



**RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO**  
nr uprawnień 5566  
ul. Jagiellońska 76, 41-948 Piekary Śląskie  
Tel. 662 011 119  
email: [hsbojko@gmail.com](mailto:hsbojko@gmail.com)  
[www.hsbojko.pl](http://www.hsbojko.pl)

KUBICZEK MARCIN  
KATOWICE  
OTRZYMANO W DNIU  
**2020-09-18**  
[www.kubiczekm.com](http://www.kubiczekm.com)

**OPERAT SZACUNKOWY  
OKREŚLAJĄCY WARTOŚĆ RYNKOWĄ NIERUCHOMOŚCI  
GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ**

**AUTOR OPERATU:**

**HANNA SZELUK-BOJKO  
NR UPRAWNIENI 5566**

**Tarnówek w gminie Polkowice**



**PIEKARY ŚL. 20.05.2020 r.**





RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIENI 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

### WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

<b>Adres nieruchomości</b>	Tarnówek, gmina Polkowice, powiat polkowicki
<b>Przedmiot i zakres wyceny</b>	Przedmiot wyceny stanowi nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr 274/15, 274/16, 274/22, 274/23 i 274/24 o powierzchni 67 560 m <sup>2</sup> , zabudowana budynkami magazynowymi, objęta księgą wieczystą LE1U/00049320/8. Zakres wyceny obejmuje prawo własności nieruchomości stanowiącej działki nr 274/15, 274/16, 274/22, 274/23 i 274/24 objętej KW LE1U/00049320/8.
<b>Cel wyceny</b>	Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej oraz wartości w warunkach sprzedaży wymuszonej dla potrzeb postępowania sanacyjnego, w szczególności: sprawozdania finansowego, spisu inwentarza, opisu i oszacowania oraz sprzedaży
<b>Księga wieczysta nieruchomości</b>	LE1U/00049320/8
<b>Numery działek Powierzchnia działek</b>	274/15, 274/16, 274/22, 274/23 i 274/24 obręb Tarnówek 6,7560 ha
<b>Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości</b>	<b>1 766 000</b> /milion siedemset sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych/
<b>Wartość dla wymuszonej sprzedaży</b>	<b>1 412 800 zł</b> /milion czterysta dwanaście tysięcy osiemset złotych/
<b>Data na którą określono wartość</b>	20.05.2020 r.
<b>Data sporządzenia operatu szacunkowego</b>	20.05.2020 r.

Pieczęć i podpis rzeczoznawcy majątkowego





## SPIS TREŚCI

<b>WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO</b> .....	2
<b>1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU WYCENY</b> .....	4
<b>2. OKREŚLENIE ZAKRESU WYCENY</b> .....	4
<b>3. CEL WYCENY</b> .....	4
<b>4. PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU</b> .....	4
4.1. PODSTAWA FORMALNA WYCENY.....	4
4.2. PODSTAWY PRAWNE SPORZĄDZENIA WYCENY.....	4
4.3. PODSTAWY METODOLOGICZNE WYCENY.....	4
4.4. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH.....	5
<b>5. DATY ISTOTNE DLA WYCENY</b> .....	5
<b>6. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI SZACOWANEJ</b> .....	5
6.1. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI.....	5
6.2. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	23
6.3. OPIS SZACOWANEJ NIERUCHOMOŚCI.....	26
<b>7. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU LOKALNEGO</b> .....	42
<b>8. PRZEDSTAWIENIE SPOSOBU WYCENY</b> .....	43
8.1. DEFINICJA WARTOŚCI RYNKOWEJ.....	43
8.2. WYBÓR PODEJŚCIA I METODY WYCENY.....	44
8.3. PROCEDURA ZASTOSOWANIA PODEJŚCIA PORÓWNAWCZEGO, METODY PORÓWNYWANIA PARAMI.....	44
<b>9. OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI</b> .....	45
9.1. CECHY RYNKOWE NIERUCHOMOŚCI I ICH WAGI.....	45
9.2. WYBÓR NIERUCHOMOŚCI DO PORÓWNAŃ.....	47
9.3. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI PORÓWNAWCZYCH W ASPEKcie CECH RYNKOWYCH.....	47
9.4. WYCENA NIERUCHOMOŚCI - TABELY PORÓWNAWCZE.....	48
<b>10. WARTOŚĆ DLA WYMUSZONEJ SPRZEDAŻY</b> .....	50
<b>11. WNIOSKI Z WYCENY</b> .....	50
<b>12. KLAUZULE I OGRANICZENIA</b> .....	52
<b>13. ZAŁĄCZNIKI</b> .....	52



## **1. Określenie przedmiotu wyceny**

Przedmiot wyceny stanowi nieruchomości gruntowa stanowiąca działki nr 274/15, 274/16, 274/22, 274/23 i 274/24 o powierzchni 67 560 m<sup>2</sup>, zabudowana budynkami magazynowymi, objęta księgą wieczystą LE1U/00049320/8.

## **2. Określenie zakresu wyceny**

Zakres wyceny obejmuje prawo własności nieruchomości stanowiącej działki nr 274/15, 274/16, 274/22, 274/23 i 274/24 objętej KW LE1U/00049320/8.

## **3. Cel wyceny**

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej oraz wartości w warunkach sprzedaży wymuszonej dla potrzeb postępowania sanacyjnego, w szczególności: sprawozdania finansowego, spisu inwentarza, opisu i oszacowania oraz sprzedaży.

## **4. Podstawy opracowania operatu**

### **4.1. Podstawa formalna wyceny**

Podstawą opracowania jest zlecenie biegłego sądowego Jarosława Jaromina prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Doradztwo Ekonomiczne Jarosław Jaromin, z dnia 03.04.2020 r.

### **4.2. Podstawy prawne sporządzenia wyceny**

- Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 65)/
- Ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 498)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 z 2004 r., poz. 2109 z późniejszymi zmianami).

### **4.3. Podstawy metodologiczne wyceny**

- Nota Interpretacyjna z dnia 01.03.2009 r. „Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości”



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEN 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

#### 4.4. Źródła danych merytorycznych

- dane ustalone w trakcie oględzin w dniu 29.04.2020 r.
- badanie KW LE1U/00049320/8 w dniu 13.05.2020 r.
- informacje uzyskane od Zlecającego
- informacje zawarte na geoportalu gminy Polkowice
- dane z aktów notarialnych i własnej bazy rzeczoznawcy majątkowego
- informacje o cenach ofertowych uzyskane z biur pośrednictwa oraz portali internetowych.

#### 5. Daty istotne dla wyceny

Data na którą określono stan prawny przedmiotu wyceny	13.05.2020 r.
Data na którą określono wartość	20.05.2020 r.
Data oględzin nieruchomości	29.04.2020 r.
Data sporządzenia operatu	20.05.2020 r.

#### 6. Opis i określenie stanu nieruchomości szacowanej

##### 6.1. Stan prawny nieruchomości

Dla szacowanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1U/00049320/8, w wyniku badania której, w dniu 13.05.2020 r. stwierdzono, że zawiera następujące wpisy:

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		
		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	3	37
Działki ewidencyjne		
Lp. 1.		
Numer działki	274/15	Nr podstawy wpisu
Identyfikator działki	021604 5.0013.AR 2.274/15	1, 11, 12
Obręb ewidencyjny (nazwa)	TARNÓWEK	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	
Sposób korzystania	B - GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE	



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEN 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	274/16			1, 11, 12
Identyfikator działki	021604 5.0013.AR 2.274/16			
Obręb ewidencyjny (nazwa)	TARNÓWEK			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	
Sposób korzystania	B - GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE			
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	274/22			1, 37
Identyfikator działki	021604 5.0013.274/22			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0013, TARNÓWEK			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	
Sposób korzystania	BR - GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE			
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	274/23			1, 37
Identyfikator działki	021604 5.0013.274/23			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0013, TARNÓWEK			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	
Sposób korzystania	BR - GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE			
Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	274/24			1, 37
Identyfikator działki	021604 5.0013.274/24			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0013, TARNÓWEK			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	
Sposób korzystania	BR - GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE			

			Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	6,7560 HA		29

**Budynki**



## RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEN 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	1, 17, 18
Identyfikator budynku	021604_5.0013.274/15.6_BUD			
Identyfikator działki	Lp. 1.	021604_5.0013.AR_2.274/15		
Numer porządkowy budynku	6			
Liczba kondygnacji	1,0			
Przeznaczenie budynku	INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY			
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE			
Lp. 2.	---			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	1, 17, 18
Identyfikator budynku	021604_5.0013.274/15.7_BUD			
Identyfikator działki	Lp. 1.	021604_5.0013.AR_2.274/15		
Numer porządkowy budynku	7			
Liczba kondygnacji	1,0			
Przeznaczenie budynku	INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY			
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE			
Lp. 3.	---			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	1, 17, 18
Identyfikator budynku	021604_5.0013.274/15.8_BUD			
Identyfikator działki	Lp. 1.	021604_5.0013.AR_2.274/15		
Numer porządkowy budynku	8			
Liczba kondygnacji	1,0			
Przeznaczenie budynku	INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY			
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE			
Lp. 4.	---			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	1, 17, 18
Identyfikator budynku	021604_5.0013.274/15.9_BUD			



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEN 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Identyfikator działki	Lp. 1.	021604 5.0013.AR 2.274/15		
Numer porządkowy budynku	9			
Liczba kondygnacji	1,0			
Przeznaczenie budynku	INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY			
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE			
Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	1, 17, 18
Identyfikator budynku	021604 5.0013.274/15.10_BUD			
Identyfikator działki	Lp. 1.	021604 5.0013.AR 2.274/15		
Numer porządkowy budynku	10			
Liczba kondygnacji	1,0			
Przeznaczenie budynku	INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY			
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE			
Lp. 6.	---			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	1, 17, 18
Identyfikator budynku	021604 5.0013.274/15.11_BUD			
Identyfikator działki	Lp. 1.	021604 5.0013.AR 2.274/15		
Numer porządkowy budynku	11			
Liczba kondygnacji	1,0			
Przeznaczenie budynku	INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY			
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE			
Lp. 7.	---			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	1, 17, 18
Identyfikator budynku	021604 5.0013.274/15.12_BUD			
Identyfikator działki	Lp. 1.	021604 5.0013.AR 2.274/15		
Numer porządkowy budynku	12			
Liczba kondygnacji	1,0			
Przeznaczenie budynku	INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY			





RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)		NIE		
Lp. 8.	---			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	1, 17, 18
Identyfikator budynku	021604_5.0013.274/16.1_BUD			
Identyfikator działki	Lp. 1.	021604 5.0013.AR 2.274/16		
Numer porządkowy budynku	1			
Liczba kondygnacji	1,0			
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY			
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE			
Lp. 9.	---			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	1, 17, 18, 28
Numer porządkowy budynku	2			
Przeznaczenie budynku	INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY			
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE			
Lp. 10.	---			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	1, 17, 18, 28
Numer porządkowy budynku	3			
Liczba kondygnacji	1,0			
Przeznaczenie budynku	INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY			
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE			
Lp. 11.	---			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	1, 17, 18, 28
Numer porządkowy budynku	4			
Liczba kondygnacji	1,0			
Przeznaczenie budynku	INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY			
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE			



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEN 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Lp. 12.	---			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	1, 17, 18, 28
Numer porządkowy budynku	5			
Liczba kondygnacji	1,0			
Przeznaczenie budynku	INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY			
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE			

Urządzenia				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	1
Opis	SILOS PRZEJAZDOWY 3-KOMOROWY			
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	1
Opis	ZBIORNIK "CORTEN"			
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	1
Opis	UJĘCIE WODY W OBORZE			
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	1
Opis	DROGI I CHODNIKI			
Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	1
Opis	ZEWNĘTRZNA SIEĆ WODNO-KANALIZACYJNA			



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEN 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Lp. 6.	---			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	1
Opis	ZASILANIE WN I NN			
Lp. 7.	---			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	1
Opis	PRZEPOMPOWNIA MIKSUJĄCA			
Lp. 8.	---			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	1
Opis	OGRODZENIE FERMY			
Lp. 9.	---			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	1
Opis	HYDROFORNIA Z OGRODZENIEM			
Lp. 10.	---			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	1
Opis	DRENAŻ ZAMKNIĘTY			

**DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ**

**BRAK WPISÓW**

**DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**

**Właściciele**

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	3	1 / 1	---15, 16



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	<b>PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWO-PRODUKCYJNE "GER-POL" ANDRZEJ BĘDKOWSKI, JOLANTA BĘDKOWSKA SPÓŁKA JAWNA, GLIWICE, 27197358600000</b>
---	--

**DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA**

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	<b>1</b>	<b>3</b>
Rodzaj wpisu	<b>OGRANICZENIE W ROZPORZĄDZANIU NIERUCHOMOŚCIĄ</b>	
Treść wpisu	<b>PRAWO ODKUPU</b>	
Przedmiot wykonywania	USTAWOWE PRAWO ODKUPU DZIAŁKI NR 274/11 PRZYSŁUGUJĄCE AGENCJI NBIERUCHOMOŚCI ROLNYCH NA RZECZ SKARBU PAŃSTWA DO DNIA 2 MARCA 2012 ROKU	
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	<b>2</b>	<b>6</b>
Rodzaj wpisu	<b>OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ</b>	
Treść wpisu	<b>SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA</b>	
Przedmiot wykonywania	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ DRUGI KONIECZNEJ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU W GRANICACH DZIAŁKI NR 274/11 OBSZARU 7,3616 HA - NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 274/3 OBSZARU 0,0023 HA OBJĘTEJ KW LE1U/00031781/8	
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	<b>4</b>	<b>45</b>
Rodzaj wpisu	<b>OSTRZEŻENIE</b>	
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO Z WNIOSKU WIERZycIELA: KGHM METRACO SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LEGNICY, W SPRAWIE KM 2609/17	
Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	<b>5</b>	<b>52, 53</b>
Rodzaj wpisu	<b>OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE</b>	
Treść wpisu	NA RZECZ TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ORAZ KAŻDOCZESNEGO NASTĘPCY PRAWNEGO - SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU POLEGAJĄCA NA PRAWIE ZNOSZENIA ISTNIENIA NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ I W PRZESTRZENI NAD NIĄ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY PRZESYŁOWEJ ORAZ PRAWIE DOJŚCIA I DOJAZDU, W CELU WYKONYWANIA	



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

		WSZELKICH WYMAGANYCH PRZEPISAMI PRAWA PRAC I ZABIEGÓW EKSPLOATACYJNYCH, PRAC REMONTOWYCH I MODERNIZACYJNYCH DOTYCZĄCYCH URZĄDZEŃ W POSTACI LINII SN L-907 O DŁUGOŚCI 109,50M NA POWIERZCHNI 822M2 ORAZ LINII SN L-907.21 O DŁUGOŚCI 255,40M NA POWIERZCHNI 976M2, ŁĄCZNIE O POWIERZCHNI 1798M2 WG OPINII BIEGŁEJ SĄDOWEJ, STANOWIĄCEJ W ZAKRESIE POWOŁANYCH USTALEŃ POWIERZCHNI SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU INTEGRALNĄ CZĘŚĆ POSTANOWIENIA SĄDU REJONOWEGO W LUBINIE Z DNIA 24.02.2016R. W SPRAWIE I NS 1585/13.
Przedmiot wykonywania		DZIAŁKA NR 274/15
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	<b>TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 230179216, 0000073321</b>

**DZIAŁ IV - HIPOTEKA**

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	3		23, 27, 35, 36
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA		
Suma (słownie), waluta	6940000,00 (SZEŚĆ MILIONÓW DZIEWIĘCIEŚĆ CZTERDZIEŚCI TYSIĘCY) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI Z TYTUŁU ZOBOWIĄZANIA DO ZAPŁATY CEN SPRZEDAŻY WYNIKAJĄCYCH Z POROZUMIEN OKREŚLONYCH W ZAŁĄCZNIKACH NUMER 1 I NR 2 ZAWARTYCH W RAMACH WYKONYWANIA UMOWY SPRZEDAŻY Z DNIA 01-04-2010 R., UMOWA SPRZEDAŻY Z DNIA 1 KWIECZNIA 2010 ROKU WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI NR 1 I NR 2
Pierwszeństwo	Lp. 1.	NINIEJSZA HIPOTEKA KORZYSTA Z PIERWSZEŃSTWA PRZED HIPOTEKĄ NA RZECZ DEUTSCHE BANK POLSKA S.A. Z SIEDZIBĄ W WRSZAWIE DO WYSOKOŚCI 3750000,00 ZŁ.	
Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	3		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.10 ZMIANA TREŚCI HIPOTEKI POPRZEC UJAWNIENIE ZMIANY PIERWSZEŃSTWA HIPOTEK SPOD NR 3 I NR 4	
	Lp. 2.	4.4.1.10, 4.4.1.11 - UJAWNIENIE PIERWSZEŃSTWA TEJ HIPOTEKI Z JEDNOCZESNYM WYKREŚLENIEM NAJWYŻSZEGO PIERWSZEŃSTWA HIPOTEKI DEUTSCHE BANK POLSKA S.A. Z SIEDZIBĄ W WRSZAWIE	
	Lp. 3.	W POLACH 4.4.1.1, 4.4.1.13, 4.4.1.15 ZMIENIONO RODZAJ HIPOTEKI I WYKREŚLONO WSPÓŁOCIAŻENIE Z KW LE1U/00073748/1	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	<b>KGHM METRACO S.A., LEGNICA, 39050395400000</b>	



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEN 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	4		25, 26, 27, 30, 35
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA</b>		
Suma (słownie), waluta	<b>3750000,00 (TRZY MILIONY SIEDEMSET PIĘCDZIESIĄT TYSIĘCY) ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE ZASPOKOJENIA WIERZYTELNOŚCI BANKU Z TYTUŁU UDZIELONEGO KREDYTU, W TYM O SPŁATĘ KREDYTU ORAZ ZAPŁATĘ ODSETEK, OPŁAT I PROWIZJI I INNYCH KOSZTÓW ZWIĄZANYCH Z KREDYTEM, UMOWA KREDYTU INWESTYCYJNEGO NR KIN/1411968 Z DNIA 05-06-2014R.
Pierwszeństwo	Lp. 1.		NINIEJSZA HIPOTEKA USTĘPUJE PIERWSZEŃSTWA HIPOTECE USTANOWIONEJ NA RZECZ KGHM METRACO S.A. Z SIEDZIBĄ W LEGNICY DO WYSOKOŚCI 6940000,00 ZŁ.
Inne informacje	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA Z HIPOTEKĄ UJAWNIONĄ W KW LE1U/00073748/1		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.		W POLU 4.4.1.10 ZMIANA TREŚCI HIPOTEKI POPRZEC UJAWNIENIE ZMIANY PIERWSZEŃSTWA HIPOTEK SPOD NR 3 I NR 4
	Lp. 2.		ZMIANA RODZAJU HIPOTEKI NA HIPOTEKĘ ŁĄCZNĄ I JEJ PRZENIESIENIE, W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI NR 274/21 I ZAŁOŻENIEM DLA NIEJ NOWEJ KW LE1U/00073748/1
	Lp. 3.		4.4.1.10 - USTĄPIENIE PIERWSZEŃSTWA HIPOTECE USTANOWIONEJ NA RZECZ KGHM METRACO S.A. Z SIEDZIBĄ W LEGNICY
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		<b>DEUTSCHE BANK POLSKA S.A., WARSZAWA, 35052610700000</b>
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	5		31, 32, 33, 34
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA</b>		
Suma (słownie), waluta	<b>4500000,00 (CZTERY MILIONY PIĘCSET TYSIĘCY) ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE ZASPOKOJENIA WIERZYTELNOŚCI BANKU Z TYTUŁU UDZIELONEGO KREDYTU, W TYM O SPŁATĘ KREDYTU ORAZ ZAPŁATĘ ODSETEK, OPŁAT I PROWIZJI I INNYCH KOSZTÓW ZWIĄZANYCH Z KREDYTEM, UMOWA KREDYTU NR KON\1424308 Z DNIA 09 PAŹDZIERNIKA 2014R.
Pierwszeństwo	Lp. 1.		ROSZCZENIE DEUTSCHE BANK POLSKA S.A. O PRZENIESIENIE WPISANEJ POD NUMEREM 5 HIPOTEKI W KWOCIE 4.500.000,00 ZŁ NA OPRÓŻNIONE MIEJSCE PO HIPOTECE WPISANEJ POD NUMEREM 4 DO KWOTY 3 750 000,00 ZŁ ZABEZPIECZAJĄCEJ WIERZYTELNOŚĆ PRZYSŁUGUJĄCĄ DEUTSCHE BANK POLSKA S.A.



## RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEN 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

	Lp. 2.	ROSZCZENIE DEUTSCHE BANK POLSKA S.A. O PRZENIESIENIE WPISANEJ POD NUMEREM 5 HIPOTEKI W KWOCIE 4.500.000,00 ZŁ NA OPRÓŻNIONE MIEJSCE PO HIPOTECE WPISANEJ POD NUMEREM 3 DO KWOTY 6 940 000,00 ZŁ ZABEZPIECZAJĄCEJ WIERZYTELNOŚĆ PRZYSŁUGUJĄCĄ KGHM METRACO S.A.	
Inne informacje		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA Z HIPOTEKĄ UJAWNIONĄ W KW LE1U/00073748/1	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	4.4.1.10 - UJAWNIECIE ROSZCZEŃ O PRZENIESIENIE HIPOTEKI NA OPRÓŻNIONE MIEJSCA HIPOTECZNE	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	DEUTSCHE BANK POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 35052610700000	
Lp. 4.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		6	38, 39, 40, 41, 42, 43, 44
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA</b>	
Suma (słownie), waluta		<b>9000000,00 (DZIEWIĘĆ MILIONÓW) ZŁ</b>	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	ZABEZPIECZENIE ZASPOKOJENIA WIERZYTELNOŚCI BANKU Z TYTUŁU UDZIELONEGO KREDYTU, W TYM O SPŁATĘ KREDYTU ORAZ ZAPŁATĘ ODSETEK, OPŁAT I PROWIZJI I INNYCH KOSZTÓW ZWIĄZANYCH Z KREDYTEM, UMOWA LINII WIELOZADANIOWEJ NR LW\13000058 Z DNIA 29.05.2013 R.	
Pierwszeństwo	Lp. 1.	ROSZCZENIE DEUTSCHE BANK POLSKA S.A. O PRZENIESIENIE HIPOTEKI Z NR 6 W KWOCIE 9.000.000,00 ZŁ ZABEZPIECZAJĄCEJ UMOWĘ LINII WIELOZADANIOWEJ NR LW\13000058 Z DNIA 29.05.2013 R., NA OPRÓŻNIONE MIEJSCA HIPOTECZNE JAKIE POWSTANIE PO WYGAŚNIĘCIU I WYKREŚLENIU HIPOTEKI WPISANEJ POD NR 3 W KWOCIE 6.940.000,00 ZŁ ZABEZPIECZAJĄCEJ UMOWĘ SPRZEDAŻY Z DNIA 1 KWIETNIA 2010 ROKU WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI NR 1 I NR 2	
	Lp. 2.	ROSZCZENIE DEUTSCHE BANK POLSKA S.A. O PRZENIESIENIE HIPOTEKI Z NR 6 W KWOCIE 9.000.000,00 ZŁ ZABEZPIECZAJĄCEJ UMOWĘ LINII WIELOZADANIOWEJ NR LW\13000058 Z DNIA 29.05.2013 R., NA OPRÓŻNIONE MIEJSCA HIPOTECZNE JAKIE POWSTANIE PO WYGAŚNIĘCIU I WYKREŚLENIU HIPOTEKI WPISANEJ POD NR 4 W KWOCIE 3.750.000,00 ZŁ ZABEZPIECZAJĄCEJ UMOWĘ KREDYTU INWESTYCYJNEGO NR KIN/1411968 Z DNIA 05-06-2014R.	
	Lp. 3.	ROSZCZENIE DEUTSCHE BANK POLSKA S.A. O PRZENIESIENIE HIPOTEKI Z NR 6 W KWOCIE 9.000.000,00 ZŁ ZABEZPIECZAJĄCEJ UMOWĘ LINII WIELOZADANIOWEJ NR LW\13000058 Z DNIA 29.05.2013 R., NA OPRÓŻNIONE MIEJSCA HIPOTECZNE JAKIE POWSTANIE PO WYGAŚNIĘCIU I WYKREŚLENIU HIPOTEKI WPISANEJ POD NR 5 W KWOCIE	



RZECZOSZAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEN 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

		4.500.000,00 ZŁ ZABEZPIECZAJĄCEJ UMOWĘ KREDYTU NR KON\1424308 Z DNIA 09 PAŹDZIERNIKA 2014R.		
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	LE1U / 00073748 / 1	
		Nr hipoteki	4	
Rodzaj zmiany		Lp. 1.	W POLU 4.4.4.3 SPROSTOWANO NUMER REGON WIERZYCIELA	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	DEUTSCHE BANK POLSKA S.A., WARSZAWA, 350526107	
Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		7		46, 47, 48, 49, 50, 54
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta		1500000,00 (JEDEN MILION PIĘCSET TYSIĘCY) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1 WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 4, ZOBOWIĄZANIE PIENIĘŻNE	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	LE1U / 00073748 / 1	
		Nr hipoteki	5	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)		Lp. 1.	PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWO-PRODUKCYJNE "SYL-POL" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, SOSNOWIEC, 366406885, 0000660195	
Lp. 6.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		8		51
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		3750000,00 (TRZY MILIONY SIEDEMSET PIĘCZDZIESIĄT TYSIĘCY) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE ROSZCZENIA POWODA, POSTANOWIENIE SĄDU OKRĘGOWEGO W KATOWICACH WYDZIAŁ II CYWILNY Z DNIA 3 STYCZNIA 2018R., II C 876/15 ZE WZMIANKĄ O WYKONALNOŚCI	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	SYNDYK MASY UPADŁOŚCI GÓRNOŚLĄSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA ROBÓT DROGOWYCH SPÓŁKI Z O. O. W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ, KATOWICE, 271212338	
Lp. 7.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		9		55





## RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEN 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>		
Suma (słownie), waluta		<b>24244,45 (DWADZIEŚCIA CZTERY TYSIĄCE DWIEŚCIE CZTERDZIEŚCI CZTERY 45/100) ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA Z TYTUŁU SKŁADEK: FUS ZA OKRES 12/2017 W KWOCIE 11143,01 ZŁ, FUZ ZA OKRES 12/2017 W KWOCIE 3478,60 ZŁ, FPIFGSP ZA OKRES 12/2017 W KWOCIE 1053,36 ZŁ, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ LICZONE OD NALEŻNOŚCI GŁÓWNYCH NA DZIEŃ 6.06.2018 R. W ŁĄCZNEJ KWOCIE 488 ZŁ, NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK (ART. 26 USTAWY Z DNIA 13 PAŹDZIERNIKA 1998 R. O SYSTEMIE UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH)	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola instytucji)		Lp. 1.	<b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, WARSZAWA, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA</b>	
Lp. 8.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		<b>10</b>		56
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>		
Suma (słownie), waluta		<b>17223,40 (SIEDEMNAŚCIE TYSIĘCY DWIEŚCIE DWADZIEŚCIA TRZY 40/100) ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA Z TYTUŁU SKŁADEK FUS ZA OKRES 01/2018-04/2018 W KWOCIE 8524,25ZŁ, FUZ ZA OKRES 01/2018-04/2018 W KWOCIE 2060,01ZŁ, FPFSGP ZA OKRES 01/2018-04/2018 W KWOCIE 395,01ZŁ, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ LICZONE OD NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ NA DZIEŃ 8 LISTOPADA 2019R. W KWOCIE 503,00ZŁ, NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK (ART. 26 USTAWY Z DNIA 13 PAŹDZIERNIKA 1998 R. O SYSTEMIE UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH)	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola instytucji)		Lp. 1.	<b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, WARSZAWA, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA</b>	



W dniu 05.05.2020 r. na geoportalu gminy Polkowice zawarto następujące dane:

<b>Numer działki:</b>	274/15
<b>Identyfikator:</b>	021604_5.0013.274/15
<b>Obręb ewidencyjny:</b>	Tarnówek
<b>Arkusze:</b>	2
<b>Jednostka rejestrowa:</b>	G103
<b>Numer KW:</b>	- brak uprawnień -
<b>Powierzchnia ewid. [ha]:</b>	- brak uprawnień -
<b>Klasoużytki:</b>	Br-PsIII

<b>Numer działki:</b>	274/16
<b>Identyfikator:</b>	021604_5.0013.274/16
<b>Obręb ewidencyjny:</b>	Tarnówek
<b>Arkusze:</b>	2
<b>Jednostka rejestrowa:</b>	G103
<b>Numer KW:</b>	- brak uprawnień -
<b>Powierzchnia ewid. [ha]:</b>	- brak uprawnień -
<b>Klasoużytki:</b>	Br-PsIII

<b>Numer działki:</b>	274/22
<b>Identyfikator:</b>	021604_5.0013.274/22
<b>Obręb ewidencyjny:</b>	Tarnówek
<b>Arkusze:</b>	2
<b>Jednostka rejestrowa:</b>	G103
<b>Numer KW:</b>	- brak uprawnień -
<b>Powierzchnia ewid. [ha]:</b>	- brak uprawnień -
<b>Klasoużytki:</b>	Br-PsIII



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

<b>Numer działki:</b>	274/23
<b>Identyfikator:</b>	021604_5.0013.274/23
<b>Obręb ewidencyjny:</b>	Tarnówek
<b>Arkusze:</b>	2
<b>Jednostka rejestrowa:</b>	G103
<b>Numer KW:</b>	- brak uprawnień -
<b>Powierzchnia ewid. [ha]:</b>	- brak uprawnień -
<b>Klasoużytki:</b>	Br-PsIII

<b>Numer działki:</b>	274/24
<b>Identyfikator:</b>	021604_5.0013.274/24
<b>Obręb ewidencyjny:</b>	Tarnówek
<b>Arkusze:</b>	2
<b>Jednostka rejestrowa:</b>	G103
<b>Numer KW:</b>	- brak uprawnień -
<b>Powierzchnia ewid. [ha]:</b>	- brak uprawnień -
<b>Klasoużytki:</b>	Br-PsIII

Dane dotyczące zabudowy:

<b>Numer ewidencyjny:</b>	160
<b>Identyfikator:</b>	021604_5.0013.160_BUD
<b>Obręb ewidencyjny:</b>	Tarnówek
<b>Adres:</b>	
<b>Działka:</b>	274/24
<b>Główna funkcja:</b>	inny budynek magazynowy
<b>Rok zakończenia budowy:</b>	2014
<b>Kondygnacje nadziemne:</b>	1
<b>Kondygnacje podziemne:</b>	0
<b>Powierzchnia zabudowy [m2]:</b>	- brak uprawnień -
<b>Status:</b>	wybudowany



<b>Numer ewidencyjny:</b>	163
<b>Identyfikator:</b>	021604_5.0013.163_BUD
<b>Obręb ewidencyjny:</b>	Tarnówek
<b>Adres:</b>	
<b>Działka:</b>	274/24
<b>Główna funkcja:</b>	inny budynek magazynowy
<b>Rok zakończenia budowy:</b>	2014
<b>Kondygnacje nadziemne:</b>	1
<b>Kondygnacje podziemne:</b>	0
<b>Powierzchnia zabudowy [m2]:</b>	- brak uprawnień -
<b>Status:</b>	wybudowany

<b>Numer ewidencyjny:</b>	164
<b>Identyfikator:</b>	021604_5.0013.164_BUD
<b>Obręb ewidencyjny:</b>	Tarnówek
<b>Adres:</b>	
<b>Działka:</b>	274/15, 274/24
<b>Główna funkcja:</b>	inny budynek magazynowy
<b>Rok zakończenia budowy:</b>	
<b>Kondygnacje nadziemne:</b>	1
<b>Kondygnacje podziemne:</b>	0
<b>Powierzchnia zabudowy [m2]:</b>	- brak uprawnień -
<b>Status:</b>	wybudowany

<b>Numer ewidencyjny:</b>	166
<b>Identyfikator:</b>	021604_5.0013.166_BUD
<b>Obręb ewidencyjny:</b>	Tarnówek
<b>Adres:</b>	
<b>Działka:</b>	274/15
<b>Główna funkcja:</b>	magazyn
<b>Rok zakończenia budowy:</b>	
<b>Kondygnacje nadziemne:</b>	1
<b>Kondygnacje podziemne:</b>	0
<b>Powierzchnia zabudowy [m2]:</b>	- brak uprawnień -
<b>Status:</b>	wybudowany



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIENÍ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

<b>Numer ewidencyjny:</b>	167
<b>Identyfikator:</b>	021604_5.0013.167_BUD
<b>Obręb ewidencyjny:</b>	Tarnówek
<b>Adres:</b>	
<b>Działka:</b>	274/15
<b>Główna funkcja:</b>	inny budynek magazynowy
<b>Rok zakończenia budowy:</b>	
<b>Kondygnacje nadziemne:</b>	1
<b>Kondygnacje podziemne:</b>	0
<b>Powierzchnia zabudowy [m2]:</b>	- brak uprawnień -
<b>Status:</b>	wybudowany

<b>Numer ewidencyjny:</b>	168
<b>Identyfikator:</b>	021604_5.0013.168_BUD
<b>Obręb ewidencyjny:</b>	Tarnówek
<b>Adres:</b>	
<b>Działka:</b>	274/15
<b>Główna funkcja:</b>	magazyn
<b>Rok zakończenia budowy:</b>	
<b>Kondygnacje nadziemne:</b>	1
<b>Kondygnacje podziemne:</b>	0
<b>Powierzchnia zabudowy [m2]:</b>	- brak uprawnień -
<b>Status:</b>	wybudowany

<b>Numer ewidencyjny:</b>	159
<b>Identyfikator:</b>	021604_5.0013.159_BUD
<b>Obręb ewidencyjny:</b>	Tarnówek
<b>Adres:</b>	
<b>Działka:</b>	274/16
<b>Główna funkcja:</b>	inny budynek w gospodarstwie rolnym
<b>Rok zakończenia budowy:</b>	
<b>Kondygnacje nadziemne:</b>	1
<b>Kondygnacje podziemne:</b>	0
<b>Powierzchnia zabudowy [m2]:</b>	- brak uprawnień -
<b>Status:</b>	wybudowany



<b>Numer ewidencyjny:</b>	170
<b>Identyfikator:</b>	021604_5.0013.170_BUD
<b>Obręb ewidencyjny:</b>	Tarnówek
<b>Adres:</b>	
<b>Działka:</b>	274/15
<b>Główna funkcja:</b>	inny budynek w gospodarstwie rolnym
<b>Rok zakończenia budowy:</b>	
<b>Kondygnacje nadziemne:</b>	1
<b>Kondygnacje podziemne:</b>	0
<b>Powierzchnia zabudowy [m2]:</b>	- brak uprawnień -
<b>Status:</b>	wybudowany

<b>Numer ewidencyjny:</b>	169
<b>Identyfikator:</b>	021604_5.0013.169_BUD
<b>Obręb ewidencyjny:</b>	Tarnówek
<b>Adres:</b>	
<b>Działka:</b>	274/15
<b>Główna funkcja:</b>	inny budynek w gospodarstwie rolnym
<b>Rok zakończenia budowy:</b>	
<b>Kondygnacje nadziemne:</b>	1
<b>Kondygnacje podziemne:</b>	0
<b>Powierzchnia zabudowy [m2]:</b>	- brak uprawnień -
<b>Status:</b>	wybudowany

Zgodnie z par. 38 Rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego przy określaniu wartości nieruchomości uwzględnia się obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jeżeli wpływają one na zmianę tej wartości.

Ujawniona w dziale III służebność nie ogranicza korzystania z nieruchomości i nie ma wpływu na jej wartość.

Ujawnione w działach IV hipoteki nie mają wpływu na wartość nieruchomości. Ponadto zgodnie z art. 313 ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze: Sprzedaż nieruchomości powoduje wygaśnięcie praw oraz praw i roszczeń osobistych ujawnionych przez wpis do księgi wieczystej lub nieujawnionych w ten sposób, lecz zgłoszonych sędziemu-komisarzowi w terminie określonym w art. 51 ust. 1 pkt 5. W miejsce prawa, które wygasło, uprawniony nabywa prawo do zaspokojenia wartości wygasłego prawa z ceny uzyskanej ze sprzedaży obciążonej nieruchomości. Skutek ten powstaje z chwilą



zawarcia umowy sprzedaży. Podstawą do wykreślenia praw, które wygasły na skutek sprzedaży, jest prawomocny plan podziału sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości obciążonej. Podstawą wykreślenia hipoteki jest umowa sprzedaży nieruchomości.

Wydruk księgi wieczystej stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

## **6.2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Przeznaczenie nieruchomości ustalono, zgodnie z art. 154 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała III/54/15 z dnia 2015-03-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębie Tarnówek w gminie Polkowice, ogłoszona Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 kwietnia 2015 roku, poz.1715 określa, że teren na którym położona jest szacowana nieruchomość przeznaczony jest pod obiekty administracji, usług oraz obiektów produkcji, baz, składów i magazynów, w tym o charakterze rolniczym występujących zarówno razem jak i oddzielnie, symbol planu TA.3.UP.

Szczegółowe zapisy planu miejscowego są następujące:

### **§ 20.**

*1. Tereny kategorii „UP” przeznaczają się dla obiektów administracji, usług oraz obiektów produkcji, baz, składów i magazynów, w tym o charakterze rolniczym, występujących zarówno razem, jak i oddzielnie.*

*2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenach kategorii „UP” dopuszcza się:*

*1) zieleni i obiekty małej architektury;*

*2) obiekty i urządzenia związane ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów oraz odzyskiem surowców;*

*3) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie:*

*a) garaży otwartych i zamkniętych, pod warunkiem, że będą częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych zajęte będzie nie więcej niż 50% jego kubatury lub*

*b) wolno stojących garaży otwartych lub zamkniętych pod warunkiem, że będą przewidziane co najmniej na 2 pojazdy samochodowe, lub*

*c) parkingów terenowych.*



3. Na terenach kategorii „UP” użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, nie może zająć więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenach kategorii „UP” ustala się gabaryty budynków poprzez określenie następujących ich parametrów:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku nie może przekroczyć 5000 m<sup>2</sup>;

2) maksymalna wysokość budynku nie może przekroczyć 15 m;

3) z zastrzeżeniem ustaleń Działu I budynki mają być kryte dachami:

a) na terenie „TA.4.UP” - typu: 43° lub sąsiedzkiego;

b) na nie wymienionych w lit. a terenach - dachami o nachyleniu nie przekraczającym 12° lub typu 43°, lub typu sąsiedzkiego.

5. Zakazuje się zwiększania powierzchni zabudowy i wysokości w odniesieniu do budynków, w których parametry te, określone w poprzednim ustępie w pkt 1 i 2, zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego.

6. Na terenie „TA.4.UP”, z zastrzeżeniem ustaleń dla obszarów położonych w zasięgu strefy „U” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych, określa się następującą kolorystykę zabudowy:

1) dachy o nachyleniu połaci dachowych powyżej 12° w odcieniach koloru: czerwonego, brązowego lub czarnego;

2) elewacje w kolorze białym lub w pastelowych odcieniach: szarego, żółtego, pomarańczowego, brązowego, a także pokryte cegłą klinkierową lub płytkami elewacyjnymi imitującymi cegłę w kolorze czerwonym, lub nie barwionym kamieniem naturalnym.

7. Na terenach kategorii „UP” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki.

8. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowy na danej działce o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

9. Na terenach kategorii „UP” ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej: 1) minimalną – 0,01;

2) maksymalną – 0,6.

10. Na terenach kategorii „UP” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

11. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

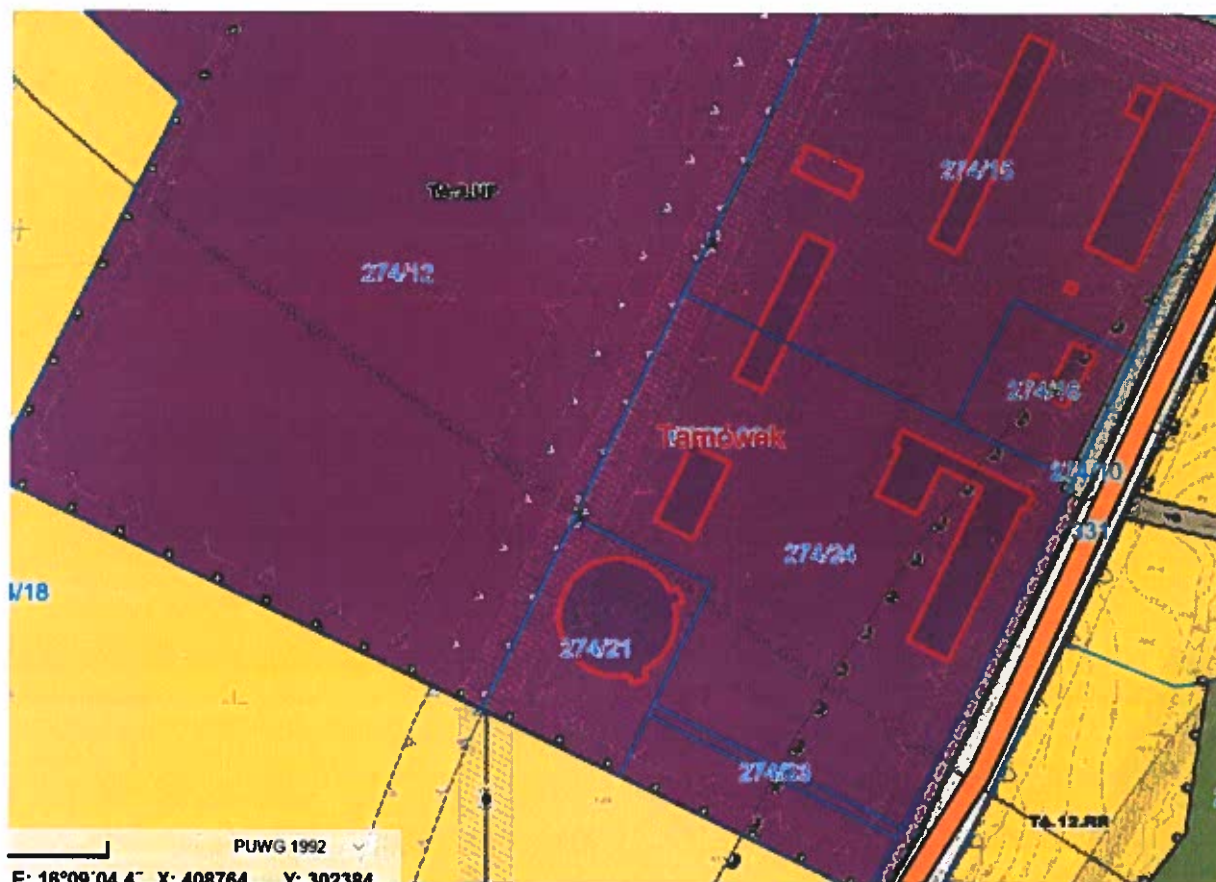




12. Na terenie „TA.4.UP”, w pasie o szerokości 5 m przylegającym do linii rozgraniczającej ten teren od terenów kategorii „TA.3.MWU” i „TA.1.ZPUM”, należy wprowadzić zieleń izolacyjną.

13. Na terenach kategorii „UP” minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie przeznaczony wyłącznie dla dróg lub obiektów infrastruktury technicznej wynosi 2000 m<sup>2</sup>.

Fragment rysunku planu miejscowego<sup>1</sup>



Aktualna funkcja nieruchomości jest zgodna z przeznaczeniem ustalonym w planie miejscowym.

Na podstawie UCHWAŁY NR XXIV/355/17 RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Polkowice i zmienionej UCHWAŁĄ NR XXVIII/420/18 RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH z dnia 17 kwietnia 2018 r. obszar, na którym położona jest szacowana nieruchomości ma status obszaru zdegradowanego.

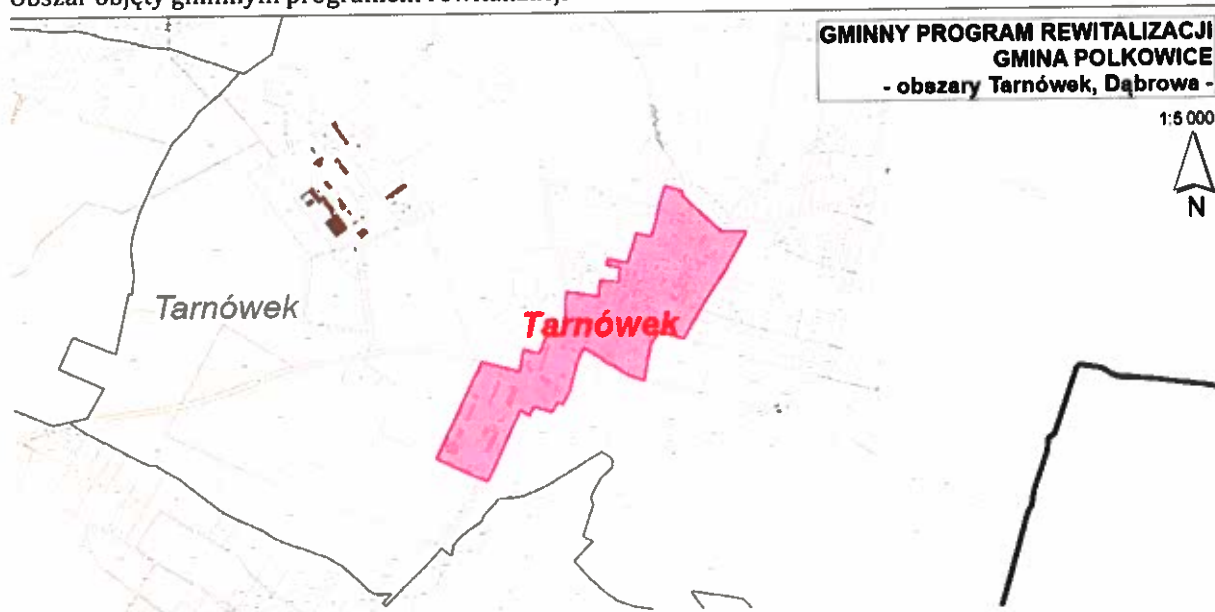
Zgodnie z przytoczoną uchwałą: *Z uwagi na szczególną koncentrację negatywnych zjawisk, dużą skalą potrzeb rewitalizacyjnych oraz bezpośredni, negatywny wpływ zbiornika*

<sup>1</sup> <http://www.polkowicki.e-mapa.net/>



odpadów poflotacyjnych procesem rewitalizacji objęte zostaną również miejscowości Dąbrowa, Tarnówek. Podobszary rewitalizacji w tych miejscowościach zostały wyznaczone w granicach osadniczych wsi.

Obszar objęty gminnym programem rewitalizacji<sup>2</sup>



### 6.3. Opis szacowanej nieruchomości

#### Lokalizacja ogólna



Polkowice (czes. Polkwis, łac. Polkovitium, niem. *Polkwitz*) – miasto leżące na Dolnym Śląsku, w województwie dolnośląskim, w powiecie polkowickim, siedziba gminy miejsko-wiejskiej Polkowice. Położone przy trasie E65 (droga krajowa nr 3) i drodze wojewódzkiej nr 331, na południowo-wschodnim skraju Wzgórz Dalkowskich w kierunku Doliny Szprotawy. Stanowi jeden z głównych ośrodków przemysłowych Legnicko-Głogowskiego Okręgu Miedziowego.

Na terenie miasta znajduje się podstrefa Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Gmina Polkowice jest gminą miejsko-wiejską, na terenie której jedna z miejscowości – Polkowice – posiada status miasta. Gmina położona jest w północnej części województwa

<sup>2</sup> [http://poi.e-mapa.net/pliki/10317461\\_2\\_rewit.pdf](http://poi.e-mapa.net/pliki/10317461_2_rewit.pdf)



dolnośląskiego, w środkowej części powiatu polkowickiego. Gmina graniczy z sześcioma gminami:

- 1) Jerzmanowa (od północy) – powiat głogowski;
- 2) Grębocice (od północnego-wschodu) – powiat polkowicki;
- 3) Rudna (od wschodu) i gmina wiejska Lubin (od południowego wschodu) – powiat lubiński;
- 4) Chocianów (od zachodu i południowego zachodu) i Radwanice (od północnego zachodu) – powiat polkowicki.

Struktura użytkowania gruntów (stan na 1.01.2012 r.):

- lasy i zadrzewienia 50,37%
- użytki rolne 35,88%
- tereny osadnicze 10,08% (obejmujące też, traktowane jako przemysłowe, tereny obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych: „Żelazny Most” – 3,3% – i „Gilów” – 1,4%)
- tereny komunikacyjne 2,76%
- wody powierzchniowe 0,17%
- pozostałe 0,74%

Polkowice liczą ok. 26 tys. mieszkańców. To ważny ośrodek gospodarczy na mapie regionu. Na obszarze prawie całej gminy występują złoża rud miedzi, w których pierwiastkami towarzyszącymi są między innymi: srebro, ale także cynk, ołów, kobalt, nikiel, wanad i molibden. Ponad złożem rud miedzi „Sieroszowice” zalega natomiast złożo soli kamiennej. W granicach gminy występują następujące koncesjonowane i eksploatowane złoża rud miedzi:

- 1) „Lubin-Małomice” – zlokalizowane w południowo-wschodniej części gminy;
- 2) „Polkowice” – zlokalizowane w środkowej, zachodniej i południowo-zachodniej części gminy;
- 3) „Radwanice-Wschód” – niewielki fragment złoża zlokalizowany jest w zachodniej części gminy;
- 4) „Rudna” – zlokalizowane w środkowej i północno-wschodniej części gminy;
- 5) „Sieroszowice” – zlokalizowane w północno-zachodniej części gminy.

W północno-wschodniej części gminy (na północ od OUOW „Żelazny Most”) występuje ponadto nieeksploatowane, lecz rozpoznane szczegółowo złożo rud miedzi „Retków” (udokumentowane w kategorii C1 i C2). Przedsiębiorca górniczy otrzymał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na rozpoznawanie i poszukiwanie złóż rud miedzi na obszarze „Retków-Ścianawa”, obejmującym swoim zasięgiem nieeksploatowane złożo „Retków” oraz obszary położone na północ i wschód od niego. Złoża rud miedzi wydobywane są metodą podziemną.

Poza złożami rud miedzi i soli kamiennej w gminie Polkowice udokumentowano także złoża kruszyw naturalnych. Na terenie gminy eksploatowane jest złożo kruszywa naturalnego „Guzice II”, zlokalizowane na zachód od miejscowości Guzice.



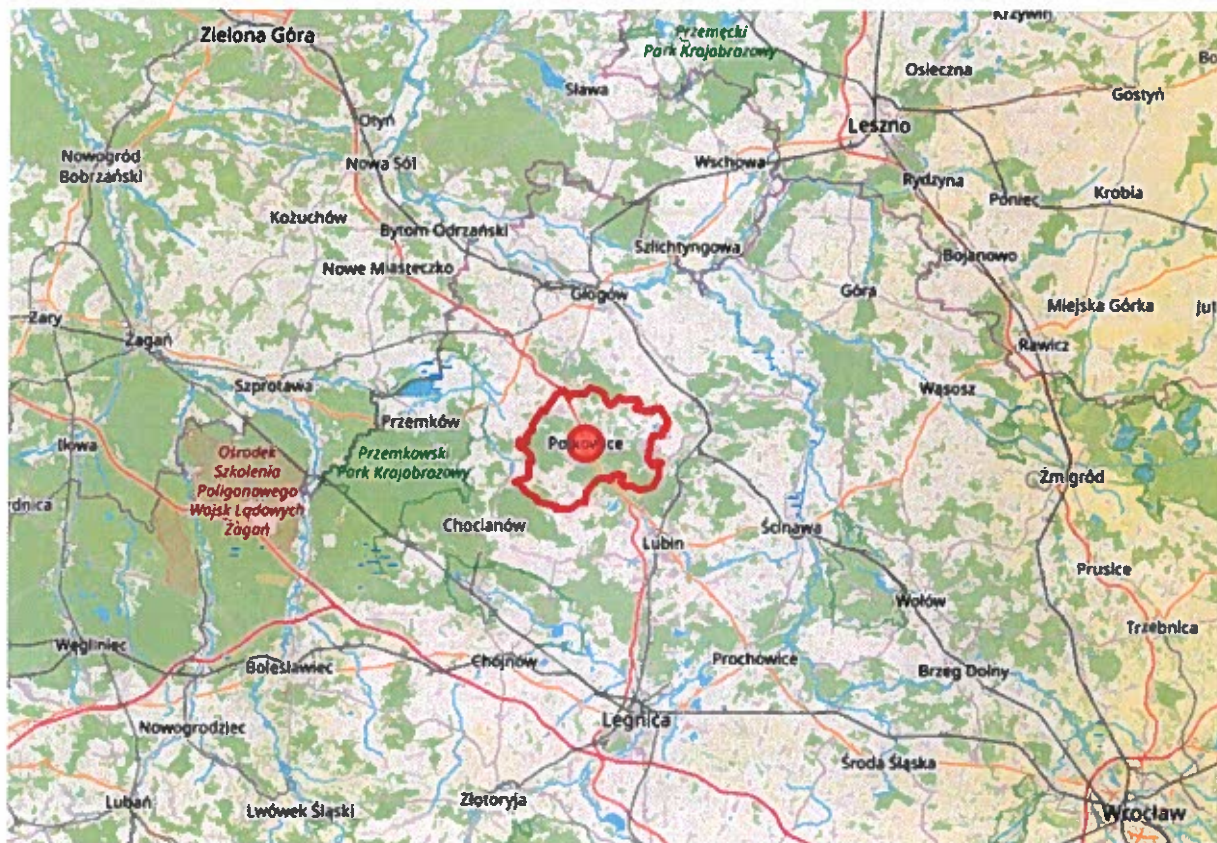
Sieć osadniczą gminy Polkowice tworzy 19 obrębów geodezyjnych, z których 4 stanowią obręby miasta Polkowice, zaś 15 pozostałych to wymienione poniżej obręby wiejskie (stanowiące też miejscowości gminy):

Gmina Polkowice, podobnie jak cały region legnicko-głogowski, swoją mocną pozycję gospodarczą zawdzięcza w głównej mierze lokalizacji na jej obszarze oraz w bliskim sąsiedztwie zakładów KGHM Polska Miedź S. A., eksploatujących złoża rud miedzi i produkujących miedź. Miedziowy potentat generuje znaczną liczbę miejsc pracy, zapewnia wysokie wpływy z podatków do gminnej kasy i podnosi ogólny poziom rozwoju gospodarczego i społecznego regionu. Największe przedsiębiorstwa działające na terenie gminy, zatrudniające największą liczbę pracowników wchodzą w skład koncernu KGHM Polska Miedź S. A. Obecnie Polkowice mają charakter typowo przemysłowy. Obok największego pracodawcy jakim jest KGHM Polska Miedź S. A., istotne z gospodarczego punktu widzenia jest funkcjonowanie polkowickiej podstrefy Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (LSSE). Podstrefa polkowicka w dniu 31.07.2010 r. osiągnęła powierzchnię ponad 119 ha, kiedy to włączono w jej zasięg dodatkowe grunty (o powierzchni 34,2014 ha) przeznaczone wcześniej pod Regionalny Park Przemysłowo-Technologiczny w Polkowicach, którego ostatecznie nie zrealizowano. Tereny objęte strefą położone są w południowo-zachodniej części miasta Polkowice, gdzie zlokalizowano szereg nowoczesnych zakładów, w szczególności z branży: motoryzacyjnej, budowlanej i obuwniczej. Do głównych pracodawców w polkowickiej podstrefie LSSE należą:

- 1) Volkswagen Motor Polska Sp. z o.o. – niemiecki potentat w sektorze motoryzacyjnym, zajmujący się produkcją silników Diesla z wtryskiem;
- 2) Sitech Sp. z o.o. – firma zajmująca się produkcją siedzeń i akcesoriów samochodowych, głównie dla koncernu Volkswagen;
- 3) Sanden Manufacturing Poland Sp. z o.o. – producent części do klimatyzacji samochodowych;
- 4) CCC Factory Sp. z o.o. – producent i dystrybutor obuwia;
- 5) Royal Europa Sp. z o.o. – firma produkująca m.in. profile elewacyjne typu siding, elementy prefabrykowane w systemie RBS do budowy domów, ekrany akustyczne;
- 6) CCC S.A. – firma zajmująca się produkcją i dystrybucją obuwia.



### Położenie gminy<sup>3</sup>



Gmina Polkowice stanowi układ gospodarczy o charakterze otwartym, w szczególności silnie powiązany z okolicznymi miejscowościami, gdzie mieszkają osoby zatrudnione na obszarze gminy. Miasto Polkowice, jako duży ośrodek gospodarczy, generujący znaczną liczbę miejsc pracy, posiada znaczny potencjał przyciągający nowych mieszkańców, chcących osiedlać się w mieście lub w podmiejskich wsiach. Gmina Polkowice jest jedną z najbogatszych gmin w Polsce.

### Lokalizacja szacówkowa

Szacowana nieruchomość położona jest w miejscowości Tarnówek, we wschodniej części gminy Polkowice. Sąsiedztwo szacowanej nieruchomości stanowią tereny niezagospodarowane oraz nieruchomość o funkcji przemysłowej stanowiąca do tej pory całość funkcjonalną z szacowaną nieruchomością, w dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, szyb Rudna Północna (KGHM) oraz Obiekt Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych „Żelazny Most”.

<sup>3</sup> <https://www.openstreetmap.org/relation/2864516#map=11/51.4983/16.0809>



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEN 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

#### Położenie<sup>4</sup>



#### Otoczenie



#### Dostęp do drogi publicznej

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej nr 331 poprzez działkę o numerze ewidencyjnym 274/10 będącej własnością gminy.

<sup>4</sup> <https://www.openstreetmap.org/relation/2864516#map=13/51.5135/16.1690>



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

#### Dojazd



#### Opis działek

Szacowana nieruchomość stanowi działki nr 274/15, 274/16, 274/22, 274/23, 274/24 o łącznej powierzchni 67 560 m<sup>2</sup>, ma kształt wielokąta. Nieruchomość ogrodzona jest siatką stalową, wjazd przez kilka bram stalowych. Nieruchomość jest zabudowana budynkami produkcyjno-magazynowymi z częścią biurowo-socjalną oraz innymi budynkami gospodarczymi. Działki stanowią całość funkcjonalną i gospodarczą. Niezabudowana część nieruchomości jest częściowo utwardzona asfaltem, tłuczniem oraz płytami betonowymi. Na nieruchomości występują pojedyncze drzewa, zakrzewienia oraz pozostałości dawnej zabudowy.

Nieruchomość wyposażona jest w media: energię elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną z odprowadzeniem do szamba. Kanalizacja sanitarna ogólnospławna przebiega wzdłuż nieruchomości szacowanej w działce nr 274/10.

#### Zagospodarowanie nieruchomości





RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl







RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

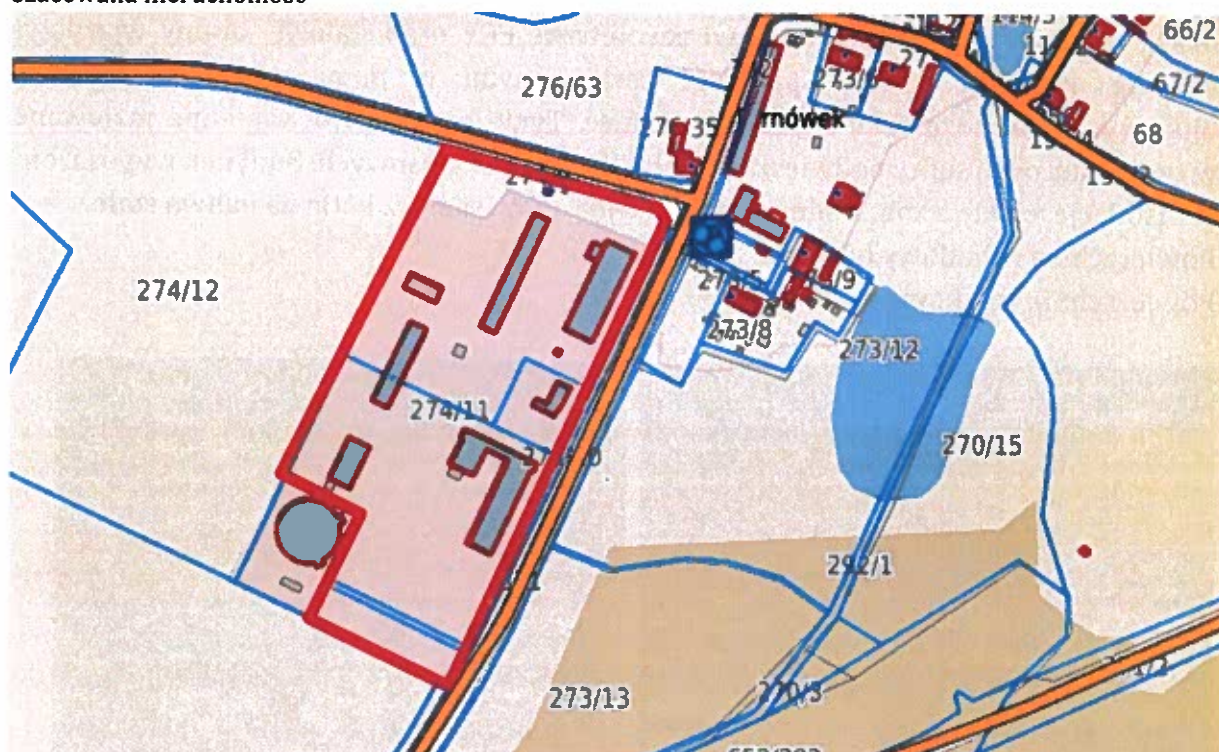
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl



Szacowana nieruchomość<sup>5</sup>



<sup>5</sup> <http://www.czeladz.geoportalgminy.pl/>



## Opis zabudowy

### **Budynek produkcyjno-magazynowy z częścią biurową i socjalną**

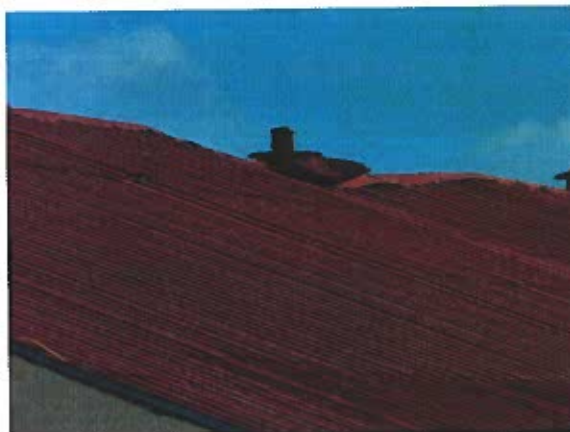
Budynek oznaczony numerem 160, usytuowany w północno-wschodniej części działki nr 274/24, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, murowany. Budynek częściowo wyremontowany w roku 2014, obecnie nieużytkowany. Część która nie była remontowana w bardzo złym stanie technicznym – konstrukcja dachu i pokrycie do wymiany, brak stolarki okiennej i drzwiowej, znaczne zużycie obiektu.

Fundamenty – stopy żelbetowe prefabrykowane.

Ściany zewnętrzne z płyt żelbetowych prefabrykowanych oraz z cegły pełnej i betonu komórkowego. Dach dwuspadowy konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej, kryty blachą trapezową na płatwiach żelbetowych o kącie nachylenia 21°. Nadproża prefabrykowane. Kominy systemowe z pustaków kominowych. Stolarka okienna i drzwiowa – okna PCV, drzwi wewnętrzne płycinowe, drzwi zewnętrzne PCV oraz stalowe, bramy wjazdowe stalowe. Posadzki pokryte płytkami ceramicznymi w pomieszczeniach socjalno-biurowych a w pozostałej części cementowe. Tynki cementowo-wapienne malowane, w części biurowej sufity podwieszane z płyt kartonowo-gipsowych. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, CO zasilaną z kotła na paliwo stałe.

Powierzchnia zabudowy budynku 2324 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa około 2131,66 m<sup>2</sup>





RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEN 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl





RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIENI 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl





RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEN 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

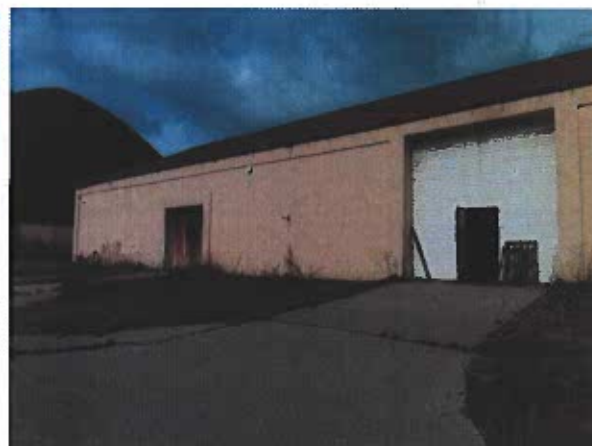
### **Budynek magazynowo-produkcyjny z dobudowaną kotłownią**

oznaczony numerem 163, usytuowany w południowo-zachodniej części działki nr 274/24, wolnostojący, jednokondygnacyjny, murowany. Fundamenty – stopy żelbetowe prefabrykowane, ściany zewnętrzne – z płyt żelbetowych prefabrykowanych oraz z bloczków betonowych i betonu komórkowego. Dach dwuspadowy z kalenicą równoległą do drogi, o konstrukcji stalowej, pokryty płytą cementową falistą. Nadproża prefabrykowane, kominy – brak, posadzki cementowe. Bramy stalowe. Instalacje: elektryczna. Stan techniczny dostateczny.

Budynek po częściowym remoncie w roku 2014.

Powierzchnia zabudowy 723,66 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa około 668,49 m<sup>2</sup>





RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIENIÓW 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

### **Budynek magazynowo-produkcyjny**

oznaczony numerem 164, usytuowany w północno-zachodniej części działki nr 274/24 oraz na działce 274/15. Wolnostojący, murowany, na planie prostokąta, jednokondygnacyjny. Fundamenty - stopy żelbetowe prefabrykowane, ściany zewnętrzne z płyt żelbetowych prefabrykowanych oraz bloczków betonowych. Dach konstrukcji stalowej kryty płytą cementową falistą. Nadproża prefabrykowane. Stan techniczny słaby.

Powierzchnia zabudowy 951 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa około 855,90 m<sup>2</sup>





RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

### **Budynek dawnej obory**

oznaczony numerem 166, usytuowany na działce nr 274/15. Budynek do rozbiórki.

Powierzchnia zabudowy 1231,88 m<sup>2</sup>



### **Budynek dawnej obory**

oznaczony numerem 168 i 170, usytuowany na działce nr 274/15. Budynek do rozbiórki.

Powierzchnia zabudowy 2039,96 m<sup>2</sup>





RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEN 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

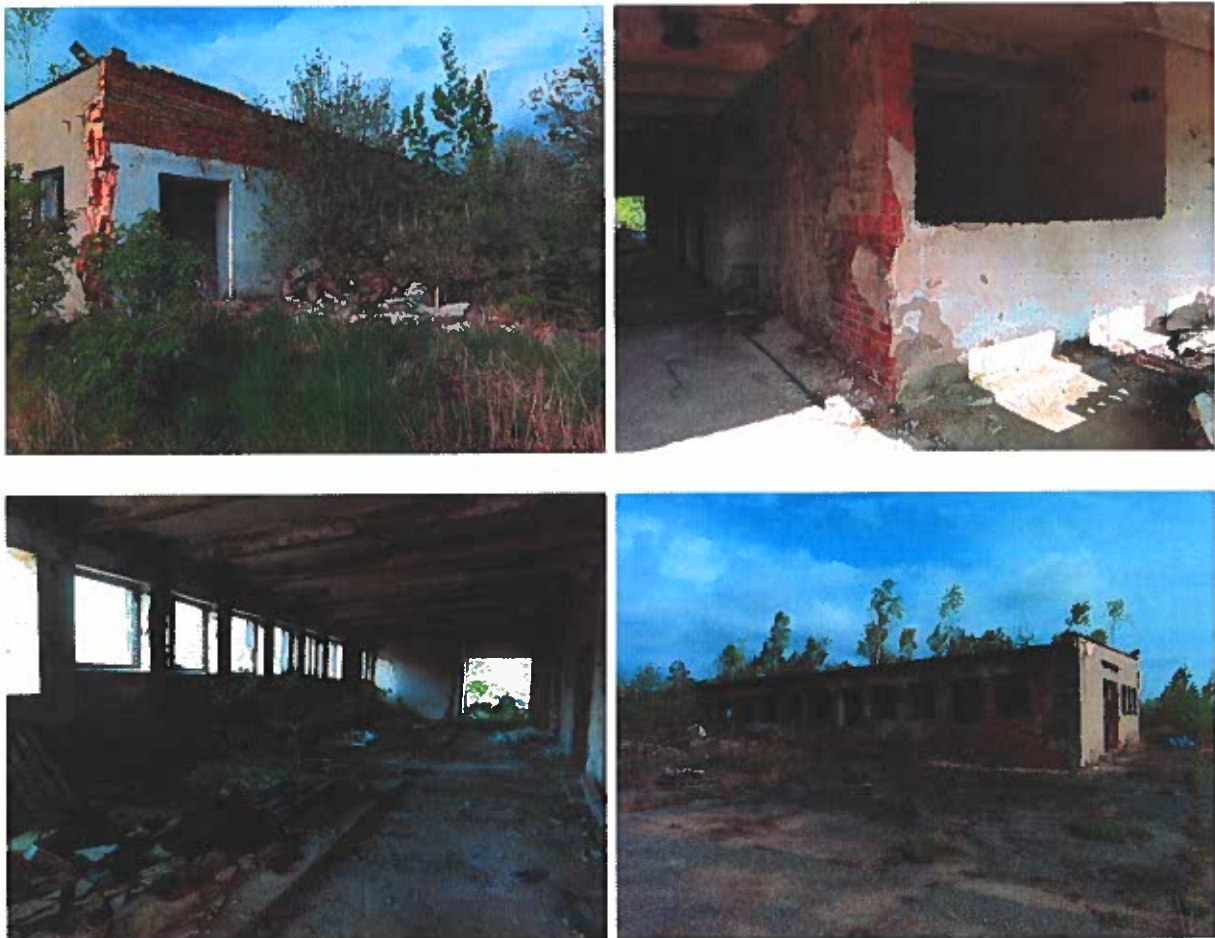
www.hsbojko.pl



### **Budynek dawnej obory**

oznaczony numerem 167, usytuowany na działce nr 274/15. Budynek do rozbiórki.

Powierzchnia zabudowy 323 m<sup>2</sup>







RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEN 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

### **Budynek warsztatowo-gospodarczy**

oznaczony numerem 159, usytuowany na działce 274/16. Budynek do rozbiórki.

Powierzchnia zabudowy 333 m<sup>2</sup>



Na nieruchomości znajdują się także boksy na materiały sypkie, wykonane z płyt betonowych zbrojonych.





## 7. Analiza i charakterystyka rynku lokalnego

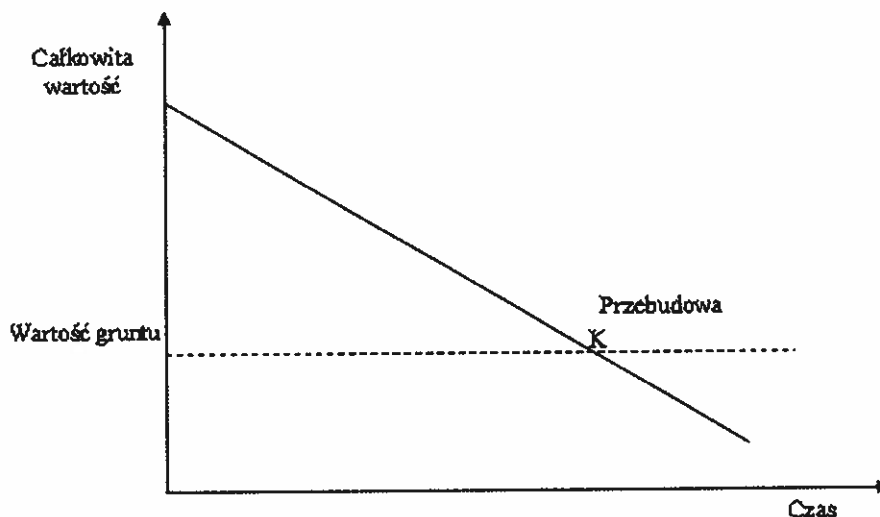
Rynek jako kategoria ekonomiczna jest określanej najczęściej przez całokształt stosunków wymiennych między sprzedającymi i kupującymi, którzy wzajemnie wywierają wpływ na kształtowanie się ogólnej podaży, popytu oraz poziomu cen.

Rynek nieruchomości jest rynkiem specyficznym i niełatwo poddającym się analizie. Wynika to głównie z dysproporcji liczby czynników kształtujących go i mających na niego wpływ oraz liczby informacji przez niego generowanych.

Analiza rynku w szczególności polega na systematycznym badaniu czynników kształtujących popyt, podaż, kształtujących się cen oraz na analizie czynników kształtujących warunki wymiany praw do nieruchomości. Celem analizy jest wykrycie prawidłowości i związków zachodzących między elementami rynku a czynnikami na nie wpływającymi z uwzględnieniem racjonalnych motywów postępowania uczestników rynku.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono jednak, że w długim okresie czasu zmienia się relacja wartości gruntu (prawa użytkowania wieczystego nieruchomości) do wartości naniesień budowlanych. Początkowo wartość budynków i budowli jest wyższa od wartości gruntu, na którym je zbudowano, a z biegiem czasu, w wyniku zużycia technicznego i funkcjonalnego wartość budynków maleje i zbliża się do wartości gruntu a nawet jest niższa od tej wartości. Oznacza to, że grunt nie jest właściwie wykorzystany. Zabudowania powinny być albo wyburzone i teren powinien być zabudowany nowymi obiektami albo powinny być wyremontowane i zmodernizowane, by została przywrócona właściwa relacja pomiędzy wartością gruntu i wartością budynków.

Proces ten ilustruje poniższy rysunek.





W przypadku szacowanej nieruchomości wystąpiła opisana wyżej sytuacja. Biorąc pod uwagę, że szacowana nieruchomość zabudowana w większości budynkami o znacznym stopniu zużycia i nieprzedstawiającymi wartości, zastosowanie jako jednostki porównawczej 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mogłoby zafałszować wynik wyceny, nośnikiem wartości nieruchomości jest grunt, nie zaś składniki budowlane na gruncie posadowione, stąd też jednostką porównawczą powinna być powierzchnia gruntu nie zaś powierzchnia użytkowa budynków.

W celu oszacowania wartości przedmiotowej nieruchomości przeanalizowano lokalny rynek rozumiany jako obszar powiatu polkowickiego pod kątem obrotu nieruchomościami niezabudowanymi o przeznaczeniu usługowym i pokrewnym oraz nieruchomościami zabudowanymi budynkami użytkowymi. Okres analizy zawiera się między kwietniem 2018 r. a kwietniem 2020 r.

Po odrzuceniu transakcji nieruchomościami znacznie różniącymi się od nieruchomości szacowanej do dalszej analizy wykorzystano transakcje przedstawione w poniższej tabeli:

Rep	Data	Lokalizacja	Położenie	Cena	Pow. Działki	Cena jedn. m <sup>2</sup> gruntu
9491/2018	14.08.2018	Polkowice	Zawilcowa	375000	7597	49,36
4693/2018	26.10.2018	Polkowice	Wyżykowskiego	500000	14900	33,56
3620/2019	19.06.2019	Grębocice	Świnino	415000	26907	15,42
6176/2019	12.06.2019	Polkowice	Sobin	225585	5013	45,00

Podaż na terenie powiatu polkowickiego określono na kilka ofert o cenach zawierających się w przedziale 10 ÷ 110 zł za m<sup>2</sup> zabudowanego gruntu.

### **Aktualizacja cen transakcyjnych**

W celu zbadania wpływu upływu czasu na ceny transakcyjne nieruchomości gruntowych zabudowanych, na podstawie cen odnotowanych w transakcjach nieruchomościami podobnymi do szacowanej zbadano wpływ upływu czasu na ceny transakcyjne i stwierdzono, że trend w skali roku oscyluje wokół 0 – co oznacza, że ceny na lokalnym rynku są stabilne i nie ma podstaw do aktualizacji cen transakcyjnych.

## **8. Przedstawienie sposobu wyceny**

### **8.1. Definicja wartości rynkowej**

Zgodnie z art. 150 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. wartość rynkową określa się dla nieruchomości, które są lub mogą być przedmiotem obrotu. Zaś zgodnie z art. 151 ustawy wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym,



którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami magazynowymi i pokrewnymi są przedmiotem obrotu na rynku, dlatego dla przedmiotowej nieruchomości można określać wartość rynkową.

### **8.2. Wybór podejścia i metody wyceny**

Stosownie do art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.

Zgodnie z art. 152 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami do określenia wartości rynkowej nieruchomości stosuje się podejście porównawcze lub podejście dochodowe.

Art. 153 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami mówi, że podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej. W podejściu porównawczym stosuje się metodę porównywania parami, metodę korygowania ceny średniej albo metodę analizy statystycznej rynku. Przy metodzie porównywania parami porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości.

### **8.3. Procedura zastosowania podejścia porównawczego, metody porównywania parami**

Procedura zastosowania podejścia porównawczego, metody porównywania parami przedstawia się następująco:

- utworzenie zbioru nieruchomości podobnych, o znanych cenach transakcyjnych i cechach, stanowiącego podstawę wyceny,
- aktualizacja cen transakcyjnych na datę wyceny,
- ustalenie cech rynkowych wpływających w sposób zasadniczy na zróżnicowanie cen na rynku nieruchomości,
- ocena wielkości wpływu cech rynkowych na zróżnicowanie cen transakcyjnych,
- ustalenie zakresu skali ocen dla każdej z przyjętych cech rynkowych,



- 
- wybór do porównań z utworzonego zbioru nieruchomości, co najmniej trzech nieruchomości najbardziej podobnych pod względem cech rynkowych do nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny, z ich niezbędną charakterystyką,
  - charakterystyka wycenianej nieruchomości z przedstawieniem jej ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych.
  - przeprowadzenie porównań nieruchomości wycenianej kolejno z nieruchomościami wybranymi do wyceny i określenie wielkości poprawek wynikających z różnicy ocen nieruchomości wycenianej i nieruchomości wybranych do porównań,
  - obliczenie skorygowanej ceny transakcyjnej każdej nieruchomości przyjętej do porównań przy użyciu określonych poprawek,
  - obliczenie wartości jednostkowej wycenianej nieruchomości jako średniej arytmetycznej z cen transakcyjnych skorygowanych, uzyskanych z porównań w poszczególnych parach, lub średniej ważonej, jeśli wiarygodność otrzymanych wyników jest zróżnicowana,
  - określenie wartości wycenianej nieruchomości na podstawie iloczynu wartości jednostkowej i liczby jednostek porównawczych (np. m<sup>2</sup> powierzchni gruntu, budynku czy lokalu).

## 9. Określenie wartości nieruchomości

### 9.1. Cechy rynkowe nieruchomości i ich wagi

Potencjalni nabywcy przy nabywaniu nieruchomości kierują się wyłącznie kilkoma kryteriami (cechami). Cechy te mają różną „ważność”, dlatego w procesie wyceny wyłoniomym w analizie cechom rynkowym należy przypisać odpowiednie wagi odzwierciedlające wpływ danej cechy rynkowej na wartość nieruchomości.

Zgodnie z Notą Interpretacyjną nr 1 wielkość wpływu cech rynkowych na zróżnicowanie cen transakcyjnych oraz skalę ocen danej cechy można określić w zależności od stanu rynku, uwzględniając:

- a) wyniki analizy danych o cenach i cechach rynkowych nieruchomości podobnych będących przedmiotem obrotu rynkowego na określonym na potrzeby wyceny rynku nieruchomości;
- b) analogię do podobnych pod względem rodzaju i obszaru rynków lokalnych;
- c) badanie i/lub obserwację preferencji potencjalnych nabywców nieruchomości;
- d) inny wiarygodny sposób.

Wagi cech rynkowych określono na podstawie badania i obserwacji własnej preferencji potencjalnych nabywców posiłkując się informacjami z lokalnych biur nieruchomości. Podejmując decyzję o zakupie nieruchomości produkcyjno-magazynowych nabywcy kierują się przede wszystkim następującymi cechami:



**Lokalizacja** - rozumiana jako położenie w przemysłowej części miejscowości, z dojazdem odpowiednim dla danego typu nieruchomości (droga o odpowiedniej nośności, szerokości itp.), bez utrudnień wynikających z sąsiedztwa

- bardzo dobra
- dobra
- słaba

Waga cechy 25%

**Stan techniczny zabudowań** - rozumiany jako wiek budynków oraz prowadzoną gospodarkę remontową, a także zakres i przeprowadzanych remontów kapitalnych i modernizacji

- dobry
- przeciętny
- słaby

Waga cechy 45%

**Wielkość działki** - im większa powierzchnia tym mniej potencjalnych nabywców a tym samym niższa cena, na potrzeby niniejszej wyceny przyjęto przedziały:

- korzystna - poniżej 1 ha
- niekorzystna - powyżej 1 ha

Waga cechy 10%

**Warunki zagospodarowania** - rozumiane jako brak jakichkolwiek ograniczeń w zagospodarowaniu nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z planu miejscowego takich jak zadrzewienia, ciekii wodne, ukształtowanie terenu, konieczność wyburzenia nieużytkowanych budynków itp.

- bardzo dobre
- dobre
- słabe

Waga cechy 10%

**Prawo do gruntu**

- silniejsze - prawo własności
- słabsze - prawo użytkowania wieczystego

Waga cechy 10%



## 9.2. Wybór nieruchomości do porównań

Ze zbioru 4 transakcji wyprowadzono cenę minimalną i maksymalną

$$C_{\min} = 15,42 \text{ zł/m}^2$$

$$C_{\max} = 49,36 \text{ zł/m}^2$$

$$\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 49,36 \text{ zł/m}^2 - 15,42 \text{ zł/m}^2 = 33,94 \text{ zł/m}^2$$

$$\Delta C = 33,94 \text{ zł/m}^2$$

Ze zbioru cen transakcyjnych wykorzystano jako obiekty porównawcze 3 transakcje sprzedaży nieruchomości najbardziej podobnych do nieruchomości wycenianej (nieruchomości w dalszej części opracowania oznaczone jako nieruchomość A, B i C).

Ceny nieruchomości podobnych:

A – nieruchomość przy ul. Zawilcowej w Polkowicach	49,36 zł/m <sup>2</sup>
B – nieruchomość przy ul. Wyżykowskiego w Polkowicach	33,56 zł/m <sup>2</sup>
C – nieruchomość w Grębocicach	15,42 zł/m <sup>2</sup>

## 9.3. Charakterystyka nieruchomości porównawczych w aspekcie cech rynkowych

### Nieruchomość A

Data transakcji: 2018-08-14

Cena transakcyjna netto: 375 000 zł

Powierzchnia działki/ek 7597 m<sup>2</sup>

Opis nieruchomości: nieruchomość położona przy ul. Zawilcowej w Polkowicach, w zachodniej części miasta, w sąsiedztwie KGHM Polkowice Zachodnie oraz terenów niezagospodarowanych. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość zabudowana budynkami przemysłowymi oraz innymi niemieszkalnymi, murowanymi, o powierzchni zabudowy około 620,29 m<sup>2</sup>. Bez utrudnień w zagospodarowaniu. Prawo użytkowania wieczystego gruntu.

### Nieruchomość B

Data transakcji: 2018-10-26

Cena transakcyjna netto: 500 000 zł

Powierzchnia działki/ek 14 900 m<sup>2</sup>

Opis nieruchomości: nieruchomość położona przy ul. Wyżykowskiego w Polkowicach, w strefie przemysłowej, przeznaczenie w planie miejscowym P – tereny obiektów



produkcyjnych, składów i magazynów. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość zabudowana budynkami przemysłowymi o powierzchni zabudowy około 1500 m<sup>2</sup>. Bez utrudnień w zagospodarowaniu. Prawo użytkowania wieczystego gruntu.

### Nieruchomość C

Data transakcji: 2019-06-19

Cena transakcyjna netto: 415 000 zł

Powierzchnia działki/ek 26 907 m<sup>2</sup>

Opis nieruchomości: nieruchomość położona w gminie Grębocice, w miejscowości Świnino, wśród gruntów niezagospodarowanych. Przeznaczenie w planie miejscowym przemysłowo-usługowe. Nieruchomość zabudowana elewatozem zbożowym, przez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia 20kV wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu, pozostała część nieruchomości płaska, równa, bez utrudnień w zagospodarowaniu. Nieruchomość obciążona służebnością przesyłu. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Prawo własności gruntu.

### 9.4. Wycena nieruchomości - tabele porównawcze

Poprawka dla nieruchomości A						
Lp.	Cechy porównawcze	Waga cechy	Zakres kwotowy [zł]	Udział kwotowy	Różnica procentowa	Różnica kwotowa [zł]
1	2	3	4	5=3*4	6	7=5*6
1.	Lokalizacja	25%	33,94	8,48 zł	0%	- zł
2.	Stan techniczny zabudowań	45%	33,94	15,27 zł	-100%	- 15,27 zł
3.	Wielkość działki	10%	33,94	3,39 zł	-100%	- 3,39 zł
4.	Utrudnienia w zagospodarowaniu	10%	33,94	3,39 zł	-100%	- 3,39 zł
5.	Rodzaj nabytego prawa	10%	33,94	3,39 zł	100%	3,39 zł
	Razem:	100%		33,94 zł	Razem:	- 18,67 zł
Poprawiona wartość transakcyjna dla nieruchomości C						
				cena transakcyjna:	49,36	zł/m <sup>2</sup>
				wyliczona poprawka:	-18,67	zł/m <sup>2</sup>
				poprawiona wartość:	30,70	zł/m <sup>2</sup>





RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Poprawka dla nieruchomości B						
Lp.	Cechy porównawcze	Waga cechy	Zakres kwotowy [zł]	Udział kwotowy	Różnica procentowa	Różnica kwotowa [zł]
1	2	3	4	5=3*4	6	7=5*6
1.	Lokalizacja	25%	33,94	8,48 zł	0%	- zł
2.	Stan techniczny zabudowań	45%	33,94	15,27 zł	-50%	- 7,64 zł
3.	Wielkość działki	10%	33,94	3,39 zł	0%	- zł
4.	Utrudnienia w zagospodarowaniu	10%	33,94	3,39 zł	-100%	- 3,39 zł
5.	Rodzaj nabytego prawa	10%	33,94	3,39 zł	100%	3,39 zł
Razem:		100%		33,94 zł	Razem:	- 7,64 zł
Poprawiona wartość transakcyjna dla nieruchomości C						
cena transakcyjna:					33,56	zł/m <sup>2</sup>
wyliczona poprawka:					-7,64	zł/m <sup>2</sup>
poprawiona wartość:					25,92	zł/m <sup>2</sup>

Poprawka dla nieruchomości C						
Lp.	Cechy porównawcze	Waga cechy	Zakres kwotowy [zł]	Udział kwotowy	Różnica procentowa	Różnica kwotowa [zł]
1	2	3	4	5=3*4	6	7=5*6
1.	Lokalizacja	30%	33,94	10,18 zł	100%	10,18 zł
2.	Stan techniczny zabudowań	40%	33,94	13,58 zł	0%	- zł
3.	Wielkość działki	10%	33,94	3,39 zł	0%	- zł
4.	Utrudnienia w zagospodarowaniu	10%	33,94	3,39 zł	-50%	- 1,70 zł
5.	Rodzaj nabytego prawa	10%	33,94	3,39 zł	0%	- zł
Razem:		100%		33,94 zł		8,48 zł
Poprawiona wartość transakcyjna dla nieruchomości C						
cena transakcyjna:					15,42	zł/m <sup>2</sup>
wyliczona poprawka:					8,48	zł/m <sup>2</sup>
poprawiona wartość:					23,91	zł/m <sup>2</sup>

Średnia arytmetyczna skorygowanych cen jednostkowych nieruchomości przyjętych do porównań wynosi 26,84 zł/m<sup>2</sup>

Oszacowana wartość nieruchomości wycenianej wynosi więc:

$$67\,560\text{ m}^2 \times 26,84\text{ zł/m}^2 = 1\,765\,636,79\text{ zł}$$

*"Kwotę wartości nieruchomości wyraża się w pełnych złotych. Kwotę wartości nieruchomości można wyrazić w zaokrągleniu do tysięcy złotych, jeżeli nie zniekształca to wyniku wyceny"*

**Przyjęto: 1 766 000 /milion siedemset sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych/**



## 10. Wartość dla wymuszonej sprzedaży

Sprzedaż wymuszona na przykład w celu egzekucji wierzytelności z nieruchomości bądź postępowania upadłościowego realizowana jest w warunkach niedostatecznego czasu i reklamy oraz eksponowania nieruchomości do sprzedaży, co powoduje, że cena transakcyjna może być niższa od oszacowanej wartości rynkowej. W wyniku analizy transakcji rynkowych oraz transakcji realizowanych w warunkach wymuszonej sprzedaży (przetarg, licytacja, rokowania), stwierdzono, że cena transakcyjna w warunkach wymuszonej sprzedaży stanowi 65% do 80% wartości rynkowej nieruchomości.

W związku z powyższymi ustaleniami oraz ze względu na charakter szacowanej nieruchomości i rynek na którym się ona znajduje, do określenia wartości nieruchomości dla wymuszonej sprzedaży przyjęto współczynnik 0,8. Wartość dla wymuszonej sprzedaży wynosi więc:

**1 766 000 zł x 0,8 = 1 412 800 /milion czterysta dwanaście tysięcy osiemset złotych/**

## 11. Wnioski z wyceny

Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami produkcyjno-magazynowymi, położonej w Tarnówku wynosi **1 766 000 /milion siedemset sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych/**.

Określona wartość rynkowa uwzględnia cechy rynkowe nieruchomości takie jak lokalizacja, stan techniczny budynków i inne cechy rynkowe.

Oszacowana wartość rynkowa znajduje także odzwierciedlenie w cenach transakcyjnych nieruchomości podobnych i jest możliwa do uzyskania przy założeniu poprawnej i odpowiednio długiej ekspozycji nieruchomości na rynku.

W dacie wyceny zidentyfikowano m.in. ofertę:



### Hala/Magazyn, 1 500 m<sup>2</sup>, Tarnówek

Hala/Magazyn na sprzedaż: Tarnówek, polkowicki, dolnośląskie

**Dodaj do ulubionych**

1 500 m<sup>2</sup> 399 zł/m<sup>2</sup>

**599 000 zł**

Nieruchomości-Pośrednictwo finansowe



**Szczegóły oferty:**

*Na sprzedaż hala produkcyjna w miejscowości Tarnówek na terenie szybu RVII. Hala produkcyjna zlokalizowana jest na działce o powierzchni 5400m<sup>2</sup>, w całości ogrodzonej z wjazdem z dwóch stron. Nieruchomość stanowi:*

- Duży plac manewrowy (na ciągniki siodłowe z dużymi naczepami)
- Hala produkcyjno - magazynowa wraz z pomieszczeniami socjalnymi - 900m<sup>2</sup> w tym 220m<sup>2</sup> stanowią pomieszczenia socjalne z możliwością adaptacji na biura lub powiększenie pomieszczeń produkcyjno - magazynowych.
- Hala produkcyjno - magazynowa wraz z pomieszczeniami socjalnymi - 600m<sup>2</sup> w tym około 100m<sup>2</sup> stanowią pomieszczenia socjalne z możliwością adaptacji na biura lub powiększenie pomieszczeń produkcyjno - magazynowych. (Hala jest w jednej bryle budynku, jednak mniejsza hala jest wyższa).
- Portiernia przy głównej bramie wjazdowej (budynek 12m<sup>2</sup>)
- Bunkier o powierzchni około 60m<sup>2</sup>, służący kiedyś za dodatkowy magazyn. Możliwa adaptacja pod wjazd dla busów.
- Budynek magazynowy o powierzchni około 60m<sup>2</sup> (wysokość 4,5m)

*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych Rudna I oraz Rudna II zatwierdzonego uchwałą RM XV/136/04 z dnia 20 lutego 2004 roku (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 58 z dnia 31 marca 2004 roku, poz. 1120), nieruchomość objęta jest planem i została oznaczona symbolem PK.*

*Hala to budynek parterowy, bez podpiwniczenia wybudowany w latach 70 - tych. Wysokość pomieszczeń od 3,5m do 6m. **UWAGA! Budynek ma potencjał energetyczny na 200 kV!***

- Ściany budynku murowane z cegły, pustaków i bloczków, ściany zostały wyizolowane (styropian 10cm z zewnątrz i druga warstwa od wewnątrz).
- Dach o konstrukcji żelbetowej, pokryty papą.
- Posadzki betonowe. Plac manewrowy - betonowy.
- Okna: PCV
- Stolarka drzwiowa drewniana i stalowa.

*Hale są przystosowane do produkcji, wyprowadzone zostały gniazda siły, nawiewy świeżego powietrza, odprowadzenia powietrza, nawiewy gorącego powietrza, rozprowadzona instalacja grzewcza (ogrzewanie nowym piecem z zasobnikiem na eko groszek). Hala posiada kilka stalowych bram.*

*Obecnie hale podzielone są na pomieszczenia o różnych powierzchniach (w pierwszej hali 9 pomieszczeń przystosowanych do produkcji lub magazynowania. Dodatkowo zamontowany podajnik przesypowy na zewnątrz w wyznaczone miejsce otoczone wysokimi, murowanymi ścianami.*

*Dodatkowym atutem nieruchomości jest bezpośrednia bliskość szybu RVII oraz zakładu PeBeKa, wjazd na drogę prowadzącą do nieruchomości jest monitorowana przez KGHM.*

*Dojazd asfaltowy i częściowo szutrowy, pozwalający na wjazd dużych maszyn i zestawów. W najbliższej okolicy nie ma zabudowań mieszkalnych.*



UWAGA! W dacie wyceny rynek znajduje się w okresie niepewności spowodowanej epidemią COVID-19, transakcje w dużej mierze zostały wstrzymane, nie ma jednak podstaw do dokonywania korekt ( w dół, bądź w górę) danych rynkowych sprzed kryzysu.

## 12. Klauzule i ograniczenia

- niniejszy operat szacunkowy został sporządzony zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych;
- nie może być wykorzystany do żadnego innego celu niż określony w operacie; treść tego opracowania nie może być publikowana w całości ani w częściach bez wiedzy i zgody autora;
- wycena opiera się na oględzinach nieruchomości dokonanych podczas wizji lokalnej oraz na informacjach i dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego;
- autor niniejszego opracowania nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte, które miały wpływ na wartość nieruchomości;
- stan techniczny nieruchomości został określony tylko dla celów wyceny i nie jest ekspertyzą budowlaną;
- wartość rynkową nieruchomości określa się bez uwzględniania kosztów transakcji kupna-sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat, w tym podatku VAT;
- aktualność operatu szacunkowego ustala się na okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, z zastrzeżeniem, że nie nastąpią zmiany uwarunkowań prawnych oraz istotne zmiany na rynku w zakresie popytu i podaży oraz cen transakcyjnych
- wyceny dokonano dla najkorzystniejszego sposobu użytkowania.

## 13. Załączniki

- wydruk księgi wieczystej LE1U/00049320/8 w dniu 13.05.2020 r.
- kopia polisy OC rzeczoznawcy majątkowego.

*Autor operatu:*



TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **LE1U/00049320/8**, STAN Z DNIA  
2020-05-13 14:56

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LUBINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LE1U

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

**DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Numer bieżący nieruchomości	<b>3</b>	Nr podstawy wpisu	<b>37</b>
-----------------------------	----------	-------------------	-----------

**Działki ewidencyjne**

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer działki	<b>274/15</b>		<b>1, 11, 12</b>
Identyfikator działki	<u>021604 5.0013.AR 2.274/15</u>		
Obręb ewidencyjny (nazwa)	TARNÓWEK		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK		
Sposób korzystania	B - GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE		
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer działki	<b>274/16</b>		<b>1, 11, 12</b>
Identyfikator działki	<u>021604 5.0013.AR 2.274/16</u>		
Obręb ewidencyjny (nazwa)	TARNÓWEK		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK		
Sposób korzystania	B - GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE		
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer działki	<b>274/22</b>		<b>1, 37</b>
Identyfikator działki	<u>021604 5.0013.274/22</u>		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0013, TARNÓWEK		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK		
Sposób korzystania	BR - GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE		
Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer działki	<b>274/23</b>		<b>1, 37</b>
Identyfikator działki	<u>021604 5.0013.274/23</u>		

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0013, TARNÓWEK	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	
Sposób korzystania		BR - GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE	
Lp. 5.			Nr podstawy wpisu
---			1, 37
Numer działki		<b>274/24</b>	
Identyfikator działki		<u>021604_5.0013.274/24</u>	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0013, TARNÓWEK	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	
Sposób korzystania		BR - GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE	
Obszar całej nieruchomości			Nr podstawy wpisu
<b>6,7560 HA</b>			29
<b>Budynki</b>			
Lp. 1.			Nr podstawy wpisu
---			1, 17, 18
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	
Identyfikator budynku		021604_5.0013.274/15.6_BUD	
Identyfikator działki	Lp. 1.	<u>021604_5.0013.AR_2.274/15</u>	
Numer porządkowy budynku		<b>6</b>	
Liczba kondygnacji		1,0	
Przeznaczenie budynku		INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)		NIE	
Lp. 2.			Nr podstawy wpisu
---			1, 17, 18
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	
Identyfikator budynku		021604_5.0013.274/15.7_BUD	
Identyfikator działki	Lp. 1.	<u>021604_5.0013.AR_2.274/15</u>	
Numer porządkowy budynku		<b>7</b>	
Liczba kondygnacji		1,0	
Przeznaczenie budynku		INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)		NIE	
Lp. 3.			Nr podstawy wpisu
---			1, 17, 18
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	
Identyfikator budynku		021604_5.0013.274/15.8_BUD	
Identyfikator działki	Lp. 1.	<u>021604_5.0013.AR_2.274/15</u>	
Numer porządkowy budynku		<b>8</b>	
Liczba kondygnacji		1,0	
Przeznaczenie budynku		INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)		NIE	

Lp. 4.	---		Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK
Identyfikator budynku			021604_5.0013.274/15.9_BUD
Identyfikator działki	Lp. 1.		<u>021604_5.0013.AR_2.274/15</u>
Numer porządkowy budynku			9
Liczba kondygnacji			1,0
Przeznaczenie budynku			INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)			NIE
Lp. 5.	---		Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK
Identyfikator budynku			021604_5.0013.274/15.10_BUD
Identyfikator działki	Lp. 1.		<u>021604_5.0013.AR_2.274/15</u>
Numer porządkowy budynku			10
Liczba kondygnacji			1,0
Przeznaczenie budynku			INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)			NIE
Lp. 6.	---		Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK
Identyfikator budynku			021604_5.0013.274/15.11_BUD
Identyfikator działki	Lp. 1.		<u>021604_5.0013.AR_2.274/15</u>
Numer porządkowy budynku			11
Liczba kondygnacji			1,0
Przeznaczenie budynku			INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)			NIE
Lp. 7.	---		Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK
Identyfikator budynku			021604_5.0013.274/15.12_BUD
Identyfikator działki	Lp. 1.		<u>021604_5.0013.AR_2.274/15</u>
Numer porządkowy budynku			12
Liczba kondygnacji			1,0
Przeznaczenie budynku			INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)			NIE
Lp. 8.	---		Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK
Identyfikator budynku			021604_5.0013.274/16.1_BUD
Identyfikator działki	Lp. 1.		<u>021604_5.0013.AR_2.274/16</u>
Numer porządkowy budynku			1

Liczba kondygnacji 1,0  
Przeznaczenie budynku BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY  
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) NIE

Lp. 9. --- Nr podstawy wpisu  
Polozenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1. 1 DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK 1, 17, 18, 28  
Numer porządkowy budynku 2  
Przeznaczenie budynku INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY  
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) NIE

Lp. 10. --- Nr podstawy wpisu  
Polozenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1. 1 DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK 1, 17, 18, 28  
Numer porządkowy budynku 3  
Liczba kondygnacji 1,0  
Przeznaczenie budynku INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY  
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) NIE

Lp. 11. --- Nr podstawy wpisu  
Polozenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1. 1 DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK 1, 17, 18, 28  
Numer porządkowy budynku 4  
Liczba kondygnacji 1,0  
Przeznaczenie budynku INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY  
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) NIE

Lp. 12. --- Nr podstawy wpisu  
Polozenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1. 1 DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK 1, 17, 18, 28  
Numer porządkowy budynku 5  
Liczba kondygnacji 1,0  
Przeznaczenie budynku INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY  
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) NIE

### Urządzenia

Lp. 1. --- Nr podstawy wpisu  
Polozenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1. 1 DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK 1  
Opis SILOS PRZEJAZDOWY 3-KOMOROWY

Lp. 2. --- Nr podstawy wpisu  
Polozenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1. 1 DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK 1



Opis		ZBIORNIK "CORTEN"		
Lp. 3.			---	Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	1
Opis			UJĘCIE WODY W OBORZE	
Lp. 4.			---	Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	1
Opis			DROGI I CHODNIKI	
Lp. 5.			---	Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	1
Opis			ZEWNĘTRZNA SIEĆ WODNO-KANALIZACYJNA	
Lp. 6.			---	Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	1
Opis			ZASILANIE WN I NN	
Lp. 7.			---	Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	1
Opis			PRZEPOMPOWNIĄ MIKSUJĄCĄ	
Lp. 8.			---	Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	1
Opis			OGRODZENIE FERMY	
Lp. 9.			---	Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE, TARNÓWEK	1
Opis			HYDROFORNIA Z OGRODZENIEM	
Lp. 10.			---	Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy /	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, POLKOWICKI, POLKOWICE,	1

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
1	<b>WYPIS I WYRYS</b> , 2006-11-20, STAROSTA POLKOWICKI, POLKOWICE; 15 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LE1U/00001680/07/001, 2007-03-02 11:02:43, 2007-03-06-10.40.21.485444, NIE, 1-16 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
11	<b>ZAWIADOMIENIE O ZMIANACH W DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW</b> , 2008-08-14; 65-66 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LE1U/000011077/08/001, 2008-08-22 14:26:52, 2008-09-11-12.07.15.950917, TAK, 64-67 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
12	<b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW</b> , 2008-08-14, STAROSTA POLKOWICKI, POLKOWICE; 67 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LE1U/000011077/08/001, 2008-08-22 14:26:52, 2008-09-11-12.07.15.950917, TAK, 64-67 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
17	<b>WYPIS I WYRYS</b> , 2011-09-19, STAROSTA POLKOWICKI, POLKOWICE; 127 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LE1U/000009613/11/001, 2011-10-10 13:57:17, 2011-10-13-10.21.47.049051, NIE, 122-132 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
18	<b>WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW</b> , STAROSTA POLKOWICKI, POLKOWICE; 128-129, 130,131 (podstawa oznaczenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LE1U/000009613/11/001, 2011-10-10 13:57:17, 2011-10-13-10.21.47.049051, NIE, 122-132 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
28	<b>DECYZJA GN.6831.25.2014</b> , 2014-08-11, BURMISTRZ POLKOWIC, POLKOWICE; 215-216 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LE1U/00006967/14/001, 2014-09-02 10:14:47, 2014-09-08-08.34.18.906291, NIE, 212-216 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
29	<b>WYPIS I WYRYS</b> , 2014-09-01, STAROSTA POLKOWICKI, POLKOWICE; 4-6, LE1U/00073748/1 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./LE1U/00006969/14/001, 2014-09-02 10:23:01, 2014-09-09-10.08.58.064710, NIE, 1-6, LE1U/00073748/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
37	<b>DECYZJA GN.6831.20.2015</b> , 2015-04-14, BURMISTRZ POLKOWIC, POLKOWICE; 280 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LE1U/00004223/15/001, 2015-05-28 12:19:36, 2015-05-29-12.25.36.439032, NIE, 275-283 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LUBINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LE1U

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

**DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ**

**BRAK WPISÓW**

**TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR LE1U/00049320/8, STAN Z DNIA  
2020-05-13 14:56**

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LUBINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LE1U

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

**DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**

**Właściciele**

Lp. 1.

Lista wskazań udziałów w prawie (*numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności*)

Lp. 1. 3 1 / 1 ---

Nr podstawy wpisu  
15, 16

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (*Nazwa, siedziba, REGON*)

**PRZEDSIĘBIORSTWO  
HANDLOWO-USŁUGOWO-PRODUKCYJNE  
"GER-POL" ANDRZEJ BĘDKOWSKI, JOLANTA  
BĘDKOWSKA SPÓŁKA JAWNA, GLIWICE,  
27197358600000**

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu

15

**UMOWA SPRZEDAŻY**, 10403/2011, 2011-09-13, ANNA RĄCZKOWSKA, LEGNICA; 116-118  
(*tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt*)

DZ. KW./LE1U/00008722/11/001, 2011-09-19 12:34:08, 2011-09-22-09.57.15.487851, NIE, 115-120  
(*rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt*)

16

**PROTOKÓŁ**, 10442/2011, 2011-09-14, ANNA RĄCZKOWSKA, LEGNICA; 119  
(*tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt*)

DZ. KW./LE1U/00008722/11/001, 2011-09-19 12:34:08, 2011-09-22-09.57.15.487851, NIE, 115-120  
(*rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt*)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **LE1U/00049320/8**, STAN Z DNIA  
2020-05-13 14:56

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LUBINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LE1U

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

**DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA**

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	3
Numer wpisu	<b>1</b>		
Rodzaj wpisu	<b>OGRANICZENIE W ROZPORZĄDZANIU NIERUCHOMOŚCIĄ</b>		
Treść wpisu	PRAWO ODKUPU USTAWOWE PRAWO ODKUPU DZIAŁKI NR 274/11 PRZYSŁUGUJĄCE AGENCJI NBIERUCHOMOŚCI ROLNYCH NA RZECZ SKARBU PAŃSTWA DO DNIA 2 MARCA 2012 ROKU		
Przedmiot wykonywania			
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu	6
Numer wpisu	<b>2</b>		
Rodzaj wpisu	<b>OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ</b>		
Treść wpisu	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ DROGI KONIECZNEJ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU W GRANICACH DZIAŁKI NR 274/11 OBSZARU 7,3616 HA - NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 274/3 OBSZARU 0,0023 HA OBJĘTEJ KW LE1U/00031781/8		
Przedmiot wykonywania			
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu	45
Numer wpisu	<b>4</b>		
Rodzaj wpisu	<b>OSTRZEŻENIE</b>		
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO Z WNIOSKU WIERZycIELA: KGHM METRACO SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LEGNICY, W SPRAWIE KM 2609/17		
Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu	52, 53
Numer wpisu	<b>5</b>		
Rodzaj wpisu	<b>OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE</b>		

Treść wpisu

Przedmiot wykonywania  
Inna osoba prawna lub jednostka  
organizacyjna niebędąca osobą prawną  
(nazwa, siedziba, REGON, KRS)

Lp. 1.

NA RZECZ TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ORAZ  
KAŻDOCZESNEGO NASTĘPCY PRAWNEGO -  
SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU POLEGAJĄCA NA PRAWIE  
ZNOSZENIA ISTNIENIA NA NIERUCHOMOŚCI  
OBCIĄŻONEJ I W PRZESTRZENI NAD NIĄ URZĄDZEŃ  
INFRASTRUKTURY PRZESYŁOWEJ ORAZ PRAWIE  
DOJŚCIA I DOJAZDU, W CELU WYKONYWANIA  
WSZELKICH WYMAGANYCH PRZEPISAMI PRAWA  
PRAC I ZABIEGÓW EKSPLOATACYJNYCH, PRAC  
REMONTOWYCH I MODERNIZACYJNYCH  
DOTYCZĄCYCH URZĄDZEŃ W POSTACI LINII SN  
L-907 O DŁUGOŚCI 109,50M NA POWIERZCHNI  
822M2 ORAZ LINII SN L-907.21 O DŁUGOŚCI  
255,40M NA POWIERZCHNI 976M2, ŁĄCZNIE O  
POWIERZCHNI 1798M2 WG OPINII BIEGŁEJ  
SĄDOWEJ, STANOWIĄCEJ W ZAKRESIE  
POWOŁANYCH USTALEŃ POWIERZCHNI  
SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU INTEGRALNĄ CZĘŚĆ  
POSTANOWIENIA SĄDU REJONOWEGO W LUBINIE Z  
DNIA 24.02.2016R. W SPRAWIE I NS 1585/13.  
DZIAŁKA NR 274/15

**TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA,**  
KRAKÓW, 230179216, 0000073321

## DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr  
podstawy  
wpisu

- 3 **UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ AKT USTANOWIENIA HIPOTEKI KAUCYJNEJ**, 1760/2007, 2007-03-02, TERESA ELŻBIETA WOŁYNYEC, KANCELARIA NOTARIALNA W LEGNICY; 5-7  
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)  
DZ. KW./LE1U/00001680/07/002, 2007-03-02 11:02:43, 2007-03-06-10.40.21.485444, NIE, 1-16  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 6 **UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ AKT USTANOWIENIA HIPOTEKI KAUCYJNEJ**, 1760/2007, 2007-03-02, TERESA ELŻBIETA WOŁYNYEC, KANCELARIA NOTARIALNA W LEGNICY; 5-7  
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)  
DZ. KW./LE1U/00001681/07/001, 2007-03-02 11:02:43, 2007-03-06-13.18.03.755759, NIE, 2-15  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 45 **WEZWANIE I ZAWIADOMIENIE DŁUŻNIKA W TRYBIE ART. 897 § 1 K.P.C.**, KM 2609/17, 2017-11-23, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBINIE BARTŁOMIEJ KOSIŃSKI; 322  
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)  
DZ. KW./LE1U/00011093/17/001, 2017-11-23 14:00:00, 2017-11-29-12.56.15.168466, NIE, 320-328  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 52 **POSTANOWIENIE O USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU**, I NS 1583/13, 2016-02-24, SĄD REJONOWY W LUBINIE I WYDZIAŁ CYWILNY, LUBIN; 467-471  
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)  
DZ. KW./LE1U/00003728/18/001, 2018-04-11 12:30:00, 2018-04-12-11.58.13.230868, NIE, 457  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 53 **POSTANOWIENIE NA SKUTEK APELACJI WNIOSKODAWCY**, II CA 364/16, 2016-09-28, SĄD OKRĘGOWY W LEGNICY II WYDZIAŁ CYWILNY ODWOŁAWCZY, LEGNICA; 462-466  
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)  
DZ. KW./LE1U/00003728/18/001, 2018-04-11 12:30:00, 2018-04-12-11.58.13.230868, NIE, 457  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR LE1U/00049320/8, STAN Z DNIA  
2020-05-13 14:56

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LUBINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LE1U

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

**DZIAŁ IV - HIPOTEKA**

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu 23, 27, 35,
Numer hipoteki (roszczenia)		<b>3</b>	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA UMOWNA</b>	
Suma (słownie), waluta		<b>6940000,00</b> (SZEŚĆ MILIONÓW DZIEWIĘCSET CZTERDZIEŚCI TYSIĘCY) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI Z TYTUŁU ZOBOWIĄZANIA DO ZAPŁATY CEN SPRZEDAŻY WYNIKAJĄCYCH Z POROZUMIEŃ OKREŚLONYCH W ZAŁĄCZNIKACH NUMER 1 I NR 2 ZAWARTYCH W RAMACH WYKONYWANIA UMOWY SPRZEDAŻY Z DNIA 01-04-2010 R., UMOWA SPRZEDAŻY Z DNIA 1 KWIETNIA 2010 ROKU WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI NR 1 I NR 2
Pierwszeństwo	Lp. 1.	1	NINIEJSZA HIPOTEKA KORZYSTA Z PIERWSZEŃSTWA PRZED HIPOTEKĄ NA RZECZ DEUTSCHE BANK POLSKA S.A. Z SIEDZIBĄ W WRSZAWIE DO WYSOKOŚCI 3750000,00 ZŁ.
Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		<b>3</b>	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	1	W POLU 4.4.1.10 ZMIANA TREŚCI HIPOTEKI POPRZECZ UJAWNIENIE ZMIANY PIERWSZEŃSTWA HIPOTEK SPOD NR 3 I NR 4
	Lp. 2.	2	4.4.1.10, 4.4.1.11 - UJAWNIENIE PIERWSZEŃSTWA TEJ HIPOTEKI Z JEDNOCZESNYM WYKREŚLENIEM NAJWYŻSZEGO PIERWSZEŃSTWA HIPOTEKI DEUTSCHE BANK POLSKA S.A. Z SIEDZIBĄ W WRSZAWIE
	Lp. 3.	3	W POLACH 4.4.1.1, 4.4.1.13, 4.4.1.15 ZMIENIONO RODZAJ HIPOTEKI I WYKREŚLNO WSPÓŁOBciążENIE Z KW LE1U/00073748/1
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	1	<b>KGHM METRACO S.A.</b> , LEGNICA, 39050395400000
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu 25, 26, 27,
Numer hipoteki (roszczenia)		<b>4</b>	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA</b>	
Suma (słownie), waluta		<b>3750000,00</b> (TRZY MILIONY SIEDEMSET PIĘCZDZIESIĄT TYSIĘCY) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE ZASPOKOJENIA WIERZYTELNOŚCI BANKU Z TYTUŁU UDZIELONEGO KREDYTU, W TYM O SPŁATĘ KREDYTU ORAZ ZAPŁATĘ ODSETEK, OPŁAT I

PROWIZJI I INNYCH KOSZTÓW ZWIĄZANYCH Z  
KREDYTEM, UMOWA KREDYTU  
INWESTYCYJNEGO NR KIN/1411968 Z DNIA  
05-06-2014R.

Pierwszeństwo	Lp. 1.	NINIEJSZA HIPOTEKA USTĘPUJE PIERWSZEŃSTWA HIPOTECE USTANOWIONEJ NA RZECZ KGHM METRACO S.A. Z SIEDZIBĄ W LEGNICY DO WYSOKOŚCI 6940000,00 ZŁ.
Inne informacje		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA Z HIPOTEKĄ UJAWNIONĄ W KW LE1U/00073748/1
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.10 ZMIANA TREŚCI HIPOTEKI POPRZECZ UJAWNIEŃ ZMIANY PIERWSZEŃSTWA HIPOTEK SPOD NR 3 I NR 4
	Lp. 2.	ZMIANA RODZAJU HIPOTEKI NA HIPOTEKĘ ŁĄCZNĄ I JEJ PRZENIESIENIE, W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI NR 274/21 I ZAŁOŻENIEM DLA NIEJ NOWEJ KW LE1U/00073748/1
	Lp. 3.	4.4.1.10 - USTĄPIENIE PIERWSZEŃSTWA HIPOTECE USTANOWIONEJ NA RZECZ KGHM METRACO S.A. Z SIEDZIBĄ W LEGNICY
<b>Wierzyciel hipoteczny</b> Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	<b>DEUTSCHE BANK POLSKA S.A., WARSZAWA, 35052610700000</b>

Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	<b>5</b>	31, 32, 33,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA</b>	
Suma (słownie), waluta	<b>4500000,00 (CZTERY MILIONY PIĘCSET TYSIĘCY) ZŁ</b>	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1	ZABEZPIECZENIE ZASPOKOJENIA WIERZYTELNOŚCI BANKU Z TYTUŁU UDZIELONEGO KREDYTU, W TYM O SPŁATĘ KREDYTU ORAZ ZAPŁATĘ ODSETEK, OPŁAT I PROWIZJI I INNYCH KOSZTÓW ZWIĄZANYCH Z KREDYTEM, UMOWA KREDYTU NR KON\1424308 Z DNIA 09 PAŹDZIERNIKA 2014R.
Pierwszeństwo	Lp. 1.	ROSZCZENIE DEUTSCHE BANK POLSKA S.A. O PRZENIESIENIE WPISANEJ POD NUMEREM 5 HIPOTEKI W KWOCIE 4.500.000,00 ZŁ NA OPRÓŻNIONE MIEJSCE PO HIPOTECE WPISANEJ POD NUMEREM 4 DO KWOTY 3 750 000,00 ZŁ ZABEZPIECZAJĄCEJ WIERZYTELNOŚĆ PRZYSŁUGUJĄCĄ DEUTSCHE BANK POLSKA S.A.
	Lp. 2.	ROSZCZENIE DEUTSCHE BANK POLSKA S.A. O PRZENIESIENIE WPISANEJ POD NUMEREM 5 HIPOTEKI W KWOCIE 4.500.000,00 ZŁ NA OPRÓŻNIONE MIEJSCE PO HIPOTECE WPISANEJ POD NUMEREM 3 DO KWOTY 6 940 000,00 ZŁ ZABEZPIECZAJĄCEJ WIERZYTELNOŚĆ PRZYSŁUGUJĄCĄ KGHM METRACO S.A.
Inne informacje		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA Z HIPOTEKĄ UJAWNIONĄ W KW LE1U/00073748/1
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	4.4.1.10 - UJAWNIEŃ ROSZCZEŃ O PRZENIESIENIE HIPOTEKI NA OPRÓŻNIONE MIEJSCA HIPOTECZNE
<b>Wierzyciel hipoteczny</b> Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	<b>DEUTSCHE BANK POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 35052610700000</b>
Lp. 4.	---	Nr

									podstawy wpisu 38, 39, 40,
Numer hipoteki (roszczenia)									
Rodzaj hipoteki (roszczenia)									
Suma (słownie), waluta									
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1							
Pierwszeństwo	Lp. 1.								
	Lp. 2.								
	Lp. 3.								
Księga współbciążona	Lp. 1.		Nr księgi wieczystej						
			Nr hipoteki						
Rodzaj zmiany	Lp. 1.								
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>									
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.								
Lp. 5.									Nr podstawy wpisu 46, 47, 48,
Numer hipoteki (roszczenia)									
Rodzaj hipoteki (roszczenia)									
Suma (słownie), waluta									
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1							
Księga współbciążona	Lp. 1.		Nr księgi wieczystej						
			Nr hipoteki						
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>									
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną	Lp. 1.								



(nazwa, siedziba, REGON, KRS)

**OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ,**  
SOSNOWIEC, 366406885, 0000660195

Lp. 6.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	<b>8</b>	51
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>	
Suma (słownie), waluta	<b>3750000,00</b> (TRZY MILIONY SIEDEMSET PIĘCDZIESIĄT TYSIĘCY) <b>ZŁ</b>	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1 ZABEZPIECZENIE ROSZCZENIA POWODA, POSTANOWIENIE SĄDU OKRĘGOWEGO W KATOWICACH WYDZIAŁ II CYWILNY Z DNIA 3 STYCZNIA 2018R., II C 876/15 ZE WZMIANKĄ O WYKONALNOŚCI	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1. <b>SYNDYK MASY UPADŁOŚCI GÓRNOŚLĄSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA ROBÓT DROGOWYCH SPÓŁKI Z O. O. W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ,</b> KATOWICE, 271212338	
Lp. 7.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	<b>9</b>	55
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>	
Suma (słownie), waluta	<b>24244,45</b> (DWADZIEŚCIA CZTERY TYSIĄCE DWIEŚCIE CZTERDZIEŚCI CZTERY 45/100) <b>ZŁ</b>	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1 NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA Z TYTUŁU SKŁADEK: FUS ZA OKRES 12/2017 W KWOCIE 11143,01 ZŁ, FUZ ZA OKRES 12/2017 W KWOCIE 3478,60 ZŁ, FPIFGSP ZA OKRES 12/2017 W KWOCIE 1053,36 ZŁ, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ LICZONE OD NALEŻNOŚCI GŁÓWNYCH NA DZIEŃ 6.06.2018 R. W ŁĄCZNEJ KWOCIE 488 ZŁ, NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK (ART. 26 USTAWY Z DNIA 13 PAŹDZIERNIKA 1998 R. O SYSTEMIE UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH)	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>		
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola instytucji)	Lp. 1. <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH,</b> WARSZAWA, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 8.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	<b>10</b>	56
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>	
Suma (słownie), waluta	<b>17223,40</b> (SIEDEMNAŚCIE TYSIĘCY DWIEŚCIE DWADZIEŚCIA TRZY 40/100) <b>ZŁ</b>	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1 ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA Z TYTUŁU SKŁADEK FUS ZA OKRES 01/2018-04/2018 W KWOCIE 8524,25ZŁ, FUZ ZA OKRES 01/2018-04/2018 W KWOCIE 2060,01ZŁ, FPFOSP ZA OKRES 01/2018-04/2018 W KWOCIE 395,01ZŁ, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ LICZONE OD NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ NA DZIEŃ 8 LISTOPADA 2019R. W KWOCIE 503,00ZŁ, NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK (ART. 26 USTAWY Z DNIA 13 PAŹDZIERNIKA 1998 R. O SYSTEMIE UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH)	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>		
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola instytucji)	Lp. 1. <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH,</b> WARSZAWA, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB	

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
23	<p><b>OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI</b>, 490/2012, 2012-01-25, RAFAŁ SZMAL, CZELADŹ; 167-170  <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p>
	<p>DZ. KW./LE1U/00000842/12/002, 2012-01-31 10:27:27, 2012-02-01-12.06.37.927448, NIE, 165-171  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i></p>
25	<p><b>OŚWIADCZENIE BANKU</b>, 2014-06-05, DEUTSCHE BANK POLSKA S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE CENTRUM DORADZTWA DLA FIRM KATOWICE 3; 193  <i>(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p>
	<p>DZ. KW./LE1U/00004775/14/001, 2014-06-09 11:22:06, 2014-06-10-11.26.30.151530, NIE, 188-199  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i></p>
26	<p><b>OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI NA RZECZ BANKU</b>, 2014-06-05, ANDRZEJ BĘDKOWSKI ZA WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWO-PRODUKCYJNE "GER-POL" SPÓŁKA JAWNA A. BĘDKOWSKI, J. BĘDKOWSKA W GLIWICACH; 194  <i>(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p>
	<p>DZ. KW./LE1U/00004775/14/001, 2014-06-09 11:22:06, 2014-06-10-11.26.30.151530, NIE, 188-199  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i></p>
27	<p><b>OŚWIADCZENIE W PRZEDMIOCIE USTĄPIENIA PIERWSZEŃSTWA</b>, 5872/2014, 2014-06-09, MAREK TOMASZ KACPROWICZ I DARIUSZ PAWEŁ PETRYKOWSKI DZIAŁAJĄCY W IMIENIU SPÓŁKI POD FIRMĄ KGHM METRACO S.A. Z SIEDZIBĄ W LEGNICY; 197-199  <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p>
	<p>DZ. KW./LE1U/00005984/14/002, 2014-07-25 10:39:50, 2014-08-14-15.04.06.544509, NIE, 204-206  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i></p>
30	<p><b>§ 91 UST. 2 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI Z DNIA 21 LISTOPADA 2013 R. W SPRAWIE ZAKŁADANIA I PROWADZENIA KSIĄG WIECZYSTYCH W SYSTEMIE INFORMATYCZNYM</b>  <i>(wskazanie podstawy)</i></p>
	<p>DZ. KW./LE1U/00006969/14/001, 2014-09-02 10:23:01, 2014-09-09-10.08.58.064710, NIE, 1-6, LE1U/00073748/1  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i></p>
31	<p><b>OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI</b>, 2014-10-09, ANDRZEJ BĘDKOWSKI REPR. PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWO-PRODUKCYJNE "GER-POL" SPÓŁKA JAWNA Z SIEDZIBĄ W GLIWICACH; 235  <i>(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p>
	<p>DZ. KW./LE1U/00008537/14/001, 2014-10-22 09:54:31, 2014-10-22-13.39.55.748635, NIE, 250-251  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i></p>
32	<p><b>OŚWIADCZENIE BANKU</b>, 2014-10-09, DEUTSCHE BANK POLSKA S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; 238  <i>(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p>
	<p>DZ. KW./LE1U/00008537/14/001, 2014-10-22 09:54:31, 2014-10-22-13.39.55.748635, NIE, 250-251  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i></p>
33	<p><b>OŚWIADCZENIE W SPRAWIE USTANOWIENIA ROSZCZENIA Z PODPISEM NOTARIALNIE POŚWIADCZONYM</b>, REP. A NR 6601/2014, 2014-10-09, JOLANTA BĘDKOWSKA, ANDRZEJ BĘDKOWSKI REPR. PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWO-PRODUKCYJNE "GER-POL" SPÓŁKA JAWNA Z SIEDZIBĄ W GLIWICACH; 239-242  <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p>
	<p>DZ. KW./LE1U/00008537/14/001, 2014-10-22 09:54:31, 2014-10-22-13.39.55.748635, NIE, 250-251  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i></p>
34	<p><b>OŚWIADCZENIE W SPRAWIE USTANOWIENIA ROSZCZENIA Z PODPISEM NOTARIALNIE POŚWIADCZONYM</b>, REP. A NR 6605/2014, 2014-10-09, JOLANTA BĘDKOWSKA, ANDRZEJ BĘDKOWSKI REPR. PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWO-PRODUKCYJNE "GER-POL" SPÓŁKA JAWNA Z SIEDZIBĄ W GLIWICACH; 245-248</p>

- (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)  
DZ. KW./LE1U/00008537/14/001, 2014-10-22 09:54:31, 2014-10-22-13.39.55.748635, NIE, 250-251  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 35 **OŚWIADCZENIE REP. A NR 502/2015**, 2015-01-14, DEUTSCHE BANK POLSKA S.A.; 263-264  
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)  
DZ. KW./LE1U/00000407/15/001, 2015-01-19 13:31:14, 2015-01-20-11.50.18.311451, NIE, 258  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 36 **PAR. 91 UST. 3 ROZPORZĄDZENIA W SPRAWIE ZAKŁADANIA I PROWADZENIA KSIĄG WIECZYSTYCH W SYSTEMIE INFORMATYCZNYM Z DNIA 21 LISTOPADA 2013 R. DZ.U. Z 2013 R. Z DNIA 29 LISTOPADA 2013 R. POZ. 1411**  
(wskazanie podstawy)  
DZ. KW./LE1U/00001519/15/002, 2015-02-24 12:45:57, 2015-02-24-13.29.44.957382, TAK, 24, LE1U/00073748/1  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 38 **OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI**, 2015-07-21, ANDRZEJ BĘDKOWSKI REPR. PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWO-PRODUKCYJNE "GER-POL" SPÓŁKA JAWNA A.BĘDKOWSKI, J.BĘDKOWSKA Z SIEDZIBĄ W GLIWICACH; 295-296  
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)  
DZ. KW./LE1U/00005860/15/001, 2015-07-28 11:32:42, 2015-08-13-09.54.46.853680, NIE, 289-307  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 39 **OŚWIADCZENIE BANKU**, 2015-07-21, DEUTSCHE BANK POLSKA S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; 297  
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)  
DZ. KW./LE1U/00005860/15/001, 2015-07-28 11:32:42, 2015-08-13-09.54.46.853680, NIE, 289-307  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 40 **OŚWIADCZENIE W SPRAWIE USTANOWIENIA ROSZCZENIA Z PODPISEM NOTARIALNIE POŚWIADCZONYM**, 2015-07-24, ANDRZEJ BĘDKOWSKI REPR. PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWO-PRODUKCYJNE "GER-POL" SPÓŁKA JAWNA A.BĘDKOWSKI, J.BĘDKOWSKA Z SIEDZIBĄ W GLIWICACH; 300-303  
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)  
DZ. KW./LE1U/00005860/15/001, 2015-07-28 11:32:42, 2015-08-13-09.54.46.853680, NIE, 289-307  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 41 **OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI**, 2015-07-21, ANDRZEJ BĘDKOWSKI REPR. PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWO-PRODUKCYJNE "GER-POL" SPÓŁKA JAWNA A.BĘDKOWSKI, J.BĘDKOWSKA Z SIEDZIBĄ W GLIWICACH; 295-296  
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)  
DZ. KW./LE1U/00000025/16/002, 2016-01-04 14:21:31, 2016-01-08-13.24.19.669202, TAK, 312-315  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 42 **OŚWIADCZENIE BANKU**, 2015-07-21, DEUTSCHE BANK POLSKA S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; 297  
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)  
DZ. KW./LE1U/00000025/16/002, 2016-01-04 14:21:31, 2016-01-08-13.24.19.669202, TAK, 312-315  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 43 **OŚWIADCZENIE W SPRAWIE USTANOWIENIA ROSZCZENIA Z PODPISEM NOTARIALNIE POŚWIADCZONYM**, 2015-07-24, ANDRZEJ BĘDKOWSKI REPR. PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWO-PRODUKCYJNE "GER-POL" SPÓŁKA JAWNA A.BĘDKOWSKI, J.BĘDKOWSKA Z SIEDZIBĄ W GLIWICACH; 300-303  
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)  
DZ. KW./LE1U/00000025/16/002, 2016-01-04 14:21:31, 2016-01-08-13.24.19.669202, TAK, 312-315  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 44 **POSTANOWIENIE O SPROSTOWANIU USTERKI WPISU**, DZKW 25/16, 2016-01-08, SĄD REJONOWY W LUBINIE V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH; 315  
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)  
DZ. KW./LE1U/00000025/16/002, 2016-01-04 14:21:31, 2016-01-08-13.24.19.669202, TAK, 312-315  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 46 **OŚWIADCZENIE O Poddaniu się EGZEKUCJI**, 8017/2017, 2017-10-06, RAFAŁ SZMAŁ, CZELADŹ; 352-353

- (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)
- 47 DZ. KW./LE1U/00011126/17/003, 2017-11-24 11:59:00, 2018-01-11-10.17.47.770842, NIE, 330-360 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
- POSTANOWIENIE O NADANIE KLAUZULI WYKONALNOŚCI AKTOWI NOTARIALNEMU, II CO 4364/17, 2017-11-17, SĄD REJONOWY W GLIWICACH WYDZIAŁ II CYWILNY, GLIWICE; 354-356**  
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)
- 48 DZ. KW./LE1U/00011126/17/003, 2017-11-24 11:59:00, 2018-01-11-10.17.47.770842, NIE, 330-360 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
- POSTANOWIENIE O NADANIE KLAUZULI WYKONALNOŚCI, II CO 4364/17, 2017-11-23, SĄD REJONOWY W GLIWICACH WYDZIAŁ II CYWILNY, GLIWICE; 357**  
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)
- 49 DZ. KW./LE1U/00011126/17/003, 2017-11-24 11:59:00, 2018-01-11-10.17.47.770842, NIE, 330-360 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
- POSTANOWIENIE O NADANIE KLAUZULI WYKONALNOŚCI, II CO 4364/17, 2017-11-23, SĄD REJONOWY W GLIWICACH WYDZIAŁ II CYWILNY, GLIWICE; 358**  
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)
- 50 DZ. KW./LE1U/00011126/17/003, 2017-11-24 11:59:00, 2018-01-11-10.17.47.770842, NIE, 330-360 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
- POSTANOWIENIE O NADANIE KLAUZULI WYKONALNOŚCI, II CO 4364/17, 2017-11-27, SĄD REJONOWY W GLIWICACH WYDZIAŁ II CYWILNY, GLIWICE; 359**  
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)
- 51 DZ. KW./LE1U/00011126/17/003, 2017-11-24 11:59:00, 2018-01-11-10.17.47.770842, NIE, 330-360 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
- POSTANOWIENIE W PRZEDMIOCIE WNIOSKU POWODA O UDZIELENIE DALSZEGO ZABEZPIECZENIA, II C 876/15, 2018-01-03, SĄD OKRĘGOWY W KATOWICACH WYDZIAŁ II CYWILNY, KATOWICE; 415-416**  
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)
- 54 DZ. KW./LE1U/00000319/18/001, 2018-01-11 12:01:00, 2018-01-23-11.15.55.354510, NIE, 397 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
- OŚWIADCZENIE CEDENTA Z PODPISAMI NOTARIALNIE POŚWIADCZONYMI, 2018-04-16, CTSL ENERGIA SP. Z O. O. Z SIEDZIBĄ W HRUBIESZOWIE - PREZES ZARZĄDU KRZYSZTOF TONDOS; 550-550V., LE1U/00073748/1**  
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
- 55 DZ. KW./LE1U/00005094/18/001, 2018-05-17 13:41:00, 2018-05-18-12.41.44.512499, NIE, 536-552, LE1U/00073748/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- DECYZJA STWIERDZAJĄCA WYSOKOŚĆ ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU NIEOPŁACONYCH SKŁADEK, 480000/71/2/2018-RKS, 2018-06-06, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH - ODDZIAŁ W ZABRZU; 624-626**  
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
- 56 DZ. KW./LE1U/00002686/20/001, 2020-01-23 10:48:00, 2020-02-04-09.25.18.670556, NIE, 620 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
- DECYZJA STWIERDZAJĄCA WYSOKOŚĆ ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU NIEOPŁACONYCH SKŁADEK, 480000/71/2/2018-RKS, 2018-11-20, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH - ODDZIAŁ W ZABRZU; 633-634**  
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
- DZ. KW./LE1U/00002687/20/001, 2020-01-23 10:53:00, 2020-02-06-10.44.03.957126, NIE, 629-637 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

**POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ  
NR 1017655498**



**1. Okres ubezpieczenia: od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.**

**2. Ubezpieczający: RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK - BOJKO**  
Adres siedziby: JAGIELLOŃSKA 76, 41-948 PIEKARY ŚLĄSKIE  
E-mail: hsojtko@gmail.com

Telefon: +48662011119

REGON: 240437870

**3. Ubezpieczony: RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK - BOJKO**  
Adres siedziby: JAGIELLOŃSKA 76, 41-948 PIEKARY ŚLĄSKIE  
E-mail: hsojtko@gmail.com

Telefon: +48662011119

REGON: 240437870

**Zakres ubezpieczenia obowiązkowego**

Od odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego

Suma gwarancyjna	
Na jedno zdarzenie	Na wszystkie zdarzenia
25 000 EUR	25 000 EUR

Suma gwarancyjna jest ustalona przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.

**Postanowienia dodatkowe**

Klauzula rezygnacji z roszczeń regresowych

**Składka łączna: 144,58 PLN**

	Jednorazowo
Kwota w PLN	144,58
Termin płatności	12.03.2020

**Numer rachunku bankowego do zapłaty składki**

64 1240 6960 3014 0110 1544 1192

W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1017655498

**Warunki ubezpieczenia**

1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie:

- 1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 29 kwietnia 2019 r. Poz. 805).

2) Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.

**Postanowienia dodatkowe**

Klauzula rezygnacji z prawa dochodzenia roszczeń regresowych

1. Klauzula ma zastosowanie do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.  
2. PZU za zapłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej, rezygnuje z prawa dochodzenia od ubezpieczonego lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność, zwrotu

wypłaconego, z tytułu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, odliczowanego ze szkody wyrządzonej rażącym niedbalstwem.

**Oświadczenia**

1. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.  
2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informacje, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.  
3.  \* Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Linki TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS).  
4.  \* Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Linki TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (rozswoje telefoniczne, komunikaty głosowe IVR).  
5.  \* Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, kiedy nie będę posiadał ubezpieczenia w tej firmie.  
6. Przekazano informację o administratorze danych osobowych, danych kontaktowych administratora oraz inspektora ochrony danych, celach i podstawie prawnej przetwarzania danych, okresie ich przechowywania, odbiorcach danych oraz prawach jakie przysługują podmiotowi danych, informację o niezobowiązującym podaniu danych do przygotowania oferty oraz o zastosowanym procedurze decyzyjnej. Informację udostępniono również pod adresem www.pzu.pl.  
7. Oświadczam, że otrzymałem/am informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie Informacja o Administratorze danych osobowych.  
8.  \* Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Linki TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zniżej do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów

finansowych oraz przedstawienia odpowiedniej oferty.

9.  \* Wyrażam zgodę na przesyłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentów zawierających informacje o produkcie, a także informacji, z których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuję się aktualizować moje dane, dzięki którym będę otrzymywać informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.  
10. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

\*  w polu oznacza zgodę

Pełne nazwy spółek:

PZU SA - Powozachny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Życie SA - Powozachny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PTE PZU SA - Powozachne Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorstwa 13, 02-673 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorstwa 13, 02-673 Warszawa; Linki TU SA - Linki Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa; Alior Bank SA - Alior Bank Spółka Akcyjna, ul. Topuzińska 38D, 02-232 Warszawa.

1017655498/pc:100000256891619/BE20 PIN: 4270

Powozachny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy, KRS 9831, NIP 526-025-10-49, Al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa, pzu.pl, info@pzu.pl, 801 102 102 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
CZA19612\_01/20200227.1131/prodppu03-14859035.3/FILE/pc:100000256891619





### Postanowienia dodatkowe lub odmienne

Postanowienia dodatkowe do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego.

- Reklamacja, skarga lub zażalenie składa się w każdej jednostce PZU SA obalającej klienta.
- Reklamacja, skarga lub zażalenie może być złożona w formie:
  - pisemnej – osobliście albo przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, na przykład pisząc na adres: PZU SA ul. Postępu 18A, 02-676 Warszawa (adres tylko do korespondencji);
  - ustnej – telefonicznie na przyjęty dzwonek pod numer infolinii 801-102-102, albo osobliście do protokołu podczas wizyty w jednostce, o której mowa w ust.1;
  - elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacja@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl.
- PZU SA rozpatruje reklamację, skargę lub zażalenie i udziela na nie odpowiedź, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 4.
- W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, PZU SA przekazuje osobie, która złożyła reklamację, skargę lub zażalenie informację, w której:
  - wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
  - wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
  - określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia.
- Odpowiedź PZU SA na reklamację, skargę lub zażalenie zostanie dostarczona osobie, która je złożyła, w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, z tym, że odpowiedź można dostarczyć pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek osoby, która złożyła tę reklamację, skargę lub zażalenie.
- Osoba fizyczna, która złożyła reklamację przysługującą prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego:
  - niewygaśnięcia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji;
  - niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.
- Reklamacje, skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostki organizacyjne PZU SA, które są właściwe ze względu na przedmiot sprawy.
- Reklamacje uregulowane są w ustawie o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym oraz w ustawie o dystrybucji

10

- ubezpieczeń.
- PZU SA przysługują możliwość pozasądowego rozwiązywania sporów.
- Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: [www.rf.gov.pl](http://www.rf.gov.pl).
- Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwrócić się o pomoc do Naczelny i Powiatowych Rzeczników Konsumentów.
- W przypadku umowy zawieranej za pośrednictwem Internetu, konsument ma prawo skorzystać z pozasądowego sposobu rozstrzygnięcia sporów i złożyć skargę na pośredniczącą platformę internetowego systemu rozstrzygnięcia sporów (Platformę ODR) zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 524/2013 z dnia 21 maja 2013 r. – adres: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Za pośrednictwem Platformy ODR odpowiada Komisja Europejska. Adres poczty elektronicznej kontaktu z PZU SA to reklamacja@pzu.pl.
- Opóźnieniem spowodowanym przez PZU SA w relacjach z konsumentem jest język polski.
- PZU SA podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

### Postanowienia dodatkowe do umów/ów ubezpieczenia stwierdzonych niniejszą Policą


- Do OWU mających zastosowanie do niniejszej umowy ubezpieczenia / umów ubezpieczenia obowiązkowego wprowadza się postanowienie dodatkowe w brzmieniu:
 

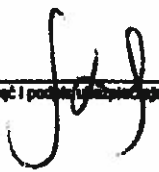
Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: [www.rf.gov.pl](http://www.rf.gov.pl).
- W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązuje się do doręczenia Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU doręczane Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.

Potwierdzam dane kontaktowe  
**RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK - BOJKO**  
 E-mail: [hsbojko@gmail.com](mailto:hsbojko@gmail.com)  
 Telefon: +48662011119

Data zawarcia umowy: 27.02.2020 r.

Oświadczam, że niniejsza umowa ubezpieczenia spełnia moje wymagania i potrzeby przy uwzględnieniu wysokości składki jaką jestem skłonny/a zapłacić. Zawieram ją w wyniku mojej świadomej decyzji.

  
 Pieczęć i podpis ubezpieczającego  
**RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK - BOJKO**  
 Ubezpieczający

  
 Pieczęć i podpis ubezpieczonego do polisy

**Pośrednictwo ubezpieczeń**  
**Tomasz Strzalczyk**  
 40-758 Katowice, ul. Zielona 1  
 Email: [tstrzalczyk@agentpzu.pl](mailto:tstrzalczyk@agentpzu.pl)  
 tel: 804 004 866  
 801 102 102 lub (or) +48 22 566 55 55  
 w przypadku awarii lub wypadku (in case of accident)

1017655498/pc:10000256891619/BE20 PIN: 4270

801 102 102 pzu.pl