUSOWA**

Suma (słownie), waluta

**1 021 935,46 (JEDEN MILION DWADZIEŚCIA JEDEN  
TYSIĘCY DZIEWIĘCSET TRZYDZIEŚCI PIĘĆ 46/100)  
ZŁ**

ZABEZPIECZENIE SPŁATY ZOBOWIĄZAŃ Z  
TYTUŁU PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA  
12/2016R., 01-03/2017R., 05-10/2017R., Z  
TYTUŁU PODATKU DOCHODOWEGO OD OSÓB  
FIZYCZNYCH PIT-4 ZA 2017R., WYNIKAJACYCH  
Z TYTUŁU WYKONAWCZEGO Z DNIA  
6.03.2018R.

NR 2413-SEW.723.997.2018,  
NR 2413-SEW.723.998.2018,  
NR 2413-SEW.723.999.2018,  
NR 2413-SEW.723.1000.2018,  
Z DNIA 4.12.2017R.

NR 2413-SEW.723.4123.2017,  
Z DNIA 5.12.2017R.

NR 2413-SEW.723.4161.2017,  
NR 2413-SEW.723.4160.2017,  
Z DNIA 21.07.2017R.

NR 2413-SEW.723.2820.2017  
Z DNIA 5.02.2018R.

NR 2413-SEW.723.216.2018,  
Z DNIA 5.01.2018

NR 2413-SEW.723.4124.2017,  
Z DNIA 27.09.2017R.

Lp. 1. 1

NR 2413-SEW.723.3494.2017,  
Z DNIA 18.01.2018R.

NR 2413-SEW.723.131.2018,  
NR 2413-SEW.723.132.2018, TYTUŁ  
WYKONAWCZY Z DNIA 6.03.2018R.

NR 2413-SEW.723.997.2018,  
NR 2413-SEW.723.998.2018,  
NR 2413-SEW.723.999.2018,  
NR 2413-SEW.723.1000.2018,  
Z DNIA 4.12.2017R.

NR 2413-SEW.723.4123.2017,  
Z DNIA 5.12.2017R.

NR 2413-SEW.723.4161.2017,  
NR 2413-SEW.723.4160.2017,  
Z DNIA 21.07.2017R.

NR 2413-SEW.723.2820.2017  
Z DNIA 5.02.2018R.

NR 2413-SEW.723.216.2018,  
Z DNIA 5.01.2018

NR 2413-SEW.723.4124.2017,  
Z DNIA 27.09.2017R.

NR 2413-SEW.723.3494.2017,  
Z DNIA 18.01.2018R.

NR 2413-SEW.723.131.2018,

Wierzytelność i stosunek prawny (numer  
wierzytelności / wierzytelność, stosunek  
prawny)

**Wierzyciel hipoteczny**

Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola instytucji)

Lp. 1. **SKARB PAŃSTWA -NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W GLIWICACH, GLIWICE, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA****Komentarz do migracji**Nr podstawy wpisu  
---Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej **3****DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
6	<b>OŚWIADCZENIE BANKU</b> , 2008-02-19, BANK SPÓŁDZIELCZY W BĘDZINIE; 115 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00002238/08/, 2008-03-21 10:20:00, 2008-04-01 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
7	<b>OŚWIADCZENIE BANKU DO WNIOSKU O WPIS HIPOTEKI KAUCYJNEJ</b> , 2007-06-08, BANK SPÓŁDZIELCZY W BĘDZINIE; 96 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00004023/07/, 2007-06-08 11:55:00, 2007-06-28 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
8	<b>OŚWIADCZENIE BANKU</b> , 2009-03-18, BANK SPÓŁDZIELCZY W BĘDZINIE; 124, CZ1M/00059828/0 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./CZ1M/00003250/09/001, 2009-04-23 14:12:55, 2009-06-19-14.27.05.923490, NIE, 120-123, CZ1M/00059828/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
10	<b>OŚWIADCZENIE BANKU</b> , 2009-10-06, BANK SPÓŁDZIELCZY W BĘDZINIE; 134, CZ1M/00059828/0 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./CZ1M/00008049/09/001, 2009-10-09 14:23:59, 2010-02-09-13.14.17.942079, NIE, 130-132, CZ1M/00059828/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
11	<b>OŚWIADCZENIE DO WNIOSKU O WPIS ZMIANY</b> , 2010-03-19, BANK SPÓŁDZIELCZY W BĘDZINIE; 147 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./CZ1M/00002650/10/001, 2010-03-23 12:03:53, 2010-06-23-10.23.49.807009, NIE, 144-146 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
12	<b>OŚWIADCZENIE BANKU</b> , 2011-03-21, BANK SPÓŁDZIELCZY W BĘDZINIE; 156, CZ1M/00059828/0 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./CZ1M/00002404/11/001, 2011-03-22 08:28:15, 2011-05-19-12.41.29.367066, NIE, 152-155, CZ1M/00059828/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
16	<b>OŚWIADCZENIE BANKU O ZMIANIE TREŚCI HIPOTEKI</b> , 2014-04-07, BANK SPÓŁDZIELCZY W BĘDZINIE; 209, CZ1M/00059828/0 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./CZ1M/00002804/14/001, 2014-03-25 14:02:07, 2014-05-07-13.37.15.471522, NIE, 193-208, CZ1M/00059828/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
17	<b>OŚWIADCZENIE BANKU</b> , 2015-03-25, BANK SPÓŁDZIELCZY W BĘDZINIE; 220, CZ1M/00059828/0

- (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
- DZ. KW./CZ1M/00002539/15/001, 2015-03-30 12:38:34, 2015-04-21-13.20.38.523327, NIE, 217-219, CZ1M/00059828/0  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 18 **OŚWIADCZENIE BANKU O ZMIANIE TREŚCI HIPOTEKI**, 2016-03-25, BANK SPÓŁDZIELCZY W BĘDZINIE; 232, CZ1M/00059828/0  
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
- DZ. KW./CZ1M/00002498/16/001, 2016-03-29 13:39:50, 2016-04-13-09.21.10.000269, NIE, 230-231, CZ1M/00059828/0  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 19 **OŚWIADCZENIE BANKU O ZMIANIE TREŚCI HIPOTEKI W TRYBIE ART.95 UST.1 W ZW. Z ART.95 UST.5 PRAWA BANKOWEGO**, 2017-06-29, BANK SPÓŁDZIELCZY W BĘDZINIE; 243, CZ1M/00059828/0  
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
- DZ. KW./CZ1M/00006503/17/001, 2017-07-19 11:38:00, 2017-08-02-15.13.45.954300, NIE, 240-242, CZ1M/00059828/0  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 25 **OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI**, 8020/2017, 2017-10-06, RAFAŁ SZMAL, CZELADŹ; 253-256  
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)
- DZ. KW./CZ1M/00009021/17/002, 2017-10-06 16:31:00, 2017-10-31-14.03.50.262489, NIE, 249-250  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 26 **OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI**, 8020/2017, 2017-10-06, RAFAŁ SZMAL, CZELADŹ; 253-256  
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)
- DZ. KW./CZ1M/00009021/17/003, 2017-10-06 16:31:00, 2017-11-03-08.47.35.091382, NIE, 249-250  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 27 **POSTANOWIENIE W PRZEDMIOCIE WNIOSKU POWODA O UDZIELENIE DALSZEGO ZABEZPIECZENIA**, II C 876/15, 2018-01-03, SĄD OKRĘGOWY W KATOWICACH WYDZIAŁ II CYWILNY, KATOWICE; 295-296, CZ1M/00059828/0  
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
- DZ. KW./CZ1M/00000248/18/001, 2018-01-10 12:24:00, 2018-01-23-12.20.00.980821, NIE, 276-281, CZ1M/00059828/0  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 28 **TYTUŁ WYKONAWCZY**, 2413-SEW.723.997.2018, 2018-03-06, NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W GLIWICACH; 308-309, CZ1M/00059828/0  
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
- DZ. KW./CZ1M/00002719/18/001, 2018-03-29 12:51:00, 2018-04-17-10.06.35.084204, NIE, 302-305, CZ1M/00059828/0  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 29 **TYTUŁ WYKONAWCZY**, 2413-SEW.723.998.2018, 2018-03-06, NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W GLIWICACH; 310-311, CZ1M/00059828/0  
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
- DZ. KW./CZ1M/00002719/18/001, 2018-03-29 12:51:00, 2018-04-17-10.06.35.084204, NIE, 302-305, CZ1M/00059828/0  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 30 **TYTUŁ WYKONAWCZY**, 2413-SEW.723.999.2018, 2018-03-06, NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W GLIWICACH; 312-313, CZ1M/00059828/0  
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
- DZ. KW./CZ1M/00002719/18/001, 2018-03-29 12:51:00, 2018-04-17-10.06.35.084204, NIE, 302-305,

- CZ1M/00059828/0  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 31 **TYTUŁ WYKONAWCZY**, 2413-SEW.723.1000.2018, 2018-03-06, NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W GLIWICACH; 314-315, CZ1M/00059828/0  
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)  
DZ. KW./CZ1M/00002719/18/001, 2018-03-29 12:51:00, 2018-04-17-10.06.35.084204, NIE, 302-305, CZ1M/00059828/0  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 32 **TYTUŁ WYKONAWCZY**, 2413-SEW.723.4123.2017, 2017-12-04, NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W GLIWICACH; 316-318, CZ1M/00059828/0  
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)  
DZ. KW./CZ1M/00002719/18/001, 2018-03-29 12:51:00, 2018-04-17-10.06.35.084204, NIE, 302-305, CZ1M/00059828/0  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 33 **TYTUŁ WYKONAWCZY**, 2413-SEW.723.4161.2017, 2017-12-05, NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W GLIWICACH; 319-320, CZ1M/00059828/0  
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)  
DZ. KW./CZ1M/00002719/18/001, 2018-03-29 12:51:00, 2018-04-17-10.06.35.084204, NIE, 302-305, CZ1M/00059828/0  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 34 **TYTUŁ WYKONAWCZY**, 2413-SEW.723.4160.2017, 2017-12-05, NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W GLIWICACH; 321-322, CZ1M/00059828/0  
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)  
DZ. KW./CZ1M/00002719/18/001, 2018-03-29 12:51:00, 2018-04-17-10.06.35.084204, NIE, 302-305, CZ1M/00059828/0  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 35 **TYTUŁ WYKONAWCZY**, 2413-SEW.723.2820.2017, 2017-07-21, NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W GLIWICACH; 323-325, CZ1M/00059828/0  
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)  
DZ. KW./CZ1M/00002719/18/001, 2018-03-29 12:51:00, 2018-04-17-10.06.35.084204, NIE, 302-305, CZ1M/00059828/0  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 36 **TYTUŁ WYKONAWCZY**, 2413-SEW.723.216.2018, 2018-02-05, NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W GLIWICACH; 326-327, CZ1M/00059828/0  
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)  
DZ. KW./CZ1M/00002719/18/001, 2018-03-29 12:51:00, 2018-04-17-10.06.35.084204, NIE, 302-305, CZ1M/00059828/0  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 37 **TYTUŁ WYKONAWCZY**, 2413-SEW.723.4124.2017, 2018-01-05, NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W GLIWICACH; 328-329, CZ1M/00059828/0  
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)  
DZ. KW./CZ1M/00002719/18/001, 2018-03-29 12:51:00, 2018-04-17-10.06.35.084204, NIE, 302-305, CZ1M/00059828/0  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 38 **TYTUŁ WYKONAWCZY**, 2413-SEW.723.3494.2017, 2017-09-27, NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W GLIWICACH; 330-331, CZ1M/00059828/0  
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)  
DZ. KW./CZ1M/00002719/18/001, 2018-03-29 12:51:00, 2018-04-17-10.06.35.084204, NIE, 302-305, CZ1M/00059828/0  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt,



- położenie wniosku - numer księgi)*
- 39 **TYTUŁ WYKONAWCZY**, 2413-SEW.723.131.2018, 2018-01-18, NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W GLIWICACH; 332-333, CZ1M/00059828/0  
*(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)*  
DZ. KW./CZ1M/00002719/18/001, 2018-03-29 12:51:00, 2018-04-17-10.06.35.084204, NIE, 302-305, CZ1M/00059828/0  
*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
- 40 **TYTUŁ WYKONAWCZY**, 2413-SEW.723.132.2018, 2018-01-18, NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W GLIWICACH; 334-335, CZ1M/00059828/0  
*(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)*  
DZ. KW./CZ1M/00002719/18/001, 2018-03-29 12:51:00, 2018-04-17-10.06.35.084204, NIE, 302-305, CZ1M/00059828/0  
*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
- 41 **POSTANOWIENIE O SPROSTOWANIU USTERKI WPISU**, DZKW 3717/2018, 2018-05-07, SĄD REJONOWY W MYSZKOWIE V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, MYSZKÓW; 342, CZ1M/00059828/0  
*(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)*  
DZ. KW./CZ1M/00003717/18/001, 2018-05-04 10:46:00, 2018-05-07-09.24.59.297885, NIE, 339-341, CZ1M/00059828/0  
*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
- 42 **OŚWIADCZENIE O ZGODZIE NA ZMIANĘ WPISU WIERZycIELA HIPOTECZNEGO POŚWIADCZONEGO NOTARIALNIE W DNIU 16 KWIECZNIA 2018 ROKU ZA NUMEREM REPERTORIUM A NUMER 2551/2018 PRZED NOTARIUSZEM STANISŁAWEM MIELNICZUKIEM W KANCELARII NOTARIALNEJ W HRUBIESZOWIE**, 2018-04-16, KRZYSZTOF TONDOS; 397, CZ1M/00059828/0  
*(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)*  
DZ. KW./CZ1M/00004151/18/001, 2018-05-17 13:06:00, 2018-06-07-14.11.36.504336, NIE, 384-390, CZ1M/00059828/0  
*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*



**POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ**  
IR 1017655498



**1** Okres ubezpieczenia: od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.

**2** Ubezpieczający: **RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK - BOJKO**  
Adres siedziby: JAGIELLOŃSKA 76, 41-948 PIEKARY ŚLĄSKIE  
E-mail: hsbjko@gmail.com  
Telefon: +48662011119  
REGON: 240437870

Ubezpieczony: **RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK - BOJKO**  
Adres siedziby: JAGIELLOŃSKA 76, 41-948 PIEKARY ŚLĄSKIE  
E-mail: hsbjko@gmail.com  
Telefon: +48662011119  
REGON: 240437870

**Zakres ubezpieczenia obowiązkowego**

	Suma gwarancyjna Na jedno zdarzenie	Na wszystkie zdarzenia
Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego	25 000 EUR	25 000 EUR

Suma gwarancyjna jest ustalona przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.

**Postanowienia dodatkowe**

Klauzule rezygnacji z roszczeń regresowych

**Składka łączna: 144,58 PLN**

	Jednorazowo
Kwota w PLN	144,58
Termin płatności	12.03.2020

**Numer rachunku bankowego do zapłaty składki**  
64 1240 6960 3014 0110 1544 1192  
W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1017655498

**Warunki ubezpieczenia**

1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie:  
1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 29 kwietnia 2019 r. Poz. 805).

2) Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.

**Postanowienia dodatkowe**

Klauzule rezygnacji z prawa dochodzenia roszczeń regresowych

1. Klauzula ma zastosowanie do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

2. PZU za zapłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej, rezygnuje z prawa dochodzenia od ubezpieczonego lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność, zwrotu wpłaconego, z tytułu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, odszkodowania za szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem.

**Oświadczenia**

1. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałam/am Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.

2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałam informację, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.

3.  \* Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS).

4.  \* Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (rozmowa telefoniczna, komunikaty głosowe IVR).

5.  \* Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, kiedy nie będę posiadać ubezpieczenia w tej firmie.

6. Przekazano informację o administracji danych osobowych, danych kontaktowych administratora oraz inspektora ochrony danych, celach i podstawie prawnej przetwarzania danych, okresie ich przechowywania, odbiorcach danych oraz prawach jakie przysługują podmiotowi danych, informację o niezbędności podania danych do przygotowania oferty oraz o automatyzowanym podejmowaniu decyzji. Informację udostępniono również pod adresem www.pzu.pl.

7. Oświadczam, że otrzymałam/am informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie Informacja o Administracji danych osobowych.

8.  \* Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawienia odpowiedniej oferty.

9.  \* Wyrażam zgodę na przesyłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuję się uaktualnić moje dane, dzięki którym będę otrzymywał informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

10. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

\*  w polu oznacza zgodę

Pełne nazwy spółek:  
PZU SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Życie SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PTE PZU SA - Powszechnie Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; Link4 TU SA - Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa; Alior Bank SA - Alior Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa.

01 55498/pc:10000256891619/BE20 PIN: 4270

owszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy, KRS 9831, NIP 526-025-10-49, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa, pzu.pl, infolinia: 801 102 102 (opłata zgodna z taryfą operatora)

SA/A19G12\_01/20200227.1131/proddpou03-148359035.3/FILE/pc:10000256891619





### Postanowienia dodatkowe lub odmiennie

Postanowienia dodatkowe do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego.

1. Reklamacja, skarga lub zażalenie składa się w każdej jednostce PZU SA obsługującej klienta.
2. Reklamacja, skarga lub zażalenie może być złożona w formie:
  - 1) pisemnej – osobście albo przesyłą pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, na przykład pisząc na adres: PZU SA ul. Postępu 18A, 02-676 Warszawa (adres tylko do korespondencji);
  - 2) ustnej – telefonicznie na przykład dowońc pod numer infolinii 801-102-102, albo osobiście do protokołu podczas wizyty w jednostce, o której mowa w ust. 1;
  - 3) elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl.
3. PZU SA rozpatruje reklamację, skargę lub zażalenie i udziela na nie odpowiedzi, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, PZU SA przekazuje osobie, która złożyła reklamację, skargę lub zażalenie informację, w której:
  - 1) wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
  - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
  - 3) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia.
5. Odpowiedź PZU SA na reklamację, skargę lub zażalenie zostanie dostarczona osobie, która je złożyła, w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, z tym, że odpowiedź można dostarczyć pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek osoby, która złożyła tę reklamację, skargę lub zażalenie.
6. Osoba fizyczna, która złożyła reklamację przysługuje prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego:
  - 1) nieuwzględnienia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji;
  - 2) niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.
7. Reklamacje, skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostki organizacyjne PZU SA, które są właściwe ze względu na przedmiot sprawy.
8. Reklamacje uregulowane są w ustawie o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym oraz w ustawie o dystrybucji

10

ubezpieczeń.

9. PZU SA przewiduje możliwość pozasądowego rozstrzygnięcia sporów.
10. Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozstrzygnięciu sporów konsumentów, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozstrzygnięcia sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: [www.rf.gov.pl](http://www.rf.gov.pl).
11. Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwrócenia się o pomoc do Powiatowych Rzeczników Konsumentów.
12. W przypadku umowy zawieranej za pośrednictwem Internetu, konsument ma prawo skorzystać z pozasądowego sposobu rozstrzygnięcia sporów i złożyć skargę podmiotem platformy internetowej systemu rozstrzygnięcia sporów (Platforma ODR) zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 524/2013 z dnia 21 maja 2013 r. – adres: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Za hostowanie Platformy ODR odpowiada Komisja Europejska. Adres poczty elektronicznej do kontaktu z PZU SA to: reklamacje@pzu.pl
13. Językiem stosowanym przez PZU SA w relacjach z konsumentem jest polski.
14. PZU SA podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

### Postanowienia dodatkowe do umowy/ów ubezpieczenia stwierdzonych niniejszą Policą

1. Do OWU mających zastosowanie do niniejszej umowy ubezpieczenia / umów ubezpieczenia obowiązkowego wprowadza się postanowienie dodatkowe w brzmieniu:  
Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumentów, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: [www.rf.gov.pl](http://www.rf.gov.pl).
2. W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązuje się doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.

Potwierdzam dane kontaktowe  
**RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK - BOJKO**  
 E-mail: [hsbojko@gmail.com](mailto:hsbojko@gmail.com)  
 Telefon: +48662011119

Data zawarcia umowy: 27.02.2020 r.

Oświadczam, że niniejsza umowa ubezpieczenia spełnia moje wymagania i potrzeby przy uwzględnieniu wysokości składki jaką jestem skłonny/a zapłacić. Zawieram ją w wyniku mojej świadomej decyzji.

  
 \_\_\_\_\_  
 Pieczęć i podpis ubezpieczonego

**RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK - BOJKO**  
 \_\_\_\_\_  
 Ubezpieczający

  
 \_\_\_\_\_  
 Pieczęć i podpis ubezpieczającego do polisy

**Pośrednictwo ubezpieczeniowe**  
**Tomasz Strzalczyk**  
 40-768 Katowice, ul. Zielona 1A  
 e-mail: [tomaszstrzalczyk@agentpzu.pl](mailto:tomaszstrzalczyk@agentpzu.pl)  
 tel: 804 003 866

**801 102 102 lub (or) +48 22 566 55 55** p.p.  
 w przypadku awarii lub wypadku (in case of accident)

1017655498/pc:100000256891619/BE20 PIN: 4270

801 102 102 pzu.pl