Sygn. akt V GUp 149/21

POSTANOWIENIE

Dnia 29 października 2021 roku

Sąd Rejonowy w Opolu, Wydział V Gospodarczy
Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych w składzie następującym:
Przewodniczący: Sędzia - komisarz Ref. sądowy Małgorzata Ragiel

po rozpoznaniu w dniu 29 października 2021 roku w Opolu
na posiedzeniu niejawnym z urzędu sprawy upadłościowej:
DOMEX CONSTRUCTION spółki z ograniczoną odpowiedzialnością spółki komandytowej w upadłości z siedzibą w Gogolinie
z wniosku Syndyka masy upadłości z dnia 5 października 2021 roku w przedmiocie zgody na sprzedaż nieruchomości z wolnej ręki
postanawia:

na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1228) wyrazić Syndykowi masy upadłości DOMEX CONSTRUCTION spółki z ograniczoną odpowiedzialnością spółki komandytowej w upadłości z siedzibą w Gogolinie zgodę na sprzedaż z wolnej ręki wchodzącego w skład masy upadłości prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0011 Krapkowice, gmina Krapkowice, powiat krapkowicki, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 63/22, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich księga wieczysta nr KW nr OP1S/00066671/2, o wartości oszacowania 2.826.470 zł (słownie: dwa miliony osiemset dwadzieścia sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych), na warunkach sprzedaży określonych w projekcie regulaminu przetargu pisemnego dołączonego do wniosku Syndyka masy upadłości z dnia 5 października 2021 roku, z zastrzeżeniem niżej wskazanych zmian w stosunku do przedłożonego regulaminu przetargu, tj. pod warunkiem:

a) dwukrotnego zamieszczenia ogłoszenia o przetargu w prasie o zasięgu regionalnym oraz ogólnokrajowym - w co najmniej jednym dzienniku i utrzymywaniu ostatniego z ogłoszeń przez okres 14 dni przed upływem terminu do składania ofert oraz dwukrotnego zamieszczenia ogłoszenia o sprzedaży na co najmniej dwóch stronach internetowych, dotyczących sprzedaży nieruchomości i jego utrzymywania przez analogiczny okres czasu jak w przypadku ogłoszeń prasowych,
b) sprzedaży nieruchomości za cenę - po jej podwyższeniu o podatek od towarów i usług (VAT), jeżeli jest należny - nie niższą od wyżej wskazanej wartości oszacowania (wartości rynkowej nieruchomości), wynikającej z oszacowania (operatu szacunkowego) sporządzonego w dniu 2 lipca 2021 roku przez rzeczoznawcę majątkowego Sabinę Ziółkowską, o którym to fakcie przedłożenia sędziemu – komisarzowi opisu i oszacowania obwieszczono w Monitorze Sądowym i Gospodarczym z dnia 15 lipca 2021 roku, pod poz. 45736.

Na oryginale właściwe podpisy.
Zgodność z oryginałem stwierdza
sekretarz sądowy
Małgorzata Szczygielska