

POSTANOWIENIE

Dnia 6 kwietnia 2022 roku

Sąd Rejonowy w Opolu V Wydział Gospodarczy
Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych
w składzie następującym:

Przewodniczący: Sędzia-komisarz Sędzia Eliza Gajda

po rozpoznaniu w dniu 6 kwietnia 2022 roku w Opolu
na posiedzeniu niejawnym
w sprawie upadłościowej Mieszko – Biomasa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
Spółki komandytowej w upadłości z siedzibą w Nysie
w przedmiocie wniosku syndyka masy upadłości z dnia 9 marca 2022 roku
o zmianę postanowienia sędziego – komisarza z dnia 31 stycznia 2022 roku o zezwolenie
na sprzedaż nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego z wolnej ręki w trybie
pisemnego przetargu na warunkach określonych w regulaminie
p o s t a n a w i a:

**na podstawie art. 359 § 1 k.p.c. w związku z art. 229 ustawy z dnia 28 lutego 2003r.
Prawo upadłościowe zmienić postanowienie sędziego – komisarza z dnia 31 stycznia
2022 roku o zezwolenie na sprzedaż nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego
z wolnej ręki w trybie pisemnego przetargu na warunkach określonych w regulaminie
w ten sposób, że:**

**1. na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r.
Prawo upadłościowe zezwolić syndykowi masy upadłości dłużnika Mieszko – Biomasa
Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Spółki komandytowej w upadłości
z siedzibą w Nysie na sprzedaż nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego
gruntu stanowiącego działki ewidencyjne nr 550/1, 550/3, 550/6 wraz z prawem
własności budynków i urządzeń stanowiących odrębną własność, położonego
w miejscowości Gracze, przy ul. Bazaltowej 11A, gmina Niemodlin, powiat opolski,
województwo opolskie, dla której to nieruchomości prowadzona jest przez Sąd
Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr
OP1O/00099457/3, uwzględnionym w spisie inwentarza z dnia 4 lutego 2020r. pod
numerem składnika masy upadłości – 1, z wolnej ręki w trybie pisemnego przetargu
na warunkach określonych w regulaminie przetargu z dnia 9 marca 2022r. za cenę nie
niższą niż 720.750,00 zł (siedemset dwadzieścia tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych
i 00/100), tj. za cenę nie niższą niż 75 % ceny oszacowania, przy czym podstawą jest
wartość dla sprzedaży wymuszonej**

wraz z następującymi ruchomościami:

**a. zbiornikiem wbudowanym [x 118]; uwzględnionym w spisie inwentarza z dnia
4 lutego 2020r. pod numerem składnika masy upadłości – 16, za cenę nie niższą niż 75
% kwoty oszacowania, przy czym podstawą jest wartość sprzedaży wymuszonej tj. za
cenę nie niższą niż 30.000,00 zł,**

- b. zbiornikiem małym [x 3]; uwzględnionym w spisie inwentarza z dnia 4 lutego 2020r. pod numerem składnika masy upadłości – 17, za cenę nie niższą niż 75 % kwoty oszacowania, przy czym podstawą jest wartość sprzedaży wymuszonej tj. za cenę nie niższą niż 1.500,00 zł,
- c. wagą+ workowaniem; uwzględnioną w spisie inwentarza z dnia 4 lutego 2020r. pod numerem składnika masy upadłości – 18, za cenę nie niższą niż 75 % kwoty oszacowania, przy czym podstawą jest wartość sprzedaży wymuszonej tj. za cenę nie niższą niż 1.125,00 zł,
- d. urządzeniem obsługiwanym w magazynie [x 3]; uwzględnionym w spisie inwentarza z dnia 4 lutego 2020r. pod numerem składnika masy upadłości – 19, za cenę nie niższą niż 75 % kwoty oszacowania, przy czym podstawą jest wartość sprzedaży wymuszonej tj. za cenę nie niższą niż 3.000,00 zł,
- e. wagą wraz z systemem obsługi; uwzględnioną w spisie inwentarza z dnia 4 lutego 2020r. pod numerem składnika masy upadłości – 20, za cenę nie niższą niż 75 % kwoty oszacowania, przy czym podstawą jest wartość sprzedaży wymuszonej tj. za cenę nie niższą niż 3.750,00 zł,
- f. urządzeniem załadunkowym; uwzględnionym w spisie inwentarza z dnia 4 lutego 2020r. pod numerem składnika masy upadłości – 21, za cenę nie niższą niż 75 % kwoty oszacowania, przy czym podstawą jest wartość sprzedaży wymuszonej tj. za cenę nie niższą niż 3.000,00 zł,
- g. koszem przyjęciowym; uwzględnionym w spisie inwentarza z dnia 4 lutego 2020r. pod numerem składnika masy upadłości – 22, za cenę nie niższą niż 75 % kwoty oszacowania, przy czym podstawą jest wartość sprzedaży wymuszonej tj. za cenę nie niższą niż 375,00 zł,
- h. dystrybutorem [x 2]; uwzględnionym w spisie inwentarza z dnia 4 lutego 2020r. pod numerem składnika masy upadłości – 23, za cenę nie niższą niż 75 % kwoty oszacowania, przy czym podstawą jest wartość sprzedaży wymuszonej tj. za cenę nie niższą niż 75,00 zł,
- i. PETKUS; uwzględnionym w spisie inwentarza z dnia 4 lutego 2020r. pod numerem składnika masy upadłości – 24, za cenę nie niższą niż 75 % kwoty oszacowania, przy czym podstawą jest wartość sprzedaży wymuszonej tj. za cenę nie niższą niż 2.250,00 zł,
- j. systemem wialni; uwzględnionym w spisie inwentarza z dnia 4 lutego 2020r. pod numerem składnika masy upadłości – 25, za cenę nie niższą niż 75 % kwoty oszacowania, przy czym podstawą jest wartość sprzedaży wymuszonej tj. za cenę nie niższą niż 3.750,00 zł,

przy czym łączna cena wskazanej powyżej nieruchomości wraz ze wskazanymi powyżej ruchomościami nie może być niższa niż 769.575,00 zł (siedemset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć złotych i 00/100), co stanowi 75% kwoty oszacowania, przy czym podstawą jest wartość sprzedaży wymuszonej;

2. ustalić, że regulamin przetargu pisemnego z dnia 9 marca 2022r. stanowi integralną część postanowienia.