

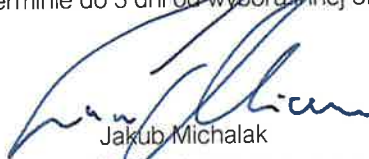
**ZARZĄDZENIE**  
**SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI DŁUŻNIKA GRZEGORZA NIECZAJA PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ**  
**GOSPODARCZĄ POD FIRMĄ METALMAX GRZEGORZ NIECZAJ [PESEL: 73111210097, NIP: 9121221650,**  
**REGON: 931150730]**

W SPRAWIE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCEJ DO GRZEGORZA NIECZAJA PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD FIRMĄ METALMAX GRZEGORZ NIECZAJ Z SIEDZIBĄ SKARBIMIERZU-OSIEDLE: **SPRZEDAŻ Z WOLNEJ RĘKI**

Działając jako syndyk masy upadłości dłużnika Grzegorza Nieczaja prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą METALMAX Grzegorz Nieczaj w upadłości ustanowiony w postępowaniu upadłościowym prowadzonym w Sądzie Rejonowym w Opolu, Wydział V Gospodarczy, Sekcja ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych do sygn. akt V GUp 76/20 w przedmiocie sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 7/61 [1,1829 ha] położonej w miejscowości Bierutów, gmina Bierutów, powiat oleśnicki, woj. dolnośląskie, zapisanej w KW nr WR1E/00036947/5 [działka nr 7/61 obręb 0003, ul. Słowackiego nr 6a].

**zarządza się, co następuje:**

1. wyznacza się termin na składanie ofert kupna nieruchomości do dnia 31.05.2022 r.;
2. warunkiem rozpoznawania oferty przez syndyka masy upadłości jest wpłata zadatku w wysokości 20% ceny wywoławczej za daną nieruchomość w terminie 3 dni od dnia złożenia oferty;
3. **wygrywa oferta, która opiewa na najwyższą kwotę, przy równoczesnym spełnieniu warunku 1. oraz 2. niniejszego zarządzenia;**
4. warunkiem przystąpienia do aktu notarialnego, tj. podpisania umowy sprzedaży nieruchomości jest przelew całej kwoty na rachunek bankowy prowadzony na rzecz masy upadłości dokonany w takim terminie, by uznanie rachunku bankowego sprzedającego nastąpiło najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego, tj. podpisania umowy sprzedaży nieruchomości;
5. przystąpienie do aktu notarialnego, tj. podpisanie umowy sprzedaży nieruchomości musi nastąpić w terminie 30 dni od dnia wyboru oferty przez syndyka masy upadłości, wpłacony zadatek przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy sprzedaży;
6. zadatek wpłacony przez podmioty, których oferta nie została wybrana podlega zwrotowi na rachunek z którego dokonano wpłaty w terminie do 3 dni od wyboru innej oferty przez syndyka masy upadłości.



Jakub Michalak

Wiceprezes spółki Kubiczek Michalak Sokół sp. z o.o.  
licencja doradcy restrukturyzacyjnego nr 1156