



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
nr uprawnień 5566
ul. Jagiellońska 76, 41-948 Piekary Śląskie
Tel. 662 011 119
email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl

**OPERAT SZACUNKOWY
OKREŚLAJĄCY WARTOŚĆ RYNKOWĄ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
ZABUDOWANEJ BUDYNKAMI I BUDOWLANIAMI OBSŁUGI ROLNICTWA**

AUTOR OPERATU:

**HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIEŃ 5566**

Kotulin



PIEKARY ŚL. 25.05.2021 r.





RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIENI 5566
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Adres nieruchomości	Kotulin
Przedmiot i zakres wyceny	Przedmiot wyceny stanowi nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 74/27 o powierzchni 6435 m ² , zabudowana budynkami obsługi rolnictwa, objęta księgą wieczystą GL1G/00131822/2. Zakres wyceny obejmuje prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę nr 74/27, objętej księgą wieczystą GL1G/00131822/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych.
Cel wyceny	Określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb postępowania upadłościowego
Nr działki, obręb, powierzchnia	74/27 obręb Kotulin powierzchnia 0,6435 m ²
Nr księgi wieczystej	GL1G/00131822/2
Wartość rynkowa nieruchomości	3 262 000 zł /trzy miliony dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące złotych/
Wartość dla wymuszonej sprzedaży	2 609 600 zł / dwa miliony sześćset dziewięć tysięcy złotych/
Data na którą określono wartość	25.05.2021 r.
Data sporządzenia operatu szacunkowego	25.05.2021 r.

Pieczęć i podpis rzeczoznawcy majątkowego





SPIS TREŚCI

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO.....	2
1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU WYCENY	4
2. OKREŚLENIE ZAKRESU WYCENY	4
3. CEL WYCENY	4
4. PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU	4
4.1. PODSTAWA FORMALNA WYCENY	4
4.2. PODSTAWY PRAWNE SPORZĄDZENIA WYCENY	4
4.3. PODSTAWY METODOLOGICZNE WYCENY	4
4.4. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH	5
5. DATY ISTOTNE DLA WYCENY	5
6. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI SZACOWANEJ.....	5
6.1. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI.....	5
6.2. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	14
6.3. OPIS SZACOWANEJ NIERUCHOMOŚCI.....	15
7. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU LOKALNEGO	23
8. PRZEDSTAWIENIE SPOSOBU WYCENY	23
8.1. DEFINICJA WARTOŚCI RYNKOWEJ	23
8.2. WYBÓR PODEJŚCIA I METODY WYCENY	23
9. OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W PODEJŚCIU DOCHODOWYM	26
10. WARTOŚĆ DLA WYMUSZONEJ SPRZEDAŻY.....	28
11. WNIOSKI Z WYCENY	28
12. KLAUZULE I OGRANICZENIA.....	28
13. ZAŁĄCZNIKI	29



1. Określenie przedmiotu wyceny

Przedmiot wyceny stanowi nieruchomości gruntowa stanowiąca działkę nr 74/27 o powierzchni 6435 m², zabudowana budynkami obsługi rolnictwa, objęta księgą wieczystą GL1G/00131822/2.

2. Określenie zakresu wyceny

Zakres wyceny obejmuje prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę nr 74/27, objętej księgą wieczystą GL1G/00131822/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. Cel wyceny

Określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb postępowania upadłościowego.

4. Podstawy opracowania operatu

4.1. Podstawa formalna wyceny

Podstawą opracowania jest zlecenie biegłego sądowego Jarosława Jaromina prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Doradztwo Ekonomiczne Jarosław Jaromin, z dnia 20.04.2020 r.

4.2. Podstawy prawne sporządzenia wyceny

- Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1990)/
- Ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1228)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 z 2004 r., poz. 2109 z późniejszymi zmianami).

4.3. Podstawy metodologiczne wyceny

- Krajowe Standardy Wyceny Podstawowe. Krajowe Standardy Wyceny Specjalistyczne i Noty Interpretacyjne publikowane przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych, jako dorobek środowiska do dowolnego zastosowania, wykorzystywane będą w zakresie uznanym przez rzeczoznawcę majątkowego za



uzasadniony a ich wykorzystanie wskazane zostanie w tych częściach operatu szacunkowego, w których zostały one wykorzystane.

4.4. Źródła danych merytorycznych

- dane ustalone w trakcie oględzin w dniu 28.04.2021 r.
- badanie KW GL1G/00131822/2 w dniu 25.05.2021 r.
- wypis z rejestru gruntów G574 i kartoteki budynków z dnia 25.05.2021 r.
- informacje uzyskane od Właściciela
- informacje zawarte na geoportalu gminy Toszek
- dane z aktów notarialnych i własnej bazy rzeczoznawcy majątkowego
- informacje o cenach ofertowych uzyskane z biur pośrednictwa oraz portali internetowych.

5. Daty istotne dla wyceny

Data na którą określono stan prawny przedmiotu wyceny	25.05.2021 r.
Data na którą określono wartość	25.05.2021 r.
Data oględzin nieruchomości	28.04.2021 r.
Data sporządzenia operatu	25.05.2021 r.

6. Opis i określenie stanu nieruchomości szacowanej

6.1. Stan prawny nieruchomości

Dla szacowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 74/27 Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GL1G/00131822/2, w wyniku badania której, w dniu 25.05.2021 r. stwierdzono, że zawiera następujące wpisy:

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		
		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1	1, 2
Działy ewidencyjne		
Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	74/27	1, 2
Obszar ewidencyjny (numer, nazwa)	0004, KOTULIN	



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIENI 5566
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, GLIWICKI, TOSZEK, KOTULIN
Ulica	NAKŁO		
Sposób korzystania	B - GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	GL1G / 00107452 / 0, 0,6435 HA		

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	0,6435 HA	1, 2

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ	
BRAK WPISÓW	

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ	
----------------------------	--

Właściciele	
--------------------	--

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1 1 / 1	---3
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	SEBASTIAN GABRIEL TRZENSIOK, EDWARD, LIDIA, 72111700115		

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA	
Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)	
1.	REP.C. / KOMO / 47427 / 21 - 2021-03-25, 13:43:29
1. 1	DZ. KW. / GL1G / 8041 / 21 / 1 - 2021-03-25, 13:58:40 - WPIS WSZCZĘCIA EGZEKUCJI

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2		11
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE O SYGN. AKT GKM 125/19 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJA BATORSKIEGO Z KANCELARII KOMORNICZEJ W GLIWICACH.		



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	DOMEX CONSTRUCTION SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA , GOGOLIN, 532322513, 0000408894	
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3		12
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZYCIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE O SYGN. AKT GKM 53/20 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJA BATORSKIEGO Z KANCELARII KOMORNICZEJ W GLIWICACH.		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	ALPIQ ENERGY SE SPÓŁKA EUROPEJSKA , PRAHA	
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	4		14
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZYCIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE O SYGN. AKT KM 318/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJA BATORSKIEGO Z KANCELARII KOMORNICZEJ NR I W GLIWICACH.		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	ŚLĄSKA KOMPANIA PRZEMYSŁOWO-HANDLOWA STEF - POL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ , RYBNIK, 271276692, 0000049521	
Lp. 4.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	5		15
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZYCIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE O SYGN. AKT KM 72/21 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJA BATORSKIEGO W ZASTĘPSTWIE KOMORNIK SĄDOWY ADRIAN NIEDBALSKI Z KANCELARII KOMORNICZEJ NR I W GLIWICACH.		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	ŚLĄSKI BANK SPÓŁDZIELCZY " SILESIA " W KATOWICACH , KATOWICE, 000496580, 0000069956	
Lp. 5.	---		Nr podstawy wpisu



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Numer wpisu	6	16
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZYCIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE O SYGN. AKT GKM 92/20 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJA BATORSKIEGO W ZASTĘPSTWIE KOMORNIK SĄDOWY ADRIAN NIEDBALSKI Z KANCELARII KOMORNICZEJ NR I W GLIWICACH.	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	ŚLĄSKA KOMPANIA PRZEMYSŁOWO-HANDLOWA "STEF-POL" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ , RYBNIK, 271276692, 0000049521

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	2		4, 5, 9
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta	8000000,00 (OSIEM MILIONÓW) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY: KAPITAŁU KREDYTU, ODSETEK UMOWNYCH, ODSETEK OD NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANYCH, PRZYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA JAK RÓWNIEŻ ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA UBOCZNE W TYM KOSZTY UBEZPIECZENIA ORAZ OPŁAT I PROWIZJI OKREŚLONYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH W BANKACH TABELACH I TARYFACH OPŁAT I PROWIZJI, UMOWA KREDYTU OBROTOWEGO NR 003/14/25 Z DNIA 15 MAJA 2014 R.
	Lp. 2.	2	CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY: KAPITAŁU KREDYTU, ODSETEK UMOWNYCH, ODSETEK OD NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANYCH, PRZYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA JAK RÓWNIEŻ ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA UBOCZNE W TYM KOSZTY UBEZPIECZENIA ORAZ OPŁAT I PROWIZJI OKREŚLONYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH W BANKACH TABELACH I TARYFACH OPŁAT I PROWIZJI, UMOWA KREDYTU INWESTYCYJNEGO NR 003/14/21 Z DNIA 15 MAJA 2014R.
	Lp. 3.	3	ZABEZPIECZENIA SPŁATY: KAPITAŁU KREDYTU, ODSETEK UMOWNYCH, ODSETEK OD NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANYCH, PRZYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA JAK RÓWNIEŻ ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA UBOCZNE W TYM KOSZTY UBEZPIECZENIA ORAZ OPŁAT I PROWIZJI OKREŚLONYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH W BANKACH TABELACH I TARYFACH OPŁAT I PROWIZJI, UMOWA KREDYTU NR 003/14/78 Z DNIA 14 SIERPNIĄ 2014R.
	Lp. 4.	4	ZABEZPIECZENIA SPŁATY: KAPITAŁU KREDYTU, ODSETEK UMOWNYCH, ODSETEK OD NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANYCH, PRZYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA JAK RÓWNIEŻ ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA UBOCZNE W TYM KOSZTY



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

			UBEZPIECZENIA ORAZ OPŁAT I PROWIZJI OKREŚLONYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH W BANKACH TABELACH I TARYFACH OPŁAT I PROWIZJI, UMOWA Z DNIA 26.02.2016R., PRZEJĘCIA ZOBOWIĄZANIA WYNIKAJĄCEGO Z UMOWY O KREDYT INWESTYCYJNY NR 003/14/102 Z DNIA 6 LISTOPADA 2014R. WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.
	Lp. 5.	5	ZABEZPIECZENIA SPŁATY: KAPITAŁU KREDYTU, ODSETEK UMOWNYCH, ODSETEK OD NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANYCH, PRYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA JAK RÓWNIEŻ ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA UBOCZNE W TYM KOSZTY UBEZPIECZENIA ORAZ OPŁAT I PROWIZJI OKREŚLONYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH W BANKACH TABELACH I TARYFACH OPŁAT I PROWIZJI, UMOWA PRZEJĘCIA DŁUGU NR 001/18/56 Z DNIA 30 MARCA 2018R.
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	GL1G / 00107452 / 0
		Nr hipoteki	8
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	GL1G / 00131823 / 9
		Nr hipoteki	2
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	GL1G / 00131824 / 6
		Nr hipoteki	2
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	PRZENIESIONO TU CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA Z KW NR GL1G/00107452/0	
	Lp. 2.	UJAWNIONO ZMIANĘ W STOSUNKU PRAWNYM -POLE 4.4.1.8C LP. 4.	
	Lp. 3.	UJAWNIONO ZMIANĘ W STOSUNKU PRAWNYM -POLE 4.4.1.8C LP. 5	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	ŚLĄSKI BANK SPÓŁDZIELCZY "SILESLIA" W KATOWICACH ODDZIAŁ W IMIELINIE, KATOWICE	
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	3		7, 8
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta	1540000,00 (JEDEN MILION PIĘCSET CZTERDZIEŚCI TYSIĘCY) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY WSZELKICH WIERZYTELNOŚCI, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU OPŁAT LEASINGOWYCH (WYNAGRODZENIA PIENIĘŻNEGO, OPŁAT DODATKOWYCH I OPŁATY KOŃCOWEJ), ODSETEK ZA OPÓŹNIENIE, PROWIZJI I INNYCH ŚWIADCZEŃ UBOCZNYCH/CZYNSZÓW LEASINGOWYCH ORAZ NA ZABEZPIECZENIE SPŁATY ODSZKODOWANIA UMOWNEGO Z TYTUŁU PRZEDTERMINOWEGO ROZWIĄZANIA LUB WYGAŚNIĘCIA UMOWY, JAK I ODSETEK UMOWNYCH, KOSZTÓW POSTĘPOWANIA



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

		SĄDOWEGO ORAZ INNYCH NALEŻNOŚCI UBOCZNYCH, UMOWA LEASINGU B/O/KA/2015/12/0053/001 Z DNIA 15 GRUDNIA 2015R.
Lp. 2.	2	CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY WSZELKICH WIERZYTELNOŚCI, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU OPŁAT LEASINGOWYCH (WYNAGRODZENIA PIENIĘŻNEGO, OPŁAT DODATKOWYCH I OPŁATY KOŃCOWEJ), ODSETEK ZA OPÓŹNIENIE, PROWIZJI I INNYCH ŚWIADCZEŃ UBOCZNYCH/CZYNŚCZÓW LEASINGOWYCH ORAZ NA ZABEZPIECZENIE SPŁATY ODSZKODOWANIA UMOWNEGO Z TYTUŁU PRZEDTERMINOWEGO ROZWIĄZANIA LUB WYGAŚNIĘCIA UMOWY, JAK I ODSETEK UMOWNYCH, KOSZTÓW POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO ORAZ INNYCH NALEŻNOŚCI UBOCZNYCH, UMOWA LEASINGU B/O/KA/2015/12/0053/002 Z DNIA 15 GRUDNIA 2015R.
Lp. 3.	3	CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY WSZELKICH WIERZYTELNOŚCI, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU OPŁAT LEASINGOWYCH (WYNAGRODZENIA PIENIĘŻNEGO, OPŁAT DODATKOWYCH I OPŁATY KOŃCOWEJ), ODSETEK ZA OPÓŹNIENIE, PROWIZJI I INNYCH ŚWIADCZEŃ UBOCZNYCH/CZYNŚCZÓW LEASINGOWYCH ORAZ NA ZABEZPIECZENIE SPŁATY ODSZKODOWANIA UMOWNEGO Z TYTUŁU PRZEDTERMINOWEGO ROZWIĄZANIA LUB WYGAŚNIĘCIA UMOWY, JAK I ODSETEK UMOWNYCH, KOSZTÓW POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO ORAZ INNYCH NALEŻNOŚCI UBOCZNYCH, UMOWA LEASINGU B/O/KA/2015/12/0053/003 Z DNIA 15 GRUDNIA 2015R.
Lp. 4.	4	CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY WSZELKICH WIERZYTELNOŚCI, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU OPŁAT LEASINGOWYCH (WYNAGRODZENIA PIENIĘŻNEGO, OPŁAT DODATKOWYCH I OPŁATY KOŃCOWEJ), ODSETEK ZA OPÓŹNIENIE, PROWIZJI I INNYCH ŚWIADCZEŃ UBOCZNYCH/CZYNŚCZÓW LEASINGOWYCH ORAZ NA ZABEZPIECZENIE SPŁATY ODSZKODOWANIA UMOWNEGO Z TYTUŁU PRZEDTERMINOWEGO ROZWIĄZANIA LUB WYGAŚNIĘCIA UMOWY, JAK I ODSETEK UMOWNYCH, KOSZTÓW POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO ORAZ INNYCH NALEŻNOŚCI UBOCZNYCH, UMOWA LEASINGU L/O/KA/2015/09/0072 Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2015R.
Lp. 5.	5	CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY WSZELKICH WIERZYTELNOŚCI, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU OPŁAT LEASINGOWYCH (WYNAGRODZENIA PIENIĘŻNEGO, OPŁAT DODATKOWYCH I OPŁATY KOŃCOWEJ), ODSETEK ZA OPÓŹNIENIE, PROWIZJI I INNYCH ŚWIADCZEŃ UBOCZNYCH/CZYNŚCZÓW LEASINGOWYCH ORAZ NA ZABEZPIECZENIE SPŁATY ODSZKODOWANIA UMOWNEGO Z TYTUŁU PRZEDTERMINOWEGO ROZWIĄZANIA LUB WYGAŚNIĘCIA UMOWY, JAK I ODSETEK UMOWNYCH, KOSZTÓW POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO ORAZ INNYCH NALEŻNOŚCI UBOCZNYCH, UMOWA LEASINGU



		L/O/KA/2015/12/0056/001 Z DNIA 15 GRUDNIA 2015R.	
Pierwszeństwo		Lp. 1.	ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE W CAŁOŚCI NINIEJSZEJ HIPOTEKI WPISANEJ DO KWOTY 1.540.000,00 ZŁ NA MIEJSCE OPRÓŻNIONE PRZEZ HIPOTEKĘ WPISANĄ DO KWOTY 8.000.000,00 ZŁ UJAWNIONĄ POD NR 2.
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	GL1G / 00107452 / 0
		Nr hipoteki	9
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	GL1G / 00131824 / 6
		Nr hipoteki	3
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	GL1G / 00131823 / 9
		Nr hipoteki	3
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)		Lp. 1.	PKO LEASING SPÓŁKA AKCYJNA , ŁÓDŹ, 472191767, 0000022886

Zgodnie z par. 38 Rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego przy określaniu wartości nieruchomości uwzględnia się obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jeżeli wpływają one na zmianę tej wartości.

Ujawnione w działach IV hipoteki nie mają wpływu na wartość nieruchomości. Ponadto zgodnie z art. 313 ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe: Sprzedaż nieruchomości powoduje wygaśnięcie praw oraz praw i roszczeń osobistych ujawnionych przez wpis do księgi wieczystej lub nieujawnionych w ten sposób, lecz zgłoszonych sędziemu-komisarzowi w terminie określonym w art. 51 ust. 1 pkt 5. W miejsce prawa, które wygasło, uprawniony nabywa prawo do zaspokojenia wartości wygasłego prawa z ceny uzyskanej ze sprzedaży obciążonej nieruchomości. Skutek ten powstaje z chwilą zawarcia umowy sprzedaży. Podstawą do wykreślenia praw, które wygasły na skutek sprzedaży, jest prawomocny plan podziału sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości obciążonej. Podstawą wykreślenia hipoteki jest umowa sprzedaży nieruchomości.

W rejestrze gruntów pod pozycją rejestru G574 zawarto m.in. następujące dane:

Nr jednostki rejestrowej: **G574**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 gr. 7.1 własność	Trzęsiok Sebastian Gabriel (Edward, Lidia) PESEL: 72111700115 adres: ul. Stawowa 7, 41-807 Zabrze



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEN 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

24	74/27	ul. Nakło	0.6435	Br-RV	0.6435	GL1G/00131822/2
Identyfikator: 240507_5.0004.AR_24.74/27;						
Uwagi: d1 Skaty dzierzawa okolo 2.0000 ha do 31.12.2021r						
Projektowana rozbudowa istniejącej biogazowni rolniczej zgodnie z decyzją 501/2017 z dnia 22.06.2017						
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 920, 921, 922, 923, 924, 966.						

W kartotece budynków w dniu 25.05.2021 r. zawarto m.in. następujące dane:

Nr ewidencyjny	920			Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 48
Identyfikator	240507_5.0004.920_BUD			Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: -
Status	wybudowany			Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: -
Działka	240507_5.0004.AR_24.74/27			Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres lub położenie	ul. Nakło			Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa			Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Klasa wg PKOB	budynki gospodarstw rolnych			Inne funkcje: -
Główna funkcja	Inny budynek w gospodarstwie rolnym			Łączna liczba izb w budynku: -
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy	2014	Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0
Kondygn. nad. / pod.	1/0	Wiek zakończenia budowy	-	Stan użytkowania: -
		Rok zakończenia przebudowy	-	Data oddania do użytkowania: -
		Wiek zakończenia przebudowy	-	Data rozbiórki: -
				Przyczyna rozbiórki: -
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -				
Liczba mieszkań: -				
Uwagi: -				

Nr ewidencyjny	921			Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 113
Identyfikator	240507_5.0004.921_BUD			Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: -
Status	wybudowany			Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: -
Działka	240507_5.0004.AR_24.74/27			Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres lub położenie	ul. Nakło			Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa			Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Klasa wg PKOB	budynki gospodarstw rolnych			Inne funkcje: -
Główna funkcja	budynek składowy w gospodarstwie rolnym			Łączna liczba izb w budynku: -
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy	2014	Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0
Kondygn. nad. / pod.	1/0	Wiek zakończenia budowy	-	Stan użytkowania: -
		Rok zakończenia przebudowy	-	Data oddania do użytkowania: -
		Wiek zakończenia przebudowy	-	Data rozbiórki: -
				Przyczyna rozbiórki: -
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -				
Liczba mieszkań: -				
Uwagi: -				

Nr ewidencyjny	922			Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 205
Identyfikator	240507_5.0004.922_BUD			Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: -
Status	wybudowany			Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: -
Działka	240507_5.0004.AR_24.74/27			Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres lub położenie	ul. Nakło			Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe			Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Klasa wg PKOB	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe			Inne funkcje: -
Główna funkcja	silos			Łączna liczba izb w budynku: -
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy	2014	Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0
Kondygn. nad. / pod.	1/0	Wiek zakończenia budowy	-	Stan użytkowania: -
		Rok zakończenia przebudowy	-	Data oddania do użytkowania: -
		Wiek zakończenia przebudowy	-	Data rozbiórki: -
				Przyczyna rozbiórki: -
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -				
Liczba mieszkań: -				
Uwagi: -				



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIENI 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Nr ewidencyjny	923			Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 15
Identyfikator	240507_5.0004.923_BUD			Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: -
Status	wybudowany			Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: -
Działka	240507_5.0004.AR_24.74/27			Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres lub położenie	ul. Nakiło			Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa			Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Klasa wg PKOB	budynki gospodarstw rolnych			Inne funkcje: -
Główna funkcja	budynek magazynowy w gospodarstwie rolnym			Łączna liczba izb w budynku: -
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy	2014	Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0
		Wiek zakończenia budowy	-	Stan użytkowania: -
Kondygn. nad. / pod.	1/0	Rok zakończenia przebudowy	-	Data oddania do użytkowania: -
		Wiek zakończenia przebudowy	-	Data rozbiórki: -
				Przyczyna rozbiórki: -
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -				
Liczba mieszkań: -				
Uwagi: -				
Nr ewidencyjny	924			Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 119
Identyfikator	240507_5.0004.924_BUD			Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: -
Status	wybudowany			Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: -
Działka	240507_5.0004.AR_24.74/27			Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres lub położenie	ul. Nakiło			Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe			Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Klasa wg PKOB	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe			Inne funkcje: -
Główna funkcja	silos			Łączna liczba izb w budynku: -
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy	2014	Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0
		Wiek zakończenia budowy	-	Stan użytkowania: -
Kondygn. nad. / pod.	1/0	Rok zakończenia przebudowy	-	Data oddania do użytkowania: -
		Wiek zakończenia przebudowy	-	Data rozbiórki: -
				Przyczyna rozbiórki: -
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -				
Liczba mieszkań: -				
Uwagi: -				
Nr ewidencyjny	966			Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 12
Identyfikator	240507_5.0004.966_BUD			Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: -
Status	wybudowany			Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: -
Działka	240507_5.0004.AR_24.74/27			Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres lub położenie	ul. Nakiło			Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne			Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Klasa wg PKOB	pozostałe budynki niemieszkalne			Inne funkcje: -
Główna funkcja	stacja transformatorowa			Łączna liczba izb w budynku: -
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy	2015	Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0
		Wiek zakończenia budowy	-	Stan użytkowania: -
Kondygn. nad. / pod.	1/0	Rok zakończenia przebudowy	-	Data oddania do użytkowania: -
		Wiek zakończenia przebudowy	-	Data rozbiórki: -
				Przyczyna rozbiórki: -
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -				
Liczba mieszkań: -				
Uwagi: -				

Wydruk księgi wieczystej oraz kopia wypisu z rejestru gruntów i kartoteki budynków stanowią załączniki do niniejszego opracowania.



6.2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Przeznaczenie nieruchomości ustalono, zgodnie z art. 154 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

UCHWAŁA NR XVI/174/2004 RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU z dnia 21 maja 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek opublikowana w Dz. U. woj. Śląsk.2004.59.1876 z dnia 2004.07.14, określa teren, na którym położona jest szacowana nieruchomość jako RP (tereny użytków rolnych).

Fragm. rysunku planu miejscowego¹



Szczegółowe zapisy planu miejscowego są następujące:

RP

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny użytków rolnych, w tym łąki i pastwiska.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - b) dojazdy nie wydzielone.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie zespołów pól uprawnych,
 - b) utrzymanie istniejących cieków wodnych,
 - c) dopuszczenie zabudowy w formie siedliska rolniczego pod warunkiem spełnienia wymogu równoległej realizacji zabudowy mieszkaniowej i zabudowy lub obiektów produkcyjnych,
 - d) zabudowa produkcyjna i gospodarcza o wysokości do 2,5 kondygnacji, do 15,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
 - e) zabudowa w ramach siedliska rolniczego mieszkaniowa w formie wolnostojącej o wys. do 3 kondygnacji-do 12,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu. Dopuszcza się realizację dominant wysokościowych (np. wieżyczki) o wysokości nie przekraczającej jednej mieszkalnej kondygnacji, licząc od kalenicy dachu,
 - f) preferowane formy dachów: symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych. Zalecany kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 30-45°, budynków gospodarczych 15-30°. Zalecana kolorystyka dachów: czerwony, czerwono-brązowy, brązowy, lub ciemno szary, kolorystyka tynków: jasna, stonowana. Dla obiektów produkcyjnych i gospodarczych, dopuszcza się dachy o niższym nachyleniu,
 - g) minimalna odległość zabudowy od ulic, jak określono w §17,
 - h) realizacja ciągów i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - i) uwzględnienie zasad ochrony przeciwpowodziowej.
- 4) Zakazy:
 - a) zabudowy obiektami nie związanymi z produkcją rolniczą i infrastrukturą techniczną,
 - b) realizacji siedlisk rolniczych o intensywności zabudowy, mniejszej niż 1 siedlisko na 2ha gruntów rolnych,
 - c) nieuzasadnionej likwidacji zadrzewień.

¹ [Toszek - System Informacji Przestrzennej \(e-mapa.net\)](#)



6.3. Opis szacowanej nieruchomości

Lokalizacja ogólna



Gmina Toszek jest gminą miejsko-wiejską, zlokalizowaną w województwie śląskim, w powiecie gliwickim, dokładnie w jego północno-zachodniej części. Jednostka sąsiaduje od północy z Gminą Wielowieś, od południa z Gminą Rudziniec, a od wschodu z Miastem Pyskowice. Zlokalizowana jest w niewielkiej odległości od głównych aglomeracji Górnego Śląska i Śląska Opolskiego (do Gliwic – ok. 20 km, ok. 50 km – do Katowic i Opola). Geograficznie gmina zajmuje obszar pogranicza Kotliny Raciborskiej i Garbu Tarnogórskiego.

Od północy graniczy z gminą Wielowieś, od południa z gminą Rudziniec, od wschodu z miastem Pyskowice i gminą Zbrostawice, a zachodnia granica gminy Toszek pokrywa się z granicą województwa śląskiego z opolskim (gminy Strzelce Opolskie i Ujazd) Powierzchnia gminy wynosi 9.853 ha (z czego ponad 70% stanowią użytki rolne, a około 16% lasy. Boguszyce, Ciochowice, Kotliszowice, Kotulin, Ligota Toszecka, Paczyna, Paczynka, Pawłowice, Pisarzowice, Płużniczka, Pniów, Proboszczowice, Sarnów i Wilkowiczki. Liczba ludności przekracza 9,5 tys. osób. Przez gminę przebiega droga krajowa nr 94 relacji GOP-Pyskowice – Opole oraz droga wojewódzka nr 907 (Wielowieś -Toszek-Niewiesz).

W pobliżu biegnie autostrada A4 i A1, Drogowa Trasa Średnicowa DW 902 oraz droga wojewódzka nr 901 relacji Gliwice-Olesno. Niedaleko znajduje się też Międzynarodowy Port Lotniczy KatowicePyrzowice. Gminę Toszek charakteryzują bogate walory przyrodnicze i turystyczne, a także historyczno-kulturowe. Jej wizytówką stanowi stojący na wzgórzu Zamek, który uchodzi za śląską perłę architektury gotyckiej, a także Rynek (z klasycystycznym Ratuszem oraz figurą św. Jana Nepomucena), znajdujący się w staromiejskim układzie urbanistycznym, wpisanym do rejestru zabytków. Ponadto, gmina, dzięki wysokiej dostępności komunikacyjnej (infrastruktura drogowa) oraz jakości życia, cechuje się wysokim potencjałem rezydencjonalnym i inwestycyjnym.

Ponad 80% powierzchni użytków rolnych gminy stanowią grunty orne, dominuje produkcja roślinna (przede wszystkim zboża, ziemniaki, kukurydza). Produkcja zwierzęca maleje, opierając się głównie o bydło i trzodę chlewną. Przeważają gospodarstwa rolne o niewielkiej powierzchni – $\frac{3}{4}$ z nich nie przekracza powierzchni 10ha. Jednocześnie zwiększa się średnia powierzchnia gospodarstw stanowiących podstawowe źródło utrzymania. Gmina jest samowystarczalna w zakresie zasobów wodnych.



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

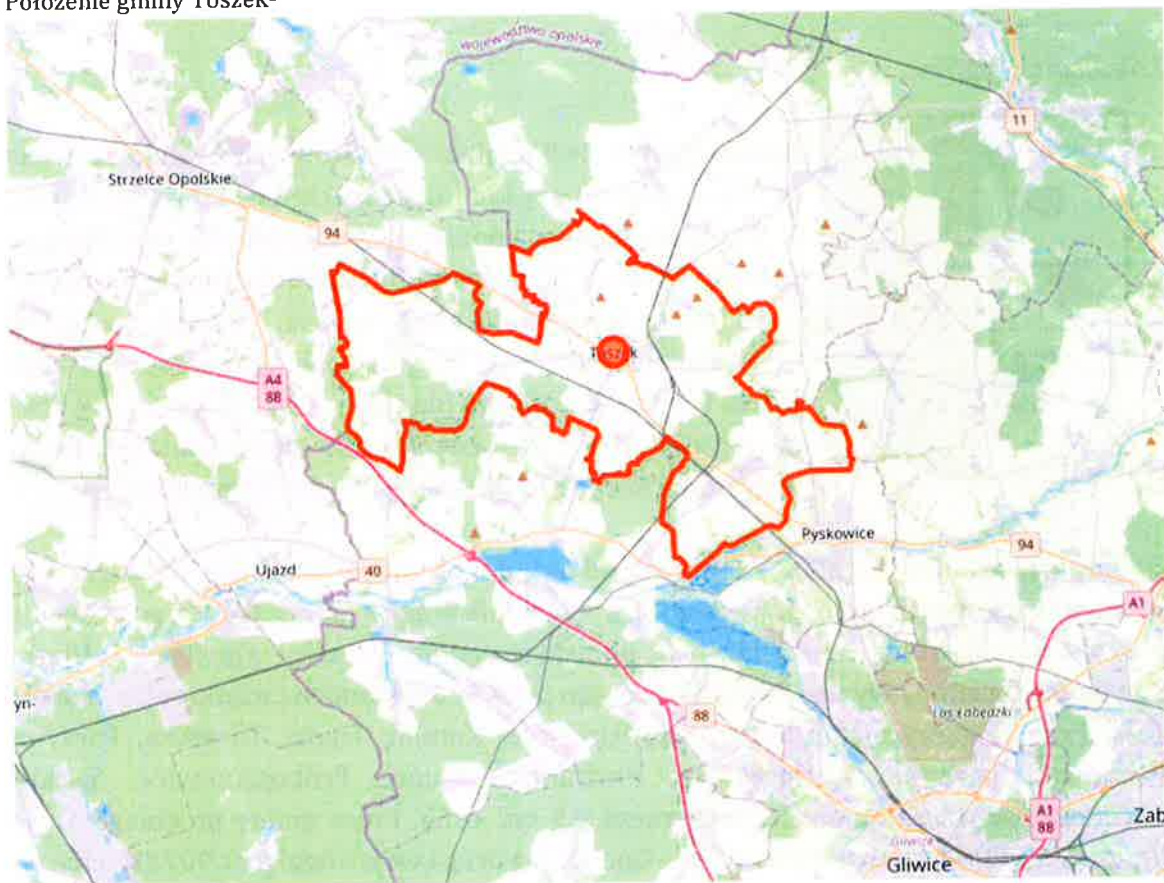
NR UPRAWNIENI 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Położenie gminy Toszek²



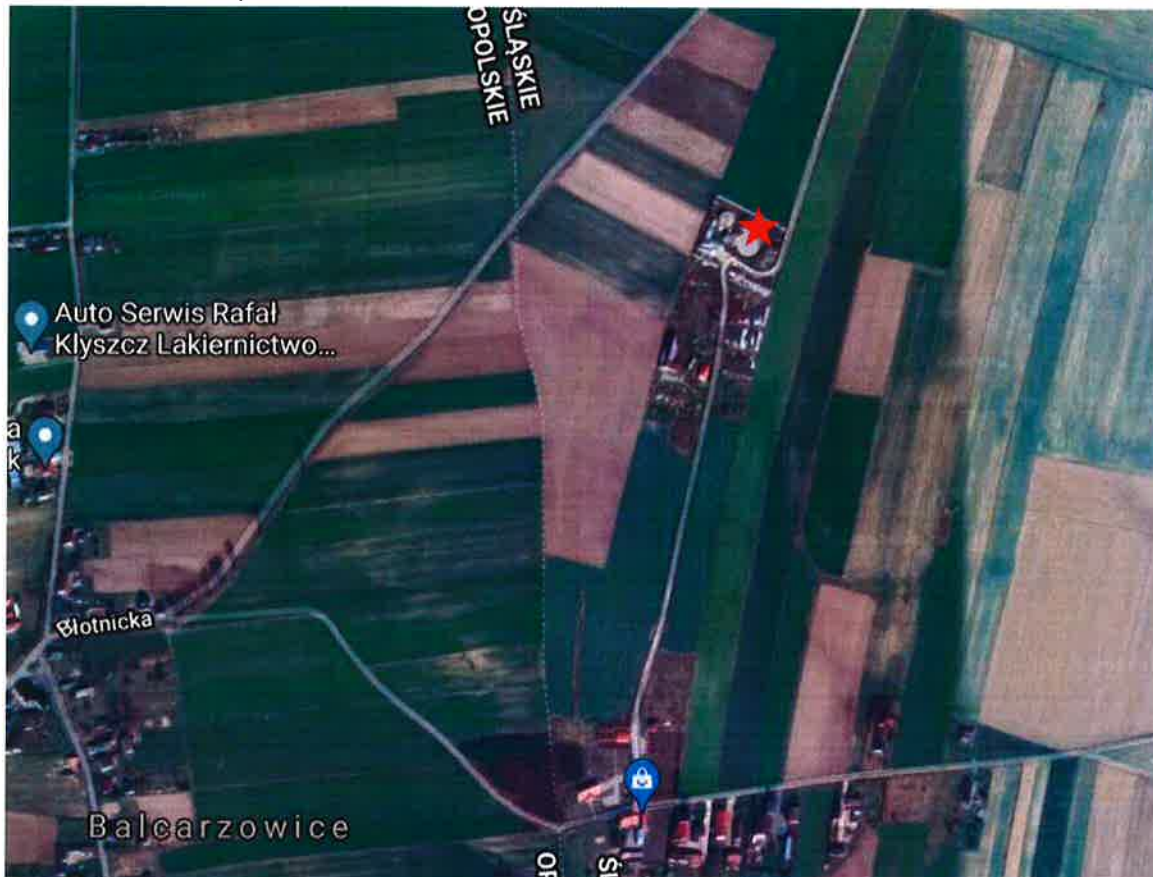
Lokalizacja szczegółowa

Szacowana nieruchomość położona jest w gminie Toszek, w miejscowości Kotulin. Otoczenie szacowanej nieruchomości stanowią tereny użytkowane rolniczo oraz od strony południowej budynek stajni i budynek mieszkalny jednorodzinny. Dojazd odbywa się wąską drogą gruntową.

² <https://www.openstreetmap.org/relation/2818019#map=11/50.4192/18.4969>



Położenie szacowanej nieruchomości³



Dostęp do drogi publicznej

Szacowana nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej, dojazd jest realizowany drogą gruntową, zaś służebność nie została ustanowiona.

Opis działki

Szacowana nieruchomość stanowi działkę nr 74/27 o powierzchni 6435 m². Działka ma kształt trapezu, wznosi się lekko w kierunku północnym. Nieruchomość jest ogrodzona i zabudowana budynkami obsługi rolnictwa, silosami oraz stacją transformatorową.

³ [Kotulin – Mapy Google](#)



Szacowana nieruchomość⁴



Opis zabudowy

Szacowana nieruchomość zabudowana jest budynkami obsługi rolnictwa: magazynowymi, silosami betonowymi, silosami stalowymi oraz stacją transformatorową. Budynki stanowią elementy biogazowni rolniczej pozyskującej energię elektryczną z biogazu rolniczego pozyskiwanego z przetwarzania biomasy rolniczej. Na dzień oględzin biogazownia nie działa, transformator jest niekompletny, pozostałe urządzenia również noszą ślady ingerencji.

⁴ [Toszek - System Informacji Przestrzennej \(e-mapa.net\)](#)



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIEŃ 5566
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl

Szacowana nieruchomość





RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIEŃ 5566
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl





RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIENI 5566
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl





RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIEŃ 5566
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl





7. Analiza i charakterystyka rynku lokalnego

Rynek jako kategoria ekonomiczna jest określany najczęściej przez całościowy stosunek wymiennych między sprzedającymi i kupującymi, którzy wzajemnie wywierają wpływ na kształtowanie się ogólnej podaży, popytu oraz poziomu cen.

Rynek nieruchomości jest rynkiem specyficznym i niełatwo poddającym się analizie. Wynika to głównie z dysproporcji liczby czynników kształtujących go i mających na niego wpływ oraz liczby informacji przez niego generowanych.

Analiza rynku w szczególności polega na systematycznym badaniu czynników kształtujących popyt, podaż, kształtujących się cen oraz na analizie czynników kształtujących warunki wymiany praw do nieruchomości. Celem analizy jest wykrycie prawidłowości i związków zachodzących między elementami rynku a czynnikami na nie wpływającymi z uwzględnieniem racjonalnych motywów postępowania uczestników rynku.

W celu określenia wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości, dokonano analizy rynku regionalnego rozumianego jako obszar województwa śląskiego pod kątem zawartych umów sprzedaży, które miały za przedmiot biogazownie.

Okres analizy zawiera się między styczniem 2010 r. a majem 2021 r.

W badanym okresie nie stwierdzono ani jednej transakcji biogazownią, należy jednak zauważyć, że mogły mieć miejsce transakcje całym przedsiębiorstwem lub udziałami w przedsiębiorstwie a dotarcie do takich danych jest niemożliwe.

8. Przedstawienie sposobu wyceny

8.1. Definicja wartości rynkowej

Zgodnie z art. 150 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. wartość rynkową określa się dla nieruchomości, które są lub mogą być przedmiotem obrotu. Zaś zgodnie z art. 151 ustawy wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami obsługi rolnictwa są przedmiotem obrotu na rynku, dlatego dla przedmiotowej nieruchomości można określać wartość rynkową.

8.2. Wybór podejścia i metody wyceny

Stosownie do art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca



majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.

Zgodnie z art. 152 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami do określenia wartości rynkowej nieruchomości stosuje się podejście porównawcze lub podejście dochodowe.

Art. 153 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami mówi, że podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej. W podejściu porównawczym stosuje się metodę porównywania parami, metodę korygowania ceny średniej albo metodę analizy statystycznej rynku. Przeprowadzone badanie rynku nie wykazało transakcji nieruchomościami podobnymi w związku z czym zastosowanie podejścia porównawczego jest wykluczone.

Art. 153 ust. 2 mówi, że Podejście dochodowe polega na określaniu wartości nieruchomości przy założeniu, że jej nabywca zapłaci za nią cenę, której wysokość uzależni od przewidywanego dochodu, jaki uzyska z nieruchomości. Stosuje się je przy wycenie nieruchomości przynoszących lub mogących przynosić dochód.

Zgodnie z par. 7 Rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego w podejściu dochodowym stosuje się metodę inwestycyjną albo metodę zysków. Metodę inwestycyjną stosuje się przy określaniu wartości nieruchomości przynoszących lub mogących przynosić dochód z czynszów najmu lub dzierżawy, którego wysokość można ustalić na podstawie analizy kształtowania się stawek rynkowych tych czynszów. Metodę zysków stosuje się przy określaniu wartości nieruchomości przynoszących lub mogących przynosić dochód, którego wysokości nie można ustalić w sposób, o którym mowa przy metodzie inwestycyjnej. Dochód ten odpowiada udziałowi właściciela nieruchomości w dochodach osiągniętych z działalności prowadzonej na nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny i na nieruchomościach podobnych. W metodzie zysków podstawą obliczania dochodu z nieruchomości jest część dochodu z działalności gospodarczej prowadzonej na nieruchomości, ściśle związanej z jej specjalistycznym charakterem, który determinuje rodzaj tej działalności. Typowymi nieruchomościami dla których stosuje się metodę zysków, są: hotele, stacje benzynowe, restauracje, obiekty sportowo-rekreacyjne, sale widowiskowe, kina itp. Wpływy w tego rodzaju obiektach uzależnione są od dochodów z działalności prowadzonej na nieruchomości, w szczególności przez użytkownika i stanowią odpowiednik wpływów czynszowych.

Metodę inwestycyjną i metodę zysków stosuje się przy użyciu techniki kapitalizacji prostej albo techniki dyskontowania strumieni dochodów.



Ponieważ nie zidentyfikowano umów dzierżawy biogazowni, zaś na nieruchomości może być prowadzona działalność polegająca na wytwarzaniu biogazu a następnie energii elektrycznej, toteż do określenia wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości wybrano podejście dochodowe, metodę zysków, technikę dyskontowania strumieni dochodów.

Procedura zastosowania podejścia dochodowego, metody zysków, techniki dyskontowania strumieni dochodów

Procedura zastosowania podejścia dochodowego, metody zysków przedstawia się następująco:

- określenie przychodów osiąganych przez użytkownika z działalności prowadzonej na nieruchomości,
- określenie kosztów zakupu (towarów, materiałów), usług i wynagrodzeń pracowników oraz wydatków operacyjnych,
- obliczenie dochodu operacyjnego netto użytkownika przez odjęcie kosztów zakupu (towarów, materiałów), usług i wynagrodzeń pracowników oraz wydatków operacyjnych,
- określenie poprzez analizę rynku wysokości procentowego udziału właściciela w dochodzie netto użytkownika,
- określenie dochodu właściciela jako iloczynu dochodu operacyjnego netto użytkownika i procentowego udziału właściciela nieruchomości,
- ustalenie stopy dyskontowej i stopy kapitalizacji,
- obliczenie wartości nieruchomości.

Technikę dyskontowania strumieni dochodów stosuje się do określania wartości rynkowej nieruchomości, dla której w pewnym okresie, zwanym okresem prognozy, zakłada się zmienny poziom strumieni dochodów, przy czym założenie o zmienności dochodów wynika z prowadzonych lub planowanych działań na nieruchomości bądź z umów obciążających nieruchomość. Oznacza to, że zmienność poziomu strumieni dochodu nie wynika z przewidywanych w przyszłości zmian zachodzących na rynku i w otoczeniu nieruchomości.

W technice tej wartość nieruchomości obliczana jest jako suma zdyskontowanych strumieni dochodów z nieruchomości, występujących w każdym z okresów objętych prognozą, powiększona o zdyskontowaną wartość rezydualną nieruchomości. Długość okresu prognozy wyznacza liczba lat, w których przewidywane dochody są zmienne.

Wartość rezydualna nieruchomości (RV) to jej wartość z końca okresu prognozy. Przy określaniu wartości prawa własności nieruchomości przyjmuje się nieskończenie długi okres osiągnięcia dochodu. W szczególnych sytuacjach, uzasadnionych stanem



nieruchomości, przy szacowaniu wartości rezydualnej można nie przyjmować założenia o nieskończeniu długim okresie osiągnięcia dochodu.

W technice dyskontowanych strumieni dochodów wartość nieruchomości obliczana jest według wzoru:

$$W_R = DON_1 \frac{1}{(1+r)^1} + DON_2 \frac{1}{(1+r)^2} + \dots + DON_n \frac{1}{(1+r)^n} + RV \frac{1}{(1+r)^n}$$

gdzie:

W_R – wartość rynkowa nieruchomości,

DON_{1-n} – dochód operacyjny netto w poszczególnych latach prognozy, tu: dochód właściciela

r – stopa dyskontowa,

RV – wartość rezydualna nieruchomości po upływie okresu prognozy, określana według wzoru: $RV = DON_n \times 1/R$, gdzie R oznacza stopę kapitalizacji.

Stopa dyskontowa powinna uwzględniać stopę zwrotu wymaganą przez nabywców nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej, przy uwzględnieniu stopnia ryzyka inwestowania w wycenianą nieruchomość.

Stopa kapitalizacji oznacza relację rocznego dochodu z nieruchomości do ceny za jaką została zakupiona ta nieruchomość. Często rozpatrywana jest jako suma stopy zwrotu wyłożonego kapitału i stopy dochodu z zaangażowanego kapitału (tzw. zwrot kapitału i zwrot na kapitale).

9. Określenie wartości nieruchomości w podejściu dochodowym

Założenia do wyceny:

- przyjęto, że strumień dochodu jest generowany jednorazowo na koniec roku rozliczeniowego;
- uwzględniono nakłady inicjujące obejmujące: uregulowanie prawne dojazdu, uruchomienie biogazowni, naprawę lub remont urządzeń tego wymagających, remont lub zakup nowego transformatora o mocy 400 kWh w pierwszym roku prognozy;
- nie przewiduje się kogeneracji (odzysku ciepła);
- przychody ze sprzedaży energii elektrycznej przyjęto na podstawie danych zawartych m.in. na www.ure.gov.pl;
- koszty zakupu biomasy i zagospodarowania pulpy pofermentacyjnej określono m.in. na podstawie informacji uzyskanych od uczestników rynku np. <http://www.agronawoz.pl/>, www.topagrar.pl i innych;
- sprawność instalacji przyjęto na ostrożnym poziomie 75%;
- sprzedaż wytworzonej energii elektrycznej na poziomie 80%;
- koszty obsługi przyjęto w wysokości 3 etatów;



- koszty eksploatacyjne (bieżące naprawy, przeglądy itp.) przyjęto na poziomie 5% przychodów;
 - koszty zarządu, ubezpieczenia, podatku od nieruchomości itp. przyjęto w wysokości 10% przychodów;
 - przychody ze sprzedaży certyfikatów przyjęto na podstawie danych publikowanych na [TGE - Strona główna - TGE](#);
 - stopę dyskontową i stopę kapitalizacji przyjęto w równej wysokości na podstawie danych zawartych na [Damodaran On-line Home Page \(nyu.edu\)](#) oraz
- Wszystkie założenia przyjęto z najwyższą ostrożnością.

	Rok 1	Rok 2	Rok 3
Nakłady inicjujące	328 500 zł	0	0
Produkcja roczna w kWh	1314000	1314000	1314000
Przychody z produkcji energii elektrycznej	525 600 zł	525 600 zł	525 600 zł
Koszt substratu i zagospodarowania pulpy pofermentacyjnej	320 000 zł	320 000 zł	320 000 zł
Koszty obsługi	180 000 zł	180 000 zł	180 000 zł
Koszty eksploatacyjne	26 280 zł	26 280 zł	26 280 zł
Podatek od nieruchomości, ubezpieczenie, koszty zarządu	52 560 zł	52 560 zł	52 560 zł
Przychody roczne ze sprzedaży energii elektrycznej	-381 740 zł	-53 240 zł	-53 240 zł
Przychody ze sprzedaży certyfikatów	409 311 zł	409 311 zł	409 311 zł
DON	27 571 zł	356 071 zł	356 071 zł
Stopa dyskonta	10%	10%	10%
Współczynnik dyskonta	0,9091	0,8264	0,7513
Zdyskontowane CF	25 065 zł	294 274 zł	267 521 zł
Wartość rezydualna			2 675 214 zł
Wartość nieruchomości			3 262 074 zł

Zgodnie z § 56.2. Rozporządzenia:

"Kwotę wartości nieruchomości wyraża się w pełnych złotych. Kwotę wartości nieruchomości można wyrazić w zaokrągleniu do tysięcy złotych, jeżeli nie zniekształca to wyniku wyceny"

Przyjęto: 3 262 000 zł /trzy miliony dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące złotych/



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

10. Wartość dla wymuszonej sprzedaży

Sprzedaż wymuszona na przykład w celu egzekucji wierzytelności z nieruchomości bądź postępowania upadłościowego realizowana jest w warunkach niedostatecznego czasu i reklamy oraz eksponowania nieruchomości do sprzedaży, co powoduje, że cena transakcyjna może być niższa od oszacowanej wartości rynkowej. W wyniku analizy transakcji rynkowych oraz transakcji realizowanych w warunkach wymuszonej sprzedaży (przetarg, licytacja, rokowania), stwierdzono, że cena transakcyjna w warunkach wymuszonej sprzedaży stanowi 65% do 80% wartości rynkowej nieruchomości.

W związku z powyższymi ustaleniami oraz ze względu na charakter szacowanej nieruchomości i rynek na którym się ona znajduje, do określenia wartości nieruchomości dla wymuszonej sprzedaży przyjęto współczynnik 0,8. Wartość dla wymuszonej sprzedaży wynosi więc:

3 262 000 zł x 0,8 = 2 609 600 zł / dwa miliony sześćset dziewięć tysięcy złotych/

11. Wnioski z wyceny

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została określona na **3 262 000 zł**. Określona wartość rynkowa uwzględnia rynkowy charakter przyjętych założeń w dniu wyceny. Oszacowana wartość jest bardzo wrażliwa na zmianę przyjętych założeń i przy podjęciu decyzji inwestycyjnej należy wziąć to pod uwagę.

12. Klauzule i ograniczenia

- niniejszy operat szacunkowy został sporządzony zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych;
- nie może być wykorzystany do żadnego innego celu niż określony w operacie; treść tego opracowania nie może być publikowana w całości ani w częściach bez wiedzy i zgody autora;
- wycena opiera się na oględzinach nieruchomości dokonanych podczas wizji lokalnej oraz na informacjach i dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego;
- autor niniejszego opracowania nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte, które miały wpływ na wartość nieruchomości;
- stan techniczny nieruchomości został określony tylko dla celów wyceny i nie jest ekspertyzą budowlaną;



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIEŃ 5566
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl

- wartość rynkową nieruchomości określa się bez uwzględniania kosztów transakcji kupna-sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat, w tym podatku VAT;
- aktualność operatu szacunkowego ustala się na okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, z zastrzeżeniem, że nie nastąpią zmiany uwarunkowań prawnych oraz istotne zmiany na rynku w zakresie popytu i podaży oraz cen transakcyjnych
- wyceny dokonano dla najkorzystniejszego sposobu użytkowania.

13. Załączniki

- wydruk KW GL1G/00131822/2 w dniu 25.05.2021 r.
- kopia wypisu z rejestru gruntów G574 i kartoteki budynków z dnia 25.05.2021 r.
- kopia polisy OC rzeczoznawcy majątkowego.

Autor operatu:



TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR GL1G/00131822/2, STAN Z DNIA 2021-05-25 21:09

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GLIWICACH, VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GL1G

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1, 2
-----------------------------	---	-------------------	------

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	1, 2
Numer działki	74/27		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0004, KOTULIN		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚLĄSKIE, GLIWICKI, TOSZEK, KOTULIN		
Ulica	NAKŁO		
Sposób korzystania	B - GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	GL1G / 00107452 / 0, 0,6435 HA		

Obszar całej nieruchomości	0,6435 HA	Nr podstawy wpisu	1, 2
----------------------------	-----------	-------------------	------

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2015-08-13, STAROSTA GLIWICKI, GLIWICE; 5 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GL1G/00016475/15/001, 2015-10-14 11:41:47, 2015-10-21-09.25.47.335363, NIF, 1-4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
2	WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ , 2015-08-13, STAROSTA GLIWICKI, GLIWICE; 6 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GL1G/00016475/15/001, 2015-10-14 11:41:47, 2015-10-21-09.25.47.335363, NIE, 1-4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **GL1G/00131822/2**, STAN Z DNIA 2021-05-25 21:09

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GLIWICACH, VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GL1G

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **GL1G/00131822/2**, STAN Z DNIA 2021-05-25 21:09

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GLIWICACH, VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GL1G

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)

Lp. 1. **1** **1 / 1** ---

Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)

SEBASTIAN GABRIEL TRZENSIOK, EDWARD, LIDIA, 72111700115

Nr podstawy wpisu
3

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu
3

PRAWO WŁASNOŚCI WPISANE W KW.NR GL1G/00107452/0
(wskazanie podstawy)

DZ. KW./GL1G/00016475/15/001, 2015-10-14 11:41:47, 2015-10-21-09.25.47.335363, NIE, 1-4
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. REP.C. / KOMO / 47427 / 21 - 2021-03-25, 13:43:29

1.1 DZ. KW. / GL1G / 8041 / 21 / 1 - 2021-03-25, 13:58:40 - WPIS WSZCZĘCIA EGZEKUCJI

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2	11
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZYCIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE O SYGN. AKT GKM 125/19 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJA BATORSKIEGO Z KANCELARII KOMORNICZEJ W GLIWICACH.	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1. DOMEX CONSTRUCTION SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA , GOGOLIN, 532322513, 0000408894	
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3	12
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZYCIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE O SYGN. AKT GKM 53/20 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJA BATORSKIEGO Z KANCELARII KOMORNICZEJ W GLIWICACH.	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1. ALPIQ ENERGY SE SPÓŁKA EUROPEJSKA , PRAHA	
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	4	14
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZYCIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE O SYGN. AKT KM 318/18 PROWADZONEJ PRZEZ	

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJA BATORSKIEGO Z KANCELARII KOMORNICZEJ NR I W GLIWICACH. ŚLĄSKA KOMPANIA PRZEMYSŁOWO- HANDLOWA STEF - POL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, RYBNIK, 271276692, 0000049521	
Lp. 4.			Nr podstawy wpisu 15
Numer wpisu		5	
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE O SYGN. AKT KM 72/21 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJA BATORSKIEGO W ZASTĘPSTWIE KOMORNIK SĄDOWY ADRIAN NIEDBALSKI Z KANCELARII KOMORNICZEJ NR I W GLIWICACH.	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	ŚLĄSKI BANK SPÓŁDZIELCZY " SILESIA " W KATOWICACH, KATOWICE, 000496580, 0000069956	
Lp. 5.			Nr podstawy wpisu 16
Numer wpisu		6	
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE O SYGN. AKT GKM 92/20 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJA BATORSKIEGO W ZASTĘPSTWIE KOMORNIK SĄDOWY ADRIAN NIEDBALSKI Z KANCELARII KOMORNICZEJ NR I W GLIWICACH.	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	ŚLĄSKA KOMPANIA PRZEMYSŁOWO- HANDLOWA "STEF-POL" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, RYBNIK, 271276692, 0000049521	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu		
11		ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, GKM 125/19; 2019-10-01, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJ BATORSKI Z KANCELARII KOMORNICZEJ W GLIWICACH; 57 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GL1G/00058796/19/001, 2019-10-01 08:53:00, 2019-11-15-07.17.41.696706, NIE, 54-55 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
12		ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, GKM 53/20, 2020-03-20, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJ BATORSKI Z KANCELARII KOMORNICZEJ W GLIWICACH; 66 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GL1G/00019071/20/001, 2020-03-20 10:18:00, 2020-05-28-13.25.12.388472, NIE, 63-64 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

- akt)
- 14 **ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU**, KM 318/18, 2020-03-26, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJ BATORSKI Z KANCELARII KOMORNICZEJ NR I W GLIWICACH; 86
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./GL1G/00019964/20/001, 2020-03-26 08:32:00, 2020-06-29-13.47.37.223245, NIE, 83-84
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 15 **ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU**, KM 72/21, 2021-03-18, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJ BATORSKI W ZASTĘPSTWIE KOMORNIK SĄDOWY ADRIAN NIEDBALSKI Z KANCELARII KOMORNICZEJ NR I W GLIWICACH; 102
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./GL1G/00007968/21/001, 2021-03-25 09:36:00, 2021-04-21-11.25.23.103649, NIE, 99-100
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 16 **ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU**, GKM 92/20, 2021-03-18, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJ BATORSKI W ZASTĘPSTWIE KOMORNIK SĄDOWY ADRIAN NIEDBALSKI Z KANCELARII KOMORNICZEJ NR I W GLIWICACH; 110
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./GL1G/00007993/21/001, 2021-03-25 10:29:00, 2021-05-12-16.19.22.762768, NIE, 106-108
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **GL1G/00131822/2**, STAN Z DNIA 2021-05-25 21:09

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GLIWICACH, VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GL1G

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp.	Nr	Nr podstawy wpisu
Lp. 1.	---	
Numer hipoteki (roszczenia)	2	4, 5, 9
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta	8000000,00 (OSIEM MILIONÓW) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY: KAPITAŁU KREDYTU, ODSETEK UMOWNYCH, ODSETEK OD NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANYCH, PRZYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA JAK RÓWNIEŻ ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA	
Lp. 1.	1	UBOCZNE W TYM KOSZTY UBEZPIECZENIA ORAZ OPŁAT I PROWIZJI OKREŚLONYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH W BANKACH TABELACH I TARYFACH OPŁAT I PROWIZJI, UMOWA KREDYTU OBROTOWEGO NR 003/14/25 Z DNIA 15 MAJA 2014 R.
Lp. 2.	2	CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY: KAPITAŁU KREDYTU, ODSETEK UMOWNYCH, ODSETEK OD NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANYCH, PRZYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA JAK RÓWNIEŻ ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA

				<p>UBOCZNE W TYM KOSZTY UBEZPIECZENIA ORAZ OPŁAT I PROWIZJI OKREŚLONYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH W BANKACH TABELACH I TARYFACH OPŁAT I PROWIZJI, UMOWA KREDYTU INWESTYCYJNEGO NR 003/14/21 Z DNIA 15 MAJA 2014R.</p> <p>ZABEZPIECZENIA SPŁATY: KAPITAŁU KREDYTU, ODSETEK UMOWNYCH, ODSETEK OD NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANYCH, PRYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA JAK RÓWNIEŻ ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA</p>
	Lp. 3.	3		<p>UBOCZNE W TYM KOSZTY UBEZPIECZENIA ORAZ OPŁAT I PROWIZJI OKREŚLONYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH W BANKACH TABELACH I TARYFACH OPŁAT I PROWIZJI, UMOWA KREDYTU NR 003/14/78 Z DNIA 14 SIERPNIA 2014R.</p> <p>ZABEZPIECZENIA SPŁATY: KAPITAŁU KREDYTU, ODSETEK UMOWNYCH, ODSETEK OD NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANYCH, PRYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA JAK RÓWNIEŻ ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA</p>
	Lp. 4.	4		<p>UBOCZNE W TYM KOSZTY UBEZPIECZENIA ORAZ OPŁAT I PROWIZJI OKREŚLONYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH W BANKACH TABELACH I TARYFACH OPŁAT I PROWIZJI, UMOWA Z DNIA 26.02.2016R., PRZEJĘCIA ZOBOWIĄZANIA WYNIKAJĄCEGO Z UMOWY O KREDYT INWESTYCYJNY NR 003/14/102 Z DNIA 6 LISTOPADA 2014R. WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.</p> <p>ZABEZPIECZENIA SPŁATY: KAPITAŁU KREDYTU, ODSETEK UMOWNYCH, ODSETEK OD NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANYCH, PRYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA JAK RÓWNIEŻ ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA</p>
	Lp. 5.	5		<p>UBOCZNE W TYM KOSZTY UBEZPIECZENIA ORAZ OPŁAT I PROWIZJI OKREŚLONYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH W BANKACH TABELACH I TARYFACH OPŁAT I PROWIZJI, UMOWA PRZEJĘCIA DŁUGU NR 001/18/56 Z DNIA 30 MARCA 2018R.</p>
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	GL1G / 00107452 / 0 8	
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	GL1G / 00131823 / 9 2	
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	GL1G / 00131824 / 6 2	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.		PRZENIESIONO TU CELEM WSPÓŁOCIAŻENIA Z KW NR GL1G/00107452/0	
	Lp. 2.		UJAWNIONO ZMIANĘ W STOSUNKU PRAWNYM -POLE 4.4.1.8C LP. 4.	
	Lp. 3.		UJAWNIONO ZMIANĘ W STOSUNKU PRAWNYM -POLE 4.4.1.8C LP. 5	
Wierzyciel hipoteczny Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.		ŚLĄSKI BANK SPÓŁDZIELCZY "SILESIA" W KATOWICACH ODDZIAŁ W IMIELINIE, KATOWICE	
Lp. 2.			---	Nr podstawy wpisu 7, 8
Numer hipoteki (roszczenia)			3	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta			1540000,00 (JEDEN MILION PIĘĆSET CZTERDZIEŚCI TYSIĘCY) ZŁ	

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)

- | | | |
|--------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lp. 1. | 1 | CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY WSZELKICH WIERZYTELNOŚCI, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU OPŁAT LEASINGOWYCH (WYNAGRODZENIA PIENIĘŻNEGO, OPŁAT DODATKOWYCH I OPŁATY KOŃCOWEJ), ODSETEK ZA OPÓŹNIENIE, PROWIZJI I INNYCH ŚWIADCZEŃ UBOCZNYCH/CZYNSZÓW LEASINGOWYCH ORAZ NA ZABEZPIECZENIE SPŁATY ODSZKODOWANIA UMOWNEGO Z TYTUŁU PRZEDTERMINOWEGO ROZWIĄZANIA LUB WYGAŚNIĘCIA UMOWY, JAK I ODSETEK UMOWNYCH, KOSZTÓW POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO ORAZ INNYCH NALEŻNOŚCI UBOCZNYCH, UMOWA LEASINGU B/O/KA/2015/12/0053/001 Z DNIA 15 GRUDNIA 2015R. |
| Lp. 2. | 2 | CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY WSZELKICH WIERZYTELNOŚCI, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU OPŁAT LEASINGOWYCH (WYNAGRODZENIA PIENIĘŻNEGO, OPŁAT DODATKOWYCH I OPŁATY KOŃCOWEJ), ODSETEK ZA OPÓŹNIENIE, PROWIZJI I INNYCH ŚWIADCZEŃ UBOCZNYCH/CZYNSZÓW LEASINGOWYCH ORAZ NA ZABEZPIECZENIE SPŁATY ODSZKODOWANIA UMOWNEGO Z TYTUŁU PRZEDTERMINOWEGO ROZWIĄZANIA LUB WYGAŚNIĘCIA UMOWY, JAK I ODSETEK UMOWNYCH, KOSZTÓW POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO ORAZ INNYCH NALEŻNOŚCI UBOCZNYCH, UMOWA LEASINGU B/O/KA/2015/12/0053/002 Z DNIA 15 GRUDNIA 2015R. |
| Lp. 3. | 3 | CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY WSZELKICH WIERZYTELNOŚCI, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU OPŁAT LEASINGOWYCH (WYNAGRODZENIA PIENIĘŻNEGO, OPŁAT DODATKOWYCH I OPŁATY KOŃCOWEJ), ODSETEK ZA OPÓŹNIENIE, PROWIZJI I INNYCH ŚWIADCZEŃ UBOCZNYCH/CZYNSZÓW LEASINGOWYCH ORAZ NA ZABEZPIECZENIE SPŁATY ODSZKODOWANIA UMOWNEGO Z TYTUŁU PRZEDTERMINOWEGO ROZWIĄZANIA LUB WYGAŚNIĘCIA UMOWY, JAK I ODSETEK UMOWNYCH, KOSZTÓW POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO ORAZ INNYCH NALEŻNOŚCI UBOCZNYCH, UMOWA LEASINGU B/O/KA/2015/12/0053/003 Z DNIA 15 GRUDNIA 2015R. |
| Lp. 4. | 4 | CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY WSZELKICH WIERZYTELNOŚCI, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU OPŁAT LEASINGOWYCH (WYNAGRODZENIA PIENIĘŻNEGO, OPŁAT DODATKOWYCH I OPŁATY KOŃCOWEJ), ODSETEK ZA OPÓŹNIENIE, PROWIZJI I INNYCH ŚWIADCZEŃ UBOCZNYCH/CZYNSZÓW LEASINGOWYCH ORAZ NA ZABEZPIECZENIE SPŁATY ODSZKODOWANIA UMOWNEGO Z TYTUŁU PRZEDTERMINOWEGO ROZWIĄZANIA LUB WYGAŚNIĘCIA UMOWY, JAK I ODSETEK UMOWNYCH, KOSZTÓW POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO ORAZ INNYCH NALEŻNOŚCI UBOCZNYCH, UMOWA LEASINGU L/O/KA/2015/09/0072 Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2015R. |
| Lp. 5. | 5 | CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY WSZELKICH WIERZYTELNOŚCI, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU OPŁAT LEASINGOWYCH (WYNAGRODZENIA PIENIĘŻNEGO, OPŁAT DODATKOWYCH I OPŁATY KOŃCOWEJ), |

ODSETEK ZA OPÓŹNIENIE, PROWIZJI I
INNYCH ŚWIADCZEŃ UBOCZNYCH/CZYNSZÓW
LEASINGOWYCH ORAZ NA ZABEZPIECZENIE
SPŁATY ODSZKODOWANIA UMOWNEGO Z
TYTUŁU PRZEDTERMINOWEGO ROZWIĄZANIA
LUB WYGAŚNIĘCIA UMOWY, JAK I ODSETEK
UMOWNYCH, KOSZTÓW POSTĘPOWANIA
SĄDOWEGO ORAZ INNYCH NALEŻNOŚCI
UBOCZNYCH, UMOWA LEASINGU
L/O/KA/2015/12/0056/001 Z DNIA 15
GRUDNIA 2015R.

Pierwszeństwo	Lp. 1.	1.540.000,00 ZŁ NA MIEJSCE OPRÓŻNIONE PRZEZ HIPOTEKĘ WPISANĄ DO KWOTY 8.000.000,00 ZŁ UJAWNIONĄ POD NR 2.
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej GL1G / 00107452 / 0 Nr hipoteki 9
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej GL1G / 00131824 / 6 Nr hipoteki 3
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej GL1G / 00131823 / 9 Nr hipoteki 3

Wierzyciel hipoteczny

Inna osoba prawna lub jednostka
organizacyjna niebędąca osobą prawną
(nazwa, siedziba, REGON, KRS)

Lp. 1. **PKO LEASING SPÓŁKA AKCYJNA, ŁÓDŹ,**
472191767, 0000022886

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr
podstawy
wpisu

- 4 **POSTANOWIENIE O SPROSTOWANIU USTERKI WPISU**, 2015-12-10, SĄD REJONOWY VIII WYDZIAŁ
KSIĄG WIECZYSTYCH, GLIWICE; 14
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu
- numer karty akt)
- 5 **OŚWIADCZENIE BANKU**, 2016-02-26, ŚLĄSKI BANK SPÓŁDZIELCZY "SILESIA" W KATOWICACH; 173,
GL1G/00107452/0
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie
dokumentu - numer księgi wieczystej)
- 7 **OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ**, 4582/2017, 2017-05-16, JACEK
WIECZOREK, TARNOWSKIE GÓRY; 208-211, GL1G/00107452/0
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba;
położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
- 8 **OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ**, 4582/2017, 2017-05-16, JACEK
WIECZOREK, TARNOWSKIE GÓRY; 208-211, GL1G/00107452/0
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba;
położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
- 9 **OŚWIADCZENIE BANKU**, 2018-03-30, ŚLĄSKI BANK SPÓŁDZIELCZY "SILESIA" W KATOWICACH; 254,
GL1G/00107452/0
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie

dokumentu - numer księgi wieczystej)

DZ. KW./GL1G/00007058/18/001, 2018-03-30 13:08:00, 2018-04-11-10.14.04.014630, NIE, 251-252,
GL1G/00107452/0

*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty
akt, położenie wniosku - numer księgi)*

Województwo: **śląskie**
 Powiat: **gliwicki**
 Jednostka ewidencyjna: **240507_5, Toszek**
 Obręb ewidencyjny: **240507_5.0004, Kotulin**

STAROSTA GLIWICKI

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 25-05-2021 11:07:01

Nr jednostki rejestrowej: **G574****Osoby: 1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 gr. 7.1 własność	Trzensiok Sebastian Gabriel (Edward, Lidia) PESEL: 72111700115 adres: ul. Stawowa 7, 41-807 Zabrze

Działki ewidencyjne: 5

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
24	28	ul. Nakło 1	0.3780	Br-RIVb Br-PsIV	0.3610 0.0170	GL1G/00107452/0
Identyfikator: 240507_5.0004.AR_24.28;						
Uwagi: d2 Skąły						
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 26, 27, 29, 30.						
24	29		1.4140	RIVb PsIV Br-RIVb dr	0.1420 0.9710 0.2760 0.0250	GL1G/00107452/0
Identyfikator: 240507_5.0004.AR_24.29;						
Uwagi: d2Skąły						
24	74/27	ul. Nakło	0.6435	Br-RV	0.6435	GL1G/00131822/2
Identyfikator: 240507_5.0004.AR_24.74/27;						
Uwagi: d1 Skąły dzierżawa około 2.0000 ha do 31.12.2021r						
Projektowana rozbudowa istniejącej biogazowni rolniczej zgodnie z decyzją 501/2017 z dnia 22.06.2017						
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 920, 921, 922, 923, 924, 966.						
24	75/27	ul. Nakło	2.0051	RIVb RV Br-RV	0.3405 1.4912 0.1734	GL1G/00131824/6
Identyfikator: 240507_5.0004.AR_24.75/27;						
Uwagi: d1 Skąły dzierżawa około 2.0000 ha do 31.12.2021r						
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 997, 998.						
24	76/27	ul. Nakło	5.5164	RIVa RIVb RV RVI LsV Bi	0.2700 1.3540 1.1650 1.9065 0.1630 0.6579	GL1G/00131823/9
Identyfikator: 240507_5.0004.AR_24.76/27;						
Uwagi: d1 Skąły dzierżawa około 2.0000 ha do 31.12.2021r						
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 919, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987.						
Razem powierzchnia działek [ha]:			9.9570	ha		
Słownie:			dziewięć hektarów dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas

Bi - Inne tereny zabudowane
Br-PsIV - Grunty rolne zabudowane
Br-RIVb - Grunty rolne zabudowane
Br-RV - Grunty rolne zabudowane

Znak sprawy: WGI-RZG.6642.3085.2021

dr - Drogi
LsV - Lasy
PsIV - Pastwiska trwałe
RIVa - Grunty orne
RIVb - Grunty orne
RV - Grunty orne
RVI - Grunty orne

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Gliwice, dnia 25.05.2021 r.

Sonia Banasik
25-05-2021

.....
(sporządził: data i podpis)

.....
*(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)*

STAROSTA GLIWICKI

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

sporządzono dnia: 25-05-2021 11:34:33

Pozycja kartoteki budynków: **240507_5.0004.G574**Jednostka rejestrowa gruntów: **G574**Budynki: **15** UWAGA: Liczba wszystkich budynków w tej pozycji kartoteki wynosi: **34**

Nr ewidencyjny	26		Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 78	
Identyfikator	240507_5.0004.26_BUD		Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: -	
Status	wybudowany		Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: -	
Działka	240507_5.0004.AR_24.28		Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -	
Adres lub położenie	ul. Nakło 1		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -	
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -	
Klasa wg PKOB	budynki gospodarstw rolnych		Inne funkcje: -	
Główna funkcja	budynek składowy w gospodarstwie rolnym		Łączna liczba izb w budynku: -	
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy	-	Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0
		Wiek zakończenia budowy	-	Stan użytkowania: -
Kondygn. nad. / pod.	1/0	Rok zakończenia przebudowy	-	Data oddania do użytkowania: -
		Wiek zakończenia przebudowy	-	Data rozbiórki: -
Przyczyna rozbiórki: -				
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -				
Liczba mieszkań: -				
Uwagi: -				
Nr ewidencyjny	27		Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 166	
Identyfikator	240507_5.0004.27_BUD		Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: -	
Status	wybudowany		Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: -	
Działka	240507_5.0004.AR_24.28		Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -	
Adres lub położenie	ul. Nakło 1		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -	
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -	
Klasa wg PKOB	budynki mieszkalne jednorodzinne		Inne funkcje: -	
Główna funkcja	budynek jednorodzinny		Łączna liczba izb w budynku: -	
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy	-	Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0
		Wiek zakończenia budowy	-	Stan użytkowania: -
Kondygn. nad. / pod.	2/0	Rok zakończenia przebudowy	-	Data oddania do użytkowania: -
		Wiek zakończenia przebudowy	-	Data rozbiórki: -
Przyczyna rozbiórki: -				
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -				
Liczba mieszkań: -				
Uwagi: -				
Nr ewidencyjny	29		Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 87	
Identyfikator	240507_5.0004.29_BUD		Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: -	
Status	wybudowany		Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: -	
Działka	240507_5.0004.AR_24.28		Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -	
Adres lub położenie	ul. Nakło 1		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -	
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -	
Klasa wg PKOB	budynki gospodarstw rolnych		Inne funkcje: -	
Główna funkcja	budynek składowy w gospodarstwie rolnym		Łączna liczba izb w budynku: -	
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy	-	Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0
		Wiek zakończenia budowy	-	Stan użytkowania: -
Data oddania do użytkowania: -				
Data rozbiórki: -				
Przyczyna rozbiórki: -				
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -				
Liczba mieszkań: -				
Uwagi: -				

Znak sprawy: **WGI-RZG.6642.3085.2021**

Kondygn. nad. / pod.	1/0	Rok zakończenia przebudowy Wiek zakończenia przebudowy	- -	Zakres przebudowy: -
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -				
Liczba mieszkań: -				
Uwagi: -				
Nr ewidencyjny	30			Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 44
Identyfikator	240507_5.0004.30_BUD			Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: -
Status	wybudowany			Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: -
Działka	240507_5.0004.AR_24.28			Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres lub położenie	ul. Nakło 1			Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa			Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Klasa wg PKOB	budynki gospodarstw rolnych			Inne funkcje: -
Główna funkcja	inny budynek w gospodarstwie rolnym			Łączna liczba izb w budynku: -
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy Wiek zakończenia budowy	- -	Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0
Kondygn. nad. / pod.	1/0	Rok zakończenia przebudowy Wiek zakończenia przebudowy	- -	Stan użytkowania: -
Data oddania do użytkowania: -				
Data rozbiórki: -				
Przyczyna rozbiórki: -				
Stopień pewności ustalenia daty zakończ. budowy: -				
Stopień pewności ustalenia daty zakończ. przebudowy: -				
Zakres przebudowy: -				
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -				
Liczba mieszkań: -				
Uwagi: -				
Nr ewidencyjny	919			Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 286
Identyfikator	240507_5.0004.919_BUD			Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: -
Status	wybudowany			Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: -
Działka	240507_5.0004.AR_24.76/27			Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres lub położenie	ul. Nakło 1			Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki handlowo-usługowe			Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Klasa wg PKOB	budynki hoteli			Inne funkcje: -
Główna funkcja	restauracja			Łączna liczba izb w budynku: -
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy Wiek zakończenia budowy	2014 -	Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0
Kondygn. nad. / pod.	2/0	Rok zakończenia przebudowy Wiek zakończenia przebudowy	- -	Stan użytkowania: -
Data oddania do użytkowania: -				
Data rozbiórki: -				
Przyczyna rozbiórki: -				
Stopień pewności ustalenia daty zakończ. budowy: -				
Stopień pewności ustalenia daty zakończ. przebudowy: -				
Zakres przebudowy: -				
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -				
Liczba mieszkań: -				
Uwagi: Restauracja Ostoja				
Nr ewidencyjny	920			Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 48
Identyfikator	240507_5.0004.920_BUD			Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: -
Status	wybudowany			Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: -
Działka	240507_5.0004.AR_24.74/27			Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres lub położenie	ul. Nakło			Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa			Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Klasa wg PKOB	budynki gospodarstw rolnych			Inne funkcje: -
Główna funkcja	inny budynek w gospodarstwie rolnym			Łączna liczba izb w budynku: -
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy Wiek zakończenia budowy	2014 -	Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0
Kondygn. nad. / pod.	1/0	Rok zakończenia przebudowy Wiek zakończenia przebudowy	- -	Stan użytkowania: -
Data oddania do użytkowania: -				
Data rozbiórki: -				
Przyczyna rozbiórki: -				
Stopień pewności ustalenia daty zakończ. budowy: -				
Stopień pewności ustalenia daty zakończ. przebudowy: -				
Zakres przebudowy: -				
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -				
Liczba mieszkań: -				
Uwagi: -				
Nr ewidencyjny	921			Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 113
Identyfikator	240507_5.0004.921_BUD			Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: -

Znak sprawy: **WGI-RZG.6642.3085.2021**

Status	wybudowany		Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Działka	240507_5.0004.AR_24.74/27		
Adres lub położenie	ul. Nakło		Inne funkcje: -
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa		Łączna liczba izb w budynku: - Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0
Klasa wg PKOB	budynki gospodarstw rolnych		Stan użytkowania: -
Główna funkcja	budynek składowy w gospodarstwie rolnym		Data oddania do użytkowania: - Data rozbioru: - Przyczyna rozbioru: -
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy Wiek zakończenia budowy	2014 - Stopień pewności ustalenia daty zakończ. budowy: - Stopień pewności ustalenia daty zakończ. przebudowy: - Zakres przebudowy: -
Kondygn. nad. / pod.	1/0	Rok zakończenia przebudowy Wiek zakończenia przebudowy	- - -
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -			
Liczba mieszkań: -			
Uwagi: -			

Nr ewidencyjny	922		Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 205
Identyfikator	240507_5.0004.922_BUD		Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: -
Status	wybudowany		Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: -
Działka	240507_5.0004.AR_24.74/27		Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Adres lub położenie	ul. Nakło		Inne funkcje: -
Rodzaj wg KŚT	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe		Łączna liczba izb w budynku: - Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0
Klasa wg PKOB	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe		Stan użytkowania: -
Główna funkcja	silos		Data oddania do użytkowania: - Data rozbioru: - Przyczyna rozbioru: -
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy Wiek zakończenia budowy	2014 - Stopień pewności ustalenia daty zakończ. budowy: - Stopień pewności ustalenia daty zakończ. przebudowy: - Zakres przebudowy: -
Kondygn. nad. / pod.	1/0	Rok zakończenia przebudowy Wiek zakończenia przebudowy	- - -
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -			
Liczba mieszkań: -			
Uwagi: -			

Nr ewidencyjny	923		Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 15
Identyfikator	240507_5.0004.923_BUD		Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: -
Status	wybudowany		Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: -
Działka	240507_5.0004.AR_24.74/27		Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Adres lub położenie	ul. Nakło		Inne funkcje: -
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa		Łączna liczba izb w budynku: - Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0
Klasa wg PKOB	budynki gospodarstw rolnych		Stan użytkowania: -
Główna funkcja	budynek składowy w gospodarstwie rolnym		Data oddania do użytkowania: - Data rozbioru: - Przyczyna rozbioru: -
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy Wiek zakończenia budowy	2014 - Stopień pewności ustalenia daty zakończ. budowy: - Stopień pewności ustalenia daty zakończ. przebudowy: - Zakres przebudowy: -
Kondygn. nad. / pod.	1/0	Rok zakończenia przebudowy Wiek zakończenia przebudowy	- - -
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -			
Liczba mieszkań: -			
Uwagi: -			

Nr ewidencyjny	924		Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 119
Identyfikator	240507_5.0004.924_BUD		Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: -
Status	wybudowany		Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: -
Działka	240507_5.0004.AR_24.74/27		Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Adres lub położenie	ul. Nakło		Inne funkcje: -
Rodzaj wg KŚT	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe		Łączna liczba izb w budynku: - Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0
Klasa wg PKOB	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe		Stan użytkowania: -
Główna funkcja	silos		Data oddania do użytkowania: - Data rozbioru: - Przyczyna rozbioru: -

Znak sprawy: **WGI-RZG.6642.3085.2021**

Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy Wiek zakończenia budowy	2014 -	Stopień pewności ustalenia daty zakończ. budowy: - Stopień pewności ustalenia daty zakończ. przebudowy: - Zakres przebudowy: -
Kondygn. nad. / pod.	1/0	Rok zakończenia przebudowy Wiek zakończenia przebudowy	- -	
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -				
Liczba mieszkań: -				
Uwagi: -				
Nr ewidencyjny	966			Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 12
Identyfikator	240507_5.0004.966_BUD			Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: -
Status	wybudowany			Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: -
Działka	240507_5.0004.AR_24.74/27			Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres lub położenie	ul. Nakło			Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
Rodzaj wg KST	pozostałe budynki niemieszkalne			Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Klasa wg PKOB	pozostałe budynki niemieszkalne			Inne funkcje: -
Główna funkcja	stacja transformatorowa			Łączna liczba izb w budynku: -
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy Wiek zakończenia budowy	2015 -	Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0
Kondygn. nad. / pod.	1/0	Rok zakończenia przebudowy Wiek zakończenia przebudowy	- -	Stan użytkowania: -
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -				
Liczba mieszkań: -				
Uwagi: -				
Nr ewidencyjny	976			Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 106
Identyfikator	240507_5.0004.976_BUD			Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: -
Status	wybudowany			Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: -
Działka	240507_5.0004.AR_24.76/27			Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres lub położenie	ul. Nakło			Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
Rodzaj wg KST	pozostałe budynki niemieszkalne			Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Klasa wg PKOB	pozostałe budynki niemieszkalne			Inne funkcje: inny budynek zakwaterowania turystycznego
Główna funkcja	toaleta publiczna			Łączna liczba izb w budynku: -
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy Wiek zakończenia budowy	2015 -	Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0
Kondygn. nad. / pod.	1/0	Rok zakończenia przebudowy Wiek zakończenia przebudowy	- -	Stan użytkowania: -
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -				
Liczba mieszkań: -				
Uwagi: -				
Nr ewidencyjny	983			Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 84
Identyfikator	240507_5.0004.983_BUD			Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: -
Status	wybudowany			Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: -
Działka	240507_5.0004.AR_24.76/27			Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres lub położenie	ul. Nakło			Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
Rodzaj wg KST	pozostałe budynki niemieszkalne			Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Klasa wg PKOB	pozostałe budynki niemieszkalne			Inne funkcje: -
Główna funkcja	budynek nie określony innym atrybutem FSB			Łączna liczba izb w budynku: -
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy Wiek zakończenia budowy	2015 -	Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0
Kondygn. nad. / pod.	1/0	Rok zakończenia przebudowy Wiek zakończenia przebudowy	- -	Stan użytkowania: -
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -				
Liczba mieszkań: -				
Uwagi: -				
Nr ewidencyjny	997			Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 504

Znak sprawy: **WGI-RZG.6642.3085.2021**

Identyfikator	240507_5.0004.997_BUD		Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: - Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Status	w budowie		
Działka	240507_5.0004.AR_24.75/27		
Adres lub położenie	ul. Nakło		Inne funkcje: - Łączna liczba izb w budynku: - Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0 Stan użytkowania: - Data oddania do użytkowania: - Data rozbiórki: - Przyczyna rozbiórki: -
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa		
Klasa wg PKOB	budynki gospodarstw rolnych		
Główna funkcja	budynek inwentarski w gospodarstwie rolnym		
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy Wiek zakończenia budowy	- - Stopień pewności ustalenia daty zakończ. budowy: - Stopień pewności ustalenia daty zakończ. przebudowy: - Zakres przebudowy: -
Kondygn. nad. / pod.	1/0	Rok zakończenia przebudowy Wiek zakończenia przebudowy	- - -
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -			
Liczba mieszkań: -			
Uwagi: -			

Nr ewidencyjny	998		Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 88 Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: - Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Identyfikator	240507_5.0004.998_BUD		
Status	w budowie		
Działka	240507_5.0004.AR_24.75/27		
Adres lub położenie	ul. Nakło		Inne funkcje: - Łączna liczba izb w budynku: - Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0 Stan użytkowania: - Data oddania do użytkowania: - Data rozbiórki: - Przyczyna rozbiórki: -
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne		
Klasa wg PKOB	budynki mieszkalne jednorodzinne		
Główna funkcja	budynek jednorodzinny		
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy Wiek zakończenia budowy	- - Stopień pewności ustalenia daty zakończ. budowy: - Stopień pewności ustalenia daty zakończ. przebudowy: - Zakres przebudowy: -
Kondygn. nad. / pod.	2/0	Rok zakończenia przebudowy Wiek zakończenia przebudowy	- - -
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -			
Liczba mieszkań: -			
Uwagi: -			

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Sonia Banasik
2021-05-25

2021-05-25

(sporządził: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis



POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ
NR 1017655498

1 Okres ubezpieczenia: od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.

2 Ubezpieczający: RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK - BOJKO

Adres siedziby: JAGIELLOŃSKA 76, 41-948 PIEKARY ŚLĄSKIE
E-mail: hsbojko@gmail.com

Telefon: +48662011119

REGON: 240437870

3 Ubezpieczony: RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK - BOJKO

Adres siedziby: JAGIELLOŃSKA 76, 41-948 PIEKARY ŚLĄSKIE
E-mail: hsbojko@gmail.com

Telefon: +48662011119

REGON: 240437870

Zakres ubezpieczenia obowiązkowego

Suma gwarancyjna	
Na jedno zdarzenie	Na wszystkie zdarzenia
25 000 EUR	25 000 EUR

Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego

4 Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.

Postanowienia dodatkowe

Klauzula rezygnacji z roszczeń regresowych

Składka łączna: 154,48 PLN

Kwota w PLN	Jednorazowo
154,48	154,48
Termin płatności	11.03.2021

6 Numer rachunku bankowego do zapłaty składki

64 1240 6960 3014 0110 1544 1192
W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1017655498

Warunki ubezpieczenia

1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie:
1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 29 kwietnia 2019 r. Poz. 805).

2) Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.

Postanowienia dodatkowe

Klauzula rezygnacji z prawa dochodzenia roszczeń regresowych
1. Klauzula ma zastosowanie do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
2. PZU za zapłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej, rezygnuje z prawa dochodzenia od ubezpieczonego lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność, zwrotu

wypłaconego, z tytułu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, odszkodowania za szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem.

Oświadczenia

- Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.
- Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informację, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
- Oświadczam, że otrzymałem/am informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonej mi dokumentacji. Informacja o Administratorze danych osobowych.
- Przekazano informację o administratorze danych osobowych, danych kontaktowych administratora oraz inspektora ochrony danych, celach i podstawie prawnej przetwarzania danych, okresie ich przechowywania, odbiorcach danych oraz prawach jakie przysługują podmiotowi danych, informację o niezbędności podania danych do przygotowania oferty oraz o zaufanym podmiotowi podejmowaniu decyzji. Informację udostępniono również pod adresem www.pzu.pl.
- Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Allor Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS).
- Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Allor Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (rozmowa telefoniczna, komunikaty głosowe IVR).
- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, kiedy nie będę posiadać ubezpieczenia w tej firmie.
- Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Allor Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawienia odpowiedniej oferty.

- Wyrażam zgodę na przesyłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuję się uaktualnić moje dane, dzięki którym będę otrzymywał informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
- W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

* w polu oznacza zgodę

Pełna nazwa spółek:
PZU SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Życie SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PTE PZU SA - Powszechnie Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; Link4 TU SA - Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa; Allor Bank SA - Allor Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa; TUW PZUW - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Polski Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych, ul. Ogrodowa 58, 00-876 Warszawa.

1017655498/pc:10000321099134/BE20 PIN: 3497



Postanowienia dodatkowe lub odmienne

Postanowienia dodatkowe do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego.

1. Reklamację, skargę lub zażalenie składa się w każdej jednostce PZU SA obsługującej klienta.
2. Reklamacja, skarga lub zażalenie może być złożona w formie:
 - 1) pisemnej – osobiście albo przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, na przykład pisząc na adres: PZU SA ul. Postępu 18A, 02-676 Warszawa (adres tylko do korespondencji);
 - 2) ustnej – telefonicznie na przykład dzwoniąc pod numer infolinii 801-102-102, albo osobiście do protokołu podczas wizyty w jednostce, o której mowa w ust.1;
 - 3) elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl.
3. PZU SA rozpatruje reklamację, skargę lub zażalenie i udziela na nie odpowiedzi, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, PZU SA przekazuje osobie, która złożyła reklamację, skargę lub zażalenie informację, w której:
 - 1) wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
 - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
 - 3) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia.
5. Odpowiedź PZU SA na reklamację, skargę lub zażalenie zostanie dostarczona osobie, która je złożyła, w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, z tym, że odpowiedź można dostarczyć pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek osoby, która złożyła tę reklamację, skargę lub zażalenie.
6. Osobie fizycznej, która złożyła reklamację przysługuje prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego:
 - 1) nieuwzględnienia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji;
 - 2) niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.
7. Reklamacje, skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostki organizacyjne PZU SA, które są właściwe ze względu na przedmiot sprawy.
8. Reklamacje uregulowane są w ustawie o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym oraz w ustawie o dystrybucji

ubezpieczeń.

9. PZU SA przewiduje możliwość pozasądowego rozwiązywania sporów.

10. Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.

11. Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwrócenia się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumentów.

12. W przypadku umowy zawieranej za pośrednictwem Internetu, konsument ma prawo skorzystać z pozasądowego sposobu rozstrzygnięcia sporów i złożyć skargę za pośrednictwem platformy internetowej systemu rozstrzygnięcia sporów (Platforma ODR) zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 524/2013 z dnia 21 maja 2013 r. – adres: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Za działanie Platformy ODR odpowiada Komisja Europejska. Adres poczty elektronicznej do kontaktu z PZU SA to: reklamacje@pzu.pl

13. Językiem stosowanym przez PZU SA w relacjach z konsumentem jest język polski.

14. PZU SA podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

Postanowienia dodatkowe do umowy/ów ubezpieczenia stwierdzonych niniejszą Polisa

1. Do OWU mających zastosowanie do niniejszej umowy ubezpieczenia / umowy ubezpieczenia obowiązkowego wprowadza się postanowienie dodatkowe w brzmieniu:

Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.

2. W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonemu na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonemu. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.

10

Potwierdzam dane kontaktowe

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK - BOJKO

E-mail: hsbojko@gmail.com

Telefon: +48662011119

Data zawarcia umowy: 25.02.2021 r.

Oświadczam, że niniejsza umowa ubezpieczenia spełnia moje wymagania i potrzeby przy uwzględnieniu wysokości składki jaką jestem skłonny/a zapłacić. Zawieram ją w wyniku mojej świadomej decyzji.

Pieczęć i podpis ubezpieczającego

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK -
BOJKO

Ubezpieczający

Pieczęć i podpis ubezpieczającego do polisy

Pośrednictwo ubezpieczeniowe

Tomasz Strzelczyk

40-756 Katowice, ul. Zielenia 2A/12

email: tomaszstrzelczyk@agentpzu.pl

tel. 604 084 666

Pieczęć i podpis przedstawiciela PZU SA

☎ 801 102 102 lub (or) +48 22 566 55 55 pzu.pl
w przypadku awarii lub wypadku (in case of accident)

1017655498/pc:100000321099134/BE20 PIN: 3497

☎ 801 102 102 pzu.pl

2/2

