

**OBWIESZCZENIE SYNDYKA O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ PORTFELA WIERZYTELNOŚCI TWOJA  
SPÓŁDZIELCZA KASA OSZCZĘDNOŚCIOWO – KREDYTOWA W UPADŁOŚCI**

Syndyk masy upadłości Twoja Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo – Kredytowa w upadłości z siedzibą w Kędzierzynie – Koźlu [KRS: 0000008730], dalej „TSKOK” – obwieszcza, że postanowieniem z dnia 06.10.2022 r. Sędzia – komisarz w postępowaniu upadłościowym TSKOK prowadzonym w Sądzie Rejonowym w Opolu Wydział V Gospodarczy, Sekcja ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych (sygn. akt V Gup 69/17) określi warunki sprzedaży poszczególnych składników majątku upadłego i **zatwierdził Regulamin przetargu na sprzedaż portfela wierzytelności wymagalnych i niewymagalnych.**

Warunki przetargu są następujące:

**I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest **portfel wierzytelności z tytułu kredytów lub pożyczek** udzielonych przez Twoja Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo - Kredytowa w upadłości z siedzibą w Kędzierzynie – Koźlu, KRS: 0000008730; REGON 531289771; NIP: 7491749684 (dalej „TSKOK”) przed dniem ogłoszenia upadłości na zasadzie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2003 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo – kredytowych; **tak wymagalnych, jak i niewymagalnych** (dalej „Portfel Wierzytelności”).
2. Portfel Wierzytelności będący przedmiotem przetargu był wyceniany w ramach *aktualizacji opisu i oszacowania wartości rynkowej przedsiębiorstwa w upadłości Twoja Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo – Kredytowa w Kędzierzynie – Koźlu w upadłości* sporządzonej w dniu 25.02.2020 r. przez biegłego sądowego Jana Konowalczuka i biegłego sądowego Grzegorza Wyżgolika (dalej „Wycena Przedsiębiorstwa”).
3. Obwieszczenie o przekazaniu Sędziemu – Komisarzowi Opisu i oszacowania wartości rynkowej przedsiębiorstwa w upadłości Twoja Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo - Kredytowa w Kędzierzynie – Koźlu zostało opublikowane w Monitorze Sądowym i Gospodarczym nr 86/2018 w dniu 04.05.2018 r. poz. 18745, zaś obwieszczenie o przekazaniu Sędziemu – Komisarzowi Wyceny Przedsiębiorstwa zostało opublikowane w Monitorze Sądowym i Gospodarczym nr 48/2020 w dniu 10 marca 2020 r. poz. 13391.
4. Portfel Wierzytelności będzie sprzedawany **wedle stanu na dzień zawarcia umowy sprzedaży**, co oznacza w szczególności, że:
  - a) przedmiotem sprzedaży **nie będą objęte** środki pieniężne ściągnięte do masy upadłości do dnia zawarcia umowy sprzedaży, w tym z tytułu Portfela Wierzytelności;
  - b) przedmiotem sprzedaży **nie będą objęte** wierzytelności masy upadłości ściągnięte do masy upadłości lub w inny sposób zlikwidowane do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
5. Syndyk masy upadłości TSKOK zwraca uwagę, że Regulamin sprzedaży **zawiera mechanizm korekty ceny sprzedaży na dzień zawarcia umowy sprzedaży.**

**II. OFERENCI:**

1. Zgodnie z postanowieniem Sędziego – Komisarza z dnia 06.10.2022 r. oferentem może być **wyłącznie**:
  - a. towarzystwo funduszy inwestycyjnych tworzące fundusz sekurytyzacyjny;
  - b. fundusz sekurytyzacyjny;
  - c. bank lub inna instytucja kredytowa prowadząca działalność na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w formie oddziału lub w ramach działalności transgranicznej w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe;

- d. bank spółdzielczy w rozumieniu ustawy z dnia 7 grudnia 2000 r. o funkcjonowaniu banków spółdzielczych, ich zrzeszaniu się i bankach zrzeszających;
  - e. spółdzielcza kasa oszczędnościowo-kredytowa w rozumieniu ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych.
2. Na mocy Postanowienia o sprzedaży oferentem nie może być podmiot wskazany w pkt 1.c-e, względem którego:
    - a. wprowadzono zarząd komisaryczny;
    - b. realizowany jest program postępowania naprawczego;
    - c. Bankowy Fundusz Gwarancyjny wydał decyzję o przymusowej restrukturyzacji.
  3. Sprzedaż Portfela Wierzytelności będzie miał charakter **ograniczonego przetargu pozasądowego** z możliwością przeprowadzenia **aukcji** w wypadku wplynięcia, co najmniej dwóch ważnych ofert, które będą miały charakter równoważny.
  4. Przetarg będzie miał formę pisemną i jest organizowany przez Syndyka na podstawie regulaminu zatwierdzonego przez Sędziego – Komisarza. Zgodnie z postanowieniem o sprzedaży syndyk jest upoważniony do zmiany lub uzupełnienia regulaminu z wyłączeniem postanowień dotyczących:
    - a) kręgu uprawnionych oferentów;
    - b) ceny wywoławczej,
    - c) kwoty wadium.Zmiany lub uzupełnienia Regulaminu będą publikowane na stronie [www.tskok.kubiczekm.com](http://www.tskok.kubiczekm.com).

### III. OGRANICZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI NABYWCY I SYNDYKA.

1. Z uwagi na fakt, że sprzedaż w postępowaniu upadłościowym pociąga za sobą skutki sprzedaży egzekucyjnej zgodnie z art. 313 ust. 1 PU, nabywca **nie odpowiada za**:
  - a) wszelkie inne zobowiązania TSKOK powstałe przed dniem ogłoszenia upadłości;
  - b) wszelkie zobowiązania masy upadłości powstałe po dniu ogłoszenia upadłości.
2. Z uwagi na fakt, że sprzedaż w postępowaniu upadłościowym pociąga za sobą skutki sprzedaży egzekucyjnej w myśl art. 313 ust. 1 PU, to zgodnie z art. 879 Kodeksu postępowania cywilnego **rekojnia syndyka przy sprzedaży Portfela Wierzytelności TSKOK zostaje wyłączona**.

### IV. CENA WYWOŁAWCZA, WADIUM I MECHANIZM KOREKTY CENY.

1. Cena wywoławcza wynosi **4.900.000,00 zł** (słownie: cztery miliony dziewięćset tysięcy tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, czyli **490.000,00 zł** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
3. Regulamin sprzedaży zawiera mechanizm korekty ceny transakcyjnej. Mechanizm korekty ceny sprzedaży odzwierciedla **zmianę wartości portfela wierzytelności brutto** (to jest rozumianą jako wartość niespłaconego kapitału portfela wierzytelności, bez odsetek i innych należności ubocznych) pomiędzy dniem wyceny, dniem ustalenia ceny wywoławczej, a dniem zawarcia umowy sprzedaży. **Ostateczna cena sprzedaży odzwierciedla proporcjonalny spadek wartości nominalnej portfela wierzytelności brutto w stosunku do ceny zaproponowanej przez oferenta, w odniesieniu do którego syndyk dokonał wyboru oferty**. Szczegółowy sposób obliczenia ostatecznej ceny sprzedaży zawiera Regulamin sprzedaży opublikowany na stronie internetowej syndyka TSKOK. Ostateczna cena sprzedaży podlegać będzie ustaleniu z zaokrągleniem do jednego miejsca po przecinku (rzędu setek tysięcy złotych).

## V. TERMINY ZWIĄZANE Z PRZETARGIEM.

1. Wadium należy wpłacić na rachunek masy upadłości TSKOK w Mikołowskim Banku Spółdzielczym o numerze: 31 8436 0003 0000 0026 8327 0001, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 01.12.2022 r.**, przy czym przez wpłatę wadium rozumie się moment uznania rachunku bankowego wskazanego powyżej.
2. Oferty w konkursie ofert należy składać pisemnie wyłącznie w języku polskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **02.12.2022 r. do godz. 16.00.** w Biurze Syndyka w Chorzowie (41-506) przy ul. Działkowej 8 w godzinach pracy Biura Syndyka (bieżącą informację o godzinach pracy Biura Syndyka można uzyskać pod numerem telefonu + 48 32 308 0000). W wypadku nadania oferty przesyłką pocztową lub kurierską o złożeniu oferty decyduje data i godzina jej doręczenia do Biura Syndyka.
3. Dokument oferty musi być złożony w sposób uniemożliwiający identyfikację osoby oferenta, przedmiotu oferty oraz oferowanej ceny sprzedaży, w tym celu oferta wraz ze wszystkimi dołączonymi dokumentami powinna być umieszczona w szczelnie zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie oraz umieszczona w drugiej, szczelnie zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie. Na obu kopertach powinno znajdować się wyłącznie oznaczenie: *POSTĘPOWANIE UPADŁOŚCIOWE TWOJA SPÓŁDZIELCZA KASA OSZCZĘDNOŚCIOWO - KREDYTOWA W UPADŁOŚCI (V GUp 69/17). OFERTA W PRZETARGU. NIE OTWIERAĆ.* Zewnętrzna koperta może być zaadresowana: *Marcin Kubiczek – syndyk masy upadłości Twoja Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo – Kredytowa w upadłości.*
4. Planowany termin otwarcia ofert, przeprowadzenia przetargu oraz ewentualnej aukcji ustnej to **02.12.2022 r. o godz. 16.15** w Biurze Syndyka w Chorzowie (41-506) przy ul. Działkowej 8. Niestawiennictwo oferenta nie tamuje przebiegu przetargu i dodatkowej aukcji ustnej.

## VI. WYMOGI OFERTY.

1. Dokument oferty powinien być zaadresowany do Syndyka Masy Upadłości Twoja Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo - Kredytowa w upadłości i zawierać:
  - 1) Pełną nazwę oferenta oraz wskazanie czy oferent jest towarzystwem funduszy inwestycyjnych tworzącym fundusze sekurytyzacyjne, funduszem sekurytyzacyjnym, bankiem, bankiem spółdzielczym czy spółdzielczą kasą oszczędnościowo - kredytową;
  - 2) Adres siedziby rejestrowej oferenta;
  - 3) Numer identyfikacyjny KRS, NIP, REGON oferenta, a w wypadku funduszy inwestycyjnych numer w Rejestrze Funduszy Inwestycyjnych;
  - 4) Adres do doręczeń oferenta;
  - 5) Imiona i nazwiska osób fizycznych (w tym także pełnomocników) składających ofertę w imieniu oferenta z podaniem numeru identyfikacyjnego PESEL oraz numer i serię dowodu osobistego lub numer i wystawcę paszportu (cudzoziemcy);
  - 6) Dane teleadresowe (jeden numer telefonu i jeden adres poczty elektronicznej) do kontaktu z osobami składającymi ofertę w imieniu oferenta;
  - 7) Przedmiot oferty w rozumieniu Regulaminu, to jest: całość Portfela Wierzytelności Twoja Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo – Kredytowa w upadłości z siedzibą w Kędzierzynie Koźlu z tytułu pożyczek lub kredytów, wymagalnych i niewymagalnych, udzielonych przez TSKOK przed dniem ogłoszenia upadłości w ramach działalności, o której mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo - kredytowych;
  - 8) Oferowaną cenę cyframi arabskimi i słownie wraz z zaznaczeniem, że oferowana cena jest ceną netto;
  - 9) Oświadczenia o:
    - zapoznaniu się z treścią Regulaminu oraz jego akceptacją bez zastrzeżeń;

- zapoznaniu się aktualizacją opisu i oszacowania wartości rynkowej przedsiębiorstwa w upadłości Twoja Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo – Kredytowa w Kędzierzynie – Koźlu w upadłości sporządzonej w dniu 25.02.2020 r. przez biegłego sądowego Jana Konowalczuka i biegłego sądowego Grzegorza Wyżgolika i jego akceptacją bez zastrzeżeń;
- znajomości stanu faktycznego i prawnego przedmiotu oferty i jego akceptacji bez zastrzeżeń;
- przyjęciu do wiadomości okoliczności, że sprzedaż w postępowaniu upadłościowym ma charakter sprzedaży egzekucyjnej, co wyłącza rękojmię Syndyka za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży;
- przyjęciu do wiadomości, że pożyczki lub kredyty wchodzące w skład Portfela Wierzytelności były udzielane konsumentom w związku z czym oferent jest świadomy obowiązku przestrzegania regulacji prawnych związanych z udzielaniem i obsługą kredytów lub pożyczek konsumentom;
- przyjęciu do wiadomości, że masa upadłości nie będzie zobowiązana do rozliczania z nabywcą wpłat błędnie dokonanych na rachunek masy upadłości przez dłużej niż 3 – miesiące od dnia zawarcia umowy sprzedaży, nie dłużej jednak niż do ukończenia likwidacji całości masy upadłości;
- przyjęciu do wiadomości, że w wypadku, gdyby do umowy sprzedaży nie doszło z winy oferenta, Syndyk będzie uprawniony do zachowania wadium na rzecz masy upadłości;
- zobowiązaniu się do zawarcia umowy sprzedaży z Syndykiem w terminie wyznaczonym przez Syndyka;
- zobowiązaniu się do złożenia przed Syndykiem zgodnych z prawdą i wyczerpujących wyjaśnień pozwalających Syndykowi na wykonanie przez niego jako instytucji obowiązanej wymogów nałożonych przez ustawę z dnia 01 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu;
- zobowiązaniu się do wpłaty całości ceny brutto sprzedaży [tj. wraz z ewentualnie należnym podatkiem], pomniejszonej o wpłacone wadium, przez uznanie rachunku bankowego masy upadłości w terminie nie krótszym niż jeden dzień roboczy przed terminem zawarcia umowy sprzedaży;
- zobowiązaniu do pokrycia w formie przedpłaty wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy, takich jak opłaty, wszelkie koszty taksy i opłat lub podatki pobierane przez notariusza;
- pokrycia wszelkich kosztów podatkowych związanych z zawarciem umowy, w tym wpłacenia podatku należnego od umowy sprzedaży nie później niż jeden dzień roboczy przed terminem zawarcia umowy sprzedaży;
- zobowiązaniu się do pokrycia kosztów powiadomienia pożyczkobiorców lub kredytobiorców o dokonanej mocą umowy sprzedaży Portfela Wierzytelności TSKOK cesji wierzytelności, stosownie do wymogów art. 512 Kodeksu cywilnego;
- zobowiązaniu się do pokrycia kosztów zawiadomienia sądów i komorników prowadzących egzekucję o wstąpieniu z mocy prawa do toczących się postępowań (art. 317 ust. 3 ustawy Prawo upadłościowe oraz art. 804<sup>1</sup> Kodeksu postępowania cywilnego) oraz wszystkich czynności procesowych mających na celu wstąpienie nabywcy do postępowań sądowych lub egzekucyjnych;
- o zobowiązaniu do wpłacenia kwoty podatku od towarów i usług w terminie 14 dni od powiadomienia przez Syndyka o takiej konieczności, w wypadku, gdyby sprzedaż nie została opodatkowana podatkiem od towarów i usług, lecz podatkiem od czynności cywilnoprawnych, a następnie w wyniku uznania decyzją właściwego organu podatkowego, iż w stosunku do przedmiotu umowy sprzedaży opisanego w niniejszym Regulaminie przysługuje podatek od towarów i usług (VAT);

- 11) Oświadczenie, że oferent nie jest Syndykiem oraz jego małżonkiem, wstępnym, zstępnym, rodzeństwem, osobą pozostającą z nim w stosunku przysposobienia lub małżonkiem takiej osoby, jak również osobą pozostającą z nim w faktycznym związku, prowadzącą z nim wspólnie gospodarstwo domowe zgodnie z art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe.
  - 12) Datę i czytelne podpisy osób składających ofertę w imieniu oferenta.
2. Do oferty należy obligatoryjnie dołączyć:
    - 1) Dokumenty potwierdzające w sposób niebudzący wątpliwości umocowanie do działania w imieniu oferenta w szczególności wyciągi z odpowiedniego rejestru (rejestru przedsiębiorców KRS, rejestru Funduszy Inwestycyjnych lub inny właściwy) nie starszego niż 30 dni od daty złożenia oferty;
    - 2) Pełnomocnictwo w wypadku działania przez pełnomocnika z zachowaniem formy przewidzianej do zawarcia umowy sprzedaży (forma pisemna z podpisami notarialnymi) upoważniające w sposób nie budzący wątpliwości do złożenia wiążącej oferty, udziału w przetargu aukcji i wykonywania postępień oraz zawarcia umowy sprzedaży w wypadku wyboru oferty. Pełnomocnictwo nie może wygasać przed 31.03.2023 r. ani zawierać jakichkolwiek warunków lub ograniczeń w zakresie umocowania do złożenia oferty, udziału w aukcji, zawarcia umowy sprzedaży;
    - 3) Uchwałę odpowiedniego organu oferenta (w tym także rady inwestorów, zgromadzenia inwestorów lub zgromadzenia uczestników) wyrażającego zgodę na złożenie oferty, udział w aukcji i nabycia przedmiotu oferty lub oświadczenie o braku obowiązku uzyskania takiej zgody wraz z odpisem aktualnego tekstu jednolitego statutu oferenta;
    - 4) Potwierdzenie wpłaty wadium;
    - 5) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych oferenta (osób reprezentujących oferenta) zgodnego z Załącznikiem nr 2 do Regulaminu przetargu. W wypadku reprezentacji łącznej Oświadczenie składa każdy z reprezentantów lub pełnomocników oferenta.
  3. Wszystkie dokumenty przedstawiane wraz z ofertą powinny być przedłożone w oryginałach lub notarialnie poświadczonych odpisach, dopuszcza się poświadczenie dokumentów przez adwokata lub radcę prawnego, w wypadku, gdy jest on pełnomocnikiem oferenta posiadającym pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej. Dokumenty w językach obcych należy przedłożyć wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
  4. Składanie ofert warunkowych, ograniczonych terminem lub uzależniających możliwość zawarcia umowy od dodatkowych zastrzeżeń, postanowień lub zdarzeń jest niedopuszczalne.

## **VII. PRZEBIEG PRZETARGU I AUKCJI.**

1. Po otwarciu posiedzenia Komisji Przetargowej i sprawdzeniu obecności oraz innych czynnościach, które Syndyk uzna za potrzebne, następują oględziny kopert zawierających oferty, w razie potrzeby wskazując do protokołu fakt niezabezpieczenia koperty w sposób przewidziany Regulaminem lub opisania jej w sposób niezgodny z Regulaminem. W wypadku braku ofert Syndyk stwierdza niedojście przetargu do skutku.
2. Otwarcia ofert dokonuje Syndyk wskazując do protokołu co najmniej: nazwę oferenta, proponowaną cenę netto oraz stwierdzenie czy oferta jest ważna. W wypadku stwierdzenia nieważności oferty Syndyk podaje przyczyny, dla których uznał, że oferta jest nieważna.
3. Ważne oferty podlegają uszeregowaniu od najwyższej oferowanej ceny do najniższej.
4. W wypadku wpłynięcia wyłącznie jednej ważnej oferty lub w wypadku wpłynięcia więcej niż jednej ważnej oferty, ale w wypadku niestawiennictwa żadnego z oferentów, których oferty uznano za ważne, Syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty.

5. W wypadku, gdyby wpłynęły dwie lub więcej ważne oferty proponujące jednakową kwotę, ale w wypadku niestawiennictwa żadnego z oferentów, Syndyk może zarządzić przerwę w przetargu na czas oznaczony w celu zawiadomienia tych oferentów o konieczności uczestnictwa w aukcji. W wypadku ponownego niestawiennictwa tych oferentów przetarg zostaje unieważniony.
6. Syndyk stwierdza, czy wpłynęły oferty równorzędne. Za oferty równorzędne będą uznane te ważne oferty, w odniesieniu do których różnica w zaoferowanej cenie pomiędzy najwyższą a najniższą z nich stanowi nie więcej niż 10% najwyższej ceny ofertowej.
7. W wypadku wpłynięcia co najmniej dwóch ważnych ofert równorzędnych i obecności co najmniej jednego oferenta, który złożył ofertę równorzędną, Syndyk przeprowadza aukcję.
8. W aukcji biorą udział oferenci ofert równorzędnych, którzy są obecni i należycie reprezentowani.
9. W przypadku przeprowadzenia aukcji, cena wywoławcza jest równa najwyższej z zaoferowanych cen w przetargu przez oferentów, którzy złożyli ważne oferty równorzędne. Następnie Syndyk trzykrotnie wzywa wszystkich uczestniczących w aukcji oferentów do dokonania postąpienia. Postąpienie wynosi 100.000 zł (sto tysięcy złotych 00/100). Postąpienie przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik aukcji dokona wyższego postąpienia. Aukcja zostaje zakończona, jeżeli po wywołaniu najwyższej oferowanej ceny lub po ostatnim dokonanym postąpieniu, mimo trzykrotnego wezwania żaden licytant nie dokona kolejnego postąpienia.
10. Syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty po ukończeniu aukcji.
11. Po zakończeniu przetargu i/lub aukcji Syndyk składa Sędziemu-Komisarzowi informację o wyborze najkorzystniejszej oferty wraz z protokołem przebiegu przetargu i/lub aukcji oraz oryginałami złożonych ofert.

#### **VIII. ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY.**

1. Oferent, którego oferta została wybrana przez Syndyka zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Syndyka („Dzień Sprzedaży”), nie dłuższym niż 60 dni od dnia przekazania Sędziemu – Komisarzowi informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty wraz z protokołem przebiegu konkursu ofert i/lub aukcji.
2. Wskazania notariusza (kancelarii notarialnej), w której dokonywane będą czynności związane ze sprzedażą dokonuje Syndyk. Oferent zobowiązany jest do przedstawienia wszystkich dokumentów, które Syndyk zażąda do sporządzenia umowy sprzedaży oraz wykonania obowiązków ciążących na Syndyku z mocy *ustawy z dnia 01 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu*.
3. Całość Ostatecznej Ceny Sprzedaży pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium oraz powiększonej o podatek od towarów i usług (jeśli będzie on należny), oferent wpłaca na rachunek masy upadłości na co najmniej jeden dzień roboczy przed dniem zawarcia umowy sprzedaży Portfela Wierzytelności TSKOK. Za spełnienie tego wymogu uważa się chwilę uznania rachunku masy upadłości. Podpisanie umowy będzie możliwe nie wcześniej niż po uznaniu rachunku bankowego masy upadłości całością Ostatecznej Ceny Sprzedaży.
4. Wszelkie koszty transakcyjne obciążają nabywcę, który zobowiązany jest w formie przedpłaty do pokrycia wszystkich kosztów związanych z zawarciem umowy, takich jak: opłaty administracyjne, sądowe za wydanie dokumentów potrzebnych do sporządzenia umowy sprzedaży, wszelkie koszty taksy i opłat lub należności pobieranych przez notariusza.

## **IX. ODWOŁANIE LUB UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU.**

1. Syndyk może odwołać przetarg lub aukcję bez podawania przyczyny do momentu wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Sędzia – Komisarz może w trybie art. 152 ust. 1 ustawy - Prawo upadłościowe nakazać Syndykowi Masy Upadłości unieważnienie (odwołanie) przetargu lub aukcji w każdym czasie, także po wyborze oferty.
3. W wypadku unieważnienia lub odwołania przetargu lub aukcji oferentowi nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia do masy upadłości za wyjątkiem prawa do zwrotu wadium.
4. Jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z winy oferenta, masa upadłości ma prawo zachować wadium, a oferent zostaje wykluczony z kolejnych procedur mających na celu sprzedaż jakichkolwiek składników masy upadłości.

## **X. DUE DILLIGENCE PORTFELA WIERZYTELNOŚCI I INNE DOKUMENTY.**

1. Potencjalni oferenci po zawarciu umowy o zachowanie poufności będą mogli w zakresie wynikającym z Regulaminu przetargu przeprowadzić ograniczone badanie Portfela wierzytelności.
2. Pełna treść Regulaminu przetargu wraz ze stosownym postanowieniem Sędziego – Komisarza zostały zamieszczone na stronie internetowej syndyka [www.tskok.kubiczekm.com](http://www.tskok.kubiczekm.com). Zapoznanie się z Regulaminem przetargu jest obowiązkowe.
3. Zapytania dotyczące przetargu należy kierować na adres poczty elektronicznej: [info@kubiczekm.com](mailto:info@kubiczekm.com) oraz pod numerem telefonu: + 48 32 308 00 00.

---

Marcin Kubiczek – Syndyk Masy Upadłości  
/kwalifikowany doradca restrukturyzacyjny – licencja nr 244/