

**REGULAMIN SPRZEDAŻY PORTFELA WIERZYTELNOŚCI POŻYCZKOWYCH  
TWOJA SPÓŁDZIELCZA KASA OSZCZĘDNOŚCIOWO – KREDYTOWA W UPADŁOŚCI  
W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM PROWADZONYM W SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU  
WYDZIAŁ V GOSPODARCZY, SEKCJA DS. UPADŁOŚCIOWYCH I RESTRUKTURYZACYJNYCH  
DO SYGN. AKT V GUp 69/17**

**I.Podstawa sprzedaży.**

Podstawą sprzedaży są:

- a) postanowienie Sędziego – Komisarza z dnia 06.10.2022 r. w przedmiocie określenia sposobu likwidacji składników masy upadłości oraz zatwierdzenia regulaminu sprzedaży Twoja Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo – Kredytowa w upadłości z siedzibą w Kędzierzynie – Koźlu (dalej „**Postanowienie o sprzedaży**”);
- b) ustawa z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (dalej „**PU**”).

**II.Przedmiot sprzedaży.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest **portfel wierzytelności z tytułu kredytów lub pożyczek** udzielonych przez Twoja Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo - Kredytowa w upadłości z siedzibą w Kędzierzynie – Koźlu, KRS: 0000008730; REGON 531289771; NIP: 7491749684 (dalej „**TSKOK**”) przed dniem ogłoszenia upadłości na zasadzie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2003 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo – kredytowych; **tak wymagalnych, jak i niewymagalnych** (dalej „**Portfel Wierzytelności**”).
2. Portfel Wierzytelności będący przedmiotem przetargu był wyceniany w ramach *aktualizacji opisu i oszacowania wartości rynkowej przedsiębiorstwa w upadłości Twoja Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo – Kredytowa w Kędzierzynie – Koźlu w upadłości* sporządzonej w dniu 25.02.2020 r. przez biegłego sądowego Jana Konowalczuka i biegłego sądowego Grzegorza Wyżgolika (dalej „**Wycena Przedsiębiorstwa**”).
3. Obwieszczenie o przekazaniu Sędziemu – Komisarzowi Opisu i oszacowania wartości rynkowej przedsiębiorstwa w upadłości Twoja Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo - Kredytowa w Kędzierzynie – Koźlu zostało opublikowane w Monitorze Sądowym i Gospodarczym nr 86/2018 w dniu 04.05.2018 r. poz. 18745, zaś obwieszczenie o przekazaniu Sędziemu – Komisarzowi Wyceny Przedsiębiorstwa zostało opublikowane w Monitorze Sądowym i Gospodarczym nr 48/2020 w dniu 10 marca 2020 r. poz. 13391.
4. Portfel Wierzytelności będzie sprzedawany **wedle stanu na dzień zawarcia umowy sprzedaży**, co oznacza w szczególności, że:
  - a) przedmiotem sprzedaży **nie będą objęte** środki pieniężne ściągnięte do masy upadłości do dnia zawarcia umowy sprzedaży, w tym z tytułu Portfela Wierzytelności;
  - b) przedmiotem sprzedaży **nie będą objęte** wierzytelności masy upadłości ściągnięte do masy upadłości lub w inny sposób zlikwidowane do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
5. Mechanizm uwzględniający korektę ceny sprzedaży wyłącznie w zakresie zmiany stanu Portfela Wierzytelności związanych z jego obsługą i windykacją **do dnia zawarcia umowy sprzedaży** został opisany w pkt VII.6 niniejszego Regulaminu. W pozostałym zakresie zmiany składu i stanu Portfela Wierzytelności TSKOK do dnia zawarcia umowy sprzedaży **nie wpływają na warunki sprzedaży i cenę sprzedaży**.
6. Portfel Wierzytelności jest sprzedawany w całości, co oznacza, że **składanie ofert cząstkowych jest niedopuszczalne**.

### III. Wyłączenia odpowiedzialności nabywcy.

Z uwagi na fakt, że sprzedaż w postępowaniu upadłościowym pociąga za sobą skutki sprzedaży egzekucyjnej zgodnie z art. 313 ust. 1 PU, nabywca **nie odpowiada za:**

- a) wszelkie inne zobowiązania TSKOK powstałe przed dniem ogłoszenia upadłości;
- b) wszelkie zobowiązania masy upadłości powstałe po dniu ogłoszenia upadłości.

### IV. Wyłączenie odpowiedzialności syndyka.

1. Z uwagi na fakt, że sprzedaż w postępowaniu upadłościowym pociąga za sobą skutki sprzedaży egzekucyjnej w myśl art. 313 ust. 1 PU, to zgodnie z art. 879 Kodeksu postępowania cywilnego **rękojnia syndyka przy sprzedaży Portfela Wierzytelności TSKOK zostaje wyłączona.**
3. W wypadku, gdyby w wyniku uznania decyzją właściwego organu podatkowego, iż w stosunku do przedmiotu umowy sprzedaży opisanego w niniejszym Regulaminie przysługuje podatek od towarów i usług (VAT), kupujący zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Syndyka kwoty należnego podatku VAT w terminie 14 dni od powiadomienia kupującego o takiej konieczności oraz dostarczeniu Kupującemu właściwie wystawionej faktury. Syndyk nie ponosi odpowiedzialności z tytułu szkody, jaka powstanie u kupującego w związku z tym faktem.

### V. Charakter sprzedaży. Dopuszczeni oferenci. Przetarg Ograniczony.

1. Zgodnie z postanowieniem o sprzedaży oferentem może być wyłącznie:
  - a. towarzystwo funduszy inwestycyjnych tworzące fundusz sekurytyzacyjny;
  - b. fundusz sekurytyzacyjny;
  - c. bank lub inna instytucja kredytowa prowadząca działalność na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w formie oddziału lub w ramach działalności transgranicznej w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe;
  - d. bank spółdzielczy w rozumieniu ustawy z dnia 7 grudnia 2000 r. o funkcjonowaniu banków spółdzielczych, ich zrzeszaniu się i bankach zrzeszających;
  - e. spółdzielcza kasa oszczędnościowo-kredytowa w rozumieniu ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych.
2. Na mocy Postanowienia o sprzedaży oferentem nie może być podmiot wskazany w pkt V.1.c-e, względem którego:
  - a. wprowadzono zarząd komisaryczny;
  - b. realizowany jest program postępowania naprawczego;
  - c. Bankowy Fundusz Gwarancyjny wydał decyzję o przymusowej restrukturyzacji.
3. Sprzedaż Portfela Wierzytelności będzie miał charakter **ograniczonego przetargu pozasądowego** z możliwością przeprowadzenia **aukcji** w wypadku wptynięcia, co najmniej dwóch ważnych ofert, które będą miały charakter równoważny.
4. Przetarg będzie miał formę pisemną i jest organizowany przez Syndyka na podstawie regulaminu zatwierdzonego przez Sędziego – Komisarza. Zgodnie z postanowieniem o sprzedaży syndyk jest upoważniony do zmiany lub uzupełnienia regulaminu z wyłączeniem postanowień dotyczących:
  - a) kręgu uprawnionych oferentów;
  - b) ceny wywoławczej,
  - c) kwoty wadium.Zmiany lub uzupełnienia Regulaminu będą publikowane na stronie [www.tskok.kubiczekm.com](http://www.tskok.kubiczekm.com).
5. Aukcja będzie miała formę ustną i będzie przeprowadzona przez Syndyka w wypadku stwierdzenia wptynięcia co najmniej dwóch ważnych i równoważnych ofert pisemnych. W aukcji będą mogli

uczestniczyć ci oferenci ofert równoważnych, którzy w przetargu złożą ważne oferty i stawią się, prawidłowo umocowani, w terminie wyznaczonym przez Syndyka celem przeprowadzenia przetargu i/lub aukcji.

6. Przetarg i/lub aukcja będą przeprowadzone w terminie ogłoszonym przez Syndyka.
7. W przetargu będą mogli wziąć udział ci oferenci, którzy w terminach wskazanych przez Syndyka w Regulaminie, łącznie:
  - a. złożą ważną pisemną ofertę w biurze syndyka w Chorzowie 41-506 przy ul. Działkowej 8;
  - b. wpłacą wadium na rachunek masy upadłości.
8. O spełnieniu warunków wskazanych w pkt V.7. decyduje fakt fizycznego doręczenia oferty Syndykowi oraz fakt uznania rachunku masy upadłości kwotą wadium.
9. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Syndyk, kierując się kryterium najwyższej ceny zaoferowanej w trybie przetargu i/lub aukcji.
10. Syndyk przekazuje Sędziemu – Komisarzowi informację o wyborze najkorzystniejszej oferty wraz z protokołem przebiegu przetargu i/lub aukcji.
11. Termin zawarcia umowy sprzedaży Portfela Wierzytelności wynosić będzie do 60 dni od dnia przekazania Sędziemu – Komisarzowi informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty wraz z protokołem przebiegu przetargu i/lub aukcji.

#### **VI. Organizacja przetargu. Badanie Portfela Wierzytelności.**

1. Obwieszczenia o przetargu dokonuje Syndyk w:
  - a. Monitorze Sądowym i Gospodarczym;
  - b. co najmniej jednym dzienniku o zasięgu ogólnokrajowym;
  - c. witrynie syndyka: [www.tskok.kubiczekm.com](http://www.tskok.kubiczekm.com).
2. Syndyk jest uprawniony do podejmowania innych działań zmierzających do poinformowania o sprzedaży Portfela Wierzytelności TSKOK możliwie najszerszej grupy potencjalnych oferentów, także przez rozesłanie indywidualnych informacji.
3. Podmiot zainteresowany złożeniem oferty w przetargu, po zawarciu umowy o zachowaniu poufności, która stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu będzie mógł uzyskać informacje dotyczące Portfela Wierzytelności, z wyłączeniem informacji, które pozwalają na identyfikację konkretnych osób. Nie będą udostępniane informacje, które są chronione także na podstawie Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych. W związku z tym podmiot, który będzie zainteresowany dokonaniem badania na podstawie umowy o zachowanie poufności, będzie mógł otrzymać informacje dotyczące:
  - a. syntetycznych, zbiorczych danych dotyczących struktury ilościowej i jakościowej Portfela Wierzytelności;
  - b. syntetycznych, zbiorczych danych dotyczących struktury klientów;
  - c. syntetycznych, zbiorczych danych dotyczących procesów windykacji sądowej i pozasądowej;
  - d. zanonimizowanych wzorców umownych dotyczących umów kredytu i pożyczki zawieranych przez TSKOK z klientami.
4. Dane będą udostępniane przez upoważnione przez Syndyka osoby w postaci elektronicznej w formule „Virtual Data Room”. Zawarcie umowy o zachowanie poufności nie tworzy po stronie oferenta roszczenia o udostępnienie danych. W każdym wypadku decyzję w przedmiocie

zgłaszanego, konkretnego zapotrzebowania na dane będzie podejmował Syndyk lub upoważniona przez niego osoba, bacząc by nie doszło do naruszenia tajemnicy zawodowej TSKOK oraz zasad przetwarzania danych osobowych.

#### **VII.Cena wywoławcza. Wadium. Mechanizm ustalania ceny sprzedaży.**

1. Cena wywoławcza wynosić będzie **4.900.000,00 zł** (słownie: cztery miliony dziewięćset tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium wynosi **490.000,00 zł** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) i stanowić będzie 10% ceny wywoławczej.
3. Wadium należy wpłacić na rachunek Twoja Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo – Kredytowa w Mikołowskim Banku Spółdzielczym o numerze: 31 8436 0003 0000 0026 8327 0001, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 01.12.2022 r.**, przy czym przez wpłatę wadium rozumie się moment uznania rachunku bankowego wskazanego powyżej.
4. Wadium jest nieoprocentowane. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie złożyli ważnej oferty lub których oferta nie została wybrana, jak również w wypadku unieważnienia procedury sprzedaży zwracane jest wyłącznie przelewem na rachunek bankowy oferenta, z którego nastąpiła jego wpłata. Zwrot następuje w terminie do 10 dni od dnia przekazania Sędziemu – Komisarzowi protokołu z przebiegu konkursu ofert lub aukcji lub oświadczenia o unieważnieniu procedury sprzedaży.
5. W wypadku, gdyby z winy oferenta, którego ofertę wybrano, nie doszło do zawarcia umowy sprzedaży, Syndyk zatrzymuje wadium na rzecz masy upadłości.
6. Z uwagi na fakt, że między dniem obwieszczenia o przetargu, a dniem zawarcia umowy sprzedaży Portfela Wierzytelności [dalej: „**Dzień Sprzedaży**”], upłynie znaczny okres czasu, wpływający na skład i strukturę portfela wierzytelności pożyczkowo – kredytowych, **Ostateczna Cena Sprzedaży** zostanie ustalona w następujący sposób:
  - a. Zostanie ustalona [z dokładnością do jednego miejsca po przecinku] relacja procentowa pomiędzy:
    - wartością portfela wierzytelności kredytowo – pożyczkowych brutto [rozumianą jako wartość niespłaconego kapitału portfela wierzytelności, bez odsetek i innych należności ubocznych] na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego **Dzień Sprzedaży** [w zaokrągleniu do milionów złotych z jedną cyfrą po przecinku] /WP/,  
a
    - wartością portfela wierzytelności kredytowo – pożyczkowych brutto [rozumianą jako wartość niespłaconego kapitału portfela wierzytelności, bez odsetek i innych należności ubocznych] **na dzień 31.08.2022 r.** [w zaokrągleniu do milionów złotych z jedną cyfrą po przecinku], która wynosiła **22,5 mln zł** (słownie: dwadzieścia dwa miliony pięćset tysięcy złotych),
  - b. Ostateczna Cena Sprzedaży /OCS/ zostanie ustalona [w zaokrągleniu do milionów złotych z jedną cyfrą po przecinku] jako iloczyn ceny zaoferowanej przez oferenta /CO/, którego wyboru dokonał syndyk oraz relacji procentowej ustalonej, zgodnie z powyższym pkt. a.

Ostateczna Cena Sprzedaży będzie ustalona wedle następującego wzoru:

$$OCS = [(WP/22,5) \times 100\%] \times CO$$

7. Informację o Ostatecznej Cenie Sprzedaży podaje Syndyk na podstawie zapisów ksiąg rachunkowych TSKOK. W wypadku, gdyby ustalenie wartości Portfela Wierzytelności brutto, rozumianej jako wartość niespłaconego kapitału portfela wierzytelności, bez odsetek i innych należności ubocznych na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego Dzień Sprzedaży nie było możliwe (np.: gdyby ustalony postanowieniem Dzień Sprzedaży przypadał na pierwszy dzień miesiąca), dla ustalenia Ostatecznej Ceny Sprzedaży będzie brana pod uwagę ostatnia znana wartość brutto portfela wierzytelności pożyczkowo – kredytowych, lecz nie starsza niż 60 dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży.

#### VIII. Składanie ofert.

1. Oferty w konkursie ofert należy składać pisemnie wyłącznie w języku polskim w terminie do dnia **02.12.2022 r. do godz. 16.00.** w Biurze Syndyka w Chorzowie (41-506) przy ul. Działkowej 8 w godzinach pracy Biura Syndyka (bieżącą informację o godzinach pracy Biura Syndyka można uzyskać pod numerem telefonu + 48 32 308 0000). W wypadku nadania oferty przesyłką pocztową lub kurierską o złożeniu oferty decyduje data i godzina jej doręczenia do Biura Syndyka.
2. Dokument oferty musi być złożony w sposób uniemożliwiający identyfikację osoby oferenta, przedmiotu oferty oraz oferowanej ceny sprzedaży, w tym celu oferta wraz ze wszystkimi dołączonymi dokumentami powinna być umieszczona w szczelnie zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie oraz umieszczona w drugiej, szczelnie zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie. Na obu kopertach powinno znajdować się wyłącznie oznaczenie: *POSTĘPOWANIE UPADŁOŚCIOWE TWOJA SPÓŁDZIELCZA KASA OSZCZĘDNOŚCIOWO - KREDYTOWA W UPADŁOŚCI (V GUp 69/17). OFERTA W PRZETARGU. NIE OTWIERAĆ.* Zewnętrzna koperta może być zaadresowana: *Marcin Kubiczek – syndyk masy upadłości Twoja Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo – Kredytowa w upadłości.*
3. Dokument oferty powinien być zaadresowany do Syndyka Masy Upadłości Twoja Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo - Kredytowa w upadłości i zawierać:
  - 1) *Pełną nazwę oferenta oraz wskazanie czy oferent jest towarzystwem funduszy inwestycyjnych tworzącym fundusze sekurytyzacyjne, funduszem sekurytyzacyjnym, bankiem, bankiem spółdzielczym czy spółdzielczą kasą oszczędnościowo - kredytową;*
  - 2) *Adres siedziby rejestrowej oferenta;*
  - 3) *Numer identyfikacyjny KRS, NIP, REGON oferenta, a w wypadku funduszy inwestycyjnych numer w Rejestrze Funduszy Inwestycyjnych;*
  - 4) *Adres do doręczeń oferenta;*
  - 5) *Imiona i nazwiska osób fizycznych (w tym także pełnomocników) składających ofertę w imieniu oferenta z podaniem numeru identyfikacyjnego PESEL oraz numer i serię dowodu osobistego lub numer i wystawcę paszportu (cudzoziemcy);*
  - 6) *Dane teleadresowe (jeden numer telefonu i jeden adres poczty elektronicznej) do kontaktu z osobami składającymi ofertę w imieniu oferenta;*

- 7) *Przedmiot oferty w rozumieniu Regulaminu, to jest: całość Portfela Wierzytelności Twoja Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo – Kredytowa w upadłości z siedzibą w Kędzierzynie Koźlu z tytułu pożyczek lub kredytów, wymagalnych i niewymagalnych, udzielonych przez TSKOK przed dniem ogłoszenia upadłości w ramach działalności, o której mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo - kredytowych;*
- 8) *Oferowaną cenę cyframi arabskimi i słownie wraz z zaznaczeniem, że oferowana cena jest ceną netto;*
- 9) *Oświadczenia o:*
- zapoznaniu się z treścią Regulaminu oraz jego akceptacją bez zastrzeżeń;*
  - zapoznaniu się aktualizacją opisu i oszacowania wartości rynkowej przedsiębiorstwa w upadłości Twoja Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo – Kredytowa w Kędzierzynie – Koźlu w upadłości sporządzonej w dniu 25.02.2020 r. przez biegłego sądowego Jana Konowalczuka i biegłego sądowego Grzegorza Wyżgolika i jego akceptacją bez zastrzeżeń;*
  - znajomości stanu faktycznego i prawnego przedmiotu oferty i jego akceptacji bez zastrzeżeń;*
  - przyjęciu do wiadomości okoliczności, że sprzedaż w postępowaniu upadłościowym ma charakter sprzedaży egzekucyjnej, co wyłącza rękojmię Syndyka za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży;*
  - przyjęciu do wiadomości, że pożyczki lub kredyty wchodzące w skład Portfela Wierzytelności były udzielane konsumentom w związku z czym oferent jest świadomy obowiązku przestrzegania regulacji prawnych związanych z udzielaniem i obsługą kredytów lub pożyczek konsumentom;*
  - przyjęciu do wiadomości, że masa upadłości nie będzie zobowiązana do rozliczania z nabywcą wpłat błędnie dokonanych na rachunek masy upadłości przez dłużej niż 3 – miesiące od dnia zawarcia umowy sprzedaży, nie dłużej jednak niż do ukończenia likwidacji całości masy upadłości;*
  - przyjęciu do wiadomości, że w wypadku, gdyby do umowy sprzedaży nie doszło z winy oferenta, Syndyk będzie uprawniony do zachowania wadium na rzecz masy upadłości;*
  - zobowiązaniu się do zawarcia umowy sprzedaży z Syndykiem w terminie wyznaczonym przez Syndyka;*
  - zobowiązaniu się do złożenia przed Syndykiem zgodnych z prawdą i wyczerpujących wyjaśnień pozwalających Syndykowi na wykonanie przez niego jako instytucji obowiązanej wymogów nałożonych przez ustawę z dnia 01 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu;*
  - zobowiązaniu się do wpłaty całości ceny brutto sprzedaży [tj. wraz z ewentualnie należnym podatkiem], pomniejszonej o wpłacone wadium, przez uznanie rachunku bankowego masy upadłości w terminie nie krótszym niż jeden dzień roboczy przed terminem zawarcia umowy sprzedaży;*

- zobowiązaniu do pokrycia w formie przedpłaty wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy, takich jak opłaty, wszelkie koszty taksy i opłat lub podatki pobierane przez notariusza;

- pokrycia wszelkich kosztów podatkowych związanych z zawarciem umowy, w tym wpłacenia podatku należnego od umowy sprzedaży nie później niż jeden dzień roboczy przed terminem zawarcia umowy sprzedaży;

- zobowiązaniu się do pokrycia kosztów powiadomienia pożyczkobiorców lub kredytobiorców o dokonanej mocą umowy sprzedaży Portfela Wierzytelności TSKOK cesji wierzytelności, stosownie do wymogów art. 512 Kodeksu cywilnego;

- zobowiązaniu się do pokrycia kosztów zawiadomienia sądów i komorników prowadzących egzekucję o wstąpieniu z mocy prawa do toczących się postępowań (art. 317 ust. 3 PU oraz art. 804<sup>1</sup> Kpc) oraz wszystkich czynności procesowych mających na celu wstąpienie nabywcy do postępowań sądowych lub egzekucyjnych;

- o zobowiązaniu do wpłacenia kwoty podatku od towarów i usług w terminie 14 dni od powiadomienia przez Syndyka o takiej konieczności, w wypadku, gdyby sprzedaż nie została opodatkowana podatkiem od towarów i usług, lecz podatkiem od czynności cywilnoprawnych, a następnie w wyniku uznania decyzją właściwego organu podatkowego, iż w stosunku do przedmiotu umowy sprzedaży opisanego w niniejszym Regulaminie przysługuje podatek od towarów i usług (VAT);

10) Oświadczenie, że oferent nie jest Syndykiem oraz jego małżonkiem, wstępnym, zstępnym, rodzeństwem, osobą pozostającą z nim w stosunku przysposobienia lub małżonkiem takiej osoby, jak również osobą pozostającą z nim w faktycznym związku, prowadzącą z nim wspólnie gospodarstwo domowe zgodnie z art. 157a ust. 2 PU.

11) Datę i czytelne podpisy osób składających ofertę w imieniu oferenta.

#### 4. Do oferty należy obligatoryjnie dołączyć:

1) Dokumenty potwierdzające w sposób niebudzący wątpliwości umocowanie do działania w imieniu oferenta w szczególności wyciągi z odpowiedniego rejestru (rejestru przedsiębiorców KRS, rejestru Funduszy Inwestycyjnych lub inny właściwy) nie starszego niż 30 dni od daty złożenia oferty;

2) Pełnomocnictwo w wypadku działania przez pełnomocnika z zachowaniem formy przewidzianej do zawarcia umowy sprzedaży (forma pisemna z podpisami notarialnymi) upoważniające w sposób nie budzący wątpliwości do złożenia wiążącej oferty, udziału w przetargu aukcji i wykonywania postępień oraz zawarcia umowy sprzedaży w wypadku wyboru oferty. Pełnomocnictwo nie może wygasać przed 31.03.2023 r. ani zawierać jakichkolwiek warunków lub ograniczeń w zakresie umocowania do złożenia oferty, udziału w aukcji, zawarcia umowy sprzedaży;

3) Uchwałę odpowiedniego organu oferenta (w tym także rady inwestorów, zgromadzenia inwestorów lub zgromadzenia uczestników) wyrażającego zgodę na złożenie oferty, udział w aukcji i nabycia przedmiotu oferty lub oświadczenie o braku obowiązku uzyskania takiej zgody wraz z odpisem aktualnego tekstu jednolitego statutu oferenta;

4) Potwierdzenie wpłaty wadium;

- 5) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych oferenta (osób reprezentujących oferenta) zgodnego z **Załącznikiem nr 2 do Regulaminu**. W wypadku reprezentacji łącznej Oświadczenie składa każdy z reprezentantów lub pełnomocników oferenta.
5. Wszystkie dokumenty przedstawiane wraz z ofertą powinny być przedłożone w oryginałach lub notarialnie poświadczonych odpisach, dopuszcza się poświadczenie dokumentów przez adwokata lub radcę prawnego, w wypadku, gdy jest on pełnomocnikiem oferenta posiadającym pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt VIII.4.2. Dokumenty w językach obcych należy przedłożyć wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
6. Składanie ofert warunkowych, ograniczonych terminem lub uzależniających możliwość zawarcia umowy od dodatkowych zastrzeżeń, postanowień lub zdarzeń jest niedopuszczalne.

#### **IX.Przebieg przetargu lub aukcji.**

1. Otwarcie ofert nastąpi **02 grudnia 2022 roku o godz. 16.15 w Biurze Syndyka przy ul. Działkowej 8 w Chorzowie** przez Syndyka w obecności, co najmniej dwóch współpracowników, spośród których jeden protokołuje przebieg przetargu (dalej „**Komisja Przetargowa**”).
2. Po otwarciu posiedzenia Komisji Przetargowej i sprawdzeniu obecności oraz innych czynnościach, które Syndyk uzna za potrzebne, następują oględziny kopert zawierających oferty, w razie potrzeby wskazując do protokołu fakt niezabezpieczenia koperty w sposób przewidziany Regulaminem lub opisania jej w sposób niezgodny z Regulaminem. W wypadku braku ofert Syndyk stwierdza niedojście przetargu do skutku.
3. Otwarcia ofert dokonuje Syndyk wskazując do protokołu co najmniej: nazwę oferenta, proponowaną cenę netto oraz stwierdzenie czy oferta jest ważna. W wypadku stwierdzenia nieważności oferty Syndyk podaje przyczyny, dla których uznał, że oferta jest nieważna.
4. Ważne oferty podlegają uszeregowaniu od najwyższej oferowanej ceny do najniższej.
5. W wypadku wpłynięcia wyłącznie jednej ważnej oferty lub w wypadku wpłynięcia więcej niż jednej ważnej oferty, ale w wypadku niestawiennictwa żadnego z oferentów, których oferty uznano za ważne, Syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty.
6. W wypadku, gdyby wpłynęły dwie lub więcej ważne oferty proponujące jednakową kwotę, ale w wypadku niestawiennictwa żadnego z oferentów, Syndyk może zarządzić przerwę w przetargu na czas oznaczony w celu zawiadomienia tych oferentów o konieczności uczestnictwa w aukcji. W wypadku ponownego niestawiennictwa tych oferentów przetarg zostaje unieważniony.
7. Syndyk stwierdza, czy wpłynęły oferty równorzędne. Za oferty równorzędne będą uznane te ważne oferty, w odniesieniu do których różnica w zaoferowanej cenie pomiędzy najwyższą a najniższą z nich stanowi nie więcej niż 10% najwyższej ceny ofertowej.
8. W wypadku wpłynięcia co najmniej dwóch ważnych ofert równorzędnych i obecności co najmniej jednego oferenta, który złożył ofertę równorzędną, Syndyk przeprowadza aukcję.
9. W aukcji biorą udział oferenci ofert równorzędnych, którzy są obecni i należycie reprezentowani.
10. W przypadku przeprowadzenia aukcji, cena wywoławcza jest równa najwyższej z zaoferowanych cen w przetargu przez oferentów, którzy złożyli ważne oferty równorzędne. Następnie Syndyk trzykrotnie wzywa wszystkich uczestniczących w aukcji oferentów do dokonania postąpienia. Postąpienie wynosi 100.000 zł (sto tysięcy złotych 00/100). Postąpienie przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik aukcji dokona wyższego postąpienia. Aukcja zostaje zakończona, jeżeli po



wywołaniu najwyższej oferowanej ceny lub po ostatnim dokonanym postąpieniu, mimo trzykrotnego wezwania żaden licytant nie dokona kolejnego postąpienia.

11. Syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty po ukończeniu aukcji.
12. Po zakończeniu przetargu i/lub aukcji Syndyk składa Sędziemu-Komisarzowi informację o wyborze najkorzystniejszej oferty wraz z protokołem przebiegu przetargu i/lub aukcji oraz oryginałami złożonych ofert.

#### **X.Zawarcie umowy sprzedaży.**

1. Oferent, którego oferta została wybrana przez Syndyka zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Syndyka („**Dzień Sprzedaży**”), nie dłuższym niż 60 dni od dnia przekazania Sędziemu – Komisarzowi informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty wraz z protokołem przebiegu konkursu ofert i/lub aukcji.
2. Wskazania notariusza (kancelarii notarialnej), w której dokonywane będą czynności związane ze sprzedażą dokonuje Syndyk. Oferent zobowiązany jest do przedstawienia wszystkich dokumentów, które Syndyk zażąda do sporządzenia umowy sprzedaży oraz wykonania obowiązków ciążących na Syndyku z mocy *ustawy z dnia 01 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu*.
3. Całość **Ostatecznej Ceny Sprzedaży** pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium oraz powiększonej o podatek od towarów i usług (jeśli będzie on należny), oferent wpłaca na rachunek masy upadłości na co najmniej jeden dzień roboczy **przed dniem zawarcia umowy sprzedaży** Portfela Wierzytelności TSKOK. Za spełnienie tego wymogu uważa się chwilę uznania rachunku masy upadłości. Podpisanie umowy będzie możliwe nie wcześniej niż po uznaniu rachunku bankowego masy upadłości całością Ostatecznej Ceny Sprzedaży.
4. Wszelkie koszty transakcyjne obciążają nabywcę, który zobowiązany jest w formie przedpłaty do pokrycia wszystkich kosztów związanych z zawarciem umowy, takich jak: opłaty administracyjne, sądowe za wydanie dokumentów potrzebnych do sporządzenia umowy sprzedaży, wszelkie koszty taksy i opłat lub należności pobieranych przez notariusza.

#### **XI.Przetwarzanie danych osobowych reprezentantów/pełnomocników oferenta.**

1. Mając na uwadze treść rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - dalej „**RODO**”) Syndyk niniejszym informuje oferentów o zasadach przetwarzania ich danych osobowych.
2. Dane administratora danych osobowych: administratorem danych osobowych (dalej „**Administrator**”) jest Syndyk Masy Upadłości Twoja Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo - Kredytowa w upadłości z siedzibą w Kędzierzynie - Koźlu [KRS: 0000008730, NIP: 7491749684], ul. Działkowa 8, 41-506 Chorzów; tel.: +48 32 308 00 00; e-mail: [info@kubiczekm.com](mailto:info@kubiczekm.com).
3. TSKOK oświadcza, że powołała inspektora ochrony danych, o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w TSKOK: [iod@twojaskok.pl](mailto:iod@twojaskok.pl).
4. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych: oferent przystępując do przetargu – przez wpłacenie wadium - wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych jego reprezentantów/pełnomocników w celach i na zasadach wskazanych w niniejszym regulaminie sprzedaży. Reprezentant/pełnomocnik Oferenta potwierdzi udzielenie zgody pisemnie wraz ze złożeniem oferty.

5. Cele przetwarzania: Administrator przetwarza dane osobowe przedstawicieli oferentów, pozyskane bezpośrednio od nich, w celach: w odniesieniu do oferentów, na rzecz których nie nastąpi wybór oferty – weryfikacji wpłacenia wadium i przystąpienia do przetargu lub aukcji, przeprowadzenia przetargu lub aukcji, rozliczenia wadium; a w odniesieniu do oferentów, na rzecz których nastąpi wybór oferty - także w celu zawarcia i rozliczenia umowy sprzedaży Portfela Wierzytelności TSKOK. Dane osobowe będą przetwarzane również w celu wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2018. poz. 1000 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
6. Podstawy przetwarzania: przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody dysponenta danych, to jest przez oferenta, wyrażonej przez wpłacenie wadium i przystąpienie do przetargu i tym samym podstawę przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 pkt a RODO. Ponadto przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (obowiązek ten wynika z przepisów prawa upadłościowego) i tym samym podstawę przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 pkt c RODO. Administrator przetwarza dane osobowe również w prawnie uzasadnionym interesie realizowanym przez administratora, tj. w celach dowodowych dla zabezpieczenia dokumentacji i informacji na wypadek uzasadnionej potrzeby wykazania faktów, w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami i tym samym podstawę prawną przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 pkt f RODO.
7. Okres przetwarzania danych osobowych: Dane osobowe przetwarzane będą do końca okresu przedawnienia roszczeń, które mogą potencjalnie wyniknąć z tytułu udziału w konkursie ofert lub aukcji, w tym z umów sprzedaży lub do końca okresu przedawnienia należności publicznoprawnych - w zależności od tego, który z tych okresów jest dłuższy.
8. Odbiorcy danych osobowych: dane osobowe, w czasie i zakresie niezbędnym w związku z celem przetwarzania danych mogą być przekazane następującym odbiorcom: podmiotowi dostarczającemu na rzecz Administratora usługi internetowe (serwer, obsługa poczty elektronicznej etc.), podmiotowi świadczącemu na rzecz Administratora usługi księgowo, podmiotowi świadczącemu usługi prawne na rzecz Administratora, bankowi, operatorowi pocztowemu, kurierowi, organom państwowym (sądom, organom ścigania, urzędom etc. na podstawie właściwych przepisów prawa). Dane osobowe nie są przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO.
9. Dobrowolność w podaniu danych osobowych: Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale równocześnie stanowi warunek odpowiednio: udziału w przetargu i aukcji lub wykonania i rozliczenia umowy sprzedaży zawartej z Administratorem.
10. Prawa w związku z przetwarzaniem danych osobowych: w zakresie przewidzianym przez RODO przedstawiciele oferentów mają prawo: żądać od Administratora dostępu do danych osobowych; żądać ich sprostowania; żądać ich usunięcia (w szczególności jeżeli: dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub oferenci cofnęli zgodę, a nie ma żadnej innej podstawy przetwarzania, lub jeżeli dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z prawem); żądać ograniczenia przetwarzania; do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (zażądania od Administratora zaprzestania przetwarzania danych osobowych przetwarzanych wyłącznie na podstawie wynikającej z prawnie uzasadnionego interesu Administratora); zażądać od Administratora przekazania w powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu

maszynowego swoich danych. Oferenci mają również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2 00-193 Warszawa - w każdym przypadku, w którym sądzą, że dane osobowe są przetwarzane przez Administratora z naruszeniem RODO.

## **XII. Postanowienia końcowe.**

1. Syndyk może odwołać przetarg lub aukcję bez podawania przyczyny do momentu wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Sędzia – Komisarz może w trybie art. 152 ust. 1 PU nakazać Syndykowi Masy Upadłości unieważnienie (odwołanie) przetargu lub aukcji w każdym czasie, także po wyborze oferty.
3. W wypadku unieważnienia lub odwołania przetargu lub aukcji oferentowi nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia do masy upadłości za wyjątkiem prawa do zwrotu wadium.
4. Jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z winy oferenta, masa upadłości ma prawo zachować wadium, a oferent zostaje wykluczony z kolejnych procedur mających na celu sprzedaż jakichkolwiek składników masy upadłości.

---

Marcin Kubiczek – Syndyk Masy Upadłości  
/kwalifikowany doradca restrukturyzacyjny – licencja nr 244/

### **Załączniki:**

- Załącznik nr 1** – Wzór Umowy o zachowanie poufności w celu przygotowania oferty
- Załącznik nr 2** – Oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych
- Załącznik nr 3** – Klauzula informacyjna RODO