

REGULAMIN SPRZEDAŻY PRZEDSIĘBIORSTWA
TWOJA SPÓŁDZIELCZA KASA OSZCZĘDNOŚCIOWO – KREDYTOWA W UPADŁOŚCI
W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM PROWADZONYM W SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU
WYDZIAŁ V GOSPODARCZY, SEKCJA DS. UPADŁOŚCIOWYCH I RESTRUKTURYZACYJNYCH
DO SYGN. AKT V GUp 69/17

I.Podstawa sprzedaży.

Podstawą sprzedaży są:

- a) postanowienie Sędziego – Komisarza z dnia 14.06.2019 r. w przedmiocie określenia sposobu likwidacji przedsiębiorstwa Twoja Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo – Kredytowa w upadłości z siedzibą w Kędzierzynie – Koźlu (dalej „**Postanowienie o sprzedaży**”);
- b) postanowienie Sędziego – Komisarza z dnia 14.04.2022 r. w przedmiocie zatwierdzenia warunków sprzedaży przedsiębiorstwa Twoja Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo - Kredytowa w upadłości z siedzibą w Kędzierzynie – Koźlu („**Postanowienie o zatwierdzeniu regulaminu**”);
- c) ustawa z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (dalej „**PU**”), a w szczególności artykuły 426 – 441a PU.

II.Przedmiot sprzedaży.

1. Przedmiotem sprzedaży jest przedsiębiorstwo Twoja Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo - Kredytowa w upadłości z siedzibą w Kędzierzynie – Koźlu, KRS: 0000008730; REGON 531289771; NIP: 7491749684 (dalej „**TSKOK**”) będące przedmiotem *aktualizacji opisu i oszacowania wartości rynkowej przedsiębiorstwa w upadłości Twoja Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo – Kredytowa w Kędzierzynie – Koźlu w upadłości* sporządzonej w dniu 25.02.2020 r. przez biegłego sądowego Jana Konowalczuka i biegłego sądowego Grzegorza Wyżgolika (dalej „**Wycena Przedsiębiorstwa**”).
2. Obwieszczenie o przekazaniu Sędziemu – Komisarzowi Opisu i oszacowania wartości rynkowej przedsiębiorstwa w upadłości Twoja Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo - Kredytowa w Kędzierzynie – Koźlu zostało opublikowane w Monitorze Sądowym i Gospodarczym nr 86/2018 w dniu 04.05.2018 r. poz. 18745, zaś obwieszczenie o przekazaniu Sędziemu – Komisarzowi Wyceny Przedsiębiorstwa zostało opublikowane w Monitorze Sądowym i Gospodarczym nr 48/2020 w dniu 10 marca 2020 r. poz. 13391.
3. Zgodnie z Postanowieniem o sprzedaży z przedmiotu sprzedaży wyłączone są:
 - a) środki pieniężne przysługujące masie upadłości;
 - b) wierzytelności przysługujące masie upadłości względem Krajowej Kasy Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo – Kredytowej;
 - c) wierzytelności przysługujące masie upadłości od członków i byłych członków TSKOK z tytułu uczestnictwa w TSKOK.
4. Z uwagi na zapisy statutu Krajowej Kasy Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo – Kredytowej w Sopocie (dalej „**Kasa Krajowa**”) ze sprzedaży w ramach przedsiębiorstwa wyłączone zostają przysługujące masie upadłości udziały w Kasie Krajowej, albowiem zreszta ona wyłącznie spółdzielcze kasy oszczędnościowo-kredytowe.
5. Przedsiębiorstwo będzie sprzedawane **wedle stanu na dzień zawarcia umowy sprzedaży**, co oznacza w szczególności, że:

- a) przedmiotem sprzedaży **nie będą objęte** środki pieniężne ściągnięte do masy upadłości do dnia zawarcia umowy sprzedaży;
 - b) przedmiotem sprzedaży **nie będą objęte** wierzytelności masy upadłości ściągnięte do masy upadłości lub w inny sposób zlikwidowane do dnia zawarcia umowy sprzedaży;
 - c) przedmiotem sprzedaży **nie będą objęte** ruchomości zlikwidowane z masy upadłości do dnia zawarcia umowy sprzedaży;
 - d) przedmiotem sprzedaży **nie będą objęte** prawa z umów, których stroną jest masa upadłości, które wygasły albo zostały rozwiązane do dnia zawarcia umowy sprzedaży;
 - e) z uwagi na dyspozycję art. 23¹ Kodeksu pracy, w związku z zawarciem umowy sprzedaży przedsiębiorstwa TSKOK, na nabywcę przedsiębiorstwa przejdzie zakład pracy w odniesieniu do tych umów o pracę, które nie zostaną rozwiązane do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
6. Mechanizm uwzględniający korektę ceny sprzedaży wyłącznie w zakresie zmiany stanu portfela wierzytelności pożyczkowo – kredytowych związanych z jego obsługą i windykacją **do dnia zawarcia umowy sprzedaży** został opisany w pkt VII.6 niniejszego Regulaminu. W pozostałym zakresie zmiany składu i stanu przedsiębiorstwa TSKOK do dnia zawarcia umowy sprzedaży **nie wpływają na warunki sprzedaży i cenę sprzedaży**.

III. Wyłączenia odpowiedzialności nabywcy.

1. Postanowienie o sprzedaży wydano przy zastosowaniu art. 438 ust. 1a pkt 2 PU, to jest bez przejmowania zobowiązań z tytułu rachunków bankowych, co oznacza, że nabywca:
 - a) **nie przejmuje zobowiązań TSKOK** z tytułu środków zgromadzonych na imiennych rachunkach członków TSKOK, które **zostały** zaspokojone przez Bankowy Fundusz Gwarancyjny w wyniku wypłat realizowanych na zasadzie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1937, z późn. zm.) – „zobowiązania gwarancyjne”;
 - b) **nie przejmuje zobowiązań TSKOK** z tytułu środków zgromadzonych na imiennych rachunkach członków TSKOK, które **nie zostały zaspokojone** przez Bankowy Fundusz Gwarancyjny w wyniku wypłat realizowanych na zasadzie w art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1937, z późn. zm.) – „zobowiązania nadgwarancyjne”.
2. Z uwagi na fakt, że sprzedaż w postępowaniu upadłościowym pociąga za sobą skutki sprzedaży egzekucyjnej zgodnie z art. 313 ust. 1 PU, nabywca **nie odpowiada za**:
 - a) wszelkie inne zobowiązania TSKOK powstałe przed dniem ogłoszenia upadłości;
 - b) wszelkie zobowiązania masy upadłości powstałe po dniu ogłoszenia upadłości.

IV. Wyłączenie odpowiedzialności syndyka.

1. Z uwagi na fakt, że sprzedaż w postępowaniu upadłościowym pociąga za sobą skutki sprzedaży egzekucyjnej w myśl art. 313 ust. 1 PU, to zgodnie z art. 879 Kodeksu postępowania cywilnego **rękojnia syndyka przy sprzedaży przedsiębiorstwa TSKOK zostaje wyłączona**.
2. Z uwagi na fakt, że przedmiotem sprzedaży jest przedsiębiorstwo TSKOK sprzedaż jest zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT) na zasadzie art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

3. W wypadku, gdyby w wyniku uznania decyzją właściwego organu podatkowego, iż w stosunku do przedmiotu umowy sprzedaży opisanego w niniejszym Regulaminie przysługuje podatek od towarów i usług (VAT), kupujący zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Syndyka kwoty należnego podatku VAT w terminie 14 dni od powiadomienia kupującego o takiej konieczności oraz dostarczeniu Kupującemu właściwie wystawionej faktury. Syndyk nie ponosi odpowiedzialności z tytułu szkody, jaka powstanie u kupującego w związku z tym faktem.

V.Charakter sprzedaży. Dopuszczeni oferenci.

1. Z uwagi na fakt, że przedmiotem sprzedaży jest przedsiębiorstwo (bankowe) TSKOK zgodnie z postanowieniem o sprzedaży oferentem może być wyłącznie:
 - a. bank lub inna instytucja kredytowa prowadząca działalność na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w formie oddziału lub w ramach działalności transgranicznej w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe;
 - b. bank spółdzielczy w rozumieniu ustawy z dnia 7 grudnia 2000 r. o funkcjonowaniu banków spółdzielczych, ich zrzeszaniu się i bankach zrzeszających;
 - c. spółdzielcza kasa oszczędnościowo-kredytowa w rozumieniu ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych.
2. Na mocy Postanowienia o sprzedaży oferentem nie może być podmiot wskazany w pkt V.1. względem którego:
 - a. wprowadzono zarząd komisaryczny;
 - b. realizowany jest program postępowania naprawczego.
3. Dodatkowo mocą niniejszego Regulaminu oferentem nie może być podmiot wskazany w pkt V.1. względem którego Bankowy Fundusz Gwarancyjny wydał decyzję o przymusowej restrukturyzacji.
4. Sprzedaż przedsiębiorstwa będzie miała charakter ograniczonego przetargu sądowego z możliwością przeprowadzenia aukcji w wypadku wpłynięcia, co najmniej dwóch ważnych ofert.
5. Przetarg będzie miał formę pisemną i jest organizowany przez Syndyka pod nadzorem Sędziego - Komisarza.
6. Aukcja będzie miała formę ustną i będzie przeprowadzona przez Syndyka pod nadzorem Sędziego – Komisarza w wypadku stwierdzenia wpłynięcia co najmniej dwóch ważnych ofert pisemnych. W aukcji będą mogli uczestniczyć ci oferenci, którzy w przetargu złożą ważne oferty i stawią się na posiedzenie wyznaczone przez Sędziego – Komisarza celem przeprowadzenia przetargu i/lub aukcji.
7. Przetarg i/lub aukcja będą przeprowadzone na posiedzeniu jawnym wyznaczonym przez Sędziego – Komisarza w Postanowieniu o zatwierdzeniu regulaminu.
8. W przetargu będą mogli wziąć udział ci oferenci, którzy w terminie wskazanym przez Sędziego – Komisarza w Postanowieniu o zatwierdzeniu regulaminu, łącznie:
 - a. złożą pisemną ofertę w Sądzie upadłościowym, tj. Sądzie Rejonowym w Opolu Wydział V Gospodarczy, Sekcja ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych, ul. Ozimska 60A, 45-368 Opole;
 - b. wpłacą wadium na rachunek masy upadłości.
9. O spełnieniu warunków wskazanych w pkt V.8. decyduje fakt fizycznego doręczenia oferty do Sądu oraz fakt uznania rachunku masy upadłości kwotą wadium.
10. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Syndyk, kierując się kryterium najwyższej ceny zaoferowanej w trybie przetargu i/lub aukcji.

11. Zatwierdzenia wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Sędzia – Komisarz, który może odroczyć zatwierdzenie wyboru oferenta o tydzień (art. 320 ust. 1 pkt 7 PU).
12. Termin zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa TSKOK określa Sędzia – Komisarz. Termin nie może być dłuższy niż 4 miesiące od dnia zatwierdzenia wyboru oferenta przez Sędziego – Komisarza (art. 321 ust. 1 PU).

VI. Organizacja przetargu. Badanie przedsiębiorstwa.

1. Obwieszczenia o przetargu dokonuje Syndyk w:
 - a. Monitorze Sądowym i Gospodarczym;
 - b. Dzienniku o zasięgu ogólnokrajowym o charakterze gospodarczym „Puls Biznesu”;
 - c. W witrynie syndyka: www.tskok.kubiczekm.com.
2. Syndyk jest uprawniony do podejmowania innych działań zmierzających do poinformowania o sprzedaży przedsiębiorstwa TSKOK możliwie najszerszej grupy potencjalnych oferentów, także przez rozestanie indywidualnych informacji.
3. Podmiot zainteresowany złożeniem oferty w przetargu, po zawarciu umowy o zachowaniu poufności, która stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu będzie mógł uzyskać informacje dotyczące przedsiębiorstwa TSKOK, z wyłączeniem informacji, które **pozwalają na identyfikację konkretnych osób lub czynności objętych tajemnicą zawodową TSKOK**, z zastrzeżeniem pkt c. poniżej. Nie będą udostępniane informacje, które są chronione także na podstawie Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych. W związku z tym podmiot, który będzie zainteresowany dokonaniem badania na podstawie umowy o zachowanie poufności, będzie mógł otrzymać informacje dotyczące:
 - a. syntetycznych, zbiorczych danych dotyczących struktury ilościowej i jakościowej wchodzącego w skład przedsiębiorstwa TSKOK portfela kredytowo – pożyczkowego, w tym wiekowania należności;
 - b. syntetycznych, zbiorczych danych dotyczących struktury klientów;
 - c. na zasadzie art. 9f ust. 1 pkt 3 ustawy o spółdzielczych kasach oszczędnościowo – kredytowych, informacje objęte tajemnicą zawodową TSKOK w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonywania umów sprzedaży wierzytelności kredytowo – pożyczkowych wchodzących w skład przedsiębiorstwa TSKOK;
 - d. syntetycznych, zbiorczych danych dotyczących procesów windykacji sądowej i pozasądowej;
 - e. zanonimizowanych wzorców umownych dotyczących umów kredytu i pożyczki zawieranych przez TSKOK z klientami;
 - f. zanonimizowanych danych dotyczących pozostałych aspektów przedsiębiorstwa, w tym struktury zatrudnienia.
4. Dane będą udostępniane przez upoważnione przez Syndyka osoby w postaci elektronicznej w formule „Virtual Data Room”. Zawarcie umowy o zachowanie poufności nie tworzy po stronie oferenta roszczenia o udostępnienie danych. W każdym wypadku decyzję w przedmiocie zgłaszanego, konkretnego zapotrzebowania na dane będzie podejmował Syndyk lub upoważniona przez niego osoba, bacząc by nie doszło do naruszenia tajemnicy zawodowej TSKOK oraz zasad przetwarzania danych osobowych.
5. Z tytułu udostępnienia danych masa upadłości może pobrać od oferenta jednorazową, bezzwrotną opłatę w kwocie do 1.000 zł (netto).

VII.Cena wywoławcza. Wadium. Mechanizm ustalania ceny sprzedaży.

1. Cena wywoławcza stanowić będzie 100% Ceny Referencyjnej przedsiębiorstwa TSKOK na dzień 30.04.2022 r. (dalej „**Dzień Referencyjny**”) ustalonej na podstawie Wyceny Przedsiębiorstwa według stanu na 30.09.2019 r.
[tj. kwota **6.900.000,00 zł**, słownie: sześć milionów dziewięćset tysięcy złotych 00/100]
2. Wadium wynosi stanowić będzie 7% Ceny Referencyjnej wg stanu na 30.04.2022 r.
[tj. kwota **483.000,00 zł**, słownie: czterysta osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100]
3. Wadium należy wpłacić na rachunek Twoja Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo – Kredytowa w banku **Mikołowski Bank Spółdzielczy o numerze: 31 8436 0003 0000 0026 8327 0001**, nie później niż do dnia **27 lipca 2022 r.**, przy czym przez wpłatę wadium rozumie się moment uznania rachunku bankowego wskazanego powyżej.
4. Wadium jest nieoprocentowane. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie złożyli ważnej oferty lub których oferta nie została wybrana, jak również w wypadku unieważnienia procedury sprzedaży zwracane jest wyłącznie przelewem na rachunek bankowy oferenta, z którego nastąpiła jego wpłata. Zwrot następuje w terminie do 10 dni od dnia przekazania Sędziemu – Komisarzowi protokołu z przebiegu konkursu ofert lub aukcji lub oświadczenia o unieważnieniu procedury sprzedaży.
5. W wypadku, gdyby z winy oferenta, którego ofertę wybrano, nie doszło do zawarcia umowy sprzedaży, Syndyk zatrzymuje wadium na rzecz masy upadłości.
6. Z uwagi na fakt, że między Dniem Referencyjnym, tj. dniem 30.04.2022 r. , a dniem zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa [dalej: „**Dzień Sprzedaży**”] , upłynie znaczny okres czasu, wpływający na skład i strukturę portfela wierzytelności pożyczkowo – kredytowych, **Ostateczna Cena Sprzedaży** zostanie ustalona w następujący sposób:
 - a. Zostanie ustalona [z dokładnością do jednego miejsca po przecinku] relacja procentowa pomiędzy:
 - wartością portfela wierzytelności kredytowo – pożyczkowych brutto [rozumianą jako wartość niespłaconego kapitału portfela wierzytelności, bez odsetek i innych należności ubocznych] na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego **Dzień Sprzedaży** [w zaokrągleniu do milionów złotych z jedną cyfrą po przecinku] /WP/,
a
 - wartością portfela wierzytelności kredytowo – pożyczkowych brutto [rozumianą jako wartość niespłaconego kapitału portfela wierzytelności, bez odsetek i innych należności ubocznych] na Dzień Referencyjny [w zaokrągleniu do milionów złotych z jedną cyfrą po przecinku], /WREF/;
 - b. Ostateczna Cena Sprzedaży /OCS/ zostanie ustalona [w zaokrągleniu do milionów złotych z jedną cyfrą po przecinku] jako iloczyn ceny zaoferowanej przez oferenta /CO/, którego wybór został zatwierdzony postanowieniem Sędziego – Komisarza oraz relacji procentowej ustalonej, zgodnie z powyższym pkt. a.

Ostateczna Cena Sprzedaży będzie ustalona wedle następującego wzoru:

$$OCS = [(WP/WREF) \times 100\%] \times CO$$

7. **Ceną Referencyjną** jest taka hipotetyczna wartość przedsiębiorstwa, która przypadłaby na **Dzień Sprzedaży określony na 30 kwietnia 2022 roku („Dzień Referencyjny”)**, a która zostanie obliczona w następujący sposób:
- a. Zostanie ustalona [z dokładnością do jednego miejsca po przecinku] relacja procentowa pomiędzy:
 - wartością portfela wierzytelności kredytowo – pożyczkowych brutto [rozumianą jako wartość niespłaconego kapitału portfela wierzytelności, bez odsetek i innych należności ubocznych] na Dzień Referencyjny [w zaokrągleniu do milionów złotych z jedną cyfrą po przecinku], /WREF/,
a
 - wartością portfela wierzytelności kredytowo – pożyczkowych brutto [rozumianą jako wartość niespłaconego kapitału portfela wierzytelności, bez odsetek i innych należności ubocznych] na Dzień Wyceny [w zaokrągleniu do milionów złotych z jedną cyfrą po przecinku], która wynosiła 47,1 mln zł (słownie: czterdzieści siedem milionów sto tysięcy złotych)/WP;
 - b. Cena Referencyjna /CREF/ zostanie ustalona [w zaokrągleniu do milionów złotych z jedną cyfrą po przecinku] jako iloczyn ustalonej wartości przedsiębiorstwa na Dzień Wyceny tj. kwoty 13,5 mln zł oraz relacji procentowej ustalonej, zgodnie z powyższym pkt. a.

Cena Referencyjna będzie ustalona wedle następującego wzoru:

$$CREF = [(WREF/47,1) \times 100\%] \times 13,5$$

8. Syndyk ogłasza kwotę Ceny Referencyjnej i kwotę wadium w obwieszczeniu o Przetargu.
9. Informację o Ostatecznej Cenie Sprzedaży podaje Syndyk na podstawie zapisów ksiąg rachunkowych TSKOK. W wypadku, gdyby ustalenie wartości portfela wierzytelności kredytowo – pożyczkowych brutto, rozumianej jako wartość niespłaconego kapitału portfela wierzytelności, bez odsetek i innych należności ubocznych na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego Dzień Sprzedaży nie było możliwe (np.: gdyby ustalony postanowieniem Dzień Sprzedaży przypadł na pierwszy dzień miesiąca), dla ustalenia Ostatecznej Ceny Sprzedaży będzie brana pod uwagę ostatnia znana wartość brutto portfela wierzytelności pożyczkowo – kredytowych, lecz nie starsza niż 60 dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży.

VIII. Składanie ofert.

1. Oferty w konkursie ofert należy składać pisemnie wyłącznie w języku polskim w terminie do dnia określonego w postanowieniu o zatwierdzeniu regulaminu, to jest do dnia **27 lipca 2022 roku w Biurze Podawczym Sądu Rejonowego w Opolu, ul. Ozimska 60A, 45-368 Opole**. W wypadku nadania oferty przesyłką pocztową lub kurierską o złożeniu oferty decyduje data jej doręczenia do Biura Podawczego Sądu.

2. Dokument oferty musi być złożony w sposób uniemożliwiający identyfikację osoby oferenta, przedmiotu oferty oraz oferowanej ceny sprzedaży, w tym celu oferta wraz ze wszystkimi dołączonymi dokumentami powinna być umieszczona w szczelnie zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie oraz umieszczona w drugiej, szczelnie zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie. Na obu kopertach powinno znajdować się wyłącznie oznaczenie: *POSTĘPOWANIE UPADŁOŚCIOWE TWOJA SPÓŁDZIELCZA KASA OSZCZĘDNOŚCIOWO - KREDYTOWA W UPADŁOŚCI (V GU p 69/17). OFERTA W PRZETARGU. NIE OTWIERAĆ*. Zewnętrzna koperta może być zaadresowana: *Sędzia Łukasz Zawadzki, Sędzia – Komisarz, Sąd Rejonowy w Opolu, Wydział V Gospodarczy, Sekcja ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych*.
3. Dokument oferty powinien być zaadresowany do Syndyka Masy Upadłości Twoja Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo - Kredytowa w upadłości i zawierać:
 - 1) *Pełną nazwę oferenta oraz wskazanie czy oferent jest bankiem, bankiem spółdzielczym czy spółdzielczą kasą oszczędnościowo - kredytową;*
 - 2) *Adres siedziby rejestrowej oferenta;*
 - 3) *Numer identyfikacyjny KRS, NIP, REGON oferenta;*
 - 4) *Adres do doręczeń oferenta;*
 - 5) *Imiona i nazwiska osób fizycznych (w tym także pełnomocników) składających ofertę w imieniu oferenta z podaniem numeru identyfikacyjnego PESEL oraz numer i serię dowodu osobistego lub numer i wystawcę paszportu (cudzoziemcy);*
 - 6) *Dane teleadresowe (jeden numer telefonu i jeden adres poczty elektronicznej) do kontaktu z osobami składającymi ofertę w imieniu oferenta;*
 - 7) *Przedmiot oferty w rozumieniu Regulaminu, to jest: przedsiębiorstwo Twoja Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo – Kredytowa w upadłości z siedzibą w Kędzierzynie Koźlu z wyłączeniami opisanymi w postanowieniu Sędziego – Komisarza z dnia 14.06.2019 r. w przedmiocie określenia sposobu likwidacji masy upadłości przez sprzedaż przedsiębiorstwa oraz wyłączeniami opisanymi w Regulaminie sprzedaży;*
 - 8) *Oferowaną cenę cyframi arabskimi i słownie wraz z zaznaczeniem, że oferowana cena jest ceną netto;*
 - 9) *Oświadczenia o:*
 - *zapoznaniu się z treścią Regulaminu oraz jego akceptacją bez zastrzeżeń;*
 - *zapoznaniu się aktualizacją opisu i oszacowania wartości rynkowej przedsiębiorstwa w upadłości Twoja Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo – Kredytowa w Kędzierzynie – Koźlu w upadłości sporządzonej w dniu 25.02.2020 r. przez biegłego sądowego Jana Konowalczuka i biegłego sądowego Grzegorza Wyżgolika i jego akceptacją bez zastrzeżeń;*
 - *znajomości stanu faktycznego i prawnego przedmiotu oferty i jego akceptacji bez zastrzeżeń;*
 - *przyjęciu do wiadomości okoliczności, że sprzedaż w postępowaniu upadłościowym ma charakter sprzedaży egzekucyjnej, co wyłącza rękojmę Syndyka za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży;*

- przyjęciu do wiadomości, że w wypadku, gdyby do umowy sprzedaży nie doszło z winy oferenta, Syndyk będzie uprawniony do zachowania wadium na rzecz masy upadłości;
- zobowiązaniu się do zawarcia umowy sprzedaży z Syndykiem w terminie wyznaczonym przez Syndyka, lecz nie dłuższym niż oznaczony przez Sędziego – Komisarza w postanowieniu o zatwierdzeniu warunków sprzedaży;
- zobowiązaniu się do złożenia przed Syndykiem zgodnych z prawdą i wyczerpujących wyjaśnień pozwalających Syndykowi na wykonanie przez niego jako instytucji obowiązanej wymogów nałożonych przez ustawę z dnia 01 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu;
- zobowiązaniu się do wpłaty całości ceny brutto sprzedaży (pomniejszonej o wadium) przez uznanie rachunku bankowego masy upadłości w terminie nie krótszym niż jeden dzień roboczy przed terminem zawarcia umowy sprzedaży;
- zobowiązaniu do pokrycia w formie przedpłaty wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy, takich jak opłaty, wszelkie koszty taksy i opłat lub podatki pobierane przez notariusza;
- pokrycia wszelkich kosztów podatkowych związanych z zawarciem umowy, w tym wpłacenia podatku należnego od umowy sprzedaży nie później niż jeden dzień roboczy przed terminem zawarcia umowy sprzedaży;
- zobowiązaniu się do pokrycia kosztów powiadomienia pożyczkobiorców i kredytobiorców o dokonanej mocą umowy sprzedaży przedsiębiorstwa TSKOK cesji wiarytelności, stosownie do wymogów art. 512 Kodeksu cywilnego;
- zobowiązaniu się do pokrycia kosztów zawiadomienia sądów i komorników prowadzących egzekucję o wstąpieniu z mocy prawa do toczących się postępowań (art. 317 ust. 3 PU oraz art. 804¹ Kpc);
- zobowiązaniu się do współdziałania w powiadomieniu pracowników TSKOK o zamierzonym przejściu zakładu pracy na oferenta, jego przyczynach, prawnych, ekonomicznych oraz socjalnych skutkach dla pracowników, a także zamierzonych działaniach dotyczących warunków zatrudnienia pracowników, w szczególności warunków pracy, płacy i przekwalifikowania;
- zobowiązaniu się do pozyskania zgody stron umów wzajemnych, z których prawa przejdą na oferenta na przejęcie zobowiązań z tych umów lub rozwiązania tych umów;
- o zobowiązaniu do wpłacenia kwoty podatku od towarów i usług w terminie 14 dni od powiadomienia przez Syndyka o takiej konieczności, w wypadku, gdyby sprzedaż nie została opodatkowana podatkiem od towarów i usług, lecz podatkiem od czynności cywilnoprawnych, a następnie w wyniku uznania decyzją właściwego organu podatkowego, iż w stosunku do przedmiotu umowy sprzedaży opisanego w niniejszym Regulaminie przysługuje podatek od towarów i usług (VAT);

10) Oświadczenie, że oferent nie jest Syndykiem oraz jego małżonkiem, wstępnym, zstępnym, rodzeństwem, osobą pozostającą z nim w stosunku przysposobienia lub małżonkiem takiej osoby, jak również osobą pozostającą z nim w faktycznym związku, prowadzącą z nim wspólnie gospodarstwo domowe;

11) Datę i czytelne podpisy osób składających ofertę w imieniu oferenta.

4. Do oferty należy obowiązkowo dołączyć:

- 1) Dokumenty potwierdzające w sposób niebudzący wątpliwości umocowanie do działania w imieniu oferenta w szczególności wyciągi z odpowiedniego rejestru (rejestru przedsiębiorców KRS lub inny właściwy);
 - 2) Pełnomocnictwo w wypadku działania przez pełnomocnika z zachowaniem formy przewidzianej do zawarcia umowy sprzedaży (forma pisemna z podpisami notarialnymi) upoważniające w sposób nie budzący wątpliwości do złożenia wiążącej oferty, udziału w przetargu aukcji i wykonywania postępień oraz zawarcia umowy sprzedaży w wypadku wyboru oferty. Pełnomocnictwo nie może wygasać przed 31.12.2022 r. ani zawierać jakichkolwiek warunków lub ograniczeń w zakresie umocowania do złożenia oferty, udziału w aukcji, zawarcia umowy sprzedaży;
 - 3) Uchwałę odpowiedniego organu oferenta wyrażającą zgodę na złożenie oferty, udział w aukcji i nabycia przedmiotu oferty lub oświadczenie o braku obowiązku uzyskania takiej zgody wraz z odpisem aktualnego tekstu jednolitego statutu oferenta;
 - 4) Potwierdzenie wpłaty wadium;
 - 5) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych oferenta (osób reprezentujących oferenta) zgodnego z **Załącznikiem nr 2 do Regulaminu**. W wypadku reprezentacji łącznej Oświadczenie składa każdy z reprezentantów lub pełnomocników oferenta.
5. Wszystkie dokumenty przedstawiane wraz z ofertą powinny być przedłożone w oryginałach lub notarialnie poświadczonych odpisach, dopuszcza się poświadczenie dokumentów przez adwokata lub radcę prawnego, w wypadku, gdy jest on pełnomocnikiem oferenta posiadającym pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt VIII.4.2.

IX.Przebieg przetargu lub aukcji.

[Sędzia – Komisarz wyznaczył termin rozstrzygnięcia przetargu na dzień 29 lipca 2022 roku, o godzinie 12.00 w budynku Sądu Rejonowego w Opolu, ul. Ozimska 60A 45-368 Opole, sala 117]

1. Po otwarciu posiedzenia i sprawdzeniu obecności oraz innych czynnościach, które Sędzia - Komisarz uzna za potrzebne, następują oględziny kopert zawierających oferty. W wypadku braku ofert Syndyk stwierdza niedojście przetargu do skutku.
2. Otwarcia ofert dokonuje Syndyk wskazując do protokołu co najmniej: nazwę oferenta, proponowaną cenę netto oraz stwierdzenie czy oferta jest ważna. W wypadku stwierdzenia nieważności oferty Syndyk podaje przyczyny, dla których uznał, że oferta jest nieważna.
3. W wypadku wpłynięcia wyłącznie jednej ważnej oferty lub w wypadku wpłynięcia więcej niż jednej ważnej oferty, ale w wypadku niestawiennictwa żadnego z oferentów, których oferty uznano za ważne, Syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. W wypadku, gdyby wpłynęły dwie lub więcej ważne oferty proponujące jednakową kwotę, ale w wypadku niestawiennictwa żadnego z oferentów, Sędzia – Komisarz może zarządzić przerwę w przetargu na czas oznaczony w celu zawiadomienia tych oferentów o konieczności uczestnictwa w aukcji. W wypadku ponownego niestawiennictwa tych oferentów przetarg zostaje unieważniony.

5. W wypadku wplynięcia co najmniej dwóch ważnych ofert i obecności co najmniej jednego oferenta Syndyk przeprowadza aukcję.
6. W przypadku przeprowadzenia aukcji, cena wywoławcza jest równa najwyższej z zaoferowanych cen w przetargu przez oferentów, którzy złożyli ważne oferty. Następnie Syndyk trzykrotnie wzywa wszystkich uczestniczących w aukcji oferentów do dokonania postąpienia. Postąpienie wynosi 100.000 zł (sto tysięcy złotych 00/100). Postąpienie przestaje wiązać jeżeli inny uczestnik aukcji dokona wyższego postąpienia. Aukcja zostaje zakończona, jeżeli po wywołaniu najwyższej oferowanej ceny lub po ostatnim dokonanym postąpieniu, mimo trzykrotnego wezwania żaden licytant nie dokona kolejnego postąpienia.
7. Syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty po ukończeniu aukcji.
8. Po zakończeniu przetargu i/lub aukcji Syndyk składa Sędziemu-Komisarzowi wniosek o zatwierdzenie wyboru najkorzystniejszej oferty i określenie terminu na zawarcie umowy.

X.Zawarcie umowy sprzedaży.

1. Oferent, którego oferta została wybrana przez Syndyka zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Syndyka („**Dzień Sprzedaży**”), nie dłuższym niż termin do zawarcia umowy sprzedaży określony w postanowieniu Sędziego - Komisarza.
2. Wskazania notariusza (kancelarii notarialnej), w której dokonywane będą czynności związane ze sprzedażą dokonuje Syndyk. Oferent zobowiązany jest do przedstawienia wszystkich dokumentów, które Syndyk zażąda do sporządzenia umowy sprzedaży oraz wykonania obowiązków ciążących na Syndyku z mocy *ustawy z dnia 01 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu*.
3. Całość **Ostatecznej Ceny Sprzedaży** pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium oraz powiększonej o podatek od towarów i usług (jeśli będzie on należny), oferent wpłaca na rachunek masy upadłości na co najmniej jeden dzień roboczy przed dniem **zawarcia umowy sprzedaży** przedsiębiorstwa TSKOK. Za spełnienie tego wymogu uważa się chwilę uznania rachunku masy upadłości.
4. Wszelkie koszty transakcyjne obciążają nabywcę, który zobowiązany jest w formie przedpłaty do pokrycia wszystkich kosztów związanych z zawarciem umowy, takich jak: opłaty administracyjne, sądowe za wydanie dokumentów potrzebnych do sporządzenia umowy sprzedaży, wszelkie koszty taksy i opłat lub należności pobieranych przez notariusza.

XI.Przetwarzanie danych osobowych reprezentantów/pełnomocników oferenta.

1. Mając na uwadze treść rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - dalej „**RODO**”) Syndyk niniejszym informuje oferentów o zasadach przetwarzania ich danych osobowych.
2. Dane administratora danych osobowych: administratorem danych osobowych (dalej „**Administrator**”) jest Syndyk Masy Upadłości Twoja Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo - Kredytowa w upadłości z siedzibą w Kędzierzynie - Koźlu [KRS: 0000008730, NIP: 7491749684], ul. Działkowa 8, 41-506 Chorzów; tel.: +48 32 308 00 00; e-mail: info@kubiczekm.com.
3. TSKOK oświadcza, że powołała inspektora ochrony danych, o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w TSKOK: iod@twojaskok.pl.

4. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych: oferent przystępując do przetargu – przez wpłacenie wadium - wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych jego reprezentantów/pełnomocników w celach i na zasadach wskazanych w niniejszym regulaminie sprzedaży. Reprezentant/pełnomocnik Oferenta potwierdzi udzielenie zgody pisemnie wraz ze złożeniem oferty.
5. Cele przetwarzania: Administrator przetwarza dane osobowe przedstawicieli oferentów, pozyskane bezpośrednio od nich, w celach: w odniesieniu do oferentów, na rzecz których nie nastąpi wybór oferty – weryfikacji wpłacenia wadium i przystąpienia do przetargu lub aukcji, przeprowadzenia przetargu lub aukcji, rozliczenia wadium; a w odniesieniu do oferentów, na rzecz których nastąpi wybór oferty - także w celu zawarcia i rozliczenia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa TSKOK. Dane osobowe będą przetwarzane również w celu wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2018. poz. 1000 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
6. Podstawy przetwarzania: przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody dysponenta danych, to jest przez oferenta, wyrażonej przez wpłacenie wadium i przystąpienie do przetargu i tym samym podstawę przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 pkt a RODO. Ponadto przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (obowiązek ten wynika z przepisów prawa upadłościowego) i tym samym podstawę przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 pkt c RODO. Administrator przetwarza dane osobowe również w prawnie uzasadnionym interesie realizowanym przez administratora, tj. w celach dowodowych dla zabezpieczenia dokumentacji i informacji na wypadek uzasadnionej potrzeby wykazania faktów, w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami i tym samym podstawę prawną przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 pkt f RODO.
7. Okres przetwarzania danych osobowych: Dane osobowe przetwarzane będą do końca okresu przedawnienia roszczeń, które mogą potencjalnie wynikać z tytułu udziału w konkursie ofert lub aukcji, w tym z umów sprzedaży lub do końca okresu przedawnienia należności publicznoprawnych - w zależności od tego, który z tych okresów jest dłuższy.
8. Odbiorcy danych osobowych: dane osobowe, w czasie i zakresie niezbędnym w związku z celem przetwarzania danych mogą być przekazane następującym odbiorcom: podmiotowi dostarczającemu na rzecz Administratora usługi internetowe (serwer, obsługa poczty elektronicznej etc.), podmiotowi świadczącemu na rzecz Administratora usługi księgowe, podmiotowi świadczącemu usługi prawne na rzecz Administratora, bankowi, operatorowi pocztowemu, kurierowi, organom państwowym (sądom, organom ścigania, urządnom etc. na podstawie właściwych przepisów prawa). Dane osobowe nie są przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO.
9. Dobrowolność w podaniu danych osobowych: Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale równocześnie stanowi warunek odpowiednio: udziału w przetargu i aukcji lub wykonania i rozliczenia umowy sprzedaży zawartej z Administratorem.
10. Prawa w związku z przetwarzaniem danych osobowych: w zakresie przewidzianym przez RODO przedstawiciele oferentów mają prawo: żądać od Administratora dostępu do danych osobowych; żądać ich sprostowania; żądać ich usunięcia (w szczególności jeżeli: dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub oferenci cofnęli zgodę, a nie ma żadnej innej

podstawy przetwarzania, lub jeżeli dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z prawem); żądać ograniczenia przetwarzania; do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (zażądania od Administratora zaprzestania przetwarzania danych osobowych przetwarzanych wyłącznie na podstawie wynikającej z prawnie uzasadnionego interesu Administratora); zażądać od Administratora przekazania w powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego swoich danych. Oferenci mają również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2 00-193 Warszawa - w każdym przypadku, w którym sądzą, że dane osobowe są przetwarzane przez Administratora z naruszeniem RODO.

XII. Postanowienia końcowe.

1. Syndyk może odwołać przetarg lub aukcję bez podawania przyczyny do momentu wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Sędzia – Komisarz może w trybie art. 152 ust. 1 PU nakazać Syndykowi Masy Upadłości unieważnienie (odwołanie) przetargu lub aukcji w każdym czasie. Sędzia – Komisarz może unieważnić przetarg lub aukcję do czasu wydania postanowienia o zatwierdzeniu wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z winy oferenta, masa upadłości ma prawo zachować wadium, a oferent zostaje wykluczony z kolejnych procedur mających na celu sprzedaż jakichkolwiek składników masy upadłości.

Marcin Kubiczek – Syndyk Masy Upadłości
/kwalifikowany doradca restrukturyzacyjny – licencja nr 244/

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wzór Umowy o zachowanie poufności w celu przygotowania oferty

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna RODO