

UCHWAŁA NR 01/07/2022
z dnia 08.07.2022 roku
Rady Wierzycieli STAL-MET Nieczaj sp. z o.o. w upadłości
w postępowaniu prowadzonym przed Sądem Rejonowym w Opolu
V Wydział Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych
pod sygnaturą V GUp 1/19

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład masy upadłości z wolnej ręki w drodze III pisemnego konkursu ofert z dodatkową aukcją wraz z zatwierdzeniem Regulaminu sprzedaży

Rada Wierzycieli ustanowiona w postępowaniu upadłościowym Stal-Met Nieczaj sp. z o.o. w upadłości, prowadzonym w Sądzie Rejonowym w Opolu, Wydział V Gospodarczy Sekcja ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych do sygn. akt V GUp 1/19, działając na zasadzie art. 206 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (dalej „PU”) oraz mając na względzie:

- 1) *w skład masy upadłości wchodzi prawo własności niezabudowanych nieruchomości położonych w Kościerzycach , na które składają się prawo własności nieruchomości, dla której prowadzona jest KW nr OP1B/00042885/5 i udział wynoszący 6/15 nieruchomości, dla której prowadzona jest KW nr OP1B/00042886/2 (dalej „Nieruchomości Kościerzycy”);*
- 2) *Nieruchomości Kościerzycy weszły do masy upadłości na mocy prawomocnego wyroku Sądu Okręgowego we Wrocławiu, Wydział X Gospodarczy z dnia 02.12.2020 r. (sygn. akt X GC 597/20);*
- 3) *ukończenie opisu i oszacowania Nieruchomości Kościerzycy, co zostało podane do publicznej wiadomości przez obwieszczenie w Monitorze Sądowym i Gospodarczym nr 130/2021 poz. 44128 w dniu 08.07.2021 r.;*
- 4) *zgodnie ze streszczeniem z opisu i oszacowania majątku Stal-Met Nieczaj sp. z o.o. w upadłości z dnia 30.06.2021 r. sporządzonego przez biegłego Jarosława Jaromina wartość rynkowa Nieruchomości Kościerzycy wynosi 463.880 zł netto, a wartość rynkowa dla wymuszonej sprzedaży 371.104 zł netto;*
- 5) *W toku pierwszego pisemnego konkursu ofert na sprzedaż Nieruchomości Kościerzycy organizowanego na podstawie uchwały Rady Wierzycieli nr 02/10/2021 nie wpłynęła żadna oferta na cenę wywoławczą wynoszącą 100% sumy oszacowania dla wymuszonej sprzedaży.*
- 6) *W toku pierwszego pisemnego konkursu ofert na sprzedaż Nieruchomości Kościerzycy organizowanego na podstawie uchwały Rady Wierzycieli nr 01/02/2022 nie wpłynęła żadna oferta na cenę wywoławczą wynoszącą 75% sumy oszacowania dla wymuszonej sprzedaży.*

Rada Wierzycieli postanawia:

§1.

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż Nieruchomości Kościerzycy przez Syndyka Masy Upadłości z wolnej ręki z zastrzeżeniem następujących warunków:
 - 1) Sprzedaż nastąpi w wyniku przeprowadzenia pisemnego konkursu ofert;
 - 2) Cena wywoławcza wyniesie **50 %** (pięćdziesiąt procent) dla Nieruchomości Kościerzycy, liczone wartości rynkowej dla wymuszonej sprzedaży netto ustalonej w streszczeniu opisu i oszacowania biegłego sądowego Jarosława Jaromina z dnia 30.06.2021 r., czyli **185.552 zł netto** (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa złote 00/100);
 - 3) Wadium wyniesie **10%** (dziesięć procent) wartości rynkowej dla wymuszonej sprzedaży Nieruchomości Kościerzycy (netto) niezależnie od tego czy oferta obejmuje wszystkie Nieruchomości Kościerzycy czy wyodrębniona część;
 - 4) Termin składania ofert upływa **23.09.2022 roku o godz. 16.00;**
 - 5) Otwarcie ofert nastąpi w Biurze Syndyka przy ul. Działkowa 8 w Chorzowie w dniu **23.09.2022 r. o godz. 16.15;**
 - 6) W wypadku wpłynięcia, co najmniej dwóch ważnych, konkurencyjnych ofert Syndyk Masy Upadłości zarządzi aukcję. Przez konkurencyjne oferty należy rozumieć oferty tożsame, co do przedmiotu (Nieruchomość Kościerzycy), w odniesieniu do których różnica w zaoferowanej cenie pomiędzy najwyższą a najniższą z nich stanowi nie więcej niż 10% ceny wywoławczej przedmiotu oferty. W akcji biorą udział jedynie ci oferenci, którzy złożyli oferty konkurencyjne;
 - 7) Syndyk Masy Upadłości dokonuje wyboru oferty ze względu na kryterium ceny;
 - 8) Z przebiegu konkursu ofert lub aukcji Syndyk Masy Upadłości sporządza protokół, do którego dołącza wszystkie dokumenty ofertowe i przekazuje je Sędziemu – Komisarzowi;
 - 9) Syndyk Masy Upadłości może unieważnić (odwołać konkurs ofert lub aukcję bez podania przyczyny do czasu przekazania protokołu Sędziemu – Komisarzowi;
 - 10) Sędzia – Komisarz, może w trybie art. 152 ust. 1 PU nakazać Syndykowi Masy Upadłości unieważnienie (odwołanie) konkursu ofert lub aukcji w każdym czasie, także po przekazaniu protokołu;
 - 11) Pozostałe warunki konkursu ofert lub aukcji zawiera Regulamin sprzedaży;
 - 12) Syndyk może dokonywać zmiany Regulaminu sprzedaży i warunków konkursu lub oferty, przy czym zmiana ceny wywoławczej i wysokości wadium wymaga zgody Rady Wierzycieli.
2. O przystąpieniu do sprzedaży Syndyk obwieści niezwłocznie, lecz nie później niż na 14 dni przed terminem składania ofert przez co najmniej obwieszczenie w Monitorze Sądowym i Gospodarczym oraz ogłoszenie w dzienniku „Puls Biznesu”, przy czym Regulamin sprzedaży, wskazany powyżej wyrok Sądu Okręgowego we Wrocławiu po animizacji danych strony pozwanej oraz opis i oszacowania biegłego Jarosława Jaromina podlega zamieszczeniu na stronie internetowej: <http://kubiczekm.com/stal-met-wybrane-informacje-o-postepowaniu/>.



3. Zatwierdzić Regulamin sprzedaży stanowiący Załącznik nr 1 do uchwały.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z zastrzeżeniem uprawnienia Sędziego – Komisarza, o którym mowa w art. 210 ust. 4 PU.

W wyniku głosowania jawnego oddano 5 głosów, w tym: 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się”.

Podpis Przewodniczącego

Radca Prawny



Monika

Malinowska-Przybylska

WA 1725

Załącznik nr 1 – Regulamin sprzedaży.

Podpis Protokolanta

