

Postanowienie

Dnia 17 lutego 2023 r.

Sędzia-komisarz w Sądzie Rejonowym w Opolu, V Wydział Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych: referendarz sądowy Anna Cichecka

po rozpoznaniu w dniu 17 lutego 2023 r. w Opolu,

na posiedzeniu niejawnym

sprawy po ogłoszeniu upadłości upadłego, którym jest KASTEL GREETINGS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,

w przedmiocie wniosku syndyka o wyrażenie zgody na sprzedaż z wolnej ręki mienia wchodzącego w skład masy upadłości

postanawia:

1. na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. Prawo upadłościowe zezwolić syndykowi na sprzedaż z wolnej ręki mienia w postaci:

- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Łambinowicach, powiat nyski, woj. opolskie, stanowiącej działki gruntu o numerach 449/23, 449/24, o łącznej powierzchni 0,4138 ha, opisanej księgą wieczystą o numerze OP1N/00084865/7, pozycja 2.1 w spisie inwentarza;

- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Łambinowicach, powiat nyski, woj. opolskie, stanowiącej działkę gruntu o numerze 746/1 o powierzchni 0,4002 ha, opisanej księgą wieczystą o numerze OP1N/00086996/8, pozycja 2.2 w spisie inwentarza;

za łączną cenę nie niższą niż 1 227 980,00 PLN, tj. w wartości wynikającej z wymuszonego charakteru sprzedaży (plus ewentualny podatek VAT) zgodnie z opisem i oszacowaniem sporządzonym przez biegłego sądowego Dawida Sęka na bazie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego w osobie Sabiny Ziółkowskiej,

na następujących warunkach:

- przetarg odbędzie się na zasadach określonych w Regulaminie Przetargu Pisemnego z dnia 02.02.2023 r.
- kryterium wyboru oferty będzie najwyższa cena;
- ceny wywoławcze w/w nieruchomości to kwoty wynikające z wymuszonego charakteru sprzedaży [+ewentualny podatek VAT] zgodnie z Opistem i szacowaniem sporządzonym przez biegłego sądowego Dawida Sęka na bazie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego w osobie Sabiny Ziółkowskiej;
- syndyk masy upadłości wyznaczy termin składania ofert na dzień 22.03.2023 r., przy czym oferty trzeba będzie składać osobiście w biurze syndyka masy upadłości w Chorzowie (41-506), ul. działkowa 8 w dni robocze – w godzinach od 8:00 do 19:00 lub przesłać pocztą [decyduje data i godzina wpływu do biura syndyka], w terminie wyznaczonym przez syndyka masy upadłości, przy czym w ostatnim dniu terminu do godziny wskazanej w regulaminie, z adnotacją „NIE OTWIERAĆ – KASTEL – [WSKAZANY NR KSIĘGI WIECZYSTEJ]”;
- warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata na rachunek bankowy prowadzony dla syndyka masy upadłości wadium w wysokości 123 000,00 PLN nie później niż w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert;
- rozpoznanie ofert nastąpi w biurze syndyka masy upadłości w Chorzowie (41-506) przy ul. Działkowej 8, w dniu, w którym upłynie termin składania ofert, o godzinie wskazanej w regulaminie;
- komisja przetargowa zostanie powołana przez syndyka masy upadłości najpóźniej na 7 dni przed otwarciem ofert, wyboru ofert spośród ofert prawidłowo złożonych dokona w dniu przetargu komisja Przetargowa, której przewodniczyć będzie syndyk lub jego pełnomocnik, w przypadku licytacji kwota postąpienia wynosić będzie: 10 000,00 PLN,
- syndyk masy upadłości ogłosi przetarg w co najmniej jednym dzienniku o zasięgu ogólnopolskim oraz lokalnym na dwa tygodnie /lub wcześniej/ przed upływem terminu składania ofert, nadto ogłosi obwieszczenie informacji o przetargu na tablicy obwieszczeń w Krajowym Rejestrze Zadłużonych;
- koszty transakcyjne sprzedaży ponosić będzie wyłącznie nabywca;
- zawarcie umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 3 miesięcy od wyboru oferty.

2. ustalić, że projekt Regulaminu Przetargu Pisemnego z dnia 02 lutego 2023r. stanowi integralną część postanowienia.

Podpis: