

POSTANOWIENIE

Dnia 31 sierpnia 2022 r.

**Sąd Rejonowy w Opolu, Wydział V Gospodarczy
Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych**
w składzie następującym:

Przewodniczący: Sędzia-komisarz Referendarz Sądowy Anna Cichecka

po rozpoznaniu w dniu 31 sierpnia 2022 r. w Opolu
na posiedzeniu niejawnym
w sprawie upadłościowej Domex Construction sp. z o.o. sp. k. w upadłości z siedzibą w
Gogolinie
z wniosku syndyka masy upadłości z dnia 03 sierpnia 2022r.
w przedmiocie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości z wolnej ręki w trybie przetargu
ofertowego, pisemnego, nieograniczonego po obniżonej cenie

postanawia:

1. na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 ust. 1 ustawy z dnia 28. 02. 2003 r. –
Prawo upadłościowe wyrazić zgodę na sprzedaż z wolnej ręki, w trybie przetargu
ofertowego, pisemnego, nieograniczonego, nieruchomości upadłego, a to:

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 63/22, położoną w
miejscowości Krapkowice, gmina Krapkowice, powiat krapkowicki, województwo opolskie,
dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich księga wieczysta o
nr KW OP1S/00066671/2, za cenę nie niższą niż 1.356.708,00 zł (jeden milion trzysta
pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset osiem złotych 00/100) (+ ewentualny podatek VAT), co
stanowi 60 % kwoty wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez
rzeczoznawcę majątkowego Sabinę Ziółkowską, biorąc z podstawę wartość dla sprzedaży
wymuszonej;

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działki nr 1098 oraz 1101, położoną
w miejscowości Radawie, gmina Zębowice, powiat oleski, województwo opolskie, obręb
0063 Radawie, o łącznej powierzchni 2,7000 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd
Rejonowy w Oleśnie księga wieczysta o nr KW OP1L/00046460/8 za cenę nie niższą niż
47.514,00 zł (czterdzieści siedem tysięcy pięćset czternaście złotych 00/100) (+ ewentualny
podatek VAT), co stanowi 60 % kwoty wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego
przez rzeczoznawcę majątkowego Sabinę Ziółkowską, biorąc z podstawę wartość dla
sprzedaży wymuszonej;

- udziału w wysokości 2/42 w prawie własności stanowiącego odrębną nieruchomość lokalu
niemieszkalnego w postaci garażu - G2, położonego w Opolu przy ul. Księdza Bolesława
Domańskiego 59A, dla którego prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opolu księga

wieczysta nr KW nr OP1O/00149829/8, z którym to lokalem związany jest udział w prawie własności gruntu i w prawie współwłasności wspólnych części budynków i ich urządzeń objętych księgą wieczystą KW nr OP1O/00137289/3 w wysokości 1804 / 10000, tj. udziału w wysokości 2/42 w ww. prawie odrębnej własności lokalu niemieszkalnego będącego garażem, z którym związane jest prawo wyłącznego korzystania z wewnętrznego miejsca postojowego nr 22, za cenę nie niższą niż 8.766,00 zł (osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100), co stanowi 60 % kwoty wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Sabinę Ziółkowską, biorąc z podstawę wartość dla sprzedaży wymuszonej;

- udziału upadłego w wysokości 139/1000 w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0011 Krapkowice, działka gruntu nr 143, AM-8, o powierzchni 0,2263 ha, gmina Krapkowice, powiat krapkowicki, województwo opolskiej, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW OP1S/00052170/9 za cenę nie niższą niż 621.750,00 zł (sześćset dwadzieścia jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100), co stanowi 60 % kwoty wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Sabinę Ziółkowską, biorąc z podstawę wartość dla sprzedaży wymuszonej;

2. ustalić, że Regulamin przetargu pisemnego stanowi integralną część postanowienia.