

**ZARZĄDZENIE NR 1 Z DNIA 11.05.2023 R.**  
**SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI DŁUŻNIKA W OSOBIE SEBASTIANA TRZENSIOKA**  
**(PESEL: 72111700115), BĘDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ NIEPROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚCI**  
**GOSPODARCZEJ**

W SPRAWIE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCEJ DO UPADŁEGO W OSOBIE SEBASTIANA TRZENSIOKA NIEPROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ: **SPRZEDAŻ Z WOLNEJ RĘKI**

Działając jako syndyk masy upadłości dłużnika w osobie Sebastiana Trzensioka (PESEL: 72111700115), będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przed Sądem Rejonowym w Opolu, Wydziałem V Gospodarczym, Sekcją ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, pod sygnaturą akt V GUp 102/21, w przedmiocie sprzedaży następującej nieruchomości:

- prawa własności – nieruchomości gruntowej, stanowiącej grunty rolne zabudowane dwoma budynkami mieszkalnymi o powierzchni 387,74 m<sup>2</sup> oraz 140,18 m<sup>2</sup>; dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 165,00 m<sup>2</sup> oraz 89,00 m<sup>2</sup>; budynkiem garażowym o powierzchni zabudowy 47,00 m<sup>2</sup>, położonej w Kotulinie, nr działki 28 i 29, o łącznej powierzchni 1,7920 ha. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr GL1G/00107452/0. Księga prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział VIII Ksiąg Wieczystych. Za cenę nie niższą niż **650 000,00 PLN**.

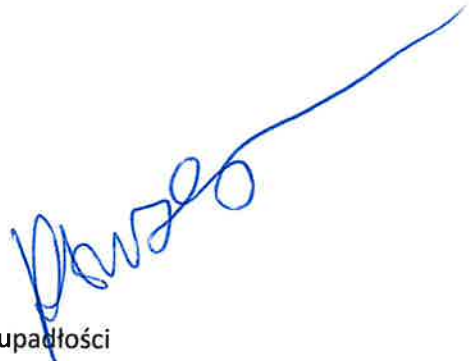
**zarządza się, co następuje:**

1. wyznacza się termin na składanie ofert kupna nieruchomości do dnia 16.06.2023 r.;
2. warunkiem rozpoznawania oferty przez syndyka masy upadłości jest wpłata zadatku w wysokości 10% ceny wywoławczej za daną nieruchomość w terminie 3 dni od dnia złożenia oferty na rachunek bankowy prowadzony na rzecz masy upadłości wskazany poniżej:

Nr rachunku: **61 8436 0003 0000 0026 8364 0001 [Bank MBS]**

3. **wygrywa oferta, która opiewa na najwyższą kwotę, przy równoczesnym spełnieniu warunku 1. oraz 2. niniejszego zarządzenia;**
4. warunkiem przystąpienia do aktu notarialnego, tj. podpisania umowy sprzedaży nieruchomości jest przelew całej kwoty na rachunek bankowy prowadzony na rzecz masy upadłości dokonany w takim terminie, by uznanie rachunku bankowego sprzedającego nastąpiło najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego, tj. podpisania umowy sprzedaży nieruchomości;

5. przystąpienie do aktu notarialnego, tj. podpisanie umowy sprzedaży nieruchomości musi nastąpić w terminie 3 miesięcy od dnia wyboru oferty przez syndyka masy upadłości, wpłacony zadek przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy sprzedaży;
6. zadek wpłacony przez podmioty, których oferta nie została wybrana podlega zwrotowi na rachunek, z którego dokonano wpłaty w terminie do 7 dni od wyboru innej oferty przez syndyka masy upadłości;
7. Cena sprzedaży podlega podwyższeniu o podatek od towarów i usług [VAT] o ile taki w dacie transakcji będzie należny.



Marcin Mirosław Kubiczek – Syndyk masy upadłości  
[kwalifikowany doradca restrukturyzacyjny - licencja nr 244]