

## Postanowienie

Dnia 22 grudnia 2023 r.

Sędzia-komisarz w Sądzie Rejonowym w Opolu, V Wydział Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych: referendarz sądowy Wojciech Cybulski

po rozpoznaniu w dniu 22 grudnia 2023 r. w Opolu,

na posiedzeniu niejawnym

sprawy po ogłoszeniu upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej z udziałem sędziego-komisarza upadłego, którym jest Aneta Zajączkowska

w przedmiocie wniosku syndyka o wyrażenie zgody na sprzedaż z wolnej ręki mienia wchodzącego w skład masy upadłości

### postanawia

I. na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. Prawo upadłościowe zezwolić syndykowi na sprzedaż z wolnej ręki mienia w trybie pisemnego przetargu mienia wchodzącego w skład masy upadłości upadłego, którym jest Aneta Zajączkowska, w postaci:

- nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 20, położonej w Gałązyczach, gm. Grodków, powiat Brzeski, woj. Opolskie, dla której Sąd Rejonowy w Nysie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00065090/4 za cenę nie niższą niż 940.975,00 PLN, tj. w wartości wynikającej z wymuszonego charakteru sprzedaży (plus ewentualny podatek VAT) zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego;
- nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 122, położonej w Gałązyczach, gm. Grodków, powiat Brzeski, woj. Opolskie, dla której Sąd Rejonowy w Nysie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00082015/0 za cenę nie niższą niż 73.296,00 PLN, tj. w wartości wynikającej z wymuszonego charakteru sprzedaży (plus ewentualny podatek VAT) zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego;
- nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 217/2, położonej w Gałązyczach, gm. Grodków, powiat Brzeski, woj. Opolskie, dla której Sąd Rejonowy w Nysie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę

- wieczystą nr OP1N/00031306/5 za cenę nie niższą niż 44.224,00 PLN, tj. w wartości wynikającej z wymuszonego charakteru sprzedaży (plus ewentualny podatek VAT) zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego;
- nieruchomości gruntowej stanowiącej działki oznaczone numerami geodezyjnymi 119, 139, 151, 152/1, 152/2, położonej w Gałązyczkach, gm. Grodków, powiat Brzeski, woj. Opolskie, dla której Sąd Rejonowy w Nysie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00004970/2 za cenę nie niższą niż 444.496,00 PLN, tj. w wartości wynikającej z wymuszonego charakteru sprzedaży (plus ewentualny podatek VAT) zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego;
  - nieruchomości gruntowej stanowiącej działki oznaczone numerami geodezyjnymi 4 /1, 4/2, 4/3, 5/3, 5/4, 30/5, 30/6, 87, 123/1, 136/3, 173, 187, położonej w Jeszkotle, gm. Grodków, powiat Brzeski, woj. Opolskie, dla której Sąd Rejonowy w Nysie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00076726/2 za cenę nie niższą niż 516.416,00 PLN, tj. w wartości wynikającej z wymuszonego charakteru sprzedaży (plus ewentualny podatek VAT) zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego;
  - nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 15 /1, położonej w Wierzbnie, gm. Grodków, powiat Brzeski, woj. Opolskie, dla której Sąd Rejonowy w Nysie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00082858/1 za cenę nie niższą niż 743.352,00 PLN, tj. w wartości wynikającej z wymuszonego charakteru sprzedaży (plus ewentualny podatek VAT) zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego;
  - nieruchomości gruntowej stanowiącej działki oznaczone numerami geodezyjnymi 23 /4, 24/2 położonej w Jagielno- Samborowice, gm. Przeworno, powiat Brzeski, woj. Dolnośląskie dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1T/00038095/5 za cenę nie niższą niż 490.264,00 PLN, tj. w wartości wynikającej z wymuszonego charakteru sprzedaży (plus ewentualny podatek VAT) zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego;

II. ustalić, że kryterium wyboru oferty będzie najwyższa cena;

III. ustalić, że Regulamin przetargu pisemnego na sprzedaż prawa własności nieruchomości należących do dłużnika Anety Zajązkowskiej, będącej osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej dołączony do wniosku z dnia 10 listopada 2023 r. stanowi integralną część orzeczenia.

Podpis: