

## Uchwała nr 1/10/2021

**Rady Wierzycieli Neotech sp. z o.o. w upadłości w postępowaniu prowadzonym przed Sądem Rejonowym w Opolu, Wydział V Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych pod sygnaturą V GUp 162/19 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedsiębiorstwa upadłego z wolnej ręki w drodze pisemnego konkursu ofert z dodatkową aukcją**

Rada Wierzycieli ustanowiona w postępowaniu upadłościowym Neotech sp. z o.o. w upadłości, prowadzonym w Sądzie Rejonowym w Opolu, Wydział V Gospodarczy Sekcja ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych do sygn. akt V GUp 162/19, działając na zasadzie art. 206 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (dalej „PrUp”) oraz mając na względzie, iż:

1. w skład masy upadłości wchodzi przedsiębiorstwo upadłego na które składa się w szczególności:
  - a) nieruchomości gruntowa [KW nr OP10/00138336/5];
  - b) nieruchomości gruntowa [KW nr OP10/00155220/4];
  - c) nieruchomości gruntowa [KW nr OP10/00138339/6];
  - d) nieruchomości gruntowa [KW nr OP10/00155221/1];
  - e) wtryskarki i inne środki trwałe;
  - f) logotyp;
  - g) zasoby ludzkie.
  
2. Zgodnie z opisem i oszacowaniem przygotowanym przez biegłego Jarosława Jaromina wartość rynkowa dla sprzedaży wymuszonej tegoż przedsiębiorstwa upadłego wynosi 14 799 847,00 PLN netto.

Wobec powyższego Rada Wierzycieli postanawia:

### §1.

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż przedsiębiorstwa upadłego przez Syndyka masy upadłości z wolnej ręki z zastrzeżeniem następujących warunków:
  - a) sprzedaż nastąpi w wyniku przeprowadzenia pisemnego konkursu ofert;
  - b) cena wywoławcza wyniesie **100%** (sto procent) liczone dla wartości rynkowej wymuszonej sprzedaży netto ustalonej w opisie i oszacowania biegłego sądowego Jarosława Jaromina, to jest kwota 14 799 847,00 PLN netto;
  - c) wadium wyniesie **10%** (dziesięć procent) wartości liczone dla wartości rynkowej wymuszonej sprzedaży netto ustalonej w streszczeniu opisu i oszacowania biegłego przedsiębiorstwa upadłego;
  - d) w wypadku wpływu, co najmniej dwóch ważnych, konkurencyjnych ofert Syndyk masy upadłości zarządzi aukcję. Przez konkurencyjne oferty należy rozumieć oferty tożsame, co do przedmiotu (przedsiębiorstwo upadłego), w odniesieniu do których różnica w zaferowanej cenie pomiędzy najwyższą a najniższą z nich stanowi nie więcej niż 25%

ceny wywoławczej przedmiotu oferty. W akcji biorą udział jedynie ci oferenci, którzy złożyli oferty konkurencyjne;

- e) Syndyk masy upadłości dokonuje wyboru oferty ze względu na kryterium ceny;
  - f) z przebiegu konkursu ofert lub aukcji Syndyk masy upadłości sporządza protokół, do którego dołącza wszystkie dokumenty ofertowe i przekazuje je Sędziemu komisarzowi;
  - g) Syndyk masy upadłości może unieważnić (odwołać konkurs ofert lub akcję bez podania przyczyny do czasu przekazania protokołu Sędziemu komisarzowi;
  - h) Sędzia komisarz, może w trybie art. 152 ust. 1 PrUp nakazać Syndykowi masy upadłości unieważnienie (odwołanie) konkursu ofert lub aukcji w każdym czasie, także po przekazaniu protokołu;
  - i) pozostałe warunki konkursu ofert lub aukcji zawiera Regulamin sprzedaży, który zostanie opracowany przez Syndyka;
  - j) Syndyk może dokonywać zmiany Regulaminu sprzedaży i warunków konkursu lub oferty, przy czym zmiana ceny wywoławczej i wysokości wadium wymaga zgody Rady Wierzycieli.
2. O przystąpieniu do sprzedaży Syndyk obwieści niezwłocznie, lecz nie później niż na 14 dni przed terminem składania ofert przez co najmniej obwieszczenie w Monitorze Sądowym i Gospodarczym oraz ogłoszenie w dzienniku „Puls Biznesu”, „Rzeczpospolita”, przy czym Regulamin sprzedaży, oraz opis i oszacowania biegłego Jarosława Jaromina podlega zamieszczeniu na stronie internetowej: <https://www.neotech.kubiczekm.com/>

## §2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z zastrzeżeniem uprawnienia Sędziego komisarza, o którym mowa w art. 210 ust. 4 PrUp.

W wyniku głosowania w formie elektronicznej oddano: 4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 1 głos „wstrzymujący się”.

Podpis Przewodniczącego

Podpis Protokolanta