

Syndyk Masy Upadłości dłużnika KASTEL GREETINGS sp. z o.o. w upadłości [KRS 0000419268],
w przedmiocie trybu/sposobu likwidacji nieruchomości:

Sygn. akt OP10/GUp/4/2022

REGULAMIN
PRZETARGU PISEMNEGO Z DNIA 02.02.2023 R.
ofertowego, pisemnego, nieograniczonego

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących działki nr: 449/23, 449/24, objęte księgą wieczystą nr OP1N/00084865/7, oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących działkę nr 746/1 objętej księgą wieczystą nr OP1N/00086996/8 należące do dłużnika KASTEL GREETINGS sp. z o.o. w upadłości [KRS 0000419268] [dalej także: „Upadły”].

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

1. Przetarg organizowany jest na podstawie zgody Sędziego komisarza wyrażonej postanowieniem w sprawie o sygn. akt OP10/GUp/4/2022.

2. Przedmiotem przetargu (**łącznie**) jest:

- a. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Łambinowicach, powiat nyski, woj. opolskie, stanowiącej działki gruntu o numerach 449/23, 449/24, o łącznej powierzchni 0,4138 ha, opisanej księgą wieczystą o numerze OP1N/00084865/7,
- b. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Łambinowicach, powiat nyski, woj. opolskie, stanowiącej działkę gruntu o numerze 746/1 o powierzchni 0,4002 ha, opisanej księgą wieczystą o numerze OP1N/00086996/8,

- [dalej także: „Nieruchomość”].

3. Cena wywoławcza Nieruchomości to kwota wynikająca z Opisu i oszacowania sporządzonego przez biegłego sądowego Dawida Sęka na bazie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego w osobie Sabiny Ziółkowskiej, wynikająca z **wymuszonego charakteru sprzedaży** wynosi **1 227 980,00 PLN**. Jest to jednocześnie minimalna kwota sprzedaży.

4. Cena sprzedaży podlega podwyższeniu o podatek od towarów i usług [VAT], o ile taki jest należny.

II. OGŁOSZENIE O PRZETARGU

1. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz lokalnym co najmniej na dwa tygodnie przed upływem terminu na składanie ofert. Nadto, syndyk obwieści informację o przetargu przez ogłoszenie w internetowym portalu ogłoszeniowym. Dodatkowo informacja o przetargu zostanie obwieszczona na *tablicy obwieszczeń* Krajowego Rejestru Zadłużonych pod sygnaturą postępowania, tj. OP10/GUp/4/02022.
2. Ogłoszenie będzie zawierać:
 - a. nazwę i siedzibę sprzedawcy, miejsce i termin przetargu, termin składania ofert;
 - b. opis Nieruchomości i praw do niej przynależących, będącej przedmiotem przetargu wraz z podaniem ceny wywoławczej;
 - c. wysokość wadium oraz sposób i termin jego wpłaty;
 - d. sposób udostępnienia oferentom warunków przetargu.

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz inne podmioty posiadające zdolność prawną i pełną zdolność do czynności prawnych.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie bezwarunkowej, pisemnej oferty zawierającej:
 - a. imię i nazwisko lub nazwę oferenta, jego adres lub siedzibę, numer identyfikacji podatkowej, a w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru publicznego- kopię aktualnego wypisu z właściwego rejestru;
 - b. numer telefonu oraz adres e-mail;
 - c. wskazanie oferowanej ceny nie niższej niż cena wywoławcza na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu;

- d. podpisane oświadczenia, złożone na formularzach stanowiących Załączniki od nr 2 do nr 5 niniejszego regulaminu;
 - e. numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku nie wybrania oferty;
 - f. dowód wpłaty wadium.
3. Oferta oraz oświadczenia muszą zostać złożone w języku polskim oraz muszą zostać podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji. W przypadku, jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika, do oferty musi zostać dołączony oryginał pełnomocnictwa udzielonego z notarialnie poświadczonym podpisem.
4. Oferty w zamkniętych kopertach z wyraźnym dopiskiem „**NIE OTWIERAĆ – KASTEL – [WSKAZANY NR KSIĘGI WIECZYSTEJ]**” należy składać osobiście w biurze w Chorzowie (41-506), ul. Działkowa 8, w godzinach od 8:00 do 19:00 lub przesać pocztą (decyduje data i godzina wpływu do biura syndyka). Termin składania ofert upłyne w dniu 22.03.2023 r. o godzinie 16:00.
5. Pisemne oferty powinny zawierać:
- a) imię i nazwisko albo nazwę (firmę) Oferenta,
 - b) adres (siedzibę) Oferenta oraz *adres poczty elektronicznej*,
 - c) w przypadku Oferentów zarejestrowanych w publicznych rejestrach, wypis z właściwych rejestrów o mocy prawnej dokumentu urzędowego, ważny na dzień sporządzenia oferty;
 - d) datę sporządzenia oferty,
 - e) komplet oświadczeń o:
 - i. zobowiązaniu się do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży przedmiotu przetargu;
 - ii. zapoznaniu się z niniejszym Regulaminem oraz ogłoszeniem o Przetargu, zrozumieniu ich treść i przyjęciu warunków w nich określonych bez zastrzeżeń oraz zobowiązaniu się do ich przestrzegania;
 - iii. zapoznaniu się przez oferenta ze stanem faktycznym i stanem prawnym przedmiotu przetargu i nie wnoszeniu do niego zastrzeżeń oraz wyrażeniu zgody na wyłączenie rękopisem za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c.

- f) zaoferowaną cenę kupna sformułowaną precyzyjnie (cyframi i słownie). Oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej,
- g) dowód wniesienia wadium i określenie sposobu jego zwrotu (wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma być dokonany przelew),
- h) w przypadku, gdy znajduje to zastosowanie – zgody osób trzecich i uchwały organów korporacyjnych Oferenta na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży, wymagane na mocy przepisów prawa oraz orzeczeń sądów i organów administracji publicznej, aktów założycielskich Oferenta lub innych aktów korporacyjnych Oferenta oraz oświadczenie, że poza przedłożonymi, żadne inne zgody osób trzecich i uchwały nie są wymagane,
- i) jeżeli przypadki wskazane w pkt h) nie znajdują zastosowania – oświadczenie, że żadne zgody osób trzecich ani uchwały jakichkolwiek podmiotów lub organów na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży nie są wymagane,
- j) oświadczenia Oferenta, że wyraża on zgodę na przetwarzanie danych osobowych Oferenta w zakresie procedury przetargowej objętej niniejszym Regulaminem, o następującej treści:

*„1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych / danych osobowych reprezentowanego przeze mnie [●], przez administratora danych osobowych, do celów związanych z przetargiem na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Łambinowice, województwo Opolskie, gmina Łambinowice, dla której Sąd Rejonowy w Opolu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach: OP1N/00084865/7, OP1N/00086996/8, na które składają się działki ewidencyjne o numerach 449/23, 449/24, 746/1 („Nieruchomość”), organizowanym przez syndyka masy upadłości dłużnika **KASTEL GREETINGS sp. z o.o. w upadłości [KRS 0000419268]** („Przetarg”), w trakcie oraz po zakończeniu Przetargu oraz dla zawarcia i wykonania umowy sprzedaży, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2018 r. poz. 1000) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.*

2. Oświadczam, iż zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2018 r. poz. 1000) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.:

- a) zostałem poinformowany, że administratorem danych osobowych jest Organizator Przetargu, tj. syndyk masy upadłości dłużnika **KASTEL GREETINGS sp. z o.o. w upadłości**;
- b) zostałem poinformowany o tym, że podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny;
- c) zostałem poinformowany, że podanie danych osobowych jest wymogiem zawarcia umowy oraz o tym, że odmowa podania danych osobowych będzie skutkować niemożnością zawarcia umowy;
- d) zostałem poinformowany o prawie do żądania od administratora dostępu do ww. danych, ich sprostowania (poprawienia), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
- e) zostałem poinformowany o prawie do wniesienia pisemnego i umotywowanego żądania zaprzestania przetwarzania danych oraz sprzeciwu wobec ich przetwarzania;
- f) zostałem poinformowany o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorującego;
- g) zostałem poinformowany o prawie do przenoszenia danych osobowych;
- h) zostałem poinformowany o prawie do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych.

3. Oświadczam, iż zapoznałem się z Klauzulą informacyjną, stanowiącą Załącznik Nr 2 do Regulaminu przetargu ofertowego, pisemnego, nieograniczonego z dnia 27.01.2023 roku.

6. Oferta nie spełniająca wyżej opisanych wymogów może pozostać bez rozpoznania.

IV. DOKONANIE WPŁATY WADIUM.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uprzednia wpłata wadium w wysokości 123 000,00 PLN na rachunek bankowy masy upadłości dłużnika **KASTEL GREETINGS sp. z o.o. w upadłości** o numerze:

27 84360003 0000 0026 9402 0001

z podaniem tytułu wpłaty „WADIUM W PRZETARGU- KASTEL - [WSKAZANY NR KSIĘGI WIECZYSTEJ], sygn. akt OP10/GUp/4/2022, nazwa oferenta”. Uznanie rachunku bankowego masy upadłości musi nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert. Wszystkie opłaty bankowe związane z przelewem wadium ponosi oferent.

2. Wpłacenie wadium jest potwierdzeniem znajomości stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu, regulaminu przetargu oraz ich akceptacji.

V. ROZPOZNANIE OFERT I ZAWARCIE UMOWY

1. Rozpoznanie ofert nastąpi w biurze przy ul. Działkowa 8, 41-506 Chorzów w dniu 22.03.2023 r. o godzinie 16:15. Każdy z oferentów jest uprawniony do wzięcia udziału w posiedzeniu, na którym rozpoznane zostaną oferty.
2. Komisja Przetargowa zostanie powołana przez syndyka masy upadłości najpóźniej na 7 dni przed otwarciem ofert.
3. Wyboru oferty spośród ofert prawidłowo złożonych dokonuje w dniu przetargu Komisja Przetargowa, której przewodniczy syndyk masy upadłości zgodnie z postanowieniami niniejszego regulaminu.
4. Kryterium wyboru oferty jest zaoferowana cena.
5. W przypadku, jeżeli najwyższe oferty zawierać będą tę samą cenę lub ceny najwyższe różnić się będą o kwotę do 10% wartości najwyższej złożonej oferty, syndyk zakwalifikuje te oferty do dodatkowej licytacji ustnej, która odbędzie się w tym samym miejscu, tj. w biurze ul. Działkowa 8, 41-506 Chorzów, w tym samym dniu (dniu otwarcia ofert, wyznaczonym przez syndyka masy upadłości o godzinie 16:30. W przypadku licytacji kwota postąpienia wynosić będzie **10 000,00 PLN**.
6. Oferenci, o których mowa w pkt 5., ich reprezentanci lub należycie umocowani pełnomocnicy powinni stawić się w biurze, w którym rozpatrywane będą oferty. Licytacja, o której mowa w p. 5., zostanie rozpoczęta od kwoty równorzędnych ofert powiększonej o wskazaną w pkt 5. kwotę postąpienia. Niestawiennictwo oferentów na posiedzeniu nie tamuje możliwości przeprowadzenia ustnej dogrywki, o której mowa w pkt 5. W przypadku, jeżeli w posiedzeniu nie będzie brał udziału należycie reprezentowany oferent uprawniony do uczestnictwa w dogrywce, wybrana zostanie oferta drugiego oferenta, o ile zaoferuje on dotychczasową cenę, podwyższoną o wartość minimalnego postąpienia, o którym mowa w p. 5. W przeciwnym wypadku, jak również w przypadku niestawiennictwa obu oferentów na posiedzeniu lub niezłożenia przez żadnego z uprawnionych oferentów oferty, syndyk według własnego uznania unieważni przetarg lub dokonana wyboru jednej z równorzędnych ofert.

7. Złożone oferty przestają wiązać, jeżeli wybrana została inna, wyższa oferta lub przetarg został zamknięty bez wyboru oferty.
8. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 3 miesięcy od wyboru oferty.
9. Wszelkie opłaty związane z przeniesieniem własności, w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty wszystkich wypisów, koszty wpisu do księgi wieczystej oraz wszelkie ewentualne podatki i inne opłaty publicznoprawne - pokrywa nabywca.
10. Jedyną akceptowalną formą zapłaty jest przelew całej kwoty ceny na rachunek bankowy sprzedającego dokonany w takim terminie, by uznanie rachunku bankowego sprzedającego nastąpiło najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego, tj. umowy sprzedaży nieruchomości. Nabywcy nie przysługuje prawo potrącenia wzajemnych wierzytelności czy możliwość rozłożenia płatności na raty. Z zachowaniem terminu określonego w p. 8 akt notarialny zostanie zawarty w terminie ustalonym pomiędzy stronami. W przypadku braku porozumienia co do terminu zawarcia aktu notarialnego termin jednostronnie określi Syndyk, z tym jednak zastrzeżeniem, iż nie może on przypadać wcześniej niż na 3 dni robocze przed upływem terminu określonego w p. 8. Jeżeli strony nie ustalą inaczej akt notarialny zostanie sporządzony w Kancelarii Notarialnej na terenie miasta Katowice.
11. Oferentowi, którego oferta została wybrana, wpłacone wadium zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone bez odsetek, na wskazane przez nich rachunki bankowe, w terminie do 10 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy sprzedaży lub zapłaty ceny na warunkach określonych w niniejszym regulaminie. W szczególności wadium przepada w razie nie zawarcia umowy sprzedaży w terminie wskazanym w p. 8, chyba że przekroczenie tego terminu wyniknęło z okoliczności leżących po stronie Syndyka.

VI. POZOSTAŁE WARUNKI

1. Oferowana cena nie może być niższa niż cena wywoławcza.

2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferent nie może składać ofert warunkowych.
4. Oferta nie może – pod rygorem nieważności – pozostawać w swej treści w sprzeczności z niniejszym regulaminem.
5. Oferty niespełniające warunków określonych w niniejszym regulaminie oraz oferty złożone po terminie – zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane.
6. Na podstawie art. 70¹ § 3 Kodeksu cywilnego - syndyk zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz prawo odwołania, przerwania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
7. Sprzedaż prawa własności nieruchomości w niniejszym przetargu ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Kupujący nabywa nieruchomość w stanie wolnym od obciążeń w zakresie określonym w art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.
8. Rękojmia za wady prawne i fizyczne nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostaje wyłączona z mocy prawa.
9. Sędem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów będzie sąd właściwy dla siedziby biura syndyka, którego siedziba to miasto Katowice.
10. Pisemne, bezwarunkowe oferty winny być składane w zamkniętych kopertach z wyraźnym dopiskiem drukowanymi literami:

„NIE OTWIERAĆ – KASTEL – [WSKAZANY NR KSIĘGI WIECZYSTEJ]”

11. Wszelkie informacje na temat nieruchomości objętej niniejszym przetargiem, jak również informacje dotyczące trybu składania ofert, można uzyskać pod nr tel. **+ 48 32 308 00 00** w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 19:00, jak również drogą elektroniczną pod adresem info@kubiczekm.com oraz zawarte zostały na stronie www.kastel.kubiczekm.com
12. Regulamin przetargu wraz z dokumentami związanymi ze składaniem ofert dostępne są w biurze w Chorzowie (41-506), ul. Działkowa 8.

Załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu Pisemnego Nieograniczonego

....., dnia

.....
/nazwa oferenta/

.....
/adres/

**Syndyk masy upadłości dłużnika
dłużnika KASTEL GREETINGS sp. z o.o. w upadłości
[KRS 0000419268]**

O F E R T A

Niniejszym składam bezwarunkową i nieodwołalną ofertę zakupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Łambinowicach, powiat nyski, woj. opolskie, stanowiącej działki gruntu o numerach 449/23, 449/24, o łącznej powierzchni 0,4138 ha, opisanej księgą wieczystą o numerze OP1N/00084865/7, oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Łambinowicach, powiat nyski, woj. opolskie, stanowiącej działkę gruntu o numerze 746/1 o powierzchni 0,4002 ha, opisanej księgą wieczystą o numerze OP1N/00086996/8, za cenę:

..... PLN

(słownie PLN

Jednocześnie oświadczam, że akceptuję w całości postanowienia Regulaminu przetargu z dnia 02.02.2023 r.

.....
/data i podpis oferenta/

O Ś W I A D C Z E N I A

- 1.** Oświadczam, że zapoznałem się z regulaminem przetargu i akceptuję bez zastrzeżeń wszystkie jego postanowienia.
- 2.** Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń.
- 3.** Oświadczam, że zostałem poinformowany przez sprzedającego, o tym, iż zgodnie z art. 879 Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. 64.43.296) w związku z art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2003 r. Nr 60, poz. 535) kupującemu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu rękojmi za wady przedmiotów stanowiących przedmiot przetargu.
- 4.** Oświadczam, że w przypadku przyjęcia mojej bezwarunkowej oferty zobowiązuję się w terminie wynikającym z regulaminu przetargu zapłacić zaoferowaną cenę (pomniejszoną o wpłacone wadium).
- 5.** Oświadczam, że w przypadku przyjęcia mojej oferty i niezapłacenia całej ceny nabycia w terminie wynikającym z regulaminu przetargu, przyjmuję do wiadomości, że udział w nieruchomości nie przejdzie na oferenta, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz syndyka masy upadłości dłużnika w osobie KASTEL GREETINGS sp. z o.o. w upadłości [KRS 0000419268].

.....
/ data, podpis oferenta /

Załącznik nr 3 do Regulaminu Przetargu Pisemnego Nieograniczonego

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana* danych osobowych jest Organizator przetargu - syndyk masy upadłości dłużnika KASTEL GREETINGS sp. z o.o. w upadłości [KRS 0000419268] – Marcin Kubiczek - kwalifikowany doradca restrukturyzacyjny [dalej: „Organizator przetargu”].

2. Pani/Pana* dane osobowe przetwarzane będą w trakcie oraz po zakończeniu Przetargu wyłącznie w celu organizacji i przeprowadzenia przetargu, zawarcia i wykonania umowy sprzedaży, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2018. poz.1000 ze zm.) Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

3. Wyłączona jest możliwość przetwarzania Pani/Pana* danych osobowych przez Organizatora przetargu w celu marketingu bezpośredniego.

4. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu* **prawo do wniesienia sprzeciwu** wobec przetwarzania Pani/Pana* danych, przetwarzanych w celu i na podstawie wskazanych powyżej. Organizator przetargu zaprzestanie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w tych celach, chyba że możliwe będzie wykazanie, iż istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub Pani/Pana dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

5. Pani/Pana* dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny dla prawidłowej organizacji i przeprowadzenia przetargu, zawarcia i wykonania umowy sprzedaży, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe.

6. Pani/Pana* dane osobowe mogą zostać przekazywane wyłącznie podmiotom, których udział jest niezbędny w celu organizacji i przeprowadzenia przetargu, zawarcia i wykonania umowy, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe, w tym Sędziemu komisarzowi postępowania upadłościowego dłużnika KASTEL GREETINGS sp. z o.o. w upadłości [KRS 0000419268,] oraz członkom komisji przetargowej (zasady i tryb powoływania komisji przetargowej określa Regulamin przetargu) lub pracownikom kancelarii doradcy restrukturyzacyjnego, którym powierzono pisemnie przetwarzanie danych osobowych i którzy ponoszą odpowiedzialność za naruszenie zasad przetwarzania.

Załącznik nr 3 do Regulaminu Przetargu Pisemnego Nieograniczonego

7. Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu* prawo do:

- a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania
- d) przenoszenia danych;
- e) wniesienia skargi do organu nadzorczego.

8. Podanie danych jest dobrowolne z tym, że odmowa ich podania uniemożliwi zawarcie umowy sprzedaży.

9. Organizator przetargu informuje, że nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana* dane nie są profilowane.

10. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu* prawo do wycofania zgody na przetwarzanie Pani/Pana* danych osobowych (w tym należących do szczególnej kategorii), jednakże cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.

Załącznik nr 4 do Regulaminu Przetargu Pisemnego Nieograniczonego

OŚWIADCZENIA

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych / danych osobowych reprezentowanego przeze mnie [●], przez administratora danych osobowych, do celów związanych ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących działki nr: 449/23, 449/24, objęte księgą wieczystą nr OP1N/00084865/7, oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących działkę nr 746/1 objętej księgą wieczystą nr OP1N/00086996/8, w organizowanym przez syndyka masy upadłości dłużnika KASTEL GREETINGS sp. z o.o. w upadłości [KRS 0000419268] przetargu w trakcie oraz po zakończeniu Przetargu oraz dla zawarcia i wykonania umowy sprzedaży, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2018. poz. 1000) ze zm.) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

2. Oświadczam, iż zgodnie z ustawą dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2018. poz. 1000) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.:

- a) zostałem poinformowany, że administratorem danych osobowych jest Organizator Przetargu, tj. syndyk masy upadłości dłużnika KASTEL GREETINGS sp. z o.o. w upadłości [KRS 0000419268];
- b) zostałem poinformowany o tym, że podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny;
- c) zostałem poinformowany, że podanie danych osobowych jest wymogiem zawarcia umowy oraz o tym, że odmowa podania danych osobowych będzie skutkować niemożnością zawarcia umowy;
- d) zostałem poinformowany o prawie do żądania od administratora dostępu do ww. danych, ich sprostowania (poprawienia), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
- e) zostałem poinformowany o prawie do wniesienia pisemnego i umotywowanego żądania zaprzestania przetwarzania danych oraz sprzeciwu wobec ich przetwarzania;
- f) zostałem poinformowany o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorującego;
- g) zostałem poinformowany o prawie do przenoszenia danych osobowych;
- h) zostałem poinformowany o prawie do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych.

3. Oświadczam, iż zapoznałem się z Klauzulą informacyjną, stanowiącą Załącznik Nr 3 do Regulaminu przetargu ofertowego, pisemnego, nieograniczonego z dnia 02.02.2023 r.

.....
/ data, podpis oferenta /

Załącznik nr 5 do Regulaminu Przetargu Pisemnego Nieograniczonego

O Ś W I A D C Z E N I E

1. Oświadczam, iż zarówno do udziału w Przetargu, jak i zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących działki nr: 449/23, 449/24, objęte księgą wieczystą nr OP1N/00084865/7, oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących działkę nr 746/1 objętej księgą wieczystą nr OP1N/00086996/8 („Nieruchomość”), nie jest/jest* wymagana zgoda osób trzecich/uchwała organu/zgoda osób trzecich/ inna * **

2. Oświadczam, iż poza przedłożoną przeze mnie uchwałą/zgodą/inne ** zarówno do udziału w Przetargu, jak i zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości nie jest wymagana zgoda osób trzecich, uchwała jakichkolwiek podmiotów, ani też organów. ***

.....
/ data, podpis oferenta /

*skreślić niewłaściwe;

** wpisać właściwe;

*** uzupełnić tylko w przypadku zaznaczenia w pkt 1 konieczności uzyskania takowego.