



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
nr uprawnień 5566
ul. Jagiellońska 76, 41-948 Piekary Śląskie
Tel. 662 011 119
email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl

**OPERAT SZACUNKOWY
OKREŚLAJĄCY WARTOŚĆ RYNKOWĄ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM MIESZKALNYM
I BUDYNKIEM INWENTARSKIM**

AUTOR OPERATU:

**HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIEŃ 5566**

Kotulin



PIEKARY ŚL. 25.05.2021 r.





RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIENI 5566
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Adres nieruchomości	Kotulin
Przedmiot i zakres wyceny	Przedmiot wyceny stanowi nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 75/27 o powierzchni 70 051 m ² , zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem inwentarskim, objęta księgą wieczystą GL1G/00131824/6. Zakres wyceny obejmuje prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę nr 75/27, objętej księgą wieczystą GL1G/00131824/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych.
Cel wyceny	Określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb postępowania upadłościowego
Nr działki, obręb, powierzchnia	75/27 obręb Kotulin powierzchnia 20 051 m ²
Nr księgi wieczystej	GL1G/00131823/9
Wartość rynkowa nieruchomości	438 000 zł /czterysta trzydzieści osiem tysięcy złotych/
Wartość dla wymuszonej sprzedaży	350 400 zł /trzysta pięćdziesiąt tysięcy czterysta złotych/
Data na którą określono wartość	25.05.2021 r.
Data sporządzenia operatu szacunkowego	25.05.2021 r.

Pieczęć i podpis rzeczoznawcy majątkowego





SPIS TREŚCI

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO.....	2
1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU WYCENY.....	4
2. OKREŚLENIE ZAKRESU WYCENY.....	4
3. CEL WYCENY.....	4
4. PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU.....	4
4.1. PODSTAWA FORMALNA WYCENY.....	4
4.2. PODSTAWY PRAWNE SPORZĄDZENIA WYCENY.....	4
4.3. PODSTAWY METODOLOGICZNE WYCENY.....	4
4.4. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH.....	5
5. DATY ISTOTNE DLA WYCENY.....	5
6. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI SZACOWANEJ.....	5
6.1. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI.....	5
6.2. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	13
6.3. OPIS SZACOWANEJ NIERUCHOMOŚCI.....	15
7. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU LOKALNEGO.....	22
8. PRZEDSTAWIENIE SPOSOBU WYCENY.....	24
8.1. DEFINICJA WARTOŚCI RYNKOWEJ.....	24
8.2. WYBÓR PODEJŚCIA I METODY WYCENY.....	25
8.3. PROCEDURA ZASTOSOWANIA PODEJŚCIA PORÓWNAWCZEGO, METODY KORYGOWANIA CENY ŚREDNIEJ.....	25
9. OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI.....	27
9.1. CECHY RYNKOWE NIERUCHOMOŚCI I ICH WAGI.....	27
9.2. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI O CENIE MIN I MAX W ASPEKcie CECH RYNKOWYCH.....	28
9.3. USTALENIE ZAKRESU WSPÓŁCZYNNIKÓW KORYGUJĄCYCH.....	28
9.4. OKREŚLENIE ZAKRESU SUMY WSPÓŁCZYNNIKÓW KORYGUJĄCYCH I WYCENA NIERUCHOMOŚCI.....	29
10. WARTOŚĆ DLA WYMUSZONEJ SPRZEDAŻY.....	30
11. WNIOŚKI Z WYCENY.....	30
12. KLAUZULE I OGRANICZENIA.....	30
13. ZAŁĄCZNIKI.....	31



1. Określenie przedmiotu wyceny

Przedmiot wyceny stanowi nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 75/27 o powierzchni 20 051 m², zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem inwentarskim, objęta księgą wieczystą GL1G/00131824/6.

2. Określenie zakresu wyceny

Zakres wyceny obejmuje prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę nr 75/27, objętej księgą wieczystą GL1G/00131824/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. Cel wyceny

Określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb postępowania upadłościowego.

4. Podstawy opracowania operatu

4.1. Podstawa formalna wyceny

Podstawą opracowania jest zlecenie biegłego sądowego Jarosława Jaromina prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Doradztwo Ekonomiczne Jarosław Jaromin, z dnia 20.04.2020 r.

4.2. Podstawy prawne sporządzenia wyceny

- Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1990)/
- Ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1228)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 z 2004 r., poz. 2109 z późniejszymi zmianami).

4.3. Podstawy metodologiczne wyceny

- Krajowe Standardy Wyceny Podstawowe. Krajowe Standardy Wyceny Specjalistyczne i Noty Interpretacyjne publikowane przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych, jako dorobek środowiska do dowolnego zastosowania,



wykorzystywane będą w zakresie uznanym przez rzeczoznawcę majątkowego za uzasadniony a ich wykorzystanie wskazane zostanie w tych częściach operatu szacunkowego, w których zostały one wykorzystane.

4.4. Źródła danych merytorycznych

- dane ustalone w trakcie oględzin w dniu 28.04.2021 r.
- badanie KW GL1G/00131824/6 w dniu 25.05.2021 r.
- wypis z rejestru gruntów i kartoteki budynków z dnia 25.05.2021 r.
- informacje uzyskane od Właściciela
- informacje zawarte na geoportalu gminy Toszek
- dane z aktów notarialnych i własnej bazy rzeczoznawcy majątkowego
- informacje o cenach ofertowych uzyskane z biur pośrednictwa oraz portali internetowych.

5. Daty istotne dla wyceny

Data na którą określono stan prawny przedmiotu wyceny	25.05.2021 r.
Data na którą określono wartość	25.05.2021 r.
Data oględzin nieruchomości	28.04.2021 r.
Data sporządzenia operatu	25.05.2021 r.

6. Opis i określenie stanu nieruchomości szacowanej

6.1. Stan prawny nieruchomości

Dla szacowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 75/27 Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GL1G/00131824/6, w wyniku badania której, w dniu 25.05.2021 r. stwierdzono, że zawiera następujące wpisy:

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		
		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1	1, 2
Działki ewidencyjne		
Lp. 1.		Nr podstawy wpisu
Numer działki	75/27	1, 2



Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0004, KOTULIN		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, GLIWICKI, TOSZEK, KOTULIN
Ulica	NAKŁO		
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	GL1G / 00107452 / 0, 2,0051 HA		

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	2,0051 HA	1, 2

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ
BRAK WPISÓW

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	---3
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	SEBASTIAN GABRIEL TRZENSIOK, EDWARD, LIDIA, 72111700115			

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2			12
Rodzaj wpisu	INNY WPIS			
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZycIELA DO TOCZĄCEGO SIĘ POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE O SYGN. AKT KM 80/19 PROWADZONEGO PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJA BATORSKIEGO Z KANCELARII KOMORNICZEJ NR I W GLIWICACH.			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	POLSKI KONCERN NAFTOWY "ORLEN" S.A., PŁOCK, 610188201, 0000028860		



RZECZOSZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEN 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3	13
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZYCIELA DO TOCZĄCEGO SIĘ POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE O SYGN. AKT GKM 125/19 PROWADZONEGO PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJA BATORSKIEGO Z KANCELARII KOMORNICZEJ NR I W GLIWICACH.	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	DOMEX CONSTRUCTION SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA , GOGOLIN, 532322513, 0000408894
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	4	14
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZYCIELA DO TOCZĄCEGO SIĘ POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE O SYGN. AKT GKM 53/20 PROWADZONEGO PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJA BATORSKIEGO Z KANCELARII KOMORNICZEJ NR I W GLIWICACH.	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	ALPIQ ENERGY SE SPÓŁKA EUROPEJSKA ODDZIAŁ W POLSCE , WARSZAWA, 141911778, 0000331059
Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	5	16
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZYCIELA DO TOCZĄCEGO SIĘ POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE O SYGN. AKI KM 318/18 PROWADZONEGO PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJA BATORSKIEGO Z KANCELARII KOMORNICZEJ NR I W GLIWICACH.	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	ŚLĄSKA KOMPANIA PRZEMYSŁOWO-HANDLOWA STEF - POL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ , RYBNIK, 271276692, 0000049521
Lp. 5.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	6	17



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZycIELA DO TOCZĄCEGO SIĘ POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE O SYGN. AKT KM 72/21 PROWADZONEGO PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJA BATORSKIEGO W ZASTĘPSTWIE KOMORNIKA SĄDOWEGO ADRIANA NIEDBALSKIEGO Z KANCELARII KOMORNICZRJ NR I W GLIWICACH.	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ŚLĄSKI BANK SPÓŁDZIELCZY "SILESIA" W KATOWICACH , KATOWICE, 000496580
Lp. 6.	---	
Numer wpisu	7	18
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZycIELA DO TOCZĄCEGO SIĘ POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE O SYGN. AKT GKM 92/20 PROWADZONEGO PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJA BATORSKIEGO W ZASTĘPSTWIE KOMORNIK SĄDOWY ADRIAN NIEDBALSKI Z KANCELARII KOMORNICZRJ NR I W GLIWICACH.	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	ŚLĄSKA KOMPANIA PRZEMYSŁOWO-HANDLOWA "STEF - POL" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ , RYBNIK, 271276692, 0000049521
Lp. 7.	---	
Numer wpisu	8	19
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZycIELA DO TOCZĄCEGO SIĘ POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE O SYGN. AKT GKM 90/20 PROWADZONEGO PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJA BATORSKIEGO (W ZASTĘPSTWIE KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBLIŃCU ADRIAN NIEDBALSKI) Z KANCELARII KOMORNICZRJ NR I W GLIWICACH.	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	ŚLĄSKA KOMPANIA PRZEMYSŁOWO-HANDLOWA "STEF - POL" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ , RYBNIK, 271276692, 0000049521

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---	
		Nr podstawy wpisu



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Numer hipoteki (roszczenia)		2		4, 5, 6, 10	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA			
Suma (słownie), waluta		8000000,00 (OSIEM MILIONÓW) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY: KAPITAŁU KREDYTU, ODSETEK UMOWNYCH, ODSETEK OD NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANYCH, PRYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA JAK RÓWNIEŻ ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA UBOCZNE W TYM KOSZTY UBEZPIECZENIA ORAZ OPŁAT I PROWIZJI OKREŚLONYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH W BANKACH TABELACH I TARYFACH OPŁAT I PROWIZJI, UMOWA KREDYTU OBROTOWEGO NR 003/14/25 Z DNIA 15 MAJA 2014 R.		
	Lp. 2.	2	CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY: KAPITAŁU KREDYTU, ODSETEK UMOWNYCH, ODSETEK OD NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANYCH, PRYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA JAK RÓWNIEŻ ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA UBOCZNE W TYM KOSZTY UBEZPIECZENIA ORAZ OPŁAT I PROWIZJI OKREŚLONYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH W BANKACH TABELACH I TARYFACH OPŁAT I PROWIZJI, UMOWA KREDYTU INWESTYCYJNEGO NR 003/14/21 Z DNIA 15 MAJA 2014R.		
	Lp. 3.	3	ZABEZPIECZENIA SPŁATY: KAPITAŁU KREDYTU, ODSETEK UMOWNYCH, ODSETEK OD NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANYCH, PRYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA JAK RÓWNIEŻ ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA UBOCZNE W TYM KOSZTY UBEZPIECZENIA ORAZ OPŁAT I PROWIZJI OKREŚLONYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH W BANKACH TABELACH I TARYFACH OPŁAT I PROWIZJI, UMOWA KREDYTU NR 003/14/78 Z DNIA 14 SIERPNI 2014R.		
	Lp. 4.	4	ZABEZPIECZENIA SPŁATY: KAPITAŁU KREDYTU, ODSETEK UMOWNYCH, ODSETEK OD NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANYCH, PRYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA JAK RÓWNIEŻ ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA UBOCZNE W TYM KOSZTY UBEZPIECZENIA ORAZ OPŁAT I PROWIZJI OKREŚLONYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH W BANKACH TABELACH I TARYFACH OPŁAT I PROWIZJI, UMOWA Z DNIA 26.02.2016R., PRZEJĘCIA ZOBOWIĄZANIA WYNIKAJĄCEGO Z UMOWY O KREDYT INWESTYCYJNY NR 003/14/102 Z DNIA 6 LISTOPADA 2014R. WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.		
	Lp. 5.	5	ZABEZPIECZENIA SPŁATY: KAPITAŁU KREDYTU, ODSETEK UMOWNYCH, ODSETEK OD NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANYCH, PRYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA JAK RÓWNIEŻ ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA UBOCZNE W TYM KOSZTY UBEZPIECZENIA ORAZ OPŁAT I PROWIZJI OKREŚLONYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH W BANKACH TABELACH I TARYFACH OPŁAT I PROWIZJI, UMOWA PRZEJĘCIA DŁUGU NR 001/18/56 Z DNIA 30 MARCA 2018R.		
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	GL1G / 00131823 / 9		
		Nr hipoteki	2		



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEN 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	GL1G / 00107452 / 0
		Nr hipoteki	8
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	GL1G / 00131822 / 2
		Nr hipoteki	2
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁBIAŻENIA Z KW NR GL1G/00107452/0	
	Lp. 2.	W POLU 4.4.1.12 UJAWNIONO NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ WSPÓŁBIAŻONEJ HIPOTEKA	
	Lp. 3.	UJAWNIONO ZMIANĘ W STOSUNKU PRAWNYM -POLE 4.4.1.8C LP. 4.	
	Lp. 4.	UJAWNIONO ZMIANĘ W STOSUNKU PRAWNYM -POLE 4.4.1.8C LP. 5	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	ŚLĄSKI BANK SPÓŁDZIELCZY "SILESIA" W KATOWICACH ODDZIAŁ W IMIELINIE, KATOWICE	
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		3	8, 9
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta		1540000,00 (JEDEN MILION PIĘCSET CZTERDZIEŚCI TYSIĘCY) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY WSZELKICH WIERZYTELNOŚCI, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU OPŁAT LEASINGOWYCH (WYNAGRODZENIA PIENIĘŻNEGO, OPŁAT DODATKOWYCH I OPŁATY KOŃCOWEJ), ODSETEK ZA OPÓŹNIENIE, PROWIZJI I INNYCH ŚWIADCZEŃ UBOCZNYCH/CZYNSZÓW LEASINGOWYCH ORAZ NA ZABEZPIECZENIE SPŁATY ODSZKODOWANIA UMOWNEGO Z TYTUŁU PRZEDTERMINOWEGO ROZWIĄZANIA LUB WYGAŚNIĘCIA UMOWY, JAK I ODSETEK UMOWNYCH, KOSZTÓW POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO ORAZ INNYCH NALEŻNOŚCI UBOCZNYCH, UMOWA LEASINGU B/O/KA/2015/12/0053/001 Z DNIA 15 GRUDNIA 2015R.
	Lp. 2.	2	CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY WSZELKICH WIERZYTELNOŚCI, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU OPŁAT LEASINGOWYCH (WYNAGRODZENIA PIENIĘŻNEGO, OPŁAT DODATKOWYCH I OPŁATY KOŃCOWEJ), ODSETEK ZA OPÓŹNIENIE, PROWIZJI I INNYCH ŚWIADCZEŃ UBOCZNYCH/CZYNSZÓW LEASINGOWYCH ORAZ NA ZABEZPIECZENIE SPŁATY ODSZKODOWANIA UMOWNEGO Z TYTUŁU PRZEDTERMINOWEGO ROZWIĄZANIA LUB WYGAŚNIĘCIA UMOWY, JAK I ODSETEK UMOWNYCH, KOSZTÓW POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO ORAZ INNYCH NALEŻNOŚCI UBOCZNYCH, UMOWA LEASINGU B/O/KA/2015/12/0053/002 Z DNIA 15 GRUDNIA 2015R.



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

	Lp. 3.	3	CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY WSZELKICH WIERZYTELNOŚCI, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU OPŁAT LEASINGOWYCH (WYNAGRODZENIA PIENIĘŻNEGO, OPŁAT DODATKOWYCH I OPŁATY KOŃCOWEJ), ODSETEK ZA OPÓŹNIENIE, PROWIZJI I INNYCH ŚWIADCZEŃ UBOCZNYCH/CZYNSZÓW LEASINGOWYCH ORAZ NA ZABEZPIECZENIE SPŁATY ODSZKODOWANIA UMOWNEGO Z TYTUŁU PRZEDTERMINOWEGO ROZWIĄZANIA LUB WYGAŚNIĘCIA UMOWY, JAK I ODSETEK UMOWNYCH, KOSZTÓW POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO ORAZ INNYCH NALEŻNOŚCI UBOCZNYCH, UMOWA LEASINGU B/O/KA/2015/12/0053/003 Z DNIA 15 GRUDNIA 2015R.
	Lp. 4.	4	CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY WSZELKICH WIERZYTELNOŚCI, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU OPŁAT LEASINGOWYCH (WYNAGRODZENIA PIENIĘŻNEGO, OPŁAT DODATKOWYCH I OPŁATY KOŃCOWEJ), ODSETEK ZA OPÓŹNIENIE, PROWIZJI I INNYCH ŚWIADCZEŃ UBOCZNYCH/CZYNSZÓW LEASINGOWYCH ORAZ NA ZABEZPIECZENIE SPŁATY ODSZKODOWANIA UMOWNEGO Z TYTUŁU PRZEDTERMINOWEGO ROZWIĄZANIA LUB WYGAŚNIĘCIA UMOWY, JAK I ODSETEK UMOWNYCH, KOSZTÓW POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO ORAZ INNYCH NALEŻNOŚCI UBOCZNYCH, UMOWA LEASINGU L/O/KA/2015/09/0072 Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2015R.
	Lp. 5.	5	CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY WSZELKICH WIERZYTELNOŚCI, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU OPŁAT LEASINGOWYCH (WYNAGRODZENIA PIENIĘŻNEGO, OPŁAT DODATKOWYCH I OPŁATY KOŃCOWEJ), ODSETEK ZA OPÓŹNIENIE, PROWIZJI I INNYCH ŚWIADCZEŃ UBOCZNYCH/CZYNSZÓW LEASINGOWYCH ORAZ NA ZABEZPIECZENIE SPŁATY ODSZKODOWANIA UMOWNEGO Z TYTUŁU PRZEDTERMINOWEGO ROZWIĄZANIA LUB WYGAŚNIĘCIA UMOWY, JAK I ODSETEK UMOWNYCH, KOSZTÓW POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO ORAZ INNYCH NALEŻNOŚCI UBOCZNYCH, UMOWA LEASINGU L/O/KA/2015/12/0056/001 Z DNIA 15 GRUDNIA 2015R.
Pierwszeństwo	Lp. 1.		ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE W CAŁOŚCI NINIEJSZEJ HIPOTEKI WPISANEJ DO KWOTY 1.540.000,00 ZŁ NA MIEJSCE OPRÓŻNIONE PRZEZ HIPOTEKĘ WPISANĄ DO KWOTY 8.000.000,00 ZŁ UJAWNIONĄ POD NR 2.
Księga współbciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	GL1G / 00107452 / 0
		Nr hipoteki	9
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	GL1G / 00131822 / 2
		Nr hipoteki	3
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	GL1G / 00131823 / 9
		Nr hipoteki	3
Wierzyciel hipoteczny			



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	PKO LEASING SPÓŁKA AKCYJNA, ŁÓDŹ, 472191767, 0000022886
--	-----------	--

Zgodnie z par. 38 Rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego przy określaniu wartości nieruchomości uwzględnia się obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jeżeli wpływają one na zmianę tej wartości.

Ujawnione w działach IV hipoteki nie mają wpływu na wartość nieruchomości. Ponadto zgodnie z art. 313 ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe: Sprzedaż nieruchomości powoduje wygaśnięcie praw oraz praw i roszczeń osobistych ujawnionych przez wpis do księgi wieczystej lub nieujawnionych w ten sposób, lecz zgłoszonych sędziemu-komisarzowi w terminie określonym w art. 51 ust. 1 pkt 5. W miejsce prawa, które wygasło, uprawniony nabywa prawo do zaspokojenia wartości wygasłego prawa z ceny uzyskanej ze sprzedaży obciążonej nieruchomości. Skutek ten powstaje z chwilą zawarcia umowy sprzedaży. Podstawą do wykreślenia praw, które wygasły na skutek sprzedaży, jest prawomocny plan podziału sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości obciążonej. Podstawą wykreślenia hipoteki jest umowa sprzedaży nieruchomości.

W rejestrze gruntów pod pozycją rejestru G574 zawarto następujące dane:

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 gr. 7.1 własność	Trzosiok Sebastian Gabriel (Edward, Lidia) PESEL: 72111700115 adres: ul. Stawowa 7, 41-807 Zabrze

24	75/27	ul. Nakło	2.0051	RIVb RV Br-RV	0.3405 1.4912 0.1734	GL1G/00131824/6
----	-------	-----------	--------	---------------------	----------------------------	-----------------

Identyfikator: 240507_5.0004.AR_24.75/27;
Uwagi: d1 Skąły dzierzawa około 2.0000 ha do 31.12.2021r
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 997, 998.

W kartotece budynków w dniu 25.05.2021 r. zawarto m.in. następujące dane:

Nr ewidencyjny	998	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]:	88
Identyfikator	240507_5.0004.998_BUD	Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]:	-
Status	w budowie	Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]:	-
Działka	240507_5.0004.AR_24.75/27	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]:	-
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]:	-
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]:	-
Adres lub położenie	ul. Nakło	Inne funkcje:	-
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	Łączna liczba izb w budynku:	-
Klasa wg PKO B	budynki mieszkalne jednorodzinne	Liczba ujawnionych lokali samodzielnych:	0
Główna funkcja	budynek jednorodzinny	Stan użytkowania:	-
		Data oddania do użytkowania:	-
		Data rozbiórki:	-
		Przyczyna rozbiórki:	-
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy	-
		Wiek zakończenia budowy	-
Kondygn. nad. / pod.	2/0	Rok zakończenia przebudowy	-
		Wiek zakończenia przebudowy	-
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -			
Liczba mieszkań: -			
Uwagi: -			



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIENI 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

Nr ewidencyjny	997	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 504
Identyfikator	240507_5.0004.997_BUD	Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: - Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Status	w budowie	
Działka	240507_5.0004.AR_24.75/27	
Adres lub położenie	ul. Nakto	Inne funkcje: - Łączna liczba izb w budynku: - Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0 Stan użytkowania: - Data oddania do użytkowania: - Data rozbiórki: - Przyczyna rozbiórki: -
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	
Klasa wg PKOB	budynki gospodarstw rolnych	
Główna funkcja	budynek inwentarski w gospodarstwie rolnym	
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy - Wiek zakończenia budowy -
Kandygn. nad. / pod.	1/0	Rok zakończenia przebudowy - Wiek zakończenia przebudowy -
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -		
Liczba mieszkań: -		
Uwagi: -		

Wydruk księgi wieczystej, kopia wypisu z rejestru gruntów i kartoteki budynków stanowią załączniki do niniejszego opracowania.

6.2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

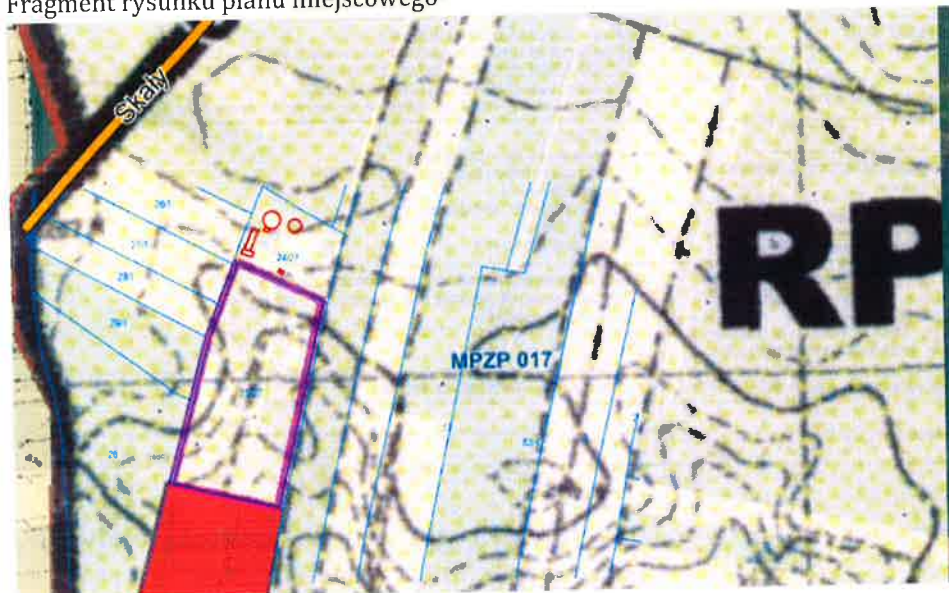
Przeznaczenie nieruchomości ustalono, zgodnie a art. 154 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie nieruchomości ustalono, zgodnie a art. 154 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

UCHWAŁA NR XVI/174/2004 RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU z dnia 21 maja 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek opublikowana w Dz. U. woj. Śląsk.2004.59.1876 z dnia 2004.07.14, określa teren, na którym położona jest szacowana nieruchomości jako RP (tereny użytków rolnych).



Fragment rysunku planu miejscowego¹



Szczegółowe zapisy planu miejscowego są następujące:

RP

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny użytków rolnych, w tym łąki i pastwiska

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie zespołów pól uprawnych,
- b) utrzymanie istniejących cieków wodnych,
- c) dopuszczenie zabudowy w formie siedliska rolniczego pod warunkiem spełnienia wymogu równoległej realizacji zabudowy mieszkaniowej i zabudowy lub obiektów produkcyjnych,
- d) zabudowa produkcyjna i gospodarcza o wysokości do 2,5 kondygnacji, do 15,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- e) zabudowa w ramach siedliska rolniczego mieszkaniowa w formie wolnostojącej o wys. do 3 kondygnacji-do 12,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu. Dopuszcza się realizację dominant wysokościowych (np. wieżyczki) o wysokości nie przekraczającej jednej mieszkalnej kondygnacji, licząc od kalenicy dachu,
- f) preferowane formy dachów: symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych. Zalecany kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 30-45°, budynków gospodarczych 15-30°. Zalecana kolorystyka dachów: czerwony, czerwono-brązowy, brązowy, lub ciemno szary, kolorystyka tynków: jasna, stonowana. Dla obiektów produkcyjnych i gospodarczych, dopuszcza się dachy o niższym nachyleniu,
- g) minimalna odległość zabudowy od ulic, jak określono w §17,
- h) realizacja ciągów i urządzeń uzbrojenia terenu,
- i) uwzględnienie zasad ochrony przeciwpowodziowej.

4) Zakazy:

- a) zabudowy obiektami nie związanymi z produkcją rolniczą i infrastrukturą techniczną,
- b) realizacji siedlisk rolniczych o intensywność zabudowy, mniejszej niż 1 siedlisko na 2ha gruntów rolnych,
- c) nieuzasadnionej likwidacji zadrzewień.

¹ [Toszek - System Informacji Przestrzennej \(e-mapa.net\)](#)



6.3. Opis szacowanej nieruchomości

Lokalizacja ogólna



Gmina Toszek jest gminą miejsko-wiejską, zlokalizowaną w województwie śląskim, w powiecie gliwickim, dokładnie w jego północno-zachodniej części. Jednostka sąsiaduje od północy z Gminą Wielowieś, od południa z Gminą Rudziniec, a od wschodu z Miastem Pyskowice. Zlokalizowana jest w niewielkiej odległości od głównych aglomeracji Górnego Śląska i Śląska Opolskiego (do Gliwic – ok. 20 km, ok. 50 km – do Katowic i Opola). Geograficznie gmina zajmuje obszar pogranicza Kotliny Raciborskiej i Garbu Tarnogórskiego.

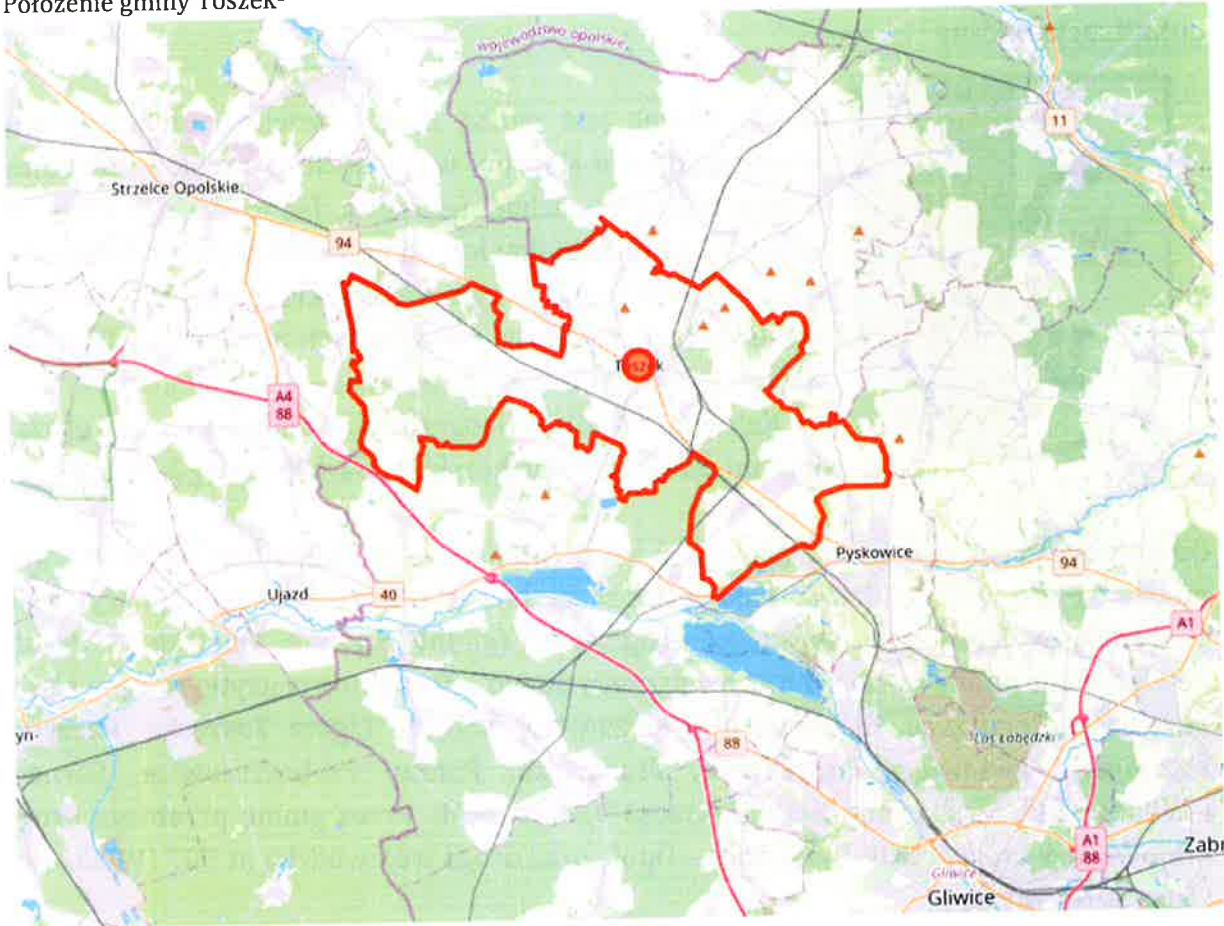
Od północy graniczy z gminą Wielowieś, od południa z gminą Rudziniec, od wschodu z miastem Pyskowice i gminą Zbrostawice, a zachodnia granica gminy Toszek pokrywa się z granicą województwa śląskiego z opolskim (gminy Strzelce Opolskie i Ujazd) Powierzchnia gminy wynosi 9.853 ha (z czego ponad 70% stanowią użytki rolne, a około 16% lasy. Boguszyce, Ciochowice, Kotliszowice, Kotulin, Ligota Toszecka, Paczyna, Paczynka, Pawłowice, Pisarzowice, Płużniczka, Pniów, Proboszczowice, Sarnów i Wilkowiczki. Liczba ludności przekracza 9,5 tys. osób. Przez gminę przebiega droga krajowa nr 94 relacji GOP-Pyskowice – Opole oraz droga wojewódzka nr 907 (Wielowieś -Toszek-Niewiesz).

W pobliżu biegnie autostrada A4 i A1, Drogowa Trasa Średnicowa DW 902 oraz droga wojewódzka nr 901 relacji Gliwice-Olesno. Niedaleko znajduje się też Międzynarodowy Port Lotniczy KatowicePyrzowice. Gminę Toszek charakteryzują bogate walory przyrodnicze i turystyczne, a także historyczno-kulturowe. Jej wizytówkę stanowi stojący na wzgórzu Zamek, który uchodzi za śląską perłę architektury gotyckiej, a także Rynek (z klasycystycznym Ratuszem oraz figurą św. Jana Nepomucena), znajdujący się w staromiejskim układzie urbanistycznym, wpisanym do rejestru zabytków. Ponadto, gmina, dzięki wysokiej dostępności komunikacyjnej (infrastruktura drogowa) oraz jakości życia, cechuje się wysokim potencjałem rezydencjonalnym i inwestycyjnym.

Ponad 80% powierzchni użytków rolnych gminy stanowią grunty orne, dominuje produkcja roślinna (przede wszystkim zboża, ziemniaki, kukurydza). Produkcja zwierzęca maleje, opierając się głównie o bydło i trzodę chlewną. Przeważają gospodarstwa rolne o niewielkiej powierzchni – $\frac{3}{4}$ z nich nie przekracza powierzchni 10ha. Jednocześnie zwiększa się średnia powierzchnia gospodarstw stanowiących podstawowe źródło utrzymania. Gmina jest samowystarczalna w zakresie zasobów wodnych.



Położenie gminy Toszek²



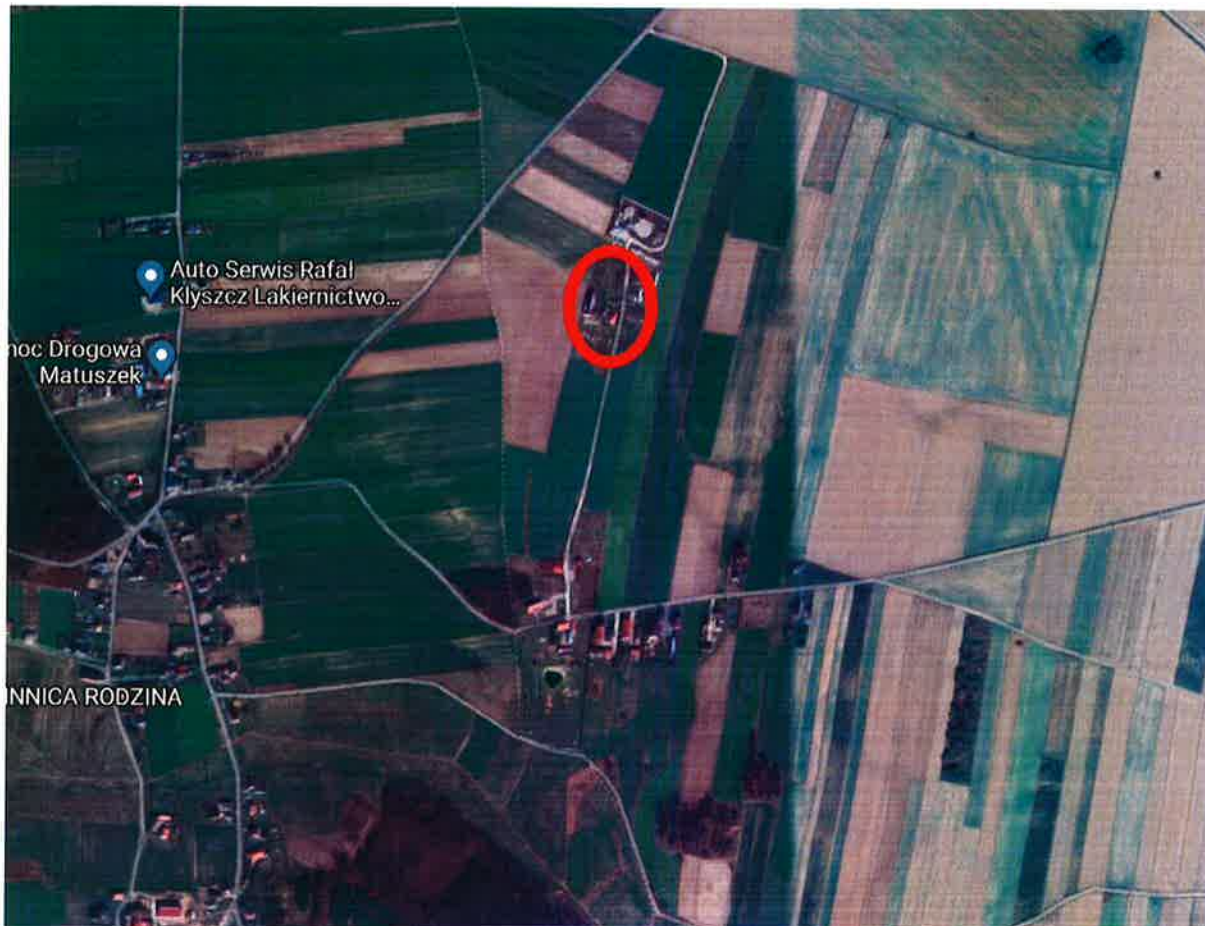
Lokalizacja szczegółowa

Szacowana nieruchomość położona jest w gminie Toszek, w miejscowości Kotulin, przy ul. Nakło. Otoczenie szacowanej nieruchomości stanowią tereny użytkowane rolniczo a od strony północnej nieczynna biogazownia rolnicza. Dojazd odbywa się wąską drogą gruntową.

² <https://www.openstreetmap.org/relation/2818019#map=11/50.4192/18.4969>



Położenie szacowanej nieruchomości³



Dostęp do drogi publicznej

Szacowana nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej, dojazd jest realizowany drogą gruntową, zaś służebność nie została ustanowiona.

Opis działki

Szacowana nieruchomość stanowi działkę nr 75/27 o powierzchni 20 051 m². Działka ma kształt zbliżony do trapezu, wznosi się w kierunku północnym. Przy zachodniej granicy działki usytuowany jest budynek inwentarski, zaś w centralnej części budynek mieszkalny jednorodzinny.

³ [Kotulin – Mapy Google](#)



Szacowana nieruchomość⁴



Opis zabudowy

Nieruchomość jest zabudowana wolnostojącym, parterowym, murowanym budynkiem inwentarskim, zaprojektowanym jako stajnia dla koni, wybudowanym około roku 2012. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych, ściany murowane dwuwarstwowe z pustaków porotherm grubości 25 cm, dach dwuspadowy kryty dachówką, stolarka okienna PCV. Budynek niewykończony, uszkodzony dach. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi około 813,81 m².

Budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, parterowy z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony. Budynek posadowiony na ławach i stopach fundamentowych żelbetowych, ściany murowane jednowarstwowe z bloczków betonowych grubości 25

⁴ [Toszek - System Informacji Przestrzennej \(e-mapa.net\)](#)



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEN 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

cm, dach dwuspadowy kryty blachą, stolarka okienna PCV. Budynek w stanie surowym zamkniętym.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi około 126,29 m².

Stan techniczny i standard zabudowań określono jako dostateczny – budynki stosunkowo nowe jednak wymagający wykończenia bądź napraw.

UWAGA! Upadły nie przedstawił pozwolenia na budowę ani dziennika budowy – nie badano legalności posadowionych budynków.

Szacowana nieruchomość





RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIENI 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl





RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEN 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl





7. Analiza i charakterystyka rynku lokalnego

Rynek jako kategoria ekonomiczna jest określany najczęściej przez całokształt stosunków wymiennych między sprzedającymi i kupującymi, którzy wzajemnie wywierają wpływ na kształtowanie się ogólnej podaży, popytu oraz poziomu cen.

Rynek nieruchomości jest rynkiem specyficznym i niełatwo poddającym się analizie. Wynika to głównie z dysproporcji liczby czynników kształtujących go i mających na niego wpływ oraz liczby informacji przez niego generowanych.

Analiza rynku w szczególności polega na systematycznym badaniu czynników kształtujących popyt, podaż, kształtujących się cen oraz na analizie czynników kształtujących warunki wymiany praw do nieruchomości. Celem analizy jest wykrycie prawidłowości i związków zachodzących między elementami rynku a czynnikami na nie wpływającymi z uwzględnieniem racjonalnych motywów postępowania uczestników rynku.

W celu określenia wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości, dokonano analizy rynku regionalnego rozumianego jako obszar województwa śląskiego pod kątem zawartych umów sprzedaży, które miały za przedmiot nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi i budynkami obsługi rolnictwa.

Okres analizy zawiera się między styczniem 2019 r. a majem 2021 r.

Zidentyfikowano kilkadziesiąt transakcji, z których wybrano transakcje nieruchomościami w największym stopniu spełniającymi kryterium podobieństwa do szacowanej nieruchomości i przedstawiono je w poniższej tabeli:

ID	Numer repertorium	Data transakcji	Powiat	Miejscowość	Ulica	Cena netto	Cena jedn gruntu zabud.	Pow. działki/ek
1.	15950/2020	2020-12-18	Jaworzno	Jaworzno	Celników	300000	24,01	12493
2.	5192/2020	2020-11-05	gliwicki	Łącza	Szkołna	350000	8,22	42570



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIEŃ 5566

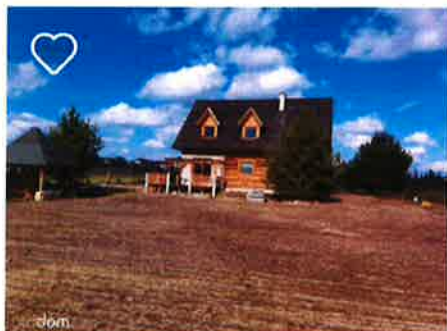
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

3.	3354/2020	2020-06-03	bielski	Jasienica		930000	17,76	52377
4.	1482/2020	2020-05-27	kłobucki	Przystajń	Wieś Brzeziny	215000	7,63	28163
5.	1060/2020	2020-04-25	częstochoowski	Mstów		250000	17,43	14340
6.	1613/2020	2020-04-22	bielski	Jasienica	Stolarska	1050000	22,78	46099
7.	8858/2019	2019-12-02	zawierciański	Zawiercie	Dworska	200000	8,78	22787
8.	8426/2019	2019-11-19	częstochoowski	Czarny Las	Częstochowska	1365000	20,72	65890
9.	7180/2019	2019-10-30	częstochoowski	Poczesna	Cmentarna	245000	22,46	10910
10.	170/2019	2019-10-28	będziński	Strzyżowice	1 Maja	285000	21,71	13130
11.	2460/2019	2019-09-16	kłobucki	Bieżeń	Strażacka	260000	15,82	16435
12.	1810/2019	2019-08-05	kłobucki	Szarlejka		830000	30,51	27200
13.	2534/2019	2019-07-10	zawierciański	Zawiercie	Okiennik	355000	13,82	25693
14.	1590/2019	2019-04-29	zawierciański	Zawiercie	Borowe Pole	298000	22,67	13144
15.	4618/2019	2019-04-18	zawierciański	Pilica	Nie podano	310000	12,92	24001
16.	791/2019	2019-03-25	częstochoowski	Janów		184000	12,33	14920
17.	381/2019	2019-02-21	częstochoowski	Zawada	Botaniczna	340000	26,78	12694

Podaż na lokalnym rynku rozumianym jako obszar powiatu gliwickiego, określono, na podstawie anonsów w popularnych portalach nieruchomościowych, na kilka ofert o cenach ofertowych zawierających się w przedziale 220 000 ÷ 760 000 zł.



Okazja! Piękny Dom Na Dużej Działce Siedlisko

Dom na sprzedaż: Bycina, gliwicki, śląskie

♥ Dodaj do ulubionych

5 pokoi 131 m² działka 10 000 m²

760 000 zł

KLIMEK NIERUCHOMOŚCI

Opis WYJĄTKOWA OFERTA!!! SIEDLISKO z działką 1 ha!!! Oferujemy Państwu do sprzedaży wyjątkowy dom położony w Bycinie gm. Rudziniec o pow.131m² z bliskim dojazdem do Gliwic oraz Pyskowic. Powierzchnia siedliska składa się z dwóch działek o łącznej powierzchni 10 000 km² (1 ha) w kształcie prostokąta. Znakomite miejsce dla osób ceniących sobie ciszę i spokój, położenie nieruchomości pozwala stworzyć tu własne miejsce na ziemi, do którego chętnie się wraca po ciężkim dniu pracy. Z tarasu rozpościera się bardzo przyjemny widok



**na pola, ogród z altaną grillową.Dom dwukondygnacyjny,
Wnętrze domu rozgrzewa kominek z płaszczem wodnym.Na działce zamontowano
panele fotowoltaiczne.Parter:**

- klimatyczny salon z wyjściem na taras
- kuchnia z jadalnią
- spiżarnia
- pokój pełniący rolę sypialni lub gabinetu
- łazienka z wc
- garderoba
- hollNiepowtarzalną ozdobą domu jest kominek połączony z kamiennym piecem do wypieku chleba oraz kuchnią opalaną drewnem do gotowania potraw.Piętro:
- dwie niezależne sypialnie
- otwarta przestrzeń pełniąca rolę saloniku, którą można dowolnie zaaranżować
- łazienka SPA : sauna, FITOSAUNA, wanna, kabina prysznicowa
- pralnia
- holl

Całość wykończona i utrzymana w stylu staropolskim.

Drewniane meble na zamówienie oraz dodatki stwarzają niepowtarzalny klimat.Media: prąd, woda

SzamboW najbliższej okolicy sklepy, restauracja, szkoła, przedszkole, żłobekRekreacja: las, liczne ścieżki rowerowe i tereny spacerowe.

Cicho, spokojnie i bezpiecznie.Lokalizacja: blisko do autostrady A1,

Pyskowice 10 min

Gliwice 20 min

Katowice 40 min

Strzelce Op 10 min

Opole 30 minCena obejmuje wyposażenie domu.

760tyś !

Należy jednak mieć na uwadze, że ceny ofertowe przedstawiają najczęściej życzenia właścicieli i rzadko mają odzwierciedlenie w zawartych transakcjach.

8. Przedstawienie sposobu wyceny

8.1. Definicja wartości rynkowej

Zgodnie z art. 150 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. wartość rynkową określa się dla nieruchomości, które są lub mogą być przedmiotem obrotu. Zaś zgodnie z art. 151 ustawy wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Nieruchomości gruntowe zabudowane oraz niezabudowane są przedmiotem obrotu na rynku, dlatego dla przedmiotowej nieruchomości można określać wartość rynkową.



8.2. Wybór podejścia i metody wyceny

Stosownie do art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.

Zgodnie z art. 152 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami do określenia wartości rynkowej nieruchomości stosuje się podejście porównawcze lub podejście dochodowe.

Art. 153 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami mówi, że podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej. W podejściu porównawczym stosuje się metodę porównywania parami, metodę korygowania ceny średniej albo metodę analizy statystycznej rynku. Przy metodzie porównywania parami porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości.

8.3. Procedura zastosowania podejścia porównawczego, metody korygowania ceny średniej

W związku z rodzajem prawa i celem wyceny oraz stanem rynku w zakresie obrotu podobnymi nieruchomościami, zasobem dostępnych danych o transakcjach dotyczących nieruchomości podobnych, zastosowano **podejście porównawcze, metodę korygowania ceny średniej**

Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego stanowi m. in.:

„§ 4. 4. Przy metodzie korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się z rynku właściwego ze względu na położenie wycenianej nieruchomości co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem wyceny określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych współczynnikami korygującymi, uwzględniającymi różnicę w poszczególnych cechach tych nieruchomości.”

Procedura postępowania przy zastosowaniu metody korygowania ceny średniej zgodnie z Notą Interpretacyjną nr 1 „Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie



nieruchomość. Utworzenie zbioru transakcji nieruchomości podobnych, stanowiącego podstawę wyceny.

- Aktualizacja cen transakcyjnych na datę wyceny.
- Ustalenie cech rynkowych wpływających w sposób zasadniczy na zróżnicowanie cen na rynku nieruchomości.
- Ocena wielkości wpływu cech rynkowych na zróżnicowanie cen transakcyjnych.
- Ustalenie zakresu skali ocen dla każdej z przyjętych cech rynkowych.
- Charakterystyka wycenianej nieruchomości z przedstawieniem jej ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych.
- Obliczenie ceny średniej (Cśr) ze zbioru cen transakcyjnych, stanowiącego podstawę wyceny, oraz ustalenie ceny minimalnej (Cmin) i ceny maksymalnej (Cmax).
- Podanie charakterystyki nieruchomości o cenie minimalnej (Cmin) i nieruchomości o cenie maksymalnej (Cmax), z wyeksponowaniem ich ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych.
- Obliczenie dolnej granicy [Cmin/Cśr] i górnej granicy [Cmax/Cśr] sumy współczynników korygujących oraz obliczenie zakresów współczynników korygujących dla poszczególnych cech rynkowych.
- Określenie wielkości współczynników korygujących, wynikających z ocen wycenianej, nieruchomości z uwzględnieniem określonych granic i położenia ceny średniej w przedziale [Cmin, Cmax].
- Obliczenie wartości jednostkowej wycenianej nieruchomości według formuły:

$$W = C\acute{s}r \times \sum_{i=1}^n u_i \times K$$

gdzie:

- u_i – wartość i-tego współczynnika korygującego,
- n – liczba współczynników korygujących,
- K – współczynnik korygujący

Jako jednostkę porównawczą wybrano m² gruntu zabudowanego.



9. Określenie wartości nieruchomości

9.1. Cechy rynkowe nieruchomości i ich wagi

Potencjalni nabywcy przy nabywaniu nieruchomości kierują się wyłącznie kilkoma kryteriami (cechami). Cechy te mają różną „ważność”, dlatego w procesie wyceny wyłonionym w analizie cechom rynkowym należy przypisać odpowiednie wagi odzwierciedlające wpływ danej cechy rynkowej na wartość nieruchomości.

- 1) Wielkość budynku mieszkalnego – im większy tym nieruchomość droższa
 - bardzo dobra
 - dobra
 - przeciętnaWaga cechy 20%

- 2) Wielkość zabudowy gospodarczej – im większa tym nieruchomość droższa
 - korzystna
 - przeciętna
 - niekorzystnaWaga cechy 20%

- 3) Stan techniczny budynków – rozumiany jako wiek budynków, technologię budowy, warunki eksploatacji, prowadzona gospodarka remontowa oraz bieżące utrzymanie nieruchomości
 - dobry
 - dostateczny
 - słabyWaga cechy 40%

- 4) Wielkość działki – im większa powierzchnia tym cena nieruchomości wyższa
 - korzystna
 - przeciętna
 - niekorzystnaWaga cechy 10%

- 5) Warunki gospodarowania – rozumiane jako zwarty ciągły obszar działek, brak słupów, cieków wodnych, zadrzewień śródpolnych itp.
 - korzystne
 - przeciętne
 - niekorzystneWaga cechy 10%



9.2. Charakterystyka nieruchomości o cenie min i max w aspekcie cech rynkowych

Nieruchomość o cenie minimalnej

Data transakcji: 2020-05-27

Cena transakcyjna netto: 215 000 zł

Powierzchnia działek: 28 163 m²

Cena jednostkowa gruntu zabudowanego: 7,63 zł

Nieruchomość położona w powiecie kłobuckim, w gminie Przystajń. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, przeznaczenie w planie miejscowym mieszkaniowe zagrodowe (MR), rolne z możliwością zabud. zagrodowej (RM), mieszkaniowe jednorodzinne (MN), usługowe (ogólnie) (U), drogi publiczne (KD), lasy (ZL). Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, dwukondygnacyjnym, z lat 50-tych XX wieku, o powierzchni zabudowy 102 m² oraz trzema budynkami gospodarczymi z lat 60-tych XX wieku, o łącznej powierzchni zabudowy 260 m². Nieruchomość w znacznej części zadrzewiona, ukształtowanie terenu płaskie.

Nieruchomość o cenie maksymalnej

Data transakcji: 2019-08-05

Cena transakcyjna: 830 000 zł

Powierzchnia działek: 27 200 m²

Cena jednostkowa gruntu zabudowanego: 30,51 zł

Nieruchomość położona w powiecie kłobuckim, w gminie Wręczyca Wielka, w miejscowości Przystajń. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, przeznaczenie w planie miejscowym rolne z możliwością zabud. zagrodowej (RM). Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z roku 2009, o powierzchni zabudowy 272 m², murowanym, krytym dachówką oraz murowanym budynkiem gospodarczym wybudowanym w roku 2009, o powierzchni zabudowy 79 m². Ukształtowanie terenu płaskie, bez utrudnień w gospodarowaniu.

9.3. Ustalenie zakresu współczynników korygujących

Ze zbioru obejmującego 17 transakcji wyprowadzono cenę minimalną i maksymalną oraz wyliczono cenę średnią.

$$C_{\min} = 7,63 \text{ zł/m}^2$$

$$C_{\max} = 30,51 \text{ zł/m}^2$$

$$C_{\text{śr.}} = 18,02 \text{ zł/m}^2$$



Wyliczone wartości brzegowe współczynników korygujących są następujące:

$$\frac{C_{min}}{C_{\text{sr}}} = \frac{7,63}{18,02} = 0,4236$$

$$\frac{C_{max}}{C_{\text{sr}}} = \frac{30,51}{18,02} = 1,6933$$

9.4. Określenie zakresu sumy współczynników korygujących i wycena nieruchomości

Cecha	Waga cechy	Zakres współczynnika min.	Zakres współczynnika max.	Przyjęty współczynnik dla nier. wycenianej
		0,4236	1,6933	
Wielkość budynku mieszkalnego	20,00%	0,0847	0,3387	0,3387
Wielkość zabudowy gospodarczej	20,00%	0,0847	0,3387	0,3387
Stan techniczny zabudowy	40,00%	0,1695	0,6773	0,4234
Wielkość działki/ek	10,00%	0,0424	0,1693	0,1058
Warunki gospodarowania	10,00%	0,0424	0,1693	0,0424
Suma	100,00%	0,4236	1,6933	1,2489
Średnia cena m2	18,02 zł			
Współczynnik eksperta "K"	0,97			
Oszacowana wartość 1 m2	22,51 zł			
Powierzchnia nieruchomości	20051			
Oszacowana wartość nieruchomości	437 740 zł			

Obliczając wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości zastosowano dodatkowo współczynnik korekcyjny na poziomie K=0,90.

Współczynnik korekcyjny (K) na poziomie (0,9 ÷ 1,10) może być uwzględniony w szczególnych, uzasadnionych, przypadkach np. gdy nieruchomość ma wady lub zalety wykraczające poza cechy rynkowe lub gdy występuje wyraźna zmiana relacji pomiędzy popytem i podażą.

Przyjęcie współczynnika korekcyjnego na poziomie K=0,97 dla przedmiotowej nieruchomości jest zasadne, ze względu na konieczność prawnego uregulowania dostępu do drogi publicznej.



Zgodnie z § 56.2. Rozporządzenia:

"Kwotę wartości nieruchomości wyraża się w pełnych złotych. Kwotę wartości nieruchomości można wyrazić w zaokrągleniu do tysięcy złotych, jeżeli nie zniekształca to wyniku wyceny"

Przyjęto: 438 000 zł /czterysta trzydzieści osiem tysięcy złotych/

10. Wartość dla wymuszonej sprzedaży

Sprzedaż wymuszona na przykład w celu egzekucji wierzytelności z nieruchomości bądź postępowania upadłościowego realizowana jest w warunkach niedostatecznego czasu i reklamy oraz eksponowania nieruchomości do sprzedaży, co powoduje, że cena transakcyjna może być niższa od oszacowanej wartości rynkowej. W wyniku analizy transakcji rynkowych oraz transakcji realizowanych w warunkach wymuszonej sprzedaży (przetarg, licytacja, rokowania), stwierdzono, że cena transakcyjna w warunkach wymuszonej sprzedaży stanowi 65% do 80% wartości rynkowej nieruchomości.

W związku z powyższymi ustaleniami oraz ze względu na charakter szacowanej nieruchomości i rynek na którym się ona znajduje, do określenia wartości nieruchomości dla wymuszonej sprzedaży przyjęto współczynnik 0,8. Wartość dla wymuszonej sprzedaży wynosi więc:

438 000 zł x 0,8 = 350 400 zł /trzysta pięćdziesiąt tysięcy czterysta złotych/

11. Wnioski z wyceny

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została określona na 1 839 000 zł. Określona wartość rynkowa uwzględnia cechy rynkowe nieruchomości i znajduje odzwierciedlenie w cenach transakcyjnych nieruchomości podobnych, jest również możliwa do uzyskania przy założeniu poprawnej i odpowiednio długiej ekspozycji nieruchomości na rynku.

12. Klauzule i ograniczenia

- niniejszy operat szacunkowy został sporządzony zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych;



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO

NR UPRAWNIENI 5566

ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie

tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com

www.hsbojko.pl

-
- nie może być wykorzystany do żadnego innego celu niż określony w operacie; treść tego opracowania nie może być publikowana w całości ani w częściach bez wiedzy i zgody autora;
 - wycena opiera się na oględzinach nieruchomości dokonanych podczas wizji lokalnej oraz na informacjach i dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego;
 - autor niniejszego opracowania nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte, które miały wpływ na wartość nieruchomości;
 - stan techniczny nieruchomości został określony tylko dla celów wyceny i nie jest ekspertyzą budowlaną;
 - wartość rynkową nieruchomości określa się bez uwzględniania kosztów transakcji kupna-sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat, w tym podatku VAT;
 - aktualność operatu szacunkowego ustala się na okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, z zastrzeżeniem, że nie nastąpią zmiany uwarunkowań prawnych oraz istotne zmiany na rynku w zakresie popytu i podaży oraz cen transakcyjnych
 - wyceny dokonano dla najkorzystniejszego sposobu użytkowania.

13. Załączniki

- wydruk KW GL1G/00131824/6 w dniu 25.05.2021 r.
- kopia wypisu z rejestru gruntów i kartoteki budynków z dnia 25.05.2021 r.
- kopia polisy OC rzeczoznawcy majątkowego.

Autor operatu:



**TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR GL1G/00131824/6, STAN Z DNIA
2021-05-25 13:28**

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GLIWICACH, VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GL1G

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu 1, 2
-----------------------------	---	---------------------------

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu 1, 2
Numer działki	75/27	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0004, KOTULIN	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚLĄSKIE, GLIWICKI, TOSZEK, KOTULIN	
Ulica	NAKŁO	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	GL1G / 00107452 / 0, 2,0051 HA	

Obszar całej nieruchomości	2,0051 HA	Nr podstawy wpisu 1, 2
----------------------------	------------------	---------------------------

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2015-10-08, STAROSTA GLIWICKI, GLIWICE; 5, GL1G/00131824/6 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
	DZ. KW./GL1G/00016477/15/001, 2015-10-14 11:43:36, 2015-11-20-09.57.40.053026, NIE, 1-4, GL1G/00131824/6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
2	WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ , 2015-10-08, STAROSTA GLIWICKI, GLIWICE; 6 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)
	DZ. KW./GL1G/00016477/15/001, 2015-10-14 11:43:36, 2015-11-20-09.57.40.053026, NIE, 1-4, GL1G/00131824/6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR GL1G/00131824/6, STAN Z DNIA
2021-05-25 13:28

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GLIWICACH, VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GL1G

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR GL1G/00131824/6, STAN Z DNIA
2021-05-25 13:28

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GLIWICACH, VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GL1G

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)

Lp. 1. 1 1 / 1

Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)

SEBASTIAN GABRIEL TRZENSIOK, EDWARD,
LIDIA, 72111700115

Nr
podstawy
wpisu
3

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr
podstawy
wpisu
3

PRAWO WŁASNOŚCI WPISANE W KW NR GL1G/00107452/0
(wskazanie podstawy)

DZ. KW./GL1G/00016477/15/001, 2015-10-14 11:43:36, 2015-11-20-09.57.40.053026, NIE, 1-4,
GL1G/00131824/6

(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt,
położenie wniosku - numer księgi)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **GL1G/00131824/6**, STAN Z DNIA
2021-05-25 13:28

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GLIWICACH, VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GL1G

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2	12
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZycIELA DO TOCZĄCEGO SIĘ POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE O SYGN. AKT KM 80/19 PROWADZONEGO PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJA BATORSKIEGO Z KANCELARII KOMORNICZEJ NR I W GLIWICACH.	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1. POLSKI KONCERN NAFTOWY "ORLEN" S.A. , PŁOCK, 610188201, 0000028860	
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3	13
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZycIELA DO TOCZĄCEGO SIĘ POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE O SYGN. AKT GKM 125/19 PROWADZONEGO PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJA BATORSKIEGO Z KANCELARII KOMORNICZEJ NR I W GLIWICACH.	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1. DOMEX CONSTRUCTION SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA , GOGOLIN, 532322513, 0000408894	
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	4	14
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZycIELA DO TOCZĄCEGO SIĘ POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE O SYGN. AKT GKM 53/20	

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	<p>PROWADZONEGO PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJA BATORSKIEGO Z KANCELARII KOMORNICZEJ NR I W GLIWICACH.</p> <p>ALPIQ ENERGY SE SPÓŁKA EUROPEJSKA ODDZIAŁ W POLSCE, WARSZAWA, 141911778, 0000331059</p>	Nr podstawy wpisu 16
Lp. 4. Numer wpisu Rodzaj wpisu	5	<p>INNY WPIS PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZYCIELA DO TOCZĄCEGO SIĘ POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE O SYGN. AKT KM 318/18 PROWADZONEGO PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJA BATORSKIEGO Z KANCELARII KOMORNICZEJ NR I W GLIWICACH.</p>	Nr podstawy wpisu 16
Treść wpisu	<p>ŚLĄSKA KOMPANIA PRZEMYSŁOWO-HANDLOWA STEF - POL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, RYBNIK, 271276692, 0000049521</p>	Nr podstawy wpisu 16	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	<p>ŚLĄSKA KOMPANIA PRZEMYSŁOWO-HANDLOWA STEF - POL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, RYBNIK, 271276692, 0000049521</p>	Nr podstawy wpisu 17
Lp. 5. Numer wpisu Rodzaj wpisu	6	<p>INNY WPIS PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZYCIELA DO TOCZĄCEGO SIĘ POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE O SYGN. AKT KM 72/21 PROWADZONEGO PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJA BATORSKIEGO W ZASTĘPSTWIE KOMORNIKA SĄDOWEGO ADRIANA NIEDBALSKIEGO Z KANCELARII KOMORNICZJ NR I W GLIWICACH.</p>	Nr podstawy wpisu 17
Treść wpisu	<p>ŚLĄSKI BANK SPÓŁDZIELCZY "SILESLIA" W KATOWICACH, KATOWICE, 000496580</p>	Nr podstawy wpisu 17	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	<p>ŚLĄSKI BANK SPÓŁDZIELCZY "SILESLIA" W KATOWICACH, KATOWICE, 000496580</p>	Nr podstawy wpisu 18
Lp. 6. Numer wpisu Rodzaj wpisu	7	<p>INNY WPIS PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZYCIELA DO TOCZĄCEGO SIĘ POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE O SYGN. AKT GKM 92/20 PROWADZONEGO PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJA BATORSKIEGO W ZASTĘPSTWIE KOMORNIK SĄDOWY ADRIAN NIEDBALSKI Z KANCELARII KOMORNICZJ NR I W GLIWICACH.</p>	Nr podstawy wpisu 18
Treść wpisu	<p>ŚLĄSKA KOMPANIA PRZEMYSŁOWO-HANDLOWA "STEF - POL" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, RYBNIK, 271276692, 0000049521</p>	Nr podstawy wpisu 18	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	<p>ŚLĄSKA KOMPANIA PRZEMYSŁOWO-HANDLOWA "STEF - POL" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, RYBNIK, 271276692, 0000049521</p>	Nr podstawy wpisu 18

Lp. 7.			Nr podstawy wpisu 19
Numer wpisu		8	
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZYCIELA DO TOCZĄCEGO SIĘ POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE O SYGN. AKT GKM 90/20 PROWADZONEGO PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJA BATORSKIEGO (W ZASTĘPSTWIE KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBLINCU ADRIAN NIEDBALSKI) Z KANCELARII KOMORNICZYZR NR I W GLIWICACH.	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	ŚLĄSKA KOMPANIA PRZEMYSŁOWO-HANDLOWA " STEF - POL " SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ , RYBNIK, 271276692, 0000049521	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu		
12	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU , KM 80/19, 2019-09-05, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJ BATORSKI Z KANCELARII KOMORNICZEJ NR I W GLIWICACH; 57 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./GL1G/00052728/19/001, 2019-09-05 15:32:00, 2019-11-22-15.52.19.928051, NIE, 54-55 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>	
13	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU , GKM 125/19, 2019-10-01, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJ BATORSKI Z KANCELARII KOMORNICZEJ NR I W GLIWICACH; 57 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./GL1G/00058794/19/001, 2019-10-01 08:49:00, 2020-02-06-11.57.51.110655, NIE, 65-66 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>	
14	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI (POPRZECZ PRZYŁĄCZENIE) I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU , GKM 53/20, 2020-03-20, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJ BATORSKI Z KANCELARII KOMORNICZEJ NR I W GLIWICACH; 77 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./GL1G/00019072/20/001, 2020-03-20 10:20:00, 2020-06-29-17.14.05.529501, NIE, 74-75 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>	
16	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU , KM 318/18, 2020-03-26, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJ BATORSKI KANCELARIA KOMORNICZA NR I W GLIWICACH; 94 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./GL1G/00019969/20/001, 2020-03-26 08:34:00, 2020-07-31-18.33.32.816520, NIE, 91-92 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>	
17	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU , KM 72/21, 2021-03-18, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJ BATORSKI W ZASTĘPSTWIE KOMORNIK SĄDOWY ADRIAN NIEDBALSKI KANCELARIA KOMORNICZA NR I W GLIWICACH; 102 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./GL1G/00007966/21/001, 2021-03-25 09:24:00, 2021-04-19-10.02.28.656171, NIE, 99-100 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>	
18	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU , GKM 92/20, 2021-03-18, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJ	

BATORSKI W ZASTĘPSTWIE KOMORNIK SĄDOWY ADRIAN NIEDBALSKI KANCELARIA KOMORNICZA NR I W GLIWICACH; 111

(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./GL1G/00007996/21/001, 2021-03-25 10:36:00, 2021-04-19-14.44.49.775426, NIE, 107-109 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

19

ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY

DŁUGU, GKM 90/20, 2021-03-18, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GLIWICACH MACIEJ BATORSKI W ZASTĘPSTWIE KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBLIŃCU ADRIAN NIEDBALSKI KANCELARIA KOMORNICZA NR I W GLIWICACH; 120

(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./GL1G/00008031/21/001, 2021-03-25 13:18:00, 2021-04-27-12.11.20.213860, NIE, 116-118 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR GL1G/00131824/6, STAN Z DNIA

2021-05-25 13:28

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GLIWICACH, VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GL1G

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	Nr podstawy wpisu
	4, 5, 6, 10
Numer hipoteki (roszczenia)	2
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA
Suma (słownie), waluta	8000000,00 (OSIEM MILIONÓW) ZŁ
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY: KAPITAŁU KREDYTU, ODSETEK UMOWNYCH, ODSETEK OD NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANYCH, PRZYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA JAK RÓWNIEŻ ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA UBOCZNE W TYM KOSZTY UBEZPIECZENIA ORAZ OPŁAT I PROWIZJI OKREŚLONYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH W BANKACH TABELACH I TARYFACH OPŁAT I PROWIZJI, UMOWA KREDYTU OBROTOWEGO NR 003/14/25 Z DNIA 15 MAJA 2014 R.
Lp. 1. 1	
	CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY: KAPITAŁU KREDYTU, ODSETEK UMOWNYCH, ODSETEK OD NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANYCH, PRZYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA JAK RÓWNIEŻ ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA UBOCZNE W TYM KOSZTY UBEZPIECZENIA ORAZ OPŁAT I PROWIZJI OKREŚLONYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH W BANKACH TABELACH I TARYFACH OPŁAT I PROWIZJI, UMOWA KREDYTU INWESTYCYJNEGO NR 003/14/21 Z DNIA 15 MAJA 2014R.
Lp. 2. 2	
	ZABEZPIECZENIA SPŁATY: KAPITAŁU KREDYTU, ODSETEK UMOWNYCH, ODSETEK OD NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANYCH, PRZYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA JAK RÓWNIEŻ ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA
Lp. 3. 3	

			UBOCZNE W TYM KOSZTY UBEZPIECZENIA ORAZ OPŁAT I PROWIZJI OKREŚLONYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH W BANKACH TABELACH I TARYFACH OPŁAT I PROWIZJI, UMOWA KREDYTU NR 003/14/78 Z DNIA 14 SIERPNIA 2014R.	
			ZABEZPIECZENIA SPŁATY: KAPITAŁU KREDYTU, ODSETEK UMOWNYCH, ODSETEK OD NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANYCH, PRYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA JAK RÓWNIEŻ ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA	
		Lp. 4.	4	UBOCZNE W TYM KOSZTY UBEZPIECZENIA ORAZ OPŁAT I PROWIZJI OKREŚLONYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH W BANKACH TABELACH I TARYFACH OPŁAT I PROWIZJI, UMOWA Z DNIA 26.02.2016R., PRZEJĘCIA ZOBOWIĄZANIA WYNIKAJĄCEGO Z UMOWY O KREDYT INWESTYCYJNY NR 003/14/102 Z DNIA 6 LISTOPADA 2014R. WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.
				ZABEZPIECZENIA SPŁATY: KAPITAŁU KREDYTU, ODSETEK UMOWNYCH, ODSETEK OD NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANYCH, PRYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA JAK RÓWNIEŻ ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA
		Lp. 5.	5	UBOCZNE W TYM KOSZTY UBEZPIECZENIA ORAZ OPŁAT I PROWIZJI OKREŚLONYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH W BANKACH TABELACH I TARYFACH OPŁAT I PROWIZJI, UMOWA PRZEJĘCIA DŁUGU NR 001/18/56 Z DNIA 30 MARCA 2018R.
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	GL1G / 00131823 / 9 2	
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	GL1G / 00107452 / 0 8	
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	GL1G / 00131822 / 2 2	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.		PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA Z KW NR GL1G/00107452/0	
	Lp. 2.		W POLU 4.4.1.12 UJAWNIONO NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ WSPÓŁOBCIĄŻONEJ HIPOTEKĄ	
	Lp. 3.		UJAWNIONO ZMIANĘ W STOSUNKU PRAWNYM -POLE 4.4.1.8C LP. 4.	
	Lp. 4.		UJAWNIONO ZMIANĘ W STOSUNKU PRAWNYM -POLE 4.4.1.8C LP. 5	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.		ŚLĄSKI BANK SPÓŁDZIELCZY "SILESIA" W KATOWICACH ODDZIAŁ W IMIELINIE, KATOWICE	
Lp. 2.			---	Nr podstawy wpisu 8, 9
Numer hipoteki (roszczenia)			3	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta			1540000,00 (JEDEN MILION PIĘĆSET CZTERDZIEŚCI TYSIĘCY) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY WSZELKICH WIERZYTELNOŚCI, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU OPŁAT LEASINGOWYCH (WYNAGRODZENIA PIENIĘŻNEGO, OPŁAT DODATKOWYCH I OPŁATY KOŃCOWEJ), ODSETEK ZA OPÓŹNIENIE, PROWIZJI I INNYCH ŚWIADCZEŃ UBOCZNYCH/CZYNSZÓW LEASINGOWYCH ORAZ NA ZABEZPIECZENIE	

SPŁATY ODSZKODOWANIA UMOWNEGO Z TYTUŁU PRZEDTERMINOWEGO ROZWIĄZANIA LUB WYGAŚNIĘCIA UMOWY, JAK I ODSETEK UMOWNYCH, KOSZTÓW POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO ORAZ INNYCH NALEŻNOŚCI UBOCZNYCH, UMOWA LEASINGU B/O/KA/2015/12/0053/001 Z DNIA 15 GRUDNIA 2015R.

Lp. 2. 2

CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY WSZELKICH WIERZYTELNOŚCI, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU OPŁAT LEASINGOWYCH (WYNAGRODZENIA PIENIĘŻNEGO, OPŁAT DODATKOWYCH I OPŁATY KOŃCOWEJ), ODSETEK ZA OPÓŹNIENIE, PROWIZJI I INNYCH ŚWIADCZEŃ UBOCZNYCH/CZYNISZÓW LEASINGOWYCH ORAZ NA ZABEZPIECZENIE SPŁATY ODSZKODOWANIA UMOWNEGO Z TYTUŁU PRZEDTERMINOWEGO ROZWIĄZANIA LUB WYGAŚNIĘCIA UMOWY, JAK I ODSETEK UMOWNYCH, KOSZTÓW POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO ORAZ INNYCH NALEŻNOŚCI UBOCZNYCH, UMOWA LEASINGU B/O/KA/2015/12/0053/002 Z DNIA 15 GRUDNIA 2015R.

Lp. 3. 3

CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY WSZELKICH WIERZYTELNOŚCI, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU OPŁAT LEASINGOWYCH (WYNAGRODZENIA PIENIĘŻNEGO, OPŁAT DODATKOWYCH I OPŁATY KOŃCOWEJ), ODSETEK ZA OPÓŹNIENIE, PROWIZJI I INNYCH ŚWIADCZEŃ UBOCZNYCH/CZYNISZÓW LEASINGOWYCH ORAZ NA ZABEZPIECZENIE SPŁATY ODSZKODOWANIA UMOWNEGO Z TYTUŁU PRZEDTERMINOWEGO ROZWIĄZANIA LUB WYGAŚNIĘCIA UMOWY, JAK I ODSETEK UMOWNYCH, KOSZTÓW POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO ORAZ INNYCH NALEŻNOŚCI UBOCZNYCH, UMOWA LEASINGU B/O/KA/2015/12/0053/003 Z DNIA 15 GRUDNIA 2015R.

Lp. 4. 4

CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY WSZELKICH WIERZYTELNOŚCI, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU OPŁAT LEASINGOWYCH (WYNAGRODZENIA PIENIĘŻNEGO, OPŁAT DODATKOWYCH I OPŁATY KOŃCOWEJ), ODSETEK ZA OPÓŹNIENIE, PROWIZJI I INNYCH ŚWIADCZEŃ UBOCZNYCH/CZYNISZÓW LEASINGOWYCH ORAZ NA ZABEZPIECZENIE SPŁATY ODSZKODOWANIA UMOWNEGO Z TYTUŁU PRZEDTERMINOWEGO ROZWIĄZANIA LUB WYGAŚNIĘCIA UMOWY, JAK I ODSETEK UMOWNYCH, KOSZTÓW POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO ORAZ INNYCH NALEŻNOŚCI UBOCZNYCH, UMOWA LEASINGU L/O/KA/2015/09/0072 Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2015R.

Lp. 5. 5

CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY WSZELKICH WIERZYTELNOŚCI, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU OPŁAT LEASINGOWYCH (WYNAGRODZENIA PIENIĘŻNEGO, OPŁAT DODATKOWYCH I OPŁATY KOŃCOWEJ), ODSETEK ZA OPÓŹNIENIE, PROWIZJI I INNYCH ŚWIADCZEŃ UBOCZNYCH/CZYNISZÓW LEASINGOWYCH ORAZ NA ZABEZPIECZENIE SPŁATY ODSZKODOWANIA UMOWNEGO Z TYTUŁU PRZEDTERMINOWEGO ROZWIĄZANIA LUB WYGAŚNIĘCIA UMOWY, JAK I ODSETEK UMOWNYCH, KOSZTÓW POSTĘPOWANIA

SĄDOWEGO ORAZ INNYCH NALEŻNOŚCI
UBOCZNYCH, UMOWA LEASINGU
L/O/KA/2015/12/0056/001 Z DNIA 15
GRUDNIA 2015R.

Pierwszeństwo	Lp. 1.	1.540.000,00 ZŁ NA MIEJSCE OPRÓŻNIONE PRZEZ HIPOTEKĘ WPISANĄ DO KWOTY 8.000.000,00 ZŁ UJAWNIONĄ POD NR 2.	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	GL1G / 00107452 / 0 9
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	GL1G / 00131822 / 2 3
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	GL1G / 00131823 / 9 3

Wierzyciel hipoteczny

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)

Lp. 1.	PKO LEASING SPÓŁKA AKCYJNA, ŁÓDŹ, 472191767, 0000022886
--------	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
4	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOCIAŻENIA Z KW NR GL1G/00107452/0 (wskazanie podstawy) DZ. KW./GL1G/00016477/15/001, 2015-10-14 11:43:36, 2015-11-20-09.57.40.053026, NIE, 1-4, GL1G/00131824/6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
5	UJAWNIONO NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ WSPÓŁOCIAŻONEJ HIPOTEKĄ (wskazanie podstawy) DZ. KW./GL1G/00019799/15/004, 2015-12-07 09:01:00, 2015-12-11-14.48.48.535610, TAK (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
6	OŚWIADCZENIE BANKU , 2016-02-26, ŚLĄSKI BANK SPÓŁDZIELCZY "SILESIA" W KATOWICACH; 173, GL1G/00107452/0 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./GL1G/00003294/16/001, 2016-02-29 12:54:58, 2016-03-07-07.57.44.000614, NIE, 171-172, GL1G/00107452/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
8	OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ , 4582/2017, 2017-05-16, JACEK WIECZOREK, TARNOWSKIE GÓRY; 208-211, GL1G/00107452/0 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./GL1G/00008629/17/001, 2017-05-16 15:16:00, 2017-06-20-12.47.28.701647, NIE, 205-207, GL1G/00107452/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
9	OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ , 4582/2017, 2017-05-16, JACEK WIECZOREK, TARNOWSKIE GÓRY; 208-211, GL1G/00107452/0 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./GL1G/00008658/17/001, 2017-05-16 15:16:00, 2017-06-28-13.22.32.255101, NIE, 205-207, GL1G/00107452/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
10	OŚWIADCZENIE BANKU , 2018-03-30, ŚLĄSKI BANK SPÓŁDZIELCZY "SILESIA" W KATOWICACH; 254, GL1G/00107452/0 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./GL1G/00007058/18/001, 2018-03-30 13:08:00, 2018-04-11-10.14.04.014630, NIE, 251-252,

GL1G/00107452/0

*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt,
położenie wniosku - numer księgi)*

Województwo: **śląskie**Powiat: **gliwicki**Jednostka ewidencyjna: **240507_5, Toszek**Obręb ewidencyjny: **240507_5.0004, Kotulin****STAROSTA GLIWICKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 25-05-2021 11:07:01

Nr jednostki rejestrowej: **G574**Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 gr. 7.1 własność	Trzensiok Sebastian Gabriel (Edward, Lidia) PESEL: 72111700115 adres: ul. Stawowa 7, 41-807 Zabrze

Działki ewidencyjne: **5**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
24	28	ul. Nakło 1	0.3780	Br-RIVb Br-PsIV	0.3610 0.0170	GL1G/00107452/0
Identyfikator: 240507_5.0004.AR_24.28; Uwagi: d2 Skaly UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 26, 27, 29, 30.						
24	29		1.4140	RIVb PsIV Br-RIVb dr	0.1420 0.9710 0.2760 0.0250	GL1G/00107452/0
Identyfikator: 240507_5.0004.AR_24.29; Uwagi: d2Skaly						
24	74/27	ul. Nakło	0.6435	Br-RV	0.6435	GL1G/00131822/2
Identyfikator: 240507_5.0004.AR_24.74/27; Uwagi: d1 Skaly dzierżawa około 2.0000 ha do 31.12.2021r Projektowana rozbudowa istniejącej biogazowni rolniczej zgodnie z decyzją 501/2017 z dnia 22.06.2017 UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 920, 921, 922, 923, 924, 966.						
24	75/27	ul. Nakło	2.0051	RIVb RV Br-RV	0.3405 1.4912 0.1734	GL1G/00131824/6
Identyfikator: 240507_5.0004.AR_24.75/27; Uwagi: d1 Skaly dzierżawa około 2.0000 ha do 31.12.2021r UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 997, 998.						
24	76/27	ul. Nakło	5.5164	RIVa RIVb RV RVI LsV Bi	0.2700 1.3540 1.1650 1.9065 0.1630 0.6579	GL1G/00131823/9
Identyfikator: 240507_5.0004.AR_24.76/27; Uwagi: d1 Skaly dzierżawa około 2.0000 ha do 31.12.2021r UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 919, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987.						
Razem powierzchnia działek [ha]:			9.9570	ha		
Słownie:			dziewięć hektarów dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas

Bi - Inne tereny zabudowane
Br-PsIV - Grunty rolne zabudowane
Br-RIVb - Grunty rolne zabudowane
Br-RV - Grunty rolne zabudowane

Znak sprawy: WGI-RZG.6642.3085.2021

dr - Drogi
LsV - Lasy
PsIV - Pastwiska trwale
RIVa - Grunty orne
RIVb - Grunty orne
RV - Grunty orne
RVI - Grunty orne

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Gliwice, dnia 25.05.2021 r.

Sonia Banasik
25-05-2021

.....
(sporządził: data i podpis)

.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA GLIWICKI

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

sporządzono dnia: 25-05-2021 11:34:33

Pozycja kartoteki budynków: **240507_5.0004.G574**

Jednostka rejestrowa gruntów: **G574**

Budynki: 15 UWAGA: Liczba wszystkich budynków w tej pozycji kartoteki wynosi: 34

Nr ewidencyjny	26		Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 78
Identyfikator	240507_5.0004.26_BUD		Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: -
Status	wybudowany		Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: -
Działka	240507_5.0004.AR_24.28		Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres lub położenie	ul. Nakło 1		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Klasa wg PKOB	budynki gospodarstw rolnych		Inne funkcje: -
Główna funkcja	budynek składowy w gospodarstwie rolnym		Łączna liczba izb w budynku: -
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy Wiek zakończenia budowy	Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0
Kondygn. nad. / pod.	1/0	Rok zakończenia przebudowy Wiek zakończenia przebudowy	Stan użytkowania: -
			Data oddania do użytkowania: -
			Data rozbiórki: -
			Przyczyna rozbiórki: -

Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -

Liczba mieszkań: -

Uwagi: -

Nr ewidencyjny	27		Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 166
Identyfikator	240507_5.0004.27_BUD		Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: -
Status	wybudowany		Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: -
Działka	240507_5.0004.AR_24.28		Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres lub położenie	ul. Nakło 1		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Klasa wg PKOB	budynki mieszkalne jednorodzinne		Inne funkcje: -
Główna funkcja	budynek jednorodzinny		Łączna liczba izb w budynku: -
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy Wiek zakończenia budowy	Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0
Kondygn. nad. / pod.	2/0	Rok zakończenia przebudowy Wiek zakończenia przebudowy	Stan użytkowania: -
			Data oddania do użytkowania: -
			Data rozbiórki: -
			Przyczyna rozbiórki: -

Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -

Liczba mieszkań: -

Uwagi: -

Nr ewidencyjny	29		Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 87
Identyfikator	240507_5.0004.29_BUD		Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: -
Status	wybudowany		Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: -
Działka	240507_5.0004.AR_24.28		Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres lub położenie	ul. Nakło 1		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Klasa wg PKOB	budynki gospodarstw rolnych		Inne funkcje: -
Główna funkcja	budynek składowy w gospodarstwie rolnym		Łączna liczba izb w budynku: -
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy Wiek zakończenia budowy	Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0
			Stan użytkowania: -
			Data oddania do użytkowania: -
			Data rozbiórki: -
			Przyczyna rozbiórki: -

Kondygn. nad. / pod.	1/0	Rok zakończenia przebudowy Wiek zakończenia przebudowy	- -	Zakres przebudowy: -
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -				
Liczba mieszkań: -				
Uwagi: -				
Nr ewidencyjny	30	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 44 Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: - Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -		
Identyfikator	240507_5.0004.30_BUD			
Status	wybudowany			
Działka	240507_5.0004.AR_24.28			
Adres lub położenie	ul. Nakło 1	Inne funkcje: - Łączna liczba izb w budynku: - Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0 Stan użytkowania: - Data oddania do użytkowania: - Data rozbiórki: - Przyczyna rozbiórki: -		
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa			
Klasa wg PKOB	budynki gospodarstw rolnych			
Główna funkcja	inny budynek w gospodarstwie rolnym			
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy Wiek zakończenia budowy	- -	Stopień pewności ustalenia daty zakończ. budowy: - Stopień pewności ustalenia daty zakończ. przebudowy: - Zakres przebudowy: -
Kondygn. nad. / pod.	1/0	Rok zakończenia przebudowy Wiek zakończenia przebudowy	- -	
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -				
Liczba mieszkań: -				
Uwagi: -				
Nr ewidencyjny	919	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 286 Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: - Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -		
Identyfikator	240507_5.0004.919_BUD			
Status	wybudowany			
Działka	240507_5.0004.AR_24.76/27			
Adres lub położenie	ul. Nakło 1	Inne funkcje: - Łączna liczba izb w budynku: - Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0 Stan użytkowania: - Data oddania do użytkowania: - Data rozbiórki: - Przyczyna rozbiórki: -		
Rodzaj wg KŚT	budynki handlowo-usługowe			
Klasa wg PKOB	budynki hoteli			
Główna funkcja	restauracja			
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy Wiek zakończenia budowy	2014 -	Stopień pewności ustalenia daty zakończ. budowy: - Stopień pewności ustalenia daty zakończ. przebudowy: - Zakres przebudowy: -
Kondygn. nad. / pod.	2/0	Rok zakończenia przebudowy Wiek zakończenia przebudowy	- -	
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -				
Liczba mieszkań: -				
Uwagi: Restauracja Ostoja				
Nr ewidencyjny	920	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 48 Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: - Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -		
Identyfikator	240507_5.0004.920_BUD			
Status	wybudowany			
Działka	240507_5.0004.AR_24.74/27			
Adres lub położenie	ul. Nakło	Inne funkcje: - Łączna liczba izb w budynku: - Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0 Stan użytkowania: - Data oddania do użytkowania: - Data rozbiórki: - Przyczyna rozbiórki: -		
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa			
Klasa wg PKOB	budynki gospodarstw rolnych			
Główna funkcja	inny budynek w gospodarstwie rolnym			
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy Wiek zakończenia budowy	2014 -	Stopień pewności ustalenia daty zakończ. budowy: - Stopień pewności ustalenia daty zakończ. przebudowy: - Zakres przebudowy: -
Kondygn. nad. / pod.	1/0	Rok zakończenia przebudowy Wiek zakończenia przebudowy	- -	
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -				
Liczba mieszkań: -				
Uwagi: -				
Nr ewidencyjny	921	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 113 Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: -		
Identyfikator	240507_5.0004.921_BUD			

Znak sprawy: **WGI-RZG.6642.3085.2021**

Status	wybudowany		Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Działka	240507_5.0004.AR_24.74/27		
Adres lub położenie	ul. Nakło		Inne funkcje: - Łączna liczba izb w budynku: - Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0 Stan użytkowania: - Data oddania do użytkowania: - Data rozbiórki: - Przyczyna rozbiórki: -
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa		
Klasa wg PKOB	budynki gospodarstw rolnych		
Główna funkcja	budynek magazynowy w gospodarstwie rolnym		
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy Wiek zakończenia budowy	2014 -
Kondygn. nad. / pod.	1/0	Rok zakończenia przebudowy Wiek zakończenia przebudowy	- -
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -			
Liczba mieszkań: -			
Uwagi: -			

Nr ewidencyjny	922		Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 205 Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: - Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Identyfikator	240507_5.0004.922_BUD		
Status	wybudowany		
Działka	240507_5.0004.AR_24.74/27		
Adres lub położenie	ul. Nakło		Inne funkcje: - Łączna liczba izb w budynku: - Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0 Stan użytkowania: - Data oddania do użytkowania: - Data rozbiórki: - Przyczyna rozbiórki: -
Rodzaj wg KŚT	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe		
Klasa wg PKOB	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe		
Główna funkcja	silos		
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy Wiek zakończenia budowy	2014 -
Kondygn. nad. / pod.	1/0	Rok zakończenia przebudowy Wiek zakończenia przebudowy	- -
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -			
Liczba mieszkań: -			
Uwagi: -			

Nr ewidencyjny	923		Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 15 Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: - Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Identyfikator	240507_5.0004.923_BUD		
Status	wybudowany		
Działka	240507_5.0004.AR_24.74/27		
Adres lub położenie	ul. Nakło		Inne funkcje: - Łączna liczba izb w budynku: - Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0 Stan użytkowania: - Data oddania do użytkowania: - Data rozbiórki: - Przyczyna rozbiórki: -
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa		
Klasa wg PKOB	budynki gospodarstw rolnych		
Główna funkcja	budynek magazynowy w gospodarstwie rolnym		
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy Wiek zakończenia budowy	2014 -
Kondygn. nad. / pod.	1/0	Rok zakończenia przebudowy Wiek zakończenia przebudowy	- -
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -			
Liczba mieszkań: -			
Uwagi: -			

Nr ewidencyjny	924		Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 119 Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: - Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Identyfikator	240507_5.0004.924_BUD		
Status	wybudowany		
Działka	240507_5.0004.AR_24.74/27		
Adres lub położenie	ul. Nakło		Inne funkcje: - Łączna liczba izb w budynku: - Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0 Stan użytkowania: - Data oddania do użytkowania: - Data rozbiórki: - Przyczyna rozbiórki: -
Rodzaj wg KŚT	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe		
Klasa wg PKOB	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe		
Główna funkcja	silos		

Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy Wiek zakończenia budowy	2014 -	Stopień pewności ustalenia daty zakończ. budowy: - Stopień pewności ustalenia daty zakończ. przebudowy: - Zakres przebudowy: -
Kondygn. nad. / pod.	1/0	Rok zakończenia przebudowy Wiek zakończenia przebudowy	- -	
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -				
Liczba mieszkań: -				
Uwagi: -				
Nr ewidencyjny	966			Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 12
Identyfikator	240507_5.0004.966_BUD			Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: -
Status	wybudowany			Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: -
Działka	240507_5.0004.AR_24.74/27			Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres lub położenie	ul. Nakło			Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne			Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Klasa wg PKOB	pozostałe budynki niemieszkalne			Inne funkcje: -
Główna funkcja	stacja transformatorowa			Łączna liczba izb w budynku: -
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy Wiek zakończenia budowy	2015 -	Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0
Kondygn. nad. / pod.	1/0	Rok zakończenia przebudowy Wiek zakończenia przebudowy	- -	Stan użytkowania: -
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -				
Liczba mieszkań: -				
Uwagi: -				
Nr ewidencyjny	976			Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 106
Identyfikator	240507_5.0004.976_BUD			Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: -
Status	wybudowany			Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: -
Działka	240507_5.0004.AR_24.76/27			Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres lub położenie	ul. Nakło			Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne			Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Klasa wg PKOB	pozostałe budynki niemieszkalne			Inne funkcje: inny budynek zakwaterowania turystycznego
Główna funkcja	toaleta publiczna			Łączna liczba izb w budynku: -
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy Wiek zakończenia budowy	2015 -	Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0
Kondygn. nad. / pod.	1/0	Rok zakończenia przebudowy Wiek zakończenia przebudowy	- -	Stan użytkowania: -
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -				
Liczba mieszkań: -				
Uwagi: -				
Nr ewidencyjny	983			Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 84
Identyfikator	240507_5.0004.983_BUD			Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: -
Status	wybudowany			Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: -
Działka	240507_5.0004.AR_24.76/27			Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres lub położenie	ul. Nakło			Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne			Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Klasa wg PKOB	pozostałe budynki niemieszkalne			Inne funkcje: -
Główna funkcja	budynek nie określony innym atrybutem FSB			Łączna liczba izb w budynku: -
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy Wiek zakończenia budowy	2015 -	Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0
Kondygn. nad. / pod.	1/0	Rok zakończenia przebudowy Wiek zakończenia przebudowy	- -	Stan użytkowania: -
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -				
Liczba mieszkań: -				
Uwagi: -				
Nr ewidencyjny	997			Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 504

Identyfikator	240507_5.0004.997_BUD		Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: - Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Status	w budowie		
Działka	240507_5.0004.AR_24.75/27		
Adres lub położenie	ul. Nakło		Inne funkcje: - Łączna liczba izb w budynku: - Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0 Stan użytkowania: - Data oddania do użytkowania: - Data rozbiórki: - Przyczyna rozbiórki: -
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa		
Klasa wg PKOB	budynki gospodarstw rolnych		
Główna funkcja	budynek inwentarski w gospodarstwie rolnym		
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy Wiek zakończenia budowy	- - Stopień pewności ustalenia daty zakończ. budowy: - Stopień pewności ustalenia daty zakończ. przebudowy: - Zakres przebudowy: -
Kondygn. nad. / pod.	1/0	Rok zakończenia przebudowy Wiek zakończenia przebudowy	- - -
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -			
Liczba mieszkań: -			
Uwagi: -			

Nr ewidencyjny	998		Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 88 Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: - Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Identyfikator	240507_5.0004.998_BUD		
Status	w budowie		
Działka	240507_5.0004.AR_24.75/27		
Adres lub położenie	ul. Nakło		Inne funkcje: - Łączna liczba izb w budynku: - Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0 Stan użytkowania: - Data oddania do użytkowania: - Data rozbiórki: - Przyczyna rozbiórki: -
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne		
Klasa wg PKOB	budynki mieszkalne jednorodzinne		
Główna funkcja	budynek jednorodzinny		
Konstr. ścian zewn.	mur	Rok zakończenia budowy Wiek zakończenia budowy	- - Stopień pewności ustalenia daty zakończ. budowy: - Stopień pewności ustalenia daty zakończ. przebudowy: - Zakres przebudowy: -
Kondygn. nad. / pod.	2/0	Rok zakończenia przebudowy Wiek zakończenia przebudowy	- - -
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: -			
Liczba mieszkań: -			
Uwagi: -			

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Sonia Banasik
2021-05-25

(sporządził: data i podpis)

2021-05-25

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis



Postanowienia dodatkowe lub odmienne

Postanowienia dodatkowe do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego.

1. Reklamację, skargę lub zażalenie składa się w każdej jednostce PZU SA obsługującej klienta.
2. Reklamacja, skarga lub zażalenie może być złożona w formie:
 - 1) pisemnej – osobiście albo przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, na przykład pisząc na adres: PZU SA ul. Postępu 18A, 02-676 Warszawa (adres tylko do korespondencji);
 - 2) ustnej – telefonicznie na przykład dzwoniąc pod numer Infolinii 801-102-102, albo osobiście do protokołu podczas wizyty w jednostce, o której mowa w ust.1;
 - 3) elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl.
3. PZU SA rozpatruje reklamację, skargę lub zażalenie i udziela na nie odpowiedzi, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, PZU SA przekazuje osobie, która złożyła reklamację, skargę lub zażalenie informacje, w które:
 - 1) wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
 - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
 - 3) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia.
5. Odpowiedź PZU SA na reklamację, skargę lub zażalenie zostanie dostarczona osobie, która je złożyła, w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, z tym, że odpowiedź można dostarczyć pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek osoby, która złożyła tę reklamację, skargę lub zażalenie.
6. Osobie fizycznej, która złożyła reklamację przysługuje prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego:
 - 1) nieuwzględnienia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji;
 - 2) niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.
7. Reklamacje, skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostki organizacyjne PZU SA, które są właściwe ze względu na przedmiot sprawy.
8. Reklamacje uregulowane są w ustawie o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym oraz w ustawie o dystrybucji

ubezpieczeń.

9. PZU SA przewiduje możliwość pozasądowego rozwiązywania sporów.
10. Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
11. Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwrócenia się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumenta.
12. W przypadku umowy zawieranej za pośrednictwem Internetu, konsument ma prawo skorzystać z pozasądowego sposobu rozstrzygnięcia sporów (Platforma ODR) zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 524/2013 z dnia 21 maja 2013 r. – adres: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Za działanie Platformy ODR odpowiada Komisja Europejska. Adres poczty elektronicznej do kontaktu z PZU SA to: reklamacje@pzu.pl
13. Językiem stosowanym przez PZU SA w relacjach z konsumentem jest język polski.
14. PZU SA podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

Postanowienia dodatkowe do umowy/ów ubezpieczenia stwierdzonych niniejszą Polisa

1. Do OWU mających zastosowanie do niniejszej umowy ubezpieczenia / umowy ubezpieczenia obowiązkowego wprowadza się postanowienie dodatkowe w brzmieniu:
Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
2. W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.

10

Potwierdzam dane kontaktowe

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK - BOJKO
E-mail: hsbojko@gmail.com
Telefon: +48662011119

Data zawarcia umowy: 25.02.2021 r.

Oświadczam, że niniejsza umowa ubezpieczenia spełnia moje wymagania i potrzeby przy uwzględnieniu wysokości składki jaką jestem skłonny/a zapłacić. Zawieram ją w wyniku mojej świadomej decyzji.

Pieczęć i podpis ubezpieczającego

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK - BOJKO
Ubezpieczający

Pieczęć i podpis ubezpieczającego do polisy

Pośrednictwo ubezpieczeniowe
Tomasz Strzeliński
40-756 Katowice, ul. Zielenia 2A/12
e-mail: tomstrzelczyk@agentpzu.pl
tel. 60 102 102 lub 22 566 55 55
Pieczęć i podpis przedstawiciela PZU SA

801 102 102 lub (or) +48 22 566 55 55 pzu.pl
w przypadku awarii lub wypadku (in case of accident)





POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ
NR 1017655498

1 Okres ubezpieczenia: od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.

2 Ubezpieczający: RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK - BOJKO

Adres siedziby: JAGIELLOŃSKA 76, 41-948 PIEKARY ŚLĄSKIE
E-mail: hsbojko@gmail.com

Telefon: +48662011119

REGON: 240437870

3 Ubezpieczony: RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK - BOJKO

Adres siedziby: JAGIELLOŃSKA 76, 41-948 PIEKARY ŚLĄSKIE
E-mail: hsbojko@gmail.com

Telefon: +48662011119

REGON: 240437870

Zakres ubezpieczenia obowiązkowego

Suma gwarancyjna	
Na jedno zdarzenie	Na wszystkie zdarzenia
25 000 EUR	25 000 EUR

Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego

4 Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.

Postanowienia dodatkowe

Klauzula rezygnacji z roszczeń regresowych

Składka łączna: 154,48 PLN

	Jednorazowo
Kwota w PLN	154,48
Termin płatności	11.03.2021

6 Numer rachunku bankowego do zapłaty składki

64 1240 6960 3014 0110 1544 1192
W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1017655498

Warunki ubezpieczenia

7 1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie:
1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 29 kwietnia 2019 r. Poz. 805).

2) Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.

Postanowienia dodatkowe

8 **Klauzula rezygnacji z prawa dochodzenia roszczeń regresowych**
1. Klauzula ma zastosowanie do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
2. PZU za zapłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej, rezygnuje z prawa dochodzenia od ubezpieczonego lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność, zwrotu

wypłaconego, z tytułu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, odszkodowania za szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem.

Oświadczenia

9 1. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.
2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informacje, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
3. Oświadczam, że otrzymałem/am informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie Informacja o Administratorze danych osobowych.
4. Przekazano informację o administratorze danych osobowych, danych kontaktowych administratora oraz inspektora ochrony danych, celach i podstawie prawnej przetwarzania danych, okresie ich przechowywania, odbiorcach danych oraz prawach jakie przysługują podmiotowi danych, informację o niezbędności podania danych do przygotowania oferty oraz o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji. Informację udostępniono również pod adresem www.pzu.pl.
5. * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Allor Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS).
6. * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Allor Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (rozmowa telefoniczna, komunikaty głosowe IVR).
7. * Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, kiedy nie będę posiadać ubezpieczenia w tej firmie.
8. * Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Allor Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawienia odpowiedniej oferty.

9. * Wyrażam zgodę na przesyłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym w wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuje się uaktualniać moje dane, dzięki którym będę otrzymywać informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
10. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

* w polu oznacza zgodę

Pełne nazwy spółek:

PZU SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Życie SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PTE PZU SA - Powszechnie Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; Link4 TU SA - Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa; Allor Bank SA - Allor Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa; TUW PZUW - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Polski Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych, ul. Ogrodowa 58, 00-876 Warszawa.

1017655498/pc:10000321099134/BE20 PIN: 3497

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy, KRS 9831, NIP 526-025-10-49, kapitał zakładowy: 86 352 300 zł wpłacony w całości, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa, pzu.pl, infolinia: 801 102 102 (opłata zgodna z taryfą operatora) DSPOCZA/21G1_02/20210225.0944/proddppu04-185764750.3/FILE/pc:10000321099134

1/2

