

**Doradztwo Ekonomiczne Jarosław Jaromin**

*Biegły sądowy z zakresu ekonomii, finansów, wyceny przedsiębiorstw  
oraz wyceny zdolności upadłościowej i układowej*

*Doradca restrukturyzacyjny – licencja nr 750*

Adres: ul. Ryszki 57/67, 41-500 Chorzów

Telefon: 692 160 624

**OPIS I OSZACOWANIE PRZEDSIĘBIORSTWA  
ORAZ ODRĘBNEJ NIERUCHOMOŚCI**

**NEOTECH Sp. z o.o.**

**w upadłości**

Marzec 2020 roku

## I. INFORMACJE PODSTAWOWE

### 1. Podstawa i przedmiot sporządzenia opracowania

Przedmiotowe opracowanie zostało sporządzone na podstawie zlecenia Syndyka masy upadłości NEOTECH Sp. z o.o. w upadłości.

Zgodnie z powyższym zleceniem przedmiotem opracowania jest opis i oszacowanie:

- przedsiębiorstwa działającego pod firmą NEOTECH Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Tułowicach, przy ul. Porcelitowej 4, wpisanego do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000260572,
- nieruchomości zlokalizowanej w Bełchatowie, przy ul. Przemysłowej 4, która jest odrębnym aktywnem i nie stanowi zorganizowanej całości gospodarczej i funkcjonalnej z oznaczonym powyżej przedsiębiorstwem.

Opis i oszacowanie zostało sporządzone według stanu na dzień 30 stycznia 2020 roku.

### 2. Metody wyceny

Wycena została wykonana przy wykorzystaniu metody majątkowej – skorygowanych aktywów netto. Przedsiębiorstwo nie prowadzi obecnie działalności statutowej. Przychody masy upadłości uzyskiwane są z tytułu wynajmu hal produkcyjnych. Wartości nieruchomości zostały przyjęte zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego.

### 3. Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej oraz wartości w warunkach sprzedaży wymuszonej dla potrzeb postępowania upadłościowego, w szczególności: sprawozdania finansowego, spisu inwentarza, opisu i oszacowania oraz sprzedaży.

### 4. Ustalenie dat istotnych przy wycenie

- |  |                        |
|--|------------------------|
| • Data sporządzenia opisu i oszacowania:             | 12 marca 2020 roku     |
| • Data operatu z wyceny nieruchomości w Tułowicach:  | 04 grudnia 2019 roku   |
| • Data operatu z wyceny nieruchomości w Bełchatowie: | 01 grudnia 2019 roku   |
| • Data operatu z wyceny ruchomości:                  | 14 listopada 2019 roku |



## II. ZASTRZEŻENIA

Opis i oszacowanie przedsiębiorstwa działającego pod firmą NEOTECH Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Tułowicach oraz odrębnej nieruchomości w Bełchatowie, zostało przygotowane w oparciu o dokumenty finansowe oraz informacje ekonomiczne, finansowe i gospodarcze oznaczonej spółki, które to dokumenty finansowe oraz informacje ekonomiczne, finansowe i gospodarcze dostarczone zostały przez Zleceniodawcę.

Sporządzając niniejsze opracowanie, przyjęto założenie, że otrzymane od Zleceniodawcy dokumenty, dane oraz informacje są autentyczne, prawdziwe, dokładne i wyczerpujące, bez potrzeby ich niezależnej weryfikacji.

Zakres składników majątku wchodzących w skład przedsiębiorstwa objętego wyceną został określony przez Zleceniodawcę.

Wartość nieruchomości została przyjęta zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego.

## III. ŹRÓDŁA INFORMACJI

Źródłami informacji służącymi opracowaniu przedmiotowego opisu i oszacowania były:

- Operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości gruntowych w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych budynkami przemysłowymi i niezbędną infrastrukturą, zlokalizowanych w Tułowicach, przy ul. Porcelitowej 4, sporządzony przez Rzeczoznawcę Majątkowego Hannę Szeluk-Bojko (Nr uprawnień 5566), wydany w dniu 04 grudnia 2019 roku
- Operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami przemysłowymi i biurowym, zlokalizowanej w Bełchatowie, przy ul. Przemysłowej 4, sporządzony przez Rzeczoznawcę Majątkowego Hannę Szeluk-Bojko (Nr uprawnień 5566), wydany w dniu 01 grudnia 2019 roku
- Operat szacunkowy określający wartość części rzeczy ruchomych (14 składników), sporządzony przez Rzeczoznawcę Majątkowego Hannę Szeluk-Bojko (Nr uprawnień 5566), wydany w dniu 14 listopada 2019 roku
- Wykaz ruchomości (maszyny, urządzenia, sprzęt komputerowy, wyposażenie) – spis z natury sporządzony przez Syndyka masy upadłości
- Ustawa z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (Dz. U. 2003 Nr 60 poz. 535 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. Nr 1994 Nr 121 poz. 591 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. 1992 Nr 21 poz. 86 z późn. zm.)

- Ustawa z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych (Dz. U. 2000 Nr 94 poz. 1037 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.)

#### IV. DANE IDENTYFIKUJĄCE UPADŁEGO

##### 1. Dane podstawowe

- Firma: NEOTECH Sp. z o.o. w upadłości
- Siedziba: Tułowice
- Adres: ul. Porcelitowa 4, 49-130 Tułowice
- KRS: 0000260572
- Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
- Data rejestracji: 27 lipca 2006 roku
- NIP: 9512187785
- REGON: 140628017
- Forma prawna: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- Kapitał zakładowy: 5.000.000,00 zł

##### 2. Przedmiot działalności

- Przedmiot przeważającej działalności:
  - 22.29.Z – produkcja wyrobów gumowych i z tworzyw sztucznych
- Przedmiot pozostałej działalności:
  - 26.20.Z – produkcja maszyn biurowych i komputerów
  - 28.29.Z – produkcja maszyn i urządzeń gdzie indziej niesklasyfikowana
  - 26.40.Z – produkcja sprzętu i urządzeń radiowych, telewizyjnych i telekomunikacyjnych
  - 46.69.Z – sprzedaż hurtowa maszyn, sprzętu i dodatkowego wyposażenia

##### 3. Upadłość spółki

Postanowieniem z dnia 04 października 2019 roku Sąd Rejonowy w Opolu, Wydział V Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, ogłosił upadłość spółki

NEOTECH Sp. z o.o. (sygn. akt V GU 39/19) – postanowienie jest prawomocne. Syndykiem masy upadłości jest Marcin Kubiczek.

## V. OPIS SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH STANOWIĄCYCH WYCENIANE PRZEDSIĘBIORSTWO ORAZ ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Definicja przedsiębiorstwa zawarta jest w art. 55<sup>1</sup> Ustawy kodeks cywilny, który stanowi, że przedsiębiorstwo jest zorganizowanym zespołem składników niematerialnych i materialnych przeznaczonym do prowadzenia działalności gospodarczej. Obejmuje ono w szczególności:

- oznaczenie indywidualizujące przedsiębiorstwo lub jego wyodrębnione części (nazwa przedsiębiorstwa);
- własność nieruchomości lub ruchomości, w tym urządzeń, materiałów, towarów i wyrobów, oraz inne prawa rzeczowe do nieruchomości lub ruchomości;
- prawa wynikające z umów najmu i dzierżawy nieruchomości lub ruchomości oraz prawa do korzystania z nieruchomości, lub ruchomości wynikające z innych stosunków prawnych;
- wierzytelności, prawa z papierów wartościowych i środki pieniężne;
- koncesje, licencje i zezwolenia;
- patenty i inne prawa własności przemysłowej;
- majątkowe prawa autorskie i majątkowe prawa pokrewne;
- tajemnice przedsiębiorstwa;
- księgi i dokumenty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Przedmiotowa wycena obejmuje:

**A. Przedsiębiorstwo** – zorganizowany zespół składników materialnych i niematerialnych, służący prowadzeniu działalności gospodarczej, w skład którego wchodzi następujące składniki:

1. Logotyp
2. Zasoby ludzkie
3. Nieruchomość zlokalizowana w Tułowicach przy ul. Porcelitowej 4
4. Ruchomości (urządzenia techniczne, maszyny, sprzęt komputerowy, wyposażenie)

**B. Nieruchomość** – odrębny składnik majątku, który nie stanowi zorganizowanej całości gospodarczej i funkcjonalnej z oznaczonym powyżej przedsiębiorstwem, tj.:

1. Nieruchomość zlokalizowana w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 4

Poniżej przedstawiony został opis składników majątku, wchodzących w skład masy upadłości NEOTECH Sp. z o.o. w upadłości, stanowiących przedsiębiorstwo oraz odrębną nieruchomość.

## **A. Przedsiębiorstwo**

### **1. Logotyp**

Stanowi go znak słowno-graficzny: „NEOTECH”. Logotyp nie jest zastrzeżony – nie została wydana decyzja o udzieleniu prawa ochronnego. Znak nie został zgłoszony w Urzędzie Patentowym Rzeczypospolitej Polskiej. Przedmiotowy logotyp przedstawia się następująco:



### **2. Zasoby ludzkie**

Obecnie w przedsiębiorstwie zatrudniony jest jeden pracownik, na stanowisku dyrektora zakładu. Pracownik zatrudniony jest na umowę o pracę. Miesięczne wynagrodzenie wskazanego pracownika wynosi 4.000,00 zł brutto. Łączna wysokość składek pracodawcy wynosi 836,80 zł.

### **3. Nieruchomość (Tułowice, ul. Porcelitowa 4)**

Przedsiębiorstwo obejmuje nieruchomość zlokalizowaną w Tułowicach, przy ul. Porcelitowej 4. W skład oznaczonej nieruchomości wchodzi:

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą OP1O/00138336/5 wraz z prawem własności budynków i budowli, które na podstawie art. 235 Kodeksu Cywilnego stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności,
- udział ½ w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą OP1O/00155220/4 wraz z prawem własności budynków i budowli, które na podstawie art. 235 Kodeksu Cywilnego stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności,



- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą OP1O/00138339/6 wraz z prawem własności budynków i budowli, które na podstawie art. 235 Kodeksu Cywilnego stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności,
- udział ½ w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą OP1O/00155221/1 wraz z prawem własności budynków i budowli, które na podstawie art. 235 Kodeksu Cywilnego stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

Opis przedmiotowej nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr 130/113, 130/81, 130/82, 130/93, 130/95, 130/110 o łącznej powierzchni 27.302 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą OP1O/00138336/5,
- nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr 130/79 i 130/112 o łącznej powierzchni 3.564 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą OP1O/00155220/4,
- nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr 130/91, 130/123, 130/125 o łącznej powierzchni 20.071 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą OP1O/00138339/6,
- nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 130/124 o powierzchni 4337 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą OP1O/00155221/1.

Oznaczone nieruchomości zabudowane są budynkami przemysłowymi oraz niezbędną infrastrukturą. Nieruchomości te stanowią zorganizowaną całość funkcjonalną i gospodarczą.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość przeznacza się pod zabudowę przemysłową, składową, produkcyjno-usługową, usługowo-handlową lub technicznego zaplecza motoryzacji i maszyn rolniczych oraz obiektów infrastruktury technicznej. Aktualna funkcja nieruchomości jest zgodna z przeznaczeniem ustalonym w planie miejscowym.

Nieruchomość położona jest w przemysłowej części Tułowic, ograniczonej ulicami Porcelanową, Porcelitową i Betonową. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi pozostała część dawnych zakładów ceramicznych, zabudowa usługowa oraz tereny niezagospodarowane.

Nieruchomość położona jest na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Starachowicach w podstrefie Tułowice.

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Porcelitowej oraz od strony północnej do ulicy Betonowej.

Nieruchomość stanowią działki nr 130/113, 130/81, 130/82, 130/93, 130/95, 130/110, 130/79, 130/112, 130/91, 130/123, 130/125, 130/124 o łącznej powierzchni 55 274 m<sup>2</sup>. Działki tworzą kształt nieregularnego wielokąta, są płaskie, równe. Nieruchomość zabudowana jest budynkami przemysłowymi, rampą, parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą. Nieruchomość uzbrojona jest w media: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, telekomunikacja, gaz.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem przemysłowym (produkcyjno-magazynowym) z częścią biurową. Obiekt jest wielonawową halą o wymiarach:

- długość hali w osiach 240 m
- szerokość w osiach 156 m
- średnia wysokość hali 8,5 m

Powierzchnia użytkowa budynku wg projektu wynosi 37 279 m<sup>2</sup>. Do hali przylega zadaszona rampa. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Niewielka część hali ogrzewana jest gazowo poprzez promienniki. Ze względu na wiek budynku i prowadzoną bieżącą gospodarkę remontową stan techniczny budynku określono w większości jako dobry. Część od strony ulicy Betonowej do kapitalnego remontu.

Szczegółowy opis przedmiotowych nieruchomości, w skład których wchodzi nieruchomości gruntowe w użytkowaniu wieczystym, zabudowane budynkami przemysłowymi i niezbędną infrastrukturą, zlokalizowanych w Tułowicach, przy ul. Porcelitowej 4, został zamieszczony w operacie szacunkowym określającym ich wartość, sporządzonym przez Rzecznawcę Majątkowego Hannę Szeluk-Bojko (Nr uprawnień 5566), wydanym w dniu 04 grudnia 2019 roku.

#### **4. Ruchomości (urządzenia techniczne, maszyny, sprzęt komputerowy, wyposażenie)**

##### **4.1. Wtryskarki, wózek widłowy, podnośnik koszowy, myjka**

Do tej grupy ruchomości zostały zaliczone następujące składniki:

- Wtryskarka LGH 350 D
- Wtryskarka LGH 450 N
- Wtryskarka LGH 650 M
- Wtryskarka LGH 650 M
- Wtryskarka LGH 650 EN
- Wtryskarka LGH 650 EN
- Wtryskarka IDE 650 EN
- Wtryskarka IDE 850 EN
- Wtryskarka LGH 850 M
- Wtryskarka LGH 1050 M
- Wtryskarka ID1800HM
- Wózek widłowy Clark
- Podnośnik koszowy
- Myjka Coral



Opis wtryskarek, wózka widłowego, podnośnika koszowego oraz myjki, został ujęty w operacie szacunkowym określającym ich wartość, sporządzonym przez Rzeczoznawcę Majątkowego Hannę Szeluk-Bojko (Nr uprawnień 5566), wydanym w dniu 14 listopada 2019 roku.

#### 4.2. Pozostałe ruchomości (urządzenia techniczne, maszyny, sprzęt komputerowy, wyposażenie)

W wyniku przeprowadzonej przez Syndyka masy upadłości inwentaryzacji (spis z natury), ujawnione i spisane zostały następujące ruchomości wchodzące w skład masy upadłości NEOTECH Sp. z o.o. w upadłości, z podziałem na poszczególne miejsca ich składowania:

Lp.	Nazwa ruchomości	Jednostka miary	Ilość	Uwagi	Stan
<b>Hala magazynowa</b>					
1.	Taśma ruchoma	sztuka	1	Brak tabliczki znamionowej	sprawna
2.	Szafa chłodnicza SCh - S/825	sztuka	1	nr fabryczny: 11018295	sprawna, ale zaśnieżona
3.	Taśma ruchoma	sztuka	1	Brak tabliczki znamionowej	sprawna
4.	Ramię wtryskarki YUDO-STAR YTW 1500 FEC-3	sztuka	1	Do wtryskarki LGH - 850M (MC-6), MFG No.: 200704-0126	funkcjonowało do lutego 2018 r.
5.	Ramię wtryskarki YUDO-STAR YTW 1300 FEC-3	sztuka	1	Do wtryskarki LGH - 650 (MC-7), MFG No.: 200704-0125	funkcjonowało do lutego 2018 r.
6.	Ramię wtryskarki YUDO-STAR Mega-2000	sztuka	1	MFG No.: 201008-0194	niekompletne
7.	Ramię wtryskarki YUDO-STAR EZI-1200S	sztuka	1	-	niekompletne
8.	Ramię wtryskarki YUDO-STAR YTW-1800FEC-3	sztuka	1	MFG.NO.: 200509-0023	niekompletne
9.	Ramię wtryskarki YUDO-STAR Mega 2000 MF	sztuka	1	-	niekompletne
10.	Ramię wtryskarki YUSHIN ATA II-300	sztuka	1	-	niekompletne
11.	Ramię do wtryskarki	sztuka	1	Niezidentyfikowany model	niekompletne
12.	Maszyna do druku plastiku	sztuka	1	Model: S350HF, Nr. Seryjny: SGD 3134	niekompletne
13.	Ramię do wtryskarki YUDO-STAR YTW-1800BR	sztuka	1	niekompletne	niekompletne
14.	Ramię do wtryskarki YTW-2500 FEC	sztuka	1	Ramię w 2 częściach, MFG.NO.: 200404-0230	niekompletne
15.	Ramię do wtryskarki HYROBOTICS MACH-300D	sztuka	1	SERIAL NO.: 07041901	niekompletne
16.	Ramię do wtryskarki YUDO-STAR YTW-1700 FEC	sztuka	1	-	niekompletne
17.	Zestaw 3 silosów do suszenia granulatu plastikowego	sztuka	1	-	bez oprzyrządowania
18.	Ramię do wtryskarki YUDO-STAR YTW-1300 FEC-3	sztuka	1	-	niekompletne

19.	Suwnica CE 2011, 95692 GNPA4	sztuka	1	Suwnica umieszczona na torze wspólnym dla dwóch użytkowników (Neotech i Dongil - po dwie suwnice). Aby wymontować suwnicę po stronie Neotech, konieczne byłoby przeprojektowanie toru, tak by nadal mógł funkcjonować po stronie Dongil	sprawna
20.	Beczka oleju Lotos	sztuka	1	-	do utylizacji
21.	Krzesło drewniane	sztuka	1	-	do utylizacji
22.	Uprząże	karton	1	-	-
23.	Suwnica CE 2011, 95845	sztuka	1	Suwnica umieszczona na torze wspólnym dla dwóch użytkowników (Neotech i Dongil - po dwie suwnice). Aby wymontować suwnicę po stronie Neotech, konieczne byłoby przeprojektowanie toru, tak by nadal mógł funkcjonować po stronie Dongil	sprawna
24.	Rury ocynkowane do wody i powietrza (120m)	sztuka	2	2x120m	do utylizacji
25.	Promienniki gazowe COLORSCHWANK 40U-40kW	sztuka	3	Zamontowane pod sufitem	sprawne
<b>Serwerownia</b>					
26.	Monitor Dell 17 R TN	sztuka	1	-	sprawny
27.	Klimatyzator LG	sztuka	1	-	sprawna
28.	Monitor LG 16 Cali Flatron L1718s-SN	sztuka	1	-	sprawny
29.	Bindownica	sztuka	1	-	sprawna
30.	Zestaw do telekonferencji POLYCOM	sztuka	1	-	-
31.	Komputer typu Laptop	sztuka	5	-	-
32.	Zasilacze do laptopów	sztuka	3	-	sprawne
33.	Latarka	sztuka	1	-	sprawna
34.	Szafa na serwer	sztuka	1	-	kompletna
35.	Zasilacz awaryjny serwera	sztuka	2	-	sprawny
36.	Przełączniki CISCO Catalyst	sztuka	1	-	sprawny
37.	Komputer PC bez obudowy	sztuka	1	-	-
38.	Kabel koncentryk	metry	100	-	kompletny
<b>Biuro</b>					
39.	Urządzenie wielofunkcyjne OKI MB472	sztuka	1	-	sprawne
40.	Monitor LG Flatron E1941	sztuka	1	-	sprawny



41.	Mysz do komputera Logitech M185	sztuka	1	bezprzewodowa	sprawna
42.	Klawiatura Logitech Deluxe	sztuka	1	z kablem	sprawna
43.	Listwa zasilająca	sztuka	1	-	sprawna
44.	Zestaw nagłaśniający Creative (subwoofer + 2 głośniki)	zestaw	1	-	sprawny
45.	Listwy zasilające	sztuka	3	-	sprawne
46.	Komputer HP 5008 MT	sztuka	1	CZC1207TDH	sprawny
47.	Czajnik bezprzewodowy blupop	sztuka	1	srebrny	sprawny
48.	Stolik	sztuka	1	pod urządzenie wielofunkcyjne na 3 nogach	dobry
49.	Biurko z 4 szufladami	sztuka	1	małe	dobry
50.	Filizanki ze spodkami	zestaw	6	-	dobry
51.	Telewizor LG, model: 43LH590V	sztuka	1	-	sprawny
52.	Szafka z 4 szufladami i półkami	sztuka	1	-	dobry
53.	Switch D-Link, model no: DGS-108	sztuka	1	8-portowy	sprawny
54.	Laminarka A4 Olympia A233	sztuka	1	-	sprawna
55.	Wieszak biały wolnostojący	sztuka	1	-	dobry
56.	Wiatrak biurowy SUPERIOR	sztuka	1	mały biurowy	sprawny
57.	Drukarka HP Laser Jet P1102W	sztuka	1	-	sprawna
58.	Monitor LG, E194ST Model	sztuka	1	-	sprawny
59.	Laptop Asus	sztuka	1	Check number 4672	sprawny
60.	Kalkulator	sztuka	1	-	sprawny
61.	Dziurkacz	sztuka	1	-	sprawny
62.	Zszywacz	sztuka	1	-	sprawny
63.	Mysz bezprzewodowa Logitech	sztuka	1	M185	sprawna
64.	Koszyczek na długopisy	sztuka	1	-	dobry
65.	Zegar ścienny	sztuka	1	-	sprawny
66.	Tablica korkowa	sztuka	1	-	dobry
67.	Szafka	sztuka	1	Mała (pod drukarką)	dobry
68.	Biurko narożne duże z szafką na dokumenty i 4 szufladami	sztuka	1	-	dobry
69.	Kontenerki biurkowe na dokumenty z szufladami	sztuka	3	zielonoszare	dobry
70.	Biurkowe stojaki na dokumenty plastikowe	sztuka	3	-	dobry
71.	Stół z metalowymi nogami	sztuka	2	-	dobry
72.	Fotele obracane biurowe	sztuka	2	-	dobry
73.	Grzejnik elektryczny	sztuka	1	SW2018W2300556	sprawny

74.	Biurko narożne z szybą	sztuka	1	-	dobry
75.	Tablica ścienna zmywalna	sztuka	1	-	dobry
76.	Markery do pisania po tablicy	sztuka	3	Zielony, czerwony, czarny	dobry
77.	Apteczka ścienna	sztuka	1	-	dobry
78.	Regały z 5 półkami	sztuka	3	-	dobry
79.	Krzesła czarne tapicerowane	sztuka	7	-	dobry
80.	Kosz na śmieci plastikowy	sztuka	1	-	dobry
81.	Kosz na śmieci metalowy	sztuka	1	-	dobry
82.	Odświeżacz stojący (patyczki)	sztuka	1	-	zużyte
83.	Listwy zasilające	sztuka	2	biała i czarna	sprawna
84.	Kalkulator mały	sztuka	1	-	sprawny
85.	Nożyczki biurowe	sztuka	1	-	dobry
86.	Plastikowy organizator biurowy	sztuka	1	-	dobry
87.	Szafka na klucze	sztuka	1	-	dobry
88.	Folie do laminarki	opakowanie	1	-	dobry
89.	Elementy dekoracyjne	sztuka	3	-	dobry
<b>Magazynek przy biurze NEOTECH</b>					
90.	Podgrzewacz wody GALMET	sztuka	1	-	sprawny
91.	Części do maszyn (przyciski kontrolne, silniczki krokowe, zegary)	pułda	2	-	z demontażu
92.	Komputer przenośny typu laptop	sztuka	2	-	zużyta bateria
93.	Zasilacz laptopa	sztuka	2	-	sprawny
94.	Torba na laptop	sztuka	1	-	dobry
95.	Myszka komputerowa	sztuka	1	-	sprawna
96.	Stoły do ping-ponga	sztuka	2	granatowe	Dobry
97.	Stół do ping-ponga	sztuka	1	białe	Dobry
98.	Kanapa skóropodobna	sztuka	1	-	widoczne zużycie
99.	Szafa metalowa na dokumenty	sztuka	2	-	Niekompletna
100.	Regał metalowy	sztuka	1	-	Niekompletny
101.	Krzesła granatowe	sztuka	3	-	tapicerka do wymiany
<b>Kuchnia</b>					
102.	Zestaw mebli kuchennych	zestaw	1	7 szafek wiszących, 13 szafek stojących, 4 zlewy	Dobry
103.	Stół z 8 krzesłami	zestaw	1	-	Dobry



104.	Nagrzewnica NPT GA-H-00010 15KW	sztuka	1	-	sprawną
105.	Pochłaniacz Whirpool	sztuka	1	-	długo eksploatowane
106.	Lodówka z zamrażarką Dalewo	sztuka	1	SERIAL NO.: KE06XE1034 0033	długo eksploatowane
107.	Zamrażarka Whirpool	sztuka	1	-	długo eksploatowane
108.	Umywalka z szafką	zestaw	3	-	długo eksploatowane
109.	Stół z 10 taboretami	zestaw	1	-	długo eksploatowane
110.	Wyparzarka FAGOR LVC-21D	sztuka	1	-	długo eksploatowane
111.	Stół	sztuka	1	-	długo eksploatowane
112.	Kuchenka AMICA z płytą elektryczną	sztuka	1	-	długo eksploatowane
113.	Kuchenka mikrofalowa SAMSUNG	sztuka	1	-	długo eksploatowane
114.	Lodówka z zamrażarką LG	sztuka	1	uszkodzona	długo eksploatowane
115.	Regał metalowy z 4 półkami	sztuka	1	-	długo eksploatowane
116.	Zlew metalowy z szafką	sztuka	1	-	długo eksploatowane
117.	Umywalka	sztuka	1	-	długo eksploatowane
118.	Stół metalowy	sztuka	1	-	długo eksploatowane
119.	Lodówka z zamrażarką LG R-B42DB	sztuka	1	-	długo eksploatowane
120.	Regały metalowe	sztuka	3	-	długo eksploatowane
121.	Zestaw talerzy	sztuka	ok. 60	-	długo eksploatowane
122.	Szafki metalowe	sztuka	4	-	długo eksploatowane
123.	Regał metalowy	sztuka	1	-	długo eksploatowane
124.	Pralka BEKO	sztuka	1	-	długo eksploatowane
125.	Urządzenie do gotowania ryżu Cuckoo	sztuka	2	1 uszkodzone	długo eksploatowane
126.	Naświetlacz bakteriobójczy do jaj SODA	sztuka	1	-	długo eksploatowane
127.	Regał	sztuka	1	-	długo eksploatowane
128.	Umywalka	sztuka	1	-	długo eksploatowane
129.	Toaleta	sztuka	1	-	długo eksploatowane
130.	Drzwi z płyty	sztuka	4	-	dobry
<b>Pomieszczenia przy hali magazynowej i inne</b>					
131.	Regał metalowy 3 poziomowy	sztuka	1	-	dobry
132.	Regał metalowy z półkami z dykty	sztuka	3	-	dobry

133.	Stolik biały blat	sztuka	1	-	dobry
134.	Krzesła obrotowe	sztuka	5	-	Zużyte
135.	Krzesła	sztuka	3	-	Zużyte
136.	Pompa do brudnej wody z rozdrabniaczem	sztuka	1	-	Sprawna
137.	Podnośnik 2 tony	sztuka	1	podwieszony pod sufitem	Sprawny
138.	Transformator (z SN do NN)	sztuka	2	2 MW i 1,6 MW, Główna rozdzielnia	Sprawny
139.	Panel zasilający	sztuka	2	Główna rozdzielnia	Sprawny
140.	Rozdzielnia elektryczna	sztuka	5	Główna rozdzielnia	Sprawna
141.	Szafa kompensacyjna (z kondensatorami)	sztuka	2	Główna rozdzielnia	Sprawna
142.	Stacja zasilająca 15kV (zasilanie w prąd o SN)	sztuka	1	na zewnątrz	Sprawna
143.	Waga samochodowa	sztuka	1	na zewnątrz	Niekompletna
144.	Pudła drewniane	sztuka	400	-	do utylizacji
145.	Palety drewniane	sztuka	150	-	do utylizacji
146.	Drukarka	sztuka	8	Antresola (2 piętro)	niekompletna – utylizacja
147.	Monitor	sztuka	4	Antresola (2 piętro)	-
148.	Komputer stacjonarny PC/ Obudowa komputera PC	sztuka	18	Antresola (2 piętro)	niekompletna / pusta
149.	Klawiatura komputerowa	sztuka	5	Antresola (2 piętro)	stary typ
150.	Toner do regeneracji	sztuka	42	Antresola (2 piętro)	odpad – pusty
151.	Telefon stacjonarny	sztuka	2	Antresola (2 piętro)	stary typ
152.	Przewód zasilający/przewód internetowy	metry	30	Antresola (2 piętro)	Sprawny
153.	Bojler na ciepłą wodę marki GALMET	sztuka	2	Budowa obok kuchni	Sprawny
154.	Płytki ceramiczne	paczki	5	Budowa obok biura	Kompletne
155.	Listwy metalowe do płytek	sztuka	45	Budowa obok biura	Kompletne
156.	Rury, kolanka, złączki plastikowe	sztuka	100	Budowa obok biura	Kompletne
157.	Programator czasowy ORNO	sztuka	1	Budowa obok biura	Sprawny
158.	Spirala kanalizacyjna	sztuka	2	Budowa obok biura	Dobry
159.	Rusztowanie warszawskie	sztuka	4	Budowa obok biura	Dobry
160.	Grill	sztuka	1	Budowa obok biura	do utylizacji
161.	Stół drewniany	sztuka	1	Budowa obok biura	Dobry
162.	Opalarka	sztuka	2	Budowa obok biura	Uszkodzone
163.	Wąż ogrodowy	metry	50	Budowa obok biura	dobry
164.	Przedłużka	metry	30	Budowa obok biura	dobry
165.	Odkurzacz	sztuka	1	Budowa obok biura	do utylizacji

Przeprowadzone analizy wskazują, że część składników majątku objętych spisem inwentarza jako ruchomości stanowi de facto integralną część nieruchomości zlokalizowanej w Tułowicach. Dotyczy to dwóch suwnic oraz składników majątku związanych z zasilaniem przedmiotowej nieruchomości w energię elektryczną, a także ogrzewaniem hali. Wykaz opisanych składników majątku przedstawiony został w poniższej tabeli.

Lp.	Lp. z wykazu	Nazwa ruchomości	Jednostka miary	Ilość
<b>Hala magazynowa</b>				
1.	19.	Suwnica CE 2011, 95692 GNPA4	sztuka	1
2.	23.	Suwnica CE 2011, 95845	sztuka	1
3.	25.	Promienniki gazowe COLORSCHWANK 40U-40kW	sztuka	3
<b>Pomieszczenia przy hali magazynowej i inne</b>				
4.	138.	Transformator (z SN do NN)	sztuka	2
5.	139.	Panel zasilający	sztuka	2
6.	140.	Rozdzielnia elektryczna	sztuka	5
7.	141.	Szafa kompensacyjna (z kondensatorami)	sztuka	2
8.	142.	Stacja zasilająca 15kV (zasilanie w prąd o SN)	sztuka	1

#### **B. Nieruchomość (Bełchatów, ul. Przemysłowa 4)**

Nieruchomość zlokalizowana jest w Bełchatowie, przy ul. Przemysłowej 4. Nieruchomość została wyłączona z przedsiębiorstwa, ponieważ zlokalizowana jest w innym miejscu oraz nie stanowi zorganizowanej całości gospodarczej i funkcjonalnej z oznaczonym powyżej przedsiębiorstwem. Przedstawione okoliczności wskazują na brak biznesowego uzasadnienia, by uwzględnić wskazaną nieruchomość jako składnik przedsiębiorstwa NEOTECH Sp. z o.o. w upadłości.

W skład oznaczonej nieruchomości wchodzi:

- prawo własności nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą PT1B/00059702/1.

Opis przedmiotowej nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 36/30 o powierzchni 16.310 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą PT1B/00059702/1, zabudowana budynkami przemysłowymi i budynkiem biurowym oraz niezbędną infrastrukturą.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość określa się jako tereny zabudowy produkcyjnej.

składy i usługi. Aktualna funkcja nieruchomości jest zgodna z przeznaczeniem ustalonym w planie miejscowym.

Nieruchomość położona jest w odległości ok. 500 m od jednej z głównych dróg przejazdowych Bełchatowa - ul. Wojska Polskiego (DW nr 484), w odległości ok. 2,5 km od ścisłego centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się głównie zabudowane tereny przemysłowe i tereny niezabudowane, w dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowo-usługowa, a także cmentarz.

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ulicy Przemysłowej, poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działki o numerach 36/34 i 36/36, zaś stosowna służebność ujawniona jest w księdze wieczystej, przy czym służebność opisana jest jako prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 36/28, która to działka została podzielona na działki o numerach 36/32, 36/33, 36/34, 36/35 i 36/36 – w świetle tych ustaleń dostęp do drogi publicznej należy uznać za uregulowany.

Nieruchomość stanowi działkę nr 36/30 o powierzchni 16.310 m<sup>2</sup>. Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami przemysłowymi i budynkiem biurowym. Niezabudowana część przedmiotowej nieruchomości jest częściowo utwardzona płytami betonowymi (spękany), a częściowo stanowi zieleń nieurządzoną. Nieruchomość ogrodzona jest ogrodzeniem stalowym systemowym oraz siatką na słupkach.

Nieruchomość uzbrojona jest w media: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, telekomunikacja, gaz, ciepłociąg.

Nieruchomość zabudowana jest:

- budynkiem biurowym, wybudowanym w roku 1983, murowanym, trzykondygnacyjnym, przylegającym do hali produkcyjnej. Budynek wyposażony jest w media: energię elektryczną, kanalizację, wodę, CO z sieci miejskiej, telekomunikacyjną. Stan techniczny określono jako słaby, wymagający znacznych nakładów remontowych i modernizacyjnych. Powierzchnia zabudowy budynku, zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków wynosi 284 m<sup>2</sup>. Ze względu na brak danych, w operacie szacunkowym powierzchnia użytkowa określona została jako powierzchnia zabudowy pomnożona przez liczbę kondygnacji i skorygowana o powierzchnię ścian, co stanowi 724,20 m<sup>2</sup> (284 m<sup>2</sup> x 3 x 0,85).
- budynkiem przemysłowym wybudowanym w roku 1983, murowanym, jednokondygnacyjnym, przylegającym do budynku biurowego. Budynek wyposażony jest w media: energię elektryczną, CO z sieci miejskiej, gazową. Stan techniczny określono jako dostateczny, adekwatny do wieku budynku i prowadzonej gospodarki remontowej. Powierzchnia zabudowy budynku, zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków wynosi 1.459 m<sup>2</sup>. Ze względu na brak danych, w operacie szacunkowym powierzchnia użytkowa określona została jako powierzchnia zabudowy pomnożona przez liczbę kondygnacji i skorygowana o powierzchnię ścian, co stanowi 1.313,10 m<sup>2</sup> (1.459 m<sup>2</sup> x 1 x 0,90).



- budynkiem przemysłowym, wybudowanym w roku 2014, jednokondygnacyjnym, przylegającym do starszej hali. Stan techniczny określono jako dobry, adekwatny do wieku budynku i prowadzonej gospodarki remontowej. Powierzchnia zabudowy budynku, zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków wynosi 778 m<sup>2</sup>. Ze względu na brak danych, w operacie szacunkowym powierzchnia użytkowa określona została jako powierzchnia zabudowy pomnożona przez liczbę kondygnacji i skorygowana o powierzchnię ścian, co stanowi 700,20 m<sup>2</sup> (778 m<sup>2</sup> x 1 x 0,90).

Szczegółowy opis przedmiotowej nieruchomości, w skład której wchodzi nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami przemysłowymi oraz budynkiem biurowym, zlokalizowanej w Bełchatowie, przy ul. Przemysłowej 4, został zamieszczony w operacie szacunkowym określającym jej wartość, sporządzonym przez Rzecznawcę Majątkowego Hannę Szeluk-Bojko (Nr uprawnień 5566), wydany w dniu 01 grudnia 2019 roku.

## **VI. OSZACOWANIE WARTOŚCI SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH STANOWIĄCYCH WYCENIANE PRZEDSIĘBIORSTWO ORAZ ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ**

### **A. Przedsiębiorstwo**

#### **1. Logotyp**

Realną wartość zbywczą przedstawia znak towarowy „NEOTECH”. Ze względu na bieżącą sytuację spółki wskazany znak towarowy nie przedstawia jednak znaczącej wartości biznesowej.

Kapitał marki, przekładający się na jej wartość, dotyczy między innymi takich atrybutów jak lojalność wobec marki, świadomość (znajomość) jej nazwy, czy też skojarzenia związane z marką, mających wpływ na decyzje kontrahentów. Biorąc pod uwagę bieżącą sytuację spółki, trudno mówić o szczególnej wartości marki. W związku z powyższym potencjalne finansowe pożytki wynikające z rozpoznawalności marki „NEOTECH” należy uznać za nieznaczące. Podsumowując powyższe ustalenia, wartość znaku towarowego została oszacowana na kwotę:

**1 000,00 zł**

**/jeden tysiąc złotych/**

Ustalona wartość stanowi zasadniczo potencjalny koszt opracowania takiego znaku towarowego. Wartość dla sprzedaży wymuszonej została określona z uwzględnieniem współczynnika korygującego na poziomie 0,7, co daje końcową wartość w kwocie:

700,00 zł
-----------

**/siedemset złotych/**

Wskazane wartości stanowią kwoty netto niezawierające ewentualnego podatku VAT.

## **2. Zasoby ludzkie**

Wartość przedsiębiorstwa determinowana jest także posiadanymi zasobami pracowniczymi. Nabywca przedsiębiorstwa przejmując również zasoby ludzkie zaalokowane w przedsiębiorstwie, nie poniesie choćby kosztów rekrutacji nowej kadry, kosztów obowiązkowych szkoleń BHP i badań lekarskich oraz ewentualnych kosztów szkoleń specjalistycznych, jakie musiałby ponieść obowiązkowo pracodawca w celu podniesienia kwalifikacji pracownika i dostosowania jego kwalifikacji do zajmowanego miejsca pracy przez pracownika zastępowanego. Nowy właściciel przedsiębiorstwa przejmując pracownika, nie będzie także narażony na koszty utraconej produktywności związanej z adaptacją nowozatrudnionego pracownika w miejsce dotychczasowego.

Mając na względzie powyższe, biegły uznał, że zasoby ludzkie winny być oszacowane i uwzględnione w wycenie przedmiotowego przedsiębiorstwa. W analizowanym przypadku zastosowano odtworzeniową metodę oszacowania wartości zasobów ludzkich, co w praktyce sprowadza się do ustalenia, jakie koszty poniósłby nabywca przedsiębiorstwa, na zatrudnienie nowego pracownika. Na koszty odtworzenia zasobów ludzkich składają się:

- koszty obsługi spotkań rekrutacyjnych z kandydatami na wskazane stanowisko, świadczone przez zewnętrzny podmiot specjalizujący się w procesach rekrutacyjnych */10 godzin pracy zewnętrznego eksperta przy stawce 200,00 PLN/h/*,
- koszty przygotowania umowy o pracę oraz zgłoszeń ubezpieczeniowych w ZUS, tj. koszty tzw. twardego HR */2 godziny pracy eksperta w zakresie obsługi HR przy stawce godzinowej pracy w kwocie 50,00 PLN/*,
- koszty szkoleń BHP i obowiązkowych badań lekarskich */przyjęty koszt szkolenia BHP to 100,00 PLN od 1 pracownika, natomiast koszt obowiązkowych badań lekarskich to 150,00 PLN za 1 pracownika, łącznie 250,00 PLN w tej kategorii kosztów od 1 pracownika/*,
- koszty adaptacji – inaczej koszty zmniejszonej efektywności nowozatrudnionego pracownika względem jakości pracy pracownika zastanego w przedsiębiorstwie na dzień wyceny – zgodnie z przyjętym czasem adaptacji nowego pracownika [30 dni].

Mając na względzie powyższe ustalenia oraz przyjęte założenia, wartość zasobów ludzkich przedsiębiorstwa została oszacowana po zaokrągleniu na kwotę:

**7 187,00 zł**

**/siedem tysięcy sto osiemdziesiąt siedem złotych/**

W przypadku kapitału ludzkiego zastosowane zostało dyskonto związane ze specyficznym ryzykiem wynikającym z możliwości braku woli kontynuacji świadczenia pracy przez pracownika (na rzecz nabywcy) lub innych okoliczności determinujących zakończenie stosunku pracy (choroba pracownika, inne zdarzenia losowe). Opisane dyskonto przyjęto na poziomie 35%. Wobec powyższego wartość zasobów ludzkich po zastosowaniu dyskonta daje końcową wartość w kwocie po zaokrągleniu:

**4 672,00 zł**

**/cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt dwa złote/**

Wskazane wartości stanowią kwoty netto niezawierające ewentualnego podatku VAT.

### **3. Nieruchomość (Tułowice, ul. Porcelitowa 4)**

Przedsiębiorstwo obejmuje nieruchomość zlokalizowaną w Tułowicach, przy ul. Porcelitowej 4. Aktualna wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości, została ustalona w operacie szacunkowym, sporządzonym przez Rzeczoznawcę Majątkowego Hannę Szeluk-Bojko (Nr uprawnień 5566), wydanym w dniu 04 grudnia 2019 roku.

Przedmiot wyceny stanowiła:

- nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr 130/113, 130/81, 130/82, 130/93, 130/95, 130/110 o łącznej powierzchni 27.302 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą OP1O/00138336/5,
- nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr 130/79 i 130/112 o łącznej powierzchni 3.564 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą OP1O/00155220/4,
- nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr 130/91, 130/123, 130/125 o łącznej powierzchni 20.071 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą OP1O/00138339/6,
- nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 130/124 o powierzchni 4337 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą OP1O/00155221/1,

Oznaczone nieruchomości zabudowane są budynkami przemysłowymi oraz niezbędną infrastrukturą. Nieruchomości te stanowią zorganizowaną całość funkcjonalną i gospodarczą.

Zakres wyceny obejmował:

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą OP1O/00138336/5 wraz z prawem własności budynków i budowli, które na podstawie art. 235 Kodeksu Cywilnego stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności,
- udział  $\frac{1}{2}$  w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą OP1O/00155220/4 wraz z prawem własności budynków i budowli, które na podstawie art. 235 Kodeksu Cywilnego stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności,
- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą OP1O/00138339/6 wraz z prawem własności budynków i budowli, które na podstawie art. 235 Kodeksu Cywilnego stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności,
- udział  $\frac{1}{2}$  w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą OP1O/00155221/1 wraz z prawem własności budynków i budowli, które na podstawie art. 235 Kodeksu Cywilnego stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

Wartość oznaczonej nieruchomości została określona w dwóch wariantach, tj. jako:

- aktualna wartość rynkowa,
- wartość rynkowa dla sprzedaży wymuszonej w ramach postępowania upadłościowego.

### 3.1 Aktualna wartość rynkowa

Wartość rynkową określa się dla nieruchomości, które są lub mogą być przedmiotem obrotu. Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Wartość nieruchomości została określona metodą dochodową. Określona wartość rynkowa jako wynik podejścia dochodowego uwzględnia cechy rynkowe nieruchomości takie jak lokalizacja, stan techniczny, standard, wyposażenie w media, które mają swoje odzwierciedlenie w uzyskiwanych stawkach czynszów najmu.

Aktualna wartość rynkowa oznaczonej nieruchomości została ustalona w operacie szacunkowym, sporządzonym przez Rzecznawcę Majątkowego Hannę Szeluk-Bojko (Nr uprawnień 5566), wydanym w dniu 04 grudnia 2019 roku, na kwotę:

<b>17 870 000,00 zł</b>
-------------------------

**/siedemnaście milionów osiemset siedemdziesiąt tysięcy złotych/**

Wskazana wartość stanowi kwotę netto niezawierającą ewentualnego podatku VAT.

Wyceną objęte zostały cztery nieruchomości, z czego dwie są współwłasnością. W poniższej tabeli przedstawiony został podział uzyskanej wartości na poszczególne nieruchomości:

<b>Nr KW</b>	<b>Powierzchnia gruntu [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Udział</b>	<b>Wartość</b>
OP1O/00138336/5	18356	1	8 277 080 zł
OP1O/00155220/4	1322	0,5	298 058 zł
OP1O/00138339/6	20071	1	9 050 407 zł
OP1O/00155221/1	4337	0,125	244 455 zł
<b>RAZEM</b>	<b>44086</b>	<b>-</b>	<b>17 870 000 zł</b>

### 3.2. Aktualna wartość rynkowa dla sprzedaży wymuszonej

Likwidacja masy upadłości przez syndyka odbywa się w warunkach wyprzedzi wymuszonej, tj. w warunkach niedostatecznego czasu i reklamy oraz ekspozycji nieruchomości do sprzedaży, co powoduje, że cena transakcyjna może być niższa od oszacowanej wartości rynkowej. W wyniku analizy transakcji rynkowych oraz transakcji realizowanych w warunkach wymuszonej sprzedaży (przetarg, licytacja, rokowania), stwierdzono, że cena transakcyjna w warunkach wymuszonej sprzedaży stanowi od 65% do 80% wartości rynkowej nieruchomości. W związku z powyższymi ustaleniami oraz ze względu na charakter szacowanej nieruchomości, do określenia jej wartości dla wymuszonej sprzedaży przyjęto współczynnik 0,8.

Wartość oznaczonej nieruchomości dla wymuszonej sprzedaży wynosi więc po zaokrągleniu:

<b>14 296 000,00 zł</b>
-------------------------

**/czternaście milionów dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych/**

Wskazana wartość stanowi kwotę netto niezawierającą ewentualnego podatku VAT.

W poniższej tabeli przedstawiony został podział uzyskanej wartości na poszczególne nieruchomości:

<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia gruntu [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Udział</i>	<i>Wartość</i>	<i>Wartość dla wymuszonej sprzedaży</i>
OP1O/00138336/5	18 356	1	8 277 080 zł	6 621 664 zł
OP1O/00155220/4	1 322	0,5	298 058 zł	238 446 zł
OP1O/00138339/6	20 071	1	9 050 407 zł	7 240 326 zł
OP1O/00155221/1	4 337	0,125	244 455 zł	195 564 zł
<b>RAZEM</b>	<b>44 086</b>		<b>17 870 000 zł</b>	<b>14 296 000 zł</b>

#### 4. Ruchomości (urządzenia techniczne, maszyny, sprzęt komputerowy, wyposażenie)

##### 4.1. Wtryskarki, wózek widłowy, podnośnik koszowy, myjka

Do tej grupy ruchomości zostały zaliczone następujące składniki:

- Wtryskarka LGH 350 D
- Wtryskarka LGH 450 N
- Wtryskarka LGH 650 M
- Wtryskarka LGH 650 M
- Wtryskarka LGH 650 EN
- Wtryskarka LGH 650 EN
- Wtryskarka IDE 650 EN
- Wtryskarka IDE 850 EN
- Wtryskarka LGH 850 M
- Wtryskarka LGH 1050 M
- Wtryskarka ID1800HM
- Wózek widłowy Clark
- Podnośnik koszowy
- Myjka Coral

Wartość oznaczonych rzeczy ruchomych została określona w dwóch wariantach, tj. jako:

- aktualna wartość rynkowa,
- wartość rynkowa dla sprzedaży wymuszonej w ramach postępowania upadłościowego.



**4.1.1. Aktualna wartość rynkowa**

Wartość rynkową stanowi kwota, za jaką dany składnik aktywów mógłby zostać wymieniony na zasadzie transakcji rynkowej pomiędzy zainteresowanymi, dobrze poinformowanymi i niepowiązаныmi ze sobą stronami.

Przeprowadzona wycena odzwierciedla stan rynku wtórnego na tego typu urządzenia w dacie wyceny. W przypadku wtryskarek duży wpływ na wartość rynkową ma słaba renoma urządzeń koreańskich – rynek wtórny tego typu urządzeń opiera się głównie na imporcie z krajów zachodnich, w tym takich marek jak Arburg, Krauss Maffei, Engel i Battenfeld. Na niską popularność marek koreańskich i chińskich ma także wpływ słaba dostępność części zamiennych. Biorąc pod uwagę niekompletność szacowanych urządzeń, ich stan techniczny oraz słaby popyt na używane urządzenia koreańskie, a także wysokie koszty składowania (powierzchnia hali i stawki czynszu za powierzchnie magazynowe) można z dużym prawdopodobieństwem uznać zasadność sprzedaży urządzeń jako złomu.

Aktualna wartość rynkowa oznaczonych ruchomości została ustalona w operacie szacunkowym, sporządzonym przez Rzeczoznawcę Majątkowego Hannę Szeluk-Bojko (Nr uprawnień 5566), wydanym w dniu 14 listopada 2019 roku, na łączną kwotę:

**614 336,00 zł**

**/sześćset czternaście tysięcy trzysta trzydzieści sześć złotych/**

Wskazana wartość stanowi kwotę netto niezawierającą ewentualnego podatku VAT.

Wartość netto poszczególnych rzeczy ruchomych została ustalona w sposób następujący:

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Wartość rynkowa netto</b>
1.	Wtryskarka LGH 350 D	35 712,00 zł
2.	Wtryskarka LGH 450 N	31 104,00 zł
3.	Wtryskarka LGH 650 M	51 840,00 zł
4.	Wtryskarka LGH 650 M	51 840,00 zł
5.	Wtryskarka LGH 650 EN	51 840,00 zł
6.	Wtryskarka LGH 650 EN	51 840,00 zł
7.	Wtryskarka IDE 650 EN	34 272,00 zł
8.	Wtryskarka IDE 850 EN	36 288,00 zł
9.	Wtryskarka LGH 850 M	86 400,00 zł
10.	Wtryskarka LGH 1050 M	115 200,00 zł
11.	Wtryskarka ID1800HM	49 280,00 zł
12.	Wózek widłowy Clark	11 700,00 zł

13.	Podnośnik koszowy	3 375,00 zł
14.	Myjka Coral	3 645,00 zł

Wskazane wartości stanowią kwoty netto niezawierające ewentualnego podatku VAT.

Do czasu sporządzenia przedmiotowego opisu i oszacowania, Syndyk masy upadłości zbył środki trwale oznaczone pod pozycjami 12, 13 i 14. Wobec powyższego łączna wartość rynkowa pozostałych środków trwałych wynosi:

**595 616,00 zł**

**/pięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset szesnaście złotych/**

Wskazana wartość stanowi kwotę netto niezawierającą ewentualnego podatku VAT.

#### **4.1.2. Aktualna wartość rynkowa dla sprzedaży wymuszonej**

Likwidacja masy upadłości przez syndyka odbywa się w warunkach wyprzedazy wymuszonej, tj. w warunkach niedostatecznego czasu i reklamy oraz eksponowania do sprzedaży, co powoduje, że cena transakcyjna może być niższa od oszacowanej wartości rynkowej. W wyniku analizy transakcji rynkowych oraz transakcji realizowanych w warunkach wymuszonej sprzedaży (przetarg, licytacja, rokowania), stwierdzono, że cena transakcyjna w warunkach wymuszonej sprzedaży stanowi 65% do 80% wartości rynkowej ruchomości. W związku z powyższymi ustaleniami oraz ze względu na charakter szacowanych maszyn i urządzeń, do określenia ich wartości dla wymuszonej sprzedaży przyjęto współczynnik 0,75. Wartość oznaczonych rzeczy dla wymuszonej sprzedaży stanowi zatem łączną kwotę:

**460 752,00 zł**

**/czterysta sześćdziesiąt tysięcy siedemset pięćdziesiąt dwa złote/**

Wskazana wartość stanowi kwotę netto niezawierającą ewentualnego podatku VAT.

Wartość netto poszczególnych rzeczy ruchomych została ustalona w sposób następujący:



<i>Lp.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Wartość rynkowa</i>	<i>Wartość rynkowa dla wyprzedaży wymuszonej</i>
1.	Wtryskarka LGH 350 D	35 712,00 zł	26 784,00 zł
2.	Wtryskarka LGH 450 N	31 104,00 zł	23 328,00 zł
3.	Wtryskarka LGH 650 M	51 840,00 zł	38 880,00 zł
4.	Wtryskarka LGH 650 M	51 840,00 zł	38 880,00 zł
5.	Wtryskarka LGH 650 EN	51 840,00 zł	38 880,00 zł
6.	Wtryskarka LGH 650 EN	51 840,00 zł	38 880,00 zł
7.	Wtryskarka IDE 650 EN	34 272,00 zł	25 704,00 zł
8.	Wtryskarka IDE 850 EN	36 288,00 zł	27 216,00 zł
9.	Wtryskarka LGH 850 M	86 400,00 zł	64 800,00 zł
10.	Wtryskarka LGH 1050 M	115 200,00 zł	86 400,00 zł
11.	Wtryskarka ID1800HM	49 280,00 zł	36 960,00 zł
12.	Wózek widłowy Clark	11 700,00 zł	8 775,00 zł
13.	Podnośnik koszowy	3 375,00 zł	2 531,00 zł
14.	Myjka Coral	3 645,00 zł	2 734,00 zł

Wskazane wartości stanowią kwoty netto niezawierające ewentualnego podatku VAT.

Uwzględniając wartość zbytych przez Syndyka masy upadłości środków trwałych oznaczonych pod pozycjami 12, 13 i 14, łączna wartość rynkowa dla sprzedaży wymuszonej zaliczonych tu środków trwałych wynosi:

**446 712,00 zł**

**/czterysta czterdzieści sześć tysięcy siedemset dwanaście złotych/**

Wskazana wartość stanowi kwotę netto niezawierającą ewentualnego podatku VAT.

#### **4.2. Pozostałe ruchomości (maszyny, urządzenia, sprzęt komputerowy, wyposażenie)**

Zaliczone zostały tu rzeczy ruchome zgodnie z wykazem przedstawionym w punkcie V.4.2. przedmiotowego opracowania, z pominięciem składników rzeczy ruchomych, które stanowią integralną część nieruchomości i zostały uwzględnione w wartości nieruchomości.

Wartość oznaczonych rzeczy ruchomych została określona w dwóch wariantach, tj. jako:

- aktualna wartość rynkowa,
- wartość rynkowa dla sprzedaży wymuszonej w ramach postępowania upadłościowego.

#### 4.2.1. Aktualna wartość rynkowa

W tym punkcie przeprowadzone zostały analizy zmierzające do określenia wartości rynkowej pozostałych ruchomości na potrzeby ustalenia ceny sprzedaży.

Wartość rynkowa stanowi kwotę, za jaką dany składnik aktywów mógłby zostać wymieniony na zasadzie transakcji rynkowej pomiędzy zainteresowanymi, dobrze poinformowanymi i niepowiązanymi ze sobą stronami.

Standardy wyceny nie określają konkretnych metod wyceny, ale opisują jedynie proces ustalenia wartości rynkowej. Podstawowe uwarunkowania wyceny wartości godziwej przedstawiają się następująco:

- podstawową kategorią określenia wartości środka trwałego jest cena sprzedaży netto na aktywnym rynku,
- cena sprzedaży netto – kwota możliwa do uzyskania ze sprzedaży składnika aktywów w warunkach rynkowych pomiędzy zainteresowanymi, dobrze poinformowanymi i niezależnymi stronami transakcji,
- w przypadku braku aktywnego rynku, wartością rynkową jest wartość oszacowana na podstawie rynku mniej aktywnego, za pomocą metod uznanych za poprawne.

Uznaje się, że wycena wartości rynkowej jest wiarygodna, jeśli oszacowanie jest dokonane za pomocą metod estymacji powszechnie uznanych za poprawne.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, mając na uwadze definicję wartości rynkowej oraz metodykę wyceny zawartą w ww. aktach prawnych i normach zawodowych, przyjmuje się, że do wyceny wartości rynkowej mogą być stosowane następujące podejścia wyceny wypracowane na gruncie rzeczoznawstwa majątkowego:

- w przypadku posiadania transakcji rynkowych – podejście porównawcze,
- w przypadku możliwości ustalenia dochodów – podejście dochodowe,
- w przypadku majątku specjalistycznego, gdy brak możliwości zastosowania wcześniej wymienionych metod – podejście kosztowe.

Wartość rynkowa pozostałych rzeczy ruchomych została ustalona na podstawie porównania cen w serwisach internetowych, przy uwzględnieniu ich przydatności oraz możliwości dalszego wykorzystania.

Lp.	Nazwa ruchomości	Jedn. Miary	Ilość	Wartość netto
<b>Hala magazynowa</b>				
1.	Taśma ruchoma	sztuka	1	3 300,00 zł
2.	Szafa chłodnicza SCh - S/825	sztuka	1	400,00 zł
3.	Taśma ruchoma	sztuka	1	3 300,00 zł
4.	Ramię wtryskarki YUDO-STAR YTW 1500 FEC-3	sztuka	1	6 500,00 zł
5.	Ramię wtryskarki YUDO-STAR YTW 1300 FEC-3	sztuka	1	4 900,00 zł
6.	Ramię wtryskarki YUDO-STAR Mega-2000	sztuka	1	2 500,00 zł
7.	Ramię wtryskarki YUDO-STAR EZI-1200S	sztuka	1	1 600,00 zł
8.	Ramię wtryskarki YUDO-STAR YTW-1800FEC-3	sztuka	1	2 500,00 zł
9.	Ramię wtryskarki YUDO-STAR Mega 2000 MF	sztuka	1	2 500,00 zł
10.	Ramię wtryskarki YUSHIN ATA II-300	sztuka	1	800,00 zł
11.	Ramię do wtryskarki	sztuka	1	800,00 zł
12.	Maszyna do druku plastiku	sztuka	1	2 500,00 zł
13.	Ramię do wtryskarki YUDO-STAR YTW-1800BR	sztuka	1	2 500,00 zł
14.	Ramię do wtryskarki YTW-2500 FEC	sztuka	1	2 500,00 zł
15.	Ramię do wtryskarki HYROBOTICS MACH-300D	sztuka	1	800,00 zł
16.	Ramię do wtryskarki YUDO-STAR YTW-1700 FEC	sztuka	1	2 500,00 zł
17.	Zestaw 3 silosów do suszenia granulatu plastikowego	sztuka	1	2 500,00 zł
18.	Ramię do wtryskarki YUDO-STAR YTW-1300 FEC-3	sztuka	1	1 600,00 zł
19.	Beczka oleju Lotos	sztuka	1	1,00 zł
20.	Krzesełko drewniane	sztuka	1	1,00 zł
21.	Uprząż	karton	1	1,00 zł
22.	Rury ocynkowane do wody i powietrza (120m)	sztuka	2	3 000,00 zł
	<b>SUMA</b>			<b>47 003,00 zł</b>
<b>Serwerownia</b>				
23.	Monitor Dell 17 R TN	sztuka	1	50,00 zł
24.	Klimatyzator LG	sztuka	1	1 200,00 zł
25.	Monitor LG 16 Cali Flatron L1718s-SN	sztuka	1	50,00 zł
26.	Bindownica	sztuka	1	50,00 zł
27.	Zestaw do telekonferencji POLYCOM	sztuka	1	1 600,00 zł
28.	Komputer typu Laptop	sztuka	5	400,00 zł
29.	Zasilacze do laptopów	sztuka	3	80,00 zł

30.	Latarka	sztuka	1	5,00 zł
31.	Szafa na serwer	sztuka	1	400,00 zł
32.	Zasilacz awaryjny serwera	sztuka	2	400,00 zł
33.	Przełączniki CISCO Catalyst	sztuka	1	800,00 zł
34.	Komputer PC bez obudowy	sztuka	1	80,00 zł
35.	Kabel koncentryk	metry	100	80,00 zł
	<b>SUMA</b>			<b>5 195,00 zł</b>
<b>Biuro</b>				
36.	Urządzenie wielofunkcyjne OKI MB472	sztuka	1	650,00 zł
37.	Monitor LG Flatron E1941	sztuka	1	50,00 zł
38.	Mysz do komputera Logitech M185	sztuka	1	20,00 zł
39.	Klawiatura Logitech Deluxe	sztuka	1	20,00 zł
40.	Listwa zasilająca	sztuka	1	10,00 zł
41.	Zestaw nagłaśniający Creative (subwoofer + 2 głośniki)	zestaw	1	100,00 zł
42.	Listwy zasilające	sztuka	3	25,00 zł
43.	Komputer HP 5008 MT	sztuka	1	200,00 zł
44.	Czajnik bezprzewodowy blupop	sztuka	1	30,00 zł
45.	Stolik	sztuka	1	30,00 zł
46.	Biurko z 4 szufladami	sztuka	1	80,00 zł
47.	Filizanki ze spodkami	zestaw	6	30,00 zł
48.	Telewizor LG, model: 43LH590V	sztuka	1	650,00 zł
49.	Szafka z 4 szufladami i półkami	sztuka	1	150,00 zł
50.	Switch D-Link, model no: DGS-108	sztuka	1	40,00 zł
51.	Laminarka A4 Olympia A233	sztuka	1	60,00 zł
52.	Wieszak biały wolnostojący	sztuka	1	40,00 zł
53.	Wiatrak biurowy SUPERIOR	sztuka	1	25,00 zł
54.	Drukarka HP Laser Jet P1102W	sztuka	1	100,00 zł
55.	Monitor LG, E194ST Model	sztuka	1	100,00 zł
56.	Laptop Asus	sztuka	1	350,00 zł
57.	Kalkulator	sztuka	1	10,00 zł
58.	Dziurkacz	sztuka	1	5,00 zł
59.	Zszywacz	sztuka	1	5,00 zł
60.	Mysz bezprzewodowa Logitech	sztuka	1	20,00 zł



61.	Koszyczek na długopisy	sztuka	1	5,00 zł
62.	Zegar ścienny	sztuka	1	20,00 zł
63.	Tablica korkowa	sztuka	1	15,00 zł
64.	Szafka	sztuka	1	40,00 zł
65.	Biurko narożne duże z szafką na dokumenty i 4 szufladami	sztuka	1	100,00 zł
66.	Kontenerki biurkowe na dokumenty z szufladami	sztuka	3	100,00 zł
67.	Biurkowe stojaki na dokumenty plastikowe	sztuka	3	20,00 zł
68.	Stół z metalowymi nogami	sztuka	2	350,00 zł
69.	Fotele obracane biurowe	sztuka	2	200,00 zł
70.	Grzejnik elektryczny	sztuka	1	120,00 zł
71.	Biurko narożne z szybą	sztuka	1	350,00 zł
72.	Tablica ścienna zmywalna	sztuka	1	40,00 zł
73.	Markery do pisania po tablicy	sztuka	3	3,00 zł
74.	Apteczka ścienna	sztuka	1	15,00 zł
75.	Regały z 5 półkami	sztuka	3	80,00 zł
76.	Krzesła czarne tapicerowane	sztuka	7	350,00 zł
77.	Kosz na śmieci plastikowy	sztuka	1	10,00 zł
78.	Kosz na śmieci metalowy	sztuka	1	25,00 zł
79.	Odświeżacz stojący (patyczki)	sztuka	1	0,00 zł
80.	Listwy zasilające	sztuka	2	80,00 zł
81.	Kalkulator mały	sztuka	1	5,00 zł
82.	Nożyczki biurowe	sztuka	1	5,00 zł
83.	Plastikowy organizator biurowy	sztuka	1	5,00 zł
84.	Szafka na klucze	sztuka	1	40,00 zł
85.	Folie do laminarki	opakowanie	1	10,00 zł
86.	Elementy dekoracyjne	sztuka	3	10,00 zł
	<b>SUMA</b>			<b>4 798,00 zł</b>
<b>Magazynek przy biurze NEOTECH</b>				
87.	Podgrzewacz wody GALMET	sztuka	1	120,00 zł
88.	Części do maszyn (przyciski kontrolne, silniczki krokowe, zegary)	pułła	2	250,00 zł
89.	Komputer przenośny typu laptop	sztuka	2	150,00 zł
90.	Zasilacz laptopa	sztuka	2	30,00 zł

91.	Torba na laptop	sztuka	1	20,00 zł
92.	Myszka komputerowa	sztuka	1	10,00 zł
93.	Stoly do ping-ponga	sztuka	2	400,00 zł
94.	Stół do ping-ponga	sztuka	1	200,00 zł
95.	Kanapa skóropodobna	sztuka	1	1,00 zł
96.	Szafa metalowa na dokumenty	sztuka	2	40,00 zł
97.	Regał metalowy	sztuka	1	40,00 zł
98.	Krzesła granatowe	sztuka	3	60,00 zł
	<b>SUMA</b>			<b>1 321,00 zł</b>
<b>Kuchnia</b>				
99.	Zestaw mebli kuchennych	zestaw	1	800,00 zł
100.	Stół z 8 krzesłami	zestaw	1	250,00 zł
101.	Nagrzewnica NPT GA-H-00010 15KW	sztuka	1	300,00 zł
102.	Pochłaniacz Whirlpool	sztuka	1	80,00 zł
103.	Lodówka z zamrażarką Daewoo	sztuka	1	400,00 zł
104.	Zamrażarka Whirlpool	sztuka	1	320,00 zł
105.	Umywalka z szafką	zestaw	3	160,00 zł
106.	Stół z 10 taboretami	zestaw	1	250,00 zł
107.	Wyparzarka FAGOR LVC-21D	sztuka	1	320,00 zł
108.	Stół	sztuka	1	80,00 zł
109.	Kuchenka AMICA z płytą elektryczną	sztuka	1	250,00 zł
110.	Kuchenka mikrofalowa SAMSUNG	sztuka	1	160,00 zł
111.	Lodówka z zamrażarką LG	sztuka	1	1,00 zł
112.	Regał metalowy z 4 półkami	sztuka	1	40,00 zł
113.	Zlew metalowy z szafką	sztuka	1	80,00 zł
114.	Umywalka	sztuka	1	40,00 zł
115.	Stół metalowy	sztuka	1	40,00 zł
116.	Lodówka z zamrażarką LG R-B42DB	sztuka	1	250,00 zł
117.	Regały metalowe	sztuka	3	80,00 zł
118.	Zestaw talerzy	sztuka	ok. 60	250,00 zł
119.	Szafki metalowe	sztuka	4	100,00 zł
120.	Regał metalowy	sztuka	1	40,00 zł
121.	Pralka BEKO	sztuka	1	400,00 zł



122.	Urządzenie do gotowania ryżu Cuckoo	sztuka	2	80,00 zł
123.	Naświetlacz bakteriobójczy do jaj SODA	sztuka	1	240,00 zł
124.	Regał	sztuka	1	40,00 zł
125.	Umywalka	sztuka	1	80,00 zł
126.	Toaleta	sztuka	1	320,00 zł
127.	Drzwi z płyty	sztuka	4	40,00 zł
	<b>SUMA</b>			<b>5 491,00 zł</b>
<b>Pomieszczenia przy hali magazynowej i inne</b>				
128.	Regał metalowy 3 poziomowy	sztuka	1	40,00 zł
129.	Regał metalowy z półkami z dykty	sztuka	3	120,00 zł
130.	Stolik biały blat	sztuka	1	40,00 zł
131.	Krzesła obrotowe	sztuka	5	40,00 zł
132.	Krzesła	sztuka	3	30,00 zł
133.	Pompa do brudnej wody z rozdrabniaczem	sztuka	1	250,00 zł
134.	Podnośnik 2 tony	sztuka	1	1 650,00 zł
135.	Waga samochodowa	sztuka	1	800,00 zł
136.	Pudła drewniane	sztuka	400	1,00 zł
137.	Palety drewniane	sztuka	150	1,00 zł
138.	Drukarka	sztuka	8	1,00 zł
139.	Monitor	sztuka	4	1,00 zł
140.	Komputer stacjonarny PC/ Obudowa komputera PC	sztuka	18	1,00 zł
141.	Klawiatura komputerowa	sztuka	5	10,00 zł
142.	Toner do regeneracji	sztuka	42	1,00 zł
143.	Telefon stacjonarny	sztuka	2	1,00 zł
144.	Przewód zasilający/przewód internetowy	metry	30	25,00 zł
145.	Bojler na ciepłą wodę marki GALMET	sztuka	2	1 200,00 zł
146.	Płytki ceramiczne	paczki	5	80,00 zł
147.	Listwy metalowe do płytek	sztuka	45	120,00 zł
148.	Rury, kolanka, złączki plastikowe	sztuka	100	400,00 zł
149.	Programator czasowy ORNO	sztuka	1	25,00 zł
150.	Spirala kanalizacyjna	sztuka	2	80,00 zł
151.	Rusztowanie warszawskie	sztuka	4	80,00 zł
152.	Grill	sztuka	1	1,00 zł

153.	Stół drewniany	sztuka	1	80,00 zł
154.	Opalarka	sztuka	2	1,00 zł
155.	Wąż ogrodowy	metry	50	80,00 zł
156.	Przedłużka	metry	30	50,00 zł
157.	Odkurzacz	sztuka	1	1,00 zł
	<b>SUMA</b>			<b>5 210,00 zł</b>
	<b>RAZEM</b>			<b>69 018,00 zł</b>

W wyniku przeprowadzonych analiz, aktualna wartość rynkowa oznaczonych ruchomości została ustalona na łączną kwotę:

**69 018,00 zł**

**/sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemnaście złotych/**

Wskazana wartość stanowi kwotę netto niezawierającą ewentualnego podatku VAT.

#### 4.2.2. Aktualna wartość rynkowa dla sprzedaży wymuszonej

Likwidacja masy upadłości przez syndyka odbywa się w warunkach wyprzedzi wymuszonej, tj. w warunkach niedostatecznego czasu i reklamy oraz eksponowania do sprzedaży, co powoduje, że cena transakcyjna może być niższa od oszacowanej wartości rynkowej. W wyniku analizy transakcji rynkowych oraz transakcji realizowanych w warunkach wymuszonej sprzedaży (przetarg, licytacja, rokowania), stwierdzono, że cena transakcyjna w warunkach wymuszonej sprzedaży stanowi 65% do 80% wartości rynkowej ruchomości. W związku z powyższymi ustaleniami oraz ze względu na charakter szacowanych rzeczy ruchomych, do określenia ich wartości dla wymuszonej sprzedaży przyjęto współczynnik 0,75. Wartość oznaczonych rzeczy dla wymuszonej sprzedaży stanowi zatem łączną kwotę (po zaokrągleniu do pełnych złotych):

**51 763,00 zł**

**/pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt trzy złote/**

Wskazana wartość stanowi kwotę netto niezawierającą ewentualnego podatku VAT.





**B. Nieruchomość (Bełchatów, ul. Przemysłowa)**

Wyodrębniona z przedsiębiorstwa nieruchomość zlokalizowana jest w Bełchatowie, przy ul. Przemysłowej 4. Aktualna wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości, została ustalona w operacie szacunkowym, sporządzonym przez Rzecznawcę Majątkowego Hannę Szeluk-Bojko (Nr uprawnień 5566), wydanym w dniu 01 grudnia 2019 roku.

Przedmiot wyceny stanowiła:

- nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 36/30 o powierzchni 16.310 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą PT1B/00059702/1, zabudowana budynkami przemysłowymi i budynkiem biurowym oraz niezbędną infrastrukturą.

Oznaczona nieruchomość stanowi zorganizowaną całość funkcjonalną i gospodarczą.

Zakres wyceny obejmował:

- prawo własności nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą PT1B/00059702/1.

Wartość oznaczonej nieruchomości została określona w dwóch wariantach, tj. jako:

- aktualna wartość rynkowa,
- wartość rynkowa dla sprzedaży wymuszonej w ramach postępowania upadłościowego.

**1.1. Aktualna wartość rynkowa**

Wartość rynkową określa się dla nieruchomości, które są lub mogą być przedmiotem obrotu. Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznanem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Wartość nieruchomości została określona metodą dochodową. Określona wartość rynkowa jako wynik podejścia dochodowego uwzględnia cechy rynkowe nieruchomości takie jak lokalizacja, stan techniczny, standard, wyposażenie w media, które mają swoje odzwierciedlenie w uzyskiwanych stawkach czynszów najmu.

Aktualna wartość rynkowa oznaczonej nieruchomości została ustalona w operacie szacunkowym, sporządzonym przez Rzecznawcę Majątkowego Hannę Szeluk-Bojko (Nr uprawnień 5566), wydanym w dniu 04 grudnia 2019 roku, na kwotę:

<b>842 000,00 zł</b>
----------------------

**/osiemset czterdzieści dwa tysiące złotych/**

Wskazana wartość stanowi kwotę netto niezawierającą ewentualnego podatku VAT.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest jedną księgą wieczystą a zatem cała ustalona wartość przypada na KW PT1B/00059702/1.

### **1.2. Aktualna wartość rynkowa dla sprzedaży wymuszonej**

Likwidacja masy upadłości przez syndyka odbywa się w warunkach wyprzedazy wymuszonej, tj. w warunkach niedostatecznego czasu i reklamy oraz eksponowania nieruchomości do sprzedaży, co powoduje, że cena transakcyjna może być niższa od oszacowanej wartości rynkowej. W wyniku analizy transakcji rynkowych oraz transakcji realizowanych w warunkach wymuszonej sprzedaży (przetarg, licytacja, rokowania), stwierdzono, że cena transakcyjna w warunkach wymuszonej sprzedaży stanowi od 65% do 80% wartości rynkowej nieruchomości. W związku z powyższymi ustaleniami oraz ze względu na charakter szacowanej nieruchomości, do określenia jej wartości dla wymuszonej sprzedaży przyjęto współczynnik 0,8.

Wartość oznaczonej nieruchomości dla wymuszonej sprzedaży wynosi więc po zaokrągleniu:

<b>673 000,00 zł</b>
----------------------

**/sześćset siedemdziesiąt trzy tysiące złotych/**

Wskazana wartość stanowi kwotę netto niezawierającą ewentualnego podatku VAT.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest jedną księgą wieczystą, a zatem cała ustalona wartość przypada na nr KW PT1B/00059702/1.

**C. Podsumowanie**

Podsumowanie przeprowadzonych analiz zostało przedstawione w poniższej tabeli:

<i>Składniki majątku</i>	<i>Wartość rynkowa</i>	<i>Wartość rynkowa dla sprzedaży wymuszonej</i>	<i>Współczynnik dla wymuszonej sprzedaży</i>
<b>A. PRZEDSIĘBIORSTWO:</b>	<b>18 561 541,00 zł</b>	<b>14 813 887,00 zł</b>	
1. Logotyp	1 000,00 zł	700,00 zł	0,70
2. Zasoby ludzkie	7 187,00 zł	4 672,00 zł	0,65
3. Nieruchomość w Tułowicach, w tym:	17 870 000,00 zł	14 296 000,00 zł	0,80
- Nr KW: OP1O/00138336/5	8 277 080,00 zł	6 621 664,00 zł	0,80
- Nr KW: OP1O/00155220/4	298 058,00 zł	238 446,00 zł	0,80
- Nr KW: OP1O/00138339/6	9 050 407,00 zł	7 240 326,00 zł	0,80
- Nr KW: OP1O/00155221/1	244 455,00 zł	195 564,00 zł	0,80
4. Ruchomości, w tym:	683 354,00 zł	512 515,00 zł	0,75
- Wtryskarki i inne środki trwałe	614 336,00 zł	460 752,00 zł	0,75
- Pozostałe środki trwałe	69 018,00 zł	51 763,00 zł	0,75
<b>B. NIERUCHOMOŚĆ:</b>	<b>842 000,00 zł</b>	<b>673 000,00 zł</b>	
1. Nieruchomość w Belchatowie	842 000,00 zł	673 000,00 zł	0,80
<b>RAZEM</b>	<b>19 403 541,00 zł</b>	<b>15 486 887,00 zł</b>	

W poniższej tabeli przedstawione zostało podsumowanie przeprowadzonych analiz, przy uwzględnieniu sprzedaży przez Syndyka masy upadłości ruchomości wskazanych w punkcie VI.4.1.1. niniejszego opracowania, która miała miejsce przed datą sporządzenia przedmiotowego opisu i oszacowania.

<i>Składniki majątku</i>	<i>Wartość rynkowa</i>	<i>Wartość rynkowa dla sprzedaży wymuszonej</i>	<i>Współczynnik dla wymuszonej sprzedaży</i>
<b>A. PRZEDSIĘBIORSTWO</b>	<b>18 542 821,00 zł</b>	<b>14 799 847,00 zł</b>	
1. Logotyp	1 000,00 zł	700,00 zł	0,70
2. Zasoby ludzkie	7 187,00 zł	4 672,00 zł	0,65
3. Nieruchomość w Tułowicach, w tym:	17 870 000,00 zł	14 296 000,00 zł	0,80
- Nr KW: OP1O/00138336/5	8 277 080,00 zł	6 621 664,00 zł	0,80
- Nr KW: OP1O/00155220/4	298 058,00 zł	238 446,00 zł	0,80
- Nr KW: OP1O/00138339/6	9 050 407,00 zł	7 240 326,00 zł	0,80
- Nr KW: OP1O/00155221/1	244 455,00 zł	195 564,00 zł	0,80
4. Ruchomości, w tym:	664 634,00 zł	498 475,00 zł	0,75
- Wtryskarki i inne środki trwałe	595 616,00 zł	446 712,00 zł	0,75
- Pozostałe środki trwałe	69 018,00 zł	51 763,00 zł	0,75
<b>ODRĘBNA NIERUCHOMOŚĆ</b>	<b>842 000,00 zł</b>	<b>673 000,00 zł</b>	
1. Nieruchomość w Belchatowie	842 000,00 zł	673 000,00 zł	0,80
<b>RAZEM</b>	<b>19 384 821,00 zł</b>	<b>15 472 847,00 zł</b>	

Łączna wartość rynkowa składników majątku wchodzących w skład oznaczonej masy upadłości, została ustalona na kwotę:

**19 403 541,00 zł**

**/dziewiętnaście milionów czterysta trzy tysiące pięćset czterdzieści jeden złotych/**

z czego:

- **wartość przedsiębiorstwa: 18 561 541,00 zł**
- **wartość odrębnej nieruchomości: 842 000,00 zł**

Łączna wartość rynkowa dla sprzedaży wymuszonej w ramach postępowania upadłościowego została z kolei określona na kwotę:

**15 486 887,00 zł**

**/piętnaście milionów czterysta osiemdziesiąt sześć tysięcy  
osiemset osiemdziesiąt siedem złotych/**

z czego:

- **wartość przedsiębiorstwa: 14 813 887,00 zł**
- **wartość odrębnej nieruchomości: 673 000,00 zł**

Wskazane wartości stanowią kwoty netto niezawierające ewentualnego podatku VAT.

Uwzględnijąc sprzedaż przez Syndyka masy upadłości ruchomości wskazanych w punkcie VI.4.1.1. niniejszego opracowania, która miała miejsce przed datą sporządzenia przedmiotowego opisu i oszacowania, łączna wartość rynkowa składników majątku wchodzących w skład oznaczonej masy upadłości wynosi:

**19 384 821,00 zł**

**/dziewiętnaście milionów trzysta osiemdziesiąt cztery tysiące  
osiemset dwadzieścia jeden złotych/**

z czego:

- wartość przedsiębiorstwa: 18 542 821,00 zł
- wartość odrębnej nieruchomości: 842 000,00 zł

Łączna wartość rynkowa dla sprzedaży wymuszonej w ramach postępowania upadłościowego została z kolei określona na kwotę:

<b>15 472 847,00 zł</b>
-------------------------

**/piętnaście milionów czterysta siedemdziesiąt dwa tysiące  
osiemset czterdzieści siedem złotych/**

z czego:

- wartość przedsiębiorstwa: 14 799 847,00 zł
- wartość odrębnej nieruchomości: 673 000,00 zł

Wskazane wartości stanowią kwoty netto niezawierające ewentualnego podatku VAT.

## **VII. OBCIĄŻENIA RZECZOWE NA SKŁADNIKACH MAJĄTKU WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI**

### **1. Hipoteki**

#### **1.1. Nieruchomość w Tułowicach**

Wykaz hipotek ustanowionych na oznaczonej nieruchomości przedstawia się następująco:

##### **1.1.1. KW OP10/00138336/5**

###### **1.**

###### **Wierzyciel hipoteczny:**

ING LEASE (POLSKA) SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA,  
KRS: 0000043817

###### **Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA

**Suma:**

4 500 000,00 (CZTERY MILIONY PIĘĆSET TYSIĘCY) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI OBEJMUJĄCYCH WSZELKIE NALEŻNOŚCI PIENIĘŻNE OBEJMUJĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI OPŁATY LEASINGOWE ŁĄCZNIE Z WARTOŚCIĄ KOŃCOWĄ PRZEDMIOTU LEASINGU, ODSZKODOWANIA, W TYM ODSZKODOWANIA ZA PRZEDTERMINOWE ZAKOŃCZENIE UMOWY, KARY UMOWNE LUB ZWROT KOSZTÓW ŁĄCZNIE Z NALEŻNYMI ODSETKAMI, UMOWA LEASINGU OPERACYJNEGO BUDYNKU NR 507190-IX-0, UMOWA LEASINGU FINANSOWEGO GRUNTU NR 507099-IX-0, PRZEDWSTĘPNA UMOWA SPRZEDAŻY WIERZYTELNOŚCI Z DNIA 22.12.2017 R.

**2.****Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO, OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

94 664,73 (DZIEWIĘDZIESIĄT CZTERY TYSIĄCE SZEŚĆSET SZEŚCZDZIESIĄT CZTERY 73/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM

**3.****Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO, OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

98 091,80 (DZIEWIĘDZIESIĄT OSIEM TYSIĘCY DZIEWIĘDZIESIĄT JEDEN 80/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM

**4.****Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO, OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

98 944,02 (DZIEWIĘDZIESIĄT OSIEM TYSIĘCY DZIEWIĘĆSET CZTERDZIEŚCI CZTERY 02/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM

**5.**

**Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO, OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

104 806,91 (STO CZTERY TYSIĄCE OSIEMSET SZEŚĆ 91/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM

**6.**

**Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO, OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

760 217,97 (SIEDEMSET SZEŚĆDZIESIĄT TYSIĘCY DWIEŚCIE SIEDEMNAŚCIE 97/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM

**7.**

**Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO, OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

135 118,80 (STO TRZYDZIEŚCI PIĘĆ TYSIĘCY STO OSIEMNAŚCIE 80/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU DOCHODOWEGO OD OSÓB FIZYCZNYCH ZA MIESIĄC GRUDZIEŃ 2017 ROKU, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO, KOSZTY UPOMNIENIA

**8.****Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO, OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**515 359,95 (PIĘĆSET PIĘTNAŚCIE TYSIĘCY TRZYSTA PIĘĆDZIESIĄT DZIEWIĘĆ 95/100)  
ZŁ**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA MIESIĄC  
LUTY 2018 ROKU, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO,  
KOSZTY UPOMNIENIA**9.****Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO, OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

3 477,60 (TRZY TYSIĄCE CZTERYSTA SIEDEMDZIESIĄT SIEDEM 60/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO ZRYCZAŁTOWANEGO PODATKU DOCHODOWEGO  
OD PRZYCHODÓW Z INNYCH ŹRÓDEŁ ZA MIESIĄC CZERWIEC 2017 ROKU, ODSETKI  
ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO**10.****Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO, OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**273 428,40 (DWIEŚCIE SIEDEMDZIESIĄT TRZY TYSIĄCE CZTERYSTA DWADZIEŚCIA  
OSIEM 40/100) ZŁ**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA MIESIĄC  
LUTY 2017 ROKU, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY UPOMNIENIA**11.****Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO, OPOLE



**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

287 270,70 (DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT SIEDEM TYSIĘCY DWIEŚCIE SIEDEMDZIESIĄT 70/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA MIESIĄC GRUDZIEŃ 2017 ROKU, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY UPOMNIENIA

**12.****Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO, OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

46 617,15 (CZTERDZIEŚCI SZEŚĆ TYSIĘCY SZEŚĆSET SIEDEMNAŚCIE 15/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU DOCHODOWEGO OD OSÓB FIZYCZNYCH ZA MIESIĄC WRZESIEŃ 2017 ROKU, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO

**13.****Wierzyciel hipoteczny:**

GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

111 722,40 (STO JEDENAŚCIE TYSIĘCY SIEDEMSET DWADZIEŚCIA DWA 40/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ WPISU

**14.****Wierzyciel hipoteczny:**

GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

112 425,90 (STO DWANAŚCIE TYSIĘCY CZTERYSTA DWADZIEŚCIA PIĘĆ 90/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

## WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM

**15.****Wierzyciel hipoteczny:**

GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**125 689,80 (STO DWADZIEŚCIA PIĘĆ TYSIĘCY SZEŚĆSET OSIEMDZIESIĄT DZIEWIĘĆ  
80/100) ZŁ**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM

**16.****Wierzyciel hipoteczny:**

GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

112 287,00 (STO DWANAŚCIE TYSIĘCY DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT SIEDEM) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB  
PRAWNYCH, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY EGZEKUCYJNE**17.****Wierzyciel hipoteczny:**

ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU, WARSZAWA

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**1 209 779,00 (JEDEN MILION DWIEŚCIE DZIEWIĘĆ TYSIĘCY SIEDEMSET  
SIEDEM DZIESIĄT DZIEWIĘĆ) ZŁ**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**NALEŻNOŚĆ ZA PAŹDZIERNIK 2016 ROKU ORAZ ZA OKRES OD GRUDNIA 2017 ROKU  
DO MAJA 2018 ROKU Z TYTUŁU ZALEGŁYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE  
SPOŁECZNE, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY UPOMNIENIA ORAZ POZOSTAŁE  
NALEŻNOŚCI POCHODNE

**18.****Wierzyciel hipoteczny:**

GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

112 401,90 (STO DWANAŚCIE TYSIĘCY CZTERYSTA JEDEN 90/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ WPISU

**19.****Wierzyciel hipoteczny:**

GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

97 826,70 (DZIEWIĘDZIESIĄT SIEDEM TYSIĘCY OSIEMSET DWADZIEŚCIA SZEŚĆ 70/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB PRAWNYCH, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY EGZEKUCYJNE

**20.****Wierzyciel hipoteczny:**

GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

86 078,70 (OSIEMDZIESIĄT SZEŚĆ TYSIĘCY SIEDEMDZIESIĄT OSIEM 70/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB PRAWNYCH, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY EGZEKUCYJNE

**21.****Wierzyciel hipoteczny:**

GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

86 642,10 (OSIEMDZIESIĄT SZEŚĆ TYSIĘCY SZEŚĆSET CZTERDZIEŚCI DWA 10/100)  
ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ WPISU

**22.**

**Wierzyciel hipoteczny:**

ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU, OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

247 351,57 (DWIEŚCIE CZTERDZIEŚCI SIEDEM TYSIĘCY TRZYSTA PIĘDZIESIĄT  
JEDEN 57/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

WIERZYTELNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE,  
ZDROWOTNE ORAZ FP W TYM: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI, KOSZTY

**23.**

**Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU,  
OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

267 511,41 (DWIEŚCIE SZEŚĆDZIESIĄT SIEDEM TYSIĘCY PIĘCSET JEDENAŚCIE  
41/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ  
NINIEJSZEGO WYPISU, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI, KOSZTY  
POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO, KOSZTY UPOMNIENIA

**24.**

**Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU,  
OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

181 996,85 (STO OSIEMDZIESIĄT JEDEN TYSIĘCY DZIEWIĘCSET DZIEWIĘDZIESIĄT  
SZEŚĆ 85/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ NINIEJSZEGO WYPISU, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO

**25.****Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU,  
OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

501 003,81 (PIĘĆSET JEDEN TYSIĘCY TRZY 81/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ NINIEJSZEGO WYPISU, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO

**26.****Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU,  
OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

188 763,69 (STO OSIEMDZIESIĄT OSIEM TYSIĘCY SIEDZEMSET SZEŚĆDZIESIĄT TRZY 69/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ NINIEJSZEGO WYPISU, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO

**27.****Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU,  
OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

76 524,78 (SIEDEMDZIESIĄT SZEŚĆ TYSIĘCY PIĘCSET DWADZIEŚCIA CZTERY 78/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ NINIEJSZEGO WYPISU, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO

**28.**

**Wierzyciel hipoteczny:**

GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

172 002,90 (STO SIEDEMDZIESIĄT DWA TYSIĄCE DWA 90/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁAMI WYKONAWCZYM STANOWIĄCYMI PODSTAWĘ NINIEJSZEGO WPISU

**29.**

**Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

260 549,71 (DWIEŚCIE SZEŚĆDZIESIĄT TYSIĘCY PIĘCSET CZTERDZIEŚCI DZIEWIĘĆ 71/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ NINIEJSZEGO WYPISU, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO

**30.**

**Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

52 840,64 (PIĘĆDZIESIĄT DWA TYSIĄCE OSIEMSET CZTERDZIEŚCI 64/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ NINIEJSZEGO WYPISU, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO

**1.1.2. KW OP10/00155220/4****1.****Wierzyciel hipoteczny:**

ING LEASE (POLSKA) SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA

**Suma:**

4 500 000,00 (CZTERY MILIONY PIĘCSET TYSIĘCY) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI OBEJMUJĄCYCH WSZELKIE NALEŻNOŚCI PIENIĘŻNE OBEJMUJĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI OPŁATY LEASINGOWE ŁĄCZNIE Z WARTOŚCIĄ KOŃCOWĄ PRZEDMIOTU LEASINGU, ODSZKODOWANIA, W TYM ODSZKODOWANIA ZA PRZEDTERMINOWE ZAKOŃCZENIE UMOWY, KARY UMOWNE LUB ZWROT KOSZTÓW ŁĄCZNIE Z NALEŻNYMI ODSETKAMI, UMOWA LEASINGU OPERACYJNEGO BUDYNKU NR 507190-IX-0, UMOWA LEASINGU FINANSOWEGO GRUNTU NR 507099-IX-0, PRZEDWSTĘPNA UMOWA SPRZEDAŻY WIERZYTELNOŚCI Z DNIA 22.12.2017 R.

**2.****Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

260 549,71 (DWIEŚCIE SZEŚCZDZIESIĄT TYSIĘCY PIĘCSET CZTERDZIEŚCI DZIEWIĘĆ 71/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁOŚCI PODATKOWYCH, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, POZOSTAŁE KOSZTY EGZEKUCYJNE

3.**Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU,  
OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

52 840,64 (PIĘĆDZIESIĄT DWA TYSIĄCE OSIEMSET CZTERDZIEŚCI 64/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁOŚCI PODATKOWYCH, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA,  
ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, POZOSTAŁE KOSZTY EGZEKUCYJNE

**1.1.3. KW OP10/00138339/6**1.**Wierzyciel hipoteczny:**

ING LEASE (POLSKA) SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA

**Suma:**

4 500 000,00 (CZTERY MILIONY PIĘĆSET TYSIĘCY) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI OBEJMUJĄCYCH WSZELKIE  
NALEŻNOŚCI PIENIĘŻNE OBEJMUJĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI OPŁATY LEASINGOWE  
ŁĄCZNIE Z WARTOŚCIĄ KOŃCOWĄ PRZEDMIOTU LEASINGU, ODSZKODOWANIA,  
W TYM ODSZKODOWANIA ZA PRZEDTERMINOWE ZAKOŃCZENIE UMOWY, KARY  
UMOWNE LUB ZWROT KOSZTÓW ŁĄCZNIE Z NALEŻNYMI ODSETKAMI, UMOWA  
LEASINGU OPERACYJNEGO BUDYNKU NR 507190-IX-0, UMOWA LEASINGU  
FINANSOWEGO GRUNTU NR 507099-IX-0, PRZEDWSTĘPNA UMOWA SPRZEDAŻY  
WIERZYTELNOŚCI Z DNIA 22.12.2017 R.

2.**Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO, OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

103 791,51 (STO TRZY TYSIĄCE SIEDEMSET DZIEWIĘCDZIESIĄT JEDEN 51/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**



## NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM

**3.****Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO, OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**98 480,96 (DZIEWIĘDZIESIĄT OSIEM TYSIĘCY CZTERYSTA OSIEMDZIESIĄT 96/100)  
Zł**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM

**4.****Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO, OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

94 024,92 (DZIEWIĘDZIESIĄT CZTERY TYSIĄCE DWADZIEŚCIA CZTERY 92/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM

**5.****Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO, OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**841 276,77 (OSIEMSET CZTERDZIEŚCI JEDEN TYSIĘCY DWIEŚCIE SIEDZEMDZIESIĄT  
SZEŚĆ 77/100) ZŁ**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM

**6.****Wierzyciel hipoteczny:**

GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

220 351,80 (DWIEŚCIE DWADZIEŚCIA TYSIĘCY TRZYSTA PIĘCDZIESIĄT JEDEN 80/100)  
ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM

**7.**

**Wierzyciel hipoteczny:**

GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

221 533,80 (DWIEŚCIE DWADZIEŚCIA JEDEN TYSIĘCY PIĘCSET TRZYDZIEŚCI TRZY  
80/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM

**8.**

**Wierzyciel hipoteczny:**

GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

109 787,40 (STO DZIEWIĘĆ TYSIĘCY SIEDEMSET OSIEMDZIESIĄT SIEDEM 40/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ WPISU

**9.**

**Wierzyciel hipoteczny:**

GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

109 872,90 (STO DZIEWIĘĆ TYSIĘCY OSIEMSET SIEDEM DZIESIĄT DWA 90/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ WPISU

**10.**

**Wierzyciel hipoteczny:**

GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE

**Rodzaj hipoteki:**

**HIPOTEKA PRZYMUSOWA****Suma:**

114 966,30 (STO CZTERNAŚCIE TYSIĘCY DZIEWIĘCSET SZEŚĆDZIESIĄT SZEŚĆ  
30/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA ROK 2017,  
ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY EGZEKUCYJNE

**11.****Wierzyciel hipoteczny:**

GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

110 205,90 (STO DZIESIĘĆ TYSIĘCY DWIEŚCIE PIĘĆ 90/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA ROK 2017,  
ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY EGZEKUCYJNE

**12.****Wierzyciel hipoteczny:**

GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

34 847,40 (TRZYDZIEŚCI CZTERY TYSIĄCE OSIEMSET CZTERDZIEŚCI SIEDEM 40/100)  
ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA ROK 2017,  
ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY EGZEKUCYJNE

**13.****Wierzyciel hipoteczny:**

GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

112 044,30 (STO DWANAŚCIE TYSIĘCY CZTERDZIEŚCI CZTERY 30/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA ROK 2018,  
ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY EGZEKUCYJNE

**14.**

**Wierzyciel hipoteczny:**

GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

69 771,30 (SZEŚĆDZIESIĄT DZIEWIĘĆ TYSIĘCY SIEDEMSET SIEDEMDZIESIĄT JEDEN  
30/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY  
EGZEKUCYJNE

**15.**

**Wierzyciel hipoteczny:**

GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

281 570,40 (DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT JEDEN TYSIĘCY PIĘCSET SIEDEMDZIESIĄT  
40/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY  
EGZEKUCYJNE

**16.**

**Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU,  
OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

3 306,90 (TRZY TYSIĄCE TRZYSTA SZEŚĆ 90/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO ZRYCZAŁTOWANEGO PODATKU DOCHODOWEGO  
OD PRZYCHODÓW Z INNYCH ŹRÓDEŁ ZA MIESIĄC SIERPIEŃ 2017 ROKU, ODSETKI ZA  
ZWŁOKĘ, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO

**17.****Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU,  
OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

3 285,90 (TRZY TYSIĄCE DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ 90/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO ZRYCZAŁTOWANEGO PODATKU DOCHODOWEGO  
OD PRZYCHODÓW Z INNYCH ŹRÓDEŁ ZA MIESIĄC WRZESIEŃ 2017 ROKU, ODSETKI  
ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO

**18.****Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU,  
OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

3 264,30 (TRZY TYSIĄCE DWIEŚCIE SZEŚĆDZIESIĄT CZTERY 30/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO ZRYCZAŁTOWANEGO PODATKU DOCHODOWEGO  
OD PRZYCHODÓW Z INNYCH ŹRÓDEŁ ZA MIESIĄC PAŹDZIERNIK 2017 ROKU,  
ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO

**19.****Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU,  
OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

3 243,45 (TRZY TYSIĄCE DWIEŚCIE CZTERDZIEŚCI TRZY 45/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO ZRYCZAŁTOWANEGO PODATKU DOCHODOWEGO  
OD PRZYCHODÓW Z INNYCH ŹRÓDEŁ ZA MIESIĄC LISTOPAD 2017 ROKU, ODSETKI ZA  
ZWŁOKĘ, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO

**20.****Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU,  
OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

3 220,35 (TRZY TYSIĄCE DWIEŚCIE DWADZIEŚCIA 35/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO ZRYCZAŁTOWANEGO PODATKU DOCHODOWEGO  
OD PRZYCHODÓW Z INNYCH ŹRÓDEŁ ZA MIESIĄC GRUDZIEŃ 2017 ROKU, ODSETKI  
ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO

**21.****Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU,  
OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

934 206,00 (DZIEWIĘCSET TRZYDZIEŚCI CZTERY TYSIĄCE DWIEŚCIE SZEŚĆ) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA MIESIĄC  
STYCZEŃ 2018 ROKU, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY POSTĘPOWANIA  
EGZEKUCYJNEGO, KOSZTY UPOMNIENIA

**22.****Wierzyciel hipoteczny:**

GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

112 110,90 (STO DWANAŚCIE TYSIĘCY STO DZIESIĘĆ 90/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁOŚCI PODATKOWYCH, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA,  
ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, POZOSTAŁE KOSZTY EGZEKUCYJNE

**23.****Wierzyciel hipoteczny:**

GMINA TUŁOWICE, TUŁOWICE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

112 037,40 (STO DWANAŚCIE TYSIĘCY TRZYDZIEŚCI SIEDEM 40/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ WPISU

**24.****Wierzyciel hipoteczny:**

ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU, WARSZAWA

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

87 139,90 (OSIEMDZIESIĄT SIEDEM TYSIĘCY STO TRZYDZIEŚCI DZIEWIĘĆ 90/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ ZA OKRES OD STYCZNIA 2018 ROKU DO MAJA 2018 ROKU Z TYTUŁU ZALEGŁYCH SKŁADEK NA FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY UPOMNIENIA, POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI POCHODNE

**25.****Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

450 162,60 (CZTERYSTA PIĘCDZIESIĄT TYSIĘCY STO SZEŚĆDZIESIĄT DWA 60/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ NINIEJSZEGO WPISU, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI

**26.****Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

227 745,00 (DWIEŚCIE DWADZIEŚCIA SIEDEM TYSIĘCY SIEDEMSET CZTERDZIEŚCI PIĘĆ) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ NINIEJSZEGO WPISU, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI

**27.****Wierzyciel hipoteczny:**

ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU, OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

26 412,49 (DWADZIEŚCIA SZEŚĆ TYSIĘCY CZTERYSTA DWANAŚCIE 49/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

WIERZYTELNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE, ZDROWOTNE ORAZ FP W TYM: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI, KOSZTY

**28.****Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

260 549,71 (DWIEŚCIE SZEŚĆDZIESIĄT TYSIĘCY PIĘCSET CZTERDZIEŚCI DZIEWIĘĆ 71/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ NINIEJSZEGO WPISU, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI

**29.****Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

52 840,64 (PIĘĆDZIESIĄT DWA TYSIĄCE OSIEMSET CZTERDZIEŚCI 64/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ NINIEJSZEGO WPISU, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI



**1.1.4. KW OP10/00155221/1****1.****Wierzyciel hipoteczny:**

ING LEASE (POLSKA) SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA

**Suma:**

4 500 000,00 (CZTERY MILIONY PIĘĆSET TYSIĘCY) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI OBEJMUJĄCYCH WSZELKIE NALEŻNOŚCI PIENIĘŻNE OBEJMUJĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI OPŁATY LEASINGOWE ŁĄCZNIE Z WARTOŚCIĄ KOŃCOWĄ PRZEDMIOTU LEASINGU, ODSZKODOWANIA, W TYM ODSZKODOWANIA ZA PRZEDTERMINOWE ZAKOŃCZENIE UMOWY, KARY UMOWNE LUB ZWROT KOSZTÓW ŁĄCZNIE Z NALEŻNYMI ODSETKAMI, UMOWA LEASINGU OPERACYJNEGO BUDYNKU NR 507190-IX-0, UMOWA LEASINGU FINANSOWEGO GRUNTU NR 507099-IX-0, PRZEDWSTĘPNA UMOWA SPRZEDAŻY WIERZYTELNOŚCI Z DNIA 22.12.2017 R.

**2.****Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

52 840,64 (PIĘĆDZIESIĄT DWA TYSIĄCE OSIEMSET CZTERDZIEŚCI 64/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁOŚCI PODATKOWYCH, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, POZOSTAŁE KOSZTY EGZEKUCYJNE

**3.****Wierzyciel hipoteczny:**

SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK OPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU, OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

260 549,71 (DWIEŚCIE SZEŚĆDZIESIĄT TYSIĘCY PIĘĆSET CZTERDZIEŚCI DZIEWIĘĆ 71/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM STANOWIĄCYM PODSTAWĘ WPISU

**1.2. Nieruchomość w Bełchatowie (KW PT1B/00059702/1)**

Wykaz hipotek ustanowionych na oznaczonej nieruchomości przedstawia się następująco:

**1.****Wierzyciel hipoteczny:**HUMAX CO., LTD., HUMAX BUILDING 212-1 YUBANG-DONG, CHOEIN-GU, YONGIN-SI  
GYEONGGI-DO KOREA**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA

**Suma:**

1 800 000,00 (JEDEN MILION OSIEMSET TYSIĘCY) EUR

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNEJ WYNIKAJĄCEJ Z PORĘCZENIA  
UMOWY POŻYCZKI Z 20-04-2007 R**2.****Wierzyciel hipoteczny:**

BZ WBK FINANSE &amp; LEASING S.A., POZNAŃ

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA

**Suma:**1 371 875,68 (JEDEN MILION TRZYSTA SIEDEMDZIESIĄT JEDEN TYSIĘCY OSIEMSET  
SIEDEMDZIESIĄT PIĘĆ 68/100) EUR**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**ZABEZPIECZENIE WSZELKICH WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNYCH WYNIKAJĄCYCH  
Z NINIEJSZYCH UMÓW LEASINGU ZAWARTYCH W POZNANIU W DNIU 28.06.2011 R.  
NR WP2/00037/2011 I NR WP2/00038/2011, UMOWY LEASINGU Z DNIA 28.06.2011 R. NR  
WP2/00037/2011 I NR WP2/00038/2011**3.****Wierzyciel hipoteczny:**

ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH II O/ŁÓDŹ, ZDUŃSKA WOLA

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA



**Suma:**

1 146 141,09 (JEDEN MILION STO CZTERDZIEŚCI SZEŚĆ TYSIĘCY STO CZTERDZIEŚCI JEDEN 09/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA Z ODSETKAMI I KOSZTAMI, DECYZJA Z DNIA 1-02-2017R. RWA 530471DZPDZ17/000088

**4.****Wierzyciel hipoteczny:**

ŁÓDZKI URZĄD SKARBOWY W ŁODZI, ŁÓDŹ

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

1 916 653,50 (JEDEN MILION DZIEWIĘCSET SZESNAŚCIE TYSIĘCY SZEŚCSET PIĘĆDZIESIĄT TRZY 50/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

Z TYTUŁU NALEŻNOŚCI W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA 2016R. ORAZ W PODATKU DOCHODOWYM OD OS. FIZYCZNYCH ZA 2016R., NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁAMI WYKONAWCZYMI

**5.****Wierzyciel hipoteczny:**

ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU, OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

300 961,00 (TRZYSTA TYSIĘCY DZIEWIĘCSET SZEŚĆDZIESIĄT JEDEN) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

Z TYTUŁU ZALEGŁYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ZA OKRES 10.2017R.-11.2017R., 01.2018R.-05.2018R. WRAZ Z ODSETKAMI, KOSZTAMI UPOMNIENIA ORAZ POZOSTAŁYMI NALEŻNOŚCIAMI UBOCZNYMI, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁAMI WYKONAWCZYMI

**6.****Wierzyciel hipoteczny:**

MIASTO BEŁCHATÓW, BEŁCHATÓW

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

149 928,15 (STO CZTERDZIEŚCI DZIEWIĘĆ TYSIĘCY DZIEWIĘCSET DWADZIEŚCIA OSIEM 15/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

Z TYTUŁU ZALEGŁOŚCI W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA MIESIĄCE 10-12.2017R. I 01-10.2018R. WRAZ Z ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ ORAZ INNE KOSZTY UBOCZNE, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁAMI WYKONAWCZYMI

**7.**

**Wierzyciel hipoteczny:**

NACZELNIK ŁÓDZKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W ŁODZI, ŁÓDŹ

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

196123,80 (STO DZIEWIĘCDZIESIĄT SZEŚĆ TYSIĘCY STO DWADZIEŚCIA TRZY 80/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU ZALEGŁOŚCI W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA MIESIĄC GRUDZIEŃ 2008R, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ ORAZ INNE ŚWIADCZENIA UBOCZNE, TYTUŁ WYKONAWCZY NR 1071-SEW.723.916.2017 Z DNIA 10.11.2017R.

**8.**

**Wierzyciel hipoteczny:**

NACZELNIK ŁÓDZKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W ŁODZI, ŁÓDŹ

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

509 994,45 (PIĘCSET DZIEWIĘĆ TYSIĘCY DZIEWIĘCSET DZIEWIĘCDZIESIĄT CZTERY 45/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU ZALEGŁOŚCI W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA MIESIĄC WRZESIEŃ 2017R., ODSETKI ZA ZWŁOKĘ ORAZ DALSZE ŚWIADCZENIA UBOCZNE, TYTUŁ WYKONAWCZY NR 1071-SEW.723.919.2017 Z DNIA 14.11.2017R.

**9.**

**Wierzyciel hipoteczny:**

NACZELNIK ŁÓDZKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W ŁODZI, ŁÓDŹ

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

150 253,80 (STO PIĘC DZIESIĄT TYSIĘCY DWIEŚCIE PIĘC DZIESIĄT TRZY 80/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU ZALEGŁOŚCI W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA MIESIĄC WRZESIEŃ 2017R., ODSETKI ZA ZWŁOKĘ ORAZ DALSZE ŚWIADCZENIA UBOCZNE, TYTUŁ WYKONAWCZY NR 1071-SEW.723.919.2017 Z DNIA 14.11.2017R.

**10.****Wierzyciel hipoteczny:**

NACZELNIK ŁÓDZKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W ŁODZI, ŁÓDŹ

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

676 880,25 (SZEŚĆSET SIEDEMDZIESIĄT SZEŚĆ TYSIĘCY OSIEMSET OSIEMDZIESIĄT 25/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU ZALEGŁOŚCI W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA MIESIĄC LISTOPAD 2017R., ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTY EGZEKUCYJNE ORAZ DALSZE ŚWIADCZENIA UBOCZNE, TYTUŁ WYKONAWCZY NR 1071-SEW.723.48.2018 Z DNIA 24.01.2018R.

**11.****Wierzyciel hipoteczny:**

ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU, OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

89 781,40 (OSIEMDZIESIĄT DZIEWIĘĆ TYSIĘCY SIEDEMSET OSIEMDZIESIĄT JEDEN 40/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

Z TYTUŁU ZALEGŁYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ZA OKRES 05/2017; 06/2018 - 12/2018 WRAZ Z ODSETKAMI, KOSZTAMI UPOMNIENIA ORAZ POZOSTAŁYMI NALEŻNOŚCIAMI UBOCZNYMI, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ RWA: 240071DZPDZ19/000323

**12.****Wierzyciel hipoteczny:**

MIASTO BEŁCHATÓW, BEŁCHATÓW

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

167 762,40 (STO SZEŚĆDZIESIĄT SIEDEM TYSIĘCY SIEDEMSET SZEŚĆDZIESIĄT DWA 40/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

Z TYTUŁU ZALEGŁOŚCI W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA MIESIĄCE 11-12.2018R. I 2019R. WRAZ Z ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ ORAZ INNE KOSZTY UBOCZNE, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM I DECYZJĄ

**13.**

**Wierzyciel hipoteczny:**

OPOLSKI URZĄD SKARBOWY W OPOLU, OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

674 975,34 (SZEŚĆSET SIEDEMDZIESIĄT CZTERY TYSIĄCE DZIEWIĘĆSET SIEDEMDZIESIĄT PIĘĆ 34/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

Z TYTUŁU ZALEGŁOŚCI W PODATKU DOCHODOWYM OD 01.2018 - 12.2018R., ODSETKI, KOSZTY POSTĘPOWANIA, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM

**14.**

**Wierzyciel hipoteczny:**

OPOLSKI URZĄD SKARBOWY W OPOLU, OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

261 103,22 (DWIEŚCIE SZEŚĆDZIESIĄT JEDEN TYSIĘCY STO TRZY 22/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

CELEM ZABEZPIECZENIA WIERZYTELNOŚCI W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG WRAZ Z ODSETKAMI, STANOWIĄCEJ 150% ZABEZPIECZONEJ WIERZYTELNOŚCI, NA KTÓRĄ TO KWOTĘ SKŁADAJĄ SIĘ NASTĘPUJĄCE NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU ZALEGŁOŚCI W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA LISTOPAD 2017 R.: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA W KWOCIE 140 314,00 ZŁ, SKAPITALIZOWANE ODSETKI NA DZIEŃ 24.06.2019 R. W KWOCIE 23 926,00 ZŁ, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO W KWOCIE 9 817,21 ZŁ, KOSZTY UPOMNIENIA W KWOCIE 11,60 ZŁ - POWIĘKSZONE O 50% CAŁOŚCI KWOTY. WARTOŚĆ PRZEDMIOTU ŻĄDANIA: 261 103,22 ZŁ, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM

**15.**

**Wierzyciel hipoteczny:**

OPOLSKI URZĄD SKARBOWY W OPOLU, OPOLE

**Rodzaj hipoteki:**

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

**Suma:**

52 960,64 (PIĘCDZIESIĄT DWA TYSIĄCE DZIEWIĘCSET SZEŚCZDZIESIĄT 64/100) ZŁ

**Oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności:**

Z TYTUŁU ZALEGŁOŚCI W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA CZERWIEC 2018R. WRAZ Z ODSETKAMI, KOSZTAMI POSTĘPOWANIA, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM

W razie sprzedaży przedsiębiorstwa oraz odrębnej nieruchomości zabezpieczenia ustanowione na składnikach majątku wchodzących w skład masy upadłości wygasają na podstawie art. 317 ust. 2 PU w związku z art. 313 ust. 1 PU i art. 879 KPC. Sporządzający przedmiotowe opracowanie zastrzega jednak, że ostateczne ustalenia w tym zakresie należą do Sądu oraz Syndyka masy upadłości.

**2. Służebności oraz inne prawa, roszczenia i ograniczenia****2.1. Nieruchomość w Tułowicach**

Dla oznaczonej nieruchomości, w dziale III poszczególnych Ksiąg Wieczystych zostały ujawnione następujące wpisy:

**2.1.1. KW OP10/00138336/5**

Lp.	Treść wzmianek w dziale III KW	Czy pozostają w mocy
1	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁKACH NR 130/85, 130/84, 130/83 OBJĘTYCH NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI OBCIĄŻONE, ISTNIEJĄCĄ DROGĄ WEWNĘTRZNĄ, W TEN SPOSÓB, ABY UMOŻLIWIĆ SWOBODNE I ZGODNE Z PRAWEM PORUSZANIE SIĘ TĄ DROGĄ WEWNĘTRZĄ POJAZDOM OSOBOWYM I CIĘŻAROWYM O DOPUSZCZALNEJ ŁADOWNOŚCI DO 24 (DWADZIEŚCIA CZTERY) TON I MASIE CAŁKOWITEJ DO 50 (PIĘCDZIESIĄT) TON, AŻ DO GRANICY Z NIERUCHOMOŚCIĄ OZNACZONĄ JAKO DZIAŁKA NR 130/35, STANOWIĄCĄ DROGĘ WEWNĘTRZĄ (ULICA PORCELITOWA), NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 130/92 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00128847/7.	TAK
2	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁCE NR 130/95 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI ORAZ WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁEK NR 130/75 I NR 130/111 OBJĘTYCH KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00136895/7.	TAK

3	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁCE NR 130/113 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI ORAZ WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁKI NR 130/85 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00128848/4 ORAZ NIERUCHOMOŚCI POWSTAŁYCH W WYNIKU JEJ PODZIAŁU.	TAK
4	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁCE NR 130/113 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI ORAZ WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁKI NR 130/84 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00128848/4 ORAZ NIERUCHOMOŚCI POWSTAŁYCH W WYNIKU JEJ PODZIAŁU.	TAK
5	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁCE NR 130/113 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI ORAZ WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁKI NR 130/98 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00137791/5.	TAK
6	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁCE NR 130/95 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI ORAZ WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁKI NR 130/97 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00137791/5.	TAK
7	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁCE NR 130/113 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI ORAZ WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁKI NR 130/97 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00137791/5.	TAK
8	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁCE NR 130/95 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI ORAZ WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁKI NR 130/96 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00137791/5.	TAK
9	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁCE NR 130/95 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI ORAZ WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁKI NR 130/94 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00137791/5.	TAK
10	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁCE NR 130/113 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI ORAZ WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁKI NR 130/94 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00137791/5.	TAK
11	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁCE NR 130/113 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI ORAZ WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁKI NR 130/112 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00128848/4.	TAK
12	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁCE NR 130/113 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ISTNIEJĄCĄ NA NIEJ DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI ORAZ WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁKI NR 130/63 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00128848/4 ORAZ NIERUCHOMOŚCI POWSTAŁYCH W WYNIKU JEJ PODZIAŁU.	TAK
13	WSZCZĘCIE EGZEKUCJI-SPRAWA BJ KM 1199/18.	NIE



14	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 1268/18.	NIE
15	PRZYŁĄCZENIE SIĘ KOLEJNEGO WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE BJ KM 1492/18.	NIE
16	PRZYŁĄCZENIE SIĘ KOLEJNEGO WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE BJ KM 1511/18.	NIE
17	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2038/18.	NIE
18	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI (SPRAWA BJ KM 1937/18).	NIE
19	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 1928/18.	NIE
20	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 1962/18.	NIE
21	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2015/18.	NIE
22	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2004/18.	NIE
23	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2026/18.	NIE
24	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2081/18.	NIE
25	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2052/18.	NIE
26	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2036/18.	NIE
27	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2013/18.	NIE
28	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2102/18.	NIE
29	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2186/18.	NIE
30	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2080/18.	NIE
31	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 104/19.	NIE
32	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2131/18.	NIE
33	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 170/19.	NIE
34	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI (SPRAWA BJ KM 260/19).	NIE
35	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 18/19.	NIE
36	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 199/19.	NIE

## 2.1.2. KW OP10/00155220/4

Lp.	Treść wzmianek w dziale III KW	Czy pozostają w mocy
1	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁKACH NR 130/99, NR 130/100, NR 130/112 OBJĘTYCH NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI OBCIĄŻONE, ISTNIEJĄCA NA NICH DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW ORAZ WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 130/102 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00128848/4.	TAK
2	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁKACH NR 130/99, NR 130/100, NR 130/112, NR 130/91 OBJĘTYCH NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI OBCIĄŻONE, ISTNIEJĄCA NA NICH DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW ORAZ WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 130/103 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00137791/5.	TAK
3	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁKACH NR 130/99, NR 130/100, NR 130/112, NR 130/91 OBJĘTYCH NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI OBCIĄŻONE, ISTNIEJĄCA NA NICH DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW ORAZ WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 130/63 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00128848/4 ORAZ NIERUCHOMOŚCI POWSTAŁYCH W WYNIKU JEJ PODZIAŁU.	TAK

4	<p>NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU POLEGAJĄCA NA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PRAWIE BUDOWY, PRZEPROWADZANIA I PRZEBIEGU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONĄ URZĄDZEŃ SIECI GAZOWEJ WRAZ ZE WSZYSTKIMI OBIEKTAMI NIEZBĘDNYMI DO JEJ EKSPLOATACJI,</li> <li>- PRAWIE WSTĘPU, UŻYWANIA I KORZYSTANIA Z PASA GRUNTU O SZEROKOŚCI 1 M BIEGNĄCYM NA DŁUGOŚCI 8 M WZDŁUŻ PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ GRANICY NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ POCZĄWSZY OD PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ GRANICY TEJ NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE NA PRAWIE DOSTĘPU SŁUŻB EKSPLOATACYJNYCH GÓRNOŚLĄSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W CELU WYKONYWANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, EKSPLOATACJĄ, NAPRAWĄ, KONSERWACJĄ, MODERNIZACJĄ, REMONTAMI I ROZBUDOWĄ URZĄDZEŃ SIECI GAZOWEJ ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W TYM PASIE GRUNTU (ZAZNACZONYM KOLOREM ZIEŁONYM NA ZAŁĄCZONYM PLANIE PRZEBIEGU SŁUŻEBNOŚCI),</li> <li>- ZANIECHANIU ZABUDOWY I DOKONYWANIA NASADZEŃ NA TYM PASIE GRUNTU, PRZY CZYM UPRAWNIONY ZOBOWIĄZANY JEST KAŻDORAZOWO PO DOKONANIU WYŻEJ WYMIENIONYCH CZYNNOŚCI I PRAC DO PRZYWRÓCENIA STANU POPRZEDNIEGO W TERMINIE 14 DNI OD ZAKOŃCZENIA PRAC,</li> <li>- PRAWIE EGZEKUCYJNEGO OBOWIĄZKU ZNOSZENIA KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA, UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z USTANOWIENIA PASA GRUNTU, POLEGAJĄCYCH NA ZANIECHANIU ZABUDOWY, ZAKAZIE NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW, KONIECZNOŚCI UZGODNIENIA Z KAŻDOCZESNYM WŁAŚCICIELEM SIECI GAZOWEJ LOKALIZACJI WSZELKICH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ ZMIANY PRZEZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ, KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ W SPOSÓB ZGODNY Z AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI DOTYCZĄCYMI BUDOWY I EKSPLOATACJI SIECI GAZOWEJ W ZAKRESIE OCHRONY ZDROWIA I ŻYCIA LUDZKIEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA</li> </ul>	TAK
---	--	-----

## 2.1.3. KW OP10/00138339/6

Lp.	Treść wzmianek w dziale III KW	Czy pozostają w mocy
1	<p>NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁKACH NR 130/85, 130/84, 130/83 OBJĘTYCH NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI OBCIĄŻONE, ISTNIEJĄCĄ DROGĄ WEWNĘTRZĄ, W TEN SPOSÓB, ABY UMOŻLIWIĆ SWOBODNE I ZGODNE Z PRAWEM PORUSZANIE SIĘ TĄ DROGĄ WEWNĘTRZĄ POJAZDZOM OSOBOWYM I CIĘŻAROWYM O DOPUSZCZALNEJ ŁADOWNOŚCI DO 24 (DWADZIEŚCIA CZTERY) TON I MASIE CAŁKOWITEJ DO 50 (PIĘCDZIESIĄT) TON, AŻ DO GRANICY Z NIERUCHOMOŚCIĄ OZNACZONĄ JAKO DZIAŁKA NR 130/35, STANOWIĄCĄ DROGĘ WEWNĘTRZĄ (ULICA PORCELITOWA), NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 130/92 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00128847/7.</p>	TAK
2	<p>NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁKACH NR 130/99, NR 130/100, NR 130/112 OBJĘTYCH NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI OBCIĄŻONE, ISTNIEJĄCĄ NA NICH DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW ORAZ WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 130/102 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00128848/4.</p>	TAK



3	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁKACH NR 130/99, NR 130/100, NR 130/112, NR 130/91 OBJĘTYCH NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI OBCIĄŻONE, ISTNIEJĄCĄ NA NICH DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW ORAZ WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 130/103 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00137791/5.	TAK
4	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁKACH NR 130/99, NR 130/100, NR 130/112, NR 130/91 OBJĘTYCH NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI OBCIĄŻONE, ISTNIEJĄCĄ NA NICH DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW ORAZ WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 130/63 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00128848/4 ORAZ NIERUCHOMOŚCI POWSTAŁYCH W WYNIKU JEJ PODZIAŁU.	TAK
5	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁKACH NR 130/91 ORAZ NR 130/103 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00137791/5 ORAZ DZIAŁCE 130/92 OBJĘTEJ KW NR OP10/00128847/7, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI OBCIĄŻONE ISTNIEJĄCĄ DROGĄ DOJAZDOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW I WŁAŚCICIELI DZIAŁEK NR 130/63, 130/83, 130/84, 130/85 OBJĘTYCH KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/001288484.	TAK
6	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁCE NR 130/91, OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ, ISTNIEJĄCĄ DROGĄ WEWNĘTRZNA, W TEN SPOSÓB, ABY UMOŻLIWIĆ SWOBODNE I ZGODNE Z PRAWEM PORUSZANIE SIĘ TĄ DROGĄ WEWNĘTRZĄ POJAZDOM OSOBOWYM I CIĘŻAROWYM O DOPUSZCZALNEJ ŁADOWNOŚCI DO 24 (DWADZIEŚCIA CZTERY) TON I MASIE CAŁKOWITEJ DO 50 (PIĘĆDZIESIĄT) TON, AŻ DO GRANICY Z NIERUCHOMOŚCIĄ OZNACZONĄ JAKO DZIAŁKA NR 130/35, STANOWIĄCĄ DROGĘ WEWNĘTRZĄ (ULICA PORCELITOWA), NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 130/92 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR OP10/00128847/7.	TAK
7	SŁUŻEBNOŚĆ NA DZIAŁKACH NR 130/57, NR 130/91 I NR 130/103 POLEGAJĄCA NA PRAWIE WSTĘPU I BEZPŁATNEGO, NIEOGRANICZONEGO KORZYSTANIA PRZEZ KAŻDOCZESNYCH WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW I WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KW NR OP10/00124995/1 I KW NR OP10/00128847/7 Z BUDYNKU GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA W CELU REMONTÓW, KONSERWACJI PÓL PRZYŁĄCZENIOWO-ZASILAJĄCYCH, ZLOKALIZOWANYCH NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ.	TAK
8	SŁUŻEBNOŚĆ NA DZIAŁKACH NR 130/57, NR 130/91 I NR 130/103 POLEGAJĄCA NA PRAWIE BEZPŁATNEGO, NIEOGRANICZONEGO KORZYSTANIA PRZEZ KAŻDOCZESNYCH WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW I WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KW NR OP10/00124995/1 I KW NR OP10/00128847/7 Z INSTALACJI GAZOWEJ I PRZYŁĄCZA GAZOWEGO, ZLOKALIZOWANYCH POMIĘDZY STACJĄ REDUKCYJNĄ GAZOWNI A ZASUWAMI I ZAWORAMI ODCINAJĄCYMI WEWNĄTRZ BUDYNKU HALI PRODUKCYJNEJ, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ.	TAK
9	NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU POLEGAJĄCA NA: - PRAWIE BUDOWY, PRZEPROWADZANIA I PRZEBIEGU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONĄ URZĄDZEŃ SIECI GAZOWEJ WRAZ ZE WSZYSTKIMI OBIEKTAMI NIEZBĘDNYMI DO JEJ EKSPLOATACJI, - PRAWIE WSTĘPU, UŻYWANIA I KORZYSTANIA Z PASA GRUNTU OSZEROKOŚCI 1 M BIEGNĄCYM NA DŁUGOŚCI 8M WZDŁUŻ PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ GRANICY NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ POCZĄWSZY OD PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ GRANICY TEJ NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE NA PRAWIE DOSTĘPU SŁUŻB EKSPLOATACYJNYCH GÓRNOŚLĄSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W CELU WYKONYWANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, EKSPLOATACJĄ, NAPRAWĄ, KONSERWACJĄ, MODERNIZACJĄ, REMONTAMI I ROZBUDOWĄ URZĄDZEŃ SIECI GAZOWEJ ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W TYM PASIE GRUNTU ( ZAZNACZONYM KOLOREM ZIEŁONYM NA ZAŁĄCZONYM PLANIE PRZEBIEGU SŁUŻEBNOŚCI), - ZANIECHANIU ZABUDOWY I DOKONYWANIA NASADZEŃ NA TYM PASIE GRUNTU, PRZY CZYM UPRAWNIONY ZOBOWIĄZANY JEST KAŻDORAZOWO PO	TAK

	DOKONANIU WYŻEJ WYMIENIONYCH CZYNNOŚCI I PRAC DO PRZYWRÓCENIA STANU POPRZEDNIEGO W TERMINIE 14 DNI OD ZAKOŃCZENIA PRAC, - PRAWIE EGZEKUCYJNE OBOWIĄZKU ZNOSZENIA KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA, UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z USTANOWIENIA PASA GRUNTU, POLEGAJĄCYCH NA ZANIECHANIU ZABUDOWY, ZAKAZIE NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW, KONIECZNOŚCI UZGODNIENIA Z KAŻDOCZESNYM WŁAŚCICIELEM SIECI GAZOWEJ LOKALIZACJI WSZELKICH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ ZMIANY PRZEZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ, KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ W SPOSÓB ZGODNY Z AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI DOTYCZĄCYMI BUDOWY I EKSPLOATACJI SIECI GAZOWEJ W ZAKRESIE OCHRONY ZDROWIA I ŻYCIA LUDZKIEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA.	
10	NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU POLEGAJĄCA NA: PRAWIE DO WYBUDOWANIA I POZOSTAWIENIA NA DZIAŁCE NR 130/91 MAPA 1 ZŁĄCZA KABLOWEGO 15KV WRAZ Z LINIĄ KABLOWĄ 15KV ORAZ NA KAŻDORAZOWYM UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI W CELU WYKONYWANIA ROBÓT ZWIĄZANYCH Z EKSPLOATACJĄ, REMONTAMI, MODERNIZACJĄ, PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ ZŁĄCZA KABLOWEGO I LINII KABLOWEJ, W PASIE GRUNTU NIEZBĘDNYM DO WYKONANIA POWYŻSZYCH CZYNNOŚCI: DLA ZŁĄCZA KABLOWEGO-3,0M X 2,5M, DLA LINII KABLOWEJ-8,0M X 1,0M, Z PRAWEM DOJŚCIA I DOJAZDU NA W/W TEREN SPRZĘTEM NIEZBĘDNYM DO WYKONANIA TYCH PRAC.	TAK
11	WSZCZĘCIE EGZEKUCJI-SPRAWA BJ KM 1199/18.	NIE
12	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 1268/18.	NIE
13	PRZYŁĄCZENIE SIĘ KOLEJNEGO WIERZycIELA DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE BJ KM 1492/18.	NIE
14	PRZYŁĄCZENIE SIĘ KOLEJNEGO WIERZycIELA DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE BJ KM 1511/18.	NIE
15	NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁKACH NR 130/123 I NR 130/91 ( OBJĘTYCH NINIEJSZĄ KSIĘGĄ), POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI OBCIĄŻONE DO DROGI GMINNEJ UL. BETONOWEJ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI BĄDŹ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH DZIAŁKI NR 130/122 - OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR OP10/00155219/4.	NIE
16	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 1928/18.	NIE
17	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 1937/18.	NIE
18	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 1962/18.	NIE
19	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2014/18.	NIE
20	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2015/18.	NIE
21	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2004/18.	NIE
22	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2026/18.	NIE
23	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2081/18.	NIE
24	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2052/18.	NIE
25	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2038/18.	NIE
26	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2036/18.	NIE
27	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2013/18.	NIE
28	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2102/18.	NIE
29	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2186/18.	NIE
30	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2080/18.	NIE
31	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 104/19.	NIE
32	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 2131/18.	NIE
33	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ KM 170/19.	NIE
34	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI (SPRAWA BJ KM 260/19).	NIE
35	PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE BJ GKM 18/19.	NIE
36	UJAWNIONO PRZYŁĄCZENIE SIĘ KOLEJNEGO WIERZycIELA DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE BJ KM 199/19.	NIE
37	PRZYŁĄCZENIE SIĘ KOLEJNEGO WIERZycIELA DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE BJ GKM 27/19.	NIE

**2.1.4. KW OP10/00155221/1**

Lp.	Treść wzmianek w dziale III KW	Czy pozostają w mocy
1	<p>NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU POLEGAJĄCA NA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PRAWIE BUDOWY, PRZEPROWADZANIA I PRZEBIEGU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONĄ URZĄDZEŃ SIECI GAZOWEJ WRAZ ZE WSZYSTKIMI OBIEKTAMI NIEZBĘDNYMI DO JEJ EKSPLOATACJI,</li> <li>- PRAWIE WSTĘPU, UŻYWANIA I KORZYSTANIA Z PASA GRUNTU OSZEROKOŚCI 1 M BIEGNĄCYM NA DŁUGOŚCI 8M WZDŁUŻ PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ GRANICY NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ POCZĄWSZY OD PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ GRANICY TEJ NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE NA PRAWIE DOSTĘPU SŁUŻB EKSPLOATACYJNYCH GÓRNOŚLĄSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W CELU WYKONYWANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, EKSPLOATACJĄ, NAPRAWĄ, KONSERWACJĄ, MODERNIZACJĄ, REMONTAMI I ROZBUDOWĄ URZĄDZEŃ SIECI GAZOWEJ ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W TYM PASIE GRUNTU ( ZAZNACZONYM KOLOREM ZIEŁONYM NA ZAŁĄCZONYM PLANIE PRZEBIEGU SŁUŻEBNOŚCI),</li> <li>- ZANIECHANIU ZABUDOWY I DOKONYWANIA NASADZEŃ NA TYM PASIE GRUNTU, PRZY CZYM UPRAWNIONY ZOBOWIĄZANY JEST KAŻDORAZOWO PO DOKONANIU WYŻEJ WYMIENIONYCH CZYNNOŚCI I PRAC DO PRZYWRÓCENIA STANU POPRZEDNIEGO W TERMINIE 14 DNI OD ZAKOŃCZENIA PRAC,</li> <li>- PRAWIE EGZEKWOWANIA OBOWIĄZKU ZNOSZENIA KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA, UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z USTANOWIENIA PASA GRUNTU, POLEGAJĄCYCH NA ZANIECHANIU ZABUDOWY, ZAKAZIE NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW, KONIECZNOŚCI UZGODNIENIA Z KAŻDOCZESNYM WŁAŚCICIELEM SIECI GAZOWEJ LOKALIZACJI WSZELKICH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ ZMIANY PRZEZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ, KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ W SPOSÓB ZGODNY Z AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI DOTYCZĄCYMI BUDOWY I EKSPLOATACJI SIECI GAZOWEJ W ZAKRESIE OCHRONY ZDROWIA I ŻYCIA LUDZKIEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA.</li> </ul>	TAK

W powyższych tabelach przedstawiona została klasyfikacja wpisów w dziale III poszczególnych Ksiąg Wieczystych, z punktu widzenia pozostania w mocy w razie sprzedaży przedsiębiorstwa, na podstawie art. 317 ust. 2 PU w związku z art. 313 ust. 1 PU i art. 879 KPC. Sporządzający przedmiotowe opracowanie zastrzega jednak, że ostateczne ustalenia w tym zakresie należą do Sądu oraz Syndyka masy upadłości.

**2.2. Nieruchomość w Bełchatowie (KW PT1B/00059702/1)**

Na oznaczonej nieruchomości nie zostały ustanowione żadne dodatkowe prawa, roszczenia i ograniczenia. Brak wpisów w dziale III Księgi Wieczystej.

**VIII. PODSUMOWANIE**

W poniższej tabeli przedstawione zostało podsumowanie przeprowadzonych wycen wartości składników majątku, wchodzących w skład masy upadłości NEOTECH Sp. z o.o. w upadłości, z podaniem ich wartości rynkowych oraz dokonanych korekt dla sprzedaży wymuszonej.

<i>Składniki majątku</i>	<i>Wartość rynkowa</i>	<i>Wartość rynkowa dla sprzedaży wymuszonej</i>	<i>Współczynnik dla wymuszonej sprzedaży</i>
<b>A. PRZEDSIĘBIORSTWO:</b>	<b>18 561 541,00 zł</b>	<b>14 813 887,00 zł</b>	<b>-</b>
1. Logotyp	1 000,00 zł	700,00 zł	0,70
2. Zasoby ludzkie	7 187,00 zł	4 672,00 zł	0,65
3. Nieruchomość w Tułowicach, w tym:	17 870 000,00 zł	14 296 000,00 zł	0,80
- Nr KW: OP1O/00138336/5	8 277 080,00 zł	6 621 664,00 zł	0,80
- Nr KW: OP1O/00155220/4	298 058,00 zł	238 446,00 zł	0,80
- Nr KW: OP1O/00138339/6	9 050 407,00 zł	7 240 326,00 zł	0,80
- Nr KW: OP1O/00155221/1	244 455,00 zł	195 564,00 zł	0,80
4. Ruchomości, w tym:	683 354,00 zł	512 515,00 zł	0,75
- Wtryskarki i inne środki trwałe	614 336,00 zł	460 752,00 zł	0,75
- Pozostałe środki trwałe	69 018,00 zł	51 763,00 zł	0,75
<b>B. NIERUCHOMOŚĆ:</b>	<b>842 000,00 zł</b>	<b>673 000,00 zł</b>	
1. Nieruchomość w Belchatowie	842 000,00 zł	673 000,00 zł	0,80
- Nr KW: PT1B/00059702/1	842 000,00 zł	673 000,00 zł	0,80
<b>RAZEM</b>	<b>19 403 541,00 zł</b>	<b>15 486 887,00 zł</b>	<b>-</b>

Łączna wartość rynkowa składników majątku dla sprzedaży wymuszonej w ramach postępowania upadłościowego została ustalona na kwotę:

**15 486 887,00 zł**

**/piętnaście milionów czterysta osiemdziesiąt sześć tysięcy  
osiemset osiemdziesiąt siedem złotych/**

z czego:

- wartość przedsiębiorstwa: **14 813 887,00 zł**
- wartość odrębnej nieruchomości: **673 000,00 zł**

Wskazane wartości stanowią kwoty netto niezawierające ewentualnego podatku VAT.

W poniższej tabeli przedstawione zostało podsumowanie przeprowadzonych analiz, przy uwzględnieniu sprzedaży przez Syndyka masy upadłości ruchomości wskazanych w punkcie VI.4.1.1. niniejszego opracowania, która miała miejsce przed datą sporządzenia przedmiotowego opisu i oszacowania.

<i>Składniki majątku</i>	<i>Wartość rynkowa</i>	<i>Wartość rynkowa dla sprzedaży wymuszonej</i>	<i>Współczynnik dla wymuszonej sprzedaży</i>
<b>A. PRZEDSIĘBIORSTWO</b>	<b>18 542 821,00 zł</b>	<b>14 799 847,00 zł</b>	-
1. Logotyp	1 000,00 zł	700,00 zł	0,70
2. Zasoby ludzkie	7 187,00 zł	4 672,00 zł	0,65
3. Nieruchomość w Tułowicach, w tym:	17 870 000,00 zł	14 296 000,00 zł	0,80
- Nr KW: OP1O/00138336/5	8 277 080,00 zł	6 621 664,00 zł	0,80
- Nr KW: OP1O/00155220/4	298 058,00 zł	238 446,00 zł	0,80
- Nr KW: OP1O/00138339/6	9 050 407,00 zł	7 240 326,00 zł	0,80
- Nr KW: OP1O/00155221/1	244 455,00 zł	195 564,00 zł	0,80
4. Ruchomości, w tym:	664 634,00 zł	498 475,00 zł	0,75
- Wtryskarki i inne środki trwałe	595 616,00 zł	446 712,00 zł	0,75
- Pozostałe środki trwałe	69 018,00 zł	51 763,00 zł	0,75
<b>ODRĘBNA NIERUCHOMOŚĆ</b>	<b>842 000,00 zł</b>	<b>673 000,00 zł</b>	
1. Nieruchomość w Bełchatowie	842 000,00 zł	673 000,00 zł	0,80
- Nr KW: PT1B/00059702/1	842 000,00 zł	673 000,00 zł	0,80
<b>RAZEM</b>	<b>19 384 821,00 zł</b>	<b>15 472 847,00 zł</b>	-

Uwzględnijąc sprzedaż przez Syndyka masy upadłości ruchomości wskazanych w punkcie VI.4.1.1. niniejszego opracowania, która miała miejsce przed datą sporządzenia przedmiotowego opisu i oszacowania, łączna wartość rynkowa składników majątku dla sprzedaży wymuszonej w ramach postępowania upadłościowego wynosi:

**15 472 847,00 zł**

**/piętnaście milionów czterysta siedemdziesiąt dwa tysiące osiemset czterdzieści siedem złotych/**

z czego:

- wartość przedsiębiorstwa: **14 799 847,00 zł**
- wartość odrębnej nieruchomości: **673 000,00 zł**

Wskazane wartości stanowią kwoty netto niezawierające ewentualnego podatku VAT.

W poniższej tabeli przedstawiony został stosunek wartości obciążonych aktywów do oszacowanej wartości całego przedmiotu wyceny (tj. wszystkich składników majątku wchodzących w skład masy upadłości), stosownie do treści art. 319 ust. 4 prawa upadłościowego.

<i>Składniki majątku</i>	<i>Wartość rynkowa dla sprzedaży wymuszonej</i>	<i>Wartość składników obciążonych</i>	<i>Udział w wartości łącznej</i>
<b>A. PRZEDSIĘBIORSTWO</b>	<b>14 813 887,00 zł</b>	<b>14 296 000,00 zł</b>	<b>92,31%</b>
1. Logotyp	700,00 zł	-	-
2. Zasoby ludzkie	4 672,00 zł	-	-
3. Nieruchomość w Tułowicach, w tym:	14 296 000,00 zł	14 296 000,00 zł	92,31%
- Nr KW: OP1O/00138336/5	6 621 664,00 zł	6 621 664,00 zł	42,76%
- Nr KW: OP1O/00155220/4	238 446,00 zł	238 446,00 zł	1,54%
- Nr KW: OP1O/00138339/6	7 240 326,00 zł	7 240 326,00 zł	46,75%
- Nr KW: OP1O/00155221/1	195 564,00 zł	195 564,00 zł	1,26%
4. Ruchomości, w tym:	512 515,00 zł	-	-
- Wtryskarki i inne środki trwałe	460 752,00 zł	-	-
- Pozostałe środki trwałe	51 763,00 zł	-	-
<b>ODRĘBNA NIERUCHOMOŚĆ</b>	<b>673 000,00 zł</b>	<b>673 000,00 zł</b>	<b>4,35%</b>
1. Nieruchomość w Belchatowie	673 000,00 zł	673 000,00 zł	4,35%
- Nr KW: PT1B/00059702/1	673 000,00 zł	673 000,00 zł	4,35%
<b>RAZEM</b>	<b>15 486 887,00 zł</b>	<b>14 969 000,00 zł</b>	<b>96,66%</b>

Jak wynika z treści powyższej tabeli stosunek wartości obciążonych aktywów do oszacowanej wartości całego przedmiotu wyceny (tj. wszystkich składników majątku wchodzących w skład masy upadłości) wynosi 96,66%.

Uwzględnijac sprzedaż przez Syndyka masy upadłości ruchomości wskazanych w punkcie VI.4.1.1. niniejszego opracowania, która miała miejsce przed datą sporządzenia przedmiotowego opisu i oszacowania, stosunek wartości obciążonych aktywów do oszacowanej wartości całego przedmiotu wyceny (tj. wszystkich składników majątku wchodzących w skład masy upadłości), stosownie do treści art. 319 ust. 4 prawa upadłościowego, przedstawia się następująco:



<i>Składniki majątku</i>	<i>Wartość rynkowa dla sprzedaży wymuszonej</i>	<i>Wartość składników obciążonych</i>	<i>Udział w wartości łącznej</i>
<b>A. PRZEDSIĘBIORSTWO</b>	<b>14 799 847,00 zł</b>	<b>14 296 000,00 zł</b>	<b>92,39%</b>
1. Logotyp	700,00 zł	-	-
2. Zasoby ludzkie	4 672,00 zł	-	-
3. Nieruchomość w Tułowicach, w tym:	14 296 000,00 zł	14 296 000,00 zł	92,39%
- Nr KW: OP1O/00138336/5	6 621 664,00 zł	6 621 664,00 zł	42,80%
- Nr KW: OP1O/00155220/4	238 446,00 zł	238 446,00 zł	1,54%
- Nr KW: OP1O/00138339/6	7 240 326,00 zł	7 240 326,00 zł	46,79%
- Nr KW: OP1O/00155221/1	195 564,00 zł	195 564,00 zł	1,26%
4. Ruchomości, w tym:	498 475,00 zł	-	-
- Wtryskarki i inne środki trwałe	446 712,00 zł	-	-
- Pozostałe środki trwałe	51 763,00 zł	-	-
<b>ODRĘBNA NIERUCHOMOŚĆ</b>	<b>673 000,00 zł</b>	<b>673 000,00 zł</b>	<b>4,35%</b>
1. Nieruchomość w Bełchatowie	673 000,00 zł	673 000,00 zł	4,35%
- Nr KW: PT1B/00059702/1	842 000,00 zł	673 000,00 zł	4,35%
<b>RAZEM</b>	<b>15 472 847,00 zł</b>	<b>14 969 000,00 zł</b>	<b>96,74%</b>

Jak wynika z treści powyższej tabeli stosunek wartości obciążonych aktywów do oszacowanej wartości całego przedmiotu wyceny (tj. wszystkich składników majątku wchodzących w skład masy upadłości) wynosi 96,74%.

W poniższej tabeli przedstawiony został stosunek wartości obciążonych aktywów do oszacowanej wartości przedsiębiorstwa oraz oszacowanej wartości odrębnej nieruchomości, stosownie do treści art. 319 ust. 4 prawa upadłościowego.

<i>Składniki majątku</i>	<i>Wartość rynkowa dla sprzedaży wymuszonej</i>	<i>Wartość składników obciążonych</i>	<i>Udział w wartości</i>
<b>A. PRZEDSIĘBIORSTWO</b>	<b>14 813 887,00 zł</b>	<b>14 296 000,00 zł</b>	<b>96,50%</b>
1. Logotyp	700,00 zł	-	-
2. Zasoby ludzkie	4 672,00 zł	-	-
3. Nieruchomość w Tułowicach, w tym:	14 296 000,00 zł	14 296 000,00 zł	96,50%
- Nr KW: OP1O/00138336/5	6 621 664,00 zł	6 621 664,00 zł	44,70%
- Nr KW: OP1O/00155220/4	238 446,00 zł	238 446,00 zł	1,61%
- Nr KW: OP1O/00138339/6	7 240 326,00 zł	7 240 326,00 zł	48,88%
- Nr KW: OP1O/00155221/1	195 564,00 zł	195 564,00 zł	1,32%
4. Ruchomości, w tym:	512 515,00 zł	-	-
- Wtryskarki i inne środki trwałe	460 752,00 zł	-	-
- Pozostałe środki trwałe	51 763,00 zł	-	-
<b>ODRĘBNA NIERUCHOMOŚĆ</b>	<b>673 000,00 zł</b>	<b>673 000,00 zł</b>	<b>100,00%</b>
1. Nieruchomość w Bełchatowie	673 000,00 zł	673 000,00 zł	100,00%
- Nr KW: PT1B/00059702/1	673 000,00 zł	673 000,00 zł	100,00%

Jak wynika z treści powyższej tabeli stosunek wartości obciążonych aktywów stanowiących przedsiębiorstwo do oszacowanej wartości całego przedsiębiorstwa wynosi 96,50%.

Uwzględnijąc sprzedaż przez Syndyka masy upadłości ruchomości wskazanych w punkcie VI.4.1.1. niniejszego opracowania, która miała miejsce przed datą sporządzenia przedmiotowego opisu i oszacowania, stosunek wartości obciążonych aktywów do oszacowanej wartości przedsiębiorstwa oraz oszacowanej wartości odrębnej nieruchomości, stosownie do treści art. 319 ust. 4 prawa upadłościowego, przedstawia się następująco:

<i>Składniki majątku</i>	<i>Wartość rynkowa dla sprzedaży wymuszonej</i>	<i>Wartość składników obciążonych</i>	<i>Udział w wartości</i>
<b>A. PRZEDSIĘBIORSTWO</b>	<b>14 799 847,00 zł</b>	<b>14 296 000,00 zł</b>	<b>96,60%</b>
1. Logotyp	700,00 zł	-	-
2. Zasoby ludzkie	4 672,00 zł	-	-
3. Nieruchomość w Tułowicach, w tym:	14 296 000,00 zł	14 296 000,00 zł	96,60%
- Nr KW: OP1O/00138336/5	6 621 664,00 zł	6 621 664,00 zł	44,74%
- Nr KW: OP1O/00155220/4	238 446,00 zł	238 446,00 zł	1,61%
- Nr KW: OP1O/00138339/6	7 240 326,00 zł	7 240 326,00 zł	48,92%
- Nr KW: OP1O/00155221/1	195 564,00 zł	195 564,00 zł	1,32%
4. Ruchomości, w tym:	498 475,00 zł	-	-
- Wtryskarki i inne środki trwałe	446 712,00 zł	-	-
- Pozostałe środki trwałe	51 763,00 zł	-	-
<b>ODRĘBNA NIERUCHOMOŚĆ</b>	<b>673 000,00 zł</b>	<b>673 000,00 zł</b>	<b>100,00%</b>
1. Nieruchomość w Belchatowie	673 000,00 zł	673 000,00 zł	100,00%
- Nr KW: PT1B/00059702/1	842 000,00 zł	673 000,00 zł	100,00%

Jak wynika z treści powyższej tabeli stosunek wartości obciążonych aktywów stanowiących przedsiębiorstwo do oszacowanej wartości całego przedsiębiorstwa wynosi 96,60%.

Kończąc niniejsze opracowanie, biegły zastrzega sobie prawo do ewentualnej korekty wyceny oznaczonych składników majątku w przypadku powstania okoliczności dotąd mu nieznanych lub ujawnienia nowych informacji mogących mieć wpływ na niniejszą wycenę.

Opracowanie wydane w dniu 12 marca 2020 roku



**Doradztwo Ekonomiczne Jarosław Jaromin**  
**ul. Ryszki 57/67, 41-500 Chorzów**  
**NIP: 627-109-67-42**