

POSTANOWIENIE

Opole, dnia 15 lutego 2022 r.

Sąd Rejonowy w Opolu V Wydział Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych

w składzie następującym:

Przewodniczący : sędzia – komisarz sędzia Liliana Krukowska

po rozpoznaniu w dniu 15 lutego 2022r. w Opolu

na posiedzeniu niejawnym

sprawy upadłościowej Sebastiana Trzensioka, jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalność gospodarczej

z wniosku syndyka masy upadłości o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości z wolnej ręki

postanawia:

1. na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 ust.1 prawa upadłościowego wyrazić zgodę na sprzedaż z wolnej ręki w formie przetargu pisemnego z możliwością przeprowadzenia dodatkowej aukcji ustnej na warunkach określonych w regulaminu przetargu pisemnego z dnia 11 lutego 2022r. dołączonego do wniosku:
 - prawa własności nieruchomości wchodzącej w skład masy upadłości Sebastiana Trzensioka stanowiącej działki nr 28 i nr 29 o powierzchni 17.920 m², zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi, budynkiem gospodarczym i garażem, położonej w Kotulinie, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr GL1G/00107452/0 ujętej pod poz. 5 w zaktualizowanym spisie inwentarza z dnia 01.06.2021r. za cenę wywoławczą nie niższą niż 80% oszacowanej wartości dla wymuszonej sprzedaży tj. za cenę 894.880,00 zł (osiemset dziewięćdziesiąt cztery tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100);
 - prawa własności nieruchomości wchodzącej w skład masy upadłości Sebastiana Trzensioka stanowiącej działkę nr 76/27 o powierzchni 55164 m², zabudowanej budynkiem restauracji, budynkiem socjalnym, 19 kempingami oraz wiatą grillową, położonej w Kotulinie, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr GL1G/00131823/9 ujętej pod poz. 6 w zaktualizowanym spisie inwentarza z dnia 01.06.2021r. za cenę wywoławczą nie niższą niż 80% oszacowanej wartości dla wymuszonej sprzedaży tj. za cenę 1.098.360,00 zł (jeden milion dziewięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100);
 - prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 74/27, o powierzchni 6.435 m², zabudowanej budynkami obsługi rolnictwa, położonej w Kotulinie, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00131822/2 ujętej pod poz.4 w zaktualizowanym spisie inwentarza z dnia 01.06.2021r. za cenę wywoławczą nie niższą niż 80% oszacowanej wartości dla wymuszonej sprzedaży tj. za cenę 2.087.680,00 zł (dwa miliony osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100);
 - prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 75/27, o powierzchni 20.051 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem inwentarskim, położonej w Kotulinie, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00131824/6, ujętej pod poz. 7 w zaktualizowanym spisie inwentarza z dnia 01.06.2021r. za cenę wywoławczą nie niższą niż 80% oszacowanej wartości dla wymuszonej sprzedaży tj. za cenę 280.320,00 zł (dwieście osiemdziesiąt tysięcy trzysta dwadzieścia złotych 00/100).

2. ustalić, że regulamin przetargu pisemnego załączony do wniosku stanowi integralną część postanowienia.

Na oryginalne właściwy podpis.
Zgodność z oryginałem stwierdza
sekretarz sądowy

Marta Kosińska