

**UCHWAŁA NR 02/10/2021**  
**z dnia 05.10.2021 roku**  
**Rady Wierzycieli STAL-MET Nieczaj sp. z o.o. w upadłości**  
**w postępowaniu prowadzonym przed Sądem Rejonowym w Opolu**  
**V Wydział Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych**  
**pod sygnaturą V GUp 1/19**

*w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład masy upadłości z wolnej ręki w drodze pisemnego konkursu ofert z dodatkową aukcją wraz z zatwierdzeniem Regulaminu sprzedaży*

Rada Wierzycieli ustanowiona w postępowaniu upadłościowym Stal-Met Nieczaj sp. z o.o. w upadłości, prowadzonym w Sądzie Rejonowym w Opolu, Wydział V Gospodarczy Sekcja ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych do sygn. akt V GUp 1/19, działając na zasadzie art. 206 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (dalej „PU”) oraz mając na względzie:

- 1) *w skład masy upadłości wchodzi prawo własności niezabudowanych nieruchomości położonych w Kościerzycach , na które składają się prawo własności nieruchomości, dla której prowadzona jest KW nr OP1B/00042885/5 i udział wynoszący 6/15 nieruchomości, dla której prowadzona jest KW nr OP1B/00042886/2 (dalej „Nieruchomości Kościerzycy”);*
- 2) *Nieruchomości Kościerzycy weszły do masy upadłości na mocy prawomocnego wyroku Sądu Okręgowego we Wrocławiu, Wydział X Gospodarczy z dnia 02.12.2020 r. (sygn. akt X GC 597/20);*
- 3) *ukończenie opisu i oszacowania Nieruchomości Kościerzycy, co zostało podane do publicznej wiadomości przez obwieszczenie w Monitorze Sądowym i Gospodarczym nr 130/2021 poz. 44128 w dniu 08.07.2021 r.;*
- 4) *zgodnie ze streszczeniem z opisu i oszacowania majątku Stal-Met Nieczaj sp. z o.o. w upadłości z dnia 30.06.2021 r. sporządzonego przez biegłego Jarosława Jaromina wartość rynkowa Nieruchomości Kościerzycy wynosi 463.880 zł netto, a wartość rynkowa dla wymuszonej sprzedaży 371.104 zł netto.*

Rada Wierzycieli postanawia:

**§1.**

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż Nieruchomości Kościerzycy przez Syndyka Masy Upadłości z wolnej ręki z zastrzeżeniem następujących warunków:
  - 1) Sprzedaż nastąpi w wyniku przeprowadzenia pisemnego konkursu ofert;
  - 2) Cena wywoławcza wyniesie **100%** (sto procent) dla Nieruchomości Kościerzycy, liczone wartości rynkowej dla wymuszonej sprzedaży netto ustalonej w streszczeniu opisu i oszacowania biegłego sądowego Jarosława Jaromina z dnia 30.06.2021 r.,



- czyli **371.104 zł netto** (słownie: trzysta siedemdziesiąt jeden tysięcy sto cztery złote 00/100);
- 3) Wadium wyniesie **10%** (dziesięć procent) wartości rynkowej dla wymuszonej sprzedaży Nieruchomości Kościerzycy (netto) niezależnie od tego czy oferta obejmuje wszystkie Nieruchomości Kościerzycy czy wyodrębniona część;
  - 4) Termin składania ofert upływa **26.11.2021 roku o godz. 16.00**;
  - 5) Otwarcie ofert nastąpi w Biurze Syndyka przy ul. Działkowa 8 w Chorzowie w dniu **26.12.2021 r. o godz. 16.15**;
  - 6) W wypadku wpłynięcia, co najmniej dwóch ważnych, konkurencyjnych ofert Syndyk Masy Upadłości zarządzi aukcję. Przez konkurencyjne oferty należy rozumieć oferty tożsame, co do przedmiotu (Nieruchomość Kościerzycy), w odniesieniu do których różnica w zaoferowanej cenie pomiędzy najwyższą a najniższą z nich stanowi nie więcej niż 10% ceny wywoławczej przedmiotu oferty. W akcji biorą udział jedynie ci oferenci, którzy złożyli oferty konkurencyjne;
  - 7) Syndyk Masy Upadłości dokonuje wyboru oferty ze względu na kryterium ceny;
  - 8) Z przebiegu konkursu ofert lub aukcji Syndyk Masy Upadłości sporządza protokół, do którego dołącza wszystkie dokumenty ofertowe i przekazuje je Sędziemu – Komisarzowi;
  - 9) Syndyk Masy Upadłości może unieważnić (odwołać konkurs ofert lub akcję bez podania przyczyny do czasu przekazania protokołu Sędziemu – Komisarzowi;
  - 10) Sędzia – Komisarz, może w trybie art. 152 ust. 1 PU nakazać Syndykowi Masy Upadłości unieważnienie (odwołanie) konkursu ofert lub aukcji w każdym czasie, także po przekazaniu protokołu;
  - 11) Pozostałe warunki konkursu ofert lub aukcji zawiera Regulamin sprzedaży;
  - 12) Syndyk może dokonywać zmiany Regulaminu sprzedaży i warunków konkursu lub oferty, przy czym zmiana ceny wywoławczej i wysokości wadium wymaga zgody Rady Wierzycieli.
2. O przystąpieniu do sprzedaży Syndyk obwieści niezwłocznie, lecz nie później niż na 14 dni przed terminem składania ofert przez co najmniej obwieszczenie w Monitorze Sądowym i Gospodarczym oraz ogłoszenie w dzienniku „Puls Biznesu”, przy czym Regulamin sprzedaży, wskazany powyżej wyrok Sądu Okręgowego we Wrocławiu po animizacji danych strony pozwanej oraz opis i oszacowania biegłego Jarosława Jaromina podlega zamieszczeniu na stronie internetowej: <http://kubiczekm.com/stalmet-wybrane-informacje-o-postepowaniu/>.
3. Zatwierdzić Regulamin sprzedaży stanowiący Załącznik nr 1 do uchwały.

## §2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z zastrzeżeniem uprawnienia Sędziego – Komisarza, o którym mowa w art. 210 ust. 4 PU.

W wyniku oddano 5 głosów, w tym: 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się”.

Podpis Przewodniczącego

Radca Prawny  
Monika  
Malinowska-Przybylska  
WA-8725

Podpis Protokolanta

Hilena Horuch

**Załącznik nr 1 – Regulamin sprzedaży.**