

Obwieszczenie postanowienia dotyczącego składnika masy upadłości

METRYKA OBWIESZCZENIA

Numer obwieszczenia	20231023/00055
Sygnatura postępowania	OP1O/GUp/4/2022
Data obwieszczenia	23.10.2023
Sąd	Sąd Rejonowy w Opolu
Wydział	V Wydział Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych

PODMIOT

Nazwa	KASTEL GREETINGS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Forma prawna	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba	Łambinowice, Polska / POLAND
KRS	0000419268
NIP	7532430615

TREŚĆ OBWIESZCZENIA

Sędzia-komisarz obwieszcza, że postanowieniem z dnia 23 października 2023 r. wydanym w sprawie po ogłoszeniu upadłości upadłego, którym jest KASTEL GREETINGS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, KRS 0000419268, sygnatura akt OP1O/GUp/4/2022, postanowił:

1. na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. Prawo upadłościowe zezwolić syndykowi na sprzedaż z wolnej ręki mienia w postaci:

- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Łambinowicach, powiat nyski, woj. opolskie, stanowiącej działki gruntu o numerach 449/23, 449/24, o łącznej powierzchni 0,4138 ha, opisaney księgą wieczystą o numerze OP1N/00084865/7, pozycja 2.1 w spisie inwentarza;

- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Łambinowicach, powiat nyski, woj. opolskie, stanowiącej działkę gruntu o numerze 746/1 o powierzchni 0,4002 ha, opisaney księgą wieczystą o numerze OP1N/00086996/8, pozycja 2.2 w spisie inwentarza;

za łączną cenę nie niższą niż 736 788,00 PLN, tj. w wartości wynikającej z wymuszonego charakteru sprzedaży (plus ewentualny podatek VAT) zgodnie z opisem i oszacowaniem sporządzonym przez biegłego sądowego Dawida Sęka na bazie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego w osobie Sabiny Ziółkowskiej obniżonej o 40%, na następujących warunkach:

- przetarg odbędzie się na zasadach określonych w Regulaminie Przetargu Pisemnego, którego projekt stanowi część postanowienia sędziego-komisarza;

- kryterium wyboru oferty będzie najwyższa cena;

- cena wywoławcze w/w nieruchomości to kwota wynikająca z wymuszonego charakteru sprzedaży [+ewentualny podatek VAT] zgodnie z Opisem i szacowaniem sporządzonym przez biegłego sądowego Dawida Sęka na bazie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego w osobie Sabiny Ziółkowskiej obniżona o 40%;

- syndyk masy upadłości wyznaczy termin przetargu w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia postanowienia Sędziego - komisarza w przedmiocie wyrażenia zgody na sprzedaż, nie krótszy niż miesięczny do składania ofert liczony od dnia zamieszczenia obwieszczenia w Krajowym Rejestrze Zadłużonych o warunkach Przetargu przy czym oferty trzeba będzie składać osobiście w biurze syndyka masy upadłości w Chorzowie (41-506), ul. Działkowa 8 w dni robocze – w godzinach od 8:00 do 19:00 lub przesłać pocztą [decyduje data i godzina wpływu do biura syndyka], w terminie wyznaczonym przez syndyka masy upadłości, przy czym w ostatnim dniu terminu do godziny wskazanej w regulaminie, z adnotacją „NIE OTWIERAĆ – KASTEL – [WSKAZANY NR KSIĘGI WIECZYSTEJ]”;

- warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata na rachunek bankowy prowadzony dla syndyka masy upadłości wadium w wysokości 74 000,00 PLN nie później niż w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert, przy czym decyduje data zaksięgowania środków;

- rozpoznanie ofert nastąpi w biurze syndyka masy upadłości w Chorzowie (41-506) przy ul. Działkowej 8, w dniu, w którym upłynie termin składania ofert, o godzinie wskazanej w regulaminie;

- komisja przetargowa zostanie powołana przez syndyka masy upadłości najpóźniej na 7 dni przed otwarciem ofert, wyboru ofert spośród ofert prawidłowo złożonych dokona w dniu przetargu komisja Przetargowa, której przewodniczyć będzie syndyk lub jego pełnomocnik;

-w przypadku, jeżeli najwyższe oferty zawierają tę samą cenę lub ceny najwyższe różnić się będą o kwotę nie większą niż 10% wartości najwyższej oferty, Syndyk zakwalifikuje te oferty do dodatkowej licytacji ustnej, która odbędzie się w tym samym miejscu w dniu rozstrzygnięcia przetargu o godzinie określonej przez syndyka masy upadłości; w przypadku licytacji kwota postąpienia wynosić będzie 5 000,00 PLN w przypadku licytacji kwota postąpienia wynosić będzie: 5 000,00 PLN,

- syndyk masy upadłości ogłosi przetarg w co najmniej jednym dzienniku o zasięgu ogólnopolskim oraz lokalnym na dwa tygodnie /lub wcześniej/ przed upływem terminu składania ofert, nadto, syndyk obwieści informację o przetargu przez ogłoszenie w internetowym portalu ogłoszeniowym. Dodatkowo informacja o przetargu zostanie obwieszczona na tablicy obwieszczeń Krajowego Rejestru Zadłużonych;

- koszty transakcyjne sprzedaży ponosić będzie wyłącznie nabywca;

-cena powinna wpłynąć na rachunek wskazany przez Syndyka nie później niż dzień przed zawarciem umowy sprzedaży;

-na podstawie art. 70 (1) § 3 Kodeksu cywilnego - syndyk zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz prawo odwołania, przerwania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn;

-Sędzia – komisarz może w trybie art. 152 ust. 1 PU nakazać Syndykowi unieważnienie (odwołanie) Przetargu w terminie 1 miesiąca od przekazania protokołu z Przetargu

- zawarcie umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 3 miesięcy od wyboru oferty;

2. ustalić, że projekt Regulaminu Przetargu Pisemnego stanowi integralną część postanowienia.