

**REGULAMIN KONKURSU OFERT Z DODATKOWĄ AUKCJĄ  
W PRZEDMIOCIE ZBYCIA PRZEDSIĘBIORSTWA NEOTECH SP. Z O.O.  
W UPADŁOŚCI Z SIEDZIBĄ W TUŁOWICACH W TRYBIE Z WOLNEJ RĘKI**

**§1  
POSTANOWIENIA OGÓLNE  
ORAZ OKREŚLENIE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY**

1. Niniejszy Regulamin określa zasady przeprowadzenia przez syndyka masy upadłości Neotech sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Tułowicach, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Opolu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000260572 (dalej: „NEOTECH” lub „PRZEDSIĘBIORSTWO”) pisemnego konkursu ofert z dodatkową aukcją na wybór nabywcy przedsiębiorstwa Upadłego, szczegółowo opisanego w pkt 3 poniżej.
2. Konkurs ofert z dodatkową aukcją będzie prowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (tj. z dnia 18 czerwca 2020 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 1228) oraz odpowiednio stosowane przepisy ustawy- Kodeks cywilny.
3. Przedmiotem sprzedaży jest przedsiębiorstwo Upadłego zlokalizowane w Tułowicach- wg Opisu i oszacowania datowanego na marzec 2020 r. sporządzonego przez biegłego sądowego Jarosława Jaromina (dalej: „**Opis i oszacowanie**”), na którego infrastrukturę składają się między innymi:
  - a. nieruchomości gruntowa [KW nr OP10/00138336/5];
  - b. nieruchomości gruntowa [KW nr OP10/00155220/4];
  - c. nieruchomości gruntowa [KW nr OP10/00138339/6];
  - d. nieruchomości gruntowa [KW nr OP10/00155221/1];
  - e. wtryskarki i inne środki trwałe;
  - f. logotyp;
  - g. zasoby ludzkie.
4. Sprzedaż nastąpi w wyniku przeprowadzenia pisemnego konkursu ofert;
5. Celem konkursu ofert z dodatkową aukcją jest wybór nabywcy Przedmiotu sprzedaży, który zaoferuje najwyższą cenę.
6. Nabywcy nie przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu sprzedaży.
7. Niniejszy konkurs ma charakter: pisemny i ofertowy.
8. Sprzedaż Przedmiotu sprzedaży w niniejszym konkursie ofert z dodatkową aukcją ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Kupujący nabywa Przedmiot przetargu w stanie wolnym od obciążeń w zakresie określonym w art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.
9. Ze stanem prawnym Przedmiotu sprzedaży, opisem i oszacowaniem Przedmiotu sprzedaży oraz Regulaminem będzie można zapoznać się- po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym- w biurze Syndyka masy upadłości w Chorzowie (41-506), przy ul. Działkowej 8 (czwarte piętro).

10. Oferent jest uprawniony do oględzin Przedmiotu sprzedaży- po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym oraz po podpisaniu umowy o zachowanie poufności. Oględziny odbędą się w terminie wyznaczonym przez Syndyka- w czynności oględzin będzie brał udział upoważniony przez Syndyka pracownik.
11. Szczegółowe informacji dotyczące konkursu ofert z dodatkową aukcją oraz Przedmiotu sprzedaży można uzyskać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 19:00 pod numerem telefonu +48 32 308 0000 oraz w biurze syndyka masy upadłości przy ul. Działkowej 8 (41-506 Chorzów), jak również drogą elektroniczną pod adresem [info@kubiczekm.com](mailto:info@kubiczekm.com) oraz zawarte zostały na stronie [www.neotech.kubiczekm.com](http://www.neotech.kubiczekm.com).
12. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów będzie sąd właściwy dla siedziby biura syndyka, którego siedziba to miasto Katowice.
13. W czynnościach związanych z wyborem i zatwierdzeniem oferty ma prawo uczestniczyć Upadły. Syndyk powiadomi Upadłego o terminie, czasie oraz miejscu otwarcia złożonych ofert.

## §2

### OGŁOSZENIE O PISEMNYM KONKURSIE OFERT

1. O przystąpieniu do sprzedaży Syndyk obwieści niezwłocznie, lecz nie później niż na 14 dni przed terminem składania ofert przez co najmniej obwieszczenie w Monitorze Sądowym i Gospodarczym oraz ogłoszenie w dzienniku „Puls Biznesu”, „Rzeczpospolita”, przy czym Regulamin sprzedaży, oraz Opis i oszacowanie biegłego Jarosława Jaromina podlega zamieszczeniu na stronie internetowej: [www.neotech.kubiczekm.com](http://www.neotech.kubiczekm.com).
2. Ogłoszenie zawiera następujące elementy:
  - a. cenę wywoławczą,
  - b. oznaczenie podmiotu ogłaszającego konkurs ofert z dodatkową aukcją oraz wskazanie jego adresu i innych danych kontaktowych,
  - c. formę, miejsce oraz oznaczenie do kiedy można składać oferty,
  - d. określenie terminu, czasu oraz miejsca, w którym odbędzie się konkurs ofert z dodatkową aukcją,
  - e. określenie warunków zapoznawania się z dokumentacją dotyczącą konkursu ofert z dodatkową aukcją (w szczególności opisem i oszacowaniem Przedmiotu sprzedaży oraz Regulaminem),
  - f. wysokość oraz sposób zapłaty wadium.

## §3

### CENA WYWOŁAWCZA

1. Cena wywoławcza wyniesie 100% (sto procent) liczone dla wartości rynkowej wymuszonej sprzedaży netto, ustalonej w Opisie i oszacowaniu przez biegłego sądowego Jarosława Jaromina i wynosi **14 799 847,00 PLN netto** (czternaście milionów siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści siedem złotych 00/100);

2. Transakcja jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 6 pkt 1) ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. W przypadku uznania ostateczną decyzją właściwego organu podatkowego, iż w stosunku do Przedmiotu sprzedaży opisanego w §1 ust. 3 Regulaminu przysługuje podatek od towarów i usług (VAT), Kupujący zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Syndyka kwoty należnego podatku VAT w terminie 14 dni od powiadomienia Kupującego o takiej konieczności oraz dostarczeniu Kupującemu właściwie wystawionej faktury. Syndyk nie ponosi odpowiedzialności z tytułu szkody, jak powstanie u Kupującego w związku z tym faktem.

#### §4 WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10%** (dziesięć procent) wartości, liczone dla wartości rynkowej wymuszonej sprzedaży netto przedsiębiorstwa upadłego, ustalonej w streszczeniu Opisu i oszacowania przez biegłego sądowego Jarosława Jaromina, tj. **1 479 984,70 PLN** (*jeden milion czterysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote 70/100*).
2. Wadium w kwocie, o której mowa w pkt 1 powyżej należy wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości nr 30 8436 0003 0000 0026 8329 0001 [Mikołowski Bank Spółdzielczy S.A. kod SWIFT: POLUPLPR] w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu w tytule przelewu wpisując: „**opłata z tytułu wadium, przetarg na sprzedaż przedsiębiorstwa upadłego w postępowaniu upadłościowym Neotech sp. z o.o. w upadłości, sygn. akt V GUp 162/19**”. Za wpłatę wadium organizator przyjmuje przelew uznany (zaksięgowany) na ww. rachunku bankowym nie później niż w dniu poprzedzającym przetarg. Wszystkie opłaty bankowe związane z przelewem wadium ponosi oferent.
3. Wadium, wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
4. Wadia dotyczące ofert, które nie zostaną przez Syndyka wybrane albo zostaną odrzucone z przyczyn formalnych, zostaną zwrócone, bez odsetek, przez Syndyka w terminie 14 dni od dnia przetargu lub aukcji ustalonej na podstawie § 7 ust. 1 Regulaminu (o ile zostanie ustalona) na rachunek bankowy, z którego zostało uiszczzone, chyba, że oferent złoży na piśmie odmienną dyspozycję.
5. Wadium nie ulega zwrotowi w przypadku, o którym mowa w § 8 pkt 3 Regulaminu.

#### §5 WYMOGI FORMALNE OFERT

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie bezwarunkowej, pisemnej oferty zawierającej (Załącznik nr 1 do Regulaminu):
  - a. Dane jednoznacznie identyfikujące oferenta, w szczególności:

- i. imię i nazwisko (firmę),
    - ii. adres zamieszkania (siedziby),
    - iii. numer telefonu,
    - iv. adres e-mail (o ile posiada),
  - b. proponowaną cenę nabycia Przedmiotu;
  - c. podpis oferenta, zgodnie z zasadami reprezentacji;
  - d. datę sporządzenia oferty.
3. Do oferty należy dołączyć:
  - a) w przypadku osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej- kserokopię dowodu osobistego,
  - b) w przypadku Oferentów zarejestrowanych w publicznych rejestrach, wypis z właściwych rejestrów o mocy prawnej dokumentu urzędowego, ważny na dzień sporządzenia oferty;
  - c) w przypadku, gdy znajduje to zastosowanie- zgody osób trzecich i uchwały organów korporacyjnych Oferenta na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży, wymagane na mocy przepisów prawa oraz orzeczeń sądów i organów administracji publicznej, aktów założycielskich Oferenta lub innych aktów korporacyjnych Oferenta oraz oświadczenie, że poza przedłożonymi, żadne inne zgody osób trzecich i uchwały nie są wymagane,
  - d) jeżeli przypadki wskazane w pkt c) nie znajdują zastosowania oświadczenie, że żadne zgody osób trzecich ani uchwały jakichkolwiek podmiotów lub organów na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży nie są wymagane– stanowiące Załącznik nr 5 do Regulaminu,
  - e) dowód uiszczenia wadium i określenie sposobu jego zwrotu (wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma być dokonany przelew),
  - f) komplet oświadczeń:
    - i. o zapoznaniu się z niniejszym Regulaminem oraz ogłoszeniem o konkursie ofert z dodatkową aukcją, zrozumieniu ich treść i przyjęciu warunków w nich określonych bez zastrzeżeń oraz zobowiązaniu się do ich przestrzegania;
    - ii. o zapoznaniu się z Opisem i oszacowaniem Przedmiotu sprzedaży, stanem faktycznym i prawnym Przedmiotu sprzedaży i niewnoszeniem do niego żadnych zastrzeżeń.
    - iii. o poinformowaniu przez Syndyka o tym, iż zgodnie z art. 879 Kodeksu postępowania cywilnego w związku z art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r.- Prawo upadłościowe kupującemu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu rękojmi za wady przedmiotów stanowiących przedmiot sprzedaży;
    - iv. o zobowiązaniu się do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży;

- v. iż oferent przyjmuje do wiadomości, że w przypadku przyjęcia oferty i niezapłacenia całej ceny nabycia w terminie wynikającym z Regulaminu, prawo własności Przedmiot sprzedaży nie przejdzie na oferenta
- vi. iż oferent nie należy do kręgu osób wymienionych w treści art.157a ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe,
- vii. iż oferent nie posiada zadłużenia względem masy upadłości.

- stanowiących Załącznik nr 2 do Regulaminu.

- g) oświadczenia Oferenta, że wyraża on zgodę na przetwarzanie danych osobowych Oferenta w zakresie procedury przetargowej objętej niniejszym Regulaminem, o następującej treści:

*„1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych/ danych osobowych reprezentowanego przeze mnie [•], przez administratora danych osobowych, do celów związanych z konkursem ofert z dodatkową aukcją na sprzedaż przedsiębiorstwa należącego do Neotech sp. z o.o. w upadłości zlokalizowanego w Tułowicach- wg Opisu i oszacowania datowanego na marzec 2020 r. sporządzonego przez biegłego sądowego Jarosława Jaromina, na którego infrastrukturę składają się między innymi:*

- a. nieruchomości gruntowa [KW nr OP10/00138336/5];*
- b. nieruchomości gruntowa [KW nr OP10/00155220/4];*
- c. nieruchomości gruntowa [KW nr OP10/00138339/6];*
- d. nieruchomości gruntowa [KW nr OP10/00155221/1];*
- e. wtryskarki i inne środki trwałe;*
- f. logotyp;*
- g. zasoby ludzkie.*

*w trakcie oraz po zakończeniu konkursu ofert z dodatkową aukcją oraz dla zawarcia i wykonania umowy sprzedaży, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2018 r. poz. 1000) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.*

*2. Oświadczam, iż zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U.2018 r. poz. 1000) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.:*

- a) zostałem poinformowany, że administratorem danych osobowych jest Organizator Przetargu, tj. Syndyk Masy Upadłości Neotech sp. z o.o. w upadłości;*
- b) zostałem poinformowany o tym, że podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny;*
- c) zostałem poinformowany, że podanie danych osobowych jest wymogiem zawarcia umowy oraz o tym, że odmowa podania danych osobowych będzie skutkować niemożnością zawarcia umowy;*
- d) zostałem poinformowany o prawie do żądania od administratora dostępu do ww. danych, ich sprostowania (poprawienia), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;*

e) zostałem poinformowany o prawie do wniesienia pisemnego i umotywowanego żądania zaprzestania przetwarzania danych oraz sprzeciwu wobec ich przetwarzania;  
f) zostałem poinformowany o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorującego;  
g) zostałem poinformowany o prawie do przenoszenia danych osobowych;  
h) zostałem poinformowany o prawie do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych.

3. Oświadczam, iż zapoznałem się z Klauzulą informacyjną, stanowiącą Załącznik Nr 3 do Regulaminu konkursu ofert z dodatkową aukcją z dnia 22 listopada 2021 roku.

- stanowiące załącznik nr 4 do Regulaminu.

4. Oferta wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 3 powinna być umieszczona w zamkniętej nieprzeźroczystej kopercie- a ta koperta umieszczona w zamkniętej, również nieprzeźroczystej kopercie, zaadresowanej na: Biuro syndyka masy upadłości Neotech sp. z o.o. w upadłości, ul. Działkowa 8, 41-506 Chorzów z dopiskiem „**Oferta na zakup przedsiębiorstwa w postępowaniu upadłościowym Neotech sp. z o.o. w upadłości, sygn. akt V GUp 162/19-NIE OTWIERAĆ**”.
5. Oferty należy składać osobiście w biurze syndyka masy upadłości w Chorzowie (41-506), ul. Działkowa 8 w dni robocze w godzinach od 8:00 do 19:00 lub przesłać pocztą [decyduje data i godzina wpływu do Biura Syndyka], w terminie wyznaczonym przez syndyka masy upadłości, tj. do dnia 18.03.2022 r., przy czym w ostatnim dniu terminu do godziny 12.00.
6. Oferta wraz z załącznikami powinna być złożona w języku polskim oraz zostać podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta zgodnie z zasadami reprezentacji.
7. W przypadku gdy oferent działa przez pełnomocnika, jest on zobowiązany do złożenia dokumentu pełnomocnictwa w oryginale, udzielonego w formie aktu notarialnego, które określa zakres umocowania pełnomocnika.
8. W razie wątpliwości, pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 7 powyżej, stanowić będzie również umocowanie do reprezentowania oferenta w licytacji, o której mowa w § 7 Regulaminu.
9. Oferta, nie posiadająca elementów, o których mowa w ust. 2 lub 3 powyżej, a także złożona po terminie podlega odrzuceniu.
10. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
11. Oferent nie może składać ofert warunkowych.
12. Oferta nie może- pod rygorem nieważności- pozostawać w swej treści w sprzeczności z niniejszym Regulaminem.

## §6

### PRZEBIEG PRZETARGU

1. Procedurę uważa się za wszczętą w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone niniejszym Regulaminem.
2. Złożone oferty zostaną zabezpieczone w sposób zapewniający ich nienaruszalność.

3. Syndyk odrzuca oferty, które nie spełniają wymogów formalnych, o których mowa w § 5 ust. 2 lub 3 niniejszego Regulaminu oraz oferty złożone z uchybieniem terminu, o którym mowa w § 5 ust. 5 Regulaminu.
4. Rozpoznanie ofert nastąpi w biurze syndyka (ul. Działkowa 8, 41-506 Chorzów) w dniu 18.03.2022 r. o godzinie 12:15. Każdy z oferentów jest uprawniony do wzięcia udziału w posiedzeniu, na którym rozpoznane zostaną oferty.
5. Komisja Przetargowa zostanie powołana przez Syndyka Masy Upadłości najpóźniej na 7 dni przed otwarciem ofert.
6. Wyboru oferty spośród ofert prawidłowo złożonych dokonuje w Dniu Przetargu Komisja Przetargowa, której przewodniczy Syndyk zgodnie z postanowieniami niniejszego Regulaminu.
7. Syndyk masy upadłości dokonuje wyboru oferty ze względu na kryterium ceny;
8. Z ofert, które spełniają wymagania formalne Syndyk wybierze najkorzystniejszą, z zastrzeżeniem postępowania, o którym mowa w § 7 Regulaminu.
9. Syndyk ma prawo odstąpienia od wyboru oferty oraz ma prawo odstąpienia od przeprowadzenia aukcji bez podania przyczyny i zakończenia przetargu.
10. W przypadku gdy oferent, którego oferta została wybrana nie będzie obecny przy otwarciu ofert, zostanie zawiadomiony o wyborze jego oferty listem poleconym. Oferenta uczestniczącego w przetargu lub aukcji, o której mowa w § 7 Regulaminu, uważa się za powiadomionego o wyborze oferty z chwilą wyboru;
11. Z przebiegu konkursu ofert lub aukcji Syndyk masy upadłości sporządza protokół, do którego dołącza wszystkie dokumenty ofertowe i przekazuje je Sędziemu- komisarzowi;
12. Syndyk masy upadłości może unieważnić (odwołać konkurs ofert lub aukcję) bez podania przyczyny do czasu przekazania protokołu Sędziemu- komisarzowi;
13. Sędzia- komisarz, może w trybie art. 152 ust. 1 PrUp nakazać Syndykowi masy upadłości unieważnienia (odwołania) konkursu ofert lub aukcji w każdym czasie, także po przekazaniu protokołu;
14. Syndyk może dokonywać zmian Regulaminu pisemnego konkursu ofert z dodatkową aukcją i warunków konkursu lub oferty, przy czym zmiana ceny wywoławczej i wysokości wadium wymaga zgody Rady Wierzycieli.

## **§7 TRYB LICYTACJI**

1. W wypadku wpływu co najmniej dwóch ważnych, konkurencyjnych ofert Syndyk masy upadłości zarządzi aukcję. Przez konkurencyjne oferty należy rozumieć oferty tożsame, co do przedmiotu (przedsiębiorstwo upadłego), w odniesieniu do których różnica w zaoferowanej cenie pomiędzy najwyższą a najniższą z nich stanowi nie więcej niż 25% ceny wywoławczej przedmiotu oferty. W akcji biorą udział jedynie Ci oferenci, którzy złożyli oferty konkurencyjne;
2. W aukcji mogą brać udział wszyscy oferenci, których oferty zostały złożone zgodnie z Regulaminem i nie zostały odrzucone.
3. Aukcja odbędzie się na następujących warunkach:



- a) oferent biorący udział w aukcji musi być reprezentowany przez osobę uprawnioną do jego reprezentacji, zgodnie z przedłożonymi dokumentami, o których mowa w § 5 pkt 2 i 3 niniejszego Regulaminu lub prawidłowo umocowanego pełnomocnika,
  - b) cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do aukcji;
  - c) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji złoży ofertę korzystniejszą.
4. Aukcja odbywa się w sposób następujący- Syndyk rozpoczyna od ceny wywoławczej, o której mowa w § 7 ust. 3 lit b) Regulaminu, uczestnicy aukcji oferują ceny wyższe z tym, że podwyższenie ceny nie może być mniejsze, niż wynosi ustalona kwota postąpienia.
  5. Postąpienie w licytacji ustala się na kwotę 100 000,00 PLN (*sto tysięcy złotych 00/100*).
  6. Syndyk udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył- trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem.
  7. W przypadku gdy żaden z oferentów nie zaoferował postąpienia, tylko pozostał przy cenie wskazanej w złożonej ofercie, Syndyk dokona wyboru oferty najkorzystniejszej pod względem zaoferowanej ceny.
  8. Z zastrzeżeniem ust. 7 powyżej, gdy dwie lub więcej ofert opiewa na taką samą cenę, wybór oferty odbędzie w drodze losowania spośród ofert najkorzystniejszych pod względem zaoferowanej ceny.

## §8

### ZAWARCIE UMOWY

1. Syndyk zawiera umowę sprzedaży z wybranym oferentem- w terminie nie dłuższym niż 90 dni od dnia wyboru oferenta.
2. Jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie oferenta, w kolejnym przetargu nie będzie mógł brać udziału oferent, który nie zawarł umowy.
3. Wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. W szczególności wadium przepada w razie nie zawarcia umowy sprzedaży w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, chyba że przekroczenie tego terminu wynikało z okoliczności leżących po stronie Syndyka.
4. Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone na zasadach określonych w § 4 ust. 4 Regulaminu.
5. Umowa zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez Syndyka w terminie przez niego określonym z zastrzeżeniem ust. 1 powyżej.
6. Wszelkie opłaty związane z przeniesieniem własności Przedmiotu sprzedaży, w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty wszystkich wypisów, koszty wpisu do księgi wieczystej lub innych rejestrów oraz wszelkie ewentualne podatki i inne opłaty publiczno-prawne ponosi nabywca.
7. Najpóźniej na dzień roboczy przed zawarciem umowy nabywca jest zobowiązany do zapłaty całości ceny Przedmiotu sprzedaży przelewem na rachunek bankowy masy upadłości, przy



czym na poczet ceny zostanie zaliczona kwota uiszczona przez oferenta tytułem wadium. Inne sposoby zapłaty są niedopuszczalne.

## §9

### PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH UCZESTNIKÓW KONKURSU OFERT Z DODATKOWĄ AUKCJĄ

1. Mając na uwadze treść rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - dalej „**RODO**”) Syndyk niniejszym informuje oferentów o zasadach przetwarzania ich danych osobowych.
2. Dane administratora danych osobowych: administratorem danych osobowych (dalej „**Administrator**”) jest Syndyk Masy Upadłości Neotech sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Tułowicach; tel.: +48 32 308 00 00; e-mail: [info@kubiczekm.com](mailto:info@kubiczekm.com).
3. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych: oferent przystępując do aukcji- przez wpłacenie wadium- wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celach i na zasadach wskazanych w niniejszym regulaminie aukcji. Oferent potwierdzi udzielenie zgody pisemnie wraz ze złożeniem oferty. Jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, przedstawiciel tego oferenta wyrazi zgodę w chwili złożenia oferty.
4. Podstawy i cele przetwarzania: Administrator przetwarza dane osobowe oferentów (przedstawicieli oferentów), pozyskane bezpośrednio od nich, w celach: w odniesieniu do oferentów, na rzecz których nie nastąpi przybicie- weryfikacji wpłacenia wadium i przystąpienia do konkursu ofert z dodatkową aukcją, przeprowadzenia konkursu ofert z dodatkową aukcją, rozliczenia wadium; a w odniesieniu do oferentów, na rzecz których nastąpi przybicie- także w celu zawarcia i rozliczenia umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody dysponenta danych, to jest oferenta, wyrażonej przez wpłacenie wadium i przystąpienie do konkursu ofert z dodatkową aukcją. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (obowiązek ten wynika z przepisów prawa upadłościowego);
5. Administrator przetwarza również dane osobowe w prawnie uzasadnionym interesie, tj. w celach dowodowych dla zabezpieczenia dokumentacji i informacji na wypadek uzasadnionej potrzeby wykazania faktów, w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
6. Okres przetwarzania danych osobowych: Dane osobowe przetwarzane będą do końca okresu przedawnienia roszczeń, które mogą potencjalnie wyniknąć z tytułu udziału w konkursie ofert z dodatkową aukcją, w tym z umów sprzedaży lub do końca okresu przedawnienia należności publicznoprawnych- w zależności od tego, który z tych okresów jest dłuższy.

7. Odbiorcy danych osobowych: dane osobowe, w czasie i zakresie niezbędnym w związku z celem przetwarzania danych mogą być przekazane następującym odbiorcom: podmiotowi dostarczającemu na rzecz Administratora usługi internetowe (serwer, obsługa poczty elektronicznej etc.), podmiotowi świadczącemu na rzecz Administratora usługi księgowe, podmiotowi świadczącemu usługi prawne na rzecz Administratora, bankowi, operatorowi pocztowemu, kurierowi, organom państwowym (sądom, organom ścigania, urzędom etc. na podstawie właściwych przepisów prawa). Dane osobowe nie są przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO.
8. Dobrowolność w podaniu danych osobowych: Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale równocześnie stanowi warunek odpowiednio: udziału w konkursie ofert z dodatkową aukcją lub wykonania i rozliczenia umowy sprzedaży zawartej z Administratorem.
9. Prawa w związku z przetwarzaniem danych osobowych: w zakresie przewidzianym przez RODO oferenci mają prawo: żądać od Administratora dostępu do danych osobowych; żądać ich sprostowania; żądać ich usunięcia (w szczególności jeżeli: dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub oferenci cofnęli zgodę, a nie ma żadnej innej podstawy przetwarzania, lub jeżeli dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z prawem); żądać ograniczenia przetwarzania; do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (zażądania od Administratora zaprzestania przetwarzania danych osobowych przetwarzanych wyłącznie na podstawie wynikającej z prawnie uzasadnionego interesu Administratora); zażądać od Administratora przekazania w powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego swoich danych. Oferenci mają również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2 00-193 Warszawa- w każdym przypadku, w którym sądzą, że dane osobowe są przetwarzane przez Administratora z naruszeniem RODO.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – wzór oferty;
2. Załącznik nr 2 – oświadczenia;
3. Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna;
4. Załącznik nr 4 – oświadczenia o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych;
5. Załącznik nr 5 – zgody korporacyjne.

Katowice, dnia 22 listopada 2021 r.