



Sygn. akt V GUp 57/20

## POSTANOWIENIE

Dnia 15 marca 2024 r.

**Sąd Rejonowy w Opolu, Wydział V Gospodarczy  
Seksja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych**  
w składzie następującym:

**Przewodniczący:** Sędzia - komisarz Sędzia Łukasz Zawadzki

po rozpoznaniu w dniu 15 marca 2024 r. w Opolu  
na posiedzeniu niejawnym  
w sprawie upadłościowej Krzysztofa Głąb prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą  
VOL- TRANZ Głąb Krzysztof  
w przedmiocie wniosku syndyka masy upadłości z dnia 13 lutego 2024 r. o wyrażenie zgody  
na sprzedaż nieruchomości z wolnej ręki w trybie przetargu pisemnego

### **postanawia:**

1. na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 ust.1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe zezwolić syndykowi masy upadłości na sprzedaż z wolnej ręki w formie pisemnego przetargu na warunkach określonych w regulaminie przetargu pisemnego dołączonego do wniosku:
  - prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działki nr 141, 143/1, 145/3, 146/6, 240/5 AM-1, dz. nr 477/1 AM-2, obręb 0057 – Nowe Smarchowice, położonej w miejscowości Nowe Smarchowice, gmina Namysłów, powiat namysłowski, województwo opolskie, zapisanej w KW nr OP1U/00039946/5 ujętej pod pozycją nr 1 w II. częściowym spisie inwentarza z dnia 3 marca 2023 r. za cenę nie niższą niż 343.880,00 zł (trzysta czterdzieści trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100) tj. wartość wynikająca z wymuszonego charakteru sprzedaży [+ewentualny podatek VAT] na bazie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w osobie Sabiny Ziółkowskiej;
2. ustalić, że regulamin przetargu pisemnego załączony do wniosku syndyka masy upadłości z dnia 13 lutego 2024 r. stanowi integralną część postanowienia.



Na oryginale właściwy podpis.  
Zgodność odpisu z oryginałem stwierdza  
sekretarz sądowy

Karolina Górnica

Syndyk Masy Upadłości dłużnika Krzysztofa Głaba prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „Vol-TRANZ” Głab Krzysztof [NIP: 7521002732, PESEL: 66111104895]

Sygn. akt V GUp 57/20

**REGULAMIN  
PRZETARGU PISEMNEGO Z DNIA xx.xx.xxxx r.  
ofertowego, pisemnego, nieograniczonego**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr xxx, objętą księgą wieczystą nr OP1U/00039946/5 należącą do dłużnika Krzysztofa Głaba prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „Vol-TRANZ” Głab Krzysztof [NIP: 7521002732, PESEL: 66111104895] [dalej także: „Upadły”].

**I. PRZEDMIOT PRZETARGU:**

1. Przetarg organizowany jest na podstawie zgody Sędziego komisarza wyrażonej w postanowieniu z dnia xx.xx.xxxx r. w sprawie o sygn. akt V GUp 57/20.
2. Przedmiotem przetargu jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działki nr 141, 143/1, 145/3, 146/6, 240/5 AM-1, dz. nr 477/1 AM-2, obręb 0057- Nowe Smarchowice, położonej w miejscowości Nowe Smarchowice, gmina Namysłów, powiat namysłowski, województwo opolskie, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku, Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW: OP1U/00039946/5 [dalej także: „Nieruchomość”].
3. Cena wywoławcza Nieruchomości to kwota wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w osobie Sabiny Ziółkowskiej, której wartość **wynikająca z wymuszonego charakteru sprzedaży** wynosi 343 880,00 PLN. Jest to jednocześnie minimalna kwota sprzedaży.
4. Cena sprzedaży podlega podwyższeniu o podatek od towarów i usług [VAT], o ile taki będzie należny w dacie dokonania transakcji.

**II. OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

1. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz lokalnym co najmniej na dwa tygodnie przed upływem terminu na składanie ofert. Nadto, syndyk obwieści informację o przetargu przez ogłoszenie w internetowych portalach



ogłoszeniowych. Dodatkowo syndyk obwieści informacje o przetargu w *Monitorze Sądowym i Gospodarczym*.

2. Ogłoszenie będzie zawierać:

- a. nazwę i siedzibę sprzedawcy, miejsce i termin przetargu, termin składania ofert;
- b. opis Nieruchomości i praw do niej przynależących, będącej przedmiotem przetargu wraz z podaniem ceny wywoławczej;
- c. wysokość wadium oraz sposób i termin jego wpłaty;
- d. sposób udostępnienia oferentom warunków przetargu.

**III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz inne podmioty posiadające zdolność prawną i pełną zdolność do czynności prawnych.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie bezwarunkowej, pisemnej oferty zawierającej:
  - a. imię i nazwisko lub nazwę oferenta, jego adres lub siedzibę, numer identyfikacji podatkowej, a w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru publicznego- kopię aktualnego wypisu z właściwego rejestru;
  - b. numer telefonu oraz adres e-mail;
  - c. wskazanie oferowanej ceny nie niższej niż cena wywoławcza na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu;
  - d. podpisane oświadczenia, złożone na formularzach stanowiących Załączniki od nr 2 do nr 5 niniejszego regulaminu;
  - e. numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku nie wybrania oferty;

- f. dowód wpłaty wadium.
3. Oferta oraz oświadczenia muszą zostać złożone w języku polskim oraz muszą zostać podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji. W przypadku, jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika, do oferty musi zostać dołączony oryginał pełnomocnictwa udzielonego z notarialnie poświadczonym podpisem.
4. Oferty w zamkniętych kopertach z wyraźnym dopiskiem „NIE OTWIERAĆ – VOL-TRANZ – [KW OP1U/00039946/5]” należy składać osobiście w biurze syndyka Marcina Kubiczka w Chorzowie (41-506), ul. Działkowa 8, w godzinach od 8:00 do 19:00 lub przesłać pocztą (decyduje data i godzina wpływu do biura syndyka). Termin składania ofert upływie w dniu xx.xx.xxxx r. o godzinie xx:xx.
5. Pisemne oferty powinny zawierać:
- a) imię i nazwisko albo nazwę (firmę) Oferenta,
  - b) adres (siedzibę) Oferenta oraz *adres poczty elektronicznej*,
  - c) w przypadku Oferentów zarejestrowanych w publicznych rejestrach, wypis z właściwych rejestrów o mocy prawnej dokumentu urzędowego, ważny na dzień sporządzenia oferty;
  - d) datę sporządzenia oferty,
  - e) komplet oświadczeń o:
    - i. zobowiązaniu się do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży przedmiotu przetargu;
    - ii. zapoznaniu się z niniejszym Regulaminem oraz ogłoszeniem o Przetargu, zrozumieniu ich treść i przyjęciu warunków w nich określonych bez zastrzeżeń oraz zobowiązaniu się do ich przestrzegania;
    - iii. zapoznaniu się przez oferenta ze stanem faktycznym i stanem prawnym przedmiotu przetargu i nie wnoszeniu do niego zastrzeżeń oraz wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c.
  - f) zaoferowaną cenę kupna sformułowaną precyzyjnie (cyframi i słownie). Oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej,
  - g) dowód wniesienia wadium i określenie sposobu jego zwrotu (wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma być dokonany przelew),



- h) w przypadku, gdy znajduje to zastosowanie – zgody osób trzecich i uchwały organów korporacyjnych Oferenta na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży, wymagane na mocy przepisów prawa oraz orzeczeń sądów i organów administracji publicznej, aktów założycielskich Oferenta lub innych aktów korporacyjnych Oferenta oraz oświadczenie, że poza przedłożonymi, żadne inne zgody osób trzecich i uchwały nie są wymagane,
- i) jeżeli przypadki wskazane w pkt h) nie znajdują zastosowania – oświadczenie, że żadne zgody osób trzecich ani uchwały jakichkolwiek podmiotów lub organów na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży nie są wymagane,
- j) oświadczenia Oferenta, że wyraża on zgodę na przetwarzanie danych osobowych Oferenta w zakresie procedury przetargowej objętej niniejszym Regulaminem, o następującej treści:

*„1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych / danych osobowych reprezentowanego przeze mnie [●], przez administratora danych osobowych, do celów związanych z przetargiem na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położoną w miejscowości Nowe Smarchowice, gmina Namysłów, powiat namysłowski, województwo opolskie, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku, Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1U/00039946/5, na którą składają się działki ewidencyjne o numerach 141, 143/1, 145/3, 146/6, 240/5 AM-1, dz. nr 477/1 AM-2, obręb 0057- Nowe Smarchowice („Nieruchomość”), organizowanym przez syndyka masy upadłości dłużnika Krzysztofa Głąba prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „Vol-TRANZ” Głęb Krzysztof („Przetarg”), w trakcie oraz po zakończeniu Przetargu oraz dla zawarcia i wykonania umowy sprzedaży, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2018 r. poz. 1000) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.*

*2. Oświadczam, iż zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2018 r. poz. 1000) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.:*

*a) zostałem poinformowany, że administratorem danych osobowych jest Organizator Przetargu, tj. syndyk masy upadłości dłużnika Krzysztofa Głąba prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „Vol-TRANZ” Głęb Krzysztof;*

- b) zostałem poinformowany o tym, że podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny;
- c) zostałem poinformowany, że podanie danych osobowych jest wymogiem zawarcia umowy oraz o tym, że odmowa podania danych osobowych będzie skutkować niemożnością zawarcia umowy;
- d) zostałem poinformowany o prawie do żądania od administratora dostępu do ww. danych, ich sprostowania (poprawienia), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
- e) zostałem poinformowany o prawie do wniesienia pisemnego i umotywowanego żądania zaprzestania przetwarzania danych oraz sprzeciwu wobec ich przetwarzania;
- f) zostałem poinformowany o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorującego;
- g) zostałem poinformowany o prawie do przenoszenia danych osobowych;
- h) zostałem poinformowany o prawie do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych.

3. Oświadczam, iż zapoznałem się z Klauzulą informacyjną, stanowiącą Załącznik Nr 2 do Regulaminu przetargu ofertowego, pisemnego, nieograniczonego z dnia xx.xx.xxxx roku.

6. Oferta nie spełniająca wyżej opisanych wymogów może pozostać bez rozpoznania.

#### IV. DOKONANIE WPLĄTY WADIUM.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uprzednia wpłata wadium w kwocie 35 000,00 PLN na rachunek bankowy masy upadłości dłużnika Krzysztofa Głęba prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „Vol-TRANZ” Głęb Krzysztof o numerze:

**75 8436 0003 0000 0026 8336 0001**

z podaniem tytułu wpłaty „WADIUM W PRZETARGU- VOL-TRANZ- [KW OP1U/00039946/5] sygn. akt V GUp 57/20, nazwa oferenta”. Uznanie rachunku bankowego masy upadłości musi nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert. Wszystkie opłaty bankowe związane z przelewem wadium ponosi oferent.

2. Wpłacenie wadium jest potwierdzeniem znajomości stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu, regulaminu przetargu oraz ich akceptacji.

## V. ROZPOZNANIE OFERT I ZAWARCIE UMOWY

1. Rozpoznanie ofert nastąpi w biurze syndyka masy upadłości (ul. Działkowa 8, 41-506 Chorzów) w dniu xx.xx.xxxx r. o godzinie xx:xx. Każdy z oferentów jest uprawniony do wzięcia udziału w posiedzeniu, na którym rozpoznane zostaną oferty.
2. Komisja Przetargowa zostanie powołana przez syndyka masy upadłości najpóźniej na 7 dni przed otwarciem ofert.
3. Wyboru oferty spośród ofert prawidłowo złożonych dokonuje w dniu przetargu Komisja Przetargowa, której przewodniczy syndyk masy upadłości zgodnie z postanowieniami niniejszego regulaminu.
4. Kryterium wyboru oferty jest zaoferowana cena.
5. W przypadku, jeżeli najwyższe oferty zawierają tę samą cenę lub ceny najwyższe różnią się będą o kwotę do 10% wartości najwyższej oferty, syndyk zakwalifikuje te oferty do dodatkowej licytacji ustnej, która odbędzie się w tym samym miejscu, tj. w biurze syndyka masy upadłości (ul. Działkowa 8, 41-506 Chorzów), w tym samym dniu (dniu otwarcia ofert, wyznaczonym przez syndyka masy upadłości o godzinie xx.xx. W przypadku licytacji kwota postąpienia wynosić będzie 10 000,00 PLN.
6. Oferenci, o których mowa w pkt 5., ich reprezentanci lub należycie umocowani pełnomocnicy powinni stawić się w biurze syndyka, w którym rozpatrywane będą oferty. Licytacja, o której mowa w p. 5., zostanie rozpoczęta od kwoty równorzędnych ofert powiększonej o wskazaną w pkt 5. kwotę postąpienia. Niestawiennictwo oferentów na posiedzeniu nie tamuje możliwości przeprowadzenia ustnej dogrywki, o której mowa w pkt 5. W przypadku, jeżeli w posiedzeniu nie będzie brał udziału należycie reprezentowany oferent uprawniony do uczestnictwa w dogrywce, wybrana zostanie oferta drugiego oferenta, o ile zaoferuje on dotychczasową cenę, podwyższoną o wartość minimalnego postąpienia, o którym mowa w p. 5. W przeciwnym wypadku, jak również w przypadku niestawiennictwa obu oferentów na posiedzeniu lub niezłożenia przez żadnego

z uprawnionych oferentów oferty, syndyk według własnego uznania unieważni przetarg lub dokonana wyboru jednej z równorzędnych ofert.

7. Złożone oferty przestają wiązać, jeżeli wybrana została inna, wyższa oferta lub przetarg został zamknięty bez wyboru oferty.
8. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 3 miesięcy od wyboru oferty.
9. Wszelkie opłaty związane z przeniesieniem własności, w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty wszystkich wypisów, koszty wpisu do księgi wieczystej oraz wszelkie ewentualne podatki i inne opłaty publicznoprawne - pokrywa nabywca.
10. Jedyną akceptowalną formą zapłaty jest przelew całej kwoty ceny na rachunek bankowy sprzedającego dokonany w takim terminie, by uznanie rachunku bankowego sprzedającego nastąpiło najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego, tj. umowy sprzedaży nieruchomości. Nabywcy nie przysługuje prawo potrącenia wzajemnych wierzytelności czy możliwość rozłożenia płatności na raty. Z zachowaniem terminu określonego w p. 8 akt notarialny zostanie zawarty w terminie ustalonym pomiędzy stronami. W przypadku braku porozumienia co do terminu zawarcia aktu notarialnego termin jednostronnie określi Syndyk, z tym jednak zastrzeżeniem, iż nie może on przypadać wcześniej niż na 3 dni robocze przed upływem terminu określonego w p. 8. Jeżeli strony nie ustalą inaczej akt notarialny zostanie sporządzony w Kancelarii Notarialnej na terenie miasta Katowice.
11. Oferentowi, którego oferta została wybrana, wpłacone wadium zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone bez odsetek, na wskazane przez nich rachunki bankowe, w terminie do 7 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy sprzedaży lub zapłaty ceny na warunkach określonych w niniejszym regulaminie. W szczególności wadium przepada w razie nie zawarcia umowy sprzedaży w terminie wskazanym w p. 8, chyba że przekroczenie tego terminu wyniknęło z okoliczności leżących po stronie Syndyka.



## VI. POZOSTAŁE WARUNKI

1. Oferowana cena nie może być niższa niż cena wywoławcza.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferent nie może składać ofert warunkowych.
4. Oferta nie może – pod rygorem nieważności – pozostawać w swej treści w sprzeczności z niniejszym regulaminem.
5. Oferty niespełniające warunków określonych w niniejszym regulaminie oraz oferty złożone po terminie – zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane.
6. Na podstawie art. 70<sup>1</sup> § 3 Kodeksu cywilnego - syndyk zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz prawo odwołania, przerwania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
7. Sprzedaż prawa własności nieruchomości w niniejszym przetargu ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Kupujący nabywa nieruchomość w stanie wolnym od obciążeń w zakresie określonym w art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.
8. Rękojmia za wady prawne i fizyczne nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostaje wyłączona z mocy prawa.
9. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów będzie sąd właściwy dla siedziby biura syndyka.
10. Pisemne, bezwarunkowe oferty winny być składane w zamkniętych kopertach z wyraźnym dopiskiem drukowanymi literami:

„NIE OTWIERAĆ – VOL-TRANZ – [KW OP1U/00039946/5]”

11. Wszelkie informacje na temat nieruchomości objętej niniejszym przetargiem, jak również informacje dotyczące trybu składania ofert, można uzyskać pod nr tel. **+ 48 32 308 00 00** w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 19:00, jak również drogą elektroniczną pod adresem [info@kubiczekm.com](mailto:info@kubiczekm.com) oraz zawarte zostały na stronie [www.voltranz.kubiczekm.com](http://www.voltranz.kubiczekm.com)
12. Regulamin przetargu wraz z dokumentami związanymi ze składaniem ofert dostępne są w biurze syndyka Marcina Kubiczka w Chorzowie (41-506), ul. Działkowa 8.

## Załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu Pisemnego Nieograniczonego

....., dnia .....

.....  
/nazwa oferenta/  
..........  
/adres/

Syndyk masy upadłości dłużnika  
Krzysztofa Głęba prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą  
„Vol-TRANZ” Głęb Krzysztof [NIP: 7521002732, PESEL: 66111104895]

## OFERTA

Niniejszym składam bezwarunkową i nieodwołalną ofertę zakupu prawa upadłego własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 141, 143/1, 145/3, 146/6, 240/5 AM-1, dz. nr 477/1 AM-2, obręb 0057- Nowe Smarchowice, położonej w miejscowości Nowe Smarchowice, gmina Namysłów, powiat namysłowski, województwo opolskie, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku, Wydział IV Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą o numerze: OP1U/00039946/5 za cenę:

..... PLN

(słownie ..... PLN

Jednocześnie oświadczam, że akceptuję w całości postanowienia Regulaminu przetargu z dnia xx.xx.xxxx r.


.....  
/data i podpis oferenta/

## Załącznik nr 2 do Regulaminu Przetargu Pisemnego Nieograniczonego

## OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że zapoznałem się z regulaminem przetargu i akceptuję bez zastrzeżeń wszystkie jego postanowienia.
2. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że zostałem poinformowany przez sprzedającego, o tym, iż zgodnie z art. 879 Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. 64.43.296) w związku z art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2003 r. Nr 60, poz. 535) kupującemu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu rękojmi za wady przedmiotów stanowiących przedmiot przetargu.
4. Oświadczam, że w przypadku przyjęcia mojej bezwarunkowej oferty zobowiązuję się w terminie wynikającym z regulaminu przetargu zapłacić zaoferowaną cenę (pomniejszoną o wpłacone wadium).
5. Oświadczam, że w przypadku przyjęcia mojej oferty i niezapłacenia całej ceny nabycia w terminie wynikającym z regulaminu przetargu, przyjmuję do wiadomości, że udział w nieruchomości nie przejdzie na oferenta, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz masy upadłości dłużnika w osobie Krzysztofa Głaba prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „Vol-TRANZ” Głab Krzysztof [NIP: 7521002732, PESEL: 66111104895].

.....  
/ data, podpis oferenta /



## Załącznik nr 3 do Regulaminu Przetargu Pisemnego Nieograniczonego

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana\* danych osobowych jest Organizator przetargu - syndyk masy upadłości dłużnika Krzysztofa Głęba prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „Vol-TRANZ” Głęb Krzysztof [NIP: 7521002732, PESEL: 66111104895]- kwalifikowany doradca restrukturyzacyjny Marcin Mirosław Kubiczek [dalej: „Organizator przetargu”].
2. Pani/Pana\* dane osobowe przetwarzane będą w trakcie oraz po zakończeniu Przetargu wyłącznie w celu organizacji i przeprowadzenia przetargu, zawarcia i wykonania umowy sprzedaży, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2018. poz.1000 ze zm.) Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
3. Wyłączona jest możliwość przetwarzania Pani/Pana\* danych osobowych przez Organizatora przetargu w celu marketingu bezpośredniego.
4. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu\* **prawo do wniesienia sprzeciwu** wobec przetwarzania Pani/Pana\* danych, przetwarzanych w celu i na podstawie wskazanych powyżej. Organizator przetargu zaprzestanie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w tych celach, chyba że możliwe będzie wykazanie, iż istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub Pani/Pana dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
5. Pani/Pana\* dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny dla prawidłowej organizacji i przeprowadzenia przetargu, zawarcia i wykonania umowy sprzedaży, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe.
6. Pani/Pana\* dane osobowe mogą zostać przekazywane wyłącznie podmiotom, których udział jest niezbędny w celu organizacji i przeprowadzenia przetargu, zawarcia i wykonania umowy, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe, w tym Sędziemu komisarzowi postępowania upadłościowego dłużnika Krzysztofa Głęba prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „Vol-TRANZ” Głęb Krzysztof [NIP: 7521002732, PESEL: 66111104895] oraz członkom komisji przetargowej (zasady i tryb powoływania komisji przetargowej określa Regulamin przetargu) lub pracownikom kancelarii doradcy restrukturyzacyjnego, którym powierzono pisemnie przetwarzanie danych osobowych i którzy ponoszą odpowiedzialność za naruszenie zasad przetwarzania.

### Załącznik nr 3 do Regulaminu Przetargu Pisemnego Nieograniczonego

7. Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu\* prawo do:

- a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania
- d) przenoszenia danych;
- e) wniesienia skargi do organu nadzorczego.

8. Podanie danych jest dobrowolne z tym, że odmowa ich podania uniemożliwi zawarcie umowy sprzedaży.

9. Organizator przetargu informuje, że nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana\* dane nie są profilowane.

10. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu\* prawo do wycofania zgody na przetwarzanie Pani/Pana\* danych osobowych (w tym należących do szczególnej kategorii), jednakże cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.

PROJEKT

## Załącznik nr 4 do Regulaminu Przetargu Pisemnego Nieograniczonego

## OŚWIADCZENIA


1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych /danych osobowych reprezentowanego przeze mnie [●], przez administratora danych osobowych, do celów związanych ze sprzedażą prawa własności nieruchomości niezabudowanej, działki o nr 141, 143/1, 145/3, 146/6, 240/5 AM-1, dz. nr 477/1 AM-2, obręb 0057- Nowe Smarchowice, położonej w Nowych Smarchowicach, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku, Wydział IV Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1U/00039946/5, w organizowanym przez syndyka masy upadłości dłużnika Krzysztofa Głęba prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „Vol-TRANZ” Głęb Krzysztof [NIP: 7521002732, PESEL: 66111104895] przetargu w trakcie oraz po zakończeniu Przetargu oraz dla zawarcia i wykonania umowy sprzedaży, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2018. poz. 1000) ze zm.) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

2. Oświadczam, iż zgodnie z ustawą dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2018. poz. 1000) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.:

- a) zostałem poinformowany, że administratorem danych osobowych jest Organizator Przetargu, tj. syndyk masy upadłości dłużnika Krzysztofa Głęba prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „Vol-TRANZ” Głęb Krzysztof [NIP: 7521002732, PESEL: 66111104895];
- b) zostałem poinformowany o tym, że podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny;
- c) zostałem poinformowany, że podanie danych osobowych jest wymogiem zawarcia umowy oraz o tym, że odmowa podania danych osobowych będzie skutkować niemożnością zawarcia umowy;
- d) zostałem poinformowany o prawie do żądania od administratora dostępu do ww. danych, ich sprostowania (poprawienia), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
- e) zostałem poinformowany o prawie do wniesienia pisemnego i umotywowanego żądania zaprzestania przetwarzania danych oraz sprzeciwu wobec ich przetwarzania;
- f) zostałem poinformowany o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorującego;
- g) zostałem poinformowany o prawie do przenoszenia danych osobowych;
- h) zostałem poinformowany o prawie do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych.

3. Oświadczam, iż zapoznałem się z Klauzulą informacyjną, stanowiącą Załącznik Nr 3 do Regulaminu przetargu ofertowego, pisemnego, nieograniczonego z dnia xx.xx.xxxx r.

.....  
/ data, podpis oferenta /



## Załącznik nr 5 do Regulaminu Przetargu Pisemnego Nieograniczonego

## OŚWIADCZENIE

1. Oświadczam, iż zarówno do udziału w Przetargu, jak i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 141, 143/1, 145/3, 146/6, 240/5 AM-1, dz. nr 477/1 AM-2, obręb 0057- Nowe Smarchowice, położonej w miejscowości Nowe Smarchowice, gmina Namysłów, powiat namysłowski, województwo opolskie, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku, Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW: OP1U/00039946/5 („Nieruchomość”), nie jest/jest\* wymagana zgoda osób trzecich/uchwała organu/zgoda osób trzecich/ inna \* ..... \*\*

2. Oświadczam, iż poza przedłożoną przeze mnie uchwałą/zgodą/inne ..... \*\* zarówno do udziału w Przetargu, jak i zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości nie jest wymagana zgoda osób trzecich, uchwała jakichkolwiek podmiotów, ani też organów. \*\*\*

.....  
/ data, podpis oferenta /

\*skreślić niewłaściwe;

\*\* wpisać właściwe;

\*\*\* uzupełnić tylko w przypadku zaznaczenia w pkt 1 konieczności uzyskania takowego.

PROJEKT