

POSTANOWIENIE

Dnia 6 kwietnia 2022 roku

Sąd Rejonowy w Opolu V Wydział Gospodarczy
Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych
w składzie następującym:

Przewodniczący: Sędzia-komisarz Sędzia Eliza Gajda

po rozpoznaniu w dniu 6 kwietnia 2022 roku w Opolu
na posiedzeniu niejawnym
w sprawie upadłościowej Mieszko – Biomasa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
Spółki komandytowej w upadłości z siedzibą w Nysie
w przedmiocie wniosku syndyka masy upadłości z dnia 9 marca 2022 roku
o zmianę postanowienia sędziego – komisarza z dnia 31 stycznia 2022 roku o zezwolenie
na sprzedaż nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego z wolnej ręki w trybie
pisemnego przetargu na warunkach określonych w regulaminie
p o s t a n a w i a:

**na podstawie art. 359 § 1 k.p.c. w związku z art. 229 ustawy z dnia 28 lutego 2003r.
Prawo upadłościowe zmienić postanowienie sędziego – komisarza z dnia 31 stycznia
2022 roku o zezwolenie na sprzedaż nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego
z wolnej ręki w trybie pisemnego przetargu na warunkach określonych w regulaminie
w ten sposób, że:**

- 1. na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r.
Prawo upadłościowe zezwolić syndykowi masy upadłości dłużnika Mieszko – Biomasa
Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Spółki komandytowej w upadłości
z siedzibą w Nysie na sprzedaż nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego
gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr 522/1 wraz z prawem własności
budynków i urządzeń stanowiących odrębną własność, położonego w miejscowości
Jasienica Dolna, gmina Łambinowice, powiat nyski, województwo opolskie, dla której
to nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nysie V Wydział Ksiąg
Wieczystych księga wieczysta KW nr OP1N/00017104/5, uwzględnionym w spisie
inwentarza z dnia 4 lutego 2020r. pod numerem składnika masy upadłości – 2,
z wolnej ręki w trybie pisemnego przetargu na warunkach określonych w regulaminie
przetargu z dnia 9 marca 2022r., za cenę nie niższą niż 650.250,00 zł (sześćset
pięćdziesiąt tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych i 00/100), tj. za cenę nie niższą niż
75% kwoty oszacowania, przy czym podstawą jest wartość sprzedaży wymuszonej**

wraz z następującymi ruchomościami:

- a. czyszczalnię ziarna PAT; uwzględnioną w spisie inwentarza z dnia 4 lutego 2020r.
pod numerem składnika masy upadłości – 3, za cenę nie niższą niż 75 % kwoty
oszacowania, przy czym podstawą jest wartość sprzedaży wymuszonej tj. za cenę
nie niższą niż 375,00 zł,**
- b. suszarnię ARAJ ze zbiornikami i systemem transportu; uwzględnioną w spisie
inwentarza z dnia 4 lutego 2020r. pod numerem składnika masy upadłości – 4, za
cenę nie niższą niż 75 % kwoty oszacowania, przy czym podstawą jest wartość
sprzedaży wymuszonej tj. za cenę nie niższą niż 7.500,00 zł,**

- c. przenośnikiem łańcuchowym [x 6]; uwzględnionym w spisie inwentarza z dnia 4 lutego 2020r. pod numerem składnika masy upadłości – 5, za cenę nie niższą niż 75 % kwoty oszacowania, przy czym podstawą jest wartość sprzedaży wymuszonej tj. za cenę nie niższą niż 375,00 zł,
- d. koszem przyjęciowym [x 3]; uwzględnionym w spisie inwentarza z dnia 4 lutego 2020r. pod numerem składnika masy upadłości – 6, za cenę nie niższą niż 75 % kwoty oszacowania, przy czym podstawą jest wartość sprzedaży wymuszonej tj. za cenę nie niższą niż 1.125,00 zł,
- e. wywrotnicą hydrauliczną [x 3]; uwzględnioną w spisie inwentarza z dnia 4 lutego 2020r. pod numerem składnika masy upadłości – 7, za cenę nie niższą niż 75 % kwoty oszacowania, przy czym podstawą jest wartość sprzedaży wymuszonej tj. za cenę nie niższą niż 750,00 zł,
- f. przenośnikiem kubelkowym [x 4]; uwzględnionym w spisie inwentarza z dnia 4 lutego 2020r. pod numerem składnika masy upadłości – 8, za cenę nie niższą niż 75 % kwoty oszacowania, przy czym podstawą jest wartość sprzedaży wymuszonej tj. za cenę nie niższą niż 375,00 zł,
- g. wagą wraz z systemem obsługi; uwzględnioną w spisie inwentarza z dnia 4 lutego 2020r. pod numerem składnika masy upadłości – 9, za cenę nie niższą niż 75 % kwoty oszacowania, przy czym podstawą jest wartość sprzedaży wymuszonej tj. za cenę nie niższą niż 3.750,00 zł,
- h. przenośnikiem ślimakowym; uwzględnionym w spisie inwentarza z dnia 4 lutego 2020r. pod numerem składnika masy upadłości – 10, za cenę nie niższą niż 75 % kwoty oszacowania, przy czym podstawą jest wartość sprzedaży wymuszonej tj. za cenę nie niższą niż 225,00 zł,
- i. gęstościomierzem; uwzględnionym w spisie inwentarza z dnia 4 lutego 2020r. pod numerem składnika masy upadłości – 11, za cenę nie niższą niż 75 % kwoty oszacowania, przy czym podstawą jest wartość sprzedaży wymuszonej tj. za cenę nie niższą niż 150,00 zł,
- j. urządzeniem instalab 600; uwzględnionym w spisie inwentarza dnia 4 lutego 2020r. pod numerem składnika masy upadłości – 12, za cenę nie niższą niż 75 % kwoty oszacowania, przy czym podstawą jest wartość sprzedaży wymuszonej tj. za cenę nie niższą niż 3.750,00 zł,
- k. wilgotnościomierzem GAC2000; uwzględnionym w spisie inwentarza z dnia 4 lutego 2020r. pod numerem składnika masy upadłości – 13, za cenę nie niższą niż 75 % kwoty oszacowania, przy czym podstawą jest wartość sprzedaży wymuszonej tj. za cenę nie niższą niż 750,00 zł,
- l. aparatem do liczby opadania; uwzględnionym w spisie inwentarza z dnia 4 lutego 2020r. pod numerem składnika masy upadłości – 14, za cenę nie niższą niż 75 % kwoty oszacowania, przy czym podstawą jest wartość sprzedaży wymuszonej tj. za cenę nie niższą niż 750,00 zł,
- m. młynkiem laboratoryjnym; uwzględnionym w spisie inwentarza z dnia 4 lutego 2020r. pod numerem składnika masy upadłości – 15, za cenę nie niższą niż 75 % kwoty oszacowania, przy czym podstawą jest wartość sprzedaży wymuszonej tj. za cenę nie niższą niż 225,00 zł

przy czym łączna cena wskazanej powyżej nieruchomości wraz ze wskazanymi powyżej ruchomościami nie może być niższa niż 670.350,00 zł (sześćset siedemdziesiąt tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych i 00/100), co stanowi 75% kwoty oszacowania, przy czym podstawą jest wartość sprzedaży wymuszonej;

2. ustalić, że regulamin przetargu pisemnego z dnia 9 marca 2022r. stanowi integralną część postanowienia.