



akt V GUp 102/21 of

## POSTANOWIENIE

Opole, dnia 10 stycznia 2023 r.

**Sąd Rejonowy w Opolu V Wydział Gospodarczy  
Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych**  
w składzie następującym:

Przewodniczący: sędzia – komisarz sędzia Liliana Krukowska

po rozpoznaniu w dniu 10 stycznia 2023 r. w Opolu

na posiedzeniu niejawnym

w sprawie upadłościowej Sebastiana Trzensioka, jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej

z wniosku syndyka masy upadłości o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości z wolnej ręki

**postanawia:**

1. na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 ust.1 prawa upadłościowego wyrazić zgodę na sprzedaż z wolnej ręki w formie pisemnego przetargu prywatnego z możliwością przeprowadzenia dodatkowej aukcji ustnej na warunkach określonych w regulaminie przetargu pisemnego dołączonego do wniosku:

- prawa własności nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład masy upadłości Sebastiana Trzensioka, stanowiącej działki nr 28 i nr 29 o powierzchni 17.920 m<sup>2</sup>, zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi, budynkiem gospodarczym i garażem, położonej w Kotulinie, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr GL1G/00107452/0 ujętej pod poz. 5 w zaktualizowanym spisie inwentarza z dnia 01.06.2021r. za cenę wywoławczą nie niższą niż 60% oszacowanej wartości dla wymuszonej sprzedaży tj. za cenę 671.160,00 zł (sześćset siedemdziesiąt jeden tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 00/100);

2. ustalić, że regulamin przetargu pisemnego załączony do wniosku stanowi integralną część postanowienia.



Na oryginale właściwy podpis.  
Zgodność odpisu z oryginałem stwierdza  
sekretarz sądowy

Karolina Kolberg

## REGULAMIN

### PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO Z DNIA xx.xx.xxxx R.

na sprzedaż prawa własności - nieruchomości gruntowej, stanowiącej grunty rolne zabudowane, położonej w Kotulinie, nr działki 28 i 29, o łącznej powierzchni 1,7920 ha, wchodzącej w skład masy upadłości dłużnika Sebastiana Trzensioka [Trzensiok] [PESEL: 72111700115], będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.

#### I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

1. Przetarg organizowany jest na podstawie zgody Sędziego komisarza wyrażonej w postanowieniu z dnia xx.xx.xxxx r. w sprawie o sygn. akt V GUp 102/21.
2. Przedmiotem przetargu jest prawo własności - nieruchomości gruntowej, stanowiącej grunty rolne zabudowane dwoma budynkami mieszkalnymi o powierzchni 387,74 m<sup>2</sup> oraz 140,18 m<sup>2</sup>; dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 165,00 m<sup>2</sup> oraz 89,00 m<sup>2</sup>; budynkiem garażowym o powierzchni zabudowy 47,00 m<sup>2</sup>, położonej w Kotulinie, nr działki 28 i 29, o łącznej powierzchni 1,7920 ha. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr GL1G/00107452/0. Księga prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział VIII Ksiąg Wieczystych.
3. Cena wywoławcza nieruchomości to kwota wynikająca z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w osobie Hanny Szeluk-Bojko w dniu 24.05.2021 r., stanowiąca 60% wartości dla wymuszonej sprzedaży, tj. **671 160,00 PLN**. Jest to jednocześnie minimalna kwota sprzedaży.
4. Cena sprzedaży podlega podwyższeniu o podatek od towarów i usług [VAT] o ile taki w dacie transakcji będzie należny.

#### II. OGŁOSZENIE O PRZETARGU

1. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim co najmniej na dwa tygodnie przed upływem terminu na składanie ofert. Nadto, Syndyk obwieści informację o przetargu przez ogłoszenie w internetowym portalu ogłoszeniowym.

## 2. Ogłoszenie będzie zawierać:

- a. nazwę i siedzibę sprzedawcy, miejsce i termin przetargu, termin składania ofert;
- b. opis nieruchomości i praw do niej przynależących, będącej przedmiotem przetargu wraz z podaniem ceny wywoławczej;
- c. wysokość wadium oraz sposób i termin jego wpłaty;
- d. sposób udostępnienia oferentom warunków przetargu.

### III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz inne podmioty posiadające zdolność prawną i pełną zdolność do czynności prawnych.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie bezwarunkowej, pisemnej oferty zawierającej:
  - a. imię i nazwisko lub nazwę oferenta, jego adres lub siedzibę, numer identyfikacji podatkowej, a w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru publicznego- kopię aktualnego wypisu z właściwego rejestru;
  - b. numer telefonu oraz adres e-mail;
  - c. wskazanie oferowanej ceny nie niższej niż cena wywoławcza na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu;
  - d. podpisane oświadczenia, złożone na formularzach stanowiących Załącznik od nr 2 do nr 5 niniejszego regulaminu;
  - e. numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku nie wybrania oferty;

f. dowód wpłaty wadium.

3. Oferta oraz oświadczenia muszą zostać złożone w języku polskim oraz muszą zostać podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji. W przypadku, jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika, do oferty musi zostać dołączony oryginał pełnomocnictwa udzielonego z notarialnie poświadczonym podpisem.
4. Oferty w zamkniętych kopertach z wyraźnym dopiskiem „NIE OTWIERAĆ - TRZENSIOK - PRZETARG - UPADŁOŚĆ - DOM - KOTULIN" należy składać osobiście w Biurze Syndyka Marcina Kubiczka w Chorzowie (41-506), ul. Działkowa 8, w godzinach od 8:00 do 19:00 [z zastrzeżeniem, że w dniu przetargu do godz. xx:xx], lub przesać pocztą (decyduje data i godzina wpływu do Biura Syndyka), w terminie do dnia xx.xx.xxxx do godziny xx:xx.
5. Oferta nie spełniająca wyżej opisanych wymogów pozostawiona będzie bez rozpoznania.

#### **IV. DOKONANIE WPŁATY WADIUM.**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uprzednia wpłata wadium w kwocie **68 000,00 PLN** na rachunek bankowy masy upadłości: Sebastiana Trzensioka, o numerze: **61 8436 0003 0000 0026 8364 0001 [Bank MBS]** z podaniem tytułu wpłaty „WADIUM W PRZETARGU - DOM - KOTULIN, sygn. akt V GUp 102/21, nazwa oferenta". Uznanie rachunku bankowego masy upadłości musi nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert. Wszystkie opłaty bankowe związane z przelewem wadium ponosi oferent.
2. Wpłacenie wadium jest potwierdzeniem znajomości stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu, regulaminu przetargu oraz ich akceptacji.

#### **V. ROZPOZNANIE OFERT I ZAWARCIE UMOWY.**

1. Rozpoznanie ofert nastąpi w Biurze Syndyka Marcina Kubiczka w Chorzowie (41-506) ul. Działkowa 8, w dniu **xx.xx.xxxx r. o godz. xx:xx**. Każdy z oferentów jest uprawniony do wzięcia udziału w posiedzeniu, na którym rozpoznane zostaną oferty.

2. Komisja Przetargowa zostanie powołana przez Syndyka Masy Upadłości najpóźniej na 7 dni przed otwarciem ofert.
3. Wyboru oferty spośród ofert prawidłowo złożonych dokonuje w dniu przetargu Komisja Przetargowa, której przewodniczy Syndyk Masy Upadłości zgodnie z postanowieniami niniejszego regulaminu.
4. Kryterium wyboru oferty jest zaferowana cena.
5. W przypadku, jeżeli najwyższe oferty zawierać będą tę samą cenę lub ceny najwyższe różnić się będą o kwotę do 10% wartości najwyższej oferty, Syndyk zakwalifikuje te oferty do dodatkowej licytacji ustnej, która odbędzie się w tym samym miejscu (ul. Działkowa 8, 41-506 Chorzów), w dniu rozstrzygnięcia przetargu (xx.xx.xxxx r.) o godz. xx:xx. W przypadku licytacji kwota postąpienia wynosić będzie 10 000,00 PLN.
6. Oferenci, o których w p. 5., ich reprezentanci lub należycie umocowani pełnomocnicy powinni stawić się w Biurze Syndyka, w którym rozpatrywane będą oferty. Licytacja, o której mowa w p. 5, zostanie rozpoczęta od kwoty równorzędnych ofert powiększonej o wskazaną w p. 5. kwotę postąpienia. Niestawiennictwo oferentów na posiedzeniu nie tamuje możliwości przeprowadzenia ustnej dogrywki, o której mowa w p. 5. W przypadku, jeżeli w posiedzeniu nie będzie brał udziału należycie reprezentowany oferent uprawniony do uczestnictwa w dogrywce, wybrana zostanie oferta drugiego oferenta, o ile zaferuje on dotychczasową cenę, podwyższoną o wartość minimalnego postąpienia, o którym mowa w p. 5. W przeciwnym wypadku, jak również w przypadku niestawiennictwa obu oferentów na posiedzeniu lub niezłożenia przez żadnego z uprawnionych oferentów oferty, Syndyk według własnego uznania unieważni przetarg lub dokonana wyboru jednej z równorzędnych ofert.
7. Złożone oferty przestają wiązać, jeżeli wybrana została inna, wyższa oferta lub przetarg został zamknięty bez wyboru oferty.
8. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w terminie trzech miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Wszelkie opłaty związane z przeniesieniem własności, w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty wszystkich wypisów, koszty wpisu do księgi wieczystej oraz wszelkie ewentualne podatki i inne opłaty publicznoprawne - pokrywa nabywca.

10. Jediną akceptowalną formą zapłaty jest przelew całej kwoty ceny na rachunek bankowy sprzedającego dokonany w takim terminie, by uznanie rachunku bankowego sprzedającego nastąpiło najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego, tj. umowy sprzedaży nieruchomości. Nabywcy nie przysługuje prawo potrącenia wzajemnych wierzytelności czy możliwość rozłożenia płatności na raty. Z zachowaniem terminu określonego w p. 8. akt notarialny zostanie zawarty w terminie ustalonym pomiędzy stronami. W przypadku braku porozumienia co do terminu zawarcia aktu notarialnego termin jednostronnie określi Syndyk. Jeżeli strony nie ustalą inaczej akt notarialny zostanie sporządzony w Kancelarii Notarialnej na terenie miasta Katowice.
11. Oferentowi, którego oferta została wybrana, wpłacone wadium zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone bez odsetek, na wskazane przez nich rachunki bankowe, w terminie 7 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wybranej oferty przez Komisję Przetargową.
13. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy sprzedaży lub zapłaty ceny na warunkach określonych w niniejszym regulaminie. W szczególności wadium przepada w razie nie zawarcia umowy sprzedaży w terminie wskazanym w p. 8., chyba że przekroczenie tego terminu wyniknęło z okoliczności leżących po stronie Syndyka.

## **VI. POZOSTAŁE WARUNKI**

1. Oferowana cena nie może być niższa niż cena wywoławcza.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferent nie może składać ofert warunkowych.
4. Oferta nie może - pod rygorem nieważności - pozostawać w swej treści w sprzeczności z niniejszym regulaminem.
5. Oferty niespełniające warunków określonych w niniejszym regulaminie oraz oferty złożone po terminie - zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane.
6. Na podstawie art. 70<sup>1</sup> § 3 Kodeksu cywilnego - Syndyk zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz prawo odwołania, przerwania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
7. Sprzedaż prawa własności nieruchomości w niniejszym przetargu ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Kupujący nabywa nieruchomość w stanie wolnym od obciążeń w zakresie określonym w art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.

8. Rękojmia za wady prawne i fizyczne nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostaje wyłączona z mocy prawa.
9. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Biura Syndyka, którego siedziba to miasto Katowice.
10. Pisemne, bezwarunkowe oferty winny być składane w zamkniętych kopertach z wyraźnym dopiskiem drukowanymi literami:

**NIE OTWIERAĆ - TRZENSIOK - PRZETARG - UPADŁOŚĆ - DOM - KOTULIN"**

11. Wszelkie informacje na temat nieruchomości objętej niniejszym przetargiem, jak również informacje dotyczące trybu składania ofert, można uzyskać pod nr tel. **+ 48 32 308 00 00** w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 19:00, jak również drogą elektroniczną pod adresem [info@kubiczekm.com](mailto:info@kubiczekm.com) oraz zawarte zostały na stronie [www.trzensiok.kubiczekm.com](http://www.trzensiok.kubiczekm.com).
12. Regulamin przetargu wraz z dokumentami związanymi ze składaniem ofert dostępne są w Biurze Syndyka Marcina Kubiczka w Chorzowie (41-506), ul. Działkowa 8.

Załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu Pisemnego Nieograniczonego

....., dnia .....

.....  
/nazwa oferenta/

.....

.....

/adres/

Syndyk Masy Upadłości<sup>x</sup>  
dłużnika w osobie Sebastiana Trzysioka  
(PESEL: 72111700115)

Będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej

O F E R T A

Niniejszym składam bezwarunkową i nieodwołalną ofertę zakupu prawa własności - nieruchomości gruntowej, stanowiącej grunty rolne zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, położonej w Kotulinie, nr działki 28 i 29 [KW nr GL1G/00107452/0].

..... PLN

(słownie: ..... PLN )

Jednocześnie oświadczam, że akceptuję w całości postanowienia Regulaminu przetargu z dnia xx.xx.xxxx r.

/data i podpis oferenta/



### OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że zapoznałem się z regulaminem przetargu i akceptuję bez zastrzeżeń wszystkie jego postanowienia.
2. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że zostałem poinformowany przez sprzedającego, o tym, iż zgodnie z art. 879 Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. 64.43.296) w związku z art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2003 r. Nr 60, poz. 535) kupującemu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu rękojmi za wady przedmiotów stanowiących przedmiot przetargu.
4. Oświadczam, że w przypadku przyjęcia mojej bezwarunkowej oferty zobowiązuję się w terminie wynikającym z regulaminu przetargu zapłacić zaofferowaną cenę (pomniejszoną o wpłacone wadium).
5. Oświadczam, że w przypadku przyjęcia mojej oferty i niezapłacenia całej ceny nabycia w terminie wynikającym z regulaminu przetargu, przyjmuję do wiadomości, że nieruchomości nie przejdzie na oferenta, a wpłacone wadium ulegnie przypadkowi na rzecz masy upadłości dłużnika w osobie Sebastiana Trzysioka [PESEL: 72111700115] będącej osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.

/data i podpis oferenta/

### KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana\* danych osobowych jest Organizator przetargu - **Syndyk Masy Upadłości dłużnika w osobie Sebastiana Trzensioka, kwalifikowany doradca restrukturyzacyjny Marcin Mirosław Kubiczek** [dalej: „Organizator przetargu”].
2. Pani/Pana\* dane osobowe przetwarzane będą w trakcie oraz po zakończeniu Przetargu wyłącznie w celu organizacji i przeprowadzenia przetargu, zawarcia i wykonania umowy sprzedaży, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2016.922 ze zm.) Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
3. Wyłączona jest możliwość przetwarzania Pani/Pana\* danych osobowych przez Organizatora przetargu w celu marketingu bezpośredniego.
4. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu\* **prawo do wniesienia sprzeciwu** wobec przetwarzania Pani/Pana\* danych, przetwarzanych w celu i na podstawie wskazanych powyżej. Organizator przetargu zaprzestanie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w tych celach, chyba że możliwe będzie wykazanie, iż istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub Pani/Pana dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny dla prawidłowej organizacji i przeprowadzenia przetargu, zawarcia i wykonania umowy sprzedaży, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe.
6. Pani/Pana\* dane osobowe mogą zostać przekazywane wyłącznie podmiotom, których udział jest niezbędny w celu organizacji i przeprowadzenia przetargu, zawarcia i wykonania umowy, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe, w tym Sędziemu - komisarzowi postępowania upadłościowego dłużnika Sebastiana Trzensioka oraz członkom komisji przetargowej (zasady i tryb powoływania komisji przetargowej określa Regulamin przetargu) lub pracownikom kancelarii doradcy restrukturyzacyjnego, którym powierzono pisemnie przetwarzanie danych osobowych i którzy ponoszą odpowiedzialność za naruszenie zasad przetwarzania.

### Załącznik nr 3 do Regulaminu Przetargu Pisemnego Nieograniczonego

7. Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu\* prawo do:

- a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania
- d) przenoszenia danych;
- e) wniesienia skargi do organu nadzorczego.

8. Podanie danych jest dobrowolne z tym, że odmowa ich podania uniemożliwi zawarcie umowy sprzedaży.

9. Organizator przetargu informuje, że nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana\* dane nie są profilowane.

10. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu\* prawo do wycofania zgody na przetwarzanie Pani/Pana\* danych osobowych (w tym należących do szczególnej kategorii), jednakże cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.

## Załącznik nr 4 do Regulaminu Przetargu Pisemnego Nieograniczonego

### OŚWIADCZENIA

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych / danych osobowych reprezentowanego przeze mnie [\*], przez administratora danych osobowych, do celów związanych ze sprzedażą prawa własności - nieruchomości gruntowej, stanowiącej grunty rolne zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, położonej w Kotulinie [KW nr GL1G/00107452/0], w organizowanym przez Syndyka Masy Upadłości dłużnika w osobie Sebastiana Trzensioka Przetargu, w trakcie oraz po zakończeniu Przetargu oraz dla zawarcia i wykonania umowy sprzedaży, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2016.922 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
2. Oświadczam, iż zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2016.922 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.:
  - a) zostałem poinformowany, że administratorem danych osobowych jest Organizator Przetargu, tj. Syndyk Masy Upadłości dłużnika w osobie Sebastiana Trzensioka;
  - b) zostałem poinformowany o tym, że podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny;
  - c) zostałem poinformowany, że podanie danych osobowych jest wymogiem zawarcia umowy oraz o tym, że odmowa podania danych osobowych będzie skutkować niemożnością zawarcia umowy;
  - d) zostałem poinformowany o prawie do żądania od administratora dostępu do ww. danych, ich sprostowania (poprawienia), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
  - e) zostałem poinformowany o prawie do wniesienia pisemnego i umotywowanego żądania zaprzestania przetwarzania danych oraz sprzeciwu wobec ich przetwarzania;
  - f) zostałem poinformowany o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorującego;
  - g) zostałem poinformowany o prawie do przenoszenia danych osobowych;
  - h) zostałem poinformowany o prawie do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych.
3. Oświadczam, iż zapoznałem się z Klauzulą informacyjną, stanowiącą Załącznik Nr 3 do Regulaminu przetargu ofertowego, pisemnego, nieograniczonego z dnia xx.xx.xxxx r.

/ data, podpis oferenta /

Załącznik nr 5 do Regulaminu Przetargu Pisemnego Nieograniczonego

**O Ś W I A D C Z E N I E**

1. Oświadczam, iż zarówno do udziału w Przetargu, jak i zawarcia umowy sprzedaży, nie jest/jest\* wymagana zgoda osób trzecich/uchwała organu/zgoda osób trzecich/ inna \* ..... \*\*
  
2. Oświadczam, iż poza przedłożoną przeze mnie uchwałą/zgodą/inne ..... \*\* zarówno do udziału w Przetargu, jak i zawarcia umowy sprzedaży, nie jest wymagana zgoda osób trzecich, uchwała jakichkolwiek podmiotów, ani też organów. \*\*\*

/ data, podpis oferenta /

\*skreślić niewłaściwe \*\* wpisać właściwe

\*\*\* uzupełnić tylko w przypadku zaznaczenia w pkt 1 konieczności uzyskania takowego,



akt V GUp 102/21 of

## POSTANOWIENIE

Opole, dnia 10 stycznia 2023 r.

### Sąd Rejonowy w Opolu V Wydział Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych

w składzie następującym:

Przewodniczący: sędzia – komisarz sędzia Liliana Krukowska

po rozpoznaniu w dniu 10 stycznia 2023 r. w Opolu

na posiedzeniu niejawnym

w sprawie upadłościowej Sebastiana Trzensioka, jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalność gospodarczej

z wniosku syndyka masy upadłości o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości z wolnej ręki

#### **postanawia:**

1. na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 ust.1 prawa upadłościowego zezwolić syndykowi masy upadłości na sprzedaż z wolnej ręki w formie pisemnego przetargu prywatnego na warunkach określonych w regulaminie przetargu pisemnego dołączonego do wniosku:

- prawa własności nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład masy upadłości Sebastiana Trzensioka, stanowiącej działki nr: 639/67 obręb Antoniów, zabudowaną domem jednorodzinny i budynkiem gospodarczym; 475 obręb Szczedrzyk, niezabudowaną; 823 obręb Szczedrzyk, niezabudowaną; 40 obręb Dylaki, niezabudowaną, dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy w Opolu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OP10/00143821/0, ujęte pod pozycjami nr 8, 9, 10, 11 w spisie inwentarza z dnia 01.06.2021 r. za cenę nie niższą niż 338.000,00 zł (trzysta trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100) oszacowaną dla wymuszonej sprzedaży nieruchomości;

2. ustalić, że regulamin przetargu pisemnego załączony do wniosku stanowi integralną część postanowienia.



Na oryginale właściwy podpis.  
Zgodność odpisu z oryginałem stwierdza  
sekretarz sądowy

Karin *Konarska*

## REGULAMIN

### PRZETARGU PISEMNEGO NIEÓGRANICZONEGO Z DNIA xx.xx.xxxx R.

na sprzedaż prawa własności - nieruchomości gruntowych stanowiących działki nr: 639/67 obręb Antoniów, działka zabudowana domem jednorodzinny i budynkiem gospodarczym o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>; 475 obręb Szczedrzyk, działka niezabudowana o powierzchni 1600 m<sup>2</sup>; 823 obręb Szczedrzyk, działka niezabudowana o powierzchni 3400 m<sup>2</sup>; 40 obręb Dylaki, działka niezabudowana o powierzchni 590 m<sup>2</sup>, wchodzących w skład masy upadłości dłużnika Sebastiana Trzensioka [Trzensiok] [PESEL: 72111700115], będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.

#### I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

1. Przetarg organizowany jest na podstawie zgody Sędziego komisarza wyrażonej w postanowieniu z dnia xx.xx.xxxx r. w sprawie o sygn. akt V GUp 102/21.
2. Przedmiotem przetargu jest prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących działki nr: 639/67 obręb Antoniów, działka zabudowana domem jednorodzinny i budynkiem gospodarczym o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>; 475 obręb Szczedrzyk, działka niezabudowana o powierzchni 1600 m<sup>2</sup>; 823 obręb Szczedrzyk, działka niezabudowana o powierzchni 3400 m<sup>2</sup>; 40 obręb Dylaki, działka niezabudowana o powierzchni 590 m<sup>2</sup>. Przedmiotowe nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą o nr OP10/00143821/0. Księga prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opolu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.
3. Cena wywoławcza nieruchomości to kwota wynikająca z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w osobie Hanny Szeluk-Bojko w dniu 19.05.2021 r., wynosząca dla wymuszonej sprzedaży **338 000,00 PLN**. Jest to jednocześnie minimalna kwota sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega podwyższeniu o podatek od towarów i usług [VAT] o ile taki w dacie transakcji będzie należny

## II. OGŁOSZENIE O PRZETARGU

1. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim co najmniej na dwa tygodnie przed upływem terminu na składanie ofert. Nadto, Syndyk obwieści informację o przetargu przez ogłoszenie w internetowym portalu ogłoszeniowym.
2. Ogłoszenie będzie zawierać:
  - a. nazwę i siedzibę sprzedawcy, miejsce i termin przetargu, termin składania ofert;
  - b. opis nieruchomości i praw do niej przynależących, będącej przedmiotem przetargu wraz z podaniem ceny wywoławczej;
  - c. wysokość wadium oraz sposób i termin jego wpłaty;
  - d. sposób udostępnienia oferentom warunków przetargu.

## III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz inne podmioty posiadające zdolność prawną i pełną zdolność do czynności prawnych.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie bezwarunkowej, pisemnej oferty zawierającej:
  - a. imię i nazwisko lub nazwę oferenta, jego adres lub siedzibę, numer identyfikacji podatkowej, a w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru publicznego- kopię aktualnego wypisu z właściwego rejestru;
  - b. numer telefonu oraz adres e-mail;
  - c. wskazanie oferowanej ceny nie niższej niż cena wywoławcza na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu;



- d. podpisane oświadczenia, złożone na formularzach stanowiących Załącznik od nr 2 do nr 5 niniejszego regulaminu;
  - e. numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku nie wybrania oferty;
  - f. dowód wpłaty wadium.
3. Oferta oraz oświadczenia muszą zostać złożone w języku polskim oraz muszą zostać podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji. W przypadku, jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika, do oferty musi zostać dołączony oryginał pełnomocnictwa udzielonego z notarialnie poświadczonym podpisem.
  4. Oferty w zamkniętych kopertach z wyraźnym dopiskiem „NIE OTWIERAĆ - TRZENSIOK - PRZETARG - UPADŁOŚĆ - NIERUCHOMOŚCI - ANTONIÓW" należy składać osobiście w Biurze Syndyka Marcina Kubiczka w Chorzowie (41-506), ul. Działkowa 8, w godzinach od 8:00 do 19:00 [z zastrzeżeniem, że w dniu przetargu do godz. xx:xx], lub przesać pocztą (decyduje data i godzina wpływu do Biura Syndyka), w terminie do dnia xx.xx.xxxx do godziny xx:xx.
  5. Oferta nie spełniająca wyżej opisanych wymogów pozostawiona będzie bez rozpoznania.

#### **IV. DOKONANIE WPŁATY WADIUM.**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uprzednia wpłata wadium w kwocie **34 000,00 PLN** na rachunek bankowy masy upadłości: Sebastiana Trzensioka, o numerze: **61 8436 0003 0000 0026 8364 0001 [Bank MBS]** z podaniem tytułu wpłaty „WADIUM W PRZETARGU - NIERUCHOMOŚCI - ANTONIÓW, sygn. akt V GUp 102/21, nazwa oferenta". Uznanie rachunku bankowego masy upadłości musi nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert. Wszystkie opłaty bankowe związane z przelewem wadium ponosi oferent.
2. Wpłacenie wadium jest potwierdzeniem znajomości stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu, regulaminu przetargu oraz ich akceptacji.

## V. ROZPOZNANIE OFERT I ZAWARCIE UMOWY.

1. Rozpoznanie ofert nastąpi w Biurze Syndyka Marcina Kubiczka w Chorzowie (41-506) ul. Działkowa 8, w dniu **xx.xx.xxxx r. o godz. xx:xx**. Każdy z oferentów jest uprawniony do wzięcia udziału w posiedzeniu, na którym rozpoznane zostaną oferty.
2. Komisja Przetargowa zostanie powołana przez Syndyka Masy Upadłości najpóźniej na 7 dni przed otwarciem ofert.
3. Wyboru oferty spośród ofert prawidłowo złożonych dokonuje w dniu przetargu Komisja Przetargowa, której przewodniczy Syndyk Masy Upadłości zgodnie z postanowieniami niniejszego regulaminu.
4. Kryterium wyboru oferty jest zaoferowana cena.
5. W przypadku, jeżeli najwyższe oferty zawierać będą tę samą cenę lub ceny najwyższe różnić się będą o kwotę do 10% wartości najwyższej oferty, Syndyk zakwalifikuje te oferty do dodatkowej licytacji ustnej, która odbędzie się w tym samym miejscu (ul. Działkowa 8, 41-506 Chorzów), w dniu rozstrzygnięcia przetargu (xx.xx.xxxx r.) o godz. **xx:xx**. W przypadku licytacji kwota postąpienia wynosić będzie **2 000,00 PLN**.
6. Oferenci, o których w p. 5., ich reprezentanci lub należycie umocowni pełnomocnicy powinni stawić się w Biurze Syndyka, w którym rozpatrywane będą oferty. Licytacja, o której mowa w p. 5, zostanie rozpoczęta od kwoty równorzędnych ofert powiększonej o wskazaną w p. 5. kwotę postąpienia. Niestawiennictwo oferentów na posiedzeniu nie hamuje możliwości przeprowadzenia ustnej dogrywki, o której mowa w p. 5. W przypadku, jeżeli w posiedzeniu nie będzie brał udziału należycie reprezentowany oferent uprawniony do uczestnictwa w dogrywce, wybrana zostanie oferta drugiego oferenta, o ile zaoferuje on dotychczasową cenę, podwyższoną o wartość minimalnego postąpienia, o którym mowa w p. 5. W przeciwnym wypadku, jak również w przypadku niestawiennictwa obu oferentów na posiedzeniu lub niezłożenia przez żadnego z uprawnionych oferentów oferty, Syndyk według własnego uznania unieważni przetarg lub dokonana wyboru jednej z równorzędnych ofert.
7. Złożone oferty przestają wiązać, jeżeli wybrana została inna, wyższa oferta lub przetarg został zamknięty bez wyboru oferty.
8. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w terminie trzech miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9. Wszelkie opłaty związane z przeniesieniem własności, w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty wszystkich wypisów, koszty wpisu do księgi wieczystej oraz wszelkie ewentualne podatki i inne opłaty publicznoprawne - pokrywa nabywca.
10. Jedyną akceptowalną formą zapłaty jest przelew całej kwoty ceny na rachunek bankowy sprzedającego dokonany w takim terminie, by uznanie rachunku bankowego sprzedającego nastąpiło najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego, tj. umowy sprzedaży nieruchomości. Nabywcy nie przysługuje prawo potrącenia wzajemnych wierzytelności czy możliwość rozłożenia płatności na raty. Z zachowaniem terminu określonego w p. 8. akt notarialny zostanie zawarty w terminie ustalonym pomiędzy stronami. W przypadku braku porozumienia co do terminu zawarcia aktu notarialnego termin jednostronnie określi Syndyk. Jeżeli strony nie ustalą inaczej akt notarialny zostanie sporządzony w Kancelarii Notarialnej na terenie miasta Katowice.
11. Oferentowi, którego oferta została wybrana, wpłacone wadium zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone bez odsetek, na wskazane przez nich rachunki bankowe, w terminie 7 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wybranej oferty przez Komisję Przetargową.
13. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy sprzedaży lub zapłaty ceny na warunkach określonych w niniejszym regulaminie. W szczególności wadium przepada w razie nie zawarcia umowy sprzedaży w terminie wskazanym w p. 8., chyba że przekroczenie tego terminu wyniknęło z okoliczności leżących po stronie Syndyka.

## **VI. POZOSTAŁE WARUNKI**

1. Oferowana cena nie może być niższa niż cena wywoławcza.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferent nie może składać ofert warunkowych.
4. Oferta nie może - pod rygorem nieważności - pozostawać w swej treści w sprzeczności z niniejszym regulaminem.
5. Oferty niespełniające warunków określonych w niniejszym regulaminie oraz oferty złożone po terminie - zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane.
6. Na podstawie art. 70<sup>1</sup> § 3 Kodeksu cywilnego - Syndyk zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz prawo odwołania, przerwania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
7. Sprzedaż prawa własności nieruchomości w niniejszym przetargu ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Kupujący nabywa nieruchomość w stanie, wolnym od obciążeń w zakresie określonym w art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.
8. Rękojmia za wady prawne i fizyczne nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostaje wyłączona z mocy prawa.
9. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Biura Syndyka, którego siedziba to miasto Katowice.
10. Pisemne, bezwarunkowe oferty winny być składane w zamkniętych kopertach z wyraźnym dopiskiem drukowanymi literami:

### **NIE OTWIERAĆ - TRZENSIOK - PRZETARG - UPADŁOŚĆ - NIERUCHOMOŚCI - ANTONIÓW**

11. Wszelkie informacje na temat nieruchomości objętej niniejszym przetargiem, jak również informacje dotyczące trybu składania ofert, można uzyskać pod nr tel. **+ 48 32 308 00 00** w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 19:00, jak również drogą elektroniczną pod adresem [info@kubiczekm.com](mailto:info@kubiczekm.com) oraz zawarte zostały na stronie [www.trzensiok.kubiczekm.com](http://www.trzensiok.kubiczekm.com).
12. Regulamin przetargu wraz z dokumentami związanymi ze składaniem ofert dostępne są w Biurze Syndyka Marcina Kubiczka w Chorzowie (41-506), ul. Działkowa 8.

**Załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu Pisemnego Nieograniczonego**

....., dnia .....

.....  
**/nazwa oferenta/**

.....  
**/adres/**

**Syndyk Masy Upadłość**  
**dłużnika w osobie Sebastiana Trzensioka**  
**(PESEL: 72111700115)**

**Będziego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej**

**O F E R T A**

Niniejszym składam bezwarunkową i nieodwołalną ofertę zakupu prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących działki nr: 639/67 obręb Antoniów, działka zabudowana domem jednorodzinny i budynkiem gospodarczym o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>; 475 obręb Szczedrzyk, działka niezabudowana o powierzchni 1600 m<sup>2</sup>; 823 obręb Szczedrzyk, działka niezabudowana o powierzchni 3400 m<sup>2</sup>; 40 obręb Dylaki, działka niezabudowana o powierzchni 590 m<sup>2</sup> [KW nr OP10/00143821/0].

..... PLN

(słownie:..... PLN )

Jednocześnie oświadczam, że akceptuję w całości postanowienia Regulaminu przetargu z dnia xx.xx.xxxx r.

**/data i podpis oferenta/**

## OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że zapoznałem się z regulaminem przetargu i akceptuję bez zastrzeżeń wszystkie jego postanowienia.
2. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że zostałem poinformowany przez sprzedającego, o tym, iż zgodnie z art. 879 Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. 64.43.296) w związku z art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2003 r. Nr 60, poz. 535) kupującemu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu rękojmi za wady przedmiotów stanowiących przedmiot przetargu.
4. Oświadczam, że w przypadku przyjęcia mojej bezwarunkowej oferty zobowiązuję się w terminie wynikającym z regulaminu przetargu zapłacić zaoferowaną cenę (pomniejszoną o wpłacone wadium).
5. Oświadczam, że w przypadku przyjęcia mojej oferty i niezapłacenia całej ceny nabycia w terminie wynikającym z regulaminu przetargu, przyjmuję do wiadomości, że nieruchomości nie przejdzie na oferenta, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz masy upadłości dłużnika w osobie Sebastiana Trzensioka [PESEL: 72111700115] będącej osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.

/data i podpis oferenta/

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana\* danych osobowych jest Organizator przetargu - **Syndyk Masy Upadłości dłużnika w osobie Sebastiana Trzensioka, kwalifikowany doradca restrukturyzacyjny Marcin Mirosław Kubiczek** [dalej: „Organizator przetargu”].
2. Pani/Pana\* dane osobowe przetwarzane będą w trakcie oraz po zakończeniu Przetargu wyłącznie w celu organizacji i przeprowadzenia przetargu, zawarcia i wykonania umowy sprzedaży, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2016.922 ze zm.) Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
3. Wyłączona jest możliwość przetwarzania Pani/Pana\* danych osobowych przez Organizatora przetargu w celu marketingu bezpośredniego.
4. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu\* **prawo do wniesienia sprzeciwu** wobec przetwarzania Pani/Pana\* danych, przetwarzanych w celu i na podstawie wskazanych powyżej. Organizator przetargu zaprzestanie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w tych celach, chyba że możliwe będzie wykazanie, iż istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub Pani/Pana dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny dla prawidłowej organizacji i przeprowadzenia przetargu, zawarcia i wykonania umowy sprzedaży, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe.
6. Pani/Pana\* dane osobowe mogą zostać przekazywane wyłącznie podmiotom, których udział jest niezbędny w celu organizacji i przeprowadzenia przetargu, zawarcia i wykonania umowy, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe, w tym Sędziemu - komisarzowi postępowania upadłościowego dłużnika Sebastiana Trzensioka oraz członkom komisji przetargowej (zasady i tryb powoływania komisji przetargowej określa Regulamin przetargu) lub pracownikom kancelarii doradcy restrukturyzacyjnego, którym powierzono pisemnie przetwarzanie danych osobowych i którzy ponoszą odpowiedzialność za naruszenie zasad przetwarzania.

### Załącznik nr 3 do Regulaminu Przetargu Pisemnego Nieograniczonego

7. Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu\* prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
  - c) żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania
  - d) przenoszenia danych;
  - e) wniesienia skargi do organu nadzorczego.
  
8. Podanie danych jest dobrowolne z tym, że odmowa ich podania uniemożliwi zawarcie umowy sprzedaży.
  
9. Organizator przetargu informuje, że nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana\* dane nie są profilowane.
  
10. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu\* prawo do wycofania zgody na przetwarzanie Pani/Pana\* danych osobowych (w tym należących do szczególnej kategorii), jednakże cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.



### OŚWIADCZENIA

3. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych / danych osobowych reprezentowanego przeze mnie [•], przez administratora danych osobowych, do celów związanych ze sprzedażą prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej wraz działkami niezabudowanymi, położonymi w Antoniowie, Szczedrzykach oraz Dylakach, w organizowanym przez Syndyka Masy Upadłości dłużnika w osobie Sebastiana Trzensioka Przetargu, w trakcie oraz po zakończeniu Przetargu oraz dla zawarcia i wykonania umowy sprzedaży, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2016.922 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

4. Oświadczam, iż zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2016.922 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.:

1. zostałem poinformowany, że administratorem danych osobowych jest Organizator Przetargu, tj. Syndyk Masy Upadłości dłużnika w osobie Sebastiana Trzensioka;
2. zostałem poinformowany o tym, że podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny;
3. zostałem poinformowany, że podanie danych osobowych jest wymogiem zawarcia umowy oraz o tym, że odmowa podania danych osobowych będzie skutkować niemożnością zawarcia umowy;
4. zostałem poinformowany o prawie do żądania od administratora dostępu do ww. danych, ich sprostowania (poprawienia), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
5. zostałem poinformowany o prawie do wniesienia pisemnego i umotywowanego żądania zaprzestania przetwarzania danych oraz sprzeciwu wobec ich przetwarzania;
6. zostałem poinformowany o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorującego;
7. zostałem poinformowany o prawie do przenoszenia danych osobowych;
8. zostałem poinformowany o prawie do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych.

5. Oświadczam, iż zapoznałem się z Klauzulą informacyjną, stanowiącą Załącznik Nr 3 do Regulaminu przetargu ofertowego, pisemnego, nieograniczonego z dnia xx.xx.xxxx r.

Załącznik nr 5 do Regulaminu Przetargu Pisemnego Nieograniczonego

**O Ś W I A D C Z E N I E**

1. Oświadczam, iż zarówno do udziału w Przetargu, jak i zawarcia umowy sprzedaży, nie jest/jest\* wymagana zgoda osób trzecich/uchwała organu/zgoda osób trzecich/ inna \* .....\*\*

2. Oświadczam, iż poza przedłożoną przeze mnie uchwałą/zgodą/inne .....\*\*  
zarówno do udziału w Przetargu, jak i zawarcia umowy sprzedaży, nie jest wymagana zgoda osób trzecich, uchwała jakichkolwiek podmiotów, ani też organów. \*\*\*

/ data, podpis oferenta /

\*skreślić niewłaściwe \*\* wpisać właściwe

\*\*\* uzupełnić tylko w przypadku zaznaczenia w pkt 1 konieczności uzyskania takowego,