

POSTANOWIENIE

Dnia 08 listopada 2021 r.

Sąd Rejonowy w Opolu, Wydział V Gospodarczy Seksja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych

w składzie następującym:

Przewodniczący: Sędzia-komisarz Sędzia Łukasz Zawadzki

po rozpoznaniu w dniu 08 listopada 2021 r. w Opolu
na posiedzeniu niejawnym

w sprawie upadłościowej dłużnika Przemysława Klimkowskiego prowadzącego do dnia 11.04.2019r. działalność gospodarczą pod firmą Business Partner Przemysław Klimkowski PESEL 76081713212

z wniosku Syndyka masy upadłości z dnia 05 listopada 2021r.

w przedmiocie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie z wolnej ręki w trybie przetargu pisemnego

postanawia:

- I. na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 ust. 1 ustawy z dnia 28. 02. 2003 r. – Prawo upadłościowe wyrazić zgodę na sprzedaż z wolnej ręki w trybie pisemnego przetargu nieruchomości upadłego, każdej odrębnie, wskazanych we wniosku syndyka masy upadłości z dnia 05 listopada 2021r. a to:
 1. nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 4571/145, położoną w województwie śląskim, powiecie raciborski, gminie Racibórz, miejscowości Racibórz, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00045269/7 za cenę nie niższą niż 233.600,00 zł (dwieście trzydzieści trzy tysiące sześćset złotych 00/100) tj. w wartości wynikającej z wymuszonego charakteru sprzedaży (plus ewentualny podatek VAT) zgodnie z opisem i oszacowaniem sporządzonym przez biegłego sądowego Jarosława Jaromina na bazie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego w osobie Hanny Szeluk-Bojko;
 2. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 4572/145, położoną w województwie śląskim, powiecie raciborskim, gminie Racibórz, miejscowości Racibórz, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00045840/4 za cenę nie niższą niż 164.800,00 zł (sto sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych 00/100) tj. w wartości wynikającej z wymuszonego charakteru sprzedaży (plus ewentualny podatek VAT) zgodnie z opisem i oszacowaniem sporządzonym przez biegłego sądowego Jarosława Jaromina na bazie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego w osobie Hanny Szeluk-Bojko;

3. prawo udziału $\frac{1}{2}$ w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 4570/149, położoną w województwie śląskim, powiecie raciborskim, gminie Racibórz, miejscowości Racibórz, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00029355/9 za cenę nie niższą niż 339.200,00 zł (trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100) tj. w wartości wynikającej z wymuszonego charakteru sprzedaży (plus ewentualny podatek VAT) zgodnie z opisem i oszacowaniem sporządzonym przez biegłego sądowego Jarosława Jaromina na bazie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego w osobie Hanny Szeluk-Bojko;
4. nieruchomości lokalowej, położonej przy ul. Tęczowej 15 w województwie opolskim, powiecie opolskim, gminie Opole, miejscowości Opole, dla której Sąd Rejonowy w Opolu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OP1O/00147152/7 za cenę nie niższą niż 428.770,00 zł (czterysta dwadzieścia osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100) tj. w wartości wynikającej z wymuszonego charakteru sprzedaży (plus ewentualny podatek VAT) zgodnie z opisem i oszacowaniem sporządzonym przez biegłego sądowego Jarosława Jaromina na bazie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego w osobie Sabiny Ziółkowskiej;
5. udziału własności w lokalu niemieszkalnym oznaczonym jako 1G (miejsca postojowe), położonego w województwie opolskim, powiecie opolskim, gminie Opole, miejscowości Opole, dla którego Sąd Rejonowy w Opolu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OP1O/00145567/5 za cenę nie niższą niż 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) tj. w wartości wynikającej z wymuszonego charakteru sprzedaży (plus ewentualny podatek VAT) zgodnie z opisem i oszacowaniem sporządzonym przez biegłego sądowego Jarosława Jaromina na bazie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego w osobie Sabiny Ziółkowskiej;
6. udziału własności w lokalu niemieszkalnym oznaczonym jako 1G (komórki lokatorskie), położonego w województwie opolskim, powiecie opolskim, gminie Opole, miejscowości Opole, dla którego Sąd Rejonowy w Opolu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OP1O/00145567/5 za cenę nie niższą niż 10.420,00 zł (dziesięć tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 00/100) tj. w wartości wynikającej z wymuszonego charakteru sprzedaży (plus ewentualny podatek VAT) zgodnie z opisem i oszacowaniem sporządzonym przez biegłego sądowego Jarosława Jaromina na bazie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego w osobie Sabiny Ziółkowskiej;
7. prawa własności lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z udziałem wynoszącym 510/10000 w częściach wspólnych budynku i działki gruntu nr 784/2 położonego w województwie opolskim, powiecie nyskim, gminie Otmuchów, miejscowości Otmuchów, dla której Sąd Rejonowy w Nysie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00059049/7 za cenę nie niższą niż 17.115,00 zł (siedemnaście tysięcy sto piętnaście złotych 00/100) tj. w wartości wynikającej z wymuszonego charakteru sprzedaży (plus ewentualny podatek VAT) zgodnie z opisem i oszacowaniem sporządzonym przez biegłego sądowego Jarosława Jaromina

na bazie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego w osobie Sabiny Ziółkowskiej;

wchodzących w skład masy upadłości Przemysław Klimkowski prowadzącego do dnia 11.04.2019r. działalność gospodarczą pod firmą Business Partner Przemysław Klimkowski PESEL 76081713212

- II. ustalić, że projekty regulaminów przetargu pisemnego stanowią integralną część postanowienia



Na oryginale włascewy p.o. s
Zgodność odpisu z oryginałem stwierdza
p.o. sekretarza sądowego

Karina Jochberg
Karina Jochberg