



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
nr uprawnień 5566
ul. Jagiellońska 76, 41-948 Piekary Śląskie
Tel. 662 011 119
email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl

**OPERAT SZACUNKOWY
OKREŚLAJĄCY WARTOŚĆ RYNKOWĄ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W
UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI
PRZEMYSŁOWYMI I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ**

AUTOR OPERATU:

**HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIENIÓW 5566**

Tułowice ul. Porcelitowa 4



PIEKARY ŚL. 04.12.2019 r.



**WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO**

Adres nieruchomości	Tułowice ul. Porcelitowa 4
Przedmiot i zakres wyceny	<p>Przedmiot wyceny stanowi:</p> <ul style="list-style-type: none">- nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr 130/113, 130/81, 130/82, 130/93, 130/95, 130/110 o łącznej powierzchni 27302 m², objęta księgą wieczystą OP10/00138336/5,- nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr 130/79 i 130/112 o łącznej powierzchni 3564 m², objęta księgą wieczystą OP10/00155220/4,- nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr 130/91, 130/123, 130/125 o łącznej powierzchni 20071 m², objęta księgą wieczystą OP10/00138339/6,- nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 130/124 o powierzchni 4337 m², objęta księgą wieczystą OP10/00155221/1, <p>które to nieruchomości zabudowane są budynkami przemysłowymi oraz niezbędną infrastrukturą. Nieruchomości te stanowią zorganizowaną całość funkcjonalną i gospodarczą.</p> <p>Zakres wyceny obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none">- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą OP10/00138336/5 wraz z prawem własności budynków i budowli, które na podstawie art. 235 Kodeksu Cywilnego stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności- udział 1/2 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą OP10/00155220/4 wraz z prawem własności budynków i budowli, które na podstawie art. 235 Kodeksu Cywilnego stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą OP10/00138339/6 wraz z prawem własności budynków i budowli, które na podstawie art. 235 Kodeksu Cywilnego stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności- udział 1/8 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą OP10/00155221/1 wraz z prawem własności budynków i budowli, które na podstawie art. 235 Kodeksu Cywilnego stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.
Cel wyceny	Określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb postępowania upadłościowego
Księgi wieczysta nieruchomości	OP10/00138336/5, OP10/00155220/4, OP10/00138339/6, OP10/00155221/1



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Numery działek Powierzchnia działek	130/113, 130/81, 130/82, 130/93, 130/95, 130/110, 130/79, 130/112, 130/91, 130/123, 130/125, 130/124 obręb Tułowice łącznie 55 274 m ²
Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości objętej KW OP10/00138336/5	8 275 691 zł osiem milionów dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt jeden złotych
Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości objętej KW OP10/00155220/4	298 008 zł dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy osiem złotych
Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości objętej KW OP10/00138339/6	9 048 888 zł dziewięć milionów czterdzieści osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt osiem złotych
Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości objętej KW OP10/00155221/1	244 414 zł dwieście czterdzieści cztery tysiące czterysta czternaście złotych
Data na którą określono wartość	04.12.2019 r.
Data sporządzenia operatu szacunkowego	04.12.2019 r.

Pieczęć i podpis rzeczoznawcy majątkowego





SPIS TREŚCI

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO	2
1. Określenie przedmiotu wyceny	5
2. Określenie zakresu wyceny	5
3. Cel wyceny	5
4. Podstawy opracowania operatu	6
4.1. Podstawa formalna wyceny	6
4.2. Podstawy prawne sporządzenia wyceny	6
4.3. Podstawy metodologiczne wyceny	6
4.4. Źródła danych merytorycznych	6
5. Daty istotne dla wyceny	7
6. Opis i określenie stanu nieruchomości szacowanej	7
6.1. Stan prawny nieruchomości.....	7
6.2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.....	81
6.3. Opis szacowanej nieruchomości.....	82
7. Analiza i charakterystyka rynku lokalnego.....	94
8. Przedstawienie sposobu wyceny.....	95
8.1. Definicja wartości rynkowej	95
8.2. Wybór podejścia i metody wyceny.....	95
8.3. Procedura zastosowania podejścia dochodowego, techniki kapitalizacji prostej.....	97
9. Określenie wartości nieruchomości.....	98
9.1. Oszacowanie rynkowego poziomu czynszu	98
9.2. Określenie wielkości stopy kapitalizacji	98
9.3. Określenie dochodów, WOP i wycena nieruchomości	101
10. Wnioski z wyceny	102
11. Klauzule i ograniczenia.....	104
12. Załączniki.....	104



1. Określenie przedmiotu wyceny

Przedmiot wyceny stanowi:

- nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr 130/113, 130/81, 130/82, 130/93, 130/95, 130/110 o łącznej powierzchni 27302 m², objęta księgą wieczystą OP10/00138336/5,
 - nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr 130/79 i 130/112 o łącznej powierzchni 3564 m², objęta księgą wieczystą OP10/00155220/4,
 - nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr 130/91, 130/123, 130/125 o łącznej powierzchni 20071 m², objęta księgą wieczystą OP10/00138339/6,
 - nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 130/124 o powierzchni 4337 m², objęta księgą wieczystą OP10/00155221/1,
- które to nieruchomości zabudowane są budynkami przemysłowymi oraz niezbędną infrastrukturą.

Nieruchomości te stanowią zorganizowaną całość funkcjonalną i gospodarczą.

Na potrzeby niniejszej wyceny przedmiot wyceny będzie nazywany łącznie „nieruchomością”.

2. Określenie zakresu wyceny

Zakres wyceny obejmuje:

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą OP10/00138336/5 wraz z prawem własności budynków i budowli, które na podstawie art. 235 Kodeksu Cywilnego stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności
- udział ½ w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą OP10/00155220/4 wraz z prawem własności budynków i budowli, które na podstawie art. 235 Kodeksu Cywilnego stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności
- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą OP10/00138339/6 wraz z prawem własności budynków i budowli, które na podstawie art. 235 Kodeksu Cywilnego stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności
- udział ½ w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą OP10/00155221/1 wraz z prawem własności budynków i budowli, które na podstawie art. 235 Kodeksu Cywilnego stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

3. Cel wyceny

Określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb postępowania upadłościowego.



4. Podstawy opracowania operatu

4.1. Podstawa formalna wyceny

Podstawą opracowania jest zlecenie biegłego sądowego Jarosława Jaromina prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Doradztwo Ekonomiczne Jarosław Jaromin, z dnia 20.10.2019 r.

4.2. Podstawy prawne sporządzenia wyceny

- Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 2204)/
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 z 2004 r., poz. 2109 z późniejszymi zmianami).

4.3. Podstawy metodologiczne wyceny

- Nota Interpretacyjna z dnia 01.03.2009 r. „Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości”
- Nota Interpretacyjna z dnia 01.03.2009 r. „Zastosowanie podejścia dochodowego w wycenie nieruchomości”.

4.4. Źródła danych merytorycznych

- dane ustalone w trakcie oględzin w dniu 23.10.2019 r.
- badanie księgi wieczystej OP10/00138336/5 w dniu 24.11.2019 r.
- badanie księgi wieczystej OP10/00155220/4 w dniu 24.11.2019 r.
- badanie księgi wieczystej OP10/00138339/6 w dniu 24.11.2019 r.
- badanie księgi wieczystej OP10/00155221/1 w dniu 24.11.2019 r.
- badanie rejestru gruntów poz. rej. G.972 wypis z dnia 27.11.2019 r.
- badanie rejestru gruntów poz. rej. G.973 wypis z dnia 27.11.2019 r.
- badanie rejestru gruntów poz. rej. G.1094 wypis z dnia 27.11.2019 r.
- badanie rejestru gruntów poz. rej. G.1095 wypis z dnia 27.11.2019 r.
- badanie rejestru budynków poz. rej. B.131 wypis z dnia 27.11.2019 r.
- badanie rejestru budynków poz. rej. B.132 wypis z dnia 27.11.2019 r.
- badanie rejestru budynków poz. rej. B.135 wypis z dnia 27.11.2019 r.
- badanie rejestru budynków poz. rej. B.133 wypis z dnia 27.11.2019 r.
- mapa zasadnicza z dnia 27.11.2019 r.



- informacje uzyskane od właściciela
- informacje zawarte na geoportalu gminy Tułowice
- dane z aktów notarialnych i własnej bazy rzeczoznawcy majątkowego
- informacje o cenach ofertowych uzyskane z biur pośrednictwa oraz portali internetowych.

5. Daty istotne dla wyceny

Data na którą określono stan prawny przedmiotu wyceny	24.11.2019 r.
Data na którą określono wartość	29.11.2019 r.
Data oględzin nieruchomości	23.10.2019 r.
Data sporządzenia operatu	29.11.2019 r.

6. Opis i określenie stanu nieruchomości szacowanej

6.1. Stan prawny nieruchomości

Dla szacowanej nieruchomości stanowiącej działki nr 130/113, 130/81, 130/82, 130/93, 130/95, 130/110, Sąd Rejonowy w Opolu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OP10/00138336/5, w wyniku badania której, w dniu 24.11.2019 r. stwierdzono następujące wpisy:

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		
		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	2	6
Działki ewidencyjne		
Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	130/113	1, 59
Identyfikator działki	160912 4.0006.AR 1.130/113	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0006, TUŁOWICE	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE	
Ulica	PORCELITOWA	
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	OP10 / 00128848 / 4, 0,8946 HA	



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	130/81	1, 6, 59
Identyfikator działki	160912 4.0006.AR 1.130/81	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0006, TUŁOWICE	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE	
Ulica	PORCELITOWA	
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	OP10 / 00137791 / 5, 0,1735 HA	
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	130/82	1, 6, 59
Identyfikator działki	160912 4.0006.AR 1.130/82	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0006, TUŁOWICE	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE	
Ulica	PORCELITOWA	
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	OP10 / 00137791 / 5, 0,3368 HA	
Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	130/93	1, 6, 59
Identyfikator działki	160912 4.0006.AR 1.130/93	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0006, TUŁOWICE	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE	
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	OP10 / 00137791 / 5, 1,1828 HA	
Lp. 5.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	130/95	1, 6, 59
Identyfikator działki	160912 4.0006.AR 1.130/95	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0006, TUŁOWICE	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE	
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE	



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		OP10 / 00137791 / 5, 0,0974 HA		
Lp. 6.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	130/110			1, 6, 59
Identyfikator działki	160912 4.0006.AR 1.130/110			
Obszar ewidencyjny (numer, nazwa)	0006, TUŁOWICE			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE	
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE			
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		OP10 / 00137791 / 5, 0,0451 HA		

			Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	2,7302 HA		6

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Spis praw związanych z własnością				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer prawa	1			5
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO			
Rodzaj prawa	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ			
Treść prawa	KAŻDOCZESNYM WIECZYSTYM UŻYTKOWNIKOM I WŁAŚCICIELOM DZIAŁKI NR 130/113 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PRZYSŁUGUJE NIEODPŁATNE PRAWO PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI NR 130/91, NR 139/103 OBJĘTE KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00050618/5 ORAZ DZIAŁKĘ NR 130/92 ISTNIEJĄCĄ DROGĄ DOJAZDOWĄ.			
Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	OP10 / 00050618 / 5	
		Kolejny numer wpisu	6	

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
--------	-----	--	--	-------------------



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIENI 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	---2, 8
Skarb Państwa (Nazwa, siedziba, REGON)	SKARB PAŃSTWA-STAROSTA OPOLSKI, OPOLE, 53141224300000			
Rola instytucji	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA			

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA				
Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)				
1.	REP.C. / KOMO / 143511 / 19 - 2019-08-19, 08:46:22			
1.	1.	DZ. KW. / OP10 / 22749 / 19 / 1 - 2019-08-19, 11:52:47 - WPIS WSZCĘCIA EGZEKUCJI		

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1			4
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO			
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE			
Treść wpisu	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁKACH NR 130/85, 130/84, 130/83 OBJĘTYCH NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI OBCIĄŻONE, ISTNIEJĄCĄ DROGĄ WEWNĘTRZNĄ, W TEN SPOSÓB, ABY UMOŻLIWIĆ SWOBODNE I ZGODNE Z PRAWEM PORUSZANIE SIĘ TĄ DROGĄ WEWNĘTRZĄ POJAZDOM OSOBOWYM I CIĘŻAROWYM O DOPUSZCZALNEJ ŁADOWNOŚCI DO 24 (DWADZIEŚCIA CZTERY) TON I MASIE CAŁKOWITEJ DO 50 (PIĘCDZIESIĄT) TON, AŻ DO GRANICY Z NIERUCHOMOŚCIĄ OZNACZONĄ JAKO DZIAŁKA NR 130/35, STANOWIĄCĄ DROGĘ WEWNĘTRZĄ (ULICA PORCELITOWA), NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 130/92 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00128847/7.			
Przedmiot wykonywania	DZIAŁKI NR 130/113 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE			
Nieruchomość współobciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	OP10 / 00128848 / 4	
		Numer wpisu	1	
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	OP10 / 00128847 / 7	
		Inne informacje	DZIAŁKA NR 130/92	
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2			9
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO			
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE			
Treść wpisu	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁCE NR 130/95 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ			



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

		POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI ORAZ WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁEK NR 130/75 I NR 130/111 OBJĘTYCH KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00136895/7.		
Przedmiot wykonywania		DZIAŁKA NR 130/95 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE		
Wskazania innej nieruchomości - <i>nieruchomość władająca</i>	Lp. 1.	Numer księgi	OP10 / 00136895 / 7	
		Inne informacje	DZIAŁKI NR 130/75, NR 130/111 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE	
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		3		10
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj wpisu		OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu		NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁCE NR 130/113 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI ORAZ WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁKI NR 130/85 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00128848/4 ORAZ NIERUCHOMOŚCI POWSTAŁYCH W WYNIKU JEJ PODZIAŁU.		
Przedmiot wykonywania		DZIAŁKA NR 130/113 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE		
Wskazania innej nieruchomości - <i>nieruchomość władająca</i>	Lp. 1.	Numer księgi	OP10 / 00128848 / 4	
		Inne informacje	DZIAŁKI NR 130/85 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE	
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		4		10
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj wpisu		OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu		NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁCE NR 130/113 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI ORAZ WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁKI NR 130/84 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00128848/4 ORAZ NIERUCHOMOŚCI POWSTAŁYCH W WYNIKU JEJ PODZIAŁU.		
Przedmiot wykonywania		DZIAŁKA NR 130/113 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE		
Wskazania innej nieruchomości - <i>nieruchomość władająca</i>	Lp. 1.	Numer księgi	OP10 / 00128848 / 4	
		Inne informacje	DZIAŁKI NR 130/84 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE	
Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Numer wpisu		5		10
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj wpisu		OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu		NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁCE NR 130/113 OBJĘTEJ NINIEJSZA KSIĘGĄ WIECZYSTĄ POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI ORAZ WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁKI NR 130/98 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00137791/5.		
Przedmiot wykonywania		DZIAŁKA NR 130/113 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE		
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	OP10 / 00137791 / 5	
		Inne informacje	DZIAŁKI NR 130/98 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE	
Lp. 6.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		6		10
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj wpisu		OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu		NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁCE NR 130/95 OBJĘTEJ NINIEJSZA KSIĘGĄ WIECZYSTĄ POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI ORAZ WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁKI NR 130/97 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00137791/5.		
Przedmiot wykonywania		DZIAŁKA NR 130/95 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE		
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	OP10 / 00137791 / 5	
		Inne informacje	DZIAŁKI NR 130/97 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE	
Lp. 7.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		7		10
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj wpisu		OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu		NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁCE NR 130/113 OBJĘTEJ NINIEJSZA KSIĘGĄ WIECZYSTĄ POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI ORAZ WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁKI NR 130/97 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00137791/5.		
Przedmiot wykonywania		DZIAŁKA NR 130/113 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE		
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	OP10 / 00137791 / 5	
		Inne informacje	DZIAŁKI NR 130/97 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE	



Lp. 8.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	8		10
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁCE NR 130/95 OBJĘTEJ NINIEJSZA KSIĘGĄ WIECZYSTĄ POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI ORAZ WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁKI NR 130/96 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00137791/5.		
Przedmiot wykonywania	DZIAŁKA NR 130/95 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE		
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	OP10 / 00137791 / 5
		Inne informacje	DZIAŁKI NR 130/96 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE
Lp. 9.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	9		10
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁCE NR 130/95 OBJĘTEJ NINIEJSZA KSIĘGĄ WIECZYSTĄ POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI ORAZ WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁKI NR 130/94 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00137791/5.		
Przedmiot wykonywania	DZIAŁKA NR 130/95 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE		
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	OP10 / 00137791 / 5
		Inne informacje	DZIAŁKI NR 130/94 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE
Lp. 10.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	10		10
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁCE NR 130/113 OBJĘTEJ NINIEJSZA KSIĘGĄ WIECZYSTĄ POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI ORAZ WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁKI NR 130/94 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00137791/5.		
Przedmiot wykonywania	DZIAŁKA NR 130/113 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE		



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Wskazania innej nieruchomości - <i>nieruchomość władająca</i>	Lp. 1.	Numer księgi	OP10 / 00137791 / 5	
		Inne informacje	DZIAŁKI NR 130/94 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE	
Lp. 11.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	11			10
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO			
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE			
Treść wpisu	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁCE NR 130/113 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI ORAZ WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁKI NR 130/112 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00128848/4.			
Przedmiot wykonywania	DZIAŁKA NR 130/113 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE			
Wskazania innej nieruchomości - <i>nieruchomość władająca</i>	Lp. 1.	Numer księgi	OP10 / 00128848 / 4	
		Inne informacje	DZIAŁKI NR 130/112 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE	
Lp. 12.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	12			10
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO			
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE			
Treść wpisu	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁCE NR 130/113 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI ORAZ WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁKI NR 130/63 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00128848/4 ORAZ NIERUCHOMOŚCI POWSTAŁYCH W WYNIKU JEJ PODZIAŁU.			
Przedmiot wykonywania	DZIAŁKA NR 130/113 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE			
Wskazania innej nieruchomości - <i>nieruchomość władająca</i>	Lp. 1.	Numer księgi	OP10 / 00128848 / 4	
		Inne informacje	DZIAŁKI NR 130/63 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE	
Lp. 13.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	13			69
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO			
Rodzaj wpisu	INNY WPIS			
Treść wpisu	WSZCZĘCIE EGZEKUCJI-SPRAWA BJ KM 1199/18			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą	Lp. 1.	BERNER POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, KRAKÓW, 357181835		



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

prawną (nazwa, siedziba, REGON)			
Lp. 14.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	14		70
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 1268/18		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	METIMPEX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, KRAKÓW, 350523758	
Lp. 15.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	15		72
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ KOLEJNEGO WIERZycIELA DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE BJ KM 1492/18		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	TETHYS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, KONIN, 081099679	
Lp. 16.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	16		73
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ KOLEJNEGO WIERZycIELA DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE BJ KM 1511/18		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA "STARACHOWICE" SPÓŁKA AKCYJNA, STARACHOWICE	
Lp. 17.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	17		75
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2038/18		



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	MICHAŁ FORTUNA	
Lp. 18.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	18		76
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI (SPRAWA BJ KM 1937/18)		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	ARTUR SUŁKOWSKI	
Lp. 19.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	19		79
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 1928/18		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	JACEK PINKOSZ	
Lp. 20.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	20		85
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 1962/18		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	JOANNA WAWRZYŃIAK	
Lp. 21.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	21		86
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2015/18		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	AGNIESZKA TRONINA	
Lp. 22.	---		Nr podstawy wpisu



Numer wpisu		22	87
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2004/18	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	MALGORZATA STRÓZIK	
Lp. 23.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		23	88
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2026/18	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	JOANNA LATUS	
Lp. 24.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		24	89
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2081/18	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	IZABELA DUDEK	
Lp. 25.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		25	90
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2052/18	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	JAKUB FORTUNA	
Lp. 26.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		26	91
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2036/18	



RZECZOWNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	ANITA BŁASZCZYK	
Lp. 27.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	27		92
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2013/18		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	MAGDALENA LATUS	
Lp. 28.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	28		98
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2102/18		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	JANMAR CENTRUM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA K., TRZCINICA	
Lp. 29.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	29		99
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2186/18		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	FULL JOB POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA K., LUBLIN	
Lp. 30.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	30		100
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2080/18		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	KAMIŁA GRZEŻUŁKOWSKA	
Lp. 31.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	31		101



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIENI 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 104/19	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	ANTONINA SZCZEPAŃSKA	
Lp. 32.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		32	102
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2131/18	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	DAMIAN GRACZYK	
Lp. 33.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		33	109
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 170/19	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, PESEL)	Lp. 1.	RADOSŁAW GOTOWICKI , 86012214653	
Lp. 34.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		34	110
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI (SPRAWA BJ KM 260/19)	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	ANITA POL	
Lp. 35.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		35	115
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 18/19	



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	KORONA CANDLES SPÓŁKA AKCYJNA, WIELUŃ	
Lp. 36.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	36		117
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 199/19		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	KAMIŁA GRZEŻUŁKOWSKA	

DZIAŁ IV - HIPOTEKA	
Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)	
1.	REP.C. / NOTA / 916132 / 18 - 2018-11-08, 12:43:10
2.	DZ. KW. / OP10 / 27861 / 19 / 1 - 2019-10-10, 14:04:09 - WPIS HIPOTEKI
3.	DZ. KW. / OP10 / 25712 / 19 / 1 - 2019-09-18, 12:30:44 - SKARGA
4.	DZ. KW. / OP10 / 23010 / 19 / 1 - 2019-08-21, 13:13:48 - WPIS HIPOTEKI
5.	DZ. KW. / OP10 / 22411 / 19 / 1 - 2019-08-12, 14:37:25 - WPIS HIPOTEKI
6.	DZ. KW. / OP10 / 19335 / 19 / 1 - 2019-07-18, 13:04:24 - WPIS HIPOTEKI

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	18		47, 82, 83, 84
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta	4500000,00 (CZTERY MILIONY PIĘCSET TYSIĘCY) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI OBEJMUJĄCYCH WSZELKIE NALEŻNOŚCI PIENIĘŻNE OBEJMUJĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI OPŁATY LEASINGOWE ŁĄCZNIE Z WARTOŚCIĄ KOŃCOWĄ PRZEDMIOTU LEASINGU, ODSZKODOWANIA, W TYM ODSZKODOWANIA ZA PRZEDTERMINOWE ZAKOŃCZENIE UMOWY, KARY UMOWNE LUB ZWROT KOSZTÓW ŁĄCZNIE Z NALEŻNYMI ODSETKAMI, UMOWA LEASINGU OPERACYJNEGO BUDYNKU NR 507190-IX-0, UMOWA LEASINGU FINANSOWEGO GRUNTU NR 507099-IX-0, PRZEDWSTĘPNA UMOWA SPRZEDAŻY WIERZYTELNOŚCI Z DNIA 22.12.2017 R.
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	OP10 / 00138339 / 6
		Nr hipoteki	18
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	OP10 / 00155219 / 4
		Nr hipoteki	2



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIENI 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	OP10 / 00155220 / 4
		Nr hipoteki	2
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	OP10 / 00155221 / 1
		Nr hipoteki	2
Rodzaj zmiany		Lp. 1.	W POLU NR 4.4.1.11 UJAWNIONO PRZENIESIENIE HIPOTEKI DO WSPÓŁBCIĄŻENIA DO KW NR OP10/00155219/4
		Lp. 2.	W POLU NR 4.4.1.11 UJAWNIONO PRZENIESIENIE HIPOTEKI DO WSPÓŁBCIĄŻENIA DO KW NR OP10/00155220/4
		Lp. 3.	W POLU NR 4.4.1.12 UJAWNIONO PRZENIESIENIE NINIEJSZEJ HIPOTEKI DO WSPÓŁBCIĄŻENIA DO KW NR OP10/00155221/1
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)		Lp. 1.	ING LEASE (POLSKA) SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ , WARSZAWA, 0000043817, 011223125
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		19	49
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta		94664,73 (DZIEWIĘCDZIESIĄT CZTERY TYSIĄCE SZEŚĆSET SZEŚĆDZIESIĄT CZTERY 73/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)		Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO , OPOLE, 00102292000092, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		20	50
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta		98091,80 (DZIEWIĘCDZIESIĄT OSIEM TYSIĘCY DZIEWIĘCDZIESIĄT JEDEN 80/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM
Wierzyciel hipoteczny			



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO, OPOLE, 00102292000092, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 4.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	21		51
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	98944,02 (DZIEWIĘDZIESIĄT OSIEM TYSIĘCY DZIEWIĘCSET CZTERDZIEŚCI CZTERY 02/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO, OPOLE, 00102292000092, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 5.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	22		52
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	104806,91 (STO CZTERY TYSIĄCE OSIEMSET SZEŚĆ 91/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO, OPOLE, 00102292000092, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 6.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	23		53
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	760217,97 (SIEDEMSET SZEŚĆDZIESIĄT TYSIĘCY DWIEŚCIE SIEDEMNAŚCIE 97/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM
Wierzyciel hipoteczny			



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)		Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO, OPOLE, 00102292000092, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 7.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		25		60
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		135118,80 (STO TRZYDZIEŚCI PIĘĆ TYSIĘCY STO OSIEMNAŚCIE 80/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU DOCHODOWEGO OD OSÓB FIZYCZNYCH ZA MIESIĄC GRUDZIEŃ 2017 ROKU, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO, KOSZTY UPOMNIENIA.
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)		Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 53241877900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 8.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		26		61
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		515359,95 (PIĘCSET PIĘTNAŚCIE TYSIĘCY TRZYSTA PIĘCZDZIESIĄT DZIEWIĘĆ 95/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA MIESIĄC LUTY 2018 ROKU, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO, KOSZTY UPOMNIENIA.
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)		Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 53241877900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 9.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		27		62
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		3477,60 (TRZY TYSIĄCE CZTERYSTA SIEDEMDZIESIĄT SIEDEM 60/100) ZŁ		



Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO ZRYCZAŁTOWANEGO PODATKU DOCHODOWEGO OD PRZYCHODÓW Z INNYCH ŹRÓDEŁ ZA MIESIĄC CZERWIEC 2017 ROKU, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO.
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.		SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 53241877900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
Lp. 10.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	28		63
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	273428,40 (DWIEŚCIE SIEDEMDZIESIĄT TRZY TYSIĄCE CZTERYSTA DWADZIEŚCIA OSIEM 40/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA MIESIĄC LUTY 2017 ROKU, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY UPOMNIENIA.
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.		SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 53241877900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
Lp. 11.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	29		64
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	287270,70 (DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT SIEDEM TYSIĘCY DWIEŚCIE SIEDEMDZIESIĄT 70/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA MIESIĄC GRUDZIEŃ 2017 ROKU, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY UPOMNIENIA.
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.		SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 53241877900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
Lp. 12.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	31		66



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta		46617,15 (CZTERDZIEŚCI SZEŚĆ TYSIĘCY SZEŚĆSET SIEDEMNAŚCIE 15/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU DOCHODOWEGO OD OSÓB FIZYCZNYCH ZA MIESIĄC WRZESIEŃ 2017 ROKU, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO.
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	1.	SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 53241877900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
Lp. 13.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		32	71, 132
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta		111722,40 (STO JEDENAŚCIE TYSIĘCY SIEDEMSET DWADZIEŚCIA DWA 40/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ WPISU
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	1.	W POLU NR 4..4.4 SPROSTOWANO WPIS WIERZYCIELA HIPOTECZNEGO
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa)	Lp. 1.		
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	1.	GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE, 530559116
Lp. 14.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		33	74
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta		112425,90 (STO DWANAŚCIE TYSIĘCY CZTERYSTA DWADZIEŚCIA PIĘĆ 90/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM
Wierzyciel hipoteczny			



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIENI 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE, 530559116	
Lp. 15.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	34		77, 78, 132
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	125689,80 (STO DWADZIEŚCIA PIĘĆ TYSIĘCY SZEŚĆSET OSIEMDZIESIĄT DZIEWIĘĆ 80/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU NR 4.4.4 SPROSTOWANO WPIS WIERZycIELA HIPOTECZNEGO	
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE, 530559116	
Lp. 16.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	35		93
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	112287,00 (STO DWANAŚCIE TYSIĘCY DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT SIEDEM) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB PRAWNYCH, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY EGZEKUCYJNE	
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE, 530559116	
Lp. 17.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	36		94, 95, 96
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	1209779,00 (JEDEN MILION DWIEŚCIE DZIEWIĘĆ TYSIĘCY SIEDEMSET SIEDEM DZIEWIĘĆ) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ ZA PAŹDZIERNIK 2016 ROKU ORAZ ZA OKRES OD GRUDNIA 2017 ROKU DO MAJA 2018 ROKU Z TYTUŁU ZALEGŁYCH SKŁADEK NA	



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEN 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

			UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY UPOMNIENIA ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI POCHODNE.	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba, REGON</i>)	Lp. 1.		ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU, WARSZAWA, 00001775600252	
Lp. 18.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	37			97
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	112401,90 (STO DWANAŚCIE TYSIĘCY CZTERYSTA JEDEN 90/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (<i>numer wierzytelności / wierzytelność</i>)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ WPISU	
Wierzyciel hipoteczny				
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (<i>nazwa, siedziba, REGON</i>)	Lp. 1.		GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE, 530559116	
Lp. 19.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	38			103, 104, 105
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	97826,70 (DZIEWIĘCDZIESIĄT SIEDEM TYSIĘCY OSIEMSET DWADZIEŚCIA SZESĆ 70/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (<i>numer wierzytelności / wierzytelność</i>)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB PRAWNYCH, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY EGZEKUCYJNE	
Wierzyciel hipoteczny				
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (<i>nazwa, siedziba, REGON</i>)	Lp. 1.		GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE, 530559116	
Lp. 20.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	39			106, 107, 108
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	86078,70 (OSIEMDZIESIĄT SZESĆ TYSIĘCY SIEDZIEDZIESIĄT OSIEM 70/100) ZŁ			



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB PRAWNYCH, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY EGZEKUCYJNE	
Wierzyciel hipoteczny				
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE, 530559116	
Lp. 21.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	40			111, 112, 113, 114
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	86642,10 (OSIEMDZIESIĄT SZEŚĆ TYSIĘCY SZEŚĆSET CZTERDZIEŚCI DWA 10/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ WPISU	
Wierzyciel hipoteczny				
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE, 530559116	
Lp. 22.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	41			116
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	247351,57 (DWIEŚCIE CZTERDZIEŚCI SIEDEM TYSIĘCY TRZYSTA PIĘCDZIESIĄT JEDEN 57/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE, ZDROWOTNE ORAZ FP W TYM: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI, KOSZTY	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU, OPOLE, 00001775600252	
Lp. 23.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	42			118
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	267511,41 (DWIEŚCIE SZEŚĆDZIESIĄT SIEDEM TYSIĘCY PIĘCSET JEDENAŚCIE 41/100) ZŁ			



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ NINIEJSZEGO WYPISU, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO, KOSZTY UPOMNIENIA	Nr podstawy wpisu
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.		SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 53241877900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	Nr podstawy wpisu
Lp. 24.	---			
Numer hipoteki (roszczenia)	43			119
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO			Nr podstawy wpisu
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	181996,85 (STO OSIEMDZIESIĄT JEDEN TYSIĘCY DZIEWIĘCSET DZIEWIĘCDZIESIĄT SZEŚĆ 85/100) ZŁ			Nr podstawy wpisu
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ NINIEJSZEGO WYPISU, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO	
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.		SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 53241877900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	Nr podstawy wpisu
Lp. 25.	---			
Numer hipoteki (roszczenia)	44			120
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO			Nr podstawy wpisu
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	501003,81 (PIĘCSET JEDEN TYSIĘCY TRZY 81/100) ZŁ			Nr podstawy wpisu
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ NINIEJSZEGO WYPISU, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO	
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.		SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 53241877900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	Nr podstawy wpisu
Lp. 26.	---			
Numer hipoteki (roszczenia)	45			121
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO			Nr podstawy wpisu
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	188763,69 (STO OSIEMDZIESIĄT OSIEM TYSIĘCY SIEDZEMSET SZEŚCZDZIESIĄT TRZY 69/100) ZŁ			Nr podstawy wpisu



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEN 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ NINIEJSZEGO WYPISU, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO	Nr podstawy wpisu
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.		SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 53241877900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	122
Lp. 27.	---			
Numer hipoteki (roszczenia)	46			123, 124, 125, 126, 127, 128
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	76524,78 (SIEDEMDZIESIĄT SZEŚĆ TYSIĘCY PIĘCSET DWADZIEŚCIA CZTERY 78/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ NINIEJSZEGO WYPISU, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO	Nr podstawy wpisu
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.		SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 53241877900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	129
Lp. 28.	---			
Numer hipoteki (roszczenia)	47			129
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	172002,90 (STO SIEDEMDZIESIĄT DWA TYSIĄCE DWA 90/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁAMI WYKONAWCZYMISZANOWIĄCYMI PODSTAWĘ NINIEJSZEGO WPISU	Nr podstawy wpisu
Wierzyciel hipoteczny				
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE, 530559116	---
Lp. 29.	---			
Numer hipoteki (roszczenia)	48			---
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Suma (słownie), waluta		260549,71 (DWIEŚCIE SZEŚĆDZIESIĄT TYSIĘCY PIĘCSET CZTERDZIEŚCI DZIEWIĘĆ 71/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ NINIEJSZEGO WYPISU, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	1.	SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 00102292000092, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
Lp. 30.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	49		130
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	52840,64 (PIĘC DZIESIĄT DWA TYSIĄCE OSIEMSET CZTERDZIEŚCI 64/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ NINIEJSZEGO WYPISU, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	1.	SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 00102292000092, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA

Dla szacowanej nieruchomości stanowiącej działki nr 130/79 i 130/112, Sąd Rejonowy w Opolu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OP10/00155220/4, w wyniku badania której, w dniu 24.11.2019 r. stwierdzono następujące wpisy:

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

---		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1	1

Działki ewidencyjne			
Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	130/79		1
Identyfikator działki	160912 4.0006.AR 1.130/79		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0006, TUŁOWICE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEN 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Sposób korzystania		BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		OP10 / 00138339 / 6, 0,1639 HA		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		130/112		1
Identyfikator działki		160912 4.0006.AR 1.130/112		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0006, TUŁOWICE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1 OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE	
Ulica		PORCELITOWA		
Sposób korzystania		BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		OP10 / 00138339 / 6, 0,1925 HA		

			Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości			0,3564 HA
			1, 2

Budynki				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1 OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE	1, 2
Identyfikator budynku		160912 4.0006.20 BUD		
Identyfikator działki		Lp. 1.	160912 4.0006.AR 1.130/112	
Liczba kondygnacji		1,0		
Przeznaczenie budynku		101 - BUDYNKI PRZEMYSŁOWE		
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)		TAK		
Przyłączenie - numer księgi wieczystej, z której odłączono budynek		Lp. 1.	OP10 / 00138339 / 6	

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Prawo użytkowania wieczystego			
			Nr podstawy wpisu
Okres użytkowania			2089-12-05
			4, 5, 6



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Sposób korzystania	GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI
--------------------	---

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	---3
Skarb Państwa (Nazwa, siedziba, REGON)	SKARB PAŃSTWA - STAROSTA OPOLSKI, OPOLE, 53141224300000			
Rola instytucji	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA			

Użytkownicy wieczysti

				Nr podstawy wpisu
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			4, 5, 6

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 2	---4
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON, KRS)	NEOTECH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, TUŁOWICE, 140628017, 0000260572			
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	2	1 / 2	---5, 6
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON, KRS)	DONGIL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, TUŁOWICE, 380655991, 0000738335			

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1		7
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁKACH NR 130/99, NR 130/100, NR 130/112 OBJĘTYCH NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI OBCIĄŻONE, ISTNIEJĄCĄ NA NICH DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW ORAZ WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 130/102 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00128848/4.		
Przedmiot wykonywania	DZIAŁKI NR 130/99, NR 130/100, NR 130/112 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE		
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	OP10 / 00128848 / 4
		Inne informacje	DZIAŁKA NR 130/102 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2		7
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁKACH NR 130/99, NR 130/100, NR 130/112, NR 130/91 OBJĘTYCH NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI OBCIĄŻONE, ISTNIEJĄCĄ NA NICH DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW ORAZ WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 130/103 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00137791/5		
Przedmiot wykonywania	DZIAŁKI NR 130/99, NR 130/100, NR 130/112, NR 130/91 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE		
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	OP10 / 00137791 / 5
		Inne informacje	DZIAŁKA NR 130/103 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3		7
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Treść wpisu		NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁKACH NR 130/99, NR 130/100, NR 130/112, NR 130/91 OBJĘTYCH NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI OBCIĄŻONE, ISTNIEJĄCĄ NA NICH DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW ORAZ WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 130/63 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP1O/00128848/4 ORAZ NIERUCHOMOŚCI POWSTAŁYCH W WYNIKU JEJ PODZIAŁU.		
Przedmiot wykonywania		DZIAŁKI NR 130/99, NR 130/100, NR 130/112, NR 130/91 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE		
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	OP1O / 00128848 / 4	
		Inne informacje	DZIAŁKA NR 130/63 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE	
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		4		7
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj wpisu		OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu		NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU POLEGAJĄCA NA: - PRAWIE BUDOWY, PRZEPROWADZANIA I PRZEBIEGU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONĄ URZĄDZEŃ SIECI GAZOWEJ WRAZ ZE WSZYSTKIMI OBIEKTAMI NIEZBĘDNYMI DO JEJ EKSPLOATACJI, - PRAWIE WSTĘPU, UŻYWANIA I KORZYSTANIA Z PASA GRUNTU OSZEROKOŚCI 1 M BIEGNĄCYM NA DŁUGOŚCI 8M WZDŁUŻ PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ GRANICY NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ POCZĄWSZY OD PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ GRANICY TEJ NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE NA PRAWIE DOSTĘPU SŁUŻB EKSPLOATACYJNYCH GÓRNOŚLĄSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W CELU WYKONYWANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, EKSPLOATACJĄ, NAPRAWĄ, KONSERWACJĄ, MODERNIZACJĄ, REMONTAMI I ROZBUDOWĄ URZĄDZEŃ SIECI GAZOWEJ ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W TYM PASIE GRUNTU (ZAZNACZONYM KOLOREM ZIEŁONYM NA ZAŁĄCZONYM PLANIE PRZEBIEGU SŁUŻEBNOŚCI), - ZANIECHANIU ZABUDOWY I DOKONYWANIA NASADZEŃ NA TYM PASIE GRUNTU, PRZY CZYM UPRAWNIONY ZOBOWIĄZANY JEST KAŻDORAZOWO PO DOKONANIU WYŻEJ WYMIENIONYCH CZYNNOŚCI I PRAC DO PRZYWRÓCENIA STANU POPRZEDNIEGO W TERMINIE 14 DNI OD ZAKOŃCZENIA PRAC, - PRAWIE EGZEKWOWANIA OBOWIĄZKU ZNOSZENIA KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA, UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z USTANOWIENIA PASA GRUNTU, POLEGAJĄCYCH NA ZANIECHANIU ZABUDOWY, ZAKAZIE NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW, KONIECZNOŚCI UZGODNIENIA Z KAŻDOCZESNYM WŁAŚCIELEM SIECI GAZOWEJ LOKALIZACJI WSZELKICH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ ZMIANY		



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

		PRZEZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ, KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ W SPOSÓB ZGODNY Z AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI DOTYCZĄCYMI BUDOWY I EKSPLOATACJI SIECI GAZOWEJ W ZAKRESIE OCHRONY ZDROWIA I ŻYCIA LUDZKIEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	GÓRNOŚLĄSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ZABRZE, 27745661000000

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		2	8, 10
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta		4500000,00 (CZTERY MILIONY PIĘCSET TYSIĘCY) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI OBEJMUJĄCYCH WSZELKIE NALEŻNOŚCI PIENIĘŻNE OBEJMUJĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI OPŁATY LEASINGOWE ŁĄCZNIE Z WARTOŚCIĄ KOŃCOWĄ PRZEDMIOTU LEASINGU, ODSZKODOWANIA, W TYM ODSZKODOWANIA ZA PRZEDTERMINOWE ZAKOŃCZENIE UMOWY, KARY UMOWNE LUB ZWROT KOSZTÓW ŁĄCZNIE Z NALEŻNYMI ODSETKAMI, UMOWA LEASINGU OPERACYJNEGO BUDYNKU NR 507190-IX-0, UMOWA LEASINGU FINANSOWEGO GRUNTU NR 507099-IX-0, PRZEDWSTĘPNA UMOWA SPRZEDAŻY WIERZYTELNOŚCI Z DNIA 22.12.2017 R.
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	OP10 / 00138336 / 5
		Nr hipoteki	18
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	OP10 / 00138339 / 6
		Nr hipoteki	18
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	OP10 / 00155219 / 4
		Nr hipoteki	2
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	OP10 / 00155221 / 1
		Nr hipoteki	2
Inne informacje		NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ PRZENIESIONO DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA Z KW NR OP10/00138339/6.	
Rodzaj zmiany		Lp. 1.	W POLU NR 4.4.1.12 UJAWNIONO PRZENIESIENIE NINIEJSZEJ HIPOTEKI DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW NR OP10/00155221/1
Wierzyciel hipoteczny			



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIENI 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	ING LEASE (POLSKA) SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 0000043817, 011223125	
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	25		11
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	260549,71 (DWIEŚCIE SZEŚCZDZIESIĄT TYSIĘCY PIĘCSET CZTERDZIEŚCI DZIEWIĘĆ 71/100) ZŁ		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	1	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁOŚCI PODATKOWYCH, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, POZOSTAŁE KOSZTY EGZEKUCYJNE
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 532418779, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	26		12
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	52840,64 (PIĘCZDZIESIĄT DWA TYSIĄCE OSIEMSET CZTERDZIEŚCI 64/100) ZŁ		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	1	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁOŚCI PODATKOWYCH, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, POZOSTAŁE KOSZTY EGZEKUCYJNE
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 532418779, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	

Dla szacowanej nieruchomości stanowiącej działki nr 130/91, 130/123, 130/125, Sąd Rejonowy w Opolu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OP10/00138339/6, w wyniku badania której, w dniu 24.11.2019 r. stwierdzono następujące wpisy:



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIENI 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	5	105

Działki ewidencyjne			
Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	130/91		1, 2, 3, 8, 26, 27, 79
Identyfikator działki	160912 4.0006.AR 1.130/91		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0006, TUŁOWICE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE	
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	OP10 / 00137791 / 5, 0,7699 HA		
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	130/123		1, 2, 3, 87
Identyfikator działki	160912 4.0006.AR 1.130/123		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0006, TUŁOWICE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE	
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	130/125		1, 2, 3, 87
Identyfikator działki	160912 4.0006.AR 1.130/125		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0006, TUŁOWICE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE	
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		

	Nr podstawy wpisu
--	-------------------



Obszar całej nieruchomości	2,0071 HA	105
----------------------------	-----------	-----

Budynki			
Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE
Identyfikator budynku	160912_2.0005.1455_BUD		
Identyfikator działki	Lp. 1.	160912_2.0005.AR_1.130/91	
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	BETONOWA -		
Liczba kondygnacji	1,0		
Przeznaczenie budynku	INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY		
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	TAK		
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE
Identyfikator budynku	160912_4.0006.1272_BUD		
Identyfikator działki	Lp. 1.	160912_4.0006.AR_1.130/91	
Nazwa ulicy	BETONOWA		
Liczba kondygnacji	1,0		
Przeznaczenie budynku	109 - POZOSTAŁE BUDYNKI NIEMIESZKALNE		
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	TAK		
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE
Identyfikator budynku	160912_4.0006.1392_BUD		
Identyfikator działki	Lp. 1.	160912_4.0006.AR_1.130/125	
Nazwa ulicy	PORCELITOWA		
Liczba kondygnacji	1,0		
Przeznaczenie budynku	101 - BUDYNKI PRZEMYSŁOWE		
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	TAK		

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Spis praw związanych z własnością				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer prawa	1			6
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Rodzaj prawa	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ			
Treść prawa	KAŻDOCZESNYM WIECZYSTYM UŻYTKOWNIKOM I WŁAŚCICIELOM DZIAŁEK NR 130/99, 130/100, 130/101, 130/112 OBJĘTYCH NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PRZYSŁUGUJE NIEODPŁATNE PRAWO PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI NR 130/91 ORAZ NR 139/103 OBJĘTĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00137791/5 ORAZ DZIAŁKĘ NR 130/92 OBJĘTĄ KW NR OP10/00128847/7 ISTNIEJĄCĄ DROGĄ DOJAZDOWĄ.			
Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	OP10 / 00050618 / 5	
		Kolejny numer wpisu	6	
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer prawa	2			6
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Rodzaj prawa	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ			
Treść prawa	KAŻDOCZESNYM WŁAŚCICIELOM ORAZ WIECZYSTYM UŻYTKOWNIKOM DZIAŁKI NR 130/101 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ ORAZ NIERUCHOMOŚCI POWSTAŁYCH W WYNIKU JEJ PODZIAŁU PRZYSŁUGUJE NIEODPŁATNE PRAWO SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ NA DZIAŁCE NR 130/113 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00138336/5 POLEGAJĄCE NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ.			
Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	OP10 / 00138336 / 5	
		Kolejny numer wpisu	3	
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer prawa	3			6
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			



Rodzaj prawa		UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ	
Treść prawa		KAŻDOCZESNYM WŁAŚCICIELOM ORAZ WIECZYSTYM UŻYTKOWNIKOM DZIAŁEK NR 130/99 I NR 130/100 OBJĘTYCH NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ ORAZ NIERUCHOMOŚCI POWSTAŁYCH W WYNIKU JEJ PODZIAŁU PRZYSŁUGUJE NIEODPŁATNE PRAWO SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ NA DZIAŁCE NR 130/113 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00138336/5 POLEGAJĄCE NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ.	
Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	OP10 / 00138336 / 5
		Kolejny numer wpisu	4
Lp. 4.	---		Nr podstawy wpisu
Numer prawa		4	6
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj prawa		UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ	
Treść prawa		KAŻDOCZESNYM WŁAŚCICIELOM ORAZ WIECZYSTYM UŻYTKOWNIKOM DZIAŁKI NR 130/112 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PRZYSŁUGUJE NIEODPŁATNE PRAWO SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ NA DZIAŁCE NR 130/113 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00138336/5 POLEGAJĄCE NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ.	
Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	OP10 / 00138336 / 5
		Kolejny numer wpisu	11
Lp. 5.	---		Nr podstawy wpisu
Numer prawa		5	13
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj prawa		UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ	
Treść prawa		KAŻDOCZESNYM WŁAŚCICIELOM ORAZ WIECZYSTYM UŻYTKOWNIKOM DZIAŁKI NR 130/98 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PRZYSŁUGUJE NIEODPŁATNE PRAWO SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ NA DZIAŁCE NR 130/113 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00138336/5 POLEGAJĄCE NA PRAWIE	



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

			PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ.	
Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	OP10 / 00138336 / 5	
		Kolejny numer wpisu	5	
Lp. 6.	---			Nr podstawy wpisu
Numer prawa			6	13
Napis			WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj prawa			UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ	
Treść prawa			KAŻDOCZESNYM WŁAŚCICIELOM ORAZ WIECZYSTYM UŻYTKOWNIKOM DZIAŁKI NR 130/97 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PRZYSŁUGUJE NIEODPŁATNE PRAWO SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ NA DZIAŁCE NR 130/95 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00138336/5 POLEGAJĄCE NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ.	
Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	OP10 / 00138336 / 5	
		Kolejny numer wpisu	6	
Lp. 7.	---			Nr podstawy wpisu
Numer prawa			7	13
Napis			WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj prawa			UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ	
Treść prawa			KAŻDOCZESNYM WŁAŚCICIELOM ORAZ WIECZYSTYM UŻYTKOWNIKOM DZIAŁKI NR 130/97 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PRZYSŁUGUJE NIEODPŁATNE PRAWO SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ NA DZIAŁCE NR 130/113 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00138336/5 POLEGAJĄCE NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ.	
Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	OP10 / 00138336 / 5	
		Kolejny numer wpisu	7	
Lp. 8.	---			Nr podstawy wpisu
Numer prawa			8	13



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj prawa		UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ	
Treść prawa		KAŻDOCZESNYM WŁAŚCICIELOM ORAZ WIECZYSTYM UŻYTKOWNIKOM DZIAŁKI NR 130/96 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PRZYSŁUGUJE NIEODPŁATNE PRAWO SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ NA DZIAŁCE NR 130/95 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00138336/5 POLEGAJĄCE NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ.	
Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	OP10 / 00138336 / 5
		Kolejny numer wpisu	8
Lp. 9.	---		Nr podstawy wpisu
Numer prawa		9	13
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj prawa		UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ	
Treść prawa		KAŻDOCZESNYM WŁAŚCICIELOM ORAZ WIECZYSTYM UŻYTKOWNIKOM DZIAŁKI NR 130/94 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PRZYSŁUGUJE NIEODPŁATNE PRAWO SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ NA DZIAŁCE NR 130/95 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00138336/5 POLEGAJĄCE NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ.	
Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	OP10 / 00138336 / 5
		Kolejny numer wpisu	9
Lp. 10.	---		Nr podstawy wpisu
Numer prawa		10	13
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj prawa		UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ	
Treść prawa		KAŻDOCZESNYM WŁAŚCICIELOM ORAZ WIECZYSTYM UŻYTKOWNIKOM DZIAŁKI NR 130/94 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PRZYSŁUGUJE NIEODPŁATNE PRAWO SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ NA DZIAŁCE NR 130/113 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW	



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

			NR OP10/00138336/5 POLEGAJĄCE NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ.	
Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	OP10 / 00138336 / 5	
		Kolejny numer wpisu	10	
Lp. 11.	---			Nr podstawy wpisu
Numer prawa		11		16
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj prawa		UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ		
Treść prawa		KAŻDOCZESNYM WŁAŚCICIELOM ORAZ WIECZYSTYM UŻYTKOWNIKOM DZIAŁKI NR 130/101 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PRZYSŁUGUJE NIEODPŁATNE PRAWO SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ NA DZIAŁCE NR 130/102 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00128848/4 POLEGAJĄCE NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ.		
Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	OP10 / 00128848 / 4	
		Kolejny numer wpisu	4	
Lp. 12.	---			Nr podstawy wpisu
Numer prawa		12		16
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj prawa		UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ		
Treść prawa		KAŻDOCZESNYM WŁAŚCICIELOM ORAZ WIECZYSTYM UŻYTKOWNIKOM DZIAŁKI NR 130/94 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PRZYSŁUGUJE NIEODPŁATNE PRAWO SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ NA DZIAŁCE NR 130/102 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00128848/4 POLEGAJĄCE NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ.		
Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	OP10 / 00128848 / 4	
		Kolejny numer wpisu	5	

Prawo użytkowania wieczystego



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

		Nr podstawy wpisu
Okres użytkowania	2089-12-05	5, 11
Sposób korzystania	NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ODDANA W WIECZYSTE UŻYTKOWANIE ZABUDOWANA HALAMI TZW. BLOKU PRODUKCYJNEGO O WYSOKOŚCI O 8 (OSIEM) METRÓW W POSTACI DAWNYCH WYDZIAŁÓW: FORMOWNI, MODELARNI, WYDZIAŁU PRODUKCJI FORM GIPSOWYCH I WYDZIAŁU REMONTÓW WÓZKÓW PIECOWYCH - WSZYSTKIE HALE NIEPODPWIWICZONE O KONSTRUKCJI STALOWEJ SZKIELETOWEJ, O ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH Z BLACH FALOWANYCH Z OCIEPLENIEM WEWNĄTRZ WEŁNĄ MINERALNĄ, ŚWIATLIKAMI DACHOWYMI, POSADZKAMI CEMENTOWYMI, CZĘŚCIOWO TZW. "LASTRIKO", WYPOSAŻONYMI W INSTALACJĘ ELEKTRYCZNĄ, SIEĆ WODOCIĄGOWĄ, DRENAŻ ODWADNIAJĄCY, SIEĆ KANALIZACYJNĄ I SIEĆ TELEFONICZNĄ - STANOWIĄCYMI ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1 1 / 1	---4, 10
Skarb Państwa (Nazwa, siedziba, REGON)	SKARB PAŃSTWA - STAROSTA OPOLSKI, OPOLE, 53141224300000		
Rola instytucji	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA		

Użytkownicy wieczyści

		Nr podstawy wpisu
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	5

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1 1 / 1	---5, 11, 63
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	NEOTECH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WIELUŃ, 140628017		



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1			7, 98
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE			
Treść wpisu	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁKACH NR 130/85, 130/84, 130/83 OBJĘTYCH NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI OBCIĄŻONE, ISTNIEJĄCĄ DROGĄ WEWNĘTRZNĄ, W TEN SPOSÓB, ABY UMOŻLIWIĆ SWOBODNE I ZGODNE Z PRAWEM PORUSZANIE SIĘ TĄ DROGĄ WEWNĘTRZĄ POJAZDZOM OSOBOWYM I CIĘŻAROWYM O DOPUSZCZALNEJ ŁADOWNOŚCI DO 24 (DWADZIEŚCIA CZTERY) TON I MASIE CAŁKOWITEJ DO 50 (PIĘCDZIESIĄT) TON, AŻ DO GRANICY Z NIERUCHOMOŚCIĄ OZNACZONĄ JAKO DZIAŁKA NR 130/35, STANOWIĄCĄ DROGĘ WEWNĘTRZĄ (ULICA PORCELITOWA), NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 130/92 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00128847/7.			
Przedmiot wykonywania	DZIAŁKI NR 130/99, NR 130/100, NR 130/101, NR 130/112 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE			
Nieruchomość współobciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	OP10 / 00138336 / 5	
		Numer wpisu	1	
	Lp. 2.	Numer księgi wieczystej	OP10 / 00128848 / 4	
		Numer wpisu	1	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	PRZENIESIONO DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW NR OP10000155219/4		
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	OP10 / 00128847 / 7	
		Inne informacje	DZIAŁKA NR 130/92	
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2			15, 98, 103
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE			
Treść wpisu	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁKACH NR 130/99, NR 130/100, NR 130/112 OBJĘTYCH NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA			



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

		PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI OBCIĄŻONE, ISTNIEJĄCĄ NA NICH DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW ORAZ WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 130/102 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00128848/4.		
Przedmiot wykonywania		DZIAŁKI NR 130/99, NR 130/100, NR 130/112 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	PRZENIESIONO DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW NR OP10000155219/4		
	Lp. 2.	PRZENIESIONO DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW NR OP10000155220/4.		
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	OP10 / 00128848 / 4	
		Inne informacje	DZIAŁKA NR 130/102 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE	
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		3		15, 98, 103
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj wpisu		OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu		NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁKACH NR 130/99, NR 130/100, NR 130/112, NR 130/91 OBJĘTYCH NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI OBCIĄŻONE, ISTNIEJĄCĄ NA NICH DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW ORAZ WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 130/103 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00137791/5		
Przedmiot wykonywania		DZIAŁKI NR 130/99, NR 130/100, NR 130/112, NR 130/91 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	PRZENIESIONO DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW NR OP10000155219/4		
	Lp. 2.	PRZENIESIONO DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW NR OP10000155220/4.		
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	OP10 / 00137791 / 5	
		Inne informacje	DZIAŁKA NR 130/103 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE	
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		4		15, 98, 103
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj wpisu		OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Treść wpisu		NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁKACH NR 130/99, NR 130/100, NR 130/112, NR 130/91 OBJĘTYCH NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI OBCIĄŻONE, ISTNIEJĄCĄ NA NICH DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW ORAZ WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 130/63 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00128848/4 ORAZ NIERUCHOMOŚCI POWSTAŁYCH W WYNIKU JEJ PODZIAŁU.	
Przedmiot wykonywania		DZIAŁKI NR 130/99, NR 130/100, NR 130/112, NR 130/91 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	PRZENIESIONO DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW NR OP10000155219/4	
	Lp. 2.	PRZENIESIONO DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW NR OP10000155220/4.	
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	OP10 / 00128848 / 4
		Inne informacje	DZIAŁKA NR 130/63 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE
Lp. 5.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		5	17
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj wpisu		OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	
Treść wpisu		NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁKACH NR 130/91 ORAZ NR 130/103 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00137791/5 ORAZ DZIAŁCE 130/92 OBJĘTEJ KW NR OP10/00128847/7, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI OBCIĄŻONE ISTNIEJĄCĄ DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW I WŁAŚCICIELI DZIAŁEK NR 130/63, 130/83, 130/84, 130/85 OBJĘTYCH KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/001288484.	
Przedmiot wykonywania		DZIAŁKI NR 130/91 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE	
Nieruchomość współobciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	OP10 / 00050618 / 5
		Numer wpisu	6
	Lp. 2.	Numer księgi wieczystej	OP10 / 00137791 / 5
		Numer wpisu	1
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	OP10 / 00128848 / 4
		Inne informacje	DZIAŁKI NR 130/63, 130/83, 130/84, 130/85 OBRĘB TUŁOWICE
Lp. 6.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		6	17



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj wpisu		OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	
Treść wpisu		NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁCE NR 130/91, OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ, ISTNIEJĄCĄ DROGĄ WEWNĘTRZNA, W TEN SPOSÓB, ABY UMOŻLIWIĆ SWOBODNE I ZGODNE Z PRAWEM PORUSZANIE SIĘ TĄ DROGĄ WEWNĘTRZĄ POJAZDOM OSOBOWYM I CIĘŻAROWYM O DOPUSZCZALNEJ ŁADOWNOŚCI DO 24 (DWADZIEŚCIA CZTERY) TON I MASIE CAŁKOWITEJ DO 50 (PIĘCDZIESIĄT) TON, AŻ DO GRANICY Z NIERUCHOMOŚCIĄ OZNACZONĄ JAKO DZIAŁKA NR 130/35, STANOWIĄCĄ DROGĘ WEWNĘTRZĄ (ULICA PORCELITOWA), NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 130/92 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00128847/7.	
Przedmiot wykonywania		DZIAŁKA NR 130/91	
Nieruchomość współobciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	OP10 / 00050618 / 5
		Numer wpisu	9
	Lp. 2.	Numer księgi wieczystej	OP10 / 00137791 / 5
		Numer wpisu	2
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	OP10 / 00128847 / 7
		Inne informacje	DZIAŁKA NR 130/92
Lp. 7.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		7	17
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj wpisu		OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	
Treść wpisu		SŁUŻEBNOŚĆ NA DZIAŁKACH NR 130/57, NR 130/91 I NR 130/103 POLEGAJĄCA NA PRAWIE WSTĘPU I BEZPŁATNEGO, NIEOGRANICZONEGO KORZYSTANIA PRZEZ KAŻDOCZESNYCH WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW I WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KW NR OP10/00124995/1 I KW NR OP10/00128847/7 Z BUDYNKU GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA W CELU REMONTÓW, KONSERWACJI PÓL PRZYŁĄCZENIOWO-ZASILAJĄCYCH, ZLOKALIZOWANYCH NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ.	
Przedmiot wykonywania		DZIAŁKI NR NR 130/91 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE	
Nieruchomość współobciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	OP10 / 00050618 / 5
		Numer wpisu	10



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

	Lp. 2.	Numer księgi wieczystej	OP10 / 00137791 / 5	
		Numer wpisu	3	
Wskazania innej nieruchomości - <i>nieruchomość władająca</i>	Lp. 1.	Numer księgi	OP10 / 00124995 / 1	
	Lp. 2.	Numer księgi	OP10 / 00128847 / 7	
Lp. 8.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	8			17
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE			
Treść wpisu	SŁUŻEBNOŚĆ NA DZIAŁKACH NR 130/57, NR 130/91 I NR 130/103 POLEGAJĄCA NA PRAWIE BEZPŁATNEGO, NIEOGRANICZONEGO KORZYSTANIA PRZEZ KAŻDOCZESNYCH WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW I WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KW NR OP10/00124995/1 I KW NR OP10/00128847/7 Z INSTALACJI GAZOWEJ I PRZYŁĄCZA GAZOWEGO, ZLOKALIZOWANYCH POMIĘDZY STACJĄ REDUKCYJNĄ GAZOWNI A ZASUWAMI I ZAWORAMI ODCINAJĄCYMI WEWNĄTRZ BUDYNKU HALI PRODUKCYJNEJ, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ.			
Przedmiot wykonywania	DZIAŁKI NR 130/91 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE			
Nieruchomość współobciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	OP10 / 00050618 / 5	
		Numer wpisu	11	
	Lp. 2.	Numer księgi wieczystej	OP10 / 00137791 / 5	
		Numer wpisu	4	
Wskazania innej nieruchomości - <i>nieruchomość władająca</i>	Lp. 1.	Numer księgi	OP10 / 00124995 / 1	
	Lp. 2.	Numer księgi	OP10 / 00128847 / 7	
Lp. 9.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	9			23, 103, 107
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE			
Treść wpisu	NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU POLEGAJĄCA NA: - PRAWIE BUDOWY, PRZEPROWADZANIA I PRZEBIEGU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONĄ URZĄDZEŃ SIECI GAZOWEJ WRAZ ZE WSZYSTKIMI OBIEKTAMI NIEZBĘDNYMI DO JEJ EKSPLOATACJI,			



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

		<p>- PRAWIE WSTĘPU, UŻYWANIA I KORZYSTANIA Z PASA GRUNTU OSZEROKOŚCI 1 M BIEGNĄCYM NA DŁUGOŚCI 8M WZDŁUŻ PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ GRANICY NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ POCZĄWSZY OD PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ GRANICY TEJ NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE NA PRAWIE DOSTĘPU SŁUŻB EKSPLOATACYJNYCH GÓRNOŚLĄSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W CELU WYKONYWANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, EKSPLOATACJĄ, NAPRAWĄ, KONSERWACJĄ, MODERNIZACJĄ, REMONTAMI I ROZBUDOWĄ URZĄDZEŃ SIECI GAZOWEJ ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W TYM PASIE GRUNTU (ZAZNACZONYM KOLOREM ZIEŁONYM NA ZAŁĄCZONYM PLANIE PRZEBIEGU SŁUŻEBNOŚCI),</p> <p>- ZANIECHANIU ZABUDOWY I DOKONYWANIA NASADZEŃ NA TYM PASIE GRUNTU, PRZY CZYM UPRAWNIONY ZOBOWIĄZANY JEST KAŻDORAZOWO PO DOKONANIU WYŻEJ WYMIENIONYCH CZYNNOŚCI I PRAC DO PRZYWRÓCENIA STANU POPRZEDNIEGO W TERMINIE 14 DNI OD ZAKOŃCZENIA PRAC,</p> <p>- PRAWIE EGZEKWOWANIA OBOWIĄZKU ZNOSZENIA KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA, UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z USTANOWIENIA PASA GRUNTU, POLEGAJĄCYCH NA ZANIECHANIU ZABUDOWY, ZAKAZIE NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW, KONIECZNOŚCI UZGODNIENIA Z KAŻDOCZESNYM WŁAŚCIELEM SIECI GAZOWEJ LOKALIZACJI WSZELKICH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ ZMIANY PRZEZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ, KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ W SPOSÓB ZGODNY Z AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI DOTYCZĄCYMI BUDOWY I EKSPLOATACJI SIECI GAZOWEJ W ZAKRESIE OCHRONY ZDROWIA I ŻYCIA LUDZKIEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA</p>	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	PRZENIESIONO DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW NR OP10/00155219/4 I NR OP10000155220/4.	
	Lp. 2.	PRZENIESIONO DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW NR OP10/00155221/1.	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	GÓRNOŚLĄSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ZABRZE, 27745661000000	
Lp. 10.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	10		25
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu	NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU POLEGAJĄCA NA: PRAWIE DO WYBUDOWANIA I POZOSTAWIENIA NA DZIAŁCE NR 130/91 MAPA 1 ZŁĄCZA KABLOWEGO 15KV WRAZ Z LINIĄ KABLOWĄ 15KV ORAZ NA KAŻDORAZOWYM UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI W CELU WYKONYWANIA ROBÓT ZWIĄZANYCH Z EKSPLOATACJĄ, REMONTAMI, MODERNIZACJĄ, PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ ZŁĄCZA KABLOWEGO I LINII KABLOWEJ, W		



RZECZCZONAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

		PASIE GRUNTU NIEZBĘDNYM DO WYKONANIA POWYŻSZYCH CZYNNOŚCI: DLA ZŁĄCZA KABLOWEGO- 3,0M X 2,5M,DLA LINII KABLOWEJ-8,0M X 1,0M,Z PRAWEM DOJŚCIA I DOJAZDU NA W/W TEREN SPRZĘTEM NIEZBĘDNYM DO WYKONANIA TYCH PRAC.	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 23017921600000	
Lp. 11.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	11		88
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	WSZCZĘCIE EGZEKUCJI-SPRAWA BJ KM 1199/18		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	BERNER POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, KRAKÓW, 357181835	
Lp. 12.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	12		89
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 1268/18		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	METIMPEX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, KRAKÓW, 350523758	
Lp. 13.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	13		92
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ KOLEJNEGO WIERZycIELA DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE BJ KM 1492/18		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	TETHYS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, KONIN, 081099679	



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Lp. 14.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	14		93
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ KOLEJNEGO WIERZycIELA DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE BJ KM 1511/18		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA "STARACHOWICE" SPÓŁKA AKCYJNA, STARACHOWICE, 290914494	
Lp. 15.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	15		109
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu	NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁKACH NR 130/123 I NR 130/91 (OBJĘTYCH NINIEJSZĄ KSIĘGĄ), POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI OBCIĄŻONE DO DROGI GMINNEJ UL. BETONOWEJ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI BĄDŹ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH DZIAŁKI NR 130/122 - OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR OP10/00155219/4.		
Przedmiot wykonywania	DZIAŁKI NR 130/123 I NR 130/91		
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi OP10 / 00155219 / 4 Inne informacje DZIAŁKA NR 130/122	
Lp. 16.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	16		110
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 1928/18		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	JACEK PINKOSZ	
Lp. 17.	---		Nr podstawy wpisu



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Numer wpisu		17	111
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 1937/18	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)		Lp. 1.	ARTUR SUŁKOWSKI
Lp. 18.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		18	112
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 1962/18	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)		Lp. 1.	JOANNA WAWRZYŃIAK
Lp. 19.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		19	113
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2014/18	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)		Lp. 1.	PAULINA GRĄDYS
Lp. 20.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		20	114
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2015/18	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)		Lp. 1.	AGNIESZKA TRONINA



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Lp. 21.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	21		115
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2004/18		
Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze nazwisko</i>)	Lp. 1.	MAŁGORZATA STRÓZIK	
Lp. 22.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	22		116
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2026/18		
Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze nazwisko</i>)	Lp. 1.	JOANNA LATUS	
Lp. 23.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	23		117
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2081/18		
Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze nazwisko</i>)	Lp. 1.	IZABELA DUDEK	
Lp. 24.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	24		118
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2052/18		
Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze nazwisko</i>)	Lp. 1.	JAKUB FORTUNA	



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Lp. 25.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	25	119
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2038/18	
Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze nazwisko</i>)	Lp. 1.	MICHAŁ FORTUNA
Lp. 26.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	26	120
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2036/18	
Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze nazwisko</i>)	Lp. 1.	ANITA BŁASZCZYK
Lp. 27.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	27	121
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2013/18	
Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze nazwisko</i>)	Lp. 1.	MAGDALENA LATUS
Lp. 28.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	28	123
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2102/18	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba</i>)	Lp. 1.	JANMAR CENTRUM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K., TRZCINICA



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEN 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Lp. 29.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	29		124
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2186/18		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	FULL JOB POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA K., LUBLIN	
Lp. 30.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	30		125
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2080/18		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	KAMIŁA GRZEŻUŁKOWSKA	
Lp. 31.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	31		126
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 104/19		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	ANTONINA SZCZEPAŃSKA	
Lp. 32.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	32		127
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2131/18		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	DAMIAN GRACZYK	



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEN 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Lp. 33.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	33	128
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 170/19	
Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze nazwisko, PESEL</i>)	Lp. 1.	RADOSŁAW GOTOWICKI , 86012214653
Lp. 34.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	34	129
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI (SPRAWA BJ KM 260/19)	
Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze nazwisko</i>)	Lp. 1.	ANITA POL
Lp. 35.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	35	130
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ GKM 18/19	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba, REGON</i>)	Lp. 1.	KORONA CANDELS SPÓŁKA AKCYJNA, WIELUŃ, 730031975
Lp. 36.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	36	134
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	UJAWNIONO PRZYŁĄCZENIE SIĘ KOLEJNEGO WIERZycIELA DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE BJ KM 199/19	



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEN 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	NEOTECH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, TUŁOWICE, 140628017	
Lp. 37.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	37		138
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ KOLEJNEGO WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE BJ GKM 27/19		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	FRONTAL ALUMINIUM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, KONIN, 302055875	

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. REP.C. / NOTA / 916132 / 18 - 2018-11-08, 12:43:10

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	18		53, 100, 104, 108
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta	4500000,00 (CZTERY MILIONY PIĘCSET TYSIĘCY) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI OBEJMUJĄCYCH WSZELKIE NALEŻNOŚCI PIENIĘŻNE OBEJMUJĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI OPŁATY LEASINGOWE ŁĄCZNIE Z WARTOŚCIĄ KOŃCOWĄ PRZEDMIOTU LEASINGU, ODSZKODOWANIA, W TYM ODSZKODOWANIA ZA PRZEDTERMINOWE ZAKOŃCZENIE UMOWY, KARY UMOWNE LUB ZWROT KOSZTÓW ŁĄCZNIE Z NALEŻNYMI ODSETKAMI, UMOWA LEASINGU OPERACYJNEGO BUDYNKU NR 507190-IX-0, UMOWA LEASINGU FINANSOWEGO GRUNTU NR 507099-IX-0, PRZEDWSTĘPNA UMOWA SPRZEDAŻY WIERZYTELNOŚCI Z DNIA 22.12.2017 R.
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	OP10 / 00138336 / 5
		Nr hipoteki	18
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	OP10 / 00155219 / 4
		Nr hipoteki	2



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEN 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	OP10 / 00155220 / 4
		Nr hipoteki	2
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	OP10 / 00155221 / 1
		Nr hipoteki	2
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU NR 4.4.1.11 UJAWNIONO PRZENIESIENIE HIPOTEKI DO WSPÓŁBCIĄŻENIA DO KW NR OP10/00155219/4	
	Lp. 2.	W POLU NR 4.4.1.11 UJAWNIONO PRZENIESIENIE HIPOTEKI DO WSPÓŁBCIĄŻENIA DO KW NR OP10/00155220/4	
	Lp. 3.	W POLU NR 4.4.1.12 UJAWNIONO PRZENIESIENIE NINIEJSZEJ HIPOTEKI DO WSPÓŁBCIĄŻENIA DO KW NR OP10/00155221/1	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	ING LEASE (POLSKA) SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ , WARSZAWA, 0000043817, 011223125	
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	19		55, 107
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	103791,51 (STO TRZY TYSIĄCE SIEDEMSET DZIEWIĘDZIESIĄT JEDEN 51/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM
Inne informacje	NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ PRZENIESIONO DO WSPÓŁBCIĄŻENIA DO KW NR OP10/001155219/4, OP10/00155220/4, OP10/00155221/1.		
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO , OPOLE, 00102292000092, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	20		56, 107
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	98480,96 (DZIEWIĘDZIESIĄT OSIEM TYSIĘCY CZTERYSTA OSIEMDZIESIĄT 96/100) ZŁ		



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEN 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM
Inne informacje	NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ PRZENIESIONO DO WSPÓŁBCIĄŻENIA DO KW NR OP10/001155219/4, OP10/00155220/4, OP10/00155221/1.		
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO, OPOLE, 00102292000092, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 4.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	21		57, 107
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	94024,92 (DZIEWIĘDZIESIĄT CZTERY TYSIĄCE DWADZIEŚCIA CZTERY 92/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM
Inne informacje	NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ PRZENIESIONO DO WSPÓŁBCIĄŻENIA DO KW NR OP10/001155219/4, OP10/00155220/4, OP10/00155221/1.		
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO, OPOLE, 00102292000092, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 5.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	22		58, 107
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	841276,77 (OSIEMSET CZTERDZIEŚCI JEDEN TYSIĘCY DWIEŚCIE SIEDZEMDZIESIĄT SZEŚĆ 77/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM
Inne informacje	NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ PRZENIESIONO DO WSPÓŁBCIĄŻENIA DO KW NR OP10/001155219/4, OP10/00155220/4, OP10/00155221/1.		
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO, OPOLE, 00102292000092, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Lp. 6.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	23		61, 62, 107
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	220351,80 (DWIEŚCIE DWADZIEŚCIA TYSIĘCY TRZYSTA PIĘCDZIESIĄT JEDEN 80/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁAMI WYKONAWCZYMI
Inne informacje	NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ PRZENIESIONO DO WSPÓŁBICIĄŻENIA DO KW NR OP10/001155219/4, OP10/00155220/4, OP10/00155221/1.		
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE, 530559116	
Lp. 7.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	25		66, 67, 107
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	221533,80 (DWIEŚCIE DWADZIEŚCIA JEDEN TYSIĘCY PIĘCSET TRZYDZIEŚCI TRZY 80/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁAMI WYKONAWCZYMI
Inne informacje	NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ PRZENIESIONO DO WSPÓŁBICIĄŻENIA DO KW NR OP10/001155219/4, OP10/00155220/4, OP10/00155221/1.		
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE, 530559116	
Lp. 8.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	26		68, 107
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Suma (słownie), waluta		109787,40 (STO DZIEWIEĆ TYSIĘCY SIEDEMSET OSIEMDZIESIĄT SIEDEM 40/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ WPISU
Inne informacje		NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ PRZENIESIONO DO WSPÓŁOCIAŻENIA DO KW NR OP10/001155219/4, OP10/001155220/4, OP10/001155221/1.	
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE, 530559116	
Lp. 9.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		27	69, 107
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta		109872,90 (STO DZIEWIEĆ TYSIĘCY OSIEMSET SIEDEM DZIESIĄT DWA 90/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ WPISU
Inne informacje		NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ PRZENIESIONO DO WSPÓŁOCIAŻENIA DO KW NR OP10/001155219/4, OP10/001155220/4, OP10/001155221/1.	
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE, 530559116	
Lp. 10.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		28	70, 71, 107
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta		114966,30 (STO CZTERNAŚCIE TYSIĘCY DZIEWIĘCSET SZEŚĆDZIESIĄT SZEŚĆ 30/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA ROK 2017, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY EGZEKUCYJNE
Inne informacje		NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ PRZENIESIONO DO WSPÓŁOCIAŻENIA DO KW NR OP10/001155219/4, OP10/001155220/4, OP10/001155221/1.	
Wierzyciel hipoteczny			



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE, 530559116	
Lp. 11.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	29		72, 107
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	110205,90 (STO DZIESIĘĆ TYSIĘCY DWIEŚCIE PIĘĆ 90/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA ROK 2017, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY EGZEKUCYJNE
Inne informacje	NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ PRZENIESIONO DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW NR OP10/001155219/4, OP10/00155220/4, OP10/00155221/1.		
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE, 530559116	
Lp. 12.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	30		73, 107
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	34847,40 (TRZYDZIEŚCI CZTERY TYSIĄCE OSIEMSET CZTERDZIEŚCI SIEDEM 40/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA ROK 2017, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY EGZEKUCYJNE
Inne informacje	NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ PRZENIESIONO DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW NR OP10/001155219/4, OP10/00155220/4, OP10/00155221/1.		
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE, 530559116	
Lp. 13.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	31		74, 75, 107



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta		112044,30 (STO DWANAŚCIE TYSIĘCY CZTERDZIEŚCI CZTERY 30/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA ROK 2018, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY EGZEKUCYJNE
Inne informacje		NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ PRZENIESIONO DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW NR OP10/001155219/4, OP10/00155220/4, OP10/00155221/1.	
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE, 530559116	
Lp. 14.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	32		76, 77, 107
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta		69771,30 (SZEŚCZDZIESIĄT DZIEWIĘĆ TYSIĘCY SIEDZEMSET SIEDZEMDZIESIĄT JEDEN 30/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY EGZEKUCYJNE
Inne informacje		NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ PRZENIESIONO DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW NR OP10/001155219/4, OP10/00155220/4, OP10/00155221/1.	
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE, 530559116	
Lp. 15.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	33		78, 107
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta		281570,40 (DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT JEDEN TYSIĘCY PIĘCSET SIEDZEMDZIESIĄT 40/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY EGZEKUCYJNE



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Inne informacje		NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ PRZENIESIONO DO WSPÓŁOCIAŻENIA DO KW NR OP10/001155219/4, OP10/00155220/4, OP10/00155221/1.	
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE, 530559116	
Lp. 16.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	34		80, 107
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	3306,90 (TRZY TYSIĄCE TRZYSTA SZEŚĆ 90/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO ZRYCZAŁTOWANEGO PODATKU DOCHODOWEGO OD PRZYCHODÓW Z INNYCH ŹRÓDEŁ ZA MIESIĄC SIERPIEŃ 2017 ROKU, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO.
Inne informacje	NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ PRZENIESIONO DO WSPÓŁOCIAŻENIA DO KW NR OP10/001155219/4, OP10/00155220/4, OP10/00155221/1.		
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 53241877900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 17.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	35		81, 107
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	3285,90 (TRZY TYSIĄCE DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ 90/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO ZRYCZAŁTOWANEGO PODATKU DOCHODOWEGO OD PRZYCHODÓW Z INNYCH ŹRÓDEŁ ZA MIESIĄC WRZESIEŃ 2017 ROKU, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO.
Inne informacje	NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ PRZENIESIONO DO WSPÓŁOCIAŻENIA DO KW NR OP10/001155219/4, OP10/00155220/4, OP10/00155221/1.		
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 53241877900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	



RZECZOWNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Lp. 18.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	36	82, 107
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta	3264,30 (TRZY TYSIĄCE DWIEŚCIE SZEŚCZDZIESIĄT CZTERY 30/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. 1	NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO ZRYCZAŁTOWANEGO PODATKU DOCHODOWEGO OD PRZYCHODÓW Z INNYCH ŹRÓDEŁ ZA MIESIĄC PAŹDZIERNIK 2017 ROKU, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO.
Inne informacje	NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ PRZENIESIONO DO WSPÓŁBCIĄŻENIA DO KW NR OP10/001155219/4, OP10/00155220/4, OP10/00155221/1.	
Wierzyciel hipoteczny		
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1. 1	SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 53241877900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
Lp. 19.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	37	83, 107
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta	3243,45 (TRZY TYSIĄCE DWIEŚCIE CZTERDZIEŚCI TRZY 45/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. 1	NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO ZRYCZAŁTOWANEGO PODATKU DOCHODOWEGO OD PRZYCHODÓW Z INNYCH ŹRÓDEŁ ZA MIESIĄC LISTOPAD 2017 ROKU, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO.
Inne informacje	NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ PRZENIESIONO DO WSPÓŁBCIĄŻENIA DO KW NR OP10/001155219/4, OP10/00155220/4, OP10/00155221/1.	
Wierzyciel hipoteczny		
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1. 1	SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 53241877900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
Lp. 20.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	38	84, 107
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	



RZECZCOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta		3220,35 (TRZY TYSIĄCE DWIEŚCIE DWADZIEŚCIA 35/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO ZRYCZAŁTOWANEGO PODATKU DOCHODOWEGO OD PRZYCHODÓW Z INNYCH ŹRÓDEŁ ZA MIESIĄC GRUDZIEŃ 2017 ROKU, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO.
Inne informacje		NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ PRZENIESIONO DO WSPÓŁOCIAŻENIA DO KW NR OP10/001155219/4, OP10/00155220/4, OP10/00155221/1.	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	1.	SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 53241877900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
Lp. 21.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		39	85, 107
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta		934206,00 (DZIEWIĘCSET TRZYDZIEŚCI CZTERY TYSIĄCE DWIEŚCIE SZEŚĆ) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA MIESIĄC STYCZEŃ 2018 ROKU, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO, KOSZTY UPOMNIENIA.
Inne informacje		NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ PRZENIESIONO DO WSPÓŁOCIAŻENIA DO KW NR OP10/001155219/4, OP10/00155220/4, OP10/00155221/1.	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	1.	SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 53241877900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
Lp. 22.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		40	90, 107
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta		112110,90 (STO DWANAŚCIE TYSIĘCY STO DZIESIĘĆ 90/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁOŚCI PODATKOWYCH, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, POZOSTAŁE KOSZTY EGZEKUCYJNE



Inne informacje		NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ PRZENIESIONO DO WSPÓŁOCIAŻENIA DO KW NR OP10/001155219/4, OP10/00155220/4, OP10/00155221/1.	
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE, 530559116	
Lp. 23.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		41	91, 107
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta		112037,40 (STO DWANAŚCIE TYSIĘCY TRZYDZIEŚCI SIEDEM 40/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ WPISU
Inne informacje		NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ PRZENIESIONO DO WSPÓŁOCIAŻENIA DO KW NR OP10/001155219/4, OP10/00155220/4, OP10/00155221/1.	
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE, 530559116	
Lp. 24.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		42	122
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta		87139,90 (OSIEMDZIESIĄT SIEDEM TYSIĘCY STO TRZYDZIEŚCI DZIEWIĘĆ 90/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ ZA OKRES OD STYCZNIA 2018 ROKU DO MAJA 2018 ROKU Z TYTUŁU ZALEGŁYCH SKŁADEK NA FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY UPOMNIENIA, POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI POCHODNE.
Inne informacje		NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ PRZENIESIONO DO WSPÓŁOCIAŻENIA DO KW NR OP10/001155219/4, OP10/00155220/4, OP10/00155221/1.	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU, WARSZAWA, 00001775600252	



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Lp. 25.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	43		131
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	450162,60 (CZTERYSTA PIĘCDZIESIĄT TYSIĘCY STO SZEŚCZDZIESIĄT DWA 60/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ NINIEJSZEGO WPISU, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 53241877900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 26.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	44		132
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	227745,00 (DWIEŚCIE DWADZIEŚCIA SIĘDEM TYSIĘCY SIĘDEMSET CZTERDZIEŚCI PIĘĆ) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ NINIEJSZEGO WPISU, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 53241877900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 27.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	45		133
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	26412,49 (DWADZIEŚCIA SZEŚĆ TYSIĘCY CZTERYSTA DWANAŚCIE 49/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGLYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE, ZDROWOTNE ORAZ FP W TYM: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI, KOSZTY
Wierzyciel hipoteczny			



Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU, OPOLE, 00001775600252	
Lp. 28.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	46		135
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	260549,71 (DWIEŚCIE SZEŚCZDZIESIĄT TYSIĘCY PIĘĆSET CZTERDZIEŚCI DZIEWIĘĆ 71/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ NINIEJSZEGO WPISU, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 532418779, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 29.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	47		136
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	52840,64 (PIĘCZDZIESIĄT DWA TYSIĄCE OSIEMSET CZTERDZIEŚCI 64/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ NINIEJSZEGO WPISU, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 532418779, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	

Dla szacowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 130/124, Sąd Rejonowy w Opolu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OP10/00155221/1, w wyniku badania której, w dniu 24.11.2019 r. stwierdzono następujące wpisy:

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		
		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1	1



Działki ewidencyjne		
Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	130/124	1
Identyfikator działki	160912 4.0006.AR 1.130/124	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0006, TUŁOWICE	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE	
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	OP10 / 00138339 / 6, 0,4337 HA	

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	0,4337 HA	1

Budynki		
Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE	1, 2
Identyfikator budynku	160912_4.0006.1391_BUD	
Identyfikator działki	Lp. 1. 160912 4.0006.AR 1.130/124	
Nazwa ulicy	PORCELITOWA	
Liczba kondygnacji	1,0	
Przeznaczenie budynku	101 - BUDYNKI PRZEMYSŁOWE	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	TAK	
Przyłączenie - numer księgi wieczystej, z której odłączono budynek	Lp. 1. OP10 / 00138339 / 6	

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Prawo użytkowania wieczystego		
		Nr podstawy wpisu
Okres użytkowania	2089-12-05	4, 5, 6
Sposób korzystania	DZIAŁKA GRUNTU ODDANA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI	



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	1	1 / 1	---3
Skarb Państwa (Nazwa, siedziba, REGON)	SKARB PAŃSTWA - STAROSTA OPOLSKI, OPOLE, 53141224300000			
Rola instytucji	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA			

Użytkownicy wiczyści

				Nr podstawy wpisu
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			4

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	1	125 / 1000	---4
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	NEOTECH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, TUŁOWICE, 140628017			
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	2	875 / 1000	---5, 6
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON, KRS)	DONGIL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, TUŁOWICE, 380655991, 0000738335			

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1			7



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	
Treść wpisu	NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU POLEGAJĄCA NA: - PRAWIE BUDOWY, PRZEPROWADZANIA I PRZEBIEGU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONĄ URZĄDZEŃ SIECI GAZOWEJ WRAZ ZE WSZYSTKIMI OBIEKTAMI NIEZBĘDNYMI DO JEJ EKSPLOATACJI, - PRAWIE WSTĘPU, UŻYWANIA I KORZYSTANIA Z PASA GRUNTU OSZEROKOŚCI 1 M BIEGNĄCYM NA DŁUGOŚCI 8M WZDŁUŻ PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ GRANICY NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ POCZĄWSZY OD PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ GRANICY TEJ NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE NA PRAWIE DOSTĘPU SŁUŻB EKSPLOATACYJNYCH GÓRNOŚLĄSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W CELU WYKONYWANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, EKSPLOATACJĄ, NAPRAWĄ, KONSERWACJĄ, MODERNIZACJĄ, REMONTAMI I ROZBUDOWĄ URZĄDZEŃ SIECI GAZOWEJ ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W TYM PASIE GRUNTU (ZAZNACZONYM KOŁOREM ZIEŁONYM NA ZAŁĄCZONYM PLANIE PRZEBIEGU SŁUŻEBNOŚCI), - ZANIECHANIU ZABUDOWY I DOKONYWANIA NASADZEŃ NA TYM PASIE GRUNTU, PRZY CZYM UPRAWNIONY ZOBOWIĄZANY JEST KAŻDORAZOWO PO DOKONANIU WYŻEJ WYMIENIONYCH CZYNNOŚCI I PRAC DO PRZYWRÓCENIA STANU POPRZEDNIEGO W TERMINIE 14 DNI OD ZAKOŃCZENIA PRAC, - PRAWIE EGZEKWOWANIA OBOWIĄZKU ZNOSZENIA KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA, UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z USTANOWIENIA PASA GRUNTU, POLEGAJĄCYCH NA ZANIECHANIU ZABUDOWY, ZAKAZIE NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW, KONIECZNOŚCI UZGODNIENIA Z KAŻDOCZESNYM WŁAŚCIELEM SIECI GAZOWEJ LOKALIZACJI WSZELKICH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ ZMIANY PRZEZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ, KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ W SPOSÓB ZGODNY Z AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI DOTYCZĄCYMI BUDOWY I EKSPLOATACJI SIECI GAZOWEJ W ZAKRESIE OCHRONY ZDROWIA I ŻYCIA LUDZKIEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	GÓRNOŚLĄSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ZABRZE, 27745661000000

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	2	8
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Suma (słownie), waluta		4500000,00 (CZTERY MILIONY PIĘCSET TYSIĘCY) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI OBEJMUJĄCYCH WSZELKIE NALEŻNOŚCI PIENIĘŻNE OBEJMUJĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI OPŁATY LEASINGOWE ŁĄCZNIE Z WARTOŚCIĄ KOŃCOWĄ PRZEDMIOTU LEASINGU, ODSZKODOWANIA, W TYM ODSZKODOWANIA ZA PRZEDTERMINOWE ZAKOŃCZENIE UMOWY, KARY UMOWNE LUB ZWROT KOSZTÓW ŁĄCZNIE Z NALEŻNYMI ODSETKAMI, UMOWA LEASINGU OPERACYJNEGO BUDYNKU NR 507190-IX-0, UMOWA LEASINGU FINANSOWEGO GRUNTU NR 507099-IX-0, PRZEDWSTĘPNA UMOWA SPRZEDAŻY WIERZYTELNOŚCI Z DNIA 22.12.2017 R.
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	OP10 / 00138336 / 5
		Nr hipoteki	18
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	OP10 / 00138339 / 6
		Nr hipoteki	18
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	OP10 / 00155219 / 4
		Nr hipoteki	2
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	OP10 / 00155220 / 4
		Nr hipoteki	2
Inne informacje		NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ PRZENIESIONO DO WSPÓŁOCIAŻENIA Z KW NR OP10/00138339/6.	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)		Lp. 1.	1 ING LEASE (POLSKA) SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 0000043817, 011223125
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		25	10
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta		52840,64 (PIĘCZDZIESIĄT DWA TYSIĄCE OSIEMSET CZTERDZIEŚCI 64/100) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)		Lp. 1.	1
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁOŚCI PODATKOWYCH, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, POZOSTAŁE KOSZTY EGZEKUCYJNE
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)		Lp. 1.	1 SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE,



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

		532418779, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA		
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		26		11
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		260549,71 (DWIEŚCIE SZEŚCZDZIESIĄT TYSIĘCY PIĘCSET CZTERDZIEŚCI DZIEWIĘĆ 71/100) ZŁ		
Udział (numer udziału w prawie)		Lp. 1.	1	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ WPISU	
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)		Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA - OPOLSKI URZĄD SKARBOWY W OPOLU, OPOLE, 00102292000092, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	

W dniu 27.11.2019 r. w rejestrze gruntów pod pozycją rejestru G.972 zawarto następujące dane:

Właściciel udział 1/1

Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty udział 1/1

Neotech Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Regon: 140628017

Ark. Mapy	Nr działki	Adres działki	Opisy użytków	Ozn. Użytków i klasy bonit.	Powierzchnia w ha		KW
					Użytków	Działki	
1	130/81	Tułowice Porcelitowa	Tereny przemysłowe	Ba	0,1735	0,1735	OP10/000138336/5
1	130/82	Tułowice Porcelitowa	Tereny przemysłowe	Ba	0,3368	0,3368	OP10/000138336/5
1	130/93	Tułowice Porcelitowa	Tereny przemysłowe	Ba	1,1828	1,1828	OP10/000138336/5
1	130/95	Tułowice Porcelitowa	Tereny przemysłowe	Ba	0,0974	0,0974	OP10/000138336/5
1	130/110	Tułowice Porcelitowa	Tereny przemysłowe	Ba	0,0451	0,0451	OP10/000138336/5
1	130/113	Tułowice Porcelitowa	Tereny przemysłowe	Ba	0,8946	0,8946	OP10/000138336/5
RAZEM					2,7302	2,7302	



W dniu 27.11.2019 r. w rejestrze gruntów pod pozycją rejestru G.973 zawarto następujące dane:

Właściciel udział 1/1

Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty udział 1/1

Neotech Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Regon: 140628017

Ark. Mapy	Nr działki	Adres działki	Opisy użytków	Ozn. Użytków i klasy bonit.	Powierzchnia w ha		KW
					Użytków	Działki	
1	130/91	Tułowice	Tereny przemysłowe	Ba	0,7699	0,7699	OP10/00138339/6
1	130/123	Tułowice	Tereny przemysłowe	Ba	0,0294	0,0294	OP10/00138339/6
1	130/125	Tułowice	Tereny przemysłowe	Ba	1,2078	1,2078	OP10/00138339/6
RAZEM					2,0071	2,0071	

W dniu 27.11.2019 r. w rejestrze gruntów pod pozycją rejestru G.1094 zawarto następujące dane:

Właściciel udział 1/1

Skarb Państwa

Współużytkownik wieczysty udział 1/2

Neotech Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Regon: 140628017

Współużytkownik wieczysty udział 1/2

Dongil Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Regon: 380655991

Ark. Mapy	Nr działki	Adres działki	Opisy użytków	Ozn. Użytków i klasy bonit.	Powierzchnia w ha		KW
					Użytków	Działki	
1	130/79	Tułowice	Tereny przemysłowe	Ba	0,1639	0,1639	OP10/00155220/4
1	130/112	Tułowice	Tereny przemysłowe	Ba	0,1925	0,1925	OP10/00155220/4
RAZEM					2,0071	2,0071	



W dniu 27.11.2019 r. w rejestrze gruntów pod pozycją rejestru G.1095 zawarto następujące dane:

Właściciel udział 1/1

Skarb Państwa

Współużytkownik wieczysty udział 125/1000

Neotech Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Regon: 140628017

Współużytkownik wieczysty udział 875/1000

Dongil Zpółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Regon: 380655991

Ark. Mapy	Nr działki	Adres działki	Opisy użytków	Ozn. Użytków i klasy bonit.	Powierzchnia w ha		KW
					Użytków	Działki	
1	130/124	Tułowice	Tereny przemysłowe	Ba	0,4337	0,4337	OP10/00155221/1
RAZEM					0,4337	0,4337	

W dniu 27.11.2019 r. w rejestrze budynków pod pozycją rejestru B131 zawarto następujące dane:

Właściciel udział 1/1

Neotech Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Regon: 140628017

Nr ewid. budynku: 17

Arkusze mapy: 1

Nr działki: 130/93

Adres budynku: Tułowice Porcelitowa

Pow. zabudowy w m2: 25 441

Rodzaj wg KŚT: budynki przemysłowe

Status budynku: wybudowany

Inne funkcje budynku: budynek przeznaczony na produkcję

Liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych: 1/0

Materiał ścian zewnętrznych: mur

Klasa wg PKOB: budynki przemysłowe



W dniu 27.11.2019 r. w rejestrze budynków pod pozycją rejestru B132 zawarto następujące dane:

Właściciel udział 1/1

Neotech Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Regon: 140628017

Nr ewid. budynku: 1272

Arkusze mapy: 1

Nr działki: 130/91

Adres budynku: Tułowice Betonowa

Pow. zabudowy w m²: 9

Rodzaj wg KŚT: inne budynki niemieszkalne

Status budynku: wybudowany

Rok zakończenia budowy: 2013

Liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych: 1/0

Materiał ścian zewnętrznych: mur

Nr ewid. budynku: 1392

Arkusze mapy: 1

Nr działki: 130/125

Adres budynku: Tułowice Porcelitowa

Pow. zabudowy w m²: 12 078

Rodzaj wg KŚT: budynki przemysłowe

Status budynku: wybudowany

Główna funkcja budynku: budynek przeznaczony na produkcję

Liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych: 1/0

Materiał ścian zewnętrznych: mur

Klasa wg PKOB: budynki przemysłowe

W dniu 27.11.2019 r. w rejestrze budynków pod pozycją rejestru B135 zawarto następujące dane:

Współwłaściciel udział 1/2

Neotech Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Regon: 140628017

Współwłaściciel udział 1/2

Dongil Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Regon: 380655991

Nr ewid. budynku: 20

Arkusze mapy: 1

Nr działki: 130/112

Pow. zabudowy w m²: 17

Rodzaj wg KŚT: budynki przemysłowe

Status budynku: wybudowany



Rok zakończenia budowy: 2015
Główna funkcja budynku: inny budynek przemysłowy
Liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych: 1/0
Materiał ścian zewnętrznych: mur
Klasa wg PKOB: budynki przemysłowe

W dniu 27.11.2019 r. w rejestrze budynków pod pozycją rejestru B133 zawarto następujące dane:

Współwłaściciel udział 125/1000
Neotech Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Regon: 140628017
Współwłaściciel udział 875/1000
Dongil Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Regon: 380655991

Nr ewid. budynku: 1391
Arkusze mapy: 1
Nr działki: 130/124
Adres budynku: Tułowice Porcelitowa
Pow. zabudowy w m²: 4 337
Rodzaj wg KŚT: budynki przemysłowe
Status budynku: wybudowany
Główna funkcja budynku: budynek przeznaczony na produkcję
Liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych: 1/0
Materiał ścian zewnętrznych: mur
Klasa wg PKOB: budynki przemysłowe

Zgodnie z par. 38 Rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego przy określaniu wartości nieruchomości uwzględnia się obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jeżeli wpływają one na zmianę tej wartości. Ujawnione w działach III służebności nie mają wpływu na wartość nieruchomości. Ujawnione w działach IV hipoteki nie mają wpływu na wartość nieruchomości.

W wyniku badania zapisów ksiąg wieczystych oraz danych zawartych w wypisach z rejestru gruntów i rejestrów budynków, stan prawny nieruchomości uznano za uregulowany.

Wydruk ksiąg wieczystych, kopie wypisów z rejestru gruntów oraz z rejestru budynków stanowią załączniki do niniejszego opracowania.

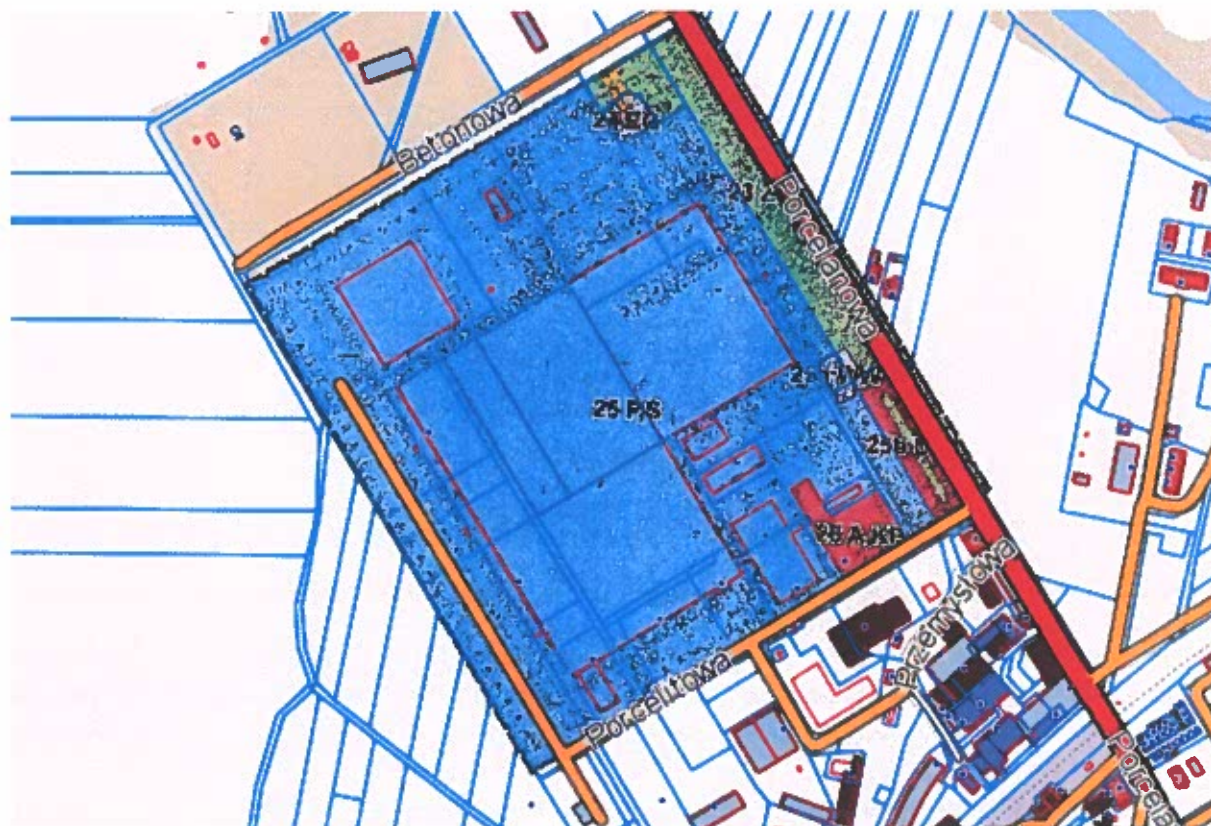


6.2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Przeznaczenie nieruchomości ustalono, zgodnie z art. 154 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

UCHWAŁA NR VIII/52/07 Rady Gminy Tułowice z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice we wsi Tułowice obejmującego teren przemysłu i składów w rejonie ulic Przemysłowej i Porcelitowej, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 76 z 2007 r. poz. 2331 i zmieniona uchwałą nr VI/32/2011 z dnia 26.05.2011 r. określa, że teren na którym położona jest szacowana nieruchomość przeznacza się pod zabudowę przemysłową, składową, produkcyjno - usługową, usługowo - handlową lub technicznego zaplecza motoryzacji i maszyn rolniczych oraz obiektów infrastruktury technicznej i oznacza go symbolem 25 P/S.

Fragment rysunku planu miejscowego¹



Aktualna funkcja nieruchomości jest zgodna z przeznaczeniem ustalonym w planie miejscowym.

¹ <http://tulowice.e-mapa.net/>



6.3. Opis szacowanej nieruchomości

Lokalizacja ogólna

Województwo opolskie jest położone w południowo-zachodniej części Polski. Jest to region o bardzo intensywnym rolnictwie, dzięki czemu stanowi korzystne miejsce lokalizacji dla przemysłu spożywczego. Sprzyja temu nie tylko wysoki poziom kultury rolnej, ale i bardzo żyzne gleby. Opolszczyzna to region o długotrwałych tradycjach przemysłowych, szczególnie w dziedzinie przemysłu spożywczego, mineralnego, metalowego, maszynowego oraz chemicznego. Położenie przygraniczne oraz liczne przejścia graniczne (drogowe i kolejowe) predestynuje ten region do współpracy z Republiką Czeską oraz Niemcami.

Atuty województwa stanowią ponadto:

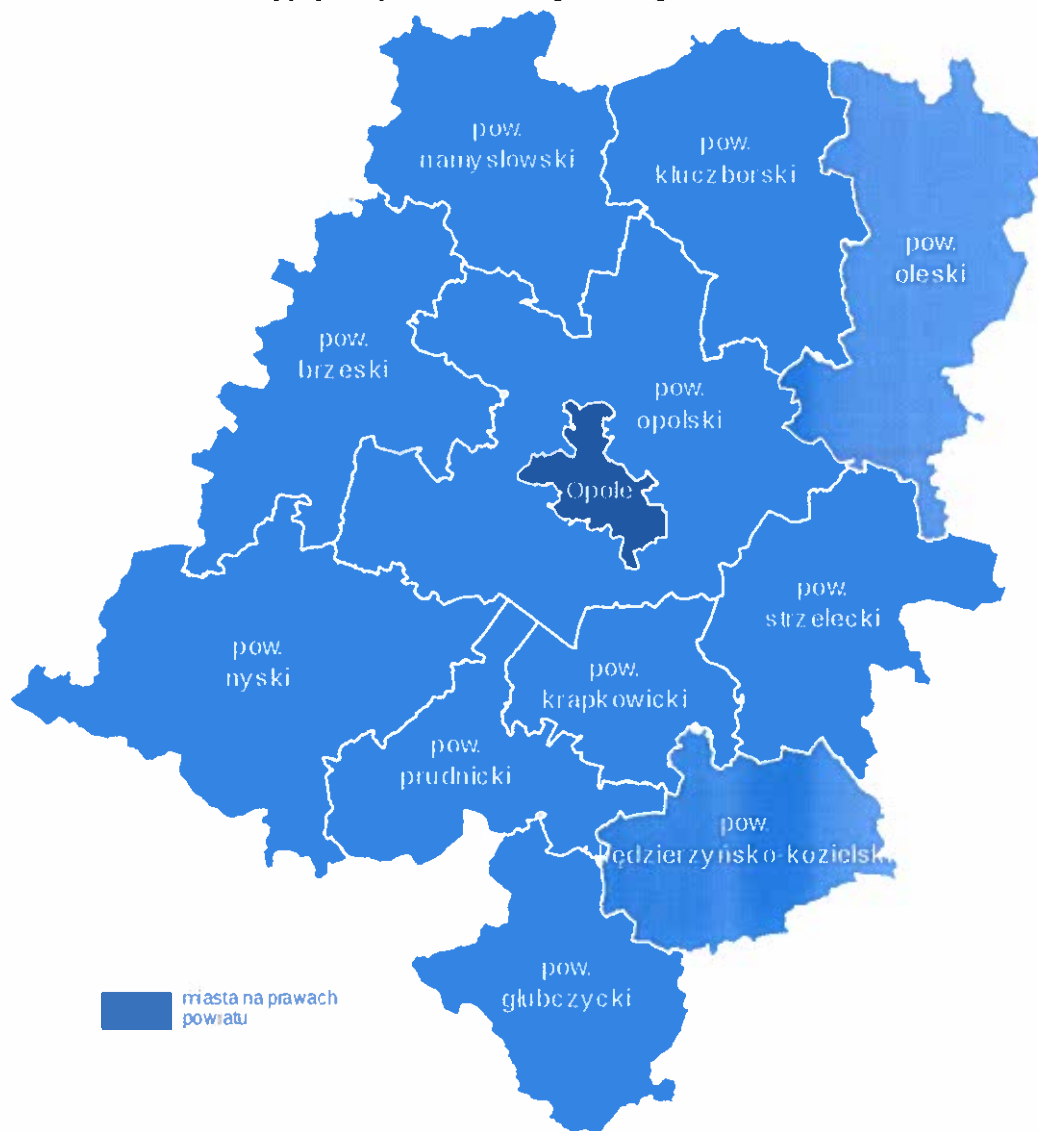
- położenie na głównych krajowych i europejskich szlakach komunikacyjnych i transportowych (autostrada A 4),
- doskonały dostęp do żeglugi śródlądowej, dzięki Odrze oraz kanałowi Gliwice-Kędzierzyn Koźle (port w Kędzierzynie jest największym portem śródlądowym w Polsce),
- dobrze rozwinięta infrastruktura komunikacyjna, w tym dostęp do Internetu (województwo należy pod tym względem do przodujących w kraju),
- obecność uczelni wyższych,
- bogate zasoby dla przemysłu mineralnego - możliwość specjalizacji w sektorach wspierających przemysł budowlany,
- wielokulturowość mieszkańców województwa, z czego wynika ich tolerancja i otwartość na napływ kapitału zagranicznego, cechę tę wzmacnia przynależność Opolszczyzny do Euroregionów Pradziad i Śląsk.

Położenie województwa opolskiego





Podział administracyjny województwa opolskiego



Jednostkami administracyjnymi są gminy (miejskie, miejsko-wiejskie lub wiejskie). Miasta mogą stanowić gminy miejskie lub wchodzić w skład gmin miejsko-wiejskich.

- **Miasto na prawach powiatu**
 - miasto (gmina miejska): Opole
- **brzeski ⇒ Brzeg**
 - miasta: Brzeg, Grodków i Lewin Brzeski
 - gmina miejska: Brzeg
 - gminy miejsko-wiejskie: Grodków i Lewin Brzeski
 - gminy wiejskie: Lubsza, Olszanka i Skarbimierz (s. Skarbimierz Osiedle)
- **głubczycki ⇒ Głubczyce**
 - miasta: Baborów, Głubczyce i Kietrz
 - gminy miejsko-wiejskie: Baborów, Głubczyce i Kietrz

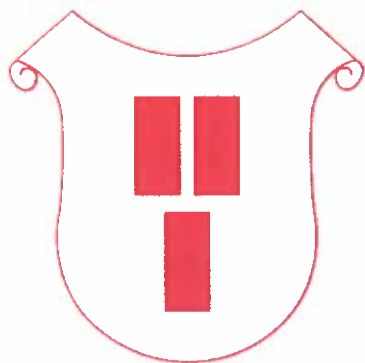


-
- gmina wiejska: Branice
 - kędzierzyńsko-kozielski ⇒ Kędzierzyn-Koźle
 - miasto: Kędzierzyn-Koźle
 - gmina miejska: Kędzierzyn-Koźle
 - gminy wiejskie: Bierawa, Cisek, Pawłowiczki, Polska Cerekiew i Reńska Wieś
 - kluczborski ⇒ Kluczbork
 - miasta: Byczyna, Kluczbork i Wołczyn
 - gminy miejsko-wiejskie: Byczyna, Kluczbork i Wołczyn
 - gmina wiejska: Lasowice Wielkie
 - krapkowicki ⇒ Krapkowice
 - miasta: Gogolin, Krapkowice i Zdieszowice
 - gminy miejsko-wiejskie: Gogolin, Krapkowice i Zdieszowice
 - gminy wiejskie: Strzeleczy i Walce
 - namysłowski ⇒ Namysłów
 - miasto: Namysłów
 - gmina miejsko-wiejska: Namysłów
 - gminy wiejskie: Domaszowice, Pokój, Świerczów i Wilków
 - nyski ⇒ Nysa
 - miasta: Głuchołazy, Korfantów, Nysa, Otmuchów i Paczków
 - gminy miejsko-wiejskie: Głuchołazy, Korfantów, Nysa, Otmuchów i Paczków
 - gminy wiejskie: Kamiennik, Łambinowice, Pakosławice i Skoroszyce
 - oleski ⇒ Olesno
 - miasta: Dobrodzień, Gorzów Śląski, Olesno i Praszka
 - gminy miejsko-wiejskie: Dobrodzień, Gorzów Śląski, Olesno i Praszka
 - gminy wiejskie: Radłów, Rudniki i Zębowice
 - opolski ⇒ Opole
 - miasta: Niemodlin, Ozimek, Prószków i Tułowice
 - gminy miejsko-wiejskie: Niemodlin, Ozimek, Prószków i Tułowice
 - gminy wiejskie: Chrzastowice, Dąbrowa, Dobrzeń Wielki, Komprachcice, Łubniany, Murów, Popielów, Tarnów Opolski i Turawa
 - prudnicki ⇒ Prudnik
 - miasta: Biała, Głogówek i Prudnik
 - gminy miejsko-wiejskie: Biała, Głogówek i Prudnik
 - gmina wiejska: Lubrza
 - strzelecki ⇒ Strzelce Opolskie
 - miasta: Kolonowskie, Leśnica, Strzelce Opolskie, Ujazd i Zawadzkie
 - gminy miejsko-wiejskie: Kolonowskie, Leśnica, Strzelce Opolskie, Ujazd i Zawadzkie
 - gminy wiejskie: Izbicko i Jemielnica



Lokalizacja szczegółowa

Szacowana nieruchomość położona jest w powiecie opolskim w gminie Tułowice.



Tułowice – gmina miejsko-wiejska w województwie opolskim, w powiecie opolskim. W latach 1975–1998 gmina położona była w województwie opolskim. Utworzona 1 stycznia 1992 r. z części terenów gmin Niemodlin i Łambinowice..

Na terenie gminy znajduje się podstrefa Specjalnej Strefy Ekonomicznej Starachowice, obejmująca obszar 16,7 ha.

Gmina Tułowice graniczy:

- od północy z gminą Dąbrowa i gminą Komprachcice, • od południa z gminą Korfantów i gminą Łambinowice, • od zachodu z gminą Niemodlin, • od wschodu z gminą Prószków.

Gmina ma charakter leśno-rolniczy. Według regionalizacji fizyczno-geograficznej cały obszar gminy leży w mezoregionie Równiny Niemodlińskiej. Należy on do makroregionu Nizina Śląska, podprovincji Niziny Środkowo-polskiej. Mezoregion Równiny Niemodlińskiej położony jest pomiędzy Doliną Nysy Kłodzkiej i Pradolina Wrocławska na północy, zachodzie i wschodzie, od południa zaś sąsiaduje z Płaskowyżem Głubczyckim i Kotliną Raciborską. Charakterystycznymi cechami tego mezoregionu jest przewaga terenów piaszczystych oraz bardzo duża lesistość. Przez obszar gminy przepływa rzeka Ścinawa Niemodlińska - najważniejszy prawobrzeżny dopływ Nysy Kłodzkiej.

Istotnym atutem dla rozwoju gminy jest jej położenie na szlaku między Górnym a Dolnym Śląskiem, jak również autostrada A4 Berlin - Kijów (bliskość węzła autostradowego Prądy) oraz stosunkowo bliskie sąsiedztwo Opola, położonego w odległości ok. 28 km. W bezpośrednim sąsiedztwie Tułowic znajdują się również mniejsze ośrodki miejskie - Niemodlin i Korfantów.

Cechą charakterystyczną gminy Tułowice jest wysoki wskaźnik lesistości. Lasy zajmują aż 71% ogólnej powierzchni gminy. Obszar gruntów leśnych zajmujący większość obszaru gminy wpływa na jej charakter i jednoznacznie przesądza sposób jej rozwoju w przyszłości.

Na terenie gminy Tułowice utworzona została podstrefa Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Starachowice" i składa się z dwóch obszarów o łącznej powierzchni 16,726 ha. Tereny podstrefy są dobrze wyposażone w infrastrukturę techniczną, na którą składają się:

- energia elektryczna, • gaz, • energia cieplna, • woda do celów przemysłowych i socjalnych, • sieć odprowadzania ścieków, • sieć telekomunikacji stacjonarnej, • dobrze



rozwinięty system dróg wewnętrznych, umożliwiający dojazd do obiektów zlokalizowanych na terenie strefy.

Tereny oferowane inwestorom obejmują zarówno obszary zabudowane obiektami przemysłowymi - hale produkcyjne, budynki magazynowe, biurowe - jak też obszary wyposażone w infrastrukturę techniczną, ale bez budynków.

Rynek pracy w gminie oparty jest o kopalnię bazaltu, zakłady usług leśnych oraz firmy przemysłowe. Pozarolnicze funkcje produkcyjne i usługowe obejmujące m.in. przemysł, budownictwo, składy, magazyny, usługi podstawowe skupione są głównie w Tułowicach. Na terenie byłej fabryki porcelitu działają zatrudniające do kilkuset osób firmy produkujące m.in. wyroby aluminiowe, opakowania i meble. Także ceramika nie zniknęła zupełnie z Tułowic. Znakomicie radzą sobie tutejsze małe zakłady produkujące na rynki zagraniczne. Na sąsiadujących 40 hektarach mogą lokować się kolejne zakłady.

W gminie bardzo dobrze zorganizowana jest sieć handlowa. W samych Tułowicach zlokalizowanych jest kilka sklepów wielkopowierzchniowych, w których znajduje zatrudnienie liczna grupa osób.

Gospodarka gminy oparta jest o przemysł chemiczny, leśny, drzewny, wydobywczy oraz metalurgiczny. Lokalny ośrodek gospodarczo-przemysłowy stanowią Tułowice.

Położenie gminy Tułowice²



² <https://www.openstreetmap.org/relation/2812018#map=10/50.5849/17.7999>



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Szacowana nieruchomość położona jest w przemysłowej części Tułowic, ograniczonej ulicami Porcelanową, Porcelitową i Betonową. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi pozostała część dawnych zakładów ceramicznych, zabudowa usługowa oraz tereny niezagospodarowane.

Nieruchomość położona jest na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Starachowicach w podstrefie Tułowice.

Położenie³



Dostęp do drogi publicznej

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Porcelitowej oraz od strony północnej do ulicy Betonowej.

³ <https://www.google.pl/maps/place/Porcelanowa,+49-130+Tułowice/@50.6003206,17.6447083,565m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x4711b419cebd658f:0xf8c09e2fa1950e9d!8m2!3d50.5978024!4d17.6508299>

130+Tułowice/@50.6003206,17.6447083,565m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x4711b419cebd658f:0xf8c09e2fa1950e9d!8m2!3d50.5978024!4d17.6508299

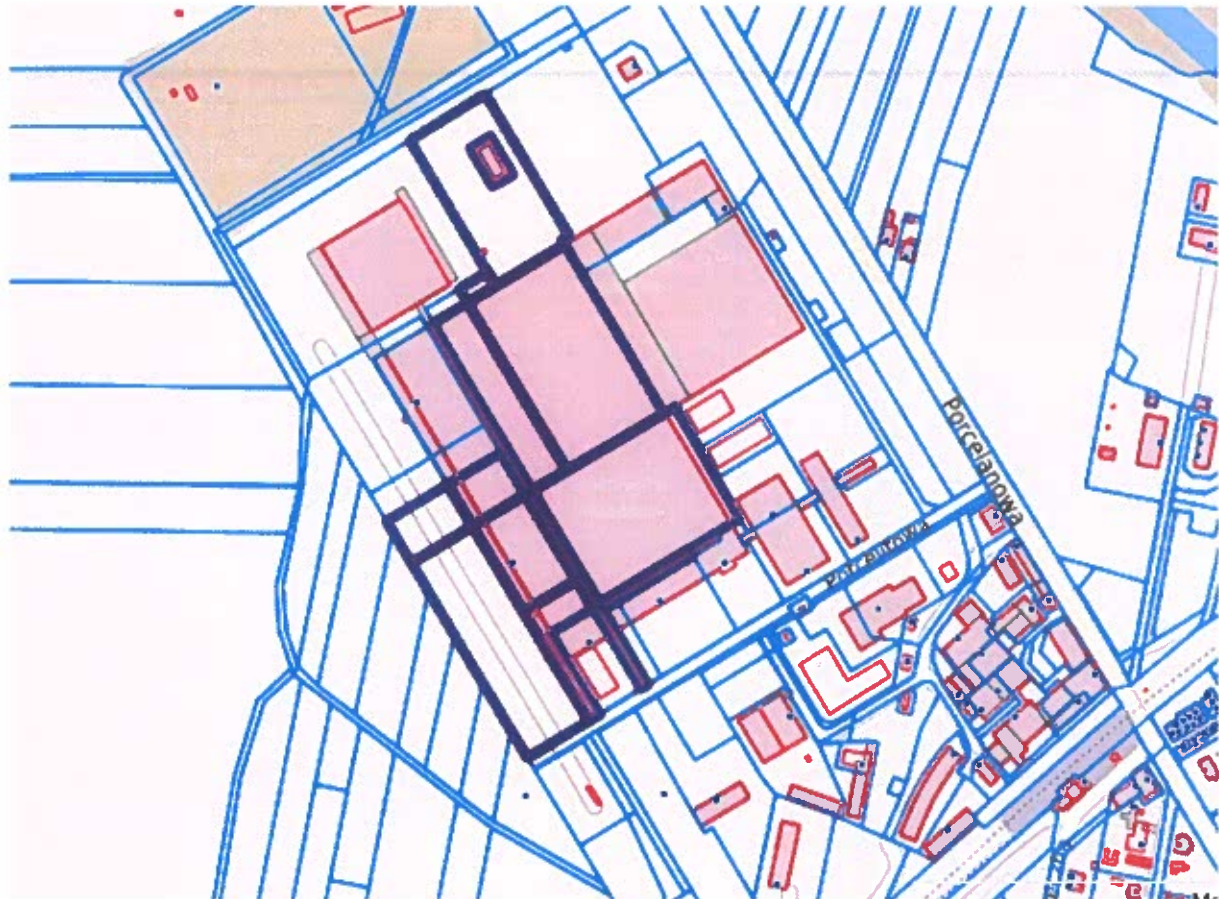


Opis działek

Szacowana nieruchomość stanowi działki nr 130/113, 130/81, 130/82, 130/93, 130/95, 130/110, 130/79, 130/112, 130/91, 130/123, 130/125, 130/124 o łącznej powierzchni 55 274 m². Działki tworzą kształt nieregularnego wielokąta, są płaskie, równe. Nieruchomość zabudowana jest budynkami przemysłowymi, rampą, parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą.

Nieruchomość uzbrojona jest w media: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, telekomunikacja, gaz.

Szacowana nieruchomość⁴



Opis zabudowy

Szacowana nieruchomość zabudowana jest budynkiem przemysłowym – produkcyjno-magazynowym z częścią biurową, który to budynek pod względem ewidencyjnym stanowi dwa budynki (kartoteka budynków) wybudowane najprawdopodobniej w latach 70-tych XX wieku.

⁴ <https://tulowice.e-mapa.net/>



Obiekt jest wielonawową halą stalową o konstrukcji ramowej o stałej rozpiętości rygli ram wynoszącej 24 m i rozstawie ram 12 m. Słupy i rygle wykonano z elementów o przekroju dwuteowym o wysokości 830 mm i szerokości półek 250 mm, grubość średnika ~10 mm grubość półek ~15 mm. Słupy ram zamocowano przegubowo w stopach fundamentowych, żelbetowych, wylewanych na miejscu w szalunkach.

Wykonany system stężeń połączonych dachowych oraz pionowych portalowych w 3 osiach słupów zapewnia sztywność przestrzenną konstrukcji. Płatwie dachowe wykonano jako załamane równoległe do spadków dachu a jego konstrukcję stanowi blacha fałdowa T55 gr. 1,0 mm, na której ułożono wełnę mineralną i pokrycie z 2 warstw papy na lepiku. Remont dachu oraz malowanie konstrukcji zostały przeprowadzone w roku 2011.

Ściany zewnętrzne:

- ściana południowo-zachodnia murowana z bloczków gazobetonowych do wysokości 4,8 m powyżej okna o konstrukcji stalowej
- ściana północno-wschodnia murowana z cegły dziurawki do wysokości 1,2 m powyżej okna o konstrukcji stalowej
- ściana północno-zachodnia murowana z cegły dziurawki do wysokości 1,2 m częściowo z bloczków gazobetonowych do wys. 2,4 m powyżej okna o konstrukcji stalowej.

Ściany wewnętrzne:

- warstwowe z blach trapezowych z wypełnieniem wełną mineralną do wys. 1,2 m murowane z cegły dziurawki

Ściany działowe:

- gr 12 cm z cegły dziurawki
- gr 18 cm z pustaków ceramicznych
- gr 24 cm z bloczków gazobetonowych
- ściany wykonane z paneli szklanych do wysokości 1,2 m murowane z cegły dziurawki
- ściany wykonane z pojedynczych blach trapezowych.

Posadzka betonowa.

Hala wyposażona w suwnice:

- dwudźwigarową, dwuhakową 17/8T
- jednodźwigarową 10T.

Parametry techniczne hali:

- długość hali w osiach 240 m
- szerokość w osiach 156 m
- średnia wysokość hali 8,5 m

Od strony południowo-zachodniej do hali przylega rampa za i wyładownicza o szerokości 8,39 m. Rampa zadaszona blachą trapezową na konstrukcji stalowej. Posadzka rampy betonowa.



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIENÍ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Powierzchnia użytkowa budynku wg projektu wynosi 37 279 m², w związku z tym taka powierzchnia zostanie przyjęta do wyceny.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Niewielka część hali ogrzewana gazowo poprzez promienniki.

Ze względu na wiek budynku i prowadzoną bieżącą gospodarkę remontową stan techniczny budynku określono w większości jako dobry. Część od strony ulicy Betonowej do kapitalnego remontu.

Obiekt z zewnątrz





RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIENIÓW 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Obiekt wewnątrz





RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIEN 5566
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl





RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIENI 5566
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl





7. Analiza i charakterystyka rynku lokalnego

Rynek jako kategoria ekonomiczna jest określany najczęściej przez całokształt stosunków wymiennych między sprzedającymi i kupującymi, którzy wzajemnie wywierają wpływ na kształtowanie się ogólnej podaży, popytu oraz poziomu cen.

Rynek nieruchomości jest rynkiem specyficznym i niełatwo poddającym się analizie. Wynika to głównie z dysproporcji liczby czynników kształtujących go i mających na niego wpływ oraz liczby informacji przez niego generowanych.

Analiza rynku w szczególności polega na systematycznym badaniu czynników kształtujących popyt, podaż, kształtujących się cen oraz na analizie czynników kształtujących warunki wymiany praw do nieruchomości. Celem analizy jest wykrycie prawidłowości i związków zachodzących między elementami rynku a czynnikami na nie wpływającymi z uwzględnieniem racjonalnych motywów postępowania uczestników rynku.

Na potrzeby niniejszej wyceny przeanalizowano transakcje kupna-sprzedaży zawarte w okresie od listopada 2017 r. do listopada 2019 r., które za przedmiot miały



nieruchomości użytkowe, zaś obszar analizy obejmował obszar gminy Tułowice. W analizowanym okresie nie odnotowano ani jednej transakcji rynkowej nieruchomością przemysłową spełniającą kryterium podobieństwa do nieruchomości szacowanej. W związku z tym rozszerzono badany rynek o pozostałe gminy powiatu opolskiego. Zidentyfikowano kilka transakcji nieruchomościami użytkowymi jednak także te transakcje nie spełniały kryterium podobieństwa do nieruchomości szacowanej. Zidentyfikowana liczba transakcji nieruchomościami użytkowymi o podobnej funkcji jest niewystarczająca do wyciągnięcia logicznych wniosków niezbędnych do dalszej analizy. Jednocześnie zbadano stronę podażową podobnych nieruchomości, na podstawie anonsów na popularnych portalach nieruchomościowych podaż określono na kilkanaście ofert o cenach jednostkowych ofertowych zawierających w przedziale 771-2200 zł.

8. Przedstawienie sposobu wyceny

8.1. Definicja wartości rynkowej

Zgodnie z art. 150 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. wartość rynkową określa się dla nieruchomości, które są lub mogą być przedmiotem obrotu. Zaś zgodnie z art. 151 ustawy wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami przemysłowymi są przedmiotem obrotu na rynku, dlatego dla przedmiotowej nieruchomości można określać wartość rynkową.

8.2. Wybór podejścia i metody wyceny

Stosownie do art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.

Zgodnie z art. 152 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami do określenia wartości rynkowej nieruchomości stosuje się podejście porównawcze lub podejście dochodowe.

Art. 153 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami mówi, że podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości



podobnych do nieruchomości wycenianej. W podejściu porównawczym stosuje się metodę porównywania parami, metodę korygowania ceny średniej albo metodę analizy statystycznej rynku. Przy metodzie porównywania parami porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości.

Ponieważ przeprowadzona analiza rynku wykazała, że rynek nieruchomości przemysłowych w powiecie opolskim nie jest rozwinięty, stąd zastosowanie podejścia porównawczego jest wykluczone.

Bardziej rozwinięty rynek najmu powierzchni magazynowych, produkcyjnych i biurowych oraz zdolność nieruchomości do generowania dochodów pozwala zastosować podejście dochodowe.

Art. 153 ust. 2 mówi, że podejście dochodowe polega na określaniu wartości nieruchomości przy założeniu, że jej nabywca zapłaci za nią cenę, której wysokość uzależni od przewidywanego dochodu, jaki uzyska z nieruchomości. Stosuje się je przy wycenie nieruchomości przynoszących lub mogących przynosić dochód.

Rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego mówi, że w podejściu dochodowym stosuje się metodę inwestycyjną albo metodę zysków. Metodę inwestycyjną stosuje się przy określaniu wartości nieruchomości przynoszących lub mogących przynosić dochód z czynszów najmu lub dzierżawy, którego wysokość można ustalić na podstawie analizy kształtowania się stawek rynkowych tych czynszów. Metodę inwestycyjną stosuje się przy użyciu techniki kapitalizacji prostej albo techniki dyskontowania strumieni dochodów. Zgodnie z Notą Interpretacyjną nr 2 technikę kapitalizacji prostej można stosować w przypadku, gdy z przeprowadzonej analizy stanu nieruchomości wynika, iż zasadne jest przyjęcie założenia, że dochód przyjmowany do kapitalizacji jest stabilny w nieskończenie długim okresie. Możliwe zmiany poziomu dochodu, wynikające ze zmian na rynku nieruchomości, uwzględnia się w stopie kapitalizacji. W technice kapitalizacji prostej wartość rynkową nieruchomości określa iloczyn dochodu operacyjnego netto i odpowiedniego współczynnika kapitalizacji lub iloraz wyżej opisanego dochodu i odpowiedniej stopy kapitalizacji.

W technice kapitalizacji prostej wartość nieruchomości obliczana jest według wzoru:

$$W_R = DON \times \frac{1}{R} \quad \text{lub} \quad W_R = DON \times W_K$$

W_R – wartość rynkowa nieruchomości,

DON – dochód operacyjny netto przyjmowany do kapitalizacji,

R – stopa kapitalizacji,

W_K – współczynnik kapitalizacji.



8.3. Procedura zastosowania podejścia dochodowego, techniki kapitalizacji prostej

Procedura postępowania przy zastosowaniu podejścia dochodowego, metody inwestycyjnej, techniki kapitalizacji prostej przedstawia się następująco:

- ustalenie czynszu rynkowego tj. ustalenie dochodów z nieruchomości podobnych na lokalnym rynku obejmujących wpływy z czynszów i wpływy pozaczynszowe możliwe do uzyskania przez typowego, przeciętnie efektywnie działającego, właściciela lub innego użytkownika;
- ustalenie cech rynkowych wpływających w sposób zasadniczy na zróżnicowanie czynszów na lokalnym rynku nieruchomości,
- określenie potencjalnego dochodu brutto (PDB), jaki może być osiągnięty w ciągu roku z szacowanej nieruchomości, dochód ten określa się na podstawie analizy rynkowych czynszów za najem podobnych nieruchomości na lokalnym rynku,
- określenie efektywnego dochodu brutto (EDB) poprzez pomniejszenie potencjalnego dochodu brutto o straty w dochodzie spowodowane typowymi dla lokalnego rynku zaległościami czynszowymi i typowym poziomem pustostanów,
- określenie wydatków operacyjnych (WOP) związanych z eksploatacją i funkcjonowaniem wycenianej nieruchomości, WOP określa się jako sumę następujących wydatków:
 - W₁ podatek od nieruchomości, opłata z tytułu użytkowania wieczystego
 - W₂ ubezpieczenie nieruchomości
 - W₃ nakłady na konserwację i remonty bieżące
 - W₄ koszty zarządzania nieruchomością
- określenie dochodu operacyjnego netto (DON) jako różnicy efektywnego dochodu brutto i wydatków operacyjnych,
- analiza transakcji dla nieruchomości podobnych w celu ustalenia cen transakcyjnych i dochodów netto uzyskiwanych z tych nieruchomości w celu wyliczenia stopy kapitalizacji,
- ustalenie współczynnika kapitalizacji W_k opartego na średniej stopie kapitalizacji lub określenie współczynnika kapitalizacji na podstawie rentowności bezpiecznych, długoterminowych lokat na rynku kapitałowym, z uwzględnieniem stopnia ryzyka przy inwestowaniu w nieruchomości podobne do nieruchomości szacowanej,
- obliczenie wartości wycenianej nieruchomości.



9. Określenie wartości nieruchomości

9.1. Oszacowanie rynkowego poziomu czynszu

W celu określenia rynkowego poziomu czynszu najmu dla szacowanej nieruchomości analizie poddane umowy najmu zawarte w ostatnich dwóch latach poprzedzających datę wyceny, które za przedmiot miały podobne nieruchomości położone w powiecie opolskim.

W toku analizy stwierdzono, że rynek najmu jest rynkiem dosyć rozwiniętym i stosunkowo często dochodzi na nim do zawarcia transakcji najmu, jednak w większości przypadków wynajmujący odmówili udzielenia bliższych informacji na temat zawartej umowy najmu ze względu na tajemnicę handlową.

Uzyskano natomiast dane dotyczące umów najmu funkcjonujących w stosunku do szacowanej nieruchomości.

Zestawienie umów najmu:

Metraż	Czynsz	Stawka za m2	Uwagi
1735	11000	6,34	pow. mag.-prod.
2700			pow. mag.-prod.
422	24270	8,99	rampa
972	8100	8,33	pow. mag.-prod.
7848	101239	12,90	pow. mag.-prod.
1728	18432	10,67	pow. mag.-prod., stawka efektywna po uwzględnieniu upustu w pierwszym roku
4800	48000	10,00	pow. mag.-prod.

Na podstawie przedstawionych rzeczoznawcy majątkowemu rzutów powierzchni z uwzględnieniem udziałów w poszczególnych nieruchomościach, powierzchnię generującą dochód określono na 28 000 m².

Na podstawie funkcjonujących umów najmu przyjęto możliwą do uzyskania średnią stawkę 10,00 zł za każdy m² powierzchni generującej dochód.

9.2. Określenie wielkości stopy kapitalizacji

W przypadku niewystarczających danych z rynku nieruchomości stopę dyskontową określa się na podstawie rentowności bezpiecznych długoterminowych lokat na rynku kapitałowym, z uwzględnieniem stopnia ryzyka przy inwestowaniu w nieruchomości podobne do nieruchomości wycenianej.

Zatem w pierwszym kroku określenia stopy kapitalizacji określa się stopę dyskontową. Przy określaniu stopy dyskontowej należy uwzględnić dużo większe ryzyko związane z inwestycją w konkretną nieruchomość od długoterminowych lokat środków pieniężnych w bankach lub papierach wartościowych o najniższym ryzyku np. w obligacjach skarbu państwa.



Stopa dyskontowa powinna odzwierciedlać wymaganą przez inwestorów-nabywców nieruchomości relację pomiędzy rocznym dochodem uzyskiwanym z nieruchomości a nakładami jakie należy ponieść na jej zakup oraz odzwierciedlać stopień ryzyka postrzegany przez inwestorów przy inwestowaniu na rynku nieruchomości.

Stopa dyskontowa składa się więc z dwóch elementów: stopy wolnej od ryzyka (stawka bazowa) oraz premii za ryzyko. Stopa wolna od ryzyka równa jest oprocentowaniu długoterminowych, bezpiecznych lokat, najczęściej obligacji skarbowych.

W premii za ryzyko uwzględnia się natomiast elementy:

- ryzyka systematycznego (inwestycyjnego), związanego z faktem inwestowania w danych warunkach gospodarczych - przyjmuje wartości między 2 a 7%
- ryzyka operacyjnego (indywidualnego), z uwzględnieniem zróżnicowania ryzyka towarzyszącego różnym rynkom i różnym nieruchomościom - przyjmuje wartości między 2 a 7%.

W przypadku konkretnej, wycenianej nieruchomości należy ocenić czy jej zakup jest mniej lub bardziej ryzykowny niż przeciętne ryzyko inwestycji w gospodarce. Jeżeli ze względu na dobre cechy nieruchomości (np. bardzo korzystna lokalizacja) ryzyko jest mniejsze, to i premia za ryzyko będzie mniejsza. Jeżeli zaś ryzyko jest wyższe od przeciętnego, premia za ryzyko i stopa zwrotu będzie wyższa.

Stopę dyskontową wylicza się według wzoru:

$$r = r_b + r_s + r_o$$

gdzie:

r - wymagana stopa zwrotu (stopa dyskontowa)

r_b - wartość bazowa

r_s - ryzyko systematyczne

r_o - ryzyko operacyjne

Wartość bazowa to przeciętna rentowność bezpiecznych lokat na rynku kapitałowym oczyszczona z wpływu inflacji.

Wartość bazową wyliczono na podstawie:

2-letnich Obligacji Skarbu Państwa DOS1121 2,10%

3-letnich Obligacji Skarbu Państwa TOZ1122 2,20%

4-letnich Obligacji Skarbu Państwa COI1123 2,40%

10-letnich Obligacji Skarbu Państwa EDO1129 2,70%

Średnia wartość oprocentowania obligacji skarbowych wynosi 2,35 %.

Źródło „www.obligacjeskarbowe.pl”



Cel inflacyjny zakładany w ustawie budżetowej uchwalonej na pos. nr 76 dnia 16-01-2019 i podpisanej przez Prezydenta 30.01.2019 r. wynosi 2,3%.

Stawkę bazową (realną, czyli oczyszczoną z wpływu inflacji wylicza się według wzoru Fishera:

$$r_b = \frac{(1 + r_n)}{(1 + i)} - 1$$

gdzie:

r_b – realna stopa (wartość bazowa)

r_n – stopa nominalna

i – stopa inflacji

Wielkość realnej stopy bazowej przyjęto 0,05 %.

Wyznaczenie stopy dyskontowej jako stopy rentowności

1. Bieżąca przeważająca rentowność długoterminowych obligacji skarbowych (skorygowana o inflację)	$r_b = 0,05 \%$
2. Korekta o premię z tytułu ryzyka inwestowania na rynku nieruchomości	$r_s = 5,00 \%$
3. Korekta z tytułu porównania cech inwestycyjnych wycenianej nieruchomości na danym rynku	$r_o = 5,00 \%$
RAZEM 1+2+3	10,05 %

Analitycy firmy Colliers zauważają, że stopy kapitalizacji dla najlepszych nieruchomości komercyjnych zaostwiają się we wszystkich sektorach rynku.

**Stopy zwrotu z najlepszych nieruchomości**

Biurowe - Warszawa	ok. 5,2%
Biurowe - miasta regionalne	ok. 6,0%
Obiekty handlowe	ok. 5,0%
Magazyny	ok. 6,5%

Jak wynika z powyższych danych, stopa oszacowana i przyjęta do dalszych obliczeń w wysokości 10,05% jest na bardzo bezpiecznym poziomie i odzwierciedla zarówno lokalizację ogólną szacowanej nieruchomości (Tułowice) jak i jej lokalizację szczegółową i stan techniczny.

9.3. Określenie dochodów, WOP i wycena nieruchomości

Założenie do wyceny:

- z analizy zawartych na lokalnym rynku umów najmu wynika, że koszty mediów przenoszone są na najemców – w związku z tym tylko koszty obciążające właściciela zostaną uwzględnione w wydatkach operacyjnych.

Określenie potencjalnego dochodu brutto (PDB) z szacowanej nieruchomości

Potencjalny dochód brutto odzwierciedla wszystkie możliwe do osiągnięcia dochody z nieruchomości szacowanej.

Na podstawie informacji rynkowych oraz cen ofertowych stwierdzono, że potencjalny dochód brutto miesięcznie wynosi:

$$28\ 000\ \text{m}^2 \times 10,00\ \text{zł/m}^2 = 280\ 000\ \text{zł netto.}$$

Współczynnik wykorzystania powierzchni

Poziom strat z tytułu pustostanów i zaległości czynszowych na podstawie obserwacji lokalnego rynku nieruchomości określono na 20% co odpowiada założeniu, że przy średnim 5 letnim okresie zajmowania powierzchni przez najemcę czas na poszukiwanie następnego najemcy w przypadku nieruchomości w tej lokalizacji i w takim stanie technicznym wynosi około roku tj. 12 miesięcy/60 = 0,20.

Określenie wydatków operacyjnych dla szacowanej nieruchomości

Wydatki operacyjne określono na podstawie rzeczywistych kosztów utrzymania nieruchomości i zweryfikowano je z danymi z lokalnego rynku nieruchomości



Podatek od nier.	780 000 zł
koszty zarządzania	54 000 zł
ubezpieczenie	10 000 zł
koszty mediów obciążające właściciela	15 000 zł
koszty dodatkowe (2% PDB)	33 600 zł
RAZEM	892 600 zł

W wydatkach uwzględniono koszty dodatkowe obejmujące np. nagłe naprawy w wysokości 2% potencjalnego dochodu brutto.

Zgodnie z przyjętym założeniem do wyceny przyjęto wydatki operacyjne w wielkości 0,10 co odpowiada poziomowi pustostanów na lokalnym rynku.

Wycena nieruchomości

Potencjalny dochód brutto	3 360 000 zł
Współczynnik wykorzystania powierzchni	0,80
Efektywny dochód brutto	2 688 000 zł
WOP	892 600 zł
Dochód operacyjny netto (DON)	1 795 400 zł
Stopa kapitalizacji	10,05%
Współczynnik kapitalizacji (Wk)	9,95
Wartość nieruchomości (DON x Wk)	17 866 675 zł

"Kwotę wartości nieruchomości wyraża się w pełnych złotych. Kwotę wartości nieruchomości można wyrazić w zaokrągleniu do tysięcy złotych, jeżeli nie zniekształca to wyniku wyceny"

Przyjęto: 17 870 000 zł /siedemnaście milionów osiemset siedemdziesiąt tysięcy złotych/

10. Wnioski z wyceny

Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami przemysłowymi i budynkiem biurowym, położonej w Tułowicach przy ul. Porcelitowej 4 wynosi **17 870 000 zł /siedemnaście milionów osiemset siedemdziesiąt tysięcy złotych/.**



Określona wartość rynkowa jako wynik podejścia dochodowego uwzględnia cechy rynkowe nieruchomości takie jak lokalizacja, stan techniczny, standard, wyposażenie w media, które mają swoje odzwierciedlenie w uzyskiwanych stawkach czynszów najmu. Oszacowana wartość rynkowa znajduje także odzwierciedlenie w cenach transakcyjnych nieruchomości podobnych i jest możliwa do uzyskania przy założeniu poprawnej i odpowiednio długiej ekspozycji nieruchomości na rynku.

Ponieważ przedmiot wyceny stanowi cztery nieruchomości, z czego dwie są współwłasnością, dlatego dla potrzeb niniejszej wyceny dokonano podziału uzyskanej wartości na poszczególne nieruchomości:

Nr KW	Powierzchnia gruntu	Udział	Wartość
OP10/00138336/5	18356	1	8 275 691 zł
OP10/00155220/4	1322	0,5	298 008 zł
OP10/00138339/6	20071	1	9 048 888 zł
OP10/00155221/1	4337	0,125	244 414 zł
RAZEM	44086		17 867 000 zł

Wartość dla wymuszonej sprzedaży

Sprzedaż wymuszona na przykład w celu egzekucji wierzytelności z nieruchomości bądź postępowania upadłościowego realizowana jest w warunkach niedostatecznego czasu i reklamy oraz ekspozycji nieruchomości do sprzedaży, co powoduje, że cena transakcyjna może być niższa od oszacowanej wartości rynkowej. W wyniku analizy transakcji rynkowych oraz transakcji realizowanych w warunkach wymuszonej sprzedaży (przetarg, licytacja, rokowania), stwierdzono, że cena transakcyjna w warunkach wymuszonej sprzedaży stanowi 65% do 80% wartości rynkowej nieruchomości.

W związku z powyższymi ustaleniami oraz ze względu na charakter szacowanej nieruchomości i rynek na którym się ona znajduje, do określenia wartości nieruchomości dla wymuszonej sprzedaży przyjęto współczynnik 0,8. Wartość dla wymuszonej sprzedaży wynosi więc:



Nr KW	Powierzchnia gruntu	Udział	Wartość	Wartość dla wymuszonej sprzedaży
OP10/00138336/5	18356	1	8 275 691 zł	6 620 552 zł
OP10/00155220/4	1322	0,5	298 008 zł	238 406 zł
OP10/00138339/6	20071	1	9 048 888 zł	7 239 110 zł
OP10/00155221/1	4337	0,125	244 414 zł	195 531 zł
RAZEM	44086		17 867 000 zł	14 293 600 zł

11. Klauzule i ograniczenia

- niniejszy operat szacunkowy został sporządzony zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych;
- nie może być wykorzystany do żadnego innego celu niż określony w operacie; treść tego opracowania nie może być publikowana w całości ani w częściach bez wiedzy i zgody autora;
- wycena opiera się na oględzinach nieruchomości dokonanych podczas wizji lokalnej oraz na informacjach i dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego;
- autor niniejszego opracowania nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte, które miały wpływ na wartość nieruchomości;
- stan techniczny nieruchomości został określony tylko dla celów wyceny i nie jest ekspertyzą budowlaną;
- wartość rynkową nieruchomości określa się bez uwzględniania kosztów transakcji kupna-sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat, w tym podatku VAT;
- aktualność operatu szacunkowego ustala się na okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, z zastrzeżeniem, że nie nastąpią zmiany uwarunkowań prawnych oraz istotne zmiany na rynku w zakresie popytu i podaży oraz cen transakcyjnych
- wyceny dokonano dla najkorzystniejszego sposobu użytkowania.

12. Załączniki

- wydruk księgi wieczystej OP10/00138336/5 w dniu 24.11.2019 r.
- wydruk księgi wieczystej OP10/00155220/4 w dniu 24.11.2019 r.
- wydruk księgi wieczystej OP10/00138339/6 w dniu 24.11.2019 r.
- wydruk księgi wieczystej OP10/00155221/1 w dniu 24.11.2019 r.
- kopia rejestru gruntów poz. rej. G.972 wypis z dnia 27.11.2019 r.
- kopia rejestru gruntów poz. rej. G.973 wypis z dnia 27.11.2019 r.
- kopia rejestru gruntów poz. rej. G.1094 wypis z dnia 27.11.2019 r.
- kopia rejestru gruntów poz. rej. G.1095 wypis z dnia 27.11.2019 r.
- kopia rejestru budynków poz. rej. B.131 wypis z dnia 27.11.2019 r.



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEN 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

-
- kopia rejestru budynków poz. rej. B.132 wypis z dnia 27.11.2019 r.
 - kopia rejestru budynków poz. rej. B.135 wypis z dnia 27.11.2019 r.
 - kopia rejestru budynków poz. rej. B.133 wypis z dnia 27.11.2019 r.
 - kopia mapy zasadniczej z dnia 27.11.2019 r.
 - rzuty powierzchni
 - kopia polisy OC rzeczoznawcy majątkowego.

Autor operatu:



**TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR OP10/00138336/5, STAN Z DNIA
2019-11-24 17:34**

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W OPOLU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OP10

GRUNT, ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości 2 Nr podstawy wpisu 6

Działki ewidencyjne

Lp. 1. Numer działki 130/113
Identyfikator działki 160912.4.0006.AR.1.130/113
Obszar ewidencyjny (numer, nazwa) 0006, TUŁOWICE
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1. 1 OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE
Ulica PORCELTOWA
Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar) OP10 / 00128848 / 4, 0,8946 HA

Lp. 2. Numer działki 130/81
Identyfikator działki 160912.4.0006.AR.1.130/81
Obszar ewidencyjny (numer, nazwa) 0006, TUŁOWICE
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1. 1 OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE
Ulica PORCELTOWA
Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar) OP10 / 00137791 / 5, 0,1735 HA

Lp. 3. Numer działki 130/82
Identyfikator działki 160912.4.0006.AR.1.130/82
Obszar ewidencyjny (numer, nazwa) 0006, TUŁOWICE
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1. 1 OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE
Ulica PORCELTOWA
Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar) OP10 / 00137791 / 5, 0,3368 HA

Lp. 4. Numer działki 130/93
Identyfikator działki 160912.4.0006.AR.1.130/93
Obszar ewidencyjny (numer, nazwa) 0006, TUŁOWICE
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1. 1 OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE
Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar) OP10 / 00137791 / 5, 1,1828 HA

Lp. 5. Numer działki 130/95
Identyfikator działki 160912.4.0006.AR.1.130/95
Obszar ewidencyjny (numer, nazwa) 0006, TUŁOWICE
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1. 1 OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE
Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar) OP10 / 00137791 / 5, 0,0974 HA

Lp. 6. Numer działki 130/110
Identyfikator działki 160912.4.0006.AR.1.130/110
Obszar ewidencyjny (numer, nazwa) 0006, TUŁOWICE
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1. 1 OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE
Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar) OP10 / 00137791 / 5, 0,0451 HA

Obszar całej nieruchomości 2,7302 HA

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu 6
1. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW I WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ, 2010-12-13, STAROSTA OPOLSKI, OPOLE: 28-29 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu, położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW. OP10/00018440/10/001, 2010-12-22 08:45:00, 2011-03-14-08 51 20 255216, NIE, 2-18 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
6 WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW I WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ, 2010-10-18, STAROSTA OPOLSKI, OPOLE: 31-32

3, 7, 56

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współwłasności)

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (fizyczną, siedziba, REGON) NEOFTECH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WIELUŃ, 140628017

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu 2

PRAWO WŁASNOŚCI WPISANE W KSIĘDZE WIECZYSTEJ KW NR OP10/00128848/4 PO ODKŁACZENIU Z TEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ TU WPISANO

DZ. KW./OP10/00018440/10/001, 2010-12-22 08:45:00, 2011-03-14-08.51.20.255216, NIE, 2-18 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

3 **WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY, UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI, 16835/2010, 2010-12-17, ANDRZEJ STĘPIEŃ, KANCELARIA NOTARIALNA W KIELCACH; 4-18 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)**

DZ. KW./OP10/00018440/10/001, 2010-12-22 08:45:00, 2011-03-14-08.51.20.255216, NIE, 2-18 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

7 **WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY, UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI, 16835/2010, 2010-12-17, ANDRZEJ STĘPIEŃ, KANCELARIA NOTARIALNA W KIELCACH; 4-18 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)**

DZ. KW./OP10/00018441/10/002, 2010-12-22 08:45:00, 2011-03-15-08.23.10.204967, NIE, 2-18 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

8 **PRAWO WŁASNOŚCI WPISANE W KSIĘDZE WIECZYSTEJ KW NR OP10/00137791/5 PO ODKŁACZENIU Z TEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ TU WPISANO**

DZ. KW./OP10/00018441/10/002, 2010-12-22 08:45:00, 2011-03-15-08.23.10.204967, NIE, 2-18 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

56 **OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI ŁĄCZNEJ, 2879/2017, 2017-06-08, SZYMON KRZYSZCZUK, WARSZAWA; 976-980 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)**

DZ. KW./OP10/00009387/17/001, 2017-06-08 17:03:00, 2017-09-08-11.00.39.527906, NIE, 972-989 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR OP10/00138336/5, STAN Z DNIA 2019-11-24 17:34

przewodzonej przez SĄD REJONOWY W OPOLU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OPIC

GRUNT ODBANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. REP.C. / KOMO / 143511 / 19 - 2019-08-19, 08:46:22
1.1 DZ. KW. / OP10 / 22749 / 19 / 1 - 2019-08-19, 11:52:47 - WPIS WSZCZĘCIA EGZERKUCJI

Lp. 1. Nr podstawy wpisu 4
Numer wpisu
Nazwa
Rodzaj wpisu

1 WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE

NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁKACH NR 130/85, 130/84, 130/83 OBJĘTYCH NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI OBCIĄŻONE, ISTNIEJĄCĄ DROGĄ WEWNĘTRZNA, W TEN SPOSÓB, ABY UMOŻLIWIĆ SWOBODNE I ZGODNE Z PRAWEM

PORUSZANIE SIĘ TA DROGĄ WEWNĘTRZĄ POJAZDZOM OSOBOWYM I CIEŻAROWYM O DOPUSZCZALNEJ ŁADOWNOŚCI DO 24 (DWADZIEŚCIA CZTERY) TON I MASTE CAŁKOWITE DO 50 (PIĘCZDZIESIĄT) TON, AŻ DO GRANICY Z NIERUCHOMOŚCIĄ OZNACZONĄ JAKO DZIAŁKA NR 130/35, STANOWIĄCĄ DROGĘ WEWNĘTRZĄ (ULICA PORCELITOWA), NA RZECZ KĄDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 130/92 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00128847/7

DZIAŁKI NR 130/113 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE OP10 / 00128848 / 4

Lp. 1. Numer księgi wieczystej
Numer wpisu
Inne informacje

1 OP10 / 00128847 / 7
DZIAŁKA NR 130/92

Lp. 2. Nr podstawy wpisu 9
Numer wpisu
Nazwa
Rodzaj wpisu

2 WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE

NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁCE NR 130/95 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCĄ NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ, ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KĄDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI ORAZ WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁEK NR 130/75 I NR 130/111 OBJĘTYCH KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00138695/7.

DZIAŁKA NR 130/95 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE OP10 / 00136895 / 7
DZIAŁKI NR 130/75, NR 130/111 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE

Lp. 1. Numer księgi
Inne informacje

Lp. 3. Nr podstawy wpisu 10
Numer wpisu
Nazwa

3 WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

Wskazania innej

Przedmiot wykonywania
Wskazania innej

Lp. 1. Numer księgi
Inne informacje

DZIAŁKA NR 130/95 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE
OP10 / 00137791 / 5
DZIAŁKI NR 130/94 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE

Wskazania innej

Przedmiot wykonywania
Wskazania innej

Lp. 1. Numer księgi
Inne informacje

DZIAŁKA NR 130/113 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE
OP10 / 00128848 / 4
DZIAŁKI NR 130/63 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE

Wskazania innej

Przedmiot wykonywania
Wskazania innej

Lp. 1. Numer księgi
Inne informacje

DZIAŁKA NR 130/95 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE
OP10 / 00137791 / 5
DZIAŁKI NR 130/94 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE

Wskazania innej

Przedmiot wykonywania
Wskazania innej

Lp. 1. Numer księgi
Inne informacje

DZIAŁKA NR 130/113 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE
OP10 / 00128848 / 4
DZIAŁKI NR 130/63 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE

Wskazania innej

Przedmiot wykonywania
Wskazania innej

Lp. 1. Numer księgi
Inne informacje

DZIAŁKA NR 130/95 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE
OP10 / 00137791 / 5
DZIAŁKI NR 130/94 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE

Wskazania innej

Przedmiot wykonywania
Wskazania innej

Lp. 1. Numer księgi
Inne informacje

DZIAŁKA NR 130/113 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE
OP10 / 00128848 / 4
DZIAŁKI NR 130/63 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE

Wskazania innej

Przedmiot wykonywania
Wskazania innej

Lp. 1. Numer księgi
Inne informacje

DZIAŁKA NR 130/95 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE
OP10 / 00137791 / 5
DZIAŁKI NR 130/94 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE

Wskazania innej

Przedmiot wykonywania
Wskazania innej

Lp. 1. Numer księgi
Inne informacje

DZIAŁKA NR 130/113 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE
OP10 / 00128848 / 4
DZIAŁKI NR 130/63 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE

Wskazania innej

Przedmiot wykonywania
Wskazania innej

Lp. 1. Numer księgi
Inne informacje

DZIAŁKA NR 130/95 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE
OP10 / 00137791 / 5
DZIAŁKI NR 130/94 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE

Wskazania innej

Przedmiot wykonywania
Wskazania innej

Lp. 1. Numer księgi
Inne informacje

DZIAŁKA NR 130/113 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE
OP10 / 00128848 / 4
DZIAŁKI NR 130/63 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE

Wskazania innej

Przedmiot wykonywania
Wskazania innej

Lp. 1. Numer księgi
Inne informacje

DZIAŁKA NR 130/95 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE
OP10 / 00137791 / 5
DZIAŁKI NR 130/94 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE

Wskazania innej

Przedmiot wykonywania
Wskazania innej

Lp. 1. Numer księgi
Inne informacje

DZIAŁKA NR 130/113 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE
OP10 / 00128848 / 4
DZIAŁKI NR 130/63 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE

Numer wpisu Napis Rodzaj wpisu Treść wpisu Osoba fizyczna (Imię, pierwsze nazwisko)	27 WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO INNY WPIS PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYTELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2013/18 Lp. 1. MAGDALENA LATUS	92
Lp. 28.	---	Nr podstawy wpisu 98
Numer wpisu Napis Rodzaj wpisu Treść wpisu Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	28 WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO INNY WPIS PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYTELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2102/18 Lp. 1. JANMAR CENTRUM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA K., TRZCINICA	
Lp. 29.	---	Nr podstawy wpisu 99
Numer wpisu Napis Rodzaj wpisu Treść wpisu Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	29 WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO INNY WPIS PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYTELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2186/18 Lp. 1. FULL JOB POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA K., LUBLIN	
Lp. 30.	---	Nr podstawy wpisu 100
Numer wpisu Napis Rodzaj wpisu Treść wpisu Osoba fizyczna (Imię, pierwsze nazwisko)	30 WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO INNY WPIS PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYTELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2080/18 Lp. 1. KAMILA GRZEŻULKOWSKA	
Lp. 31.	---	Nr podstawy wpisu 101
Numer wpisu Napis Rodzaj wpisu Treść wpisu Osoba fizyczna (Imię, pierwsze nazwisko)	31 WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO INNY WPIS PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYTELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 104/19 Lp. 1. ANTONINA SZCZEPAŃSKA	
Lp. 32.	---	Nr podstawy wpisu 102
Numer wpisu Napis Rodzaj wpisu	32 WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO INNY WPIS	

Treść wpisu Osoba fizyczna (Imię, pierwsze nazwisko)	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYTELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2131/18 Lp. 1. DAMIAN GRACZYK	Nr podstawy wpisu 109
Lp. 33.	---	
Numer wpisu Napis Rodzaj wpisu Treść wpisu Osoba fizyczna (Imię, pierwsze nazwisko, PESEL)	33 WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO INNY WPIS PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYTELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 170/19 Lp. 1. RADOŚLAW GOTOWICKI , 86012214653	
Lp. 34.	---	Nr podstawy wpisu 110
Numer wpisu Napis Rodzaj wpisu Treść wpisu Osoba fizyczna (Imię, pierwsze nazwisko)	34 WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO INNY WPIS PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYTELA DO EGZEKUCJI (SPRAWA BJ KM 280/19) Lp. 1. ANITA POL	
Lp. 35.	---	Nr podstawy wpisu 115
Numer wpisu Napis Rodzaj wpisu Treść wpisu Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	35 WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO INNY WPIS PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYTELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 18/19 Lp. 1. KOROMA CANDLES SPÓŁKA AKCYJNA, WIELUŃ	
Lp. 36.	---	Nr podstawy wpisu 117
Numer wpisu Napis Rodzaj wpisu Treść wpisu Osoba fizyczna (Imię, pierwsze nazwisko)	36 WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO INNY WPIS PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYTELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 198/19 Lp. 1. KAMILA GRZEŻULKOWSKA	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu 4	PRZESTIĘSONO DO WSPÓŁCZAJENIA PO ODPAĆNIENIU DZIAŁKI NR 139/113 MAPA 1 OBRĘB TURKOWICE Z KSIĘGI WIECZYTEJ KW NR OP10/00128848/4 (wskazanie podstawy)
	DZ. KW./OP10/00018440/10/001, 2010-12-22 08:45:00, 2011-03-14-08-51.20.255216, NIE, 2-18

102

WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI, BJ KM 2131/18, 2019-02-18, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU BARTŁOMIEJ JABLONSKI; 1515 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./OP10/00003524/19/001, 2019-02-11 11:48:00, 2019-04-24-12.40.12.845013, NIE, 1508-1517 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

109

WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI, BJ KM 170/19, 2019-02-25, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU BARTŁOMIEJ JABLONSKI; 1566 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./OP10/00003835/19/001, 2019-02-27 07:34:00, 2019-05-08-09.44.35.984469, NIE, 1560-1561 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

110

WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI, BJ KM 260/19, 2019-03-26, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU; 1580 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./OP10/00006133/19/001, 2019-03-26 14:48:00, 2019-05-20-11.49.20.420502, NIE, 1574-1575 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

115

WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI, BJ GK 18/19, 2019-04-01, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU BARTŁOMIEJ JABLONSKI; 1603 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./OP10/00006756/19/001, 2019-04-02 17:46:00, 2019-06-05-13.43.02.975659, NIE, 1596-1597 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

117

WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI, KM 199/19, 2019-04-15, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU-BARTŁOMIEJ JABLONSKI; 1632 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./OP10/00007835/19/001, 2019-04-16 14:30:00, 2019-07-03-12.44.08.531037, NIE, 1625-1626 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR OP10/00138336/5, STAN Z DNIA

2019-11-24 17:34

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W OPOLU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OP10

GRUNT ODBANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

- Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)
- REP.C. / NOTA / 916132 / 18 - 2018-11-06, 12:43:10
 - DZ. KW. / OP10 / 27861 / 19 / 1 - 2019-10-10, 14:04:09 - WPIS HIPOTEKI
 - DZ. KW. / OP10 / 25712 / 19 / 1 - 2019-09-18, 12:30:44 - SKARGA
 - DZ. KW. / OP10 / 23010 / 19 / 1 - 2019-08-21, 13:13:48 - WPIS HIPOTEKI
 - DZ. KW. / OP10 / 22411 / 19 / 1 - 2019-08-12, 14:37:25 - WPIS HIPOTEKI
 - DZ. KW. / OP10 / 19335 / 19 / 1 - 2019-07-18, 13:04:24 - WPIS HIPOTEKI

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	50
Numer hipoteki (roszczenia)	18		
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNIA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta	4500000,00 (CZTERY MILIONY PIĘĆSET TYSIĘCY)		

ZŁ

ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI OBEJMĄCYCH WSZELKIE NALEŻNOŚCI PIENIĘDZY OBEJMĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI OPŁATY LEASINGOWE ŁĄCZNIE Z WARTOŚCIĄ KONKOWA PRZEDMIOTU LEASINGU, ODSZKODOWANIA, W TYM ODSZKODOWANIA ZA PRZEDTERMINOWE ZAKOŃCZENIE UMOWY, KARY UMOWNE LUB ZWIROT KOSZTÓW ŁĄCZNIE Z NALEŻNYMI ODSETKAMI, UMOWA LEASINGU OPERACYJNEGO BUDYNKU NR 507190-1K-0, UMOWA LEASINGU FINANSOWEGO GRUNTU NR 507099-1K-0, PRZEWISTEPNA UMOWA SPRZEDAŻ WIERZYTELNOŚCI Z DNIA 22.12.2017 R.

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	OP10 / 00138339 / 6
	Lp. 2.	Nr hipoteki	18
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	OP10 / 00155219 / 4
	Lp. 4.	Nr hipoteki	2
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	OP10 / 00155220 / 4
	Lp. 6.	Nr hipoteki	2
	Lp. 7.	Nr księgi wieczystej	OP10 / 00155221 / 1
	Lp. 8.	Nr hipoteki	2
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU NR 4.4.1.11 UJAWNIONO PRZENIESIENIE HIPOTEKI DO WSPÓŁOBciążENIA DO KW NR OP10/00155219/4	
	Lp. 2.	W POLU NR 4.4.1.11 UJAWNIONO PRZENIESIENIE HIPOTEKI DO WSPÓŁOBciążENIA DO KW NR OP10/00155220/4	
	Lp. 3.	W POLU NR 4.4.1.12 UJAWNIONO PRZENIESIENIE NINIEJSZEJ HIPOTEKI DO WSPÓŁOBciążENIA DO KW NR OP10/00155221/1	

Wierzytelność hipoteczna
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)

Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu	49
Numer hipoteki (roszczenia)	19		
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNA NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMIJUSOWA		
Suma (słownie), waluta	94664,73 (DZIEWIĘDZIESIĄT CZTERY TYSIĄCE SZESZĆSET SZESZCZĘDZIESIĄT CZTERY 73/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM
Wierzytelność hipoteczna	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO, OPOLĘ, 001029200092, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	

Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu	50
Numer hipoteki (roszczenia)	20		
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNA NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMIJUSOWA		
Suma (słownie), waluta	98091,80 (DZIEWIĘDZIESIĄT OSIEM TYSIĘCY DZIEWIĘDZIESIĄT JEDEN 80/100) ZŁ		

Rodzaj hipoteki (roszczenia)	NIERUCHOMOŚĆ HIPOTEKA PRZYMIUSOWA		Nr podstawy wpisu
Suma (słownie), waluta	273428,40 (DWIEŚCIE SIĘDZIEDZIESIAT TRZY TYSIĄCE CZTERYSTA DWADZIEŚCIA OSIEM 40/100) ZŁ		64
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. 1	NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA MIESIĄC LUTY 2017 ROKU, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY UPOMINIENIA.	
Wierzyciel hipoteczny	SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 53241877900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA		
Lp. 11.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	29		64
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMIUSOWA		
Suma (słownie), waluta	287270,70 (DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT SIĘDEMI TYSIĄCE DWIEŚCIE SIĘDZIEDZIESIĄT 70/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. 1	NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA MIESIĄC GRUDZIEŃ 2017 ROKU, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY UPOMINIENIA.	
Wierzyciel hipoteczny	SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 53241877900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA		
Lp. 12.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	31		66
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMIUSOWA		
Suma (słownie), waluta	46617,15 (CZTERDZIESIĆ SZEŚĆ TYSIĄCY SZEŚĆSIĘĆ SIĘDZEMNASTU 15/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. 1	NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU DOCHODOWEGO OD OSÓB FIZYCZNYCH ZA MIESIĄC WRZESIEŃ 2017 ROKU, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO.	
Wierzyciel hipoteczny	SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 53241877900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA		
Lp. 13.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	32		71, 132
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMIUSOWA		

Suma (słownie), waluta	111722,40 (STO JEDENAŚCIE TYSIĄCY SIĘDEMSIĘĆ DWADZIEŚCIA DWA 40/100) ZŁ		Nr podstawy wpisu
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. 1	WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ WPISU	74
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU NR 4.4 SPROSTOWANO WPIS WIERZYTELNOŚCI HIPOTECZNEGO	
Wierzyciel hipoteczny	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA (nazwa)	
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE, 530559116	
Lp. 14.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	33		74
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO HIPOTEKA PRZYMIUSOWA		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMIUSOWA		
Suma (słownie), waluta	112425,90 (STO DWANAŚCIE TYSIĄCY CZTERYSTA DWADZIEŚCIA PIĘĆ 90/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. 1	WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM	
Wierzyciel hipoteczny	GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE, 530559116		
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE, 530559116	
Lp. 15.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	34		77, 78, 132
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO HIPOTEKA PRZYMIUSOWA		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMIUSOWA		
Suma (słownie), waluta	125889,80 (STO DWADZIEŚCIA PIĘĆ TYSIĄCY SZEŚĆSIĘĆ OSIEMDZIESIĄT DZIEWIĘĆ 80/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. 1	WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU NR 4.4 SPROSTOWANO WPIS WIERZYTELNOŚCI HIPOTECZNEGO	
Wierzyciel hipoteczny	GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE, 530559116		
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE, 530559116	
Lp. 16.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	35		93
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO HIPOTEKA PRZYMIUSOWA		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMIUSOWA		
Suma (słownie), waluta	112287,00 (STO DWANAŚCIE TYSIĄCY DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT SIĘDEM) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. 1	NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB PRAWNYCH, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY EGZEKUCYJNE	
Wierzyciel hipoteczny	GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE, 530559116		
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE, 530559116	
Lp. 17.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	36		94, 95, 96
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO HIPOTEKA PRZYMIUSOWA		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMIUSOWA		

Lp. 25.	Nr podstawy wpisu 120	---	
Numer hipoteki (roszczenia)	44		
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUŚLOWA		
Suma (słownie), waluta	501003,81 (PIĘCZĘT JEDEN TYSIĘCY TRZY 81/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzyciela / wierzycielność)	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ NINIJSZEGO WPISU, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	1.	SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 53241877900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 26.	Nr podstawy wpisu 121	---	
Numer hipoteki (roszczenia)	45		
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUŚLOWA		
Suma (słownie), waluta	188763,69 (STO OSIEMDZIESIĄT OSIEM TYSIĘCY SIEDZIEŚĆ SZESZCZÓDZIESIĄT TRZY 69/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzyciela / wierzycielność)	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ NINIJSZEGO WPISU, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	1.	SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 53241877900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 27.	Nr podstawy wpisu 122	---	
Numer hipoteki (roszczenia)	46		
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUŚLOWA		
Suma (słownie), waluta	76534,78 (SIEDZIEDZIESIĄT SZESZĆ TYSIĘCY PIĘCZĘT DWADZIEŚCIA CZTERY 78/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzyciela / wierzycielność)	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ NINIJSZEGO WPISU, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	1.	SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 53241877900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 28.	Nr podstawy wpisu 123, 124,	---	
Numer hipoteki (roszczenia)	47		
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUŚLOWA		

Suma (słownie), waluta	172002,90 (STO SIEDZIEDZIESIĄT DWA TYSIĄCE DWA 90/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzyciela / wierzycielność)	1	WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁAMI WYKONAWCZYM STANOWIĄCYMI PODSTAWĘ NINIJSZEGO WPISU	Nr podstawy wpisu 129
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek, międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	1.	GINNA TUŁOWICE, TUŁOWICE, 530559116	
Lp. 29.	Nr podstawy wpisu 129	---	
Numer hipoteki (roszczenia)	48		
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUŚLOWA		
Suma (słownie), waluta	260549,71 (DWIEŚCIE SZESZCZÓDZIESIĄT TYSIĘCY PIĘCZĘT CZTERDZIEŚCI DZIEWIĘĆ 71/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzyciela / wierzycielność)	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ NINIJSZEGO WPISU, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	1.	SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 00102292000092, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 30.	Nr podstawy wpisu 130	---	
Numer hipoteki (roszczenia)	49		
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUŚLOWA		
Suma (słownie), waluta	52840,64 (PIĘCZDZIESIĄT DWA TYSIĄCE OSIENSET CZTERDZIEŚCI 64/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzyciela / wierzycielność)	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ NINIJSZEGO WPISU, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	1.	SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 00102292000092, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 31.	Nr podstawy wpisu 131	---	
Numer hipoteki (roszczenia)	49		
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUŚLOWA		
Suma (słownie), waluta	52840,64 (PIĘCZDZIESIĄT DWA TYSIĄCE OSIENSET CZTERDZIEŚCI 64/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzyciela / wierzycielność)	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ NINIJSZEGO WPISU, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	1.	SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 00102292000092, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 32.	Nr podstawy wpisu 132	---	
Numer hipoteki (roszczenia)	46		
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUŚLOWA		
Suma (słownie), waluta	76534,78 (SIEDZIEDZIESIĄT SZESZĆ TYSIĘCY PIĘCZĘT DWADZIEŚCIA CZTERY 78/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzyciela / wierzycielność)	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ NINIJSZEGO WPISU, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	1.	SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE, 53241877900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 28.	Nr podstawy wpisu 123, 124,	---	
Numer hipoteki (roszczenia)	47		
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUŚLOWA		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu 47	OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI UMOWNIEJ ŁĄCZNEJ, 328/2016, 2016-12-22, IWONA DĄBROWSKA, WARSZAWA, 841-854 (tytuł aktu, numer rep. A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona / nazwisko/nazwiska, siedziba; pobranie dokumentu - numer karty akt)
Nr podstawy wpisu 49	DZ. KW./OP/10/00018388/16/001, 2016-12-22 14:52:00, 2017-03-23-12.09.33 875189, NIE, 836-838 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, pobranie wniosku - numer karty akt)
Nr podstawy wpisu 49	TYTUŁ WYKONAWCZY, 1671-SW 522.122.122.2017, 2017-02-22, NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU; 873-874 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; pobranie dokumentu - numer karty akt)
Nr podstawy wpisu 49	DZ. KW./OP/10/00004643/17/001, 2017-04-06 14:16:00, 2017-06-01-10.09.47 353481, NIE, 868-869

104 DZ. KW./OPIO/00003875/19/001, 2019-02-27 11:55:00, 2019-04-25-08.26.45.732026, NIE, 1522-1529 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

TYTUŁ WYKONAWCZY, SW10.14.2019, 2019-02-04, BURMISTRZ TUŁOWIC; 1526 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./OPIO/00003875/19/001, 2019-02-27 11:55:00, 2019-04-25-08.26.45.732026, NIE, 1522-1529 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

105 TYTUŁ WYKONAWCZY, SW10.15.2019, 2019-02-04, BURMISTRZ TUŁOWIC; 1527 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./OPIO/00003875/19/001, 2019-02-27 11:55:00, 2019-04-25-08.26.45.732026, NIE, 1522-1529 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

106 TYTUŁ WYKONAWCZY, SW10.16.2019, 2019-03-04, BURMISTRZ TUŁOWIC; 1537 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./OPIO/00006269/19/001, 2019-03-28 12:00:00, 2019-05-07-15.03.35.851757, NIE, 1534-1542 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

107 TYTUŁ WYKONAWCZY, SW10.17.2019, 2019-03-04, BURMISTRZ TUŁOWIC; 1538 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./OPIO/00005269/19/001, 2019-03-28 12:00:00, 2019-05-07-15.03.35.851757, NIE, 1534-1542 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

108 TYTUŁ WYKONAWCZY, SW10.18.2019, 2019-03-04, BURMISTRZ TUŁOWIC; 1539 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./OPIO/00006269/19/001, 2019-03-28 12:00:00, 2019-05-07-15.03.35.851757, NIE, 1534-1542 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

111 TYTUŁ WYKONAWCZY, SW10.20.2019, 2019-03-25, BURMISTRZ TUŁOWIC; 1587 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./OPIO/00008267/19/001, 2019-04-19 12:00:00, 2019-06-03-13.12.19.138761, NIE, 1585-1586 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

112 TYTUŁ WYKONAWCZY, SW10.21.2019, 2019-03-25, BURMISTRZ TUŁOWIC; 1588 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./OPIO/00008267/19/001, 2019-04-19 12:00:00, 2019-06-03-13.12.19.138761, NIE, 1585-1586 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

113 TYTUŁ WYKONAWCZY, SW10.22.2019, 2019-03-25, BURMISTRZ TUŁOWIC; 1589 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./OPIO/00008267/19/001, 2019-04-19 12:00:00, 2019-06-03-13.12.19.138761, NIE, 1585-1586 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

114 TYTUŁ WYKONAWCZY, SW10.23.2019, 2019-03-25, BURMISTRZ TUŁOWIC; 1590 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./OPIO/00008267/19/001, 2019-04-19 12:00:00, 2019-06-03-13.12.19.138761, NIE, 1585-1586 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

116 DECYZJA, 240000/71/2019/RKS/KK, 2019-03-06, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH W WARSZAWIE (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

ODDZIAŁ W OPOLU; 1614-1615 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

118 TYTUŁ WYKONAWCZY, 1671-SEW.723.108.2019, 2019-04-02, NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU; 1642 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./OPIO/00011102/19/001, 2019-05-17 10:44:00, 2019-07-08-13.45.57.197112, NIE (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

119 TYTUŁ WYKONAWCZY, 1671-SEW.723.109.2019, 2019-04-02, NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU; 1649 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./OPIO/00011111/19/001, 2019-05-17 11:05:00, 2019-07-09-11.58.46.947125, NIE, 1647-1648 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

120 TYTUŁ WYKONAWCZY, 1671-SEW.723.110.2019, 2019-04-02, NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU; 1657 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./OPIO/00011120/19/001, 2019-05-17 11:42:00, 2019-07-25-08.37.41.258036, NIE, 1654-1657 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

121 TYTUŁ WYKONAWCZY, 1671-SEW.723.111.2019, 2019-04-02, NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU; 1663 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./OPIO/00011127/19/001, 2019-05-17 11:42:00, 2019-07-25-10.15.814336, NIE, 1661-1663 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

122 TYTUŁ WYKONAWCZY, 1671-SEW.723.112.2019, 2019-04-02, NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU; 1670 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./OPIO/00011132/19/001, 2019-05-17 12:05:00, 2019-07-25-10.58.19.135196, NIE, 1667-1670 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

123 TYTUŁ WYKONAWCZY, SW10.48.2019, 2019-05-10, BURMISTRZ TUŁOWIC; 1678 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./OPIO/00013643/19/001, 2019-05-30 11:45:00, 2019-08-28-10.23.52.460260, NIE, 1675-1676 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

124 TYTUŁ WYKONAWCZY, SW10.47.2019, 2019-05-10, BURMISTRZ TUŁOWIC; 1679 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./OPIO/00013643/19/001, 2019-05-30 11:45:00, 2019-08-28-10.23.52.460260, NIE, 1675-1676 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

125 TYTUŁ WYKONAWCZY, SW10.46.2019, 2019-05-10, BURMISTRZ TUŁOWIC; 1680 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./OPIO/00013643/19/001, 2019-05-30 11:45:00, 2019-08-28-10.23.52.460260, NIE, 1675-1676 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

126 TYTUŁ WYKONAWCZY, SW10.27.2019, 2019-04-08, BURMISTRZ TUŁOWIC; 1681 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./OPIO/00013643/19/001, 2019-05-30 11:45:00, 2019-08-28-10.23.52.460260, NIE, 1675-1676 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

127 TYTUŁ WYKONAWCZY, SW10.26.2019, 2019-04-08, BURMISTRZ TUŁOWIC; 1682 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./OPIO/00013643/19/001, 2019-05-30 11:45:00, 2019-08-28-10.23.52.460260, NIE, 1675-1676 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

128 TYTUŁ WYKONAWCZY, SW10.25.2019, 2019-04-08, BURMISTRZ TUŁOWIC; 1683 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./OPIO/00013643/19/001, 2019-05-30 11:45:00, 2019-08-28-10.23.52.460260, NIE, 1675-1676 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

129 TYTUŁ WYKONAWCZY, 1671-SEW.723.175.2019, 2019-05-13, NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU; 1691 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./OPIO/00017214/19/001, 2019-05-24 12:02:00, 2019-08-29-08.20.55.780009, NIE, 1689-1690 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

130 TYTUŁ WYKONAWCZY, 1671-SEW.723.164.2019, 2019-05-07, NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU; 1699 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./OPIO/00017217/19/001, 2019-06-24 12:33:00, 2019-09-03-11.16.12.397996, NIE, 1696-1697 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

132 POSTANOWIENIE O SPROSZTAWANIU WSTERKI WPISU, DZ.KW NR 23732/19, 2019-09-05, SAD REJONOWY W OPOLU WYDZIAŁ VI KSIĄG WIECZYSTYCH, OPOLE; 1307 (rodzaj / przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./OPIO/00023732/19/001, 2019-09-04 13:56:00, 2019-09-05-10.48.45.813737, TAK

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR OP/10/00138339/6, STAN Z DNIA 2019-11-24 17:54

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W OPOLU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OP/10

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości 5
Nr podstawy wpisu 105

Działki ewidencyjne

Lp. 1. Numer działki 130/93
Identyfikator działki 160912_4.0006.AR_1.130/91
Obszar ewidencyjny (numer, nazwa) 0006, TUŁOWICE
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1. 1 OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE
Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar) OP/10 / 00137791 / 5, 0, 7699 HA

Lp. 2. Numer działki 130/123
Identyfikator działki 160912_4.0006.AR_1.130/123
Obszar ewidencyjny (numer, nazwa) 0006, TUŁOWICE
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1. 1 OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE
Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE

Lp. 3. Numer działki 130/125
Identyfikator działki 160912_4.0006.AR_1.130/125
Obszar ewidencyjny (numer, nazwa) 0006, TUŁOWICE
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1. 1 OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE
Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE

Nr podstawy wpisu 105

Obszar całej nieruchomości 2,0071 HA
wpisu 105

Budynki

Lp. 1. Nr podstawy wpisu ---
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1. 1 OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE
Identyfikator budynku 160912_2.0005.1455_BUD
Identyfikator działki 160912_2.0005.AR_1.130/91
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku BETONOWA -
Liczba kondygnacji 1,0
Przeznaczenie budynku INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) TAK

Lp. 2. Nr podstawy wpisu ---
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1. 1 OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE
Identyfikator budynku 160912_4.0006.1272_BUD
Identyfikator działki 160912_4.0006.AR_1.130/91
Nazwa ulicy BETONOWA
Liczba kondygnacji 1,0
Przeznaczenie budynku 109 - POZOSTAŁE BUDYNKI NIEMIESZKALNE
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) TAK

Lp. 3. Nr podstawy wpisu ---
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1. 1 OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE
Identyfikator budynku 160912_4.0006.1392_BUD
Identyfikator działki 160912_4.0006.AR_1.130/125
Nazwa ulicy PORCELITOWA
Liczba kondygnacji 1,0
Przeznaczenie budynku 101 - BUDYNKI PRZEMYSŁOWE
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) TAK

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu 1
1 WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW I WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ, 2010-12-07, STAROSTA OPOLSKI, OPOLSKIE, 22-24
(podstawa oznaczenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./OP/10/00018459/10/001, 2010-12-22 08:45:00, 2011-03-17-12.45.24.497348, NIE, 4-21
(rozdział / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
2 INNY DOKUMENT EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW, 2010-12-10, STAROSTA OPOLSKI, OPOLSKIE, 65, OP/10/00128848/4
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./OP/10/00018459/10/001, 2010-12-22 08:45:00, 2011-03-17-12.45.24.497348, NIE, 4-21
(rozdział / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

		Nr podstawy wpisu
Rodzaj prawa		6
<p>UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ</p> <p>KAZDOCZESNYM WŁAŚCIECIEM ORAZ WIECZYSTYM UŻYTKOWNIKOM DZIAŁEK NR 130/99 I NR 130/100 OBJĘTYCH NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTA ORAZ NIERUCHOMOŚCI POWSTAŁYCH W WYNIKU JEJ PODZIAŁU PRZYSŁUGUJE NIEDOPŁATNE PRAWO SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ NA DZIAŁCE NR 130/113 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, KW NR OP10/00138336/5 POLEGAJĄCE NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGA DOJAZDOWA.</p>		
Treść prawa		
Księga powiązana (nieruchomość)	Lp. 1. Numer księgi wieczystej	Kolejny numer wpisu
	4	4
Lp. 4.		
Numer prawa		
Napis		
Rodzaj prawa		
<p>WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ</p> <p>UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ</p> <p>KAZDOCZESNYM WŁAŚCIECIEM ORAZ WIECZYSTYM UŻYTKOWNIKOM DZIAŁKI NR 130/112 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PRZYSŁUGUJE NIEDOPŁATNE PRAWO SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ NA DZIAŁCE NR 130/113 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, KW NR OP10/00138336/5 POLEGAJĄCE NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGA DOJAZDOWA.</p>		
Treść prawa		
Księga powiązana (nieruchomość)	Lp. 1. Numer księgi wieczystej	Kolejny numer wpisu
	11	11
Lp. 5.		
Numer prawa		
Napis		
Rodzaj prawa		
<p>WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ</p> <p>UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ</p> <p>KAZDOCZESNYM WŁAŚCIECIEM ORAZ WIECZYSTYM UŻYTKOWNIKOM DZIAŁKI NR 130/98 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PRZYSŁUGUJE NIEDOPŁATNE PRAWO SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ NA DZIAŁCE NR 130/113 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, KW NR OP10/00138336/5 POLEGAJĄCE NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGA DOJAZDOWA.</p>		
Treść prawa		
Księga powiązana (nieruchomość)	Lp. 1. Numer księgi wieczystej	Kolejny numer wpisu
	5	5
Lp. 5.		
Numer prawa		
Napis		
Rodzaj prawa		

		Nr podstawy wpisu
Lp. 6.		13
Numer prawa		
Napis		
Rodzaj prawa		
<p>WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ</p> <p>UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ</p> <p>KAZDOCZESNYM WŁAŚCIECIEM ORAZ WIECZYSTYM UŻYTKOWNIKOM DZIAŁKI NR 130/97 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PRZYSŁUGUJE NIEDOPŁATNE PRAWO SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ NA DZIAŁCE NR 130/95 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, KW NR OP10/00138336/5 POLEGAJĄCE NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGA DOJAZDOWA.</p>		
Treść prawa		
Księga powiązana (nieruchomość)	Lp. 1. Numer księgi wieczystej	Kolejny numer wpisu
	6	6
Lp. 7.		
Numer prawa		
Napis		
Rodzaj prawa		
<p>WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ</p> <p>UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ</p> <p>KAZDOCZESNYM WŁAŚCIECIEM ORAZ WIECZYSTYM UŻYTKOWNIKOM DZIAŁKI NR 130/97 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PRZYSŁUGUJE NIEDOPŁATNE PRAWO SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ NA DZIAŁCE NR 130/113 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, KW NR OP10/00138336/5 POLEGAJĄCE NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGA DOJAZDOWA.</p>		
Treść prawa		
Księga powiązana (nieruchomość)	Lp. 1. Numer księgi wieczystej	Kolejny numer wpisu
	7	7
Lp. 8.		
Numer prawa		
Napis		
Rodzaj prawa		
<p>WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ</p> <p>UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ</p> <p>KAZDOCZESNYM WŁAŚCIECIEM ORAZ WIECZYSTYM UŻYTKOWNIKOM DZIAŁKI NR 130/96 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PRZYSŁUGUJE NIEDOPŁATNE PRAWO SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ NA DZIAŁCE NR 130/95 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, KW NR 130/95</p>		
Treść prawa		
Księga powiązana (nieruchomość)	Lp. 1. Numer księgi wieczystej	Kolejny numer wpisu
	5	5

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu 5	WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY, UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI, OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI, 16863/2010, 2010-12-17, ANDRZEJ STĘPIEN, KANCELARIA NOTARIALNA W KIELCACH; 4-21 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OP10/00018459/10/001, 2010-12-22 08:45:00, 2011-03-17-12.45.24.497348, NIE, 4-21 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
6	NIJNIEJSZE PRAWO PRZEPIISANO PO ODLĄCZENIU DZIAŁEK NR 130/99, 130/100, 130/101, 130/112 Z KSIĘGI WIECZYSTEJ KW NR OP10/00128648/4 (wskazanie podstawy) DZ. KW./OP10/00018459/10/001, 2010-12-22 08:45:00, 2011-03-17-12.45.24.497348, NIE, 4-21 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
11	WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY, UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI, OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI, 16893/2010, 2010-12-17, ANDRZEJ STĘPIEN, KANCELARIA NOTARIALNA W KIELCACH; 4-21 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OP10/00018460/10/002, 2010-12-22 08:45:00, 2011-03-18-12.12.27.422492, NIE, 4-21 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
13	NIJNIEJSZE PRAWO PRZEPIISANO PO ODLĄCZENIU DZIAŁEK NR 130/79, NR 130/91, NR 130/94, NR 130/96, NR 130/97, NR 130/98 Z KSIĘGI WIECZYSTEJ KW NR OP10/00137791/5 (wskazanie podstawy) DZ. KW./OP10/00018460/10/002, 2010-12-22 08:45:00, 2011-03-18-12.12.27.422492, NIE, 4-21 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
16	WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY, UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI, OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI, 16893/2010, 2010-12-17, ANDRZEJ STĘPIEN, KANCELARIA NOTARIALNA W KIELCACH; 4-21 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OP10/00018460/10/008, 2010-12-22 08:45:00, 2011-03-18-12.12.27.422492, NIE, 4-21 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

TRZEC KSIĘGI WIECZYSTEJ NR OP10/00138339/6 - STAN Z DNIA
2019-11-24 17:54

przewodzonej przez SĄD REJONOWY W OPOLU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OP10
GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY
ODRĘBNA NIERUCHOMOŚĆ

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	Nr podstawy wpisu 4, 10
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współność)	Lp. 1. 1 1/1
Skarb Państwa (Nazwa, siedziba, REGON) ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	SKARB PAŃSTWA - STAROSTA OPOLSKI, OPOLE, 531432424300000
Rola Instytucji	Użytkownicy wieczyści
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNA NIERUCHOMOŚĆ
Lp. 1.	Nr podstawy wpisu 5, 11, 63
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współność)	Lp. 1. 1 1/1
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	NEOTECH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WIELUŃ, 140628017

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu 4	PRAWO WŁASNOŚCI WPISANE W KSIĘDZE WIECZYSTEJ KW NR OP10/00128648/4 PO ODLĄCZENIU Z TEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ TU WPISANO (wskazanie podstawy) DZ. KW./OP10/00018459/10/001, 2010-12-22 08:45:00, 2011-03-17-12.45.24.497348, NIE, 4-21 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
5	WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY, UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI, OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI, 16863/2010, 2010-12-17, ANDRZEJ STĘPIEN, KANCELARIA NOTARIALNA W KIELCACH; 4-21 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OP10/00018459/10/001, 2010-12-22 08:45:00, 2011-03-17-12.45.24.497348, NIE, 4-21 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
10	PRAWO WŁASNOŚCI WPISANE W KSIĘDZE WIECZYSTEJ KW NR OP10/00137791/5 PO ODLĄCZENIU Z TEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ TU WPISANO (wskazanie podstawy) DZ. KW./OP10/00018460/10/002, 2010-12-22 08:45:00, 2011-03-18-12.12.27.422492, NIE, 4-21 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
11	WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY, UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI, OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI, 16893/2010, 2010-12-17, ANDRZEJ STĘPIEN, KANCELARIA NOTARIALNA W KIELCACH; 4-21 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OP10/00018460/10/002, 2010-12-22 08:45:00, 2011-03-18-12.12.27.422492, NIE, 4-21 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

podstawy
wpisu
15, 98, 103

Numer wpisu
Napis
Rodzaj wpisu
Treść wpisu
Przedmiot wykonywania
Rodzaj zmiany
Wskazania innej

4
WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
OGRAŃCZONE PRAWO RZECZOWE
NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁKACH NR 130/99, NR 130/100, NR 130/112, NR 130/91 OBJĘTYCH NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI OBCIĄŻONE, ISTNIEJĄCA NA NIICH DROGA DOJAZDOWA, NA RZECZ KĄDŹDOCZESNYCH WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW ORAZ WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 130/63 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00128847/4 ORAZ NIERUCHOMOŚCI POWSTAŁYCH W WYNIKU JEJ PODZIAŁU.
DZIAŁKI NR 130/99, NR 130/100, NR 130/112, NR 130/91
MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE
PRZENIESIENIE DO WSPÓLNOBCIĄŻENIA DO KW NR OP10000155219/4
PRZENIESIENIE DO WSPÓLNOBCIĄŻENIA DO KW NR OP10000155220/4.
OP10 / 00128848 / 4
DZIAŁKA NR 130/63 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE

Nr
podstawy
wpisu
17

Lp. 5.
Numer wpisu
Napis
Rodzaj wpisu
Treść wpisu
Przedmiot wykonywania
Nieruchomość
współobciążona
Wskazania innej
Lp. 6.
Numer wpisu

5
WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
OGRAŃCZONE PRAWO RZECZOWE
NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁKACH NR 130/91 ORAZ NR 130/103 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00137791/5 ORAZ DZIAŁCE 130/92 OBJĘTEJ KW NR OP10/00128847/7, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI OBCIĄŻONE ISTNIEJĄCĄ DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KĄDŹDOCZESNYCH WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW I WŁAŚCICIELI DZIAŁEK NR 130/63, 130/83, 130/84, 130/85 OBJĘTYCH KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00128848/4.
DZIAŁKI NR 130/91 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE
OP10 / 00050618 / 5
6
OP10 / 00137791 / 5
1
OP10 / 00128848 / 4
DZIAŁKI NR 130/63, 130/83, 130/84, 130/85 OBRĘB TUŁOWICE

Nr
podstawy
wpisu
17

Napis
Rodzaj wpisu
Treść wpisu
Przedmiot wykonywania
Nieruchomość
współobciążona
Wskazania innej

7
WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
OGRAŃCZONE PRAWO RZECZOWE
SŁUŻEBNOŚĆ NA DZIAŁKACH NR 130/57, NR 130/91 I NR 130/103 POLEGAJĄCA NA PRAWIE WSTĘPU I BEZPŁATNEGO, MIEGROANICZONEGO KORZYSTANIA PRZEZ KĄDŹDOCZESNYCH WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW I WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KW NR OP10/00124895/1 I KW NR OP10/00128847/7 Z BUDYNKU GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA W CELU REMONTÓW, KONSERWACJI POL PRZYŁĄCZENOWO-ZASILAJĄCYCH, ZLOKALIZOWANYCH NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ.
DZIAŁKI NR 130/91 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE
OP10 / 00050618 / 5
10
OP10 / 00137791 / 5
3
OP10 / 00124995 / 1
OP10 / 00128847 / 7

Nr
podstawy
wpisu
17

Lp. 7.
Numer wpisu
Napis
Rodzaj wpisu
Treść wpisu
Przedmiot wykonywania
Nieruchomość
współobciążona
Wskazania innej
Lp. 1.
Numer księgi
wieczyste
Lp. 2.
Numer wpisu
wieczyste
Lp. 1.
Numer księgi
wieczyste
Lp. 2.
Numer księgi
wieczyste
Lp. 1.
Numer księgi
wieczyste
Lp. 2.
Numer księgi
wieczyste

7
WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
OGRAŃCZONE PRAWO RZECZOWE
SŁUŻEBNOŚĆ NA DZIAŁKACH NR 130/57, NR 130/91 I NR 130/103 POLEGAJĄCA NA PRAWIE WSTĘPU I BEZPŁATNEGO, MIEGROANICZONEGO KORZYSTANIA PRZEZ KĄDŹDOCZESNYCH WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW I WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KW NR OP10/00124895/1 I KW NR OP10/00128847/7 Z BUDYNKU GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA W CELU REMONTÓW, KONSERWACJI POL PRZYŁĄCZENOWO-ZASILAJĄCYCH, ZLOKALIZOWANYCH NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ.
DZIAŁKI NR 130/91 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE
OP10 / 00050618 / 5
10
OP10 / 00137791 / 5
3
OP10 / 00124995 / 1
OP10 / 00128847 / 7

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)

Lp. 1. **BERNER POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, KRAKÓW, 357181835**

Lp. 12. **---** Nr podstawy wpisu 89

Numer wpisu
Napis
Rodzaj wpisu
Treść wpisu

12
WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
INNY WPIS
PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYTELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE
BJ KM 1268/18

Lp. 1. **METIMPEX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, KRAKÓW, 350523758**

Lp. 13. **---** Nr podstawy wpisu 92

Numer wpisu
Napis
Rodzaj wpisu
Treść wpisu

13
WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
INNY WPIS
PRZYŁĄCZENIE SIĘ KOLEJNEGO WIERZYTELA DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE BJ KM 1492/18

Lp. 1. **TETHYS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, KONIN, 081099679**

Lp. 14. **---** Nr podstawy wpisu 93

Numer wpisu
Napis
Rodzaj wpisu
Treść wpisu

14
WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
INNY WPIS
PRZYŁĄCZENIE SIĘ KOLEJNEGO WIERZYTELA DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE BJ KM 1511/18

Lp. 1. **SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA "STARACHOWICE" SPÓŁKA AKCYJNA, STARACHOWICE, 290914494**

Lp. 15. **---** Nr podstawy wpisu 109

Numer wpisu
Napis
Rodzaj wpisu
Treść wpisu

15
WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
OGRAŃCZONE PRAWO RZECZOWE
NIEODPŁATNA I NIEOGRAŃCZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOVA NA DZIAŁKACH NR 130/123 I NR 130/91 (OBJĘTYCH NINIEJSZĄ

KSIEGA), POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI OBCIĄŻONE DO DRÓGI GMINNEJ UL. BETONOWEJ, NA RZECZ KAZDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI, BĄDŹ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH DZIAŁKI NR 130/122 - OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTA NR OPLO/00155219/4.

Przedmiot wykonywania wskazaniami
Lp. 1. Numer księgi
Inne informacje

DZIAŁKI NR 130/123 I NR 130/91
OPLO / 00155219 / 4
DZIAŁKA NR 130/122

Lp. 16. **---** Nr podstawy wpisu 110

Numer wpisu
Napis
Rodzaj wpisu
Treść wpisu

16
WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
INNY WPIS
PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYTELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE
BJ KM 1928/18

Lp. 1. **JACEK PINKOSZ**

Lp. 17. **---** Nr podstawy wpisu 111

Numer wpisu
Napis
Rodzaj wpisu
Treść wpisu

17
WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
INNY WPIS
PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYTELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE
BJ KM 1937/18

Lp. 1. **ARTUR SUŁKOWSKI**

Lp. 18. **---** Nr podstawy wpisu 112

Numer wpisu
Napis
Rodzaj wpisu
Treść wpisu

18
WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
INNY WPIS
PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYTELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE
BJ KM 1962/18

Lp. 1. **JOANNA WAWRZYŃIAK**

Lp. 19. **---** Nr podstawy wpisu 113

Numer wpisu
Napis
Rodzaj wpisu
Treść wpisu

19
WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
INNY WPIS
PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYTELA DO EGZEKUCJI W

	podstawy wpisu 124	
Numer wpisu	29	
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNA NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYTELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE B J KM 2186/18	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	FULL JOB POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA K., LUBLIN
Lp. 30.	---	
Numer wpisu	30	
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNA NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYTELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE B J KM 2080/18	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze, nazwisko)	Lp. 1.	KAMILA GRZEŻBUKOWSKA
Lp. 31.	---	
Numer wpisu	31	
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNA NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYTELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE B J KM 104/19	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze, nazwisko)	Lp. 1.	ANTONINA SZCZEPAŃSKA
Lp. 32.	---	
Numer wpisu	32	
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNA NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYTELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE B J KM 2131/18	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze, nazwisko)	Lp. 1.	DAMIAN GRACZYK
Lp. 33.	---	
Numer wpisu	33	
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNA NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYTELA DO EGZEKUCJI W	

	podstawy wpisu 129	
Numer wpisu	34	
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNA NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYTELA DO EGZEKUCJI (SPRAWA B J KM 260/19)	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze, nazwisko)	Lp. 1.	ANITA POL
Lp. 35.	---	
Numer wpisu	35	
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNA NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYTELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE B J GKM 18/19	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	KORONA CANDELS SPÓŁKA AKCYJNA, WIELUŃ, 730031175
Lp. 36.	---	
Numer wpisu	36	
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNA NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	UDAWNIONO PRZYŁĄCZENIE SIĘ KOLEJNEGO WIERZYTELA DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE B J KM 199/19	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	MEOTECH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, TUKOWICE, 140628017
Lp. 37.	---	
Numer wpisu	37	
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNA NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ KOLEJNEGO WIERZYTELA DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE B J GKM 27/19	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	FRONTAL ALUMINIUM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, KONIN, 302055875

SPRAWIE B J KM 170/19
 Osoba fizyczna (Imię pierwsze, nazwisko, PESEL) Lp. 1. RADOSŁAW GOTOWICKI, 86012214653

- 117 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI, BJ KM 2081/18, 2018-12-17, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU BARTŁOMIEJ JABLONSKI; 825
 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
 DZ. KW./OP10/00022192/19/001, 2018-12-18 11:14:00, 2019-04-10-12.38.00.265066, NIE, 818-826
 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 118 **WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI**, BJ KM 2052/18, 2018-12-27, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU BARTŁOMIEJ JABLONSKI; 841
 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
 DZ. KW./OP10/00022673/19/001, 2018-12-28 11:14:00, 2019-04-10-13.44.19.57523, NIE, 832-843
 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 119 **WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI**, BJ KM 2038/18, 2018-12-27, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU BARTŁOMIEJ JABLONSKI; 857
 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
 DZ. KW./OP10/00022675/19/001, 2018-12-28 11:16:00, 2019-04-10-14.52.12.746069, NIE, 848-859
 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 120 **WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI**, BJ KM 2036/18, 2018-12-27, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU BARTŁOMIEJ JABLONSKI; 872
 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
 DZ. KW./OP10/00022676/19/001, 2018-12-28 11:17:00, 2019-04-11-10.22.20.913292, NIE, 865-874
 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 121 **WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI**, BJ KM 2013/18, 2018-12-27, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU BARTŁOMIEJ JABLONSKI; 886
 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
 DZ. KW./OP10/00022678/19/001, 2018-12-28 11:20:00, 2019-04-11-11.18.52.668837, NIE, 879-888
 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 123 **WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI**, BJ KM 2102/18, 2019-02-14, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU BARTŁOMIEJ JABLONSKI; 912
 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
 DZ. KW./OP10/00022956/19/001, 2019-02-14 15:11:00, 2019-04-18-13.18.08.200525, NIE, 904-913
 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 124 **WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI**, BJ KM 2186/18, 2019-02-13, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU BARTŁOMIEJ JABLONSKI; 922
 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
 DZ. KW./OP10/00022959/19/001, 2019-02-14 15:17:00, 2019-04-18-14.02.25.847495, NIE, 915-924
 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 125 **WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI**, BJ KM 2080/18, 2019-02-14, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU BARTŁOMIEJ JABLONSKI; 933
 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
 DZ. KW./OP10/00022971/19/001, 2019-02-14 15:18:00, 2019-04-19-11.41.34.349454, NIE, 926-935
 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 126 **WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI**, BJ KM 104/19, 2019-02-14, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU BARTŁOMIEJ JABLONSKI; 943
 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
 DZ. KW./OP10/00022973/19/001, 2019-02-14 15:20:00, 2019-04-19-12.47.48.183831, NIE, 937-945
 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 127 **WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI**, BJ KM 2131/18, 2019-02-18, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU BARTŁOMIEJ JABLONSKI; 966
 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
 DZ. KW./OP10/00030523/19/001, 2019-02-21 11:48:00, 2019-05-07-15.02.31.260926, NIE, 959-967
 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 128 **WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI**, BJ KM 170/19, 2019-02-25, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU BARTŁOMIEJ JABLONSKI; 980
 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

- 129 **WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI**, BJ KM 260/19, 2019-03-26, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU; 104
 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
 DZ. KW./OP10/00006138/19/001, 2019-03-26 14:53:00, 2019-05-20 11.48.13.268095, NIE, 998-999
 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 130 **WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI**, BJ GK 18/19, 2019-04-01, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU BARTŁOMIEJ JABLONSKI; 1017
 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
 DZ. KW./OP10/00006571/19/001, 2019-04-02 17:46:00, 2019-05-28-13.05.58.846339, NIE, 1010-1011
 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 134 **WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI**, BJ KM 199/19, 2019-04-15, KOMORNIK SĄDOWY BARTŁOMIEJ JABLONSKI; 1089
 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
 DZ. KW./OP10/00007838/19/001, 2019-04-16 14:33:00, 2019-07-08-12.38.13.134607, NIE, 1082-1083
 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 138 **WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI**, BJ GK 27/19, 2019-08-13, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU BARTŁOMIEJ JABLONSKI; 1136
 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
 DZ. KW./OP10/00022748/19/001, 2019-08-19 08:44:00, 2019-10-10-13.24.11.238386, NIE, 1128-1137
 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR OP10/00138339/6, STAN Z DNIA 2019-11-24 17:54

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W OPOLU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OP10 GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNA NIEMUCHOMOŚĆ

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Wzrostki (numer wzrostki, chwila zamieszczenia, opis wzrostki)
1. REP.C. / NOTA / 916132 / 18 - 2018-11-08, 12:43:10

Lp. 1.	Nr podstawy wpływu	18	18
		18	18
Numer hipoteki (roszczenia)		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNA NIEMUCHOMOŚĆ	Nr podstawy wpływu 51, 100,
Mapis		HIPOTEKA UMOWNĄ ŁĄCZNA	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		4500000,00 (CZTERY MILIONY PIĘĆSET TYSIĘCY) ZŁ	
Suma (słownie), waluta		ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzycielności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI OBEJMĄCYCH WSKAZKIE NALEŻNOŚCI PIENIĘŻNE OBEJMĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI

podstawy
wpisu
83, 107

37

Numer hipoteki (roszczenia)

Napis

Rodzaj hipoteki (roszczenia)

Suma (słownie), waluta

Wierzytelność i stosunek prawny (numer
wierzytelności / wierzytelność)

Inne informacje

Wierzyciel hipoteczny

Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON,
rola instytucji)

WSPÓŁOBCECZAJENIA DO KW NR OPI.O/001.155219/4,
OPI.O/001.155220/4, OPI.O/001.155221/1.

Nr
podstawy
wpisu
84, 107

38

Numer hipoteki (roszczenia)

Napis

Rodzaj hipoteki (roszczenia)

Suma (słownie), waluta

Wierzytelność i stosunek prawny (numer
wierzytelności / wierzytelność)

Inne informacje

Wierzyciel hipoteczny

Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON,
rola instytucji)

WSPÓŁOBCECZAJENIA DO KW NR OPI.O/001.155219/4,
OPI.O/001.155220/4, OPI.O/001.155221/1.

Nr
podstawy
wpisu
85, 107

39

Numer hipoteki (roszczenia)

Napis

Rodzaj hipoteki (roszczenia)

Suma (słownie), waluta

Wierzytelność i stosunek prawny (numer
wierzytelności / wierzytelność)

Inne informacje

Wierzyciel hipoteczny

Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON,
rola instytucji)

WSPÓŁOBCECZAJENIA DO KW NR OPI.O/001.155219/4,
OPI.O/001.155220/4, OPI.O/001.155221/1.

Wierzyciel hipoteczny

Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON,
rola instytucji)

Lp. 1.

WSPÓŁOBCECZAJENIA DO KW NR OPI.O/001.155219/4,
OPI.O/001.155220/4, OPI.O/001.155221/1.

Nr
podstawy
wpisu
90, 107

40

Numer hipoteki (roszczenia)

Napis

Rodzaj hipoteki (roszczenia)

Suma (słownie), waluta

Wierzytelność i stosunek prawny (numer
wierzytelności / wierzytelność)

Inne informacje

Wierzyciel hipoteczny

Jednostka samorządu terytorialnego (związek
międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)

Lp. 1.

WSPÓŁOBCECZAJENIA DO KW NR OPI.O/001.155219/4,
OPI.O/001.155220/4, OPI.O/001.155221/1.

Nr
podstawy
wpisu
91, 107

41

Numer hipoteki (roszczenia)

Napis

Rodzaj hipoteki (roszczenia)

Suma (słownie), waluta

Wierzytelność i stosunek prawny (numer
wierzytelności / wierzytelność)

Inne informacje

Wierzyciel hipoteczny

Jednostka samorządu terytorialnego (związek
międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)

Lp. 1.

WSPÓŁOBCECZAJENIA DO KW NR OPI.O/001.155219/4,
OPI.O/001.155220/4, OPI.O/001.155221/1.

Nr
podstawy
wpisu
122

42

Numer hipoteki (roszczenia)

Napis

Rodzaj hipoteki (roszczenia)

Suma (słownie), waluta

Wierzytelność i stosunek prawny (numer
wierzytelności / wierzytelność)

Inne informacje

Wierzyciel hipoteczny

Jednostka samorządu terytorialnego (związek
międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)

Lp. 1.

WSPÓŁOBCECZAJENIA DO KW NR OPI.O/001.155219/4,
OPI.O/001.155220/4, OPI.O/001.155221/1.

56	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, 1671-SW.522.120.20.17, 2017-02-22, NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU; 307-308 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OP10/00004663/17/001, 2017-06-01 15:29:00, 2017-06-01-12.23.38.388239, NIE, 303-304 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wypisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>	73	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, SW10.1.2018, 2018-01-03, BURMISTRZ TUŁOWIC; 418 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OP10/0000591/18/001, 2018-02-05 11:30:00, 2018-04-19-12.27.16.015002, NIE, 416-417 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wypisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
57	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, 1671-SW.522.121.20.17, 2017-02-22, NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU; 316-317 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OP10/00004672/17/001, 2017-04-05 15:46:00, 2017-06-01-13.18.59.479008, NIE, 313-314 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wypisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>	74	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, SW10.1.4.2018, 2018-03-09, BURMISTRZ TUŁOWIC; 427 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OP10/00006089/18/001, 2018-03-26 12:30:00, 2018-04-19-13.05.07.971180, NIE, 425-426 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wypisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
58	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, 1671-SEW.723.181.20.17, 2017-03-21, NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU; 324-325 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OP10/00004673/17/001, 2017-04-05 15:54:00, 2017-06-02-10.07.35.521828, NIE, 321-322 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wypisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>	75	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, SW10.12.2018, 2018-02-26, BURMISTRZ TUŁOWIC; 428 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OP10/00006089/18/001, 2018-03-26 12:30:00, 2018-04-19-13.05.07.971180, NIE, 425-426 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wypisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
59	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, SW10.8.2017, 2017-04-24, NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU; 337 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OP10/0000596/17/001, 2017-05-30 11:00:00, 2017-06-22-09.31.20.467949, NIE, 333-340 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wypisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>	76	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, SW10.16.2018, 2018-03-22, BURMISTRZ TUŁOWIC; 440 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OP10/00008144/18/001, 2018-04-30 11:20:00, 2018-07-25-14.01.00.590141, NIE, 438-439 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wypisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
60	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, SW10.20.2017, 2017-05-10, NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU; 338 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OP10/0000596/17/001, 2017-05-30 11:00:00, 2017-06-22-09.31.20.467949, NIE, 333-340 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wypisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>	77	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, SW10.17.2018, 2018-04-05, BURMISTRZ TUŁOWIC; 441 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OP10/00008144/18/001, 2018-04-30 11:20:00, 2018-07-25-14.01.00.590141, NIE, 438-439 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wypisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
61	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, SW10.47.2017, 2017-08-09, NACZELNIK ŁÓDZKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W ŁÓDZI; 355 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OP10/00018018/17/001, 2017-09-18 11:45:00, 2017-12-21-15.55.36.028848, NIE</p>	78	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, SW10.27.2018, 2018-05-07, BURMISTRZ TUŁOWIC; 453-454 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OP10/00009976/18/001, 2018-05-28 12:00:00, 2018-09-07-12.52.44.007316, NIE, 451-452 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wypisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
62	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, SW10.20.2017, 2017-05-10, NACZELNIK ŁÓDZKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W ŁÓDZI; 355 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OP10/00018018/17/001, 2017-09-18 11:45:00, 2017-12-21-15.55.36.028848, NIE</p>	79	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, 1671-SEW.723.72.20.18, 2018-03-21, NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU; 476 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OP10/00010999/18/001, 2018-06-12 10:30:00, 2018-10-23-13.27.52.940096, NIE, 474-476, 478-480, 482-484, 486-488, 490-493 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wypisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
63	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, SW10.41.2017, 2017-07-10, NACZELNIK ŁÓDZKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W ŁÓDZI; 365 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OP10/00019284/17/001, 2017-10-03 12:00:00, 2017-12-27-13.19.00.850243, NIE, 263-364 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wypisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>	80	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, 1671-SEW.723.72.20.18, 2018-03-21, NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU; 480 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OP10/00010999/18/001, 2018-06-12 10:30:00, 2018-10-23-13.27.52.940096, NIE, 474-476, 478-480, 482-484, 486-488, 490-493 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wypisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
64	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, SW10.48.2017, 2017-09-05, NACZELNIK ŁÓDZKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W ŁÓDZI; 365 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OP10/00019284/17/001, 2017-10-03 12:00:00, 2017-12-27-13.19.00.850243, NIE, 263-364 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wypisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>	81	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, 1671-SEW.723.73.20.18, 2018-03-21, NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU; 480 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OP10/00010999/18/001, 2018-06-12 10:30:00, 2018-10-23-13.27.52.940096, NIE, 474-476, 478-480, 482-484, 486-488, 490-493 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wypisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
65	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, SW10.51.2017, 2017-10-02, NACZELNIK ŁÓDZKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W ŁÓDZI; 389 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OP10/00022470/17/001, 2017-11-20 12:30:00, 2018-03-23-11.32.07.572848, NIE, 395-401 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wypisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>	82	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, 1671-SEW.723.74.20.18, 2018-03-21, NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU; 484 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OP10/00010999/18/001, 2018-06-12 10:30:00, 2018-10-23-13.27.52.940096, NIE, 474-476, 478-480, 482-484, 486-488, 490-493 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wypisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
66	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, SW10.69.2017, 2017-10-31, WÓJT GMINY TUŁOWICE; 397 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OP10/00022470/17/001, 2017-11-20 12:30:00, 2018-03-23-11.32.07.572848, NIE, 395-401 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wypisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>	83	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, 1671-SEW.723.75.20.18, 2018-03-21, NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU; 486 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OP10/00010999/18/001, 2018-06-12 10:30:00, 2018-10-23-13.27.52.940096, NIE, 474-476, 478-480, 482-484, 486-488, 490-493 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wypisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
67	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, SW10.54.2017, 2017-10-24, WÓJT GMINY TUŁOWICE; 398 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OP10/00022470/17/001, 2017-11-20 12:30:00, 2018-03-23-11.32.07.572848, NIE, 395-401 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wypisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>	84	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, 1671-SEW.723.76.20.18, 2018-03-21, NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU; 493 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OP10/00010999/18/001, 2018-06-12 10:30:00, 2018-10-23-13.27.52.940096, NIE, 474-476, 478-480, 482-484, 486-488, 490-493 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wypisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
68	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, SW10.76.2017, 2017-12-08, WÓJT GMINY TUŁOWICE; 409 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OP10/0000343/18/001, 2018-01-08 12:15:00, 2018-04-19-12.08.18.893305, NIE, 407-408</p>		

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR OP10/00155220/4, STAN Z DNIA
2019-11-24 17:44

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W OPOLU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OP10

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY
ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	
Numer bieżący nieruchomości	1
Działki ewidencyjne	
Lp. 1.	---
Numer działki	130/79
Identyfikator działki	160912.4.0006.AR.1.130/79
Opis ewidencyjny (numer, nazwa)	0006, TUŁOWICE
Pokozenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	OP10 / 00138339 / 6, 0.1639 HA
Lp. 2.	---
Numer działki	130/112
Identyfikator działki	160912.4.0006.AR.1.130/112
Opis ewidencyjny (numer, nazwa)	0006, TUŁOWICE
Pokozenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE
Ulica	PORCELITOWA
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	OP10 / 00138339 / 6, 0.1925 HA
Obszar całej nieruchomości	0,3564 HA
Budynki	
Lp. 1.	---

Pokozenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1. 1 OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE 1, 2

Identyfikator budynku 160912.4.0006.20.BUD

Identyfikator działki 160912.4.0006.AR.1.130/112

Uczba kondygnacji 1,0

Przeznaczenie budynku 101 - BUDYNKI PRZEMYSŁOWE

Odrebność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) TAK

Przyłączenie - numer księgi wieczystej, z której odłączono budynek Lp. 1. OP10 / 00138339 / 6

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	1
1	WYPIS I WYRYS, 2018-09-03, STAROSTA OPOLSKI, OPOLE; 40-42 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; pokozenie dokumentu - numer karty akt)
2	DZ. KW./OP10/00019837/18/001, 2018-11-06 17:52:00, 2019-04-05-13.55.30.897881, NIE, 2-7, /00155219/ (rodzaj i numer dziennika, chwila wpisy, czy z urzędu, pokozenie wniosku - numer karty akt, pokozenie wniosku - numer księgi)
	WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW, 2019-03-26, STAROSTA OPOLSKI, OPOLE; 46-47, /00155219/ (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; pokozenie dokumentu - numer karty akt, pokozenie dokumentu - numer księgi)
	DZ. KW./OP10/00019837/18/001, 2018-11-06 17:52:00, 2019-04-05-13.55.30.897881, NIE, 2-7, /00155219/ (rodzaj i numer dziennika, chwila wpisy, czy z urzędu, pokozenie wniosku - numer karty akt, pokozenie wniosku - numer księgi)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR OP10/00155220/4, STAN Z DNIA
2019-11-24 17:44

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W OPOLU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OP10

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY
ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ	
Prawo użytkownika wieczystego	
Nr podstawy wpisu	4, 5, 6
Okres użytkowania	2089-12-05
Sposób korzystania	GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU	

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR OP10/00135220/4, STAN Z DNIA
2019-11-24 17:44

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W OPOLU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OP10

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY
ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	Nr podstawy wpisu	7
Numer wpisu	---	---
Napis	1 WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	
Treść wpisu	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁKACH NR 130/99, NR 130/100, NR 130/112 OBJĘTYCH NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI OBCIĄŻONE, ISTNIEJĄCA NA NIICH DROGA DOJAZDOWA, NA RZECZ KAZDOCZESNYCH WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW ORAZ WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 130/102 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, KW NR OP10/00128848/4.	
Przedmiot wykonywania	DZIAŁKI NR 130/99, NR 130/100, NR 130/112 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE	
Wskazania innej	Lp. 1.	Numer księgi Inne informacje
Napis	OP10 / 00128848 / 4	
Rodzaj wpisu	DZIAŁKA NR 130/102 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE	
Treść wpisu	2 WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Przedmiot wykonywania	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	
Wskazania innej	Lp. 1.	Numer księgi Inne informacje
Napis	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁKACH NR 130/99, NR 130/100, NR 130/112, NR 130/91 OBJĘTYCH NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI OBCIĄŻONE, ISTNIEJĄCA NA NIICH DROGA DOJAZDOWA, NA RZECZ KAZDOCZESNYCH WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW ORAZ WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 130/103 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, KW NR OP10/00137791/5	
Rodzaj wpisu	DZIAŁKI NR 130/99, NR 130/100, NR 130/112, NR 130/91	

Lp. 3.	Nr podstawy wpisu	7
Numer wpisu	---	---
Napis	3 WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	
Treść wpisu	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁKACH NR 130/99, NR 130/100, NR 130/112, NR 130/91 OBJĘTYCH NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI OBCIĄŻONE, ISTNIEJĄCA NA NIICH DROGA DOJAZDOWA, NA RZECZ KAZDOCZESNYCH WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW ORAZ WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 130/63 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, KW NR OP10/00128848/4 ORAZ NIERUCHOMOŚCI POWSTAŁYCH W WYNIKU JEJ PODZIAŁU.	
Przedmiot wykonywania	DZIAŁKI NR 130/99, NR 130/100, NR 130/112, NR 130/91	
Wskazania innej	Lp. 1.	Numer księgi Inne informacje
Napis	MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE	
Rodzaj wpisu	DZIAŁKA NR 130/63 MAPA 1 OBRĘB TUŁOWICE	
Treść wpisu	4 WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Numer wpisu	---	---
Napis	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	
Rodzaj wpisu	NIEODPŁATNA I NIEOGANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESEJLU POLEGAJĄCA NA: - PRAWIE BUDOWY, PRZEWODZANIA I PRZEBIEGU SIECI GAZOWEJ OBCIĄŻONA URZĄDZEŃ SIECI GAZOWEJ WRAZ ZE WSZYSTKIMI OBJĘCIAMI NIEZBĘDNYMI DO JEJ EKSPLOATACJI, - PRAWIE WSTĘPU, UŻYWANIA I KORZYSTANIA Z PASA GRUNTU OSZEROKOŚCI I M BIEGNĄCYM NA DŁUGOŚCI 8M WZDŁUŻ POJNOCNO-WSCHODNIEJ GRANICY NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ POCZĄSZY OD POJNOCNO-ZACHODNIEJ GRANICY TEJ NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE NA PRAWIE DOSTĘPU SŁUŻB EKSPLOATACYJNYCH GOSPODARSTWA SPÓŁKI GAZOWNICTWA SPÓŁKI Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W CELU WYKONYWANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, EKSPLOATACJĄ, NAPRAWĄ, KONSERWACJĄ, MODERNIZACJĄ, REMONTAMI I ROZBUDOWĄ URZĄDZEŃ SIECI GAZOWEJ (ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W TYM PASIE GRUNTU (ZAPLANOWANYM KOLOREM ZIELONYM NA ZAPLANOWANYM PLANIE PRZEBIEGU SŁUŻEBNOŚCI), - ZAMIECHANIU ZABUDOWY I DOKONYWANIA NASADZEŃ NA TYM PASIE GRUNTU PRZY CZYM UPRAWNIENIOM ZOBOWIĄZANY JEST KAZDORAZOWO	

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzycelności / wierzytelność) Lp. 1. 1 NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁOŚCI PODATKOWYCH, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, POZOSTAŁE KOSZTY EGZEKUCYJNE

Wierzyciel hipoteczny

Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji) Lp. 1. 532418779, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA

SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE 532418779, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	Wskazanie podstawy (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
8	WPIS Z URZĘDU (wskazanie podstawy) DZ. KW./OP10/00019837/18/002, 2018-11-06 17:52:00, 2019-04-05-13.55.30.897881, TAK (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
10	WPIS Z URZĘDU (wskazanie podstawy) DZ. KW./OP10/00019838/18/002, 2018-11-06 17:52:00, 2019-04-08-10.16.35.346137, TAK (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
11	TYTUŁ WYKONAWCZY, 1671-SEW.723.175.2019, 2019-05-13, NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU; 66 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OP10/000172059/19/001, 2019-06-24 11:27:00, 2019-07-29-09.29.13.632425, NIE, 64-65 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
12	TYTUŁ WYKONAWCZY, 1671-SEW.723.164.2019, 2019-05-07, NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU; 73 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OP10/00017211/19/001, 2019-06-24 11:34:00, 2019-07-30-08.48.49.071848, NIE, 71, 72 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR OP10/00155221/1, STAN Z DNIA
2019-11-24 18:02

[prowadzonej] przez SĄD REJONOWY W OPOLU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OP10

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY
ODRĘBNA NIERUCHOMOŚĆ

Nr podstawy wpisu
1

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Nr podstawy wpisu
1

Numer bieżący nieruchomości

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	Nr podstawy wpisu
---	1
Numer działki	130/124
Identyfikator działki	160912 4.0006.AR 1.130/124
Obszary ewidencyjne (numer, nazwa)	0006, TUŁOWICE
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	OP10 / 00138339 / 6, 0.4337 HA

Nr podstawy wpisu
1

0,4337 HA

Budynki

Lp. 1.	Nr podstawy wpisu
---	1, 2
Pobozenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, TUŁOWICE
Identyfikator budynku	160912 4.0006.1391.BUD
Identyfikator działki	Lp. 1. 160912 4.0006.AR 1.130/124
Nazwa ulicy	PORCELITOWA
Liczba kondygnacji	1,0
Przeznaczenie budynku	101 - BUDYNKI PRZEMYSŁOWE
Odrębność (budynki stanowi odrębną nieruchomość) TAK	
Przyłączenie - numer księgi wieczystej, z której podłączono budynek	Lp. 1. OP10 / 00138339 / 6

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu

1
WYPIS I WYRYS, 2018-09-03, STAROSTA OPOLSKI, OPOLE; 40-41, /00155219/
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./OP10/00019838/18/001, 2018-11-06 17:52:00, 2019-04-08-10.16.35.346137, NIE, 2-7, /00155219/
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

2
WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW, 2019-03-26, STAROSTA OPOLSKI, OPOLE; 46-47, /00155221/
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./OP10/00019838/18/001, 2018-11-06 17:52:00, 2019-04-08-10.16.35.346137, NIE, 2-7, /00155219/
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR OP10/00155221/1, STAN Z DNIA
2019-11-24 18:02

[prowadzonej] przez SĄD REJONOWY W OPOLU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OP10

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY
ODRĘBNA NIERUCHOMOŚĆ

Nr podstawy wpisu
1

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania	Nr podstawy wpisu
2089-12-05	4, 5, 6
Sposób korzystania	DZIAŁKA GRUNTU ODDANA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu

4
PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU UJAWIONE W KSIĘDZE WIECZYSTEJ NR OP10/00138339/6, PO ODLĄCZENIU Z TEJ KSIĘGI TU WPISANO.

(wskazanie podstawy)
DZ. KW./OP10/00019838/18/001, 2018-11-06 17:52:00, 2019-04-08-10.16.35.346137, NIE, 2-7, /00155219/
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

5
WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY, 8940/2018, 2018-10-23, IGOR FRĄSZCZAK, OPOLE; 16-24, /00155219/
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/nazwisko / nazwisko/nazwisko, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1. ---
Nr podstawy wpisu 7

Numer wpisu
Napis
Rodzaj wpisu

1
WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNA NIERUCHOMOŚĆ
OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE
NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESTYU POLEGAJĄCA NA:
- PRAWIE BUDOWY, PRZEPROWADZANIA I URZĄDZENIU SIECI GAZOWEJ WRAZ ZE WSZYSTKIMI OBIEKTAMI NIEZBĘDNYMI DO JEJ EKSPLOATACJI, PASA GRUNTU WZDŁUŻ I KORZYSTANIA Z DŁUGOŚCI 8M WZDŁUŻ POŁNOCNO-WSCHODNIEJ GRANICY NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ POCZĄWŠZY OD POŁNOCNO-ZACHODNIEJ GRANICY TEJ NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE NA PRAWIE DOSTĘPU SŁUŻB EKSPLOATACYJNYCH GÓRNOŚLASKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W CELU WYKONYWANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, EKSPLOATACJĄ, NAPRAWĄ, KONSERWACJĄ, MODERNIZACJĄ, REMONTAMI I ROZBUDOWĄ URZĄDZENIA SIECI GAZOWEJ ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W TYM PASIE GRUNTU (ZNAJACZONYMI KOLOREM ZIEŁONYM NA ZAKŁADANYM PLANIE PRZEBIEGU SŁUŻEBNOŚCI), - ZANIECHANIU ZABUDOWY I DOKONYWANIA NASADZEN NA TYM PASIE GRUNTU, PRZY CZYM UPRAWNIENI ZOBOWIĄZANY JEST KAZDORAZOWO PO DOKONANIU WYŻEJ WYMIONIONYCH CZYNNOŚCI I PRAC DO PRZYWRÓCENIA STANU POPRZEDNIEGO W TERMINIE 14 DNI OD ZAKOŃCZENIA PRAC,
- PRAWIE EGZEKWOWANIA OBOWIĄZKU ZNOSZENIA KAZDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA, UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ OGRANICZEN WYNIKAJĄCYCH Z USTANOWIENIA PASA GRUNTU, POLEGAJĄCYCH NA ZANIECHANIU ZABUDOWY, ZAKAZIE NASADZEN DRZEW I KRZEWÓW, KONIECZNOŚCI UZGODNIENIA Z KAŻDYM WŁAŚCICIELEM SIECI GAZOWEJ BUDOWANYCH ORAZ ZMIANY PRZEZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ, KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ W SPOSOB ZGODNY Z AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI DOTYCZĄCYMI BUDOWY I EKSPLOATACJI SIECI GAZOWEJ W ZAKRESIE OCHRONY DROWIDIA I ŻYCIA LUDZKIEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA
GÓRNOŚLASKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ,
ZABRZE, 27745661000000

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr

podstawy wpisu 7

WPIS Z URZĘDU - PO ODLĄCZENIU Z KSIĘGI NR OP10/00138339/6.

(wskazanie podstawy)
DZ. KW./OP10/00019838/18/001, 2018-11-06 17:52:00, 2019-04-08-10.16.35.346137, NIE, 2-7, /00155219/
(rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, połączenie wniosku - numer karty akt, połączenie wniosku - numer księgi)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR OP10/00155221/1. STAN Z DNIA 2019-11-24 18:02

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W OPOLU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OP1C

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNA NIERUCHOMOŚĆ

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1. ---
Nr podstawy wpisu 8

Numer hipoteki (roszczenia) 2
Napis WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNA NIERUCHOMOŚĆ
Rodzaj hipoteki (roszczenia) HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA
Suma (słownie), waluta 4500000,00 (CZTERY MILIONY PIĘĆSET TYSIĘCY ZŁ)

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny) Lp. 1. 1
ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI OBIEKTYWNYCH WSZELKIE NALEŻNOŚCI PIENIĘŻNE OBIEKTYWNE W SZCZEGÓLNOŚCI OPŁATY LEASINGOWE ŁĄCZNIE Z WARTOŚCIĄ KONCOWĄ PRZEDMIOTU LEASINGU, ODSZKODOWANIA, W TYM ODSZKODOWANIA ZA PRZEDTERMINOWE ZAKOŃCZENIE UMOWY, KARY UMOWNE LUB ZWRÓT KOSZTÓW ŁĄCZNIE Z NALEŻNYMI ODSETKAMI, UMOWA LEASINGU OPERACYJNEGO BUDYNKU NR 507190-IX-0, UMOWA LEASINGU FINANSOWEGO GRUNTU NR 507099-IX-0, PRZEDWSTĘPNA UMOWA SPRZEDAŻY WIERZYTELNOŚCI Z DNIA 22.12.2017 R.

Księga współobciążona Lp. 1. Nr księgi wieczystej OP10 / 00138336 / 5
Lp. 2. Nr hipoteki 18
Lp. 3. Nr księgi wieczystej OP10 / 00138339 / 6
Lp. 4. Nr hipoteki 18
Lp. 5. Nr księgi wieczystej OP10 / 00155219 / 4
Lp. 6. Nr hipoteki 2
Lp. 7. Nr księgi wieczystej OP10 / 00155220 / 4
Lp. 8. Nr hipoteki 2

Inne informacje

Wierzytelność hipoteczna

Inna osoba prawna lub jednostka

Lp. 1. ING LEASE (POLSKA) SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ

NINIEJSZA HIPOTEKE PRZENIESIONO DO WSPÓŁOCBIĄŻENIA Z KW NR OP10/00138339/6.

Województwo: **OPOLSKIE**
Powiat: **OPOLSKI**
Jednostka ewidencyjna: **160912_4, TUŁOWICE - MIASTO**
Obręb: **0006, TUŁOWICE**

Nr kancelaryjny: **GK-I.6621.395.2019**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: **G.972**

Nr jednostki rejestrowej budynkowej: **B.131**

Właściciel, udział: **1/1**

SKARB PAŃSTWA

Użytkownik wieczysty, udział: **1/1**

NEOTECH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

REGON: **140628017**

Arkusze mapy	Numer działki	Adres działki	Opisy użytków	Ozn. użyt. i klasy bonit.	Powierzchnia w ha		KW
					użytków	działki	
I	130/81	TUŁOWICE. PORCELITOWA	Tereny przemysłowe	Ba	0.1735	0.1735	OP10/00138336/5
Id dz.		160912_4.0006 AR_1.130/81	EKW:	OP10/00138336/5			
Wartość [PLN]:		brak danych	Data wyceny:	-			
Rejestr zabytków:		-	Rejon statystyczny:	-			
Ważność od:		-	Ważność do:	-			
Czy obj. formą ochr. przyrody:		TAK					
Dodatkowe informacje:		obszar chronionego krajobrazu - Bory Niemodlińskie na podstawie Uchwały Nr XXIV/193/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Opolu z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie ochrony walorów krajobrazu					
I	130/82	TUŁOWICE. PORCELITOWA	Tereny przemysłowe	Ba	0.3368	0.3368	OP10/00138336/5
Id dz.		160912_4.0006 AR_1.130/82	EKW:	OP10/00138336/5			
Wartość [PLN]:		brak danych	Data wyceny:	-			
Rejestr zabytków:		-	Rejon statystyczny:	-			
Ważność od:		-	Ważność do:	-			
Czy obj. formą ochr. przyrody:		TAK					
Dodatkowe informacje:		obszar chronionego krajobrazu - Bory Niemodlińskie na podstawie Uchwały Nr XXIV/193/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Opolu z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie ochrony walorów krajobrazu					
I	130/93	TUŁOWICE,	Tereny przemysłowe	Ba	1.1828	1.1828	OP10/00138336/5
Id dz.		160912_4.0006 AR_1.130/93	EKW:	OP10/00138336/5			
Wartość [PLN]:		brak danych	Data wyceny:	-			
Rejestr zabytków:		-	Rejon statystyczny:	-			
Ważność od:		-	Ważność do:	-			
Czy obj. formą ochr. przyrody:		TAK					
Dodatkowe informacje:		obszar chronionego krajobrazu - Bory Niemodlińskie na podstawie Uchwały Nr XXIV/193/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Opolu z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie ochrony walorów krajobrazu					

I	130/95	TULOWICE,	Tereny przemysłowe	Ba	0.0974	0.0974	OPIO/00138336/5
Id dz:		160912_4.0006.AR_1.130/95	EKW:	OPIO/00138336/5			
Wartość [PLN]:		brak danych	Data wyceny:	-			
Rejestr zabytków:		-	Rejon statystyczny:	-			
Ważność od:		-	Ważność do:	-			
Czy obj. formą ochr. przyrody:		TAK					
Dodatkowe informacje:		obszar chronionego krajobrazu - Bory Niemodlińskie na podstawie Uchwały Nr XXIV/193/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Opolu z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie ochrony walorów krajobrazu					
I	130/110	TULOWICE,	Tereny przemysłowe	Ba	0.0451	0.0451	OPIO/00138336/5
Id dz:		160912_4.0006.AR_1.130/110	EKW:	OPIO/00138336/5			
Wartość [PLN]:		brak danych	Data wyceny:	-			
Rejestr zabytków:		-	Rejon statystyczny:	-			
Ważność od:		-	Ważność do:	-			
Czy obj. formą ochr. przyrody:		TAK					
Dodatkowe informacje:		obszar chronionego krajobrazu - Bory Niemodlińskie na podstawie Uchwały Nr XXIV/193/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Opolu z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie ochrony walorów krajobrazu					
I	130/113	TULOWICE, PORCELITOWA	Tereny przemysłowe	Ba	0.8946	0.8946	OPIO/00138336/5
Id dz:		160912_4.0006.AR_1.130/113	EKW:	OPIO/00138336/5			
Wartość [PLN]:		brak danych	Data wyceny:	-			
Rejestr zabytków:		-	Rejon statystyczny:	-			
Ważność od:		-	Ważność do:	-			
Czy obj. formą ochr. przyrody:		TAK					
Dodatkowe informacje:		obszar chronionego krajobrazu - Bory Niemodlińskie na podstawie Uchwały Nr XXIV/193/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Opolu z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie ochrony walorów krajobrazu					
Razem :					2.7302	2.7302	

Łownie: dwa ha, siedem tysięcy trzysta dwa m. kw.

sporządził(a): Agata Salamon, według stanu na dzień: 2019-11-27

(Pieczęć urzędowa)

2019-11-27,

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
Data i podpis

Województwo: **OPOLSKIE**
 Powiat: **OPOLSKI**
 Jednostka ewidencyjna: **160912_4, TUŁOWICE - MIASTO**
 Obręb: **0006, TUŁOWICE**

Nr kancelaryjny: **GK-I.6621.395.2019**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: **G.973**

Nr jednostki rejestrowej budynkowej: **B.132**

Właściciel, udział: **1/1**
SKARB PAŃSTWA

Użytkownik wieczysty, udział: **1/1**
NEOTECH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
 REGON: **140628017**

Arkusze mapy	Numer działki	Adres działki	Opisy użytków	Ozn. użyt. i klasy bonit.	Powierzchnia w ha		KW
					użytków	działki	
1	130/91	TUŁOWICE,	Tereny przemysłowe	Ba	0.7699	0.7699	OP10/00138339/6
Id dz.		160912_4_0006.AR_1 130/91	EKW:	OP10/00138339/6			
Wartość [PLN]:		brak danych	Data wyceny:	-			
Rejestr zabytków:		-	Rejon statystyczny:	-			
Ważność od:		-	Ważność do:	-			
Czy obj. formą ochr. przyrody:		TAK					
Dodatkowe informacje:		obszar chronionego krajobrazu - Bory Niemodlińskie na podstawie Uchwały Nr XXIV/193/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Opolu z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie ochrony walorów krajobrazu					
1	130/123	TUŁOWICE,	Tereny przemysłowe	Ba	0.0294	0.0294	OP10/00138339/6
Id dz.		160912_4_0006 AR_1 130/123	EKW:	OP10/00138339/6			
Wartość [PLN]:		brak danych	Data wyceny:	brak danych			
Rejestr zabytków:		brak danych	Rejon statystyczny:	brak danych			
Ważność od:		brak danych	Ważność do:	brak danych			
Czy obj. formą ochr. przyrody:		brak danych					
Dodatkowe informacje:		-					
1	130/125	TUŁOWICE,	Tereny przemysłowe	Ba	1.2078	1.2078	OP10/00138339/6
Id dz.		160912_4_0006 AR_1 130/125	EKW:	OP10/00138339/6			
Wartość [PLN]:		brak danych	Data wyceny:	brak danych			
Rejestr zabytków:		brak danych	Rejon statystyczny:	brak danych			
Ważność od:		brak danych	Ważność do:	brak danych			
Czy obj. formą ochr. przyrody:		brak danych					
Dodatkowe informacje:		-					
Razem :					2.0071	2.0071	

łącznie: dwa ha, siedemdziesiąt jeden m. kw.

Sporządził(a): *Agata Salamon, według stanu na dzień: 2019-11-27*

(Pieczęć urzędowa)

2019-11-27

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Data i podpis

Województwo: OPOLSKIE
Powiat: OPOLSKI
Jednostka ewidencyjna: 160912_4, TUŁOWICE - MIASTO
Obręb: 0006, TUŁOWICE

Nr kancelaryjny: GK-I.6621.395.2019

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.1094

Nr jednostki rejestrowej budynkowej: B.135

Właściciel, udział: 1/1

SKARB PAŃSTWA

Współużytkownik wieczysty, udział: 1/2

DONGIL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
REGON: 380655991

Współużytkownik wieczysty, udział: 1/2

NEOTECH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
REGON: 140628017

Arkusze mapy	Numer działki	Adres działki	Opisy użytków	Ozn. użyt. i klasy bonit.	Powierzchnia w ha		KW
					użytków	działki	
I	130/79	TUŁOWICE.	Tereny przemysłowe	Ba	0.1639	0.1639	OP10/00155220/4
Id dz:		160912_4.0006.AR_1.130/79	EKW:	OP10/00155220/4			
Wartość [PLN]:		brak danych	Data wyceny:	-			
Rejestr zabytków:		-	Rejon statystyczny:	-			
Ważność od:		-	Ważność do:	-			
Czy obj. formą ochr. przyrody:		TAK					
Dodatkowe informacje:		obszar chronionego krajobrazu - Bory Niemodlińskie na podstawie Uchwały Nr XXIV/193/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Opolu z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie ochrony walorów krajobrazu					
I	130/112	TUŁOWICE. PORCELITOWA	Tereny przemysłowe	Ba	0.1925	0.1925	OP10/00155220/4
Id dz:		160912_4.0006.AR_1.130/112	EKW:	OP10/00155220/4			
Wartość [PLN]:		brak danych	Data wyceny:	-			
Rejestr zabytków:		-	Rejon statystyczny:	-			
Ważność od:		-	Ważność do:	-			
Czy obj. formą ochr. przyrody:		TAK					
Dodatkowe informacje:		obszar chronionego krajobrazu - Bory Niemodlińskie na podstawie Uchwały Nr XXIV/193/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Opolu z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie ochrony walorów krajobrazu					
Razem :					0.3564	0.3564	

Słownie: trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt cztery m. kw.

Sporządził(a): Agata Salamon, według stanu na dzień: 2019-11-27

(Pieczęć urzędowa)

2019-11-27,

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Data i podpis

Województwo: **OPOLSKIE**
Powiat: **OPOLSKI**
Jednostka ewidencyjna: **160912_4, TUŁOWICE - MIASTO**
Obręb: **0006, TUŁOWICE**

Nr kancelaryjny: **GK-I.6621.395.2019**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: **G.1095**

Nr jednostki rejestrowej budynkowej: **B.133**

Właściciel, udział: **1/1**

SKARB PAŃSTWA

Współużytkownik wieczysty, udział: **875/1000**

DONGIL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

REGON: **380655991**

Współużytkownik wieczysty, udział: **125/1000**

NEOTECH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

REGON: **140628017**

Arkusze mapy	Numer działki	Adres działki	Opisy użytków	Ozn. użyt. i klasy bonit.	Powierzchnia w ha		KW
					użytków	działki	
1	130/124	TUŁOWICE.	Tereny przemysłowe	Ba	0.4337	0.4337	OP10/00155221/1
Id dz:		160912_4.0006.AR_1.130/124	EKW:	OP10/00155221/1			
Wartość [PLN]:		brak danych	Data wyceny:	brak danych			
Rejestr zabytków:		brak danych	Rejon statystyczny:	brak danych			
Ważność od:		brak danych	Ważność do:	brak danych			
Czy obj. formą ochr. przyrody:		brak danych					
Dodatkowe informacje:		-					
Razem :					0.4337	0.4337	

Słownie: cztery tysiące trzysta trzydzieści siedem m. kw.

sporządził(a): *Agata Salamon, według stanu na dzień: 2019-11-27*

(Pieczęć urzędowa)

2019-11-27,

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Data i podpis

Województwo: **OPOLSKIE**
Powiat: **OPOLSKI**
Jednostka ewidencyjna: **160912_4, TUŁOWICE - MIASTO**
Obręb: **0006, TUŁOWICE**

Nr kancelaryjny: **GK-I.6621.395.2018**

WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW

Nr jednostki rejestrowej **B.131**

OP10/00138339/6

Pozycja kartoteki budynków: **160912_4.0006.G972**

Właściciel, udział: **1/1**

NEOTECH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
REGON: 140628017, NIP: 9512187785

Nr ewid. bud.	Numer		Adres budynku	Pow. zabud. w m. kw.	Pow. użytkowa z		Łączne pole powierzchni użytkowej w m. kw.		
	AM	Działki			obmiarów	projektu bud.	lokali stanowiących odrębne nieruch.	lokali niewyodrębnionych	pomieszczeń przyn. do lokalu
17	1	130/93	TUŁOWICE, PORCELITOWA	25 441			0.00	0.00	
Jednostka rejestrowa gruntów:			G 972						
Rodzaj wg KŚT:			budynki przemysłowe			Liczba kond. nadziemnych/podziemnych: 1 / 0			
Identyfikator budynku:			160912_4.0006.17_BUD			Materiał ścian zewnętrznych: mur			
Status budynku:			wybudowany			Główna funkcja budynku: budynek przeznaczony na produkcję			
Identyfikatory działek ew.:			Główna 160912_4.0006.AR_1 130/93			Klasa wg PKOB: budynki przemysłowe			
Czy w rejestrze zabytków:			brak danych			Liczba ujawnionych w ewidencji samodzielnych lokali: brak danych			
Rok/wiek zakończenia budowy:			brak danych / -			Stopień pewności ustalenia daty budowy: brak danych			
Rok/wiek zakończenia przebudowy:			- / -			Stopień pewności ustalenia daty przebudowy: -			
Lata przebudowy:			-			Stan użytkowania budynku: brak danych			
Czy budynek jest gotowy na Internet:			-			Czy budynek jest wiatą: brak danych			
Inne funkcje budynku:			budynek przeznaczony na produkcję			Łączna liczba izb w budynku: -			
Obiekty trwale związane z budynkiem:			-						
Lokale budynku:			-						
Dodatkowe informacje:			-						
Wartość [PLN]:			brak danych			Data wyceny: brak danych			
EKW:			OP10/00138339/6			EKW: -			
Razem:				25441			0.00	0.00	

Sporządził(a): *Agata Salamon, według stanu na dzień: 2019-11-27*

(Pieczęć urzędowa)

2019-11-27,

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Data i podpis

Województwo: **OPOLSKIE**
 Powiat: **OPOLSKI**
 Jednostka ewidencyjna: **160912_4, TUŁOWICE - MIASTO**
 Obręb: **0006, TUŁOWICE**

Nr kancelaryjny: **GK-1.6621.395.2018**

WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW

Nr jednostki rejestrowej **B.132**

OPIO/00138339/6

Pozycja kartoteki budynków: 160912_4.0006.G973

Właściciel, udział: 1/1

NEOTECH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
 REGON: 140628017, NIP: 9512187785

Nr ewid. bud.	Numer		Adres budynku	Pow. zabud. w m. kw.	Pow. użytkowa z		Łączne pole powierzchni użytkowej w m. kw.		
	AM	Działki			obmiarów	projektu bud.	lokali stanowiących odrębne nieruch.	lokali niewyodrębnionych	pomieszczeń przyn. do lokalu
1272	1	130/91	TUŁOWICE, BETONOWA	9					
Jednostka rejestrowa gruntów: G 973 Rodzaj wg KST: inne budynki niemieszkalne Liczba kond. nadziemnych/podziemnych: 1 / 0 Identyfikator budynku: 160912_4.0006.1272_BUD Materiał ścian zewnętrznych: mur Status budynku: wybudowany Główna funkcja budynku: - Identyfikatory działek ew.: Główna: 160912_4.0006.AR_1.130/91 Klasa wg PKOB: - Nr w rejestrze zabytków: - Liczba ujawnionych w ewidencji samodzielnych lokali: - Rok/wiek zakończenia budowy: 2013 / - Stopień pewności ustalenia daty budowy: - Rok/wiek zakończenia przebudowy: - / - Stopień pewności ustalenia daty przebudowy: - Zakres przebudowy: - Stan użytkowania budynku: - Czy budynek jest gotowy na Internet: - Czy budynek jest wiatą: - Inne funkcje budynku: - Łączna liczba izb w budynku: - Obiekty trwale związane z budynkiem: - Ilości budynku: - Dodatkowe informacje: - Wartość [PLN]: - Data wyceny: - Wzrost: OPIO/00138339/6 EKW: - Wagi: Import geometrii budynków. Informacje o atrybutach budynku pochodzące z importu mapy ewidencyjnej. Identyfikator: 160912_2.0005.1455_BUD. Funkcja: 1. Liczba kondygnacji: . Powierzchnia zabudowy: 9									
1392	1	130/125	TUŁOWICE, PORCELITOWA	12 078			0.00	0.00	
Jednostka rejestrowa gruntów: G 973 Rodzaj wg KST: budynki przemysłowe Liczba kond. nadziemnych/podziemnych: 1 / 0 Identyfikator budynku: 160912_4.0006.1392_BUD Materiał ścian zewnętrznych: mur Status budynku: wybudowany Główna funkcja budynku: budynek przeznaczony na produkcję Identyfikatory działek ew.: Główna: 160912_4.0006.AR_1.130/125 Klasa wg PKOB: budynki przemysłowe Nr w rejestrze zabytków: brak danych Liczba ujawnionych w ewidencji samodzielnych lokali: brak danych Rok/wiek zakończenia budowy: brak danych / - Stopień pewności ustalenia daty budowy: brak danych Rok/wiek zakończenia przebudowy: - / - Stopień pewności ustalenia daty przebudowy: - Zakres przebudowy: - Stan użytkowania budynku: brak danych Czy budynek jest gotowy na Internet: - Czy budynek jest wiatą: brak danych Inne funkcje budynku: budynek przeznaczony na produkcję Łączna liczba izb w budynku: -									

Blokety trwałe związane z budynkiem: -							
Błoki budynku: -							
Dodatkowe informacje: -							
Wartość [PLN]:	brak danych	Data wyceny:		brak danych			
Wzrost:	OPIK/00138339/6	EKW:		-			
Razem:		12087			0.00	0.00	

porządził(a): Agata Salamon, według stanu na dzień: 2019-11-27

(Pieczęć urzędowa)

2019-11-27.....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Data i podpis

Województwo: OPOLSKIE
 Powiat: OPOLSKI
 Jednostka ewidencyjna: 160912_4, TUŁOWICE - MIASTO
 Obręb: 0006, TUŁOWICE

Nr kancelaryjny: GK-I.6621.395.2018

WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW

Nr jednostki rejestrowej **B.135**

OPIO/00155220/4

Pozycja kartoteki budynków: 160912_4.0006.G1094

Współwłaściciel, udział: 1/2

DONGIL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
 REGON: 380655991, NIP: 9910520681

Współwłaściciel, udział: 1/2

NEOTECH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
 REGON: 140628017, NIP: 9512187785

Nr ewid. bud.	Numer		Adres budynku	Pow. zabud. w m. kw.	Pow. użytkowa z		Łączne pole powierzchni użytkowej w m. kw.		
	AM	Działki			obmiarów	projektu bud.	lokali stanowiących odrębne nieruch.	lokali niewodrębionych	pomieszczeń przyn. do lokalu
20	I	130/112		17			0.00	0.00	
Jednostka rejestrowa gruntów:		G 1094		Liczba kond. nadziemnych/podziemnych:		1 / 0			
Rodzaj wg KŚT:		budynki przemysłowe		Materiał ścian zewnętrznych:		mur			
Identyfikator budynku:		160912_4.0006.20_BUD		Główna funkcja budynku:		inny budynek przemysłowy			
Status budynku:		wybudowany		Klasa wg PKOB:		budynki przemysłowe			
Identyfikatory działek ew.:		Główna: 160912_4.0006.AR_1.130/112		Liczba ujawnionych w ewidencji samodzielnych lokali:		brak danych			
Czy w rejestrze zabytków:		brak danych		Stopień pewności ustalenia daty budowy:		data szacowana			
Rok/wiek zakończenia budowy:		2015 / -		Stopień pewności ustalenia daty przebudowy:		-			
Rok/wiek zakończenia przebudowy:		- / -		Stan użytkowania budynku:		budynek oddany do użytkowania w całości			
Czy budynek jest gotowy na Internet:		-		Czy budynek jest wiatą:		-			
Inne funkcje budynku:		inny budynek przemysłowy		Łączna liczba izb w budynku:		-			
Obiekty trwale związane z budynkiem:		-		Data wyceny:		brak danych			
Lokali budynku:		-		EKW:		OPIO/00155220/4			
Dodatkowe informacje:		-		Wartość [PLN]:		brak danych			
Wartość [PLN]:		brak danych		W:		OPIO/00155220/4			
		Razem:		17			0.00	0.00	

Sporządził(a): Agata Salamon, według stanu na dzień: 2019-11-27

(Pieczęć urzędowa)

2019-11-27,

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Data i podpis

Województwo: OPOLSKIE
Powiat: OPOLSKI
Jednostka ewidencyjna: 160912_4, TUŁOWICE - MIASTO
Obręb: 0006, TUŁOWICE

Nr kancelaryjny: GK-I.6621.395.2018

WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW

Nr jednostki rejestrowej **B.133**

OP10/00155221/4

Pozycja kartoteki budynków: 160912_4.0006.G1095

Współwłaściciel, udział: 875/1000

DONGIL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
REGON: 380655991, NIP: 9910520681

Współwłaściciel, udział: 125/1000

NEOTECH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
REGON: 140628017, NIP: 9512187785

Nr ewid. bud.	Numer		Adres budynku	Pow. zabud. w m. kw.	Pow. użytkowa z		Łączne pole powierzchni użytkowej w m. kw.		
	AM	Działki			obmiarów	projektu bud.	lokali stanowiących odrębne nieruch.	lokali niewodrębnionych	pomieszczeń przyn. do lokalu
1391	1	130/124	TUŁOWICE, PORCELITOWA	4 337			0.00	0.00	
Jednostka rejestrowa gruntów:		G 1095		Liczba kond. nadziemnych/podziemnych:		1 / 0			
Rodzaj wg KST:		budynki przemysłowe		Materiał ścian zewnętrznych:		mur			
Identyfikator budynku:		160912_4.0006.1391_BUD		Główna funkcja budynku:		budynek przeznaczony na produkcję			
Status budynku:		wybudowany		Klasa wg PKOB:		budynki przemysłowe			
Identyfikatory działek ew.:		Główna: 160912_4.0006.AR_1.130/124		Liczba ujawnionych w ewidencji samodzielnych lokali:		brak danych			
Brak w rejestrze zabytków:		brak danych		Stopień pewności ustalenia daty budowy:		brak danych			
Rok/wiek zakończenia budowy:		brak danych / -		Stopień pewności ustalenia daty przebudowy:		-			
Rok/wiek zakończenia przebudowy:		- / -		Stan użytkowania budynku:		brak danych			
Okres przebudowy:		-		Czy budynek jest wiatą:		brak danych			
Czy budynek jest gotowy na Internet:		-		Łączna liczba izb w budynku:		-			
Inne funkcje budynku:		budynek przeznaczony na produkcję		Liczba lokali trwale związane z budynkiem:		-			
Liczba lokali trwale związane z budynkiem:		-		Liczba bloków budynku:		-			
Dodatkowe informacje:		-		Wartość [PLN]:		brak danych			
Wartość [PLN]:		brak danych		Data wyuceny:		brak danych			
W:		OP10/00155221/4		EKW:		OP10/00155221/4			
Razem:				4337			0.00	0.00	

porządził(a): Agata Salamon, według stanu na dzień: 2019-11-27

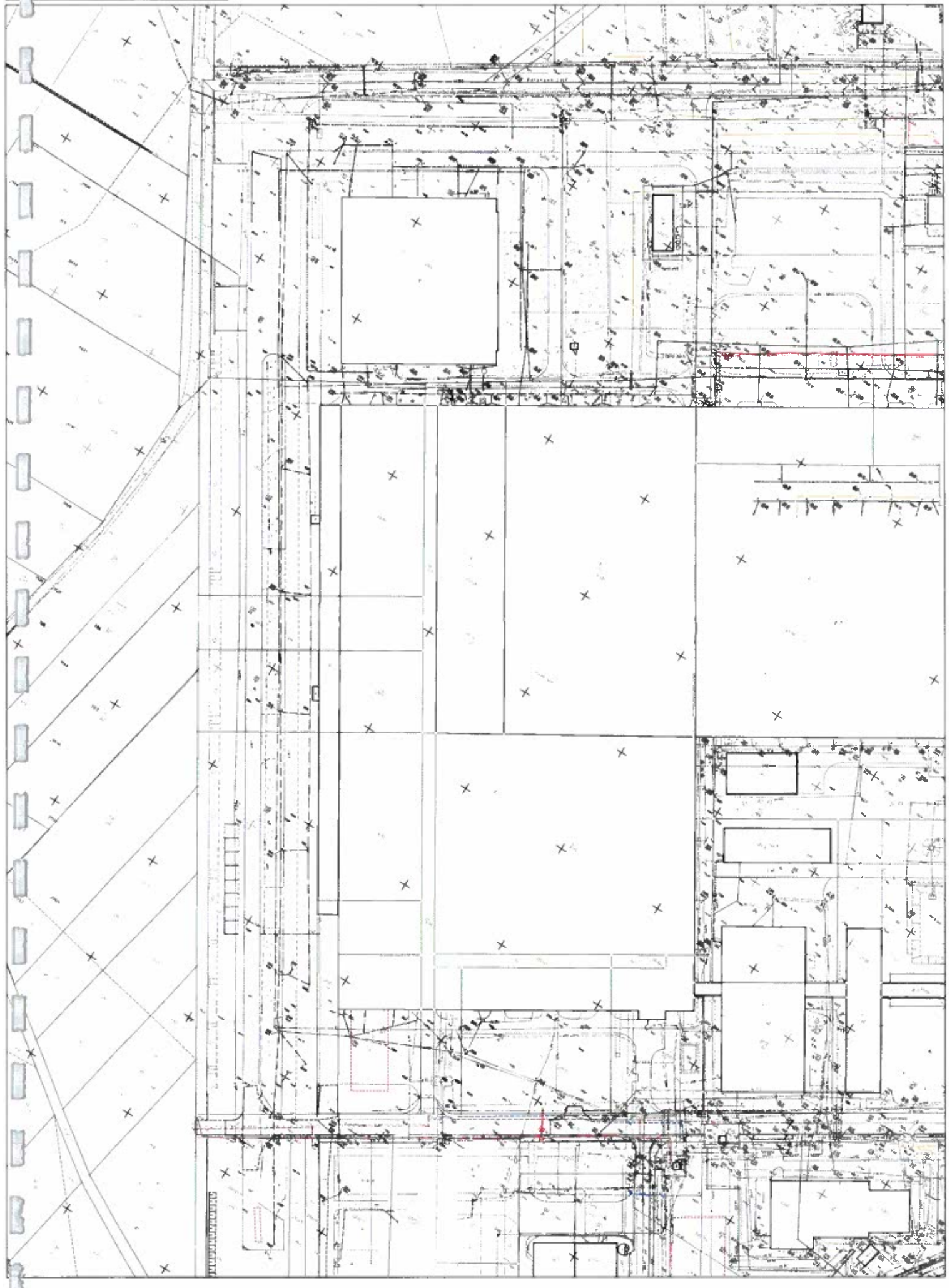
(Pieczęć urzędowa)

2019-11-27,

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Data i podpis

PROJEKT-NR:	1010111101/1/2023	DATUM:	10.11.2023
PROJEKT-NAM:	VERLEGER-NEUERBAU		
ANTRAGSTELLER:	VERLEGER-NEUERBAU		
PROJEKTLEITER:	VERLEGER-NEUERBAU		
PROJEKT-MANAGER:	VERLEGER-NEUERBAU		
PROJEKT-INGENIEUR:	VERLEGER-NEUERBAU		
PROJEKT-ARCHITECT:	VERLEGER-NEUERBAU		
PROJEKT-BAUWEISER:	VERLEGER-NEUERBAU		
PROJEKT-BAUWISSEN:	VERLEGER-NEUERBAU		
PROJEKT-BAUWISSEN:	VERLEGER-NEUERBAU		
PROJEKT-BAUWISSEN:	VERLEGER-NEUERBAU		
PROJEKT-BAUWISSEN:	VERLEGER-NEUERBAU		
PROJEKT-BAUWISSEN:	VERLEGER-NEUERBAU		
PROJEKT-BAUWISSEN:	VERLEGER-NEUERBAU		





Okres ubezpieczenia: od 01.03.2019 r. do 29.02.2020 r.

Ubezpieczający: RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

Adres siedziby: JAGIELLOŃSKA 76, 41-948 PIEKARY ŚLĄSKIE
 E-mail: hsojtko@gmail.com

Telefon: +48662011119

REGON: 240437870

Ubezpieczony: RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

Adres siedziby: JAGIELLOŃSKA 76, 41-948 PIEKARY ŚLĄSKIE
 E-mail: hsojtko@gmail.com

Telefon: +48662011119

REGON: 240437870

Zakres ubezpieczenia obowiązkowego

Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego

Suma gwarancyjna	
Na jedno zdarzenie	Na wszystkie zdarzenia
25 000 EUR	25 000 EUR

Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.

Składka łączna: 132,81 PLN

Kwota w PLN	Jednorazowo
132,81	132,81
Termin płatności	12.03.2019

Numer rachunku bankowego do zapłaty składki

64 1240 6960 3014 0110 1544 1192
 W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1017655498

Warunki ubezpieczenia

- Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie:
 - Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 13.12.2013 r. Rozporządzenie (Dz. U. 20 grudnia 2013 r. Poz. 1620).
 - Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych,

Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Stowarzyszeniu Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.

Oświadczenia

- Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.
- Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informację, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
- EI * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Linki TU SA, PEKAO SA, Alifor Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (rozmowa telefoniczna, komunikaty głosowe IVR).
- Oświadczam, że otrzymałem/am informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie Informacja o Administratorze danych osobowych.
- * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Linki TU SA, PEKAO SA, Alifor Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS).
- EI * Wyrażam zgodę na przesłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuję się uaktualnić moje dane, dzięki którym będę otrzymywał informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
- Przekazano informację o administratorze danych osobowych, danych kontaktowych administratora oraz inspektora ochrony danych, celach i podstawie prawnej przetwarzania danych, okresie ich przechowywania, odbiorcach danych oraz prawach jakie przysługują podmiotowi danych, informację o niezbędności podania danych do przygotowania oferty oraz o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji. Informację udostępniono również pod adresem www.pzu.pl.
- * Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu

przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, kiedy nie będę poddać ubezpieczenia w tej firmie.

9. EI * Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Linki TU SA, PEKAO SA, Alifor Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawienia odpowiedniej oferty.

10. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

* EI w polu oznacza zgodę

Pełne nazwy spółek:

PZU SA - Powiatowy Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Życie SA - Powiatowy Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PTE PZU SA - Powiatowe Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; Linki TU SA - Linki Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa; Alifor Bank SA - Alifor Bank Spółka Akcyjna, ul. Topczuska 38D, 02-232 Warszawa.