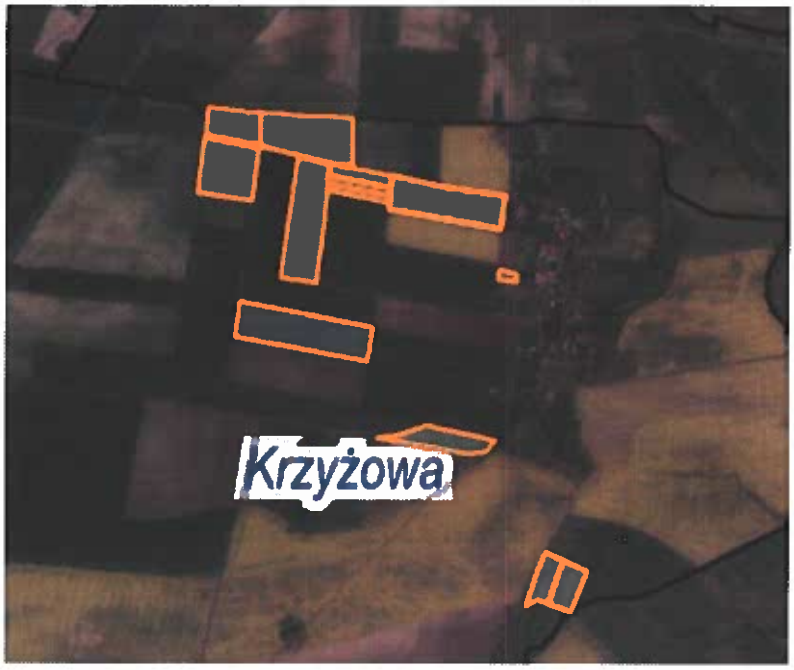
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
nr uprawnień 5566
ul. Jagiellońska 76, 41-948 Piekary Śląskie
Tel. 662 011 119
email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl

OPERAT SZACUNKOWY
OKREŚLAJĄCY WARTOŚĆ RYNKOWĄ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH

AUTOR OPERATU:

HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIEŃ 5566

Ścinawa, Krzyżowa[1]



PIEKARY Śl. 14.10.2020 r.

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
HANNA SZELUK-BOJKO
41-948 PIEKARY ŚLĄSKIE
UL. JAGIELLOŃSKA 76
TEL. 662-011-119
UPRAWNIENIA NR 5566

[1] https://lubinski.webewid.pl/e-uslugi/portal-rzeczoznawcy

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIEŃ 5566
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Adres nieruchomości	Krzyżowa, gmina Ścinawa, powiat lubiński	
Przedmiot i zakres wyceny	Przedmiot wyceny stanowi: - nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr 29/1, 29/2, 29/4, o powierzchni 1,95 ha, objęta księgą wieczystą LE1U/00074709/3; -nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr 1 i 184 o powierzchni 5,72 ha, objęta księgą wieczystą LE1U/00007818/0; - nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr 16, 34, 151 o powierzchni 6,01 ha, objęta księgą wieczystą LE1U/00063009/6; - nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr 40 i 59 o powierzchni 6,79 ha, objęta księgą wieczystą LE1U/00063010/6; - nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr 152, 185 o powierzchni 4,37 ha, objęta księgą wieczystą LE1U/00072127/5; - nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 24 o powierzchni 4,23 ha, objęta księgą wieczystą LE1U/00074482/5. Zakres wyceny obejmuje prawo własności nieruchomości: - stanowiącej działki nr 29/1, 29/2, 29/4, o powierzchni 1,95 ha, objętej księgą wieczystą LE1U/00074709/3; - stanowiącej działki nr 1 i 184 o powierzchni 5,72 ha, objętej księgą wieczystą LE1U/00007818/0; - stanowiącej działki nr 16, 34, 151 o powierzchni 6,01 ha, objętej księgą wieczystą LE1U/00063009/6; - stanowiącej działki nr 40 i 59 o powierzchni 6,79 ha, objętej księgą wieczystą LE1U/00063010/6; - stanowiącej działki nr 152, 185 o powierzchni 4,37 ha, objętej księgą wieczystą LE1U/00072127/5; - stanowiącej działkę nr 24 o powierzchni 4,23 ha, objętej księgą wieczystą LE1U/00074482/5.	
Cel wyceny	Określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb postępowania upadłościowego	
Nr KW	Wartość rynkowa nieruchomości	Wartość dla wymuszonej sprzedaży
LE1U/00074709/3	66 000 zł	52 800 zł
LE1U/00007818/0	190 000 zł	152 000 zł
LE1U/00063009/6	196 000 zł	156 800 zł
LE1U/00063010/6	214 000 zł	171 200 zł
LE1U/00072127/5	136 000 zł	108 800 zł
LE1U/00074482/5	141 000 zł	112 800 zł
Data na którą określono wartość	21.10.2020 r.	
Data sporządzenia operatu szacunkowego	21.10.2020 r.	

Pieczęć i podpis rzeczoznawcy majątkowego

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO 41-948 PIEKARY ŚLĄSKIE UPRAWNIENIA NR 5566

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIEŃ 5566
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl

SPIS TREŚCI

1. Określenie przedmiotu wyceny

Przedmiot wyceny stanowi:
- nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr 29/1, 29/2, 29/4, o powierzchni 1,95 ha, objęta księgą wieczystą LE1U/00074709/3;
- nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr 1 i 184 o powierzchni 5,72 ha, objęta księgą wieczystą LE1U/00007818/0;
- nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr 16, 34, 151 o powierzchni 6,01 ha, objęta księgą wieczystą LE1U/00063009/6;
- nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr 40 i 59 o powierzchni 6,79 ha, objęta księgą wieczystą LE1U/00063010/6;
- nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr 152, 185 o powierzchni 4,37 ha, objęta księgą wieczystą LE1U/00072127/5;
- nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 24 o powierzchni 4,23 ha, objęta księgą wieczystą LE1U/00074482/5.

2. Określenie zakresu wyceny

Zakres wyceny obejmuje prawo własności nieruchomości:
- stanowiącej działki nr 29/1, 29/2, 29/4, o powierzchni 1,95 ha, objętej księgą wieczystą LE1U/00074709/3;
- stanowiącej działki nr 1 i 184 o powierzchni 5,72 ha, objętej księgą wieczystą LE1U/00007818/0;
- stanowiącej działki nr 16, 34, 151 o powierzchni 6,01 ha, objętej księgą wieczystą LE1U/00063009/6;
- stanowiącej działki nr 40 i 59 o powierzchni 6,79 ha, objętej księgą wieczystą LE1U/00063010/6;
- stanowiącej działki nr 152, 185 o powierzchni 4,37 ha, objętej księgą wieczystą LE1U/00072127/5;
- stanowiącej działkę nr 24 o powierzchni 4,23 ha, objętej księgą wieczystą LE1U/00074482/5.

3. Cel wyceny

Określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb postępowania upadłościowego.

4. Podstawy opracowania operatu

4.1. Podstawa formalna wyceny

Podstawą opracowania jest zlecenie biegłego sądowego Jarosława Jaromina prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Doradztwo Ekonomiczne Jarosław Jaromin, z dnia 03.10.2020 r.

4.2. Podstawy prawne sporządzenia wyceny

- Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 65)/

- Ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1228)

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 z 2004 r., poz. 2109 z późniejszymi zmianami).

4.3. Podstawy metodologiczne wyceny

- Nota Interpretacyjna z dnia 01.03.2009 r. „Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości"

4.4. Źródła danych merytorycznych

- dane ustalone w trakcie oględzin
- badanie KW LE1U/00074709/3, LE1U/00007818/0, LE1U/00063009/6, LE1U/00063010/6, LE1U/00072127/5, LE1U/00074482/5 w dniu 12.10.2020 r.
- informacje uzyskane od Zlecającego
- informacje zawarte na geoportalu gminy Ścinawa i powiatu lubińskiego
- dane z aktów notarialnych i własnej bazy rzeczoznawcy majątkowego
- informacje o cenach ofertowych uzyskane z biur pośrednictwa oraz portali internetowych.

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIEŃ 5566
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl

5. Daty istotne dla wyceny

Data na którą określono stan prawny przedmiotu wyceny	12.10.2020 r.
Data na którą określono wartość	21.10.2020 r.
Data oględzin nieruchomości	09.10.2020 r.
Data sporządzenia operatu	21.10.2020 r.

6. Opis i określenie stanu nieruchomości szacowanej

6.1. Stan prawny nieruchomości

Dla szacowanej nieruchomości stanowiącej działki nr 29/1, 29/2 i 29/4 Sąd Rejonowy w Lubinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1U/00074709/3, w wyniku badania której, w dniu 12.10.2020 r. stwierdzono, że zawiera następujące wpisy:

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1	1

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	29/1			1
Identyfikator działki	021104_5.0009.29/1			
Obręb ewidencyjny *(numer)*	0009			
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, LUBIŃSKI, ŚCINAWA, KRZYŻOWA	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE			
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*	LE1U / 00060056 / 9, 1,0000 HA			
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	29/2			1
Identyfikator działki	021104_5.0009.29/2			
Obręb ewidencyjny *(numer)*	0009			
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, LUBIŃSKI, ŚCINAWA, KRZYŻOWA	

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIEŃ 5566
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl

Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE	
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*	LE1U / 00060056 / 9, 0,4700 HA	
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	**29/4**	1
Identyfikator działki	021104_5.0009.29/4	
Obręb ewidencyjny *(numer)*	0009	
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1. 1 DOLNOŚLĄSKIE, LUBIŃSKI, ŚCINAWA, KRZYŻOWA	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE	
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*	LE1U / 00060056 / 9, 0,4800 HA	

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	**1,9500 HA**	

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1. **1** **1 /1**	---2
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)*	**KRZYSZTOF STANISŁAW GŁĄB**, STANISŁAW, DANUTA, 66111104895	

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	**1**	2
Rodzaj wpisu	**OGRANICZENIE W ROZPORZĄDZANIU NIERUCHOMOŚCIĄ**	
Treść wpisu	UMOWNE PRAWO ODKUPU NIERUCHOMOŚCI PRZYSŁUGUJĄCE AGENCJI NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH NA RZECZ SKARBU PAŃSTWA W OKRESIE PIĘCIU LAT	

		OD DNIA ZAWARCIA UMOWY TJ. DO DNIA 10 KWIETNIA 2020R.	
Skarb Państwa *(Nazwa, siedziba, REGON)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH**, WARSZAWA, 01034470800664	
Rola instytucji		OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA	
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		**2**	3, 7, 8, 10
Rodzaj wpisu		**OSTRZEŻENIE**	
Treść wpisu		OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO Z WNIOSKU WIERZYCIELA: DEUTSCHE LEASING POLSKA S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, W SPRAWIE KM 1111/16	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W PODRUBRYCE 3.4.5 UJAWNIONO PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI, W SPRAWIE KM 723/18	
	Lp. 2.	W PODRUBRYCE 3.4.4. UJAWNIONO PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA W SPRAWIE KM 578/17	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*	Lp. 1.	**SARISA SP. Z.O.O. (KM 578/17)**, ZIELONA GÓRA, 363623234, 0000599965	
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze nazwisko)*	Lp. 1.	**PAVLO PELEKHATVY**	
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		**3**	11
Rodzaj wpisu		**OSTRZEŻENIE**	
Treść wpisu		POSTANOWIENIEM SĄDU REJONOWEGO W OPOLU Z DNIA 9 MARCA 2020 R., SYGN. AKT V G 256/19, OGŁOSZONO UPADŁOŚĆ DŁUŻNIKA KRZYSZTOFA GŁĄB, PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD FIRMĄ "VOL-TRANZ" GŁĄB KRZYSZTOF.	

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		**1**		2
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA UMOWNA**		
Suma (słownie), waluta		**72000,00** (SIEDEMDZIESIĄT DWA TYSIĄCE) **ZŁ**		
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI Z TYTUŁU: A) POZOSTAŁEJ CZĘŚCI CENY W KWOCIE 47.745,00 ZŁ, B) OPROCENTOWANIA DO DNIA JEGO ZAPŁATY W WYSOKOŚCI USTALONEJ NA PODSTAWIE PAR.4. UST. 1 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROLNICTWA I ROZWOJU WSI Z DNIA 16 LUTEGO 2012R. W	

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIEŃ 5566
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl

			SPRAWIE SZCZEGÓŁOWYCH WARUNKÓW ROZKŁADANIA NA RATY NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA ORAZ WYSOKOŚCI OPROCENTOWANIA ROZŁOŻONEJ NA RATY NALEŻNOŚCI (DZ.U. 2012 POZ. 208) LUB AKTU PRAWNEGO, KTÓRY ZASTĄPI TO ROZPORZĄDZENIE C) ODSETEK USTAWOWYCH ZA OPÓŹNIENIE, D) KOSZTÓW POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO, W TYM KOSZTÓW ZASTĘPSTWA PROCESOWEGO ORAZ KOSZTÓW POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO W TYM KOSZTÓW ZASTĘPSTWA W POSTĘPOWANIU EGZEKUCYJNYM, UMOWA SPRZEDAŻY I USTANOWIENIA HIPOTEKI REP. A NR 2656/15 Z DNIA 10 KWIETNIA 2015R.
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)*	Lp. 1.		**SKARB PAŃSTWA - AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH**, WARSZAWA, 01034470800664, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA

Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	**2**	4
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta	**19627,69** (DZIEWIĘTNAŚCIE TYSIĘCY SZEŚĆSET DWADZIEŚCIA SIEDEM 69/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI OBJĘTEJ NAKAZEM ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM SĄDU OKRĘGOWEGO W ŁODZI X WYDZIAŁ GOSPODARCZY Z DNIA 26.01.2017 R. SYGN. AKT X GNC 1739/16, NA KTÓRĄ SKŁADA SIĘ: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA POZOSTAŁA DO SPŁATY NA DZIEŃ 08.06.2018 R. W KWOCIE 93.974,32 ZŁ, ODSETKI USTAWOWE OD KWOTY 163.196,53 ZŁ OD DNIA 12.04.2016 R. DO DNIA 05.02.2017 R. W WYSOKOŚCI 9.358,09 ZŁ, OD KWOTY 93.974,32 ZŁ OD DNIA 06.02.2017 R. DO 08.06.2018 R. W WYSOKOŚCI 8.776,94 ZŁ, KOSZTY POSTĘPOWANIA W KWOCIE 5.677,00 ZŁ, ZOBOWIĄZANIE PIENIĘŻNE
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*	Lp. 1.	**PKO LEASING SPÓŁKA AKCYJNA**, ŁÓDŹ, 472191767, 0000022886

Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	**3**	5, 6
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta	**22928,10** (DWADZIEŚCIA DWA TYSIĄCE DZIEWIĘĆSET DWADZIEŚCIA OSIEM 10/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNĄ W KWOCIE 20868,30 ZŁ WRAZ Z ODSETKAMI WYLICZONYMI NA DZIEŃ 15-06-2018 R. W KWOCIE 1938 ZŁ ORAZ KOSZTAMI

			UPOMNIENIA W KWOCIE 121,80ZŁ Z TYTUŁU NIEOPŁACONYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ZA OKRES OD 11-2016 R. DO 07-2017R., ART. 26 UST. 3 I 4 USTAWY Z DNIA 13-10-1998 R. O SYSTEMIE UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH W ZW. Z ART. 35 PAR. 2 USTAWY Z DNIA 29-08-1997 R. ORDYNACJA PODATKOWA
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)*	Lp. 1.		**ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU INSPEKTORAT KLUCZBORK,** WARSZAWA, 012068431, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA

Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	**4**	9
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta	**11483,20** (JEDENAŚCIE TYSIĘCY CZTERYSTA OSIEMDZIESIĄT TRZY 20/100) **ZŁ**	

Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNĄ W KWOCIE 6683,97 ZŁ. Z TYTUŁU NIEOPŁACONYCH SKŁADEK NA FPIFGŚP ZA OKRES: 10/2017R.-08/2018R. WRAZ Z ODSETKAMI WYLICZONYMI NA DZIEŃ 21.02.2019 R. W KWOCIE 442,10 ZŁ. ORAZ KOSZTAMI UPOMNIENIA W KWOCIE 104,40 ZŁ. I KOSZTY EGZEKUCYJNE W KWOCIE 425,00 ZŁ., ART. 26 USTAWY Z DNIA 13-10-1998 R. O SYSTEMIE UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH (DZ.U. TJ. 2019 POZ. 300) W ZW. Z ART. 35 USTAWY Z DNIA 29-08-1997 R. ORDYNACJA PODATKOWA (DZ.U. TJ. 2018 POZ.800)
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)*	Lp. 1.		**ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU**, WARSZAWA, 00001775600252, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA

Dla szacowanej nieruchomości stanowiącej działki nr 1 i 184 Sąd Rejonowy w Lubinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1U/00007818/0, w wyniku badania której, w dniu 12.10.2020 r. stwierdzono, że zawiera następujące wpisy:

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	**3**	4

Działki ewidencyjne

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIEŃ 5566
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		1		1, 2, 4
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, LUBIŃSKI, ŚCINAWA, KRZYŻOWA	
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		184		1, 2, 4
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, LUBIŃSKI, ŚCINAWA, KRZYŻOWA	

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	**5,7200 HA**	4

			Nr podstawy wpisu
Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków (zgodność / chwila sprawdzenia, wersja bazy EGiB)	B	2006-08-01 10:29:14, 1.3_SOM-EG	---

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1.	6	1 /1	---6
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze imię drugie nazwisko, PESEL)*	**KRZYSZTOF STANISŁAW GŁĄB**, 66111104895			

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu

Numer wpisu		**2**	8, 11, 12, 13
Rodzaj wpisu		**INNY WPIS**	
Treść wpisu		WSZCZĘCIE EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z WNIOSKU DEUTSCHE LEASING POLSKA S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE W SPRAWIE KM 1111/16	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W PODRUBRYCE 3.4.5 UJAWNIONO PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI, W SPRAWIE KM 723/18	
	Lp. 2.	W PODRUBRYCE 3.4.4. UJAWNIONO PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA W SPRAWIE KM 578/17	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*	Lp. 1.	**SARISA SP. Z.O.O. (KM 578/17)**, ZIELONA GÓRA, 363623234, 0000599965	
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze nazwisko)*	Lp. 1.	**PAVLO PELEKHATVY**	
Lp. 2.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		**3**	14
Rodzaj wpisu		**OSTRZEŻENIE**	
Treść wpisu		POSTANOWIENIEM SĄDU REJONOWEGO W OPOLU Z DNIA 9 MARCA 2020 R., SYGN. AKT V G 256/19, OGŁOSZONO UPADŁOŚĆ DŁUŻNIKA KRZYSZTOFA GŁĄB, PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD FIRMĄ "VOL-TRANZ" GŁĄB KRZYSZTOF.	

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.			---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			**3**	7
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			**HIPOTEKA UMOWNA**	
Suma (słownie), waluta			**145800,00** (STO CZTERDZIEŚCI PIĘĆ TYSIĘCY OSIEMSET) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNYCH BANKU BGŻ, WOBEC USTANAWIAJĄCEGO HIPOTEKĘ O ZWROT KWOTY KREDYTU INWESTYCYJNEGO W RACHUNKU KREDYTOWYM UDZIELONEGO NA PODSTAWIE UMOWY ORAZ O ZAPŁATĘ ODSETEK I PRZYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA, JAK RÓWNIEŻ O ZAPŁATĘ OPŁAT, PROWIZJI I KOSZTÓW WSKAZANYCH W UMOWIE, UMOWA KREDYTU INWESTYCYJNEGO W RACHUNKU KREDYTOWYM NR U/0006246781/0001/2012/3511 Z DNIA 27-11-2012R.	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON)*	Lp. 1.		**BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ SPÓŁKA AKCYJNA**, WARSZAWA, 01077887800000	

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIEŃ 5566
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl

Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	**4**			9, 10
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**			
Suma (słownie), waluta	**19627,69** (DZIEWIĘTNAŚCIE TYSIĘCY SZEŚĆSET DWADZIEŚCIA SIEDEM 69/100) **ZŁ**			
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 9, ZOBOWIĄZANIE PIENIĘŻNE	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*	Lp. 1.	**PKO LEASING SPÓŁKA AKCYJNA**, ŁÓDŹ, 472191767, 0000022886		

Dla szacowanej nieruchomości stanowiącej działki nr 16, 34, 151 Sąd Rejonowy w Lubinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1U/00063009/6, w wyniku badania której, w dniu 12.10.2020 r. stwierdzono, że zawiera następujące wpisy:

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

				Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	**1**			1

Działki ewidencyjne				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	**16**			1
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, LUBIŃSKI, ŚCINAWA, KRZYŻOWA	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE			
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*	LE1U / 00007817 / 3, 0,1900 HA			
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	**34**			1
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, LUBIŃSKI, ŚCINAWA, KRZYŻOWA	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE			
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*	LE1U / 00007817 / 3, 4,6100 HA			

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIEŃ 5566
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl

Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		151		1
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, LUBIŃSKI, ŚCINAWA, KRZYŻOWA	
Sposób korzystania		PS - PASTWISKA TRWAŁE		
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*		LE1U / 00007817 / 3, 1,2100 HA		

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	**6,0100 HA**	1

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1.	**1**	**1 /1**	---2
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze imię drugie nazwisko, PESEL)*		**KRZYSZTOF STANISŁAW GŁĄB**, 66111104895		

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		**1**	6, 8, 9, 10, 11
Rodzaj wpisu		**INNY WPIS**	
Treść wpisu		WSZCZĘCIE EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z WNIOSKU DEUTSCHE LEASING POLSKA S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE W SPRAWIE KM 1111/16.	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	3.4. (3.4.5.) - EGZEKUCJA RÓWNIEŻ W SPRAWIE KM 723/18	
	Lp. 2.	3.4. (3.4.4.) - EGZEKUCJA RÓWNIEŻ W SPRAWIE KM 578/17	

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIEŃ 5566
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*	Lp. 1.	**SARISA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (KM 578/17)**, ZIELONA GÓRA, 363623234, 0000599965	
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze nazwisko)*	Lp. 1.	**PAVLO PELEKHATVY (KM 723/18)**	
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		**2**	12
Rodzaj wpisu		**OSTRZEŻENIE**	
Treść wpisu		POSTANOWIENIEM SĄDU REJONOWEGO W OPOLU Z DNIA 9 MARCA 2020 R., SYGN. AKT V G 256/19, OGŁOSZONO UPADŁOŚĆ DŁUŻNIKA KRZYSZTOFA GŁĄB, PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD FIRMĄ "VOL-TRANZ" GŁĄB KRZYSZTOF.	

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		**1**		3, 4, 5
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA ZWYKŁA**		
Suma (słownie), waluta		**164000,00** (STO SZEŚĆDZIESIĄT CZTERY TYSIĄCE) **ZŁ**		
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność)*	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE SPŁATY KREDYTU UDZIELONEGO UMOWĄ NR 2196/609/029/09/00 Z DNIA 31.03.2009R	
Termin zapłaty		2018-03-20		
Inne informacje		HIPOTEKA ŁĄCZNA Z HIPOTEKĄ UJAWNIONĄ W KW LE1U/00063009/6		
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON)*	Lp. 1.	**BANK ZACHODNI WBK SA 1 ODDZIAŁ W NAMYSŁOWIE**, WROCŁAW, 93004134100000		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		**2**		3, 4, 5
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA KAUCYJNA**		
Suma (słownie), waluta		**21000,00** (DWADZIEŚCIA JEDEN TYSIĘCY) **ZŁ**		
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność)*	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE SPŁATY ODSETEK OD WYKORZYSTANEGO KREDYTU	
Inne informacje		HIPOTEKA ŁĄCZNA Z HIPOTEKĄ UJAWNIONĄ W KW LE1U/00063009/6		
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON)*	Lp. 1.	**BANK ZACHODNI WBK SA 1 ODDZIAŁ W NAMYSŁOWIE**, WROCŁAW, 93004134100000		

Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	3			7
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**			
Suma (słownie), waluta	**19627,69** (DZIEWIĘTNAŚCIE TYSIĘCY SZEŚĆSET DWADZIEŚCIA SIEDEM 69/100) **ZŁ**			
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI: (1/9 Z SUMY HIPOTEKI PRZYMUSOWEJ) WIERZYTELNOŚĆ WYNIKAJĄCA Z NAKAZU ZAPŁATY WYDANEGO W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM W DNIU 26 STYCZNIA 2017 R. PRZEZ SĄD OKRĘGOWY W ŁODZI, X WYDZIAŁ GOSPODARCZY W SPRAWIE O SYGN. AKT X GNC 1739/16, OBEJMUJĄCEGO NALEŻNOŚĆ GŁÓWNĄ, POZOSTAŁĄ DO SPŁATY W WYSOKOŚCI 93.974,32 ZŁ NA DZIEŃ 08.06.2018R. ORAZ KWOTĘ 5677,00 ZŁ Z TYTUŁU KOSZÓW POSTĘPOWANIA ORAZ ODSETEK USTAWOWYCH OD KWOTY 163.196,53ZŁ OD DNIA 12 KWIETNIA 2016R. DO DNIA 5 LUTEGO 2017R. W WYSOKOŚCI 9.358,09ZŁ, ORAZ OD KWOTY 93.974,32ZŁ OD DNIA 6 LUTEGO 2017R. DO DNIA 8 CZERWCA 2018R. W KWOCIE 8.776,94ZŁ, ZOBOWIĄZANIE PIENIĘŻNE	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*	Lp. 1.	**PKO LEASING SPÓŁKA AKCYJNA**, ŁÓDŹ, 472191767, 0000022886		

Dla szacowanej nieruchomości stanowiącej działki nr 40 i 59 Sąd Rejonowy w Lubinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1U/00063010/6, w wyniku badania której, w dniu 12.10.2020 r. stwierdzono, że zawiera następujące wpisy:

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1	1

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	40			1
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, LUBIŃSKI, ŚCINAWA, KRZYŻOWA	

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIEŃ 5566
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl

Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE	
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*	LE1U / 00007816 / 6, 5,0000 HA	
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	**59**	1
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1. 1 DOLNOŚLĄSKIE, LUBIŃSKI, ŚCINAWA, KRZYŻOWA	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE	
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*	LE1U / 00007816 / 6, 1,7900 HA	

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	**6,7900 HA**	1

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1. **1** **1 /1**	---2
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze imię drugie nazwisko, PESEL)*	**KRZYSZTOF STANISŁAW GŁĄB**, 66111104895	

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	**1**	6, 12, 13, 14, 15
Rodzaj wpisu	**INNY WPIS**	
Treść wpisu	WSZCZĘCIE EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z WNIOSKU DEUTSCHE LEASING POLSKA S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE W SPRAWIE KM 1111/16	

Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W PODRUBRYCE 3.4.5 UJAWNIONO PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI, W SPRAWIE KM 723/18
	Lp. 2.	W PODRUBRYCE 3.4.4 UJAWNIONO PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI, W SPRAWIE KM 578/17
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*	Lp. 1.	**SARISA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (KM 578/17)**, ZIELONA GÓRA, 363623234, 0000599965
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze nazwisko)*	Lp. 1.	**PAVLO PELEKHATVY**

Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	**2**	16
Rodzaj wpisu	**OSTRZEŻENIE**	
Treść wpisu	POSTANOWIENIEM SĄDU REJONOWEGO W OPOLU Z DNIA 9 MARCA 2020 R., SYGN. AKT V G 256/19, OGŁOSZONO UPADŁOŚĆ DŁUŻNIKA KRZYSZTOFA GŁĄB, PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD FIRMĄ "VOL-TRANZ" GŁĄB KRZYSZTOF.	

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	**1**		3, 4, 5
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	**HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA ZWYKŁA**		
Suma (słownie), waluta	**164000,00** (STO SZEŚĆDZIESIĄT CZTERY TYSIĄCE) **ZŁ**		
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność)*	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE SPŁATY KREDYTU UDZIELONEGO UMOWĄ NR 2196/609/029/09/00 Z DNIA 31.03.2009R
Termin zapłaty	2018-03-20		
Inne informacje	HIPOTEKA ŁĄCZNA Z HIPOTEKĄ UJAWNIONĄ W KW LE1U/00063010/6		
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON)*	Lp. 1.		**BANK ZACHODNI WBK SA 1 ODDZIAŁ W NAMYSŁOWIE**, WROCŁAW, 93004134100000

Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	**2**	3, 4, 5
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	**HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA KAUCYJNA**	
Suma (słownie), waluta	**21000,00** (DWADZIEŚCIA JEDEN TYSIĘCY) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE SPŁATY ODSETEK OD WYKORZYSTANEGO KREDYTU

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIEŃ 5566
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl

Inne informacje			HIPOTEKA ŁĄCZNA Z HIPOTEKĄ UJAWNIONĄ W KW LE1U/00063010/6	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON)*	Lp. 1.		**BANK ZACHODNI WBK SA 1 ODDZIAŁ W NAMYSŁOWIE**, WROCŁAW, 93004134100000	
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			**3**	7, 8, 9
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta			**24672,10** (DWADZIEŚCIA CZTERY TYSIĄCE SZEŚĆSET SIEDEMDZIESIĄT DWA 10/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA W KWOCIE 22.269,10 ZŁ, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ NALICZONE DO DNIA 03.09.2016 R. W KWOCIE 2.403,00 ZŁ, Z TYTUŁU SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE ZA OKRES OD 03.2016 R. DO 04.2016R., NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ZA OKRES OD 03.2016 R. DO 04.2016 R. ORAZ FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES OD 03.2016 R. DO 04.2016 R., ART. 27 USTAWY Z DNIA 17.06.1966 R. O POSTĘPOWANIU EGZEKUCYJNYM W ADMINISTRACJI (DZ.U. Z 2012 R. POZ. 1015)	
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)*	Lp. 1.		**ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU INSPEKTORAT KLUCZBORK**, WARSZAWA, 012068431, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA	
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			**4**	10
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta			**19627,69** (DZIEWIĘTNAŚCIE TYSIĘCY SZEŚĆSET DWADZIEŚCIA SIEDEM 69/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI OBJĘTEJ NAKAZEM ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM SĄDU OKRĘGOWEGO W ŁODZI X WYDZIAŁ GOSPODARCZY Z DNIA 26.01.2017 R. SYGN. AKT X GNC 1739/16, NA KTÓRĄ SKŁADA SIĘ: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA POZOSTAŁA DO SPŁATY NA DZIEŃ 08.06.2018 R. W KWOCIE 93.974,32 ZŁ, ODSETKI USTAWOWE OD KWOTY 163.196,53 ZŁ OD DNIA 12.04.2016 R. DO DNIA 05.02.2017 R. W WYSOKOŚCI 9.358,09 ZŁ, OD KWOTY 93.974,32 ZŁ OD DNIA 06.02.2017 R. DO 08.06.2018 R. W WYSOKOŚCI 8.776,94 ZŁ, KOSZTY POSTĘPOWANIA W KWOCIE 5.677,00 ZŁ, ZOBOWIĄZANIE PIENIĘŻNE	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą	Lp. 1.		**PKO LEASING SPÓŁKA AKCYJNA**, ŁÓDŹ, 472191767, 0000022886	

prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*				
Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	**5**			11
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**			
Suma (słownie), waluta	**5236,90** (PIĘĆ TYSIĘCY DWIEŚCIE TRZYDZIEŚCI SZEŚĆ 90/100) **ZŁ**			
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE 08.2017-09.2017R. W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA - 4.924,60 ZŁ, ODSETKI NALICZONE DO 15.06.2018R. - 277,50 ZŁ., KOSZTY UPOMNIENIA - 34,80 ZŁ., WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM Z TYTUŁU SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE		
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)*	Lp. 1.	**ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU**, OPOLE, 00001775600252, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA		

Dla szacowanej nieruchomości stanowiącej działki nr 152 i 185 Sąd Rejonowy w Lubinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1U/00072127/5, w wyniku badania której, w dniu 12.10.2020 r. stwierdzono, że zawiera następujące wpisy:

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	**1**	1, 2

Działki ewidencyjne				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	**152**			1, 2
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, LUBIŃSKI, ŚCINAWA, KRZYŻOWA	
Sposób korzystania	PS - PASTWISKA TRWAŁE			
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*	LE1U / 00006441 / 9, 1,1400 HA			
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	**185**			1, 2

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIEŃ 5566
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl

Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, LUBIŃSKI, ŚCINAWA, KRZYŻOWA
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE		
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*	LE1U / 00007233 / 5, 3,2300 HA		

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	**4,3700 HA**	1, 2

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1.	**1**	**1 /1**	---3
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze imię drugie nazwisko, PESEL)*	**KRZYSZTOF STANISŁAW GŁĄB**, 66111104895			

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	**1**		5, 9, 10, 11, 12, 13
Rodzaj wpisu	**OSTRZEŻENIE**		
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO Z WNIOSKU WIERZYCIELA: DEUTSCHE LEASING POLSKA S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, W SPRAWIE KM 1111/16		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W PODRUBRYCE 3.4.5 UJAWNIONO PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI , W SPRAWIE KM 723/18	
	Lp. 2.	W POLU 3.4.4.1, 3.4.4.2 UJAWNIONO WIERZYCIELA W SPRAWIE O SYGN. AKT KM 1447/18	
	Lp. 3.	3.4. (3.4.4.) - EGZEKUCJA RÓWNIEŻ W SPRAWIE KM 578/17	

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba)*	Lp. 1.	**BANK BGŻ BNP PARIBAS S.A. W SPRAWIE KM 1447/18**, WARSZAWA
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*	Lp. 2.	**SARISA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (KM 578/17)**, ZIELONA GÓRA, 363623234, 0000599965
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze nazwisko)*	Lp. 1.	**PAVLO PELEKHATVY**

Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	**2**	14
Rodzaj wpisu	**OSTRZEŻENIE**	
Treść wpisu	POSTANOWIENIEM SĄDU REJONOWEGO W OPOLU Z DNIA 9 MARCA 2020 R., SYGN. AKT V G 256/19, OGŁOSZONO UPADŁOŚĆ DŁUŻNIKA KRZYSZTOFA GŁĄB, PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD FIRMĄ "VOL-TRANZ" GŁĄB KRZYSZTOF.	

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	**1**		4
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	**HIPOTEKA UMOWNA**		
Suma (słownie), waluta	**177360,00** (STO SIEDEMDZIESIĄT SIEDEM TYSIĘCY TRZYSTA SZEŚĆDZIESIĄT) **ZŁ**		
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI BANKU - SPŁATY NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ, NALEŻNOŚCI UBOCZNYCH (ODSETKI, OPŁATY, PROWIZJE I KOSZTY DOCHODZENIA ROSZCZEŃ) Z TYTUŁU UDZIELONEGO KREDYTU, UMOWA NR U/0006246781/0002/2013/3511 Z DNIA 14 SIERPNIA 2013R.
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON)*	Lp. 1.		**BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ SPÓŁKA AKCYJNA**, WARSZAWA, 01077887800000
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	**2**		6
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**		
Suma (słownie), waluta	**19627,69** (DZIEWIĘTNAŚCIE TYSIĘCY SZEŚĆSET DWADZIEŚCIA SIEDEM 69/100) **ZŁ**		
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI OBJĘTEJ NAKAZEM ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM SĄDU OKRĘGOWEGO W ŁODZI X WYDZIAŁ GOSPODARCZY Z DNIA 26.01.2017 R. SYGN. AKT X GNC 1739/16, NA KTÓRĄ SKŁADA SIĘ: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA POZOSTAŁA DO SPŁATY

			NA DZIEŃ 08.06.2018 R. W KWOCIE 93.974,32 ZŁ, ODSETKI USTAWOWE OD KWOTY 163.196,53 ZŁ OD DNIA 12.04.2016 R. DO DNIA 05.02.2017 R. W WYSOKOŚCI 9.358,09 ZŁ, OD KWOTY 93.974,32 ZŁ OD DNIA 06.02.2017 R. DO 08.06.2018 R. W WYSOKOŚCI 8.776,94 ZŁ, KOSZTY POSTĘPOWANIA W KWOCIE 5.677,00 ZŁ, ZOBOWIĄZANIE PIENIĘŻNE
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*	Lp. 1.		**PKO LEASING SPÓŁKA AKCYJNA**, ŁÓDŹ, 472191767, 0000022886

Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	**3**	7, 8
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta	**7285,50** (SIEDEM TYSIĘCY DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ 50/100) **ZŁ**	

Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE SKŁADEK NA FP I FGŚP ZA 11.2016-07.2017R. W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA - 6.556,20 ZŁ, ODSETKI NALICZONE DO 15.06.2018R. - 607,50ZŁ., KOSZTY UPOMNIENIA - 121,80 ZŁ., WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁAMI WYKONAWCZYMI Z TYTUŁU SKŁADEK NA FP I FGŚP
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)*	Lp. 1.		**ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU**, OPOLE, 00001775600252, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA

Dla szacowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 24 Sąd Rejonowy w Lubinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1U/00074482/5, w wyniku badania której, w dniu 12.10.2020 r. stwierdzono, że zawiera następujące wpisy:

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	**1**	2

Działki ewidencyjne		
Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	**24**	2

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIEŃ 5566
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl

Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, LUBIŃSKI, ŚCINAWA, KRZYŻOWA	
Sposób korzystania			R - GRUNTY ORNE	
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*			LE1U / 00007815 / 9, 4,2300 HA	

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	**4,2300 HA**	2

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

				Nr podstawy wpisu
Lp. 1.	---			
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1.	**2**	**1 /1**	---3
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)*			**KRZYSZTOF STANISŁAW GŁĄB**, STANISŁAW, DANUTA, 66111104895	

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

			Nr podstawy wpisu
Lp. 1.	---		
Numer wpisu		**1**	4, 12, 13, 15, 16
Rodzaj wpisu		**OSTRZEŻENIE**	
Treść wpisu		OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO Z WNIOSKU WIERZYCIELA: DEUTSCHE LEASING POLSKA S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, W SPRAWIE KM 1111/16	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	3.4. (3.4.5.) - EGZEKUCJA RÓWNIEŻ W SPRAWIE KM 723/18	
	Lp. 2.	W PODRUBRYCE 3.4.4 UJAWNIONO PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI, W SPRAWIE KM 578/17	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*	Lp. 1.	**SARISA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ , W SPRAWIE KM 578/17**, ZIELONA GÓRA, 363623234, 0000599965	

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIEŃ 5566
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl

Osoba fizyczna *(Imię pierwsze nazwisko)*	Lp. 1.	**PAVLO PELEKHATVY (KM 723/18)**	
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	**2**		17
Rodzaj wpisu	**OSTRZEŻENIE**		
Treść wpisu	POSTANOWIENIEM SĄDU REJONOWEGO W OPOLU Z DNIA 9 MARCA 2020 R., SYGN. AKT V G 256/19, OGŁOSZONO UPADŁOŚĆ DŁUŻNIKA KRZYSZTOFA GŁĄB, PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD FIRMĄ "VOL-TRANZ" GŁĄB KRZYSZTOF.		

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	**1**			5, 6, 7
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**			
Suma (słownie), waluta	**155965,00** (STO PIĘĆDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY DZIEWIĘĆSET SZEŚĆDZIESIĄT PIĘĆ) **ZŁ**			
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA W KWOCIE 132.497,50 ZŁ, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ NALICZONE DO DNIA 06.09.2017 R. W KWOCIE 23.467,50 ZŁ , Z TYTUŁU SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE ZA OKRES OD 01.2015 R. DO 10.2015 R., NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ZA OKRES OD 01.2015 R. DO 10.2015 R. ORAZ FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES OD 01.2015 R. DO 11.2015 R., ART. 27 USTAWY Z DNIA 17.06.1966 R. O POSTĘPOWANIU EGZEKUCYJNYM W ADMINISTRACJI (DZ.U. Z 2012 R. POZ. 1015)	
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)*	Lp. 1.	**ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU INSPEKTORAT KLUCZBORK**, WARSZAWA, 012068431, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	**2**			8, 9
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**			
Suma (słownie), waluta	**19627,69** (DZIEWIĘTNAŚCIE TYSIĘCY SZEŚĆSET DWADZIEŚCIA SIEDEM 69/100) **ZŁ**			
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 5, ZOBOWIĄZANIE PIENIĘŻNE	
Wierzyciel hipoteczny				

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*	Lp. 1.	**PKO LEASING SPÓŁKA AKCYJNA**, ŁÓDŹ, 472191767, 0000022886	
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	**3**		10, 11
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**		
Suma (słownie), waluta	**87212,00** (OSIEMDZIESIĄT SIEDEM TYSIĘCY DWIEŚCIE DWANAŚCIE) **ZŁ**		
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNĄ W KWOCIE 79718,60 ZŁ WRAZ Z ODSETKAMI WYLICZONYMI NA DZIEŃ 15-06-2018 R. W KWOCIE 7389 ZŁ ORAZ KOSZTAMI UPOMNIENIA W KWOCIE 104,40ZŁ Z TYTUŁU NIEOPŁACONYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE ZA OKRES OD 11-2016 R. DO 07-2017R., ART. 27 USTAWY Z DNIA 17.06.1966 R. O POSTĘPOWANIU EGZEKUCYJNYM W ADMINISTRACJI (DZ.U. Z 2012 R. POZ. 1015)	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)*	Lp. 1.	**ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU INSPEKTORAT KLUCZBORK**, WARSZAWA, 012068431, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA	
Lp. 4.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	**4**		14
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**		
Suma (słownie), waluta	**40814,23** (CZTERDZIEŚCI TYSIĘCY OSIEMSET CZTERNAŚCIE 23/100) **ZŁ**		
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA Z TYTUŁU SKŁADEK NA FUZ ZA OKRES OD 10.2017 R. DO 08.2018 R. W KWOCIE 24.076,09 ZŁ, KOSZTY UPOMNIEŃ W KWOCIE 104,40 ZŁ, KOSZTY EGZEKUCYJNE W KWOCIE 1.477,00 ZŁ I ODSETKI ZA ZWŁOKĘ LICZONE NA DZIEŃ 21.02.2019 R. W KWOCIE 1.552,00 ZŁ., ART. 26 UST. 3 I 4 USTAWY Z DNIA 13-10-1998 R. O SYSTEMIE UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH W ZW. Z ART. 35 PAR. 2 USTAWY Z DNIA 29-08-1997 R. - ORDYNACJA PODATKOWA	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)*	Lp. 1.	**ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU INSPEKTORAT W KLUCZBORKU**, WARSZAWA, 00001775600252, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA	

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIEŃ 5566
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl

W dniu 12.10.2020 r. na geoportalu powiatu lubińskiego zawarto następujące dane:

Numer działki:	29/1
Identyfikator:	021104_5.0009.29/1
Obręb ewidencyjny:	Krzyżowa
Arkusz:	1
Jednostka rejestrowa:	G137
Numer KW:	- brak uprawnień -
Powierzchnia ewid. [ha]:	1.00
Klasoużytki:	RII, RIIIa
Adres:	Krzyżowa
Atrybuty dodatkowe:	

Numer działki:	29/2
Identyfikator:	021104_5.0009.29/2
Obręb ewidencyjny:	Krzyżowa
Arkusz:	1
Jednostka rejestrowa:	G137
Numer KW:	- brak uprawnień -
Powierzchnia ewid. [ha]:	0.47
Klasoużytki:	RII, RIIIa
Adres:	Krzyżowa
Atrybuty dodatkowe:	

Numer działki:	29/4
Identyfikator:	021104_5.0009.29/4
Obręb ewidencyjny:	Krzyżowa
Arkusz:	1
Jednostka rejestrowa:	G137
Numer KW:	- brak uprawnień -
Powierzchnia ewid. [ha]:	0.48
Klasoużytki:	RII, RIIIa
Adres:	Krzyżowa
Atrybuty dodatkowe:	

Numer działki:	1
Identyfikator:	021104_5.0009.1
Obręb ewidencyjny:	Krzyżowa
Arkusz:	1
Jednostka rejestrowa:	G90
Numer KW:	- brak uprawnień -
Powierzchnia ewid. [ha]:	4.02
Klasoużytki:	RII, RIIIa, RIIIb
Adres:	Krzyżowa
Atrybuty dodatkowe:	

Numer działki:	184
Identyfikator:	021104_5.0009.184
Obręb ewidencyjny:	Krzyżowa
Arkusz:	1
Jednostka rejestrowa:	G90
Numer KW:	- brak uprawnień -
Powierzchnia ewid. [ha]:	1.70
Klasoużytki:	RIIIb, RIVa
Adres:	Krzyżowa
Atrybuty dodatkowe:	

Numer działki:	16
Identyfikator:	021104_5.0009.16
Obręb ewidencyjny:	Krzyżowa
Arkusz:	1
Jednostka rejestrowa:	G107
Numer KW:	- brak uprawnień -
Powierzchnia ewid. [ha]:	0.19
Klasoużytki:	RII
Adres:	Krzyżowa
Atrybuty dodatkowe:	

Numer działki:	34
Identyfikator:	021104_5.0009.34
Obręb ewidencyjny:	Krzyżowa
Arkusz:	1
Jednostka rejestrowa:	G107
Numer KW:	- brak uprawnień -
Powierzchnia ewid. [ha]:	4.61
Klasoużytki:	RII, RIIIa
Adres:	Krzyżowa
Atrybuty dodatkowe:	

Numer działki:	151
Identyfikator:	021104_5.0009.151
Obręb ewidencyjny:	Krzyżowa
Arkusz:	1
Jednostka rejestrowa:	G107
Numer KW:	- brak uprawnień -
Powierzchnia ewid. [ha]:	1.21
Klasoużytki:	PsIV
Adres:	Krzyżowa
Atrybuty dodatkowe:	

Numer działki:	40
Identyfikator:	021104_5.0009.40
Obręb ewidencyjny:	Krzyżowa
Arkusz:	1
Jednostka rejestrowa:	G108
Numer KW:	- brak uprawnień -
Powierzchnia ewid. [ha]:	5.00
Klasoużytki:	RII, RIIIa
Adres:	Krzyżowa
Atrybuty dodatkowe:	

Numer działki:	59
Identyfikator:	021104_5.0009.59
Obręb ewidencyjny:	Krzyżowa
Arkusz:	1
Jednostka rejestrowa:	G108
Numer KW:	- brak uprawnień -
Powierzchnia ewid. [ha]:	1.79
Klasoużytki:	RIVb, PsIV
Adres:	Krzyżowa
Atrybuty dodatkowe:	

Numer działki:	152
Identyfikator:	021104_5.0009.152
Obręb ewidencyjny:	Krzyżowa
Arkusz:	1
Jednostka rejestrowa:	G114
Numer KW:	- brak uprawnień -
Powierzchnia ewid. [ha]:	1.14
Klasoużytki:	PsIV
Adres:	Krzyżowa
Atrybuty dodatkowe:	

Numer działki:	185
Identyfikator:	021104_5.0009.185
Obręb ewidencyjny:	Krzyżowa
Arkusz:	1
Jednostka rejestrowa:	G114
Numer KW:	- brak uprawnień -
Powierzchnia ewid. [ha]:	3.23
Klasoużytki:	RIIIa, RIIIb
Adres:	Krzyżowa
Atrybuty dodatkowe:	

Numer działki:	24
Identyfikator:	021104_5.0009.24
Obręb ewidencyjny:	Krzyżowa
Arkusz:	1
Jednostka rejestrowa:	G136
Numer KW:	- brak uprawnień -
Powierzchnia ewid. [ha]:	4.23
Klasoużytki:	RII, RIIIa
Adres:	Krzyżowa
Atrybuty dodatkowe:	

Zgodnie z par. 38 Rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego przy określaniu wartości nieruchomości uwzględnia się obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jeżeli wpływają one na zmianę tej wartości.
Ujawnione w działach IV hipoteki nie mają wpływu na wartość nieruchomości. Ponadto zgodnie z art. 313 ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe: Sprzedaż nieruchomości powoduje wygaśnięcie praw oraz praw i roszczeń osobistych ujawnionych przez wpis do księgi wieczystej lub nieujawnionych w ten sposób, lecz zgłoszonych sędziemu-komisarzowi w terminie określonym w art. 51 ust. 1 pkt 5. W miejsce prawa, które wygasło, uprawniony nabywa prawo do zaspokojenia wartości wygasłego prawa z ceny uzyskanej ze sprzedaży obciążonej nieruchomości. Skutek ten powstaje z chwilą zawarcia umowy sprzedaży. Podstawą do wykreślenia praw, które wygasły na skutek sprzedaży, jest prawomocny plan podziału sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości obciążonej. Podstawą wykreślenia hipoteki jest umowa sprzedaży nieruchomości.

Wydruki ksiąg wieczystych stanowią załączniki do niniejszego opracowania.

6.2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Przeznaczenie nieruchomości ustalono, zgodnie a art. 154 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

UCHWAŁA NR XLIII/274/2005 RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, zmieniona Uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie nr LXXXI/402 /10 z dnia 25 marca 2010, ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 103 z dnia 02 czerwca 2010 poz. 1609, określa, że:

- działki nr 29/1, 29/2 i 29/4 mają przeznaczenie XXI-R/ - teren użytków rolnych, łąk i pastwisk
- działki nr 1 i 184 mają przeznaczenie XXI-R/ - teren użytków rolnych, łąk i pastwisk
- działka nr 16 ma przeznaczenie AA Strefa Archeologiczna "OW"/ - strefa „OW" obserwacji archeologicznej oraz XI-RM/4 - teren zabudowy zagrodowej
- działka nr 34 ma przeznaczenie XXI-R/ - teren użytków rolnych, łąk i pastwisk
- działka nr 151 ma przeznaczenie Granice Złóż Miedzi - obszar udokumentowanych złóż rud miedzi ObszarPowodzi1997, obszar powodzi z 1997 r., R/2 - teren użytków rolnych, łąk i pastwisk
- działki nr 40 i 59 mają przeznaczenie XXI-R/ - teren użytków rolnych, łąk i pastwisk
- działka nr 152 ma przeznaczenie Granice Złóż Miedzi/ - obszar udokumentowanych złóż rud miedzi Obszar Powodzi1997, obszar powodzi z 1997 r., R/2 - teren użytków rolnych, łąk i pastwisk
- działka nr 185 ma przeznaczenie XXI-R/ - teren użytków rolnych, łąk i pastwisk
- działka nr 24 ma przeznaczenie XXI-R/ - teren użytków rolnych, łąk i pastwisk.

Szczegółowe zapisy planu miejscowego są następujące:

3. **RM/1-8**- przeznaczenie podstawowe- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
b) Przeznaczenie uzupełniające:
c) usługi nie wymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
d) urządzenia towarzyszące,
e) zieleń urządzona.

2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

1. Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,

b) ustala się maksymalną wysokość noworealizowanych budynków mieszkalnych na trzy kondygnacje naziemne - maksymalna wysokość ściany liczona od podstawy ściany do okapu dachu na 8 m,

c) ustala się maksymalną wysokość noworealizowanych budynków usługowych na trzy kondygnacje naziemne - maksymalna wysokość ściany liczona od podstawy ściany do okapu dachu na 10 m,

d) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 - 45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,

e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,75,

f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki - 40%,

g) obowiązuje maksymalna wysokość noworealizowanych ogrodzeń od dróg publicznych i terenów publicznych do 1,8 m. Ustala się maksymalny udział ogrodzenia pełnego izolującego optycznie na 35 % powierzchni ogrodzenia,

h) dla ogrodzeń zaleca się stosowanie materiałów naturalnych z przewagą drewna i kamienia bądź żywopłotów,

i) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

7. **R/1-4** - przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze - uprawy polowe,

1) ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,

2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),

4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych.

Aktualna funkcja nieruchomości jest zgodna z przeznaczeniem ustalonym w planie miejscowym.

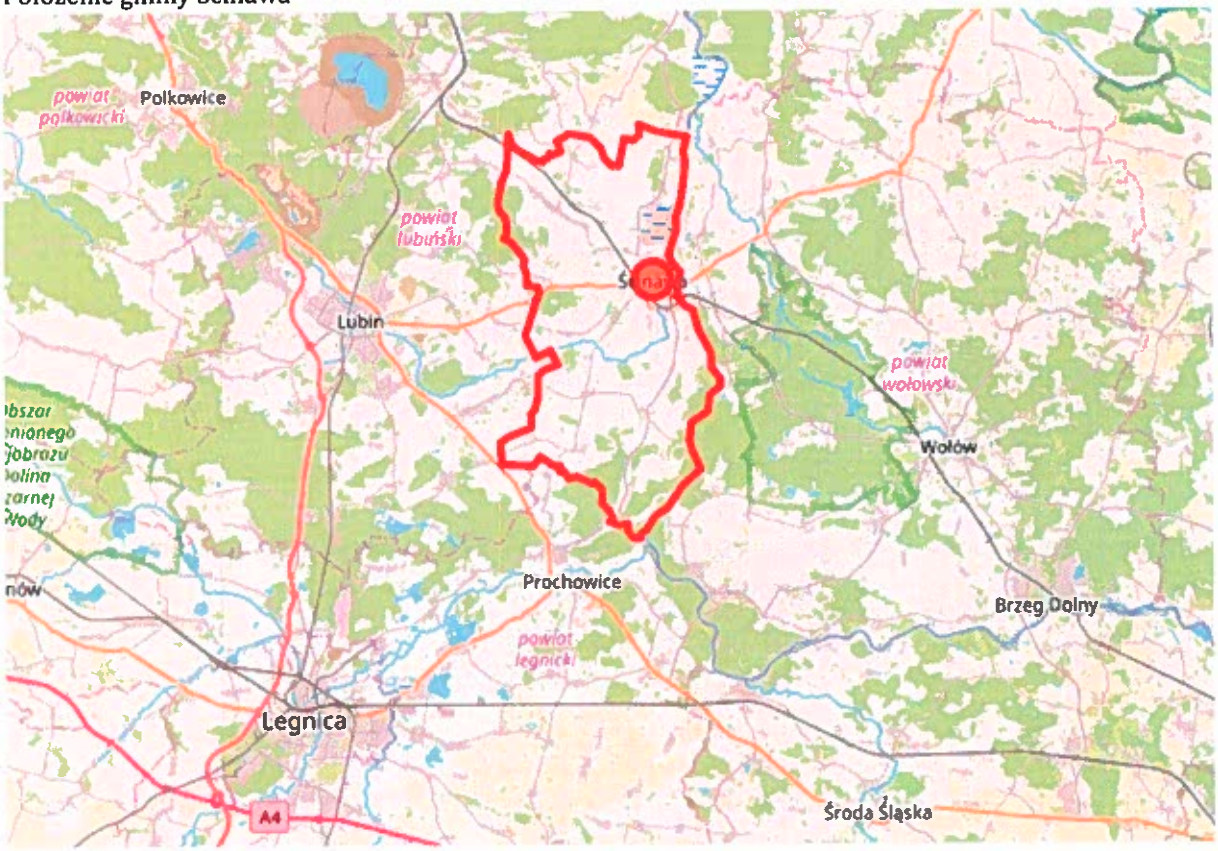
6.3. Opis szacowanej nieruchomości

Lokalizacja ogólna

Miasto i gmina Ścinawa położona jest na lewym brzegu Odry, w północnej części województwa dolnośląskiego, zajmując powierzchnię ponad 16 tys. Ha. Wchodzi w skład powiatu lubińskiego, na które obok miasta i gminy Ścinawa składają się: miasto Lubin, gmina Lubin i gmina Rudna. Miasto i gmina Ścinawa graniczy: od północy z Gminą Rudna, od południa z Gminą Prochowice, od wschodu z Gminą Wińsko i Gminą Wołów, od zachodu z Gminą Lubin. Miasto i gmina Ścinawa jest gminą miejsko - wiejską, z siedzibą w mieście Ścinawa.

W granicach Gminy znajduje się 21 miejscowości położonych administracyjnie w 19 sołectwach oraz miasto Ścinawa. W kolejności alfabetycznej są to sołectwa: Buszkowice, Chełmek Wołowski, Dąbrowa Środkowa, Dąbrowa Dolna, Dębiec, Dłużyce, Dziesław, Dziewin, Jurcz, Krzyżowa, Lasowice, Parszowice, Przychowa, Redlice, Ręszów, Sitno, Turów, Tymowa, Wielowieś, Zaborów. Miejscowość bez statusu sołectwa to Grzybów. Największe z nich pod względem liczby mieszkańców to: Tymowa, Parszowice, Ręszów. Gmina usytuowana jest w odległości około 60 km od centrum administracyjnego województwa – Wrocławia oraz w stosunkowo niewielkiej odległości od granic z Czechami i Niemcami. Przez Gminę przebiega droga krajowa nr 36 z północnego - wschodu na zachód, łącząc Ścinawę z Rawiczem i Lubinem, z północy na południe przebiega droga wojewódzka nr 292 relacji Nowa Sól – Lisowice, łącząca Ścinawę z Chobienią i Prochowcami, w Ścinawie swój początek ma droga wojewódzka nr 340 w kierunku Oleśnicy, łącząca Ścinawę z Wołowem. Szczególne walory przyrody doliny Odry - „Łęgi Odrzańskie" i starorzecza - są dużą wartością przyrodniczą i krajobrazową Gminy.

Położenie gminy Ścinawa



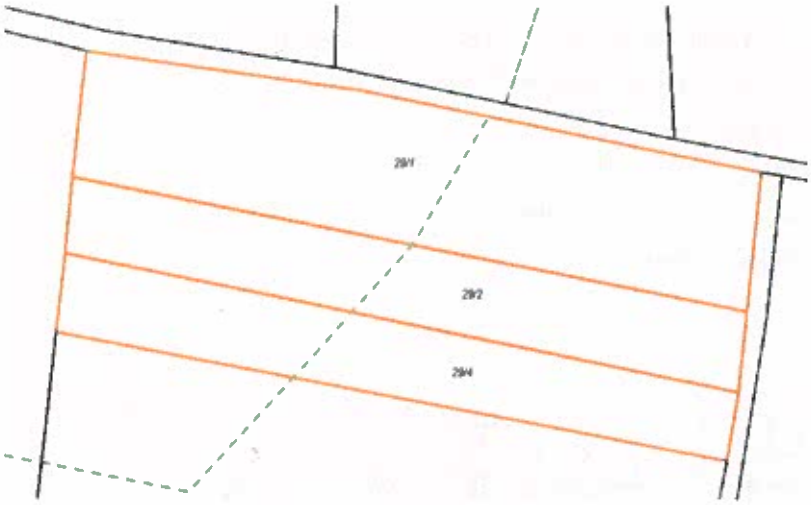
Lokalizacja szczegółowa

Szacowane nieruchomości położone są w gminie Ścinawa, w miejscowości Krzyżowa. Krzyżowa to miejscowość o charakterze rolniczym, zabudowa mieszkaiowa jednorodzinna skupiona jest we wschodniej części wsi. Sąsiedztwo szacowanych nieruchomości stanowią głównie grunty użytkowane rolniczo.

Opis działek

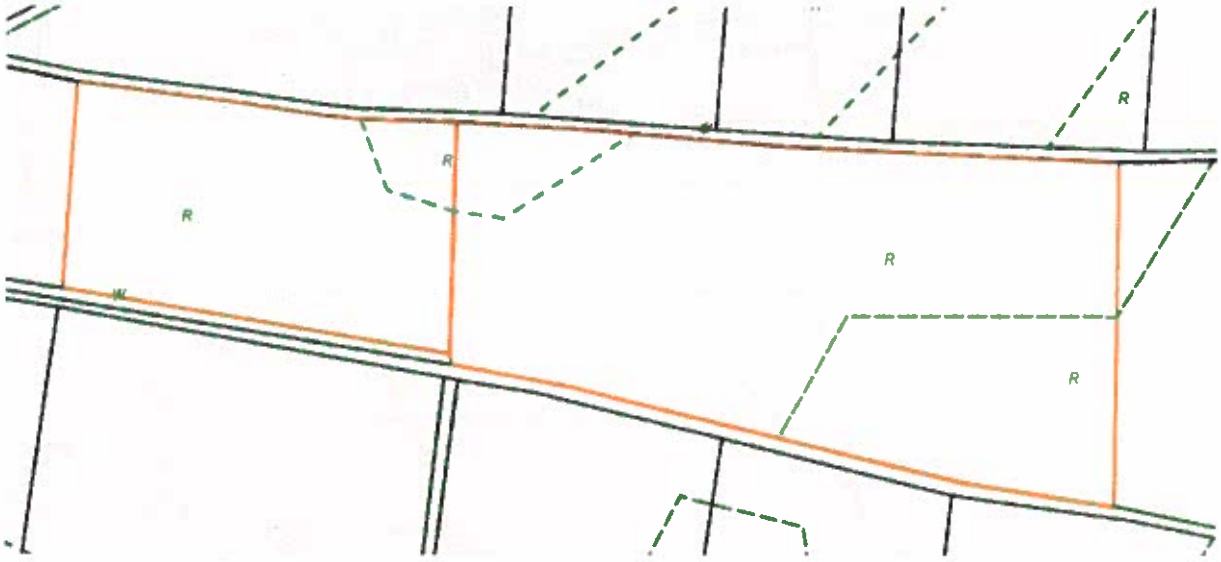
Nieruchomość objęta księgą wieczystą LE1U/00074709/3 składa się z działek o numerach ewidencyjnych 29/1, 29/2 i 29/4 o łącznej powierzchni 1,95 ha. Działki tworzą kształt prostokąta o wymiarach około 90 m x 210 m, są płaskie, równe, bez utrudnień w użytkowaniu rolniczym. Działki stanowią użytki RII i RIIIa.

Szacowana nieruchomość[2]



Nieruchomość objęta księgą wieczystą LE1U/00007818/0 składa się z działek o numerach ewidencyjnych 1 i 184 o łącznej powierzchni 5,72 ha. Działki tworzą kształt zbliżony do wydłużonego trapezu, są płaskie, równe, bez utrudnień w użytkowaniu rolniczym. Działki stanowią użytki RIIIa i RIVa.

Szacowana nieruchomość[3]



[2] https://lubinski.webewid.pl/e-uslugi/portal-rzeczoznawcy
[3] https://lubinski.webewid.pl/e-uslugi/portal-rzeczoznawcy

Nieruchomość objęta księgą wieczystą LE1U/00063009/6 składa się z działek o numerach ewidencyjnych 16, 34 i 151.
Działka nr 16 ma powierzchnię 0,19 ha i stanowi użytek RII, kształt prostokąta.
Działka nr 34 ma powierzchnię 4,61 ha, kształt prostokąta i stanowi użytek RII i RIIIa.
Działka nr 151 ma powierzchnię 1,21 ha, kształt prostokąta i stanowi użytek PsIV.
Działki płaskie, równe, bez utrudnień w użytkowaniu rolniczym.
Ze względu na to, że działki te położone są w oddaleniu od siebie ich wycena zostanie przeprowadzona osobno dla każdej działki.

Szacowana nieruchomość[4]

[4] https://lubinski.webewid.pl/e-uslugi/portal-rzeczoznawcy

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIEŃ 5566
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl

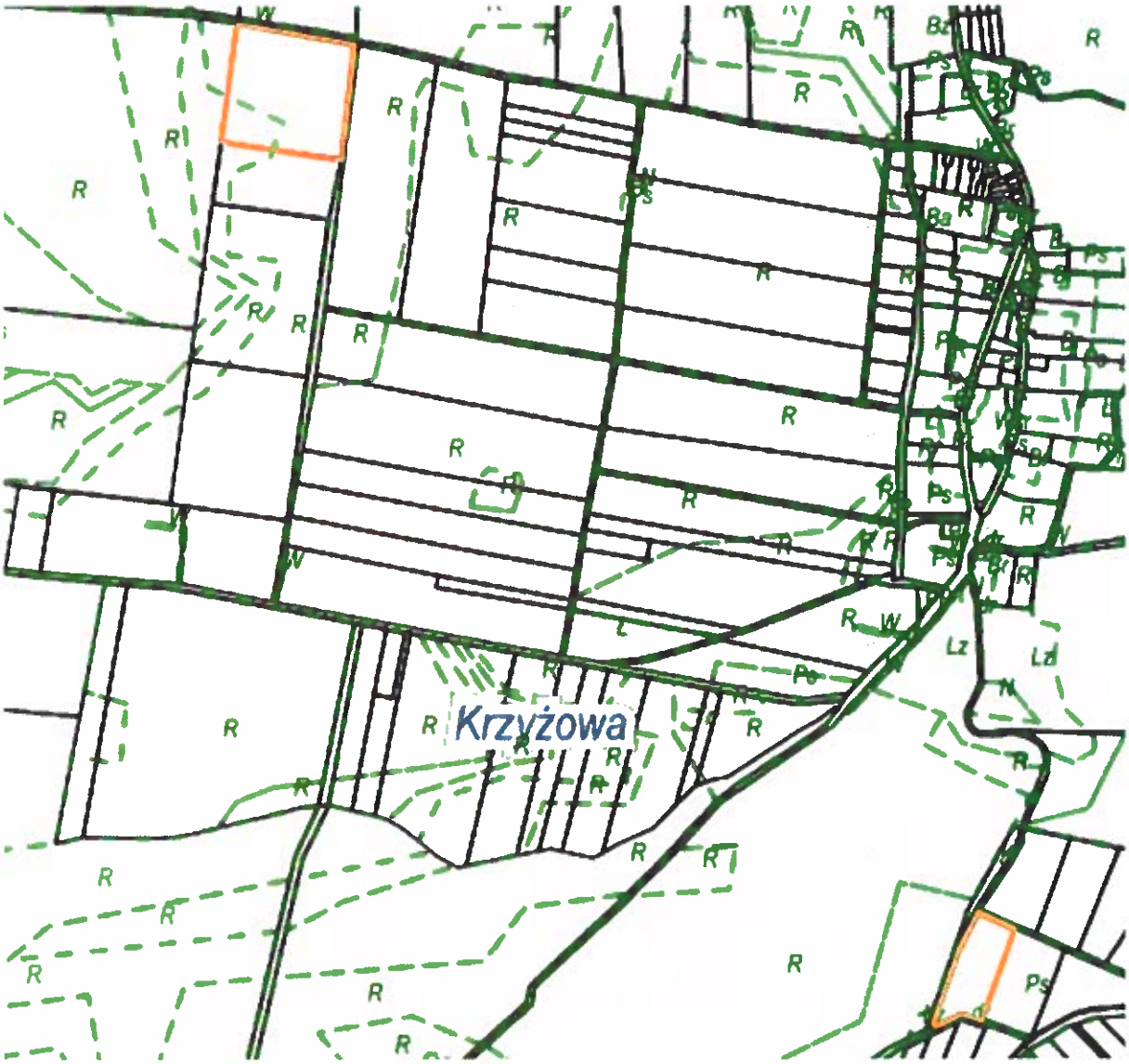
Nieruchomość objęta księgą wieczystą LE1U/00063010/6 składa się z działek o numerach ewidencyjnych 40 i 59.
Działka nr 40 ma powierzchnię 5,00 ha, kształt prostokąta, stanowi użytek RII i RIIIa.
Działka nr 59 ma powierzchnię 1,79 ha, kształt zbliżony do trójkąta i stanowi użytek RIVb i PsIV. Działki płaskie, równe, bez utrudnień w użytkowaniu rolniczym.
Ze względu na to, że działki te położone są w oddaleniu od siebie ich wycena zostanie przeprowadzona osobno dla każdej działki.

Szacowana nieruchomość[5]

Nieruchomość objęta księgą wieczystą LE1U/00072127/5 składa się z działek o numerach ewidencyjnych 152 i 185.
Działka nr 152 ma powierzchnię 1,14 ha, kształt wielokąta z ostrymi kątami, stanowi użytek PsIV.
Działka nr 185 ma powierzchnię 3,23 ha, kształt zbliżony do kwadratu i stanowi użytek RIIIa i RIIIb. Działki płaskie, równe, bez utrudnień w użytkowaniu rolniczym. Ze względu na to, że działki te położone są w oddaleniu od siebie ich wycena zostanie przeprowadzona osobno dla każdej działki.

[5] https://lubinski.webewid.pl/e-uslugi/portal-rzeczoznawcy

Szacowana nieruchomość[6]

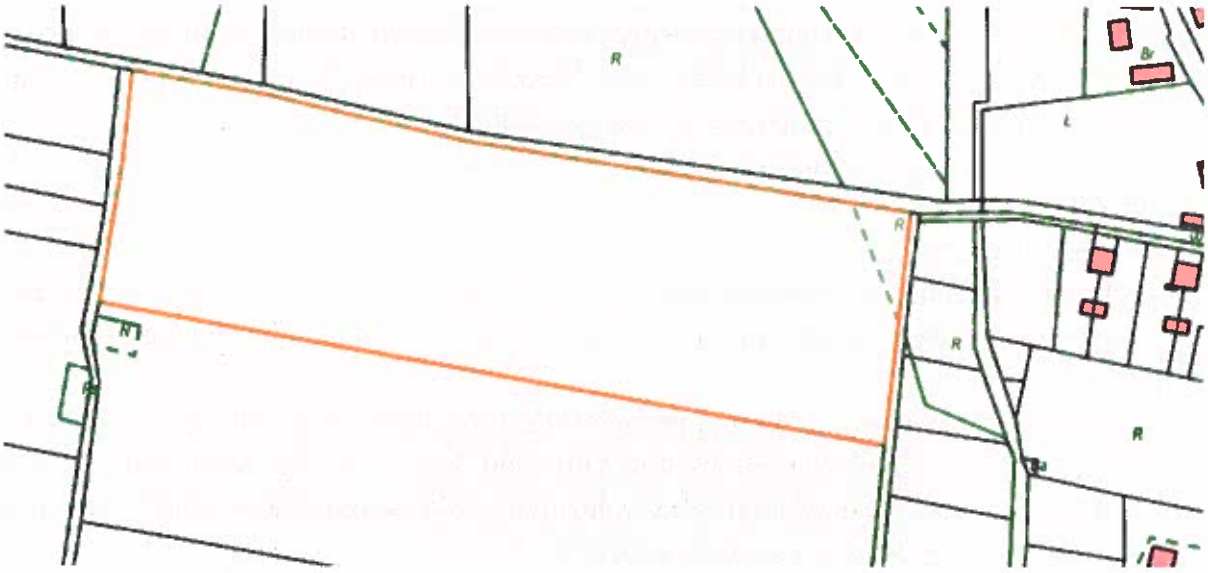


[6] https://lubinski.webewid.pl/e-uslugi/portal-rzeczoznawcy

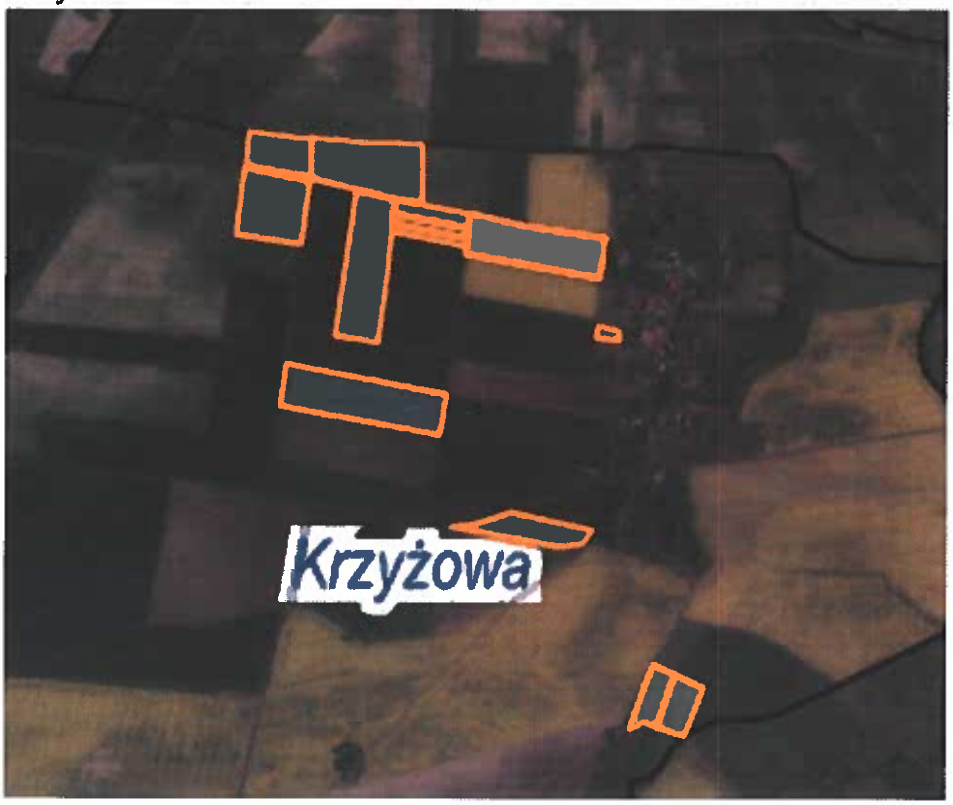
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIEŃ 5566
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl

Nieruchomość objęta księgą wieczystą LE1U/00074482/5 stanowi działkę nr 24 o powierzchni 4,23 ha, ma kształt prostokąta, stanowi użytek RII i RIIIa. Działka płaska, równa, bez utrudnień w użytkowaniu rolniczym

Szacowana nieruchomość[7]



Wszystkie szacowane nieruchomości[8]



[7] https://lubinski.webewid.pl/e-uslugi/portal-rzeczoznawcy
[8] https://lubinski.webewid.pl/e-uslugi/portal-rzeczoznawcy

7. Analiza i charakterystyka rynku lokalnego

Rynek jako kategoria ekonomiczna jest określany najczęściej przez całokształt stosunków wymiennych między sprzedającymi i kupującymi, którzy wzajemnie wywierają wpływ na kształtowanie się ogólnej podaży, popytu oraz poziomu cen.
Rynek nieruchomości jest rynkiem specyficznym i niełatwo poddającym się analizie. Wynika to głównie z dysproporcji liczby czynników kształtujących go i mających na niego wpływ oraz liczby informacji przez niego generowanych.
Analiza rynku w szczególności polega na systematycznym badaniu czynników kształtujących popyt, podaż, kształtujących się cen oraz na analizie czynników kształtujących warunki wymiany praw do nieruchomości. Celem analizy jest wykrycie prawidłowości i związków zachodzących między elementami rynku a czynnikami na nie wpływającymi z uwzględnieniem racjonalnych motywów postępowania uczestników rynku.
W celu oszacowania wartości przedmiotowej nieruchomości przeanalizowano lokalny rynek rozumiany jako obszar gminy Osjaków pod kątem obrotu nieruchomościami niezabudowanymi o przeznaczeniu rolnym, leśnym i pokrewnym. Okres analizy zawiera się między styczniem 2019 r. a grudniem 2019 r.
Stwierdzono, że lokalny rynek gruntów niezabudowanych jest rynkiem średnio rozwiniętym, w badanym okresie zidentyfikowano kilkadziesiąt transakcji nieruchomościami podobnymi do nieruchomości szacowanej. Po odrzuceniu transakcji zawartych w warunkach nierynkowych do dalszej analizy wybrano transakcje nieruchomościami w największym stopniu spełniającymi kryterium podobieństwa do nieruchomości szacowanej, zawarte możliwie blisko daty wyceny, które to transakcje przedstawiono w poniższej tabeli.

Podaż na lokalnym rynku rozumianym jako obszar gminy Ścinawa, określono, na podstawie anonsów w popularnych portalach nieruchomościowych, na kilkanaście ofert. Przykładowe oferty:

Działka Jurcz

DZIAŁKA ROLNA O POW. 29,4ha położona w Jurczu gmina Ścinawa. Działka położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Część działki o pow. 0,58 ha przeznaczona jest pod zabudowę. ...

850 000 zł

294074 m²
3 zł/m²

Sprawdź

Działka na sprzedaż, Jurcz

Działka Dębiec, Dębiec

Ścinawa, Dębiec, działki rolne, sprzedaż, 350 000 zł.----SPRZEDAŻ BEZPOŚREDNIA. Kupujący NIE PŁACI PROWIZJI. Całość wynagrodzenia z tytułu usług pośrednictwa pokrywa Sprzedający.----Polecam na sprzeda...

Działka na sprzedaż, Dębiec

350 000 zł

102900 m²

3 zł/m²

Sprawdź

Aktualizacja cen transakcyjnych

W celu zbadania wpływu upływu czasu na ceny transakcyjne nieruchomości gruntowych zabudowanych, na podstawie cen odnotowanych w transakcjach nieruchomościami podobnymi do szacowanej zbadano wpływ upływu czasu na ceny transakcyjne i stwierdzono, że trend w skali roku oscyluje wokół 0 – co oznacza, że ceny na lokalnym rynku są stabilne i nie ma podstaw do aktualizacji cen transakcyjnych.

8. Przedstawienie sposobu wyceny

8.1. Definicja wartości rynkowej

Zgodnie z art. 150 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. wartość rynkową określa się dla nieruchomości, które są lub mogą być przedmiotem obrotu. Zaś zgodnie z art. 151 ustawy wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Nieruchomości gruntowe niezabudowane o przeznaczeniu rolniczym są przedmiotem obrotu na rynku, dlatego dla przedmiotowej nieruchomości można określać wartość rynkową.

8.2. Wybór podejścia i metody wyceny

Stosownie do art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.

Zgodnie z art. 152 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami do określenia wartości rynkowej nieruchomości stosuje się podejście porównawcze lub podejście dochodowe.

Art. 153 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami mówi, że podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej. W podejściu porównawczym stosuje się metodę porównywania parami, metodę korygowania ceny średniej albo metodę analizy statystycznej rynku. Przy metodzie porównywania parami porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości.

8.3. Procedura zastosowania podejścia porównawczego, metody korygowania ceny średniej

Procedura postępowania przy zastosowaniu metody korygowania ceny średniej przedstawia się następująco:

- utworzenie zbioru nieruchomości podobnych, o znanych cenach transakcyjnych i cechach, stanowiącego podstawę wyceny,
- aktualizacja cen transakcyjnych na datę wyceny,
- ustalenie cech rynkowych wpływających w sposób zasadniczy na zróżnicowanie cen na rynku nieruchomości,
- ocena wielkości wpływu cech rynkowych na zróżnicowanie stawek cen transakcyjnych,
- ustalenie zakresu skali ocen dla każdej z przyjętych cech rynkowych,
- charakterystyka wycenianej nieruchomości z przedstawieniem jej ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych,
- obliczenie ceny średniej (Cśr) ze zbioru stawek cen transakcyjnych, stanowiącego podstawę wyceny, oraz ustalenie ceny minimalnej (Cmin) i ceny maksymalnej (Cmax),
- podanie charakterystyki nieruchomości o cenie minimalnej (Cmin) i nieruchomości o cenie maksymalnej (Cmax), z wyeksponowaniem ich ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych,
- obliczenie dolnej granicy [Cmin/Cśr] i górnej granicy [Cmax/Cśr] sumy współczynników korygujących oraz obliczenie zakresów współczynników korygujących dla poszczególnych cech rynkowych,
- określenie wielkości współczynników korygujących, wynikających z ocen wycenianego lokalu z uwzględnieniem określonych granic i położenia ceny

średniej w przedziale [Cmin, Cmax]. Nie wyklucza się innych sposobów ustalania wielkości współczynników korygujących cenę średnią,

- obliczenie wartości jednostkowej wycenianej nieruchomości według formuły:

gdzie:
ui – wartość i-tego współczynnika korygującego,
n – liczba współczynników korygujących.

9. Określenie wartości nieruchomości

9.1. Cechy rynkowe nieruchomości i ich wagi

Potencjalni nabywcy przy nabywaniu nieruchomości kierują się wyłącznie kilkoma kryteriami (cechami). Cechy te mają różną „ważność", dlatego w procesie wyceny wyłonionym w analizie cechom rynkowym należy przypisać odpowiednie wagi odzwierciedlające wpływ danej cechy rynkowej na wartość nieruchomości.
Zgodnie z Notą Interpretacyjną nr 1 wielkość wpływu cech rynkowych na zróżnicowanie cen transakcyjnych oraz skalę ocen danej cechy można określić w zależności od stanu rynku, uwzględniając:

a) wyniki analizy danych o cenach i cechach rynkowych nieruchomości podobnych będących przedmiotem obrotu rynkowego na określonym na potrzeby wyceny rynku nieruchomości;
b) analogię do podobnych pod względem rodzaju i obszaru rynków lokalnych;
c) badanie i/lub obserwację preferencji potencjalnych nabywców nieruchomości;
d) inny wiarygodny sposób.

Wagi cech rynkowych określono na podstawie badania i obserwacji własnej preferencji potencjalnych nabywców oraz wieloletniego doświadczenia, posiłkując się informacjami z lokalnych biur nieruchomości.

Cecha	Ocena	Opis cechy	Waga cechy
Położenie w odniesieniu do siedliska	korzystna	Nieruchomość położona w niewielkiej odległości od zabudowy siedliskowej	30%
	przeciętna	Nieruchomość położona w dalszej odległości od zabudowy siedliskowej	
	niekorzystna	Nieruchomość położona bardzo daleko od zabudowy siedliskowej	
Kształt działki	korzystne	Regularny, kwadrat prostokąt, swobodna praca maszyn rolniczych	20%
	przeciętne	o regularnych proporcjach boków umożliwiająca racjonalne wykorzystanie powierzchni, utrudniona praca maszyn rolniczych	

	niekorzystne	Nieregularny, zachwiane proporcje boków, brak możliwości racjonalnego wykorzystania, bardzo utrudniona praca maszyn	
Droga dojazdowa	korzystna	Dojazd bez utrudnień drogami utwardzonymi	10%
	przeciętna	Dojazd z drobnymi utrudnieniami, drogi częściowo utwardzone	
	niekorzystna	Dojazd z dużymi utrudnieniami drogi nie utwardzone	
Bonitacja	korzystna	Grunty orna klas I-II	10%
	przeciętna	Grunty orne klas III-IV	
	niekorzystna	Pozostałe klasy gruntów oranych oraz inne użytki	
Warunki użytkowania	korzystne	bez utrudnień takich jak słupy, cieki wodne, śródpolne zadrzewienia itp.	30%
	przeciętne	zawiera elementy powyższego i poniższego	
	niekorzystne	warunki utrudniające pełne wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem (np. cieki wodne, słupy, duże różnice w wysokości terenu)	

9.2. Charakterystyka nieruchomości o cenie min i max w aspekcie cech rynkowych

Nieruchomość o cenie minimalnej
Data transakcji: 2019-02-20
Cena transakcyjna: 54 360 zł
Powierzchnia: 30 200 m² tj. 3,02 ha
Cena jednostkowa: 1,80 zł
Nieruchomość położona w obrębie Chełmek Wołowski, składająca się z jednej działki o użytkach RIIIb, RIVa, RIVb. Przeznaczenie w planie miejscowym XXI R/1-37, na nieruchomości stanowisko archeologiczne.

Nieruchomość o cenie maksymalnej
Data transakcji: 2020-02-03
Cena transakcyjna: 60 000 zł
Powierzchnia: 17 600 m² tj. 1,76 ha
Cena jednostkowa: 3,41 zł
Nieruchomość położona w obrębie Dłużyce, niedaleko siedlisk, działka prostokątna, bezpośredni dostęp do drogi publicznej, stanowi użytek RII i RIIIa. Przeznaczenie: XXI-R/ - teren użytków rolnych, łąk i pastwisk. Bez jakichkolwiek utrudnień w zagospodarowaniu.

9.3. Ustalenie zakresu współczynników korygujących

Ze zbioru obejmującego 16 transakcji wyprowadzono cenę minimalną i maksymalną oraz wyliczono cenę średnią.

Cmin = 1,80 zł/m²
Cmax = 3,41 zł/m²
Cśr. = 2,48 zł/m²

Wyliczone wartości brzegowe współczynników korygujących są następujące:

$$\frac{C_{min}}{C_{śr}} = \frac{1{,}80}{2{,}48} = 0{,}7267$$

$$\frac{C_{max}}{C_{śr}} = \frac{3{,}41}{2{,}48} = 1{,}3762$$

9.4. Określenie zakresu sumy współczynników korygujących i wycena nieruchomości

9.4.1. Nieruchomość stanowiąca działki 29/1, 29/2 i 29/4

Cecha	Waga cechy	Zakres współczynnika min.	Zakres współczynnika max.	Przyjęty współczynnik dla nier. wycenianej
		0,7267	1,3762	
Położenie	30,00%	0,2180	0,4129	0,4129
Kształt działki/ck	20,00%	0,1453	0,2752	0,2752
Droga dojazdowa	10,00%	0,0727	0,1376	0,1376
Bonitacja	10,00%	0,0727	0,1376	0,1376
Warunki zagospodarowania	30,00%	0,2180	0,4129	0,4129
Suma	100,00%	0,7267	1,3762	1,3762
Średnia cena m2	2,48 zł			
Współczynnik eksperta "K"	1			
Oszacowana wartość 1 m2	3,41 zł			
Powierzchnia nieruchomości	19500,00			
Oszacowana wartość nieruchomości	66 477 zł			

Zgodnie z § 56.2. Rozporządzenia:
"Kwotę wartości nieruchomości wyraża się w pełnych złotych. Kwotę wartości nieruchomości można wyrazić w zaokrągleniu do tysięcy złotych, jeżeli nie zniekształca to wyniku wyceny"

Przyjęto: 66 000 zł /sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych/

9.4.2. Nieruchomość stanowiąca działki 1 i 184

Cecha	Waga cechy	Zakres współczynnika min.	Zakres współczynnika max.	Przyjęty współczynnik dla nier. wycenianej
		0,7267	1,3762	
Położenie	30,00%	0,2180	0,4129	0,4129
Kształt działki/ek	20,00%	0,1453	0,2752	0,2752
Droga dojazdowa	10,00%	0,0727	0,1376	0,1376
Bonitacja	10,00%	0,0727	0,1376	0,1051
Warunki zagospodarowania	30,00%	0,2180	0,4129	0,4129
Suma	100,00%	0,7267	1,3762	1,3438
Średnia cena m2	2,48 zł			
Współczynnik eksperta "K"	1			
Oszacowana wartość 1 m2	3,33 zł			
Powierzchnia nieruchomości	57200,00			
Oszacowana wartość nieruchomości	190 398 zł			

Zgodnie z § 56.2. Rozporządzenia:
"Kwotę wartości nieruchomości wyraża się w pełnych złotych. Kwotę wartości nieruchomości można wyrazić w zaokrągleniu do tysięcy złotych, jeżeli nie zniekształca to wyniku wyceny"

Przyjęto: 190 000 zł /sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych/

9.4.3. Nieruchomość stanowiąca działki 16, 34 i 151

Działka nr 16

Cecha	Waga cechy	Zakres współczynnika min.	Zakres współczynnika max.	Przyjęty współczynnik dla nier. wycenianej
		0,7267	1,3762	
Położenie	30,00%	0,2180	0,4129	0,4129
Kształt działki/ek	20,00%	0,1453	0,2752	0,2752
Droga dojazdowa	10,00%	0,0727	0,1376	0,1376
Bonitacja	10,00%	0,0727	0,1376	0,1376
Warunki zagospodarowania	30,00%	0,2180	0,4129	0,4129
Suma	100,00%	0,7267	1,3762	1,3762
Średnia cena m2	2,48 zł			
Współczynnik eksperta "K"	1			
Oszacowana wartość 1 m2	3,41 zł			
Powierzchnia nieruchomości	1900,00			
Oszacowana wartość nieruchomości	6 477 zł			

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIEŃ 5566
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl

Zgodnie z § 56.2. Rozporządzenia:
"Kwotę wartości nieruchomości wyraża się w pełnych złotych. Kwotę wartości nieruchomości można wyrazić w zaokrągleniu do tysięcy złotych, jeżeli nie zniekształca to wyniku wyceny"

Przyjęto: 6 000 zł /sześć tysięcy złotych/

Działka nr 34

Cecha	Waga cechy	Zakres współczynnika min.	Zakres współczynnika max.	Przyjęty współczynnik dla nier. wycenianej
		0,7267	1,3762	
Położenie	30,00%	0,2180	0,4129	0,4129
Kształt działki/ek	20,00%	0,1453	0,2752	0,2752
Droga dojazdowa	10,00%	0,0727	0,1376	0,1376
Bonitacja	10,00%	0,0727	0,1376	0,1376
Warunki zagospodarowania	30,00%	0,2180	0,4129	0,4129
Suma	100,00%	0,7267	1,3762	1,3762
Średnia cena m2	2,48 zł			
Współczynnik eksperta "K"	1			
Oszacowana wartość 1 m2	3,41 zł			
Powierzchnia nieruchomości	46100,00			
Oszacowana wartość nieruchomości	157 159 zł			

Zgodnie z § 56.2. Rozporządzenia:
"Kwotę wartości nieruchomości wyraża się w pełnych złotych. Kwotę wartości nieruchomości można wyrazić w zaokrągleniu do tysięcy złotych, jeżeli nie zniekształca to wyniku wyceny"

Przyjęto: 157 000 zł /sto pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych/

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIEŃ 5566
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl

Działka nr 151

Cecha	Waga cechy	Zakres współczynnika min.	Zakres współczynnika max.	Przyjęty współczynnik dla nier. wycenianej
		0,7267	1,3762	
Położenie	30,00%	0,2180	0,4129	0,4129
Kształt działki/ek	20,00%	0,1453	0,2752	0,2752
Droga dojazdowa	10,00%	0,0727	0,1376	0,1376
Bonitacja	10,00%	0,0727	0,1376	0,0727
Warunki zagospodarowania	30,00%	0,2180	0,4129	0,2180
Suma	100,00%	0,7267	1,3762	1,1164
Średnia cena m2	2,48 zł			
Współczynnik eksperta "K"	1			
Oszacowana wartość 1 m2	2,77 zł			
Powierzchnia nieruchomości	46100,00			
Oszacowana wartość nieruchomości	127 487 zł			

Zgodnie z § 56.2. Rozporządzenia:
"Kwotę wartości nieruchomości wyraża się w pełnych złotych. Kwotę wartości nieruchomości można wyrazić w zaokrągleniu do tysięcy złotych, jeżeli nie zniekształca to wyniku wyceny"

Przyjęto: 127 000 zł /sto dwadzieścia siedem tysięcy złotych/

Wartość działki nr 16	6 000 zł
Wartość działki nr 34	157 000 zł
Wartość działki nr 151	33 000 zł
Wartość nieruchomości	196 000 zł

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO
NR UPRAWNIEŃ 5566
ul. Jagiellońska 76 41-948 Piekary Śląskie
tel. 662 011 119 email: hsbojko@gmail.com
www.hsbojko.pl

9.4.4. Nieruchomość stanowiąca działki 40 i 59

Działka nr 40

Cecha	Waga cechy	Zakres współczynnika min.	Zakres współczynnika max.	Przyjęty współczynnik dla nier. wycenianej
		0,7267	1,3762	
Położenie	30,00%	0,2180	0,4129	0,4129
Kształt działki/ek	20,00%	0,1453	0,2752	0,2752
Droga dojazdowa	10,00%	0,0727	0,1376	0,1376
Bonitacja	10,00%	0,0727	0,1376	0,1376
Warunki zagospodarowania	30,00%	0,2180	0,4129	0,4129
Suma	100,00%	0,7267	1,3762	1,3762
Średnia cena m2	2,48 zł			
Współczynnik eksperta "K"	1			
Oszacowana wartość 1 m2	3,41 zł			
Powierzchnia nieruchomości	50000,00			
Oszacowana wartość nieruchomości	170 455 zł			

Zgodnie z § 56.2. Rozporządzenia:
"Kwotę wartości nieruchomości wyraża się w pełnych złotych. Kwotę wartości nieruchomości można wyrazić w zaokrągleniu do tysięcy złotych, jeżeli nie zniekształca to wyniku wyceny"

Przyjęto: 170 000 zł /sto siedemdziesiąt tysięcy złotych/

Działka nr 59

Cecha	Waga cechy	Zakres współczynnika min.	Zakres współczynnika max.	Przyjęty współczynnik dla nier. wycenianej
		0,7267	1,3762	
Położenie	30,00%	0,2180	0,4129	0,4129
Kształt działki/ek	20,00%	0,1453	0,2752	0,1453
Droga dojazdowa	10,00%	0,0727	0,1376	0,1376
Bonitacja	10,00%	0,0727	0,1376	0,0727
Warunki zagospodarowania	30,00%	0,2180	0,4129	0,2180
Suma	100,00%	0,7267	1,3762	0,9865
Średnia cena m2	2,48 zł			
Współczynnik eksperta "K"	1			
Oszacowana wartość 1 m2	2,44 zł			
Powierzchnia nieruchomości	17900,00			
Oszacowana wartość nieruchomości	43 741 zł			

Zgodnie z § 56.2. Rozporządzenia:
"Kwotę wartości nieruchomości wyraża się w pełnych złotych. Kwotę wartości nieruchomości można wyrazić w zaokrągleniu do tysięcy złotych, jeżeli nie zniekształca to wyniku wyceny"

Przyjęto: 44 000 zł /czterdzieści cztery tysiące złotych/

Wartość działki nr 40	170 000 zł
Wartość działki nr 59	44 000 zł
Wartość nieruchomości	214 000 zł

9.4.5. Nieruchomość stanowiąca działki 152 i 185

Działka nr 152

Cecha	Waga cechy	Zakres współczynnika min.	Zakres współczynnika max.	Przyjęty współczynnik dla nier. wycenianej
		0,7267	1,3762	
Położenie	30,00%	0,2180	0,4129	0,4129
Kształt działki/ek	20,00%	0,1453	0,2752	0,1453
Droga dojazdowa	10,00%	0,0727	0,1376	0,1376
Bonitacja	10,00%	0,0727	0,1376	0,0727
Warunki zagospodarowania	30,00%	0,2180	0,4129	0,2180
Suma	100,00%	0,7267	1,3762	0,9865
Średnia cena m2	2,48 zł			
Współczynnik eksperta "K"	1			
Oszacowana wartość 1 m2	2,44 zł			
Powierzchnia nieruchomości	11400,00			
Oszacowana wartość nieruchomości	27 857 zł			

Zgodnie z § 56.2. Rozporządzenia:
"Kwotę wartości nieruchomości wyraża się w pełnych złotych. Kwotę wartości nieruchomości można wyrazić w zaokrągleniu do tysięcy złotych, jeżeli nie zniekształca to wyniku wyceny"

Przyjęto: 28 000 zł /dwadzieścia osiem tysięcy złotych/

Działka nr 185

Cecha	Waga cechy	Zakres współczynnika min.	Zakres współczynnika max.	Przyjęty współczynnik dla nier. wycenianej
		0,7267	1,3762	
Położenie	30,00%	0,2180	0,4129	0,4129
Kształt działki/ek	20,00%	0,1453	0,2752	0,2752
Droga dojazdowa	10,00%	0,0727	0,1376	0,1376
Bonitacja	10,00%	0,0727	0,1376	0,1051
Warunki zagospodarowania	30,00%	0,2180	0,4129	0,4129
Suma	100,00%	0,7267	1,3762	1,3438
Średnia cena m2	2,48 zł			
Współczynnik eksperta "K"	1			
Oszacowana wartość 1 m2	3,33 zł			
Powierzchnia nieruchomości	32300,00			
Oszacowana wartość nieruchomości	107 515 zł			

Zgodnie z § 56.2. Rozporządzenia:

"Kwotę wartości nieruchomości wyraża się w pełnych złotych. Kwotę wartości nieruchomości można wyrazić w zaokrągleniu do tysięcy złotych, jeżeli nie zniekształca to wyniku wyceny"

Przyjęto: 108 000 zł /sto osiem tysięcy złotych/

Wartość działki nr 152	28 000 zł
Wartość działki nr 185	108 000 zł
Wartość nieruchomości	136 000 zł

9.4.6. Nieruchomość stanowiąca działkę 24

Cecha	Waga cechy	Zakres współczynnika min.	Zakres współczynnika max.	Przyjęty współczynnik dla nier. wycenianej
		0,7267	1,3762	
Położenie	30,00%	0,2180	0,4129	0,4129
Kształt działki/ek	20,00%	0,1453	0,2752	0,2752
Droga dojazdowa	10,00%	0,0727	0,1376	0,1376
Bonitacja	10,00%	0,0727	0,1376	0,1051
Warunki zagospodarowania	30,00%	0,2180	0,4129	0,4129
Suma	100,00%	0,7267	1,3762	1,3438
Średnia cena m2	2,48 zł			
Współczynnik eksperta "K"	1			
Oszacowana wartość 1 m2	3,33 zł			
Powierzchnia nieruchomości	42300,00			
Oszacowana wartość nieruchomości	140 801 zł			

Zgodnie z § 56.2. Rozporządzenia:
"Kwotę wartości nieruchomości wyraża się w pełnych złotych. Kwotę wartości nieruchomości można wyrazić w zaokrągleniu do tysięcy złotych, jeżeli nie zniekształca to wyniku wyceny"

Przyjęto: 141 000 zł /sto czterdzieści jeden tysięcy złotych/

10. Wartość dla wymuszonej sprzedaży

Sprzedaż wymuszona na przykład w celu egzekucji wierzytelności z nieruchomości bądź postępowania upadłościowego realizowana jest w warunkach niedostatecznego czasu i reklamy oraz eksponowania nieruchomości do sprzedaży, co powoduje, że cena transakcyjna może być niższa od oszacowanej wartości rynkowej. W wyniku analizy transakcji rynkowych oraz transakcji realizowanych w warunkach wymuszonej sprzedaży (przetarg, licytacja, rokowania), stwierdzono, że cena transakcyjna w warunkach wymuszonej sprzedaży stanowi 65% do 80% wartości rynkowej nieruchomości.
W związku z powyższymi ustaleniami oraz ze względu na charakter szacowanej nieruchomości i rynek na którym się ona znajduje, do określenia wartości nieruchomości dla wymuszonej sprzedaży przyjęto współczynnik 0,8. Wartość dla wymuszonej sprzedaży wynosi więc:

Nr KW	Wartość rynkowa nieruchomości	Wartość dla wymuszonej sprzedaży
LE1U/00074709/3	66 000 zł	52 800 zł
LE1U/00007818/0	190 000 zł	152 000 zł
LE1U/00063009/6	196 000 zł	156 800 zł
LE1U/00063010/6	214 000 zł	171 200 zł
LE1U/00072127/5	136 000 zł	108 800 zł
LE1U/00074482/5	141 000 zł	112 800 zł

11. Wnioski z wyceny

Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości gruntowych niezabudowanych wynosi:

Nr KW	Nr działki	Wartość rynkowa działki/ek	Wartość rynkowa nieruchomości	Wartość dla wymuszonej sprzedaży
LE1U/00074709/3	29/1, 29/2, 29/4	66 000 zł	66 000 zł	52 800 zł
LE1U/00007818/0	1, 184	190 000 zł	190 000 zł	152 000 zł
LE1U/00063009/6	16	6 000 zł	196 000 zł	4 800 zł
	34	157 000 zł		125 600 zł
	151	33 000 zł		26 400 zł
LE1U/00063010/6	40	170 000 zł	214 000 zł	136 000 zł
	59	44 000 zł		35 200 zł
LE1U/00072127/5	152	28 000 zł	136 000 zł	22 400 zł
	185	108 000 zł		86 400 zł
LE1U/00074482/5	24	141 000 zł	141 000 zł	112 800 zł

Określone wartości rynkowe uwzględniają cechy rynkowe nieruchomości i znajdują także odzwierciedlenie w cenach transakcyjnych nieruchomości podobnych i są możliwe do uzyskania przy założeniu poprawnej i odpowiednio długiej ekspozycji nieruchomości na rynku.

UWAGA! W dacie wyceny rynek znajduje się w okresie niepewności spowodowanej epidemią COVID-19, transakcje w dużej mierze zostały wstrzymane, nie ma jednak podstaw do dokonywania korekt (w dół, bądź w górę) danych rynkowych sprzed kryzysu.

12. Klauzule i ograniczenia

- niniejszy operat szacunkowy został sporządzony zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych;
- nie może być wykorzystany do żadnego innego celu niż określony w operacie; treść tego opracowania nie może być publikowana w całości ani w częściach bez wiedzy i zgody autora;
- wycena opiera się na oględzinach nieruchomości dokonanych podczas wizji lokalnej oraz na informacjach i dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego;
- autor niniejszego opracowania nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte, które miały wpływ na wartość nieruchomości;

- stan techniczny nieruchomości został określony tylko dla celów wyceny i nie jest ekspertyzą budowlaną;
- wartość rynkową nieruchomości określa się bez uwzględniania kosztów transakcji kupna-sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat, w tym podatku VAT;
- aktualność operatu szacunkowego ustala się na okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, z zastrzeżeniem, że nie nastąpią zmiany uwarunkowań prawnych oraz istotne zmiany na rynku w zakresie popytu i podaży oraz cen transakcyjnych
- wyceny dokonano dla najkorzystniejszego sposobu użytkowania.

13. Załączniki

- wydruk KW LE1U/00074709/3, LE1U/00007818/0, LE1U/00063009/6, LE1U/00063010/6, LE1U/00072127/5, LE1U/00074482/5 w dniu 12.10.2020 r.
- kopia polisy OC rzeczoznawcy majątkowego.

Autor operatu:

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK-BOJKO 41-948 PIEKARY ŚLĄSKIE UL. JAGIELLOŃSKA 76 TEL. 662-011-119 (+48 32) UPRAWNIENIA NR 5566

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **LE1U/00074709/3**, STAN Z DNIA 2020-10-12 18:18

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LUBINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LE1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	**1**	1

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	**29/1**		1
Identyfikator działki	021104_5.0009.29/1		
Obręb ewidencyjny *(numer)*	0009		
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1 DOLNOŚLĄSKIE, LUBIŃSKI, ŚCINAWA, KRZYŻOWA	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE		
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*	LE1U / 00060056 / 9, 1,0000 HA		

Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	**29/2**		1
Identyfikator działki	021104_5.0009.29/2		
Obręb ewidencyjny *(numer)*	0009		
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1 DOLNOŚLĄSKIE, LUBIŃSKI, ŚCINAWA, KRZYŻOWA	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE		
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*	LE1U / 00060056 / 9, 0,4700 HA		

Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	**29/4**		1
Identyfikator działki	021104_5.0009.29/4		
Obręb ewidencyjny *(numer)*	0009		
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1 DOLNOŚLĄSKIE, LUBIŃSKI, ŚCINAWA, KRZYŻOWA	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE		
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*	LE1U / 00060056 / 9, 0,4800 HA		

[redacted] Nr podstawy wpisu

Obszar całej nieruchomości 1,9500 HA 1

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu [redacted]

1 **WYPIS I WYRYS**, 2015-02-16, STAROSTA LUBIŃSKI, LUBIN; 9-10

(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./LE1U/00002986/15/002, 2015-04-16 13:12:41, 2015-04-17-11.29.50.374215, NIE, 1-11

(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **LE1U/00074709/3**, STAN Z DNIA 2020-10-12 18:18

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LUBINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LE1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

[redacted]

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **LE1U/00074709/3**, STAN Z DNIA 2020-10-12 18:18

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LUBINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LE1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

[redacted]

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1. [redacted] Nr podstawy wpisu

Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1.	**1**	**1 /1**	---	2
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)*		**KRZYSZTOF STANISŁAW GŁĄB**, STANISŁAW, DANUTA, 66111104895			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	**UMOWA SPRZEDAŻY I USTANOWIENIA HIPOTEKI**, 2656/15, 2015-04-10, MARIUSZ KĘDZIERSKI, LEGNICA; 3-8 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)*
	DZ. KW./LE1U/00002986/15/002, 2015-04-16 13:12:41, 2015-04-17-11.29.50.374215, NIE, 1-11 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **LE1U/00074709/3**, STAN Z DNIA 2020-10-12 18:18

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LUBINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LE1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.		---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		**1**		2
Rodzaj wpisu		**OGRANICZENIE W ROZPORZĄDZANIU NIERUCHOMOŚCIĄ**		
Treść wpisu		UMOWNE PRAWO ODKUPU NIERUCHOMOŚCI PRZYSŁUGUJĄCE AGENCJI NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH NA RZECZ SKARBU PAŃSTWA W OKRESIE PIĘCIU LAT OD DNIA ZAWARCIA UMOWY TJ. DO DNIA 10 KWIETNIA 2020R.		
Skarb Państwa *(Nazwa, siedziba, REGON)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH**, WARSZAWA, 01034470800664		
Rola instytucji		OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA		

Lp. 2.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		**2**	3, 7, 8, 10
Rodzaj wpisu		**OSTRZEŻENIE**	
Treść wpisu		OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO Z WNIOSKU WIERZYCIELA: DEUTSCHE LEASING POLSKA S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, W SPRAWIE KM 1111/16	

Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W PODRUBRYCE 3.4.5 UJAWNIONO PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI, W SPRAWIE KM 723/18
	Lp. 2.	W PODRUBRYCE 3.4.4. UJAWNIONO PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA W SPRAWIE KM 578/17
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*	Lp. 1.	**SARISA SP. Z.O.O. (KM 578/17)**, ZIELONA GÓRA, 363623234, 0000599965
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze nazwisko)*	Lp. 1.	**PAVLO PELEKHATVY**

Lp. 3. [redacted] Nr podstawy wpisu 11

Numer wpisu	**3**
Rodzaj wpisu	**OSTRZEŻENIE**
Treść wpisu	POSTANOWIENIEM SĄDU REJONOWEGO W OPOLU Z DNIA 9 MARCA 2020 R., SYGN. AKT V G 256/19, OGŁOSZONO UPADŁOŚĆ DŁUŻNIKA KRZYSZTOFA GŁĄB, PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD FIRMĄ "VOL-TRANZ" GŁĄB KRZYSZTOF.

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	[redacted]
2	**UMOWA SPRZEDAŻY I USTANOWIENIA HIPOTEKI**, 2656/15, 2015-04-10, MARIUSZ KĘDZIERSKI, LEGNICA; 3-8 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)*
	DZ. KW./LE1U/00002986/15/002, 2015-04-16 13:12:41, 2015-04-17-11.29.50.374215, NIE, 1-11 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
3	**WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI**, KM 1111/16, 2017-03-06, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBINIE AGNIESZKA WALASZCZYK-BUBA; 22 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)*
	DZ. KW./LE1U/00002742/17/001, 2017-03-24 12:34:00, 2017-04-05-10.08.54.869477, NIE, 19-23 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
7	**WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI**, KM 723/18, 2018-08-21, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBINIE KONRAD KLEMASZEWSKI; 68 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)*
	DZ. KW./LE1U/00007770/18/001, 2018-08-23 11:18:00, 2018-08-30-13.22.58.163578, NIE, 65-70 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
8	**POSTANOWIENIE KOMORNIKA**, KM 723/18, 2018-08-21, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBINIE KONRAD KLEMASZEWSKI; 69 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)*
	DZ. KW./LE1U/00007770/18/001, 2018-08-23 11:18:00, 2018-08-30-13.22.58.163578, NIE, 65-70 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
10	**WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI**, KM 578/17, 2019-04-18, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBINIE AGNIESZKA WALASZCZYK; 111 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)*
	DZ. KW./LE1U/00006954/19/001, 2019-05-08 10:40:00, 2019-05-15-13.40.51.852296, NIE, 107-111 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
11	**POSTANOWIENIE O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI**, V GU 256/19, 2020-03-09, SĄD REJONOWY W OPOLU V WYDZIAŁ GOSPODARCZY, OPOLE; 122, LE1U/00063010/6 *(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)*
	DZ. KW./LE1U/00011180/20/001, 2020-05-18 08:53:00, 2020-06-15-10.55.07.260029, NIE, 111

(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **LE1U/00074709/3**, STAN Z DNIA 2020-10-12 18:18

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LUBINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LE1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.		---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		**1**		2
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA UMOWNA**		
Suma (słownie), waluta		**72000,00** (SIEDEMDZIESIĄT DWA TYSIĄCE) **ZŁ**		
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI Z TYTUŁU: A) POZOSTAŁEJ CZĘŚCI CENY W KWOCIE 47.745,00 ZŁ, B) OPROCENTOWANIA DO DNIA JEGO ZAPŁATY W WYSOKOŚCI USTALONEJ NA PODSTAWIE PAR.4. UST. 1 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROLNICTWA I ROZWOJU WSI Z DNIA 16 LUTEGO 2012R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWYCH WARUNKÓW ROZKŁADANIA NA RATY NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA ORAZ WYSOKOŚCI OPROCENTOWANIA ROZŁOŻONEJ NA RATY NALEŻNOŚCI (DZ.U. 2012 POZ. 208) LUB AKTU PRAWNEGO, KTÓRY ZASTĄPI TO ROZPORZĄDZENIE C) ODSETEK USTAWOWYCH ZA OPÓŹNIENIE, D) KOSZTÓW POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO, W TYM KOSZTÓW ZASTĘPSTWA PROCESOWEGO ORAZ KOSZTÓW POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO W TYM KOSZTÓW ZASTĘPSTWA W POSTĘPOWANIU EGZEKUCYJNYM, UMOWA SPRZEDAŻY I USTANOWIENIA HIPOTEKI REP. A NR 2656/15 Z DNIA 10 KWIETNIA 2015R.	
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA - AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH**, WARSZAWA, 01034470800664, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA		

Lp. 2.		---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		**2**		4
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**		
Suma (słownie), waluta		**19627,69** (DZIEWIĘTNAŚCIE TYSIĘCY SZEŚĆSET DWADZIEŚCIA SIEDEM 69/100) **ZŁ**		
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek*	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI OBJĘTEJ NAKAZEM ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU	

prawny)		NAKAZOWYM SĄDU OKRĘGOWEGO W ŁODZI X WYDZIAŁ GOSPODARCZY Z DNIA 26.01.2017 R. SYGN. AKT X GNC 1739/16, NA KTÓRĄ SKŁADA SIĘ: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA POZOSTAŁA DO SPŁATY NA DZIEŃ 08.06.2018 R. W KWOCIE 93.974,32 ZŁ, ODSETKI USTAWOWE OD KWOTY 163.196,53 ZŁ OD DNIA 12.04.2016 R. DO DNIA 05.02.2017 R. W WYSOKOŚCI 9.358,09 ZŁ, OD KWOTY 93.974,32 ZŁ OD DNIA 06.02.2017 R. DO 08.06.2018 R. W WYSOKOŚCI 8.776,94 ZŁ, KOSZTY POSTĘPOWANIA W KWOCIE 5.677,00 ZŁ, ZOBOWIĄZANIE PIENIĘŻNE
Wierzyciel hipoteczny Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*	Lp. 1.	**PKO LEASING SPÓŁKA AKCYJNA**, ŁÓDŹ, 472191767, 0000022886

Lp. 3.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		**3**	5, 6
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**22928,10** (DWADZIEŚCIA DWA TYSIĄCE DZIEWIĘĆSET DWADZIEŚCIA OSIEM 10/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNĄ W KWOCIE 20868,30 ZŁ WRAZ Z ODSETKAMI WYLICZONYMI NA DZIEŃ 15-06-2018 R. W KWOCIE 1938 ZŁ ORAZ KOSZTAMI UPOMNIENIA W KWOCIE 121,80ZŁ Z TYTUŁU NIEOPŁACONYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ZA OKRES OD 11-2016 R. DO 07-2017R., ART. 26 UST. 3 I 4 USTAWY Z DNIA 13-10-1998 R. O SYSTEMIE UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH W ZW. Z ART. 35 PAR. 2 USTAWY Z DNIA 29-08-1997 R. ORDYNACJA PODATKOWA	
Wierzyciel hipoteczny Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)*	Lp. 1.	**ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU INSPEKTORAT KLUCZBORK**, WARSZAWA, 012068431, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA	

Lp. 4.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		**4**	9
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**11483,20** (JEDENAŚCIE TYSIĘCY CZTERYSTA OSIEMDZIESIĄT TRZY 20/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNĄ W KWOCIE 6683,97 ZŁ. Z TYTUŁU NIEOPŁACONYCH SKŁADEK NA FPIFGŚP ZA OKRES: 10/2017R.-08/2018R. WRAZ Z ODSETKAMI WYLICZONYMI NA DZIEŃ 21.02.2019 R. W KWOCIE 442,10 ZŁ. ORAZ KOSZTAMI UPOMNIENIA W KWOCIE 104,40 ZŁ. I KOSZTY EGZEKUCYJNE W KWOCIE 425,00 ZŁ., ART. 26 USTAWY Z DNIA 13-10-1998 R. O SYSTEMIE UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH (DZ.U. TJ. 2019 POZ. 300) W ZW. Z ART. 35 USTAWY Z DNIA 29-08-1997 R. ORDYNACJA PODATKOWA (DZ.U. TJ. 2018 POZ.800)	
Wierzyciel hipoteczny Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, REGON,*	Lp. 1.	**ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ**	

rola instytucji)

W OPOLU, WARSZAWA, 00001775600252, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	**UMOWA SPRZEDAŻY I USTANOWIENIA HIPOTEKI**, 2656/15, 2015-04-10, MARIUSZ KĘDZIERSKI, LEGNICA; 3-8 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)*
	DZ. KW./LE1U/00002986/15/002, 2015-04-16 13:12:41, 2015-04-17-11.29.50.374215, NIE, 1-11 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
4	**TYTUŁ WYKONAWCZY W POSTACI NAKAZU ZAPŁATY WYDANEGO W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM** **WRAZ Z POSTANOWIENIEM O WYDANIU DALSZEGO TYTUŁU WYKONAWCZEGO I KLAUZULĄ WYKONALNOŚCI**, X GNC 1739/16, 2017-01-26, SĄD OKRĘGOWY W ŁODZI X WYDZIAŁ GOSPODARCZY, ŁÓDŹ; 36-38 *(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)*
	DZ. KW./LE1U/00006221/18/001, 2018-06-18 13:46:00, 2018-06-27-14.25.11.379903, NIE, 29-48 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
5	**TYTUŁ WYKONAWCZY**, H-898/2018, 2018-06-18, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU; 57 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)*
	DZ. KW./LE1U/00006805/18/001, 2018-07-12 14:18:00, 2018-07-13-11.44.27.326702, NIE, 52-60 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
6	**TYTUŁ WYKONAWCZY**, H-899/2018, 2018-06-18, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU; 58 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)*
	DZ. KW./LE1U/00006805/18/001, 2018-07-12 14:18:00, 2018-07-13-11.44.27.326702, NIE, 52-60 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
9	**DECYZJA**, 240471DZPDZ18/000519, 2018-12-13, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU; 92 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)*
	DZ. KW./LE1U/00002160/19/001, 2019-03-04 12:28:00, 2019-03-05-09.52.46.004997, NIE, 87 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **LE1U/00007818/0**, STAN Z DNIA 2020-10-12 18:21

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LUBINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LE1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	**3**	4

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	**1**	1, 2, 4
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1. 1 DOLNOŚLĄSKIE, LUBIŃSKI, ŚCINAWA, KRZYŻOWA	

Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	**184**	1, 2, 4
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1. 1 DOLNOŚLĄSKIE, LUBIŃSKI, ŚCINAWA, KRZYŻOWA	

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	**5,7200 HA**	4

			Nr podstawy wpisu
Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków (zgodność / chwila sprawdzenia, wersja bazy EGiB)	B	2006-08-01 10:29:14, 1.3_SOM-EG	---

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	W ŁAMIE 5 WPIS: -NIERUCHOMOŚĆ ROLNA Z ZABUDOWANIAMI W ŁAMIE 8 WPIS: -PRZY ZAŁOŻENIU KSIĘGI WIECZYSTEJ WPISANO NA PODSTAWIE OPISU I PLANU ZB. DOK. NR 2 Z DNIA 14 STYCZNIA 1965R. L.DZ. PL. I DOK. 4976,	---

WPISANO 24 STYCZNIA 1968R. -DO WNIOSKU DZ. KW. 1233/79 POWOŁANO RÓWNOCZEŚNIE DECYZJĘ WOJEWODY LEGNICKIEGO Z DNIA 25.08.1978R. K-4 I 5 W KW 7272.

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej 2

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	**WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH**, 1978-10-30; 5 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW.//00001233/79/, 1979-11-14 00:00:00, NIE, 5 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
2	**OPIS I MAPA** *(podstawa oznaczenia)* DZ. KW.//00001233/79/, 1979-11-14 00:00:00, NIE, 5 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
4	**WYPIS I WYRYS**, 2003-08-29, STAROSTA LUBIŃSKI, LUBIN; 8-10, LE1U/00048377/5 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./LE1U/00007900/06/001, 2006-10-17 10:39:55, 2006-11-09-12.44.18.615664, NIE, 1-10, LE1U/00048377/5 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **LE1U/00007818/0**, STAN Z DNIA 2020-10-12 18:21

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LUBINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LE1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **LE1U/00007818/0**, STAN Z DNIA 2020-10-12 18:21

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LUBINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LE1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu 6
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1. **6** **1 /1** ---	
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze imię drugie nazwisko, PESEL)*	**KRZYSZTOF STANISŁAW GŁĄB**, 66111104895	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu 6	**UMOWA SPRZEDAŻY**, 7880/2012, 2012-12-17, RADOSŁAW STĘPNIAK, LUBIN; 59-60 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)*
	DZ. KW./LE1U/00011115/12/001, 2012-12-18 11:40:29, 2012-12-20-08.47.10.589883, NIE, 58-67 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **LE1U/00007818/0**, STAN Z DNIA 2020-10-12 18:21

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LUBINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LE1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.		---	Nr podstawy wpisu 8, 11, 12,
Numer wpisu		**2**	
Rodzaj wpisu		**INNY WPIS**	
Treść wpisu		WSZCZĘCIE EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z WNIOSKU DEUTSCHE LEASING POLSKA S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE W SPRAWIE KM 1111/16	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W PODRUBRYCE 3.4.5 UJAWNIONO PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI, W SPRAWIE KM 723/18	
	Lp. 2.	W PODRUBRYCE 3.4.4. UJAWNIONO PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA W SPRAWIE KM 578/17	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*	Lp. 1.	**SARISA SP. Z.O.O. (KM 578/17)**, ZIELONA GÓRA, 363623234, 0000599965	
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze nazwisko)*	Lp. 1.	**PAVLO PELEKHATVY**	

Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3	14
Rodzaj wpisu	**OSTRZEŻENIE**	
Treść wpisu	POSTANOWIENIEM SĄDU REJONOWEGO W OPOLU Z DNIA 9 MARCA 2020 R., SYGN. AKT V G 256/19, OGŁOSZONO UPADŁOŚĆ DŁUŻNIKA KRZYSZTOFA GŁĄB, PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD FIRMĄ "VOL-TRANZ" GŁĄB KRZYSZTOF.	

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
8	**WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI**, KM 1111/16, 2017-03-06, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBINIE AGNIESZKA WALASZCZYK-BUBA; 85 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LE1U/00002747/17/001, 2017-03-24 13:02:00, 2017-04-04-09.35.41.833456, NIE, 82 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
11	**WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI**, KM 723/18, 2018-08-21, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBINIE KONRAD KLEMASZEWSKI; 128 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LE1U/00007700/18/001, 2018-08-21 14:04:00, 2018-08-30-13.06.02.394012, NIE *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*
12	**POSTANOWIENIE KOMORNIKA**, KM 723/18, 2018-08-21, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBINIE KONRAD KLEMASZEWSKI; 129 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LE1U/00007700/18/001, 2018-08-21 14:04:00, 2018-08-30-13.06.02.394012, NIE *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*
13	**WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI**, KM 578/17, 2019-04-18, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBINIE AGNIESZKA WALASZCZYK; 111, LE1U/00074709/3 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./LE1U/00006945/19/001, 2019-05-08 10:19:00, 2019-05-15-13.48.54.291984, NIE, 142-147 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
14	**POSTANOWIENIE O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI**, V GU 256/19, 2020-03-09, SĄD REJONOWY W OPOLU V WYDZIAŁ GOSPODARCZY, OPOLE; 122, LE1U/00063010/6 *(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./LE1U/00011174/20/001, 2020-05-18 08:53:00, 2020-06-15-10.14.01.780977, NIE, 156 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*

2020-10-12 18:21

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LUBINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LE1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

[redacted]

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	[redacted]	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		**3**	7
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA UMOWNA**	
Suma (słownie), waluta		**145800,00** (STO CZTERDZIEŚCI PIĘĆ TYSIĘCY OSIEMSET) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNYCH BANKU BGŻ, WOBEC USTANAWIAJĄCEGO HIPOTEKĘ O ZWROT KWOTY KREDYTU INWESTYCYJNEGO W RACHUNKU KREDYTOWYM UDZIELONEGO NA PODSTAWIE UMOWY ORAZ O ZAPŁATĘ ODSETEK I PRZYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA, JAK RÓWNIEŻ O ZAPŁATĘ OPŁAT, PROWIZJI I KOSZTÓW WSKAZANYCH W UMOWIE, UMOWA KREDYTU INWESTYCYJNEGO W RACHUNKU KREDYTOWYM NR U/0006246781/0001/2012/3511 Z DNIA 27-11-2012R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON)*	Lp. 1.	**BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ SPÓŁKA AKCYJNA**, WARSZAWA, 01077887800000	

Lp. 2.	[redacted]	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		**4**	9, 10
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**19627,69** (DZIEWIĘTNAŚCIE TYSIĘCY SZEŚĆSET DWADZIEŚCIA SIEDEM 69/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 9, ZOBOWIĄZANIE PIENIĘŻNE	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*	Lp. 1.	**PKO LEASING SPÓŁKA AKCYJNA**, ŁÓDŹ, 472191767, 0000022886	

Komentarz do migracji

[redacted]		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	**2**	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
7	**UMOWA SPRZEDAŻY**, 7880/2012, 2012-12-17, RADOSŁAW STĘPNIAK, LUBIN; 59-60 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)*
	DZ. KW./LE1U/00011115/12/002, 2012-12-18 11:40:29, 2012-12-20-08.47.10.589883, NIE, 58-67 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
9	**NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM**, XGNC 1739/16, 2017-01-26, SĄD OKRĘGOWY W ŁODZI - X WYDZIAŁ GOSPODARCZY, ŁÓDŹ; 108 *(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)*
	DZ. KW./LE1U/00006217/18/001, 2018-06-18 13:40:00, 2018-06-20-09.59.32.878475, NIE, 99 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
10	**POSTANOWIENIE W PRZEDMIOCIE WNIOSKU WIERZYCIELA O WYDANIE KOLEJNYCH TYTUŁÓW WYKONAWCZYCH**, XGNC 1739/16, 2017-08-18, SĄD OKRĘGOWY W ŁODZI - X WYDZIAŁ GOSPODARCZY, ŁÓDŹ; 109-110 *(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)*
	DZ. KW./LE1U/00006217/18/001, 2018-06-18 13:40:00, 2018-06-20-09.59.32.878475, NIE, 99 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **LE1U/00063009/6**, STAN Z DNIA 2020-10-12 18:23

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LUBINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LE1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	**1**	1

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	**16**		1
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1 DOLNOŚLĄSKIE, LUBIŃSKI, ŚCINAWA, KRZYŻOWA	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE		
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*	LE1U / 00007817 / 3, 0,1900 HA		

Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	**34**		1
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1 DOLNOŚLĄSKIE, LUBIŃSKI, ŚCINAWA, KRZYŻOWA	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE		
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*	LE1U / 00007817 / 3, 4,6100 HA		

Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	**151**		1
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1 DOLNOŚLĄSKIE, LUBIŃSKI, ŚCINAWA, KRZYŻOWA	
Sposób korzystania	PS - PASTWISKA TRWAŁE		
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*	LE1U / 00007817 / 3, 1,2100 HA		

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	**6,0100 HA**	1

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu

1 **WYPIS I WYRYS**, 2008-09-29; 11-13
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LE1U/00004026/09/004, 2009-04-09 13:58:43, 2009-04-14-13.22.19.834413, NIE, 1
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **LE1U/00063009/6**, STAN Z DNIA 2020-10-12 18:23

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LUBINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LE1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **LE1U/00063009/6**, STAN Z DNIA 2020-10-12 18:23

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LUBINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LE1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1. --- Nr podstawy wpisu 2

Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)* Lp. 1. **1** **1 /1** ---

Osoba fizyczna *(Imię pierwsze imię drugie nazwisko, PESEL)* **KRZYSZTOF STANISŁAW GŁĄB**, 66111104895

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	**UMOWA SPRZEDAŻY**, 2484/2009, 2009-04-06, MAŁGORZATA NIESPODZIEWANY, LUBIN; 3-5 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LE1U/00004026/09/004, 2009-04-09 13:58:43, 2009-04-14-13.22.19.834413, NIE, 1 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **LE1U/00063009/6**, STAN Z DNIA 2020-10-12 18:23

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LUBINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LE1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1	6, 8, 9, 10,
Rodzaj wpisu	**INNY WPIS**	
Treść wpisu	WSZCZĘCIE EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z WNIOSKU DEUTSCHE LEASING POLSKA S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE W SPRAWIE KM 1111/16.	
Rodzaj zmiany Lp. 1.	3.4. (3.4.5.) - EGZEKUCJA RÓWNIEŻ W SPRAWIE KM 723/18	
Lp. 2.	3.4. (3.4.4.) - EGZEKUCJA RÓWNIEŻ W SPRAWIE KM 578/17	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)* Lp. 1.	**SARISA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (KM 578/17)**, ZIELONA GÓRA, 363623234, 0000599965	
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze nazwisko)* Lp. 1.	**PAVLO PELEKHATVY (KM 723/18)**	

Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2	12
Rodzaj wpisu	**OSTRZEŻENIE**	
Treść wpisu	POSTANOWIENIEM SĄDU REJONOWEGO W OPOLU Z DNIA 9 MARCA 2020 R., SYGN. AKT V G 256/19, OGŁOSZONO UPADŁOŚĆ DŁUŻNIKA KRZYSZTOFA GŁĄB, PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD FIRMĄ "VOL-TRANZ" GŁĄB KRZYSZTOF.	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr

podstawy wpisu	
6	**WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI**, KM 1111/16, 2017-03-06, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBINIE AGNIESZKA WALASZCZYK-BUBA; 31 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LE1U/00002738/17/001, 2017-03-24 12:07:00, 2017-04-04-09.34.38.998342, NIE, 28 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*
8	**WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI**, KM 723/18, 2018-08-21, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBINIE KONRAD KLEMASZEWSKI; 67 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LE1U/00007748/18/001, 2018-08-22 13:36:00, 2018-09-03-10.49.33.030640, NIE, 64 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*
9	**POSTANOWIENIE**, KM 723/18, 2018-08-21, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBINIE KONRAD KLEMASZEWSKI; 68 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LE1U/00007748/18/001, 2018-08-22 13:36:00, 2018-09-03-10.49.33.030640, NIE, 64 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*
10	**WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI**, KM 578/17, 2019-01-29, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBINIE AGNIESZKA WALASZCZYK; 111, LE1U/00074709/3 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./LE1U/00006950/19/001, 2019-05-08 10:30:00, 2019-05-15-11.52.51.880655, NIE, 75 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*
11	**POSTANOWIENIE O PRZYŁĄCZENIU KOLEJNEGO WIERZYCIELA**, KM 578/17, 2019-01-29, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBINIE AGNIESZKA WALASZCZYK; 110, LE1U/00074709/3 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./LE1U/00006950/19/001, 2019-05-08 10:30:00, 2019-05-15-11.52.51.880655, NIE, 75 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*
12	**POSTANOWIENIE O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI**, V GU 256/19, 2020-03-09, SĄD REJONOWY W OPOLU V WYDZIAŁ GOSPODARCZY, OPOLE; 122, LE1U/00063010/6 *(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./LE1U/00011176/20/001, 2020-05-18 08:53:00, 2020-06-15-10.27.43.239072, NIE, 90 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **LE1U/00063009/6**, STAN Z DNIA 2020-10-12 18:23

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LUBINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LE1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	**1**	3, 4, 5
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	**HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA ZWYKŁA**	

Suma (słownie), waluta		**164000,00** (STO SZEŚĆDZIESIĄT CZTERY TYSIĄCE) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE SPŁATY KREDYTU UDZIELONEGO UMOWĄ NR 2196/609/029/09/00 Z DNIA 31.03.2009R	
Termin zapłaty		2018-03-20	
Inne informacje		HIPOTEKA ŁĄCZNA Z HIPOTEKĄ UJAWNIONĄ W KW LE1U/00063009/6	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON)*	Lp. 1.	**BANK ZACHODNI WBK SA 1 ODDZIAŁ W NAMYSŁOWIE**, WROCŁAW, 93004134100000	

Lp. 2.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		**2**	3, 4, 5
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA KAUCYJNA**	
Suma (słownie), waluta		**21000,00** (DWADZIEŚCIA JEDEN TYSIĘCY) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE SPŁATY ODSETEK OD WYKORZYSTANEGO KREDYTU	
Inne informacje		HIPOTEKA ŁĄCZNA Z HIPOTEKĄ UJAWNIONĄ W KW LE1U/00063009/6	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON)*	Lp. 1.	**BANK ZACHODNI WBK SA 1 ODDZIAŁ W NAMYSŁOWIE**, WROCŁAW, 93004134100000	

Lp. 3.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		**3**	7
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**19627,69** (DZIEWIĘTNAŚCIE TYSIĘCY SZEŚĆSET DWADZIEŚCIA SIEDEM 69/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI: (1/9 Z SUMY HIPOTEKI PRZYMUSOWEJ) WIERZYTELNOŚĆ WYNIKAJĄCA Z NAKAZU ZAPŁATY WYDANEGO W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM W DNIU 26 STYCZNIA 2017 R. PRZEZ SĄD OKRĘGOWY W ŁODZI, X WYDZIAŁ GOSPODARCZY W SPRAWIE O SYGN. AKT X GNC 1739/16, OBEJMUJĄCEGO NALEŻNOŚĆ GŁÓWNĄ, POZOSTAŁĄ DO SPŁATY W WYSOKOŚCI 93.974,32 ZŁ NA DZIEŃ 08.06.2018R. ORAZ KWOTĘ 5677,00 ZŁ Z TYTUŁU KOSZÓW POSTĘPOWANIA ORAZ ODSETEK USTAWOWYCH OD KWOTY 163.196,53ZŁ OD DNIA 12 KWIETNIA 2016R. DO DNIA 5 LUTEGO 2017R. W WYSOKOŚCI 9.358,09ZŁ, ORAZ OD KWOTY 93.974,32ZŁ OD DNIA 6 LUTEGO 2017R. DO DNIA 8 CZERWCA 2018R. W KWOCIE 8.776,94ZŁ, ZOBOWIĄZANIE PIENIĘŻNE	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*	Lp. 1.	**PKO LEASING SPÓŁKA AKCYJNA**, ŁÓDŹ, 472191767, 0000022886	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	

3 **OŚWIADCZENIE BANKU**, 2009-03-31, BANK ZACHODNI WBK SA 1 ODDZIAŁ W NAMYSŁOWIE; 10, LE1U/00063009/6
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./LE1U/00004028/09/001, 2009-04-09 13:58:25, 2009-04-14-13.58.57.834088, NIE, 15, LE1U/00063009/6
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

4 **OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI ZAWARTE W AKCIE NOTARIALNYM REP. A NR 2184/2009**, 2009-04-06, K. GŁĄB; 3-5, LE1U/00063009/6
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./LE1U/00004028/09/001, 2009-04-09 13:58:25, 2009-04-14-13.58.57.834088, NIE, 15, LE1U/00063009/6
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

5 **OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI ZAWARTE W AKCIE NOTARIALNYM REP. A NR 2191/2009**, 2009-04-06, K. GŁĄB; 2-4
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LE1U/00004028/09/001, 2009-04-09 13:58:25, 2009-04-14-13.58.57.834088, NIE, 15, LE1U/00063009/6
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

7 **TYTUŁ WYKONAWCZY W POSTACI NAKAZU ZAPŁATY WYDANEGO W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM**
WRAZ Z POSTANOWIENIEM O WYDANIU DALSZEGO TYTUŁU WYKONAWCZEGO I KLAUZULĄ WYKONALNOŚCI, X GNC 1739/16, 2017-01-26, SĄD OKRĘGOWY W ŁODZI, X WYDZIAŁ GOSPODARCZY, ŁÓDŹ; 46-48
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LE1U/00006224/18/001, 2018-06-18 13:50:00, 2018-06-19-14.49.17.057889, NIE, 39-58
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **LE1U/00063010/6**, STAN Z DNIA 2020-10-12 18:25

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LUBINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LE1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	**1**	6, 12, 13,
Rodzaj wpisu	**INNY WPIS**	
Treść wpisu	WSZCZĘCIE EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z WNIOSKU DEUTSCHE LEASING POLSKA S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE W SPRAWIE KM 1111/16	
Rodzaj zmiany	Lp. 1. W PODRUBRYCE 3.4.5 UJAWNIONO PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI, W SPRAWIE KM 723/18	
	Lp. 2. W PODRUBRYCE 3.4.4 UJAWNIONO PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI, W SPRAWIE KM 578/17	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*	Lp. 1. **SARISA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (KM 578/17)**, ZIELONA GÓRA, 363623234, 0000599965	
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze nazwisko)*	Lp. 1. **PAVLO PELEKHATVY**	

Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	**2**	16
Rodzaj wpisu	**OSTRZEŻENIE**	
Treść wpisu	POSTANOWIENIEM SĄDU REJONOWEGO W OPOLU Z DNIA 9 MARCA 2020 R., SYGN. AKT V G 256/19, OGŁOSZONO UPADŁOŚĆ DŁUŻNIKA KRZYSZTOFA GŁĄB, PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD FIRMĄ "VOL-TRANZ" GŁĄB KRZYSZTOF.	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
6	**WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI**, KM 1111/16, 2017-03-06, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBINIE AGNIESZKA WALASZCZYK-BUBA; 24 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)*
	DZ. KW./LE1U/00002739/17/001, 2017-03-24 12:12:00, 2017-04-04-09.33.33.521356, NIE, 21 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*
12	**WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI**, KM 723/18, 2018-08-21, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBINIE KONRAD KLEMASZEWSKI; 90

(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LE1U/00007733/18/001, 2018-08-22 12:16:00, 2018-08-30-12.26.50.712869, NIE, 87-92
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

13 **POSTANOWIENIE KOMORNIKA**, KM 723/18, 2018-08-21, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBINIE KONRAD KLEMASZEWSKI; 91
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LE1U/00007733/18/001, 2018-08-22 12:16:00, 2018-08-30-12.26.50.712869, NIE, 87-92
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

14 **WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI**, KM 578/17, 2019-01-29, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBINIE AGNIESZKA WALASZCZYK; 111, LE1U/00074709/3
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./LE1U/00006948/19/001, 2019-05-08 10:28:00, 2019-05-21-15.24.33.319726, NIE, 108-112
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

15 **POSTANOWIENIE O PRZYŁĄCZENIU WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI**, KM 578/17, 2019-01-29, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBINIE AGNIESZKA WALASZCZYK; 110, LE1U/00074709/3
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./LE1U/00006948/19/001, 2019-05-08 10:28:00, 2019-05-21-15.24.33.319726, NIE, 108-112
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

16 **POSTANOWIENIE O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI**, V GU 256/19, 2020-03-09, SĄD REJONOWY W OPOLU V WYDZIAŁ GOSPODARCZY, OPOLE; 122
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LE1U/00011172/20/001, 2020-05-18 08:53:00, 2020-06-15-09.59.59.026341, NIE, 118-130
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **LE1U/00063010/6**, STAN Z DNIA 2020-10-12 18:25

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LUBINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LE1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		**1**	3, 4, 5
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA ZWYKŁA**	
Suma (słownie), waluta		**164000,00** (STO SZEŚĆDZIESIĄT CZTERY TYSIĄCE) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE SPŁATY KREDYTU UDZIELONEGO UMOWĄ NR 2196/609/029/09/00 Z DNIA 31.03.2009R	
Termin zapłaty		2018-03-20	
Inne informacje		HIPOTEKA ŁĄCZNA Z HIPOTEKĄ UJAWNIONĄ W KW LE1U/00063010/6	
Wierzyciel hipoteczny			

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON)*	Lp. 1.	**BANK ZACHODNI WBK SA 1 ODDZIAŁ W NAMYSŁOWIE**, WROCŁAW, 93004134100000

Lp. 2.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		**2**	3, 4, 5
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA KAUCYJNA**	
Suma (słownie), waluta		**21000,00** (DWADZIEŚCIA JEDEN TYSIĘCY) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE SPŁATY ODSETEK OD WYKORZYSTANEGO KREDYTU	
Inne informacje		HIPOTEKA ŁĄCZNA Z HIPOTEKĄ UJAWNIONĄ W KW LE1U/00063010/6	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON)*	Lp. 1.	**BANK ZACHODNI WBK SA 1 ODDZIAŁ W NAMYSŁOWIE**, WROCŁAW, 93004134100000	

Lp. 3.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		**3**	7, 8, 9
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**24672,10** (DWADZIEŚCIA CZTERY TYSIĄCE SZEŚĆSET SIEDEMDZIESIĄT DWA 10/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA W KWOCIE 22.269,10 ZŁ, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ NALICZONE DO DNIA 03.09.2016 R. W KWOCIE 2.403,00 ZŁ, Z TYTUŁU SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE ZA OKRES OD 03.2016 R. DO 04.2016R., NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ZA OKRES OD 03.2016 R. DO 04.2016 R. ORAZ FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES OD 03.2016 R. DO 04.2016 R., ART. 27 USTAWY Z DNIA 17.06.1966 R. O POSTĘPOWANIU EGZEKUCYJNYM W ADMINISTRACJI (DZ.U. Z 2012 R. POZ. 1015)	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)*	Lp. 1.	**ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU INSPEKTORAT KLUCZBORK**, WARSZAWA, 012068431, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA	

Lp. 4.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		**4**	10
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**19627,69** (DZIEWIĘTNAŚCIE TYSIĘCY SZEŚĆSET DWADZIEŚCIA SIEDEM 69/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI OBJĘTEJ NAKAZEM ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM SĄDU OKRĘGOWEGO W ŁODZI X WYDZIAŁ GOSPODARCZY Z DNIA 26.01.2017 R. SYGN. AKT X GNC 1739/16, NA KTÓRĄ SKŁADA SIĘ: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA POZOSTAŁA DO SPŁATY NA DZIEŃ 08.06.2018 R. W KWOCIE 93.974,32 ZŁ, ODSETKI USTAWOWE OD KWOTY 163.196,53 ZŁ OD DNIA 12.04.2016 R. DO DNIA 05.02.2017 R. W	

		WYSOKOŚCI 9.358,09 ZŁ, OD KWOTY 93.974,32 ZŁ OD DNIA 06.02.2017 R. DO 08.06.2018 R. W WYSOKOŚCI 8.776,94 ZŁ, KOSZTY POSTĘPOWANIA W KWOCIE 5.677,00 ZŁ, ZOBOWIĄZANIE PIENIĘŻNE
Wierzyciel hipoteczny Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*	Lp. 1.	**PKO LEASING SPÓŁKA AKCYJNA**, ŁÓDŹ, 472191767, 0000022886

Lp. 5.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		**5**	11
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**5236,90** (PIĘĆ TYSIĘCY DWIEŚCIE TRZYDZIEŚCI SZEŚĆ 90/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE 08.2017-09.2017R. W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA - 4.924,60 ZŁ, ODSETKI NALICZONE DO 15.06.2018R. - 277,50 ZŁ., KOSZTY UPOMNIENIA - 34,80 ZŁ., WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM Z TYTUŁU SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE	
Wierzyciel hipoteczny Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)*	Lp. 1.	**ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU**, OPOLE, 00001775600252, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
3	**OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI ZAWARTE W AKCIE NOTARIALNYM REP. A NR 2484/2009**, 2009-04-06, K. GŁĄB *(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca)* DZ. KW./LE1U/00004028/09/001, 2009-04-09 13:58:25, 2009-04-14-13.58.57.834088, NIE, 15 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
4	**OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI ZAWARTE W AKCIE NOTARIALNYM REP. A NR 2491/2009**, 2009-04-06, K. GŁĄB; 2-4, LE1U/00063010/6 *(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./LE1U/00004028/09/001, 2009-04-09 13:58:25, 2009-04-14-13.58.57.834088, NIE, 15 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
5	**OŚWIADCZENIE BANKU**, 2009-03-31, BANK ZACHODNI WBK SA 1 ODDZIAŁ W NAMYSŁOWIE; 10 *(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LE1U/00004028/09/001, 2009-04-09 13:58:25, 2009-04-14-13.58.57.834088, NIE, 15 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
7	**TYTUŁ WYKONAWCZY**, H-135/2017, 2017-09-11, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU; 41 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LE1U/00009123/17/001, 2017-10-02 12:18:00, 2017-10-09-10.08.43.375371, NIE, 36-45 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
8	**TYTUŁ WYKONAWCZY**, H-136/2017, 2017-09-11, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU; 42 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LE1U/00009123/17/001, 2017-10-02 12:18:00, 2017-10-09-10.08.43.375371, NIE, 36-45

(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

9 **TYTUŁ WYKONAWCZY**, H-137/2017, 2017-09-11, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU; 43
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LE1U/00009123/17/001, 2017-10-02 12:18:00, 2017-10-09-10.08.43.375371, NIE, 36-45
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

10 **TYTUŁ WYKONAWCZY W POSTACI NAKAZU ZAPŁATY WYDANEGO W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM**
WRAZ Z POSTANOWIENIEM O WYDANIU DALSZEGO TYTUŁU WYKONAWCZEGO I KLAUZULĄ WYKONALNOŚCI, X GNC 1739/16, 2017-01-26, SĄD OKRĘGOWY W ŁODZI X WYDZIAŁ GOSPODARCZY, ŁÓDŹ; 59-61
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LE1U/00006222/18/001, 2018-06-18 13:48:00, 2018-06-27-14.23.03.472947, NIE, 52-71
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

11 **TYTUŁ WYKONAWCZY**, H-903/2018, 2018-06-18, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU INSPEKTORAT KLUCZBORK; 80
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LE1U/00006808/18/001, 2018-07-12 14:25:00, 2018-07-13-10.26.04.611625, NIE, 75
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

2 **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**, 2013-08-20, STAROSTA LUBIŃSKI, LUBIN; 6-7
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LE1U/00007235/13/001, 2013-08-22 12:44:15, 2013-08-23-12.01.16.512863, NIE, 1-12
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **LE1U/00072127/5**, STAN Z DNIA 2020-10-12 19:01

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LUBINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LE1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **LE1U/00072127/5**, STAN Z DNIA 2020-10-12 19:01

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LUBINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LE1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1. --- Nr podstawy wpisu 3

Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)* Lp. 1. **1** **1 /1** ---

Osoba fizyczna *(Imię pierwsze imię drugie nazwisko, PESEL)* **KRZYSZTOF STANISŁAW GŁĄB**, 66111104895

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **LE1U/00072127/5**, STAN Z DNIA 2020-10-12 19:01

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LUBINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LE1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	**1**	1, 2

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	**152**		1, 2
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1 DOLNOŚLĄSKIE, LUBIŃSKI, ŚCINAWA, KRZYŻOWA	
Sposób korzystania	PS - PASTWISKA TRWAŁE		
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*	LE1U / 00006441 / 9, 1,1400 HA		

Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	**185**		1, 2
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1 DOLNOŚLĄSKIE, LUBIŃSKI, ŚCINAWA, KRZYŻOWA	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE		
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*	LE1U / 00007233 / 5, 3,2300 HA		

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	**4,3700 HA**	1, 2

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**, 2013-08-22, STAROSTA LUBIŃSKI, LUBIN; 4-5 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LE1U/00007235/13/001, 2013-08-22 12:44:15, 2013-08-23-12.01.16.512863, NIE, 1-12 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*

3 **UMOWA SPRZEDAŻY**, 5841/2013, 2013-08-21, RADOSŁAW STĘPNIAK, LUBIN; 2-3
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./LE1U/00007235/13/001, 2013-08-22 12:44:15, 2013-08-23-12.01.16.512863, NIE, 1-12
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **LE1U/00072127/5**, STAN Z DNIA 2020-10-12 19:01

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LUBINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LE1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1	5, 9, 10,
Rodzaj wpisu	**OSTRZEŻENIE**	
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO Z WNIOSKU WIERZYCIELA: DEUTSCHE LEASING POLSKA S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, W SPRAWIE KM 1111/16	
Rodzaj zmiany	Lp. 1. W PODRUBRYCE 3.4.5 UJAWNIONO PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI , W SPRAWIE KM 723/18	
	Lp. 2. W POLU 3.4.4.1, 3.4.4.2 UJAWNIONO WIERZYCIELA W SPRAWIE O SYGN. AKT KM 1447/18	
	Lp. 3. 3.4. (3.4.4.) - EGZEKUCJA RÓWNIEŻ W SPRAWIE KM 578/17	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba)*	Lp. 1. **BANK BGŻ BNP PARIBAS S.A. W SPRAWIE KM 1447/18**, WARSZAWA	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*	Lp. 2. **SARISA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (KM 578/17)**, ZIELONA GÓRA, 363623234, 0000599965	
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze nazwisko)*	Lp. 1. **PAVLO PELEKHATVY**	

Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2	14
Rodzaj wpisu	**OSTRZEŻENIE**	
Treść wpisu	POSTANOWIENIEM SĄDU REJONOWEGO W OPOLU Z DNIA 9 MARCA 2020 R., SYGN. AKT V G 256/19, OGŁOSZONO UPADŁOŚĆ DŁUŻNIKA KRZYSZTOFA GŁĄB, PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD FIRMĄ "VOL-TRANZ" GŁĄB KRZYSZTOF.	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
5	**WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI**, KM 1111/16, 2017-03-06, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBINIE AGNIESZKA WALASZCZYK-BUBA; 25 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LE1U/00002740/17/001, 2017-03-24 12:17:00, 2017-04-05-10.19.27.902286, NIE, 22-26 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
9	**WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI**, KM 723/18, 2018-08-21, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBINIE KONRAD KLEMASZEWSKI; 73 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LE1U/00007762/18/001, 2018-08-23 09:08:00, 2018-08-30-12.14.40.095852, NIE, 70-75 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
10	**POSTANOWIENIE KOMORNIKA**, KM 723/18, 2018-08-21, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBINIE KONRAD KLEMASZEWSKI; 74 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LE1U/00007762/18/001, 2018-08-23 09:08:00, 2018-08-30-12.14.40.095852, NIE, 70-75 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
11	**WEZWANIE DO ZAPŁATY**, KM 1447/18, 2018-12-12, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBINIE KONRAD KLEMASZEWSKI; 84 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LE1U/00011924/18/001, 2018-12-12 12:30:00, 2018-12-14-13.23.55.287792, NIE, 81-86 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
12	**WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI**, KM 578/17, 2019-01-29, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBINIE AGNIESZKA WALASZCZYK; 111, LE1U/00074709/3 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./LE1U/00006951/19/001, 2019-05-08 10:33:00, 2019-05-15-11.51.46.490255, NIE, 96 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
13	**POSTANOWIENIE O PRZYŁĄCZENIU KOLEJNEGO WIERZYCIELA**, KM 578/17, 2019-01-29, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBINIE AGNIESZKA WALASZCZYK; 110, LE1U/00074709/3 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./LE1U/00006951/19/001, 2019-05-08 10:33:00, 2019-05-15-11.51.46.490255, NIE, 96 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
14	**POSTANOWIENIE O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI**, V GU 256/19, 2020-03-09, SĄD REJONOWY W OPOLU V WYDZIAŁ GOSPODARCZY, OPOLE; 122, LE1U/00063010/6 *(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./LE1U/00011178/20/001, 2020-05-18 08:53:00, 2020-06-15-11.05.30.744187, NIE, 111 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **LE1U/00072127/5**, STAN Z DNIA 2020-10-12 19:01

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LUBINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LE1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		**1**	4
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA UMOWNA**	
Suma (słownie), waluta		**177360,00** (STO SIEDEMDZIESIĄT SIEDEM TYSIĘCY TRZYSTA SZEŚĆDZIESIĄT) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI BANKU - SPŁATY NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ, NALEŻNOŚCI UBOCZNYCH (ODSETKI, OPŁATY, PROWIZJE I KOSZTY DOCHODZENIA ROSZCZEŃ) Z TYTUŁU UDZIELONEGO KREDYTU, UMOWA NR U/0006246781/0002/2013/3511 Z DNIA 14 SIERPNIA 2013R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON)*	Lp. 1.	**BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ SPÓŁKA AKCYJNA**, WARSZAWA, 01077887800000	

Lp. 2.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		**2**	6
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**19627,69** (DZIEWIĘTNAŚCIE TYSIĘCY SZEŚĆSET DWADZIEŚCIA SIEDEM 69/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI OBJĘTEJ NAKAZEM ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM SĄDU OKRĘGOWEGO W ŁODZI X WYDZIAŁ GOSPODARCZY Z DNIA 26.01.2017 R. SYGN. AKT X GNC 1739/16, NA KTÓRĄ SKŁADA SIĘ: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA POZOSTAŁA DO SPŁATY NA DZIEŃ 08.06.2018 R. W KWOCIE 93.974,32 ZŁ, ODSETKI USTAWOWE OD KWOTY 163.196,53 ZŁ OD DNIA 12.04.2016 R. DO DNIA 05.02.2017 R. W WYSOKOŚCI 9.358,09 ZŁ, OD KWOTY 93.974,32 ZŁ OD DNIA 06.02.2017 R. DO 08.06.2018 R. W WYSOKOŚCI 8.776,94 ZŁ, KOSZTY POSTĘPOWANIA W KWOCIE 5.677,00 ZŁ, ZOBOWIĄZANIE PIENIĘŻNE	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*	Lp. 1.	**PKO LEASING SPÓŁKA AKCYJNA**, ŁÓDŹ, 472191767, 0000022886	

Lp. 3.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		**3**	7, 8
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**7285,50** (SIEDEM TYSIĘCY DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ 50/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE SKŁADEK NA FP I FGŚP ZA 11.2016-07.2017R. W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA - 6.556,20 ZŁ, ODSETKI NALICZONE DO 15.06.2018R. - 607,50ZŁ., KOSZTY UPOMNIENIA - 121,80 ZŁ., WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁAMI WYKONAWCZYMI Z TYTUŁU SKŁADEK NA FP I FGŚP	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, REGON,*	Lp. 1.	**ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ**	

rola instytucji)

W OPOLU, OPOLE, 00001775600252, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
4	**UMOWA SPRZEDAŻY**, 5841/2013, 2013-08-21, RADOSŁAW STĘPNIAK, LUBIN; 2-3 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)*
	DZ. KW./LE1U/00007235/13/002, 2013-08-22 12:44:15, 2013-08-23-12.01.16.512863, NIE, 1-12 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
6	**TYTUŁ WYKONAWCZY W POSTACI NAKAZU ZAPŁATY WYDANEGO W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM** **WRAZ Z POSTANOWIENIEM O WYDANIU DALSZEGO TYTUŁU WYKONAWCZEGO I KLAUZULĄ WYKONALNOŚCI**, X GNC 1739/16, 2017-01-26, SĄD OKRĘGOWY W ŁODZI X WYDZIAŁ GOSPODARCZY, ŁÓDŹ; 39-41 *(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)*
	DZ. KW./LE1U/00006220/18/001, 2018-06-18 13:44:00, 2018-06-27-14.28.53.581495, NIE, 32-51 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
7	**TYTUŁ WYKONAWCZY**, H-900/2018, 2018-06-18, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU INSPEKTORAT KLUCZBORK; 60 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)*
	DZ. KW./LE1U/00006806/18/001, 2018-07-12 14:20:00, 2018-07-13-10.23.23.671819, NIE, 55 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
8	**TYTUŁ WYKONAWCZY**, H-901/2018, 2018-06-18, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU INSPEKTORAT KLUCZBORK; 61 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)*
	DZ. KW./LE1U/00006806/18/001, 2018-07-12 14:20:00, 2018-07-13-10.23.23.671819, NIE, 55 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **LE1U/00074482/5**, STAN Z DNIA 2020-10-12 19:02

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LUBINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LE1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	**1**	2

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	**24**		2
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1 DOLNOŚLĄSKIE, LUBIŃSKI, ŚCINAWA, KRZYŻOWA	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE		
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*	LE1U / 00007815 / 9, 4,2300 HA		

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	**4,2300 HA**	2

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	**WYPIS I WYRYS**, 2015-02-12, STAROSTA LUBIŃSKI, LUBIN; 4-5 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)*
	DZ. KW./LE1U/00001203/15/001, 2015-02-13 09:54:05, 2015-02-16-12.39.14.760725, NIE, 1-5 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **LE1U/00074482/5**, STAN Z DNIA 2020-10-12 19:02

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LUBINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LE1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **LE1U/00074482/5**, STAN Z DNIA 2020-10-12 19:02

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LUBINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LE1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1. --- Nr podstawy wpisu 3

Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)* Lp. 1. **2** **1 /1** ---

Osoba fizyczna *(Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)* **KRZYSZTOF STANISŁAW GŁĄB**, STANISŁAW, DANUTA, 66111104895

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu 3

UMOWA SPRZEDAŻY, 3280/2015, 2015-04-21, RADOSŁAW STĘPNIAK, LUBIN; 15-16
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./LE1U/00003334/15/001, 2015-04-28 13:40:35, 2015-04-30-10.12.57.285117, NIE, 14-18
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **LE1U/00074482/5**, STAN Z DNIA 2020-10-12 19:02

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LUBINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LE1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1	4, 12, 13,
Rodzaj wpisu	**OSTRZEŻENIE**	
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO Z WNIOSKU WIERZYCIELA: DEUTSCHE LEASING POLSKA S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, W SPRAWIE KM 1111/16	
Rodzaj zmiany	Lp. 1. 3.4. (3.4.5.) - EGZEKUCJA RÓWNIEŻ W SPRAWIE KM 723/18	
	Lp. 2. W PODRUBRYCE 3.4.4 UJAWNIONO PRZYŁĄCZENIE KOLEJNEGO WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI, W SPRAWIE KM 578/17	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*	Lp. 1. **SARISA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ , W SPRAWIE KM 578/17**, ZIELONA GÓRA, 363623234, 0000599965	
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze nazwisko)*	Lp. 1. **PAVLO PELEKHATVY (KM 723/18)**	

Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2	17
Rodzaj wpisu	**OSTRZEŻENIE**	
Treść wpisu	POSTANOWIENIEM SĄDU REJONOWEGO W OPOLU Z DNIA 9 MARCA 2020 R., SYGN. AKT V G 256/19, OGŁOSZONO UPADŁOŚĆ DŁUŻNIKA KRZYSZTOFA GŁĄB, PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD FIRMĄ "VOL-TRANZ" GŁĄB KRZYSZTOF.	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
4	**WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI**, KM 1111/16, 2017-03-06, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBINIE AGNIESZKA WALASZCZYK-BUBA; 27 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)*
	DZ. KW./LE1U/00002741/17/001, 2017-03-24 12:22:00, 2017-04-05-10.18.55.379807, NIE, 25-28 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
12	**WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI**, KM 723/18, 2018-08-21, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBINIE KONRAD KLEMASZEWSKI; 88 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)*
	DZ. KW./LE1U/00007767/18/001, 2018-08-23 10:21:00, 2018-09-03-10.58.12.993380, NIE, 85 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
13	**POSTANOWIENIE**, KM 723/18, 2018-08-21, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBINIE KONRAD KLEMASZEWSKI; 89 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)*
	DZ. KW./LE1U/00007767/18/001, 2018-08-23 10:21:00, 2018-09-03-10.58.12.993380, NIE, 85 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
15	**WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI**, KM 578/17, 2019-01-29, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBINIE AGNIESZKA WALASZCZYK; 111, LE1U/00074709/3

(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)

DZ. KW./LE1U/00006952/19/001, 2019-05-08 10:35:00, 2019-05-17-11.41.00.462914, NIE, 117-121
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

16 **POSTANOWIENIE KOMORNIKA**, KM 578/17, 2019-01-29, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LUBINIE AGNIESZKA WALASZCZYK; 110, LE1U/00074709/3
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)

DZ. KW./LE1U/00006952/19/001, 2019-05-08 10:35:00, 2019-05-17-11.41.00.462914, NIE, 117-121
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

17 **POSTANOWIENIE O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI**, V GU 256/19, 2020-03-09, SĄD REJONOWY W OPOLU V WYDZIAŁ GOSPODARCZY, OPOLE; 122, LE1U/00063010/6
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)

DZ. KW./LE1U/00011179/20/001, 2020-05-18 08:53:00, 2020-06-15-11.06.32.831465, NIE, 129
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **LE1U/00074482/5**, STAN Z DNIA 2020-10-12 19:02

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LUBINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LE1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		**1**	5, 6, 7
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta		**155965,00** (STO PIĘĆDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY DZIEWIĘĆSET SZEŚĆDZIESIĄT PIĘĆ) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA W KWOCIE 132.497,50 ZŁ, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ NALICZONE DO DNIA 06.09.2017 R. W KWOCIE 23.467,50 ZŁ , Z TYTUŁU SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE ZA OKRES OD 01.2015 R. DO 10.2015 R., NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ZA OKRES OD 01.2015 R. DO 10.2015 R. ORAZ FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES OD 01.2015 R. DO 11.2015 R., ART. 27 USTAWY Z DNIA 17.06.1966 R. O POSTĘPOWANIU EGZEKUCYJNYM W ADMINISTRACJI (DZ.U. Z 2012 R. POZ. 1015)	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)*	Lp. 1.	**ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU INSPEKTORAT KLUCZBORK,** WARSZAWA, 012068431, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA	

Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	**2**	8, 9
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta	**19627,69** (DZIEWIĘTNAŚCIE TYSIĘCY SZEŚĆSET DWADZIEŚCIA SIEDEM 69/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1. 1 WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 5, ZOBOWIĄZANIE PIENIĘŻNE	
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*	Lp. 1. **PKO LEASING SPÓŁKA AKCYJNA**, ŁÓDŹ, 472191767, 0000022886	

Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	**3**	10, 11
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta	**87212,00** (OSIEMDZIESIĄT SIEDEM TYSIĘCY DWIEŚCIE DWANAŚCIE) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1. 1 ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNĄ W KWOCIE 79718,60 ZŁ WRAZ Z ODSETKAMI WYLICZONYMI NA DZIEŃ 15-06-2018 R. W KWOCIE 7389 ZŁ ORAZ KOSZTAMI UPOMNIENIA W KWOCIE 104,40ZŁ Z TYTUŁU NIEOPŁACONYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE ZA OKRES OD 11-2016 R. DO 07-2017R., ART. 27 USTAWY Z DNIA 17.06.1966 R. O POSTĘPOWANIU EGZEKUCYJNYM W ADMINISTRACJI (DZ.U. Z 2012 R. POZ. 1015)	
Wierzyciel hipoteczny		
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)*	Lp. 1. **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU INSPEKTORAT KLUCZBORK**, WARSZAWA, 012068431, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA	

Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	**4**	14
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	**HIPOTEKA PRZYMUSOWA**	
Suma (słownie), waluta	**40814,23** (CZTERDZIEŚCI TYSIĘCY OSIEMSET CZTERNAŚCIE 23/100) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1. 1 ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA Z TYTUŁU SKŁADEK NA FUZ ZA OKRES OD 10.2017 R. DO 08.2018 R. W KWOCIE 24.076,09 ZŁ, KOSZTY UPOMNIEŃ W KWOCIE 104,40 ZŁ, KOSZTY EGZEKUCYJNE W KWOCIE 1.477,00 ZŁ I ODSETKI ZA ZWŁOKĘ LICZONE NA DZIEŃ 21.02.2019 R. W KWOCIE 1.552,00 ZŁ., ART. 26 UST. 3 I 4 USTAWY Z DNIA 13-10-1998 R. O SYSTEMIE UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH W ZW. Z ART. 35 PAR. 2 USTAWY Z DNIA 29-08-1997 R. -ORDYNACJA PODATKOWA	
Wierzyciel hipoteczny		
Skarb Państwa *(nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)*	Lp. 1. **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU INSPEKTORAT W KLUCZBORKU**, WARSZAWA, 00001775600252, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW	

SKARBU PAŃSTWA

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
5	**TYTUŁ WYKONAWCZY**, H-132/2017, 2017-09-11, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU; 39 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LE1U/00009122/17/001, 2017-10-02 12:08:00, 2017-10-09-10.07.39.661166, NIE, 34-41 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
6	**TYTUŁ WYKONAWCZY**, H-133/2017, 2017-09-11, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU; 40 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LE1U/00009122/17/001, 2017-10-02 12:08:00, 2017-10-09-10.07.39.661166, NIE, 34-41 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
7	**TYTUŁ WYKONAWCZY**, H-134/2017, 2017-09-11, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU; 41 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LE1U/00009122/17/001, 2017-10-02 12:08:00, 2017-10-09-10.07.39.661166, NIE, 34-41 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
8	**NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM**, XGNC 1739/16, 2017-01-26, SĄD OKRĘGOWY W ŁODZI - X WYDZIAŁ GOSPODARCZY, ŁÓDŹ; 56 *(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LE1U/00006226/18/001, 2018-06-18 13:54:00, 2018-06-20-09.58.28.119319, NIE, 47 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
9	**POSTANOWIENIE W PRZEDMIOCIE WNIOSKU WIERZYCIELA O WYDANIE KOLEJNYCH TYTUŁÓW WYKONAWCZYCH**, XGNC 1739/16, 2017-08-18, SĄD OKRĘGOWY W ŁODZI - X WYDZIAŁ GOSPODARCZY, ŁÓDŹ; 57-58 *(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LE1U/00006226/18/001, 2018-06-18 13:54:00, 2018-06-20-09.58.28.119319, NIE, 47 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
10	**TYTUŁ WYKONAWCZY**, H-896/2018, 2018-06-18, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU; 76 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LE1U/00006804/18/001, 2018-07-12 14:13:00, 2018-07-13-11.13.11.151738, NIE, 71-79 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
11	**TYTUŁ WYKONAWCZY**, H-897/2018, 2018-06-18, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OPOLU; 77 *(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LE1U/00006804/18/001, 2018-07-12 14:13:00, 2018-07-13-11.13.11.151738, NIE, 71-79 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
14	**DECYZJA ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH W SPRAWIE ZALEGŁOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK**, 240400/71/3145/2018-RKS-7521002732, 2018-12-13, SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W KLUCZBORKU, WARSZAWA; 106-108 *(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./LE1U/00002158/19/001, 2019-03-04 12:24:00, 2019-03-26-14.50.06.652978, NIE, 101-112 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*

POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ
NR 1017655498

1 Okres ubezpieczenia: od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.

2 Ubezpieczający: RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK - BOJKO
Adres siedziby: JAGIELLOŃSKA 76, 41-948 PIEKARY ŚLĄSKIE
E-mail: hsbojko@gmail.com Telefon: +48662011119 REGON: 240437870

3 Ubezpieczony: RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK - BOJKO
Adres siedziby: JAGIELLOŃSKA 76, 41-948 PIEKARY ŚLĄSKIE
E-mail: hsbojko@gmail.com Telefon: +48662011119 REGON: 240437870

4 Zakres ubezpieczenia obowiązkowego

	Suma gwarancyjna	
	Na jedno zdarzenie	Na wszystkie zdarzenia
Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego	25 000 EUR	25 000 EUR

Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.

Postanowienia dodatkowe
Klauzula rezygnacji z roszczeń regresowych

5 Składka łączna: 144,58 PLN

	Jednorazowo
Kwota w PLN	144,58
Termin płatności	12.03.2020

6 Numer rachunku bankowego do zapłaty składki
64 1240 6960 3014 0110 1544 1192
W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1017655498

7 Warunki ubezpieczenia
1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie:
   1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 29 kwietnia 2019 r. Poz. 805).
   2) Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.

8 Postanowienia dodatkowe
Klauzula rezygnacji z prawa dochodzenia roszczeń regresowych
1. Klauzula ma zastosowanie do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
2. PZU za zapłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej, rezygnuje z prawa dochodzenia od ubezpieczonego lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność, zwrotu wypłaconego, z tytułu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, odszkodowania za szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem.

9 Oświadczenia
1. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.
2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informację, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
3. ☐ * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS).
4. ☑ * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (rozmowa telefoniczna, komunikaty głosowe IVR).
5. ☐ * Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, kiedy nie będę posiadać ubezpieczenia w tej firmie.
6. Przekazano informację o administratorze danych osobowych, danych kontaktowych administratora oraz inspektora ochrony danych, celach i podstawie prawnej przetwarzania danych, okresie ich przechowywania, odbiorcach danych oraz prawach jakie przysługują podmiotowi danych, informację o niezbędności podania danych do przygotowania oferty oraz o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji. Informacje udostępniono również pod adresem www.pzu.pl.
7. Oświadczam, że otrzymałem/em informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie Informacja o Administratorze danych osobowych.
8. ☑ * Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawienia odpowiedniej oferty.
9. ☑ * Wyrażam zgodę na przesyłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuję się uaktualniać moje dane, dzięki którym będę otrzymywać informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
10. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

* ☑ w polu oznacza zgodę

Pełne nazwy spółek:
PZU SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Życie SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PTE PZU SA - Powszechne Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; Link4 TU SA - Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa; Alior Bank SA - Alior Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa.

Postanowienia dodatkowe lub odmienne

Postanowienia dodatkowe do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego.

1. Reklamację, skargę lub zażalenie składa się w każdej jednostce PZU SA obsługującej klienta.
2. Reklamacja, skarga lub zażalenie może być złożone w formie:
   1) pisemnej – osobiście albo przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, na przykład pisząc na adres: PZU SA ul. Postępu 18A, 02-676 Warszawa (adres tylko do korespondencji);
   2) ustnej – telefonicznie na przykład dzwoniąc pod numer infolinii 801-102-102, albo osobiście do protokołu podczas wizyty w jednostce, o której mowa w ust.1;
   3) elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl.
3. PZU SA rozpatruje reklamację, skargę lub zażalenie i udziela na nie odpowiedzi, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, PZU SA przekazuje osobie, która złożyła reklamację, skargę lub zażalenie informację, w której:
   1) wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
   2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
   3) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia.
5. Odpowiedź PZU SA na reklamację, skargę lub zażalenie zostanie dostarczona osobie, która je złożyła, w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, z tym, że odpowiedź można dostarczyć pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek osoby, która złożyła tę reklamację, skargę lub zażalenie.
6. Osobie fizycznej, która złożyła reklamację przysługuje prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego:
   1) nieuwzględnienia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji;
   2) niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.
7. Reklamacje, skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostki organizacyjne PZU SA, które są właściwe ze względu na przedmiot sprawy.
8. Reklamacje uregulowane są w ustawie o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym oraz w ustawie o dystrybucji ubezpieczeń.
9. PZU SA przewiduje możliwość pozasądowego rozwiązywania sporów.
10. Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
11. Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwrócenia się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumenta.
12. W przypadku umowy zawieranej za pośrednictwem Internetu, konsument ma prawo skorzystać z pozasądowego sposobu rozstrzygania sporów i złożyć skargę pośrednictwem platformy internetowego systemu rozstrzygania sporów (Platform ODR) zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 524/2013 z dnia 21 maja 2013 r. – adres: http://ec.europa.eu/consumers/odr/. Za działa Platformy ODR odpowiada Komisja Europejska. Adres poczty elektronicznej do kontaktu z PZU SA to: reklamacje@pzu.pl
13. Językiem stosowanym przez PZU SA w relacjach z konsumentem jest język polsk
14. PZU SA podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

10

Postanowienia dodatkowe do umowy/ów ubezpieczenia stwierdzonych niniejszą Polisą

1. Do OWU mających zastosowanie do niniejszej umowy ubezpieczenia / umowy ubezpieczenia obowiązkowego wprowadza się postanowienie dodatkowe w brzmieniu:
   Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywan sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
2. W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązan jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośni W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powin doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazania OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykona tej powinności.

Potwierdzam dane kontaktowe
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK - BOJKO
E-mail: hsbojko@gmail.com
Telefon: +48662011119

Data zawarcia umowy: 27.02.2020 r.

Oświadczam, że niniejsza umowa ubezpieczenia spełnia moje wymagania i potrzeby przy uwzględnieniu wysokości składki jaką jestem skłonny/a zapłacić. Zawieram ją w wyniku mojej świadomej decyzji.

Pieczęć i podpis ubezpieczającego

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY HANNA SZELUK - BOJKO
Ubezpieczający

Pieczęć i podpis ubezpieczającego do polisy

Pośrednictwo ubezpieczeni
Tomasz Strzelczyk
40-768 Katowice, ul. Zielona 2
Telefon: 604 [illegible] 866

801 102 102 lub (or) +48 22 566 55 55 pzu
w przypadku awarii lub wypadku (in case of accident)

1017655498/pc:100000256891619/BE20 PIN: 4270

801 102 102 pzu.pl