

OPERAT SZACUNKOWY

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH W OBRĘBIE

- 0050 GAŁĄZCZYCE, DZIAŁKI NR 20, 119, 122, 139, 151, 152/1, 152/2, 217/2, AM-1, O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 12,4300 HA,
- 0053 JESZKOTLE, DZ. NR 4/1, 4/2, 4/3, 5/3, 5/4, AM-4, 30/5, 30/6, 87, AM-2, 123/1, 136/3, 173, 187, AM-1; O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 13,6563 HA
- 0071 WIERZBNA DZ. NR 15/1 AM-2 O POWIERZCHNI 2,5884 HA; GMINA GRODKÓW, POWIAT BRZESKI, WOJ. OPOLSKIE
- 0005 JAGIELNO- SAMBOROWICE DZ. NR 23/4, 24/2 O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 0,7755 HA GMINA PRZEWORNO, POWIAT STRZELIŃSKI, WOJ. DOLNOŚLĄSKIE



Właściciel: **udział 1/1, Aneta Zajączkowska, Tomasz Zajączkowski**
Zamawiający: **Marcin Kubiczek, ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa**

Data sporządzenia operatu: **28 lipca 2023r.**

Opracowanie:

Sabina Ziółkowska
Rzecznawca majątkowy
Nr uprawnień 6661



Operat szacunkowy nieruchomości- Wyciąg

Określenie nieruchomości:	<p>Przedmiotem wyceny są nieruchomości gruntowe</p> <ul style="list-style-type: none">- 0050 Gałązcyce, działki nr 20, 119, 122, 139, 151, 152/1, 152/2, 217/2, AM-1, o łącznej powierzchni 12,4300 ha,- 0053 Jeszkotle, dz. nr 4/1, 4/2, 4/3, 5/3, 5/4, AM-4, 30/5, 30/6, 87, AM-2, 123/1, 136/3, 173, 187, AM-1; o łącznej powierzchni 13,6563 ha- 0071 Wierzbna dz. nr 15/1 AM-2 o powierzchni 2,5884 ha; <p>gmina Grodków, powiat brzeski, woj. opolskie</p> <ul style="list-style-type: none">- 0005 Jagielno- Samborowice dz. nr 23/4, 24/2 o łącznej powierzchni 0,7755 ha <p>gmina Przeworno, powiat strzeliński, woj. dolnośląskie.</p> <p>Nieruchomości posiadają urządzone Księgi Wieczyste prowadzone w Sądzie Rejonowym w Nysie, V Wydział Ksiąg Wieczystych:</p> <ul style="list-style-type: none">- dla dz. nr 20 KW nr OP1N/00065090/4,- dla dz. nr 122 KW nr OP1N/00082015/0,- dla dz. nr 217/2 KW nr OP1N/00031306/5,- dla dz. nr 119, 139, 151, 152/1, 152/2 KW nr OP1N/00004970/2,- dla dz. nr 4/1, 4/2, 4/3, 5/3, 5/4, 30/5, 30/6, 87, 123/1, 136/3, 173, 187 KW nr OP1N/00076726/2,- dla dz. nr 15/1 KW nr OP1N/00082858/1,- dla dz. nr 23/4, 24/2 KW nr WR1T/00038095/5.
Opis nieruchomości:	<p>1. Obręb Gałązcyce, gm. Grodków</p> <p>Nieruchomość gruntowa - dz. nr 20 o pow. 1,4400 ha zabudowana w środkowej części działki jest piętrowym, częściowo podpiwniczonym, nieocieplonym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 126 m² (pow. całkowita 252 m²- przyjęte do obliczeń), budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy odpowiednio 51m², 55m² i 84m² oraz w północnej części działki posadowionym parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym, ocieplonym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy ok. 135m² nie oddanym do użytkowania, a także w południowej części działki budynkiem mieszkalnym w trakcie budowy o pow. zabudowy ok. 145m². Budynki w środkowej części działki wybudowane zostały w 1983r i 1985r.</p> <p>Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, od strony wschodniej z bezpośrednim dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej. Budynki mieszkalne posiadają instalacje: energetyczną, wodociagową i kanalizacji sanitarnej gminnej. Z informacji uzyskanych od właścicieli doprowadzenie wody do obu budynków mieszkalnych odbywa się z działki sąsiedniej- brak podłączenia do sieci gminnej oraz na działce znajduje się wspólne szambo na ścieki bytowe dla obu wybudowanych domów.</p> <p>Zachodnia część działki stanowi teren porośnięty trawami, niezabudowany. Pozostałe działki stanowią grunty rolne obsiane rzepakiem, zbożem ozimym, łąki</p> <p>2. Obręb Jeszkotle, gm. Grodków.</p> <p>Działki niezabudowane, nieogrodzone.</p> <p>Obecnie stanowią tereny obsiane zbożem ozimym, rzepakiem i zaorane bez zasiewów</p> <p>3. Obręb Wierzbna, gm. Grodków.</p> <p>Nieruchomość gruntowa - dz. nr 15/1 o pow. 2,5884 ha zabudowana w środkowej części działki jest jednokondygnacyjnymi, niepodpiwniczonymi, nieocieplonymi budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy odpowiednio 2208 m² i 131 m². Budynki wybudowane zostały w 1972r.</p> <p>Działka o kształcie trójkątnym, od strony północnej i zachodniej z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej.</p> <p>Budynki posiadają instalacje: energetyczną, wodociagową i kanalizacyjną.</p> <p>Wschodnia części działki stanowi grunt orny obsiany rzepakiem, zachodnia część działki stanowi teren porośnięty trawami, zakrzaczony, niezabudowany.</p> <p>4. Obręb Jagielno- Samborowice, gm. Przeworno.</p> <p>Nieruchomość gruntowa - dz. nr 23/4, 24/2 o pow. 0,7755 ha zabudowana w środkowej części działki jest jednokondygnacyjnymi, niepodpiwniczonymi, nieocieplonymi budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy odpowiednio 65 m², 373 m², 724m² i 704m². Budynki wybudowane zostały w 1970r.</p> <p>Działka o kształcie wielokąta, od strony południowej z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej.</p> <p>Budynki posiadają instalacje: energetyczną, wodociagową i kanalizacyjną</p>

Cel i zakres wyceny:	Określenie wartości rynkowej nieruchomości jako przedmiotu prawa własności na potrzeby postępowania upadłościowego przez syndyka.
-----------------------------	---



Zastosowane podejście, metody:	Do obliczenia wartości rynkowej nieruchomości zastosowano: - podejście porównawcze, - metodę porównywania parami.
---------------------------------------	---

Wartość rynkowa nieruchomości wg ksiąg wieczystych:		WR
	OP1N/00065090/4 dz. nr 20 Gałączyce	1 176 219 zł
	OP1N/00082015/0 dz. nr 122	91 620 zł
	OP1N/00031306/5 dz. nr 217/2	55 280 zł
	OP1N/00004970/2 dz. nr 119, 139, 151, 152/1, 152/2	555 620 zł
	OP1N/00076726/2 Jeszkotle	645 520 zł
	OP1N/00082858/1 Wierzbna	929 190 zł
	WR1T/00038095/5 Jagielno- Samborowice	612 830 zł

Wartość dla wymuszonej sprzedaży wg ksiąg wieczystych:		WWS
	OP1N/00065090/4 dz. nr 20 Gałączyce	940 975 zł
	OP1N/00082015/0 dz. nr 122	73 296 zł
	OP1N/00031306/5 dz. nr 217/2	44 224 zł
	OP1N/00004970/2 dz. nr 119, 139, 151, 152/1, 152/2	444 496 zł
	OP1N/00076726/2 Jeszkotle	516 416 zł
	OP1N/00082858/1 Wierzbna	743 352 zł
	WR1T/00038095/5 Jagielno- Samborowice	490 264 zł

Data określenia wartości:	10 maja 2023r.
----------------------------------	----------------

Data sporządzenia operatu:	28 lipca 2023r.
-----------------------------------	-----------------

Pieczęć i podpis rzeczoznawcy:	Rzecznawca majątkowy Sabina Ziółkowska, nr upr. 6661  
---------------------------------------	---

SPIS TREŚCI:

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY	5
1.1. PRZEDMIOT WYCENY	5
1.2. ZAKRES WYCENY	5
2. CEL WYCENY	5
3. PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU	5
3.1. PODSTAWA FORMALNA.....	5
3.2. PODSTAWY PRAWNE.....	5
3.3. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH	5
4. DATY ISTOTNE DLA WYCENY.....	6
5. OPIS PRZEDMIOTU WYCENY.....	6
5.1. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI.....	6
5.1.1. Stan prawny wg księgi wieczystej.....	6
5.1.2. Oznaczenie nieruchomości- wg ewidencji gruntów	31
5.2. OTOCZENIE.....	31
5.3. OPIS NIERUCHOMOŚCI	33
5.4. OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.....	38
6. OKREŚLENIE PRZEZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI	43
7. CHARAKTERYSTYKA I ANALIZA RYNKU.....	45
7.1. CHARAKTERYSTYKA RYNKU DZIAŁEK ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI.....	45
7.1.1. Aktualizacja trendu zmian cen w czasie.....	45
7.1.2. Analiza rynku.....	46
7.1.3. Opis cech (atrybutów) nieruchomości	47
7.2. CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI	48
7.2.1. Aktualizacja trendu zmian cen w czasie.....	48
7.2.2. Przegląd transakcji i dobór próbek	48
7.2.3. Opis cech (atrybutów) nieruchomości	49
7.3. CHARAKTERYSTYKA RYNKU DZIAŁEK PRZEZNACZONYCH POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE.....	49
7.3.1. Aktualizacja trendu zmian cen w czasie.....	49
7.3.2. Analiza rynku.....	50
7.3.3. Opis cech (atrybutów) nieruchomości	50
7.4. CHARAKTERYSTYKA RYNKU DZIAŁEK ROLNYCH.....	51
7.4.1. Aktualizacja trendu zmian cen w czasie.....	51
7.4.2. Analiza rynku.....	52
7.4.3. Opis cech (atrybutów) nieruchomości	52
8. PRZEDSTAWIENIE SPOSOBU WYCENY.....	53
8.1. UWARUNKOWANIA PRAWNE.....	53
8.2. WYBÓR SPOSOBU WYCENY	53
9. WYCENA NIERUCHOMOŚCI.....	55
9.1. OKREŚLENIE ATRYBUTÓW I STOPNI ICH NASILENIA DLA NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI	55
9.2. SZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI	57
9.3. OKREŚLENIE ATRYBUTÓW I STOPNI ICH NASILENIA DLA NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI	57
9.4. SZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI	59
9.5. OKREŚLENIE ATRYBUTÓW I STOPNI ICH NASILENIA DLA NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ	60
9.6. SZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI.....	61
9.7. OKREŚLENIE ATRYBUTÓW I STOPNI ICH NASILENIA DLA NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH POD UPRAWY POŁOWE	62
9.8. SZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI	63
9.9. OSZACOWANIE WARTOŚCI ODTWORZENIOWEJ CZĘŚCI SKŁADOWYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ	64
9.10. ZESTAWIENIE WARTOŚCI WG KSIĄG WIECZYSTYCH	65
9.11. OBLICZENIE WARTOŚCI DLA WYMUSZONEJ SPRZEDAŻY WWS.	65
10. WNIOSKI KOŃCOWE.....	66
11. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA.....	67

1. Przedmiot i zakres wyceny

1.1. Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny są nieruchomości gruntowe

- 0050 Gałązcyce, działki nr 20, 119, 122, 139, 151, 152/1, 152/2, 217/2, AM-1, o łącznej powierzchni 12,4300 ha,
- 0053 Jeszkotle, dz. nr 4/1, 4/2, 4/3, 5/3, 5/4, AM-4, 30/5, 30/6, 87, AM-2, 123/1, 136/3, 173, 187, AM-1; o łącznej powierzchni 13,6563 ha
- 0071 Wierzba dz. nr 15/1 AM-2 o powierzchni 2,5884 ha; gmina Grodków, powiat brzeski, woj. opolskie
- 0005 Jagielno- Samborowice dz. nr 23/4, 24/2 o łącznej powierzchni 0,7755 ha, gmina Przeworno, powiat strzebiński, woj. dolnośląskie.

Nieruchomości posiadają urządzone Księgi Wieczyste prowadzone w Sądzie Rejonowym w Nysie, V Wydział Ksiąg Wieczystych:

- dla dz. nr 20 KW nr OP1N/00065090/4,
- dla dz. nr 122 KW nr OP1N/00082015/0,
- dla dz. nr 217/2 KW nr OP1N/00031306/5,
- dla dz. nr 119, 139, 151, 152/1, 152/2 KW nr OP1N/00004970/2,
- dla dz. nr 4/1, 4/2, 4/3, 5/3, 5/4, 30/5, 30/6, 87, 123/1, 136/3, 173, 187 KW nr OP1N/00076726/2,
- dla dz. nr 15/1 KW nr OP1N/00082858/1,
- dla dz. nr 23/4, 24/2 KW nr WR1T/00038095/5.

1.2. Zakres wyceny

Zakresem wyceny objęto nieruchomości opisane wyżej jako przedmiot prawa własności nieruchomości.

2. Cel wyceny

Określenie wartości rynkowej nieruchomości na potrzeby postępowania upadłościowego przez syndyka.

3. Podstawy opracowania operatu

3.1. Podstawa formalna

Podstawą opracowania jest zlecenie sporządzenia operatu szacunkowego.

3.2. Podstawy prawne

- 3.2.1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz.344 ze zm.)
- 3.2.2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (t.j. Dz.U. poz. 555, 2021r.)
- 3.2.3. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków.
- 3.2.4. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków- Gierów i Wierzba
- 3.2.5. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworno.

3.3. Źródła danych merytorycznych

- 3.3.1. Standardy Zawodowe PFSRM
- 3.3.2. Dane z operatu ewidencji gruntów Powiatowych Zakładów Katastralnych woj. opolskiego.
- 3.3.3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków.
- 3.3.4. Księgi wieczyste KW nr OP1N/00065090/4, OP1N/00082015/0, OP1N/00031306/5, OP1N/00004970/2, OP1N/00076726/2, OP1N/00082858/1 prowadzone przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie oraz KW nr WR1T/00038095/5 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.
- 3.3.5. Oględziny nieruchomości.
- 3.3.6. Notowania cen rynkowych:
 - analiza lokalnego rynku nieruchomości w zakresie kształtowania się poziomu cen nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, budynkami gospodarczymi, nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, uprawy polowe
 - własna baza danych.

3.3.7. Dokumentacja fotograficzna

4. **Daty istotne dla wyceny**

Data sporządzenia wyceny: **28 lipca 2023r.**

Data, na którą określono wartość nieruchomości: **10 maja 2023r.**

Data, na którą określono i uwzględniono w wycenie stan nieruchomości: **10 maja 2023r.**

Data oględzin nieruchomości: **10 maja 2023r.**

5. **Opis przedmiotu wyceny**

5.1. **Stan prawny nieruchomości**

5.1.1. *Stan prawny wg księgi wieczystej*

Stan prawny nieruchomości ustalono na podstawie badania treści księgi wieczystej z systemu teleinformatycznego EKW udostępnionego na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości - <https://ekw.ms.gov.pl/>.

Nieruchomości posiadają urządzone Księgi Wieczyste prowadzone w Sądzie Rejonowym w Nysie, V Wydział Ksiąg Wieczystych:

- dla dz. nr 20 KW nr OP1N/00065090/4,

Dział I-O: **Oznaczenie nieruchomości:**

Położenie: województwo opolskie, powiat brzeski, gmina Grodków, miejscowość Gałązcyce,

Oznaczenie: Działka ewidencyjna: identyfikator działki [160103_5.0050.20](#), numer działki 20, numer obrębu 0050, nazwa obrębu Gałązcyce, ulica Gałązcyce 52, Gałązcyce 52A, sposób korzystania B- tereny mieszkaniowe, obszar 1,4400 ha

Obszar całej nieruchomości: 1,4400 ha

Dział I-Sp: **Spis praw związanych z własnością:** brak wpisu.

Dział II: **Własność:** *Właściciel: wielkość udziału 1/1, rodzaj wspólności wspólność ustawowa majątkowa małżeńska, Osoba fizyczna 1. Tomasz Zajączkowski, imię ojca Tadeusz, imię matki Grażyna, 2. Aneta Zajączkowska, imię ojca Jan, imię matki Helena*

Dział III: **Prawa, roszczenia i ograniczenia: 34.** *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1357/21, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., siedziba Warszawa*

35. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1358/21, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., siedziba Warszawa*

36. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1360/21, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., siedziba Warszawa*

37, 38. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1359/21, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., siedziba Warszawa*

40. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 748/22, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa*

42. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1035/22, Skarb Państwa: nazwa Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa*

43. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 2797/21, Skarb Państwa: nazwa Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa*

- 44.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 333/22, Skarb Państwa: nazwa Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa
- 46.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu ogłoszono upadłość Anety Zajączkowskiej na podstawie postanowienia w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej z dnia 22.03.2023r. sygnatura akt OP10/Gu/111/2023
- 47.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu ogłoszono upadłość Tomasza Zajączkowskiego na podstawie postanowienia w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej z dnia 22.03.2023r. sygnatura akt OP10/Gu/112/2023
- Wnioski i podstawy wpisów w księdze wieczystej: **34.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1357/21, data wydania 2021-08-27, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek
- 35.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1358/21, data wydania 2021-08-27, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie
- 36.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1360/21, data wydania 2021-08-27, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie
- 37, 38.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1359/21, data wydania 2021-08-27, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek
- 40.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 748/22, data wydania 2022-08-03, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek
- 42.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1035/20, data wydania 2022-09-22, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek
- 43.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 2797/21, data wydania 2022-11-23, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek
- 44.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 333/22, data wydania 2022-12-16, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie
- 46.** orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia postanowienie w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, sygnatura akt OP10/Gu/111/2023, data wydania orzeczenia 2023-03-22, nazwa sądu Sąd Rejonowy, siedziba sądu Opole
- 47.** orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia postanowienie w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, sygnatura akt OP10/Gu/112/2023, data wydania orzeczenia 2023-03-22, nazwa sądu Sąd Rejonowy, siedziba sądu Opole
- Dział IV: **Hipoteka:** **4.** Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka umowna kaucyjna, suma 344743,80, suma słownie trzysta czterdzieści cztery tysiące siedemset czterdzieści trzy 80/100, waluta sumy zł, rodzaj odsetek zmienne, wiarytelność kredyt, termin zapłaty 2030-04-15, inne informacje kredyt hipoteczny udzielony umową nr KH/00012344 z dnia 1-12-2009 r. oprocentowanie według stopy procentowej opartej na 3 miesięcznej stawce WIBOR powiększonej o marżę banku w wysokości 4,28 pkt. procentowych i wynoszącej na dzień zawarcia umowy 8,44% w stosunku rocznym.
- Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa EURO Bank S.A., siedziba Wrocław
- 5.** Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka umowna, suma 750000,00, suma słownie siedemset pięćdziesiąt tysięcy, waluta sumy zł, wiarytelność zabezpieczenie roszczeń banku o: spłatę kredytu, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe należne za opóźnienie w spłacie kredytu lub za opóźnienie w spłacie odsetek, zapłatę prowizji i opłat, zwrot kosztów ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, zwrot kosztów opłaty obowiązkowej na rzecz bankowego funduszu gwarancyjnego, jeśli obowiązek pokrycia tych kosztów przez kredytobiorcę przewiduje dokonana czynność bankowa udzielenia kredytu, zwrot kosztów dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia banku o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, stosunek prawny umowa kredytu z dnia 17.02.2012r. nr S0098847/01/00

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Bank Zachodni WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu 1 oddział w Niemodlinie, siedziba Wrocław

6. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka umowna łączna, suma 2 500 000,00, suma słownie dwa miliony pięćset tysięcy, waluta sumy zł,

2. *wierzytelność* kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, *stosunek prawny* umowa o kredyt nr 2200/611/15/13/00 z dnia 28 sierpnia 2013 roku

3. *wierzytelność* kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, *stosunek prawny* umowa o kredyt nr 2200/611/14/13/00 z dnia 28 sierpnia 2013 roku

4. *wierzytelność* kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, *stosunek prawny* umowa o kredyt nr S0332746/01/00 z dnia 20 czerwca 2014 roku

5. *wierzytelność* kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, *stosunek prawny* umowa o kredyt obrotowy nr S0348032/01/00

Pierwszeństwo wierzycielowi hipotecznemu bankowi zachodniemu WBK Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu przysługuje roszczenie o przeniesienie niniejszej hipoteki ujawnionej pod numerem 6, na miejsce opróżnione przez hipotekę umowną do kwoty 750 000,00 zł, wpisaną na rzecz wierzyciela bank zachodniego WBK SA 1 oddział w Niemodlinie, ujawnioną pod numerem 5, z chwilą gdy stanie się wolne, do wysokości wpisu wynikającego z opróżnionego miejsca hipotecznego

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/000031306/5

Inne informacje hipoteka współobciąża nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oławie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa EOS 1 fundusz inwestycyjny niestandardowy fundusz sekurytyzacyjny., siedziba Warszawa

11. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 261961,91,00, suma słownie dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt jeden 91/100, waluta sumy zł, wierzytelność zabezpieczenie roszczenia pieniężnego Polskiego Koncernu Mięsnego Tucz Spółki z o.o. z/s w Warszawie wobec Tomasza Zajączkowskiego i Anety Zajączkowskiej w kwocie co najmniej 761 961,91 zł,

Księga współobciążona: Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Polski Koncern Mięśny Tucz Spółka z o.o., siedziba Warszawa

12. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 106637,21, suma słownie sto sześć tysięcy sześćset trzydzieści siedem 21/100, waluta sumy zł, wierzytelność wierzytelność wynikająca z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/000031306/5, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną; nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Warszawa

13. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 106637,21, suma słownie sto sześć tysięcy sześćset trzydzieści siedem 21/100, waluta sumy zł, wierzytelność wierzytelność wynikająca z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/000031306/5, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną; nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Warszawa

14. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 127011,24, suma słownie sto dwadzieścia siedem tysięcy jedenaście 24/100, waluta sumy zł, wierzytelność wierzytelność wynikająca z tytułu wykonawczego w postaci nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 23.03.2016r. sygn. akt III Nc 54/16 wydanego przez Sąd Okręgowy w Warszawie (należność główna, odsetki, koszty procesu),

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/000031306/5, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0

Inne informacje hipoteka współobciąża nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

15. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 567573/25, suma słownie pięćset sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt trzy 25/100, waluta sumy zł, wierzytelność zabezpieczenie wierzytelności wynikającej z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z weksla z dnia 10.05.2016r. sygn. akt IX GNc 615/16 wydanego przez Sąd Okręgowy w Poznaniu,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0

Inne informacje należność główna, odsetki oraz koszty

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną; nazwa AGRIFIRM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Szamotuły

18. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 675395,85, suma słownie sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć 85/100, waluta sumy zł, wierzytelność zabezpieczenie wierzytelności wynikającej z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. sygn. akt I Nc 293/15 wydanego przez Sąd Okręgowy w Łodzi,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00031306/5, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00076726/2, 4. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 5. Nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1

Inne informacje należność główna, odsetki oraz koszty niniejsza hipoteka współobciąża również nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną; nazwa DE HEUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Łęczyca

19. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 403039,11, suma słownie czterysta trzy tysiące trzydzieści dziewięć 11/100, waluta sumy zł, wierzytelność zabezpieczenie wierzytelności wynikającej z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. sygn. akt I Nc 297/15 wydanego przez Sąd Okręgowy w Łodzi,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00031306/5, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00076726/2, 4. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 5. Nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1

Inne informacje należność główna, odsetki oraz koszty niniejsza hipoteka współobciąża również nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną; nazwa DE HEUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Łęczyca

- Wnioski i podstawy wpisów w księdze wieczystej:**
- 4. Inna podstawa:** wskazanie podstawy oświadczenie banku o udzieleniu kredytu, data wydania 2009-12-01, wystawca EURO Bank S.A. z siedzibą we Wrocławiu
- 5. Inna podstawa:** wskazanie podstawy oświadczenie banku, data wydania 2012-02-17, wystawca Bank Zachodni WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu 1 oddział w Niemodlinie
- 6. Inna podstawa:** wskazanie podstawy oświadczenie banku ustanowienie hipoteki łącznej zabezpieczającej kilka kredytów z roszczeniem o jej przeniesienie, data wydania 2013-09-18, wystawca Bank Zachodni WBK S.A. 1 oddział w Niemodlinie
- 11. Orzeczenie sądu:** rodzaj i przedmiot orzeczenia postanowienie w sprawie o udzielenie zabezpieczenia, sygnatura akt XIII Co 6/16/2, data wydania orzeczenia 2016-03-09 wystawca Sąd Okręgowy w Poznaniu ośrodek zamieszkowy w Lesznie, siedziba sądu Poznań
- 12. Orzeczenie sądu:** rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym, sygnatura akt II Nc 3424/16, data wydania orzeczenia 2016-02-29, wystawca Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, siedziba sądu Warszawa
- 13. Orzeczenie sądu:** rodzaj i przedmiot orzeczenia tytuł wykonawczy wraz z postanowieniem w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszych tytułów wykonawczych z dnia 11.04.2016r., sygnatura akt III Nc 50/16, data wydania orzeczenia 2016-03-25, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Warszawa
- 14. Orzeczenie sądu:** rodzaj i przedmiot orzeczenia tytuł wykonawczy w postaci nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 23.03.2016r. wraz z postanowieniem z dnia 29.04.2016r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszych tytułów wykonawczych, sygnatura akt III Nc 54/16, data wydania orzeczenia 2016-05-18, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Warszawa
- 15. Orzeczenie sądu:** rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z weksla, sygnatura akt IX GNc 615/16, data wydania orzeczenia 2016-05-10, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Poznań
- 18. Orzeczenie sądu:** rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. wraz z postanowieniem z dnia 27.10.2016 r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszego tytułu wykonawczego, sygnatura akt I Nc 293/15, data wydania orzeczenia 2015-08-28, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Łódź
- 19. Orzeczenie sądu:** rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. wraz z postanowieniem z dnia 21.11.2016 r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszego tytułu wykonawczego, sygnatura akt I Nc 297/15, data wydania orzeczenia 2015-08-28, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Łódź

- dla dz. nr 122 KW nr OP1N/00082015/0,

Dział I-O: **Oznaczenie nieruchomości:**

Położenie: województwo opolskie, powiat brzeski, gmina Grodków, miejscowość Gałązcyce,

Oznaczenie: Działka ewidencyjna: numer działki 122, sposób korzystania R- grunty orne, obszar 1,9000 ha

Obszar całej nieruchomości: 1,9000 ha

Dział I-Sp: **Spis praw związanych z własnością:** brak wpisu.

Dział II: **Własność:** Właściciel: wielkość udziału 1/1, rodzaj wspólności wspólność ustawowa majątkowa małżeńska, Osoba fizyczna 1. Tomasz Marcin Zajączkowski, imię ojca Tadeusz, imię matki Grażyna, 2. Aneta Beata Zajączkowska, imię ojca Jan, imię matki Helena

Dział III: **Prawa, roszczenia i ograniczenia:** 29. Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1357/21, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., siedziba Warszawa

30. Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1358/21, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., siedziba Warszawa

31. Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1360/21, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., siedziba Warszawa

- 32.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1359/21, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., siedziba Warszawa
- 34.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 748/22, Skarb Państwa: nazwa Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa
- 36.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1035/22, Skarb Państwa: nazwa Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa
- 37.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 2797/21, Skarb Państwa: nazwa Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa
- 38.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 333/22, Skarb Państwa: nazwa Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa
- 39.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 342/23, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Terraexim Agroimpex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Zakrzewo
- 41.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu ogłoszono upadłość Anety Zajązkowskiej na podstawie postanowienia w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej z dnia 22.03.2023r. sygnatura akt OP10/Gu/111/2023
- 42.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu ogłoszono upadłość Tomasza Zajązkowskiego na podstawie postanowienia w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej z dnia 22.03.2023r. sygnatura akt OP10/Gu/112/2023
- Wnioski i podstawy wpisów w księdze wieczystej: **29.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1357/21, data wydania 2021-08-27, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek
- 30.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1358/21, data wydania 2021-08-27, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie
- 31.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1360/21, data wydania 2021-08-27, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie
- 32.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1359/21, data wydania 2021-08-27, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie
- 34.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 748/22, data wydania 2022-08-03, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie
- 36.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1035/20, data wydania 2022-09-22, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie
- 37.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 2797/21, data wydania 2022-11-23, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek
- 38.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 333/22, data wydania 2022-12-16, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek
- 39.** inna podstawa: wskazanie podstawy zawiadomienie o przyłączeniu do egzekucji z nieruchomości z wezwaniem do zapłaty długu, sygnatura Km 342/23, data wydania 2023-02-22, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Alicja Uryasz- Polaczyk Kancelaria Komornicza nr V w Nysie
- 41.** orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia postanowienie w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, sygnatura akt OP10/Gu/111/2023, data wydania orzeczenia 2023-03-22, nazwa sądu Sąd Rejonowy, siedziba sądu Opole

42. orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia postanowienie w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, **sygnatura akt** OP10/Gu/112/2023, **data wydania orzeczenia** 2023-03-22, **nazwa sądu** Sąd Rejonowy, **siedziba sądu** Opole

Dział IV: Hipoteka: 3. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka umowna łączna, **suma** 2500000,00, **suma słownie** dwa miliony pięćset tysięcy, **waluta sumy** zł,

1. **wierzytelność** kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, **stosunek prawny** umowa o kredyt nr S0332746/01/00 z dnia 19.08.2014r.

2. **wierzytelność** kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, **stosunek prawny** umowa o kredyt nr 2200/611/15/13/00 z dnia 28 sierpnia 2013 roku

3. **wierzytelność** kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, **stosunek prawny** umowa o kredyt nr 2200/611/14/13/00 z dnia 28 sierpnia 2013 roku

4. **wierzytelność** kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, **stosunek prawny** umowa o kredyt obrotowy nr S0332746/01/00 z dnia 20 czerwca 2014 roku

5. **wierzytelność** kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, **stosunek prawny** umowa o kredyt obrotowy nr S0348032/01/00 z dnia 19.08.2014 roku

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/000031306/5

Inne informacje hipoteka współobciąża nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oławie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa EOS 1 fundusz inwestycyjny niestandardyzowany fundusz sekurytyzacyjny., **siedziba** Warszawa

4. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, **suma** 261961,91,00, **suma słownie** dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt jeden 91/100, **waluta sumy** zł, **wierzytelność** zabezpieczenie roszczenia pieniężnego Polskiego Koncernu Mięsnego Tucz Spółki z o.o. z/s w Warszawie wobec Tomasza Zajączkowskiego i Anety Zajączkowskiej w kwocie co najmniej 761 961,91 zł,

Księga współobciążona: Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Polski Koncern Mięсны Tucz Spółka z o.o., **siedziba** Warszawa

5. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 106637,21, suma słownie sto sześć tysięcy sześćset trzydzieści siedem 21/100, waluta sumy zł, wierzytelność wierzytelność wynikająca z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/000031306/5, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Warszawa

6. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 994766,64, suma słownie dziewięćset czterdzieści cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt sześć 64/100, waluta sumy zł, wierzytelność należność główna, odsetki, koszty procesu,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/000031306/5, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4

Inne informacje hipoteka współobciąża nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Warszawa

7. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa, suma 300000,00, suma słownie trzysta tysięcy, waluta sumy zł, wierzytelność zabezpieczenie wierzytelności wynikających z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym sygn. akt I Nc 105/16 z dnia 16.03.2016r. wydanego przez Sąd Okręgowy w Kaliszu

Inne informacje należność główna, odsetki, koszty

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Dossche spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Kalisz

8. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 127011,24, suma słownie sto dwadzieścia siedem tysięcy jedenaście 24/100, waluta sumy zł, wierzytelność wierzytelność wynikająca z tytułu wykonawczego w postaci nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 23.03.2016r. sygn. akt III Nc 54/16 wydanego przez Sąd Okręgowy w Warszawie (należność główna, odsetki, koszty procesu),

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/000031306/5, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4

Inne informacje niniejsza hipoteka współobciąża nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Warszawa

9. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 567573/25, suma słownie pięćset sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt trzy 25/100, waluta sumy zł, wierzytelność zabezpieczenie wierzytelności wynikającej z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z weksla z dnia 10.05.2016r. sygn. akt IX GNc 615/16 wydanego przez Sąd Okręgowy w Poznaniu,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4

Inne informacje należność główna, odsetki oraz koszty

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa AGRIFIRM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Szamotuły

12. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 675395,85, suma słownie sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć 85/100, waluta sumy zł, wierzytelność zabezpieczenie wierzytelności wynikającej z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. sygn. akt I Nc 293/15 wydanego przez Sąd Okręgowy w Łodzi,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00031306/5, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4, 4. Nr księgi wieczystej OP1N/00076726/2, 5. Nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1

Inne informacje należność główna, odsetki oraz koszty niniejsza hipoteka współobciąża również nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa DE HEUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Łęczycza

13. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 403039,11, suma słownie czterysta trzy tysiące trzydzieści dziewięć 11/100, waluta sumy zł, wierzytelność zabezpieczenie wierzytelności wynikającej z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. sygn. akt I Nc 297/15 wydanego przez Sąd Okręgowy w Łodzi,

Księga współwłasności: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00031306/5, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/0006509/4, 4. Nr księgi wieczystej OP1N/00076726/2, 5. Nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1
Inne informacje należność główna, odsetki oraz koszty niniejsza hipoteka współwłasności również nieruchomości objęta księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa DE HEUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Łęczycza

Wnioski i podstawy wpisów w księdze wieczystej: **3. Inna podstawa:** wskazanie podstawy umowa zmiany treści hipoteki łącznej, data wydania 2014-08-19, wystawca Bank Zachodni WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu 1 oddział w Strzelinie
4. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia postanowienie w sprawie o udzielenie zabezpieczenia, sygnatura akt XIII Co 6/16/2, data wydania orzeczenia 2016-03-09 wystawca Sąd Okręgowy w Poznaniu ośrodek zamieszkowy w Lesznie, siedziba sądu Poznań

5. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym, sygnatura akt II Nc 3424/16, data wydania orzeczenia 2016-02-29, wystawca Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, siedziba sądu Warszawa

6. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia tytuł wykonawczy wraz z postanowieniem w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszych tytułów wykonawczych z dnia 11.04.2016r., sygnatura akt III Nc 50/16, data wydania orzeczenia 2016-03-25, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Warszawa

7. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z weksla, sygnatura akt I Nc 105/16, data wydania orzeczenia 2016-03-16, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Kalisz

8. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia tytuł wykonawczy w postaci nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 23.03.2016r. wraz z postanowieniem z dnia 29.04.2016r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszych tytułów wykonawczych, sygnatura akt III Nc 54/16, data wydania orzeczenia 2016-05-18, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Warszawa

9. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z weksla, sygnatura akt IX GNc 615/16, data wydania orzeczenia 2016-05-10, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Poznań

12. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. wraz z postanowieniem z dnia 27.10.2016 r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszego tytułu wykonawczego, sygnatura akt I Nc 293/15, data wydania orzeczenia 2015-08-28, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Łódź

13. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. wraz z postanowieniem z dnia 21.11.2016 r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszego tytułu wykonawczego, sygnatura akt I Nc 297/15, data wydania orzeczenia 2015-08-28, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Łódź

- dla dz. nr 217/2 KW nr OP1N/00031306/5,

Dział I-O: **Oznaczenie nieruchomości:**

Położenie: województwo opolskie, powiat brzeski, gmina Grodków, miejscowość Gałązcyce,

Oznaczenie: Działka ewidencyjna: numer działki 217/2- mapa 2, sposób korzystania grunty orne,

Obszar całej nieruchomości: 1,0300 ha

Dział I-Sp: **Spis praw związanych z własnością:** brak wpisu.

Dział II: **Własność:** Właściciel: wielkość udziału 1/1, Osoba fizyczna Aneta Beata Zajązkowska, imię ojca Jan, imię matki Helena

Dział III: **Prawa, roszczenia i ograniczenia:** **13. Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia** rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu celem zaspokojenia należności wierzyciela z niniejszej nieruchomości wszczęta została przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karola Chrostek egzekucja w sprawie o sygnaturze akt Km

2797/21, Skarb Państwa: Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa

14. Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu ogłoszono upadłość dłużnika anety zajączkowskiej, jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Opolu, V Wydział Gospodarczy sekcja ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych sygnatura akt OP10/Gu/111/2023 z dnia 22.03.2023 r.

Wnioski i podstawy wpisów w księdze wieczystej: **13. inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura** Km 2797/21/21, data wydania 2022-11-23, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek

14. orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia postanowienie w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, sygnatura akt OP10/Gu/111/2023, data wydania orzeczenia 2023-03-22, nazwa sądu Sąd Rejonowy V Wydział Gospodarczy sekcja ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych, siedziba sądu Opole

Dział IV: **Hipoteka: 5. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia)** hipoteka umowna łączna, suma 2000000,00, suma słownie dwa miliony, waluta sumy zł, wierzytelność zabezpieczenie spłaty wymagalnych wierzytelności wraz z odsetkami za zwłokę wynikających z ramowej umowy sprzedaży z dnia 1 października 2013r. Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Warszawa

6. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka umowna łączna, suma 2500000,00, suma słownie dwa miliony pięćset tysięcy, waluta sumy zł,

1. *wierzytelność* kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, *stosunek prawny* umowa o kredyt nr S0348032/01/00 z dnia 19.08.2014 roku

2. *wierzytelność* kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, *stosunek prawny* umowa o kredyt nr 2200/611/15/13/00 z dnia 28 sierpnia 2013 roku

3. *wierzytelność* kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, *stosunek prawny* umowa o kredyt nr 2200/611/14/13/00 z dnia 28 sierpnia 2013 roku

4. *wierzytelność* kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, *stosunek prawny* umowa o kredyt obrotowy nr S0332746/01/00 z dnia 20 czerwca 2014 roku

5. *wierzytelność* kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub

czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, *stosunek prawny* umowa o kredyt obrotowy nr S0348034/01/00 z dnia 19.08.2014r.

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/000082015/0

Inne informacje hipoteka współobciąża nieruchomość objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oławie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa EOS 1 fundusz inwestycyjny niestandardowy fundusz sekurytyzacyjny., *siedziba* Warszawa

7. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, *suma* 106637,21, *suma słownie* sto sześć tysięcy sześćset trzydzieści siedem 21/100, *waluta sumy* zł, *wierzytelność* wierzytelność wynikająca z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4

Inne informacje należność główna, odsetki ustawowe, odsetki ustawowe za opóźnienie do dnia zapłaty, koszty procesu

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, *siedziba* Warszawa

8. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, *suma* 106637,21, *suma słownie* sto sześć tysięcy sześćset trzydzieści siedem 21/100, *waluta sumy* zł, *wierzytelność* wierzytelność wynikająca z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2

Inne informacje należność główna, odsetki ustawowe, odsetki ustawowe za opóźnienie do dnia zapłaty, koszty procesu

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, *siedziba* Warszawa

9. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, *suma* 127011,24, *suma słownie* sto dwadzieścia siedem tysięcy jedenaście 24/100, *waluta sumy* zł, *wierzytelność* wierzytelność wynikająca z tytułu wykonawczego w postaci nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 23.03.2016r. sygn. akt III Nc 54/16 wydanego przez Sąd Okręgowy w Warszawie (należność główna, odsetki, koszty procesu),

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4

Inne informacje niniejsza hipoteka współobciąża nieruchomość objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, *siedziba* Warszawa

10. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, *suma* 675395,85, *suma słownie* sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć 85/100, *waluta sumy* zł, *wierzytelność* zabezpieczenie wierzytelności wynikającej z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. sygn. akt I Nc 293/15 wydanego przez Sąd Okręgowy w Łodzi,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00076726/2, 4. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 5. Nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1

Inne informacje należność główna, odsetki oraz koszty niniejsza hipoteka współobciąża również nieruchomość objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa DE HEUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, *siedziba* Łęczyca

11. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, *suma* 403039,11, *suma słownie* czterysta trzy tysiące trzydzieści dziewięć 11/100, *waluta sumy* zł, *wierzytelność* zabezpieczenie wierzytelności wynikającej z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. sygn. akt I Nc 297/15 wydanego przez Sąd Okręgowy w Łodzi,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/0006509/4, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00076726/2, 4. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 5. Nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1
Inne informacje należność główna, odsetki oraz koszty niniejsza hipoteka współobciąża również nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa DE HEUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Łęczycza

Wnioski i podstawy wpisów w księdze wieczystej: 5. Akt notarialny: tytuł aktu akt notarialny- ustanowienie hipoteki, numer rep A 2590/2014, data sporządzenia 2014-04-11

6. Inna podstawa: wskazanie podstawy umowa zmiany treści hipoteki łącznej, data wydania 2014-08-19, wystawca Bank Zachodni WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu 1 oddział w Strzelinie

7. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym, sygnatura akt II Nc 3424/16, data wydania orzeczenia 2016-02-29, wystawca Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, siedziba sądu Warszawa

8. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia tytuł wykonawczy wraz z postanowieniem w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszych tytułów wykonawczych z dnia 11.04.2016r., sygnatura akt III Nc 50/16, data wydania orzeczenia 2016-03-25, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Warszawa

9. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia tytuł wykonawczy w postaci nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 23.03.2016r. wraz z postanowieniem z dnia 29.04.2016r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszych tytułów wykonawczych, sygnatura akt III Nc 54/16, data wydania orzeczenia 2016-05-18, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Warszawa

10. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. wraz z postanowieniem z dnia 27.10.2016 r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszego tytułu wykonawczego, sygnatura akt I Nc 293/15, data wydania orzeczenia 2015-08-28, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Łódź

11. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. wraz z postanowieniem z dnia 21.11.2016 r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszego tytułu wykonawczego, sygnatura akt I Nc 297/15, data wydania orzeczenia 2015-08-28, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Łódź

- dla dz. nr 119, 139, 151, 152/1, 152/2 KW nr OP1N/00004970/2,

Dział I-O: **Oznaczenie nieruchomości:**

Położenie: województwo opolskie, powiat brzeski, gmina Grodków, miejscowość Gałązcyce,

Oznaczenie: Działka ewidencyjna: 1. numer działki 119, 2. numer działki 139, 3. numer działki 151, 4. numer działki 152/1, 5. numer działki 152/2

Obszar całej nieruchomości: 8,0600 ha

Dział I-Sp: **Spis praw związanych z własnością:** brak wpisu.

Dział II: **Własność:** *Właściciel: wielkość udziału 1/1, rodzaj wspólności wspólność ustawowa majątkowa małżeńska, Osoba fizyczna 1. Tomasz Zajączkowski, imię ojca Tadeusz, imię matki Grażyna, 2. Aneta Zajączkowska, imię ojca Jan, imię matki Helena*

Dział III: **Prawa, roszczenia i ograniczenia: 38. Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia** rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1357/21, *Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., siedziba Warszawa*

39. Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1358/21, *Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., siedziba Warszawa*

40. Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1360/21, *Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., siedziba Warszawa*

- 41.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1359/21, *Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., siedziba Warszawa*
- 42.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt GKm 2/22, *Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna, siedziba Warszawa*
- 44.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 748/22, *Skarb Państwa: nazwa Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa*
- 46.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt GKm 36/22, *Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa BNP Paribas Bank Polska SA biuro windykacji przedsiębiorstw, siedziba Kraków*
- 47.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1035/22, *Skarb Państwa: nazwa Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa*
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa BNP Paribas Bank Polska SA biuro windykacji przedsiębiorstw, siedziba Kraków
- 48.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 2797/21, *Skarb Państwa: nazwa Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa*
- 49.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 333/22, *Skarb Państwa: nazwa Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa*
- 50.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 342/23, *Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Terraexim Agroimpex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Zakrzewo*
- 52.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu ogłoszono upadłość Anety Zajączkowskiej na podstawie postanowienia w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej z dnia 22.03.2023r. *sygnatura akt OP10/Gu/111/2023*
- 53.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu ogłoszono upadłość Tomasza Zajączkowskiego na podstawie postanowienia w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej z dnia 22.03.2023r. *sygnatura akt OP10/Gu/112/2023*
- Wnioski i podstawy wpisów w księdze wieczystej: **38.** *inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1357/21, data wydania 2021-08-27, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek*
- 39.** *inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1358/21, data wydania 2021-08-27, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie*
- 40.** *inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1360/21, data wydania 2021-08-27, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie*
- 41.** *inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1359/21, data wydania 2021-08-27, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie*
- 42.** *inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura GKm 2/22, data wydania 2022-02-18, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie*
- 44.** *inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 748/22, data wydania 2022-08-03, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek*
- 46.** *inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura GKm 36/22, data wydania 2022-09-15, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie*

47. inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1035/20, data wydania 2022-09-22, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie

48. inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 2797/21, data wydania 2022-11-23, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek

49. inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 333/22, data wydania 2022-12-16, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie

50. inna podstawa: wskazanie podstawy zawiadomienie o przyłączeniu do egzekucji z nieruchomości z wezwaniem do zapłaty długu, sygnatura Km 342/23, data wydania 2023-02-22, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Alicja Uryasz- Polaczyk Kancelaria Komornicza nr V w Nysie

52. orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia postanowienie w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, sygnatura akt OP10/Gu/111/2023, data wydania orzeczenia 2023-03-22, nazwa sądu Sąd Rejonowy, siedziba sądu Opole

53. orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia postanowienie w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, sygnatura akt OP10/Gu/112/2023, data wydania orzeczenia 2023-03-22, nazwa sądu Sąd Rejonowy, siedziba sądu Opole

Dział IV: Hipoteka: 7. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka umowna, suma 195 000,00, suma słownie sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy, waluta sumy zł, zabezpieczenie wierzytelności głównej z tytułu umowy kredytu wraz z odsetkami, a także roszczeniami o zapłatę prowizji i opłat oraz innych świadczeń ubocznych wynikających z umowy jak również roszczeń o zapłatę przyznaných kosztów postępowania, stosunek prawny umowa kredytu nr U/0008132347/0001/2011/3511 z dnia 21.04.2011r.

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Bank Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oddział operacyjny w Nysie, siedziba Warszawa

10. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka umowna łączna, suma 2500000,00, suma słownie dwa miliony pięćset tysięcy, waluta sumy zł,

2. wierzytelność kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, stosunek prawny umowa o kredyt nr 2200/611/15/13/00 z dnia 28 sierpnia 2013 roku

3. wierzytelność kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, stosunek prawny umowa o kredyt nr 2200/611/14/13/00 z dnia 28 sierpnia 2013 roku

4. wierzytelność kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, stosunek prawny umowa o kredyt obrotowy nr S0332746/01/00 z dnia 20 czerwca 2014 roku

5. wierzytelność kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, stosunek prawny umowa o kredyt obrotowy nr S0348032/01/00 z dnia 19.08.2014 roku

Pierwszeństwo wierzycielowi hipotecznemu bankowi zachodniemu WBK Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu przysługuje roszczenie o przeniesienie niniejszej hipoteki ujawnionej pod numerem 3, na miejsce opróżnione przez hipotekę umowną do kwoty 195 000,00 zł, wpisaną na rzecz wierzyciela Banku Gospodarki Żywnościowej S.A. oddział operacyjny w Nysie, ujawnioną pod numerem 1, z chwilą gdy stanie się wolne, do wysokości wpisu wynikającego z opróżnionego miejsca hipotecznego

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/000031306/5

Inne informacje hipoteka współobciąża nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oławie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa EOS 1 fundusz inwestycyjny niestandardyzowany fundusz sekurytyzacyjny., siedziba Warszawa

15. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 106637,21, suma słownie sto sześć tysięcy sześćset trzydzieści siedem 21/100, waluta sumy zł, wierzytelność wierzytelność wynikająca z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/000031306/5, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4

Inne informacje należność główna, odsetki ustawowe, odsetki ustawowe za opóźnienie do dnia zapłaty, koszty procesu

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Warszawa

16. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 994766,64, suma słownie dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt sześć 64/100, waluta sumy zł, wierzytelność należność główna, odsetki, koszty procesu,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/000031306/5, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0

Inne informacje niniejsza hipoteka współobciąża nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Warszawa

17. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa, suma 300000,00, suma słownie trzysta tysięcy, waluta sumy zł, wierzytelność zabezpieczenie wierzytelności wynikających z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym sygn. akt I Nc 105/16 z dnia 16.03.2016r. wydanego przez Sąd Okręgowy w Kaliszu

Inne informacje należność główna, odsetki, koszty

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Dossche spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Kalisz

18. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 127011,24, suma słownie sto dwadzieścia siedem tysięcy jedenaście 24/100, waluta sumy zł, wierzytelność wierzytelność wynikająca z tytułu wykonawczego w postaci nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 23.03.2016r. sygn. akt III Nc 54/16 wydanego przez Sąd Okręgowy w Warszawie (należność główna, odsetki, koszty procesu),

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00031306/5, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4

Inne informacje niniejsza hipoteka współobciąża nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Warszawa

19. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 567573/25, suma słownie pięćset sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt trzy 25/100, waluta sumy zł, wierzytelność zabezpieczenie wierzytelności wynikającej z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z weksla z dnia 10.05.2016r. sygn. akt IX GNc 615/16 wydanego przez Sąd Okręgowy w Poznaniu,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0

Inne informacje należność główna, odsetki oraz koszty

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa AGRIFIRM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, *siedziba* Szamotuły

22. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, *suma* 675395,85, *suma słownie* sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć 85/100, *waluta sumy zł, wiarytelność* zabezpieczenie wiarytelności wynikającej z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. sygn. akt I Nc 293/15 wydanego przez Sąd Okręgowy w Łodzi,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00031306/5, *2. Nr księgi wieczystej* OP1N/00065090/4, *3. Nr księgi wieczystej* OP1N/00076726/2, *4. Nr księgi wieczystej* OP1N/00082015/0, *5. Nr księgi wieczystej* OP1N/00082858/1

Inne informacje należność główna, odsetki oraz koszty niniejsza hipoteka współobciąża również nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa DE HEUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, *siedziba* Łęczycza

23. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, *suma* 403039,11, *suma słownie* czterysta trzy tysiące trzydzieści dziewięć 11/100, *waluta sumy zł, wiarytelność* zabezpieczenie wiarytelności wynikającej z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. sygn. akt I Nc 297/15 wydanego przez Sąd Okręgowy w Łodzi,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00031306/5, *2. Nr księgi wieczystej* OP1N/00065090/4, *3. Nr księgi wieczystej* OP1N/00076726/2, *4. Nr księgi wieczystej* OP1N/00082015/0, *5. Nr księgi wieczystej* OP1N/00082858/1

Inne informacje należność główna, odsetki oraz koszty niniejsza hipoteka współobciąża również nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa DE HEUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, *siedziba* Łęczycza

Wnioski i podstawy wpisów w księdze wieczystej: 7. Inna podstawa: wskazanie podstawy oświadczenie banku, *data wydania* 2011-04-08, *wystawca* Bank Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oddział operacyjny w Nysie

10. Inna podstawa: wskazanie podstawy oświadczenie banku ustanowienie hipoteki łącznej zabezpieczającej kilka kredytów z roszczeniem o jej przeniesienie, *data wydania* 2013-09-18, *wystawca* Bank Zachodni WBK S.A. oddział w Niemodlinie

15. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym, *sygnatura akt* II Nc 3424/16, *data wydania orzeczenia* 2016-02-29, *wystawca* Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, *siedziba sądu* Warszawa

16. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia tytuł wykonawczy wraz z postanowieniem w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszych tytułów wykonawczych z dnia 11.04.2016r., *sygnatura akt* III Nc 50/16, *data wydania orzeczenia* 2016-03-25, *wystawca* Sąd Okręgowy, *siedziba sądu* Warszawa

17. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z weksla, *sygnatura akt* I Nc 105/16, *data wydania orzeczenia* 2016-03-16, *wystawca* Sąd Okręgowy, *siedziba sądu* Kalisz

18. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia tytuł wykonawczy w postaci nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 23.03.2016r. wraz z postanowieniem z dnia 29.04.2016r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszych tytułów wykonawczych, *sygnatura akt* III Nc 54/16, *data wydania orzeczenia* 2016-05-18, *wystawca* Sąd Okręgowy, *siedziba sądu* Warszawa

19. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z weksla, *sygnatura akt* IX GNc 615/16, *data wydania orzeczenia* 2016-05-10, *wystawca* Sąd Okręgowy, *siedziba sądu* Poznań

22. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. wraz z postanowieniem z dnia 27.10.2016 r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszego tytułu wykonawczego, *sygnatura akt* I Nc 293/15, *data wydania orzeczenia* 2015-08-28, *wystawca* Sąd Okręgowy, *siedziba sądu* Łódź

23. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. wraz z postanowieniem z dnia 21.11.2016 r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszego tytułu wykonawczego, *sygnatura akt I Nc 297/15, data wydania orzeczenia 2015-08-28, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Łódź*

- dla dz. nr 4/1, 4/2, 4/3, 5/3, 5/4, 30/5, 30/6, 87, 123/1, 136/3, 173, 187 KW nr OP1N/00076726/2,

Dział I-O: **Oznaczenie nieruchomości:**

Położenie: województwo opolskie, powiat brzeski, gmina Grodków, miejscowość Jeszkotle,

Oznaczenie: Działka ewidencyjna: 1. numer działki 30/5, sposób korzystania grunty orne, obszar 0,2986 ha,

2. Identyfikator działki [160103_5.0053.4/1](#), numer działki 4/1, numer obrębu 0053, nazwa obrębu Jeszkotle, sposób korzystania R- grunty orne, obszar 1,6400 ha,

3. Identyfikator działki [160103_5.0053.4/2](#), numer działki 4/2, numer obrębu 0053, nazwa obrębu Jeszkotle, sposób korzystania Ł- łąki trwałe, obszar 0,0400 ha,

4. Identyfikator działki [160103_5.0053.4/3](#), numer działki 4/3, numer obrębu 0053, nazwa obrębu Jeszkotle, sposób korzystania Ł- łąki trwałe, obszar 1,3600 ha,

5. Identyfikator działki [160103_5.0053.5/3](#), numer działki 5/3, numer obrębu 0053, nazwa obrębu Jeszkotle, sposób korzystania R- grunty orne, obszar 0,5600 ha

6. Identyfikator działki [160103_5.0053.5/4](#), numer działki 5/4, numer obrębu 0053, nazwa obrębu Jeszkotle, sposób korzystania Ł- łąki trwałe, obszar 0,9100 ha

7. Identyfikator działki [160103_5.0053.30/6](#), numer działki 30/6, numer obrębu 0053, nazwa obrębu Jeszkotle, sposób korzystania R- grunty orne, obszar 0,9277 ha

8. Identyfikator działki [160103_5.0053.87](#), numer działki 87, numer obrębu 0053, nazwa obrębu Jeszkotle, sposób korzystania Ł- łąki trwałe, obszar 0,1300 ha

9. Identyfikator działki [160103_5.0053.123/1](#), numer działki 123/1, numer obrębu 0053, nazwa obrębu Jeszkotle, sposób korzystania R- grunty orne, obszar 1,1400 ha

10. Identyfikator działki [160103_5.0053.136/3](#), numer działki 136/3, numer obrębu 0053, nazwa obrębu Jeszkotle, sposób korzystania R- grunty orne, obszar 1,3700 ha

11. Identyfikator działki [160103_5.0053.173](#), numer działki 173, numer obrębu 0053, nazwa obrębu Jeszkotle, sposób korzystania Ł- łąki trwałe, obszar 0,9000 ha

12. Identyfikator działki [160103_5.0053.187](#), numer działki 187, numer obrębu 0053, nazwa obrębu Jeszkotle, sposób korzystania R- grunty orne, obszar 4,3800ha

Obszar całej nieruchomości: 13,6563 ha

Dział I-Sp: **Spis praw związanych z własnością:** brak wpisu.

Dział II: **Własność:** *Właściciel: wielkość udziału 1/1, rodzaj wspólności wspólność ustawowa majątkowa małżeńska, Osoba fizyczna 1. Aneta Beata Zajączkowska, imię ojca Jan, imię matki Helena 2. Tomasz Marcin Zajączkowski, imię ojca Tadeusz, imię matki Grażyna,*

Dział III: **Prawa, roszczenia i ograniczenia: 16.** *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu prawo osobiste, treść wpisu prawo odkupu działki nr 30/6, mapa 2 w terminie pięciu lat od dnia jej nabycia od agencji, lista nieruchomości współobciążonych: numer księgi wieczystej OP1N/00033731/7, Skarb Państwa: nazwa Skarb Państwa- Agencja Nieruchomości Rolnych*

31. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1357/21, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., siedziba Warszawa*

32. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1358/21, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., siedziba Warszawa*

33. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1360/21, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., siedziba Warszawa*

- 34, 35.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1359/21, *Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., siedziba Warszawa*
- 36.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 2797/21, *Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa*
- 37.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt GKm 2/22, *Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna, siedziba Warszawa*
- 38.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 748/22, *Skarb Państwa: nazwa Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa*
- 40.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt GKm 36/22, *Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa BNP Paribas Bank Polska SA biuro windykacji przedsiębiorstw, siedziba Kraków*
- 41.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1035/22, *Skarb Państwa: nazwa Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa*
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa BNP Paribas Bank Polska SA biuro windykacji przedsiębiorstw, siedziba Kraków
- 42.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 333/22, *Skarb Państwa: nazwa Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa*
- 43.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu ogłoszono upadłość Anety Zajączkowskiej na podstawie postanowienia w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej z dnia 22.03.2023r. *sygnatura akt OP10/Gu/111/2023*
- 44.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu ogłoszono upadłość Tomasza Zajączkowskiego na podstawie postanowienia w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej z dnia 22.03.2023r. *sygnatura akt OP10/Gu/112/2023*
- Wnioski i podstawy wpisów w księdze wieczystej: **38.** *inna podstawa: wskazanie podstawy § 91 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 21 listopada 2013r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (dz.u.2013. poz. 1411.)*
- 30.** *wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty należności, sygnatura Km 824/20, data wydania 2020-10-02, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek*
- 31.** *wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1357/21, data wydania 2021-08-27, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek*
- 32.** *inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1358/21, data wydania 2021-08-27, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie*
- 33.** *inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1360/21, data wydania 2021-08-27, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie*
- 34, 35.** *inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1359/21, data wydania 2021-08-27, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek*
- 36.** *inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 2797/21, data wydania 2022-02-03, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie*
- 37.** *inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura GKm 2/22, data wydania 2022-04-01, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie*

38. inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 748/22, data wydania 2022-08-03, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie

40. inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura GKm 36/22, data wydania 2022-09-15, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie

41. inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1035/20, data wydania 2022-09-22, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie

42. inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 333/22, data wydania 2022-12-16, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie

43. orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia postanowienie w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, sygnatura akt OP10/Gu/111/2023, data wydania orzeczenia 2023-03-22, nazwa sądu Sąd Rejonowy, siedziba sądu Opole

44. orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia postanowienie w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, sygnatura akt OP10/Gu/112/2023, data wydania orzeczenia 2023-03-22, nazwa sądu Sąd Rejonowy, siedziba sądu Opole

Dział IV: Hipoteka: 22. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka umowna, suma 780690,00, suma słownie siedemset osiemdziesiąt tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt, waluta sumy zł, wierzytelność kredyt, odsetki, przyznane koszty postępowania, opłaty, prowizje i koszty wskazane w umowie, stosunek prawny umowa kredytu nr U/0008132347/0002/2014/3500 z dnia 6 czerwca 2014 roku.

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Bank BGŻ S.A., siedziba Warszawa

23. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka umowna łączna, suma 780000,00, suma słownie osiemset tysięcy, waluta sumy zł, wierzytelność zabezpieczenie wierzytelności wynikających z umowy sprzedaży nr USHTB/0819/13 z dnia 02.06.2014r. zmienionej aneksem z dnia 24.08.2015r.

Pierwszeństwo wierzycielowi hipotecznemu GOLPASZ S.A. z siedzibą w Golubiu-Dobrzyniu przysługuje roszczenie o przeniesienie niniejszej hipoteki umownej łącznej ujawnionej pod numerem 7, na miejsce opróżnione przez hipotekę umowną do kwoty 780 690,00 zł, ustanowioną na rzecz wierzyciela banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. z siedzibą w Warszawie, ujawnioną pod numerem 6, z chwilą gdy stanie się wolne, do wysokości wpisu wynikającego z opróżnionego miejsca hipotecznego

Księga współobciążona: nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa GOLPASZ S.A., siedziba Golub-Dobrzyń

24. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 106637,21, suma słownie sto sześć tysięcy sześćset trzydzieści siedem 21/100, waluta sumy zł, wierzytelność wierzytelność wynikająca z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym sygn. akt II Nc 3424/16 z dnia 29.02.2016r. wydanego przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie,

Księga współobciążona: Nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1,

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Warszawa

25. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 500000,00, suma słownie pięćset tysięcy, waluta sumy zł, wierzytelność zabezpieczenie roszczenia pieniężnego Polskiego Koncernu Mięsnego Tucz spółki z o.o. z/s w Warszawie wobec Tomasza Zajączkowskiego i Anety Zajączkowskiej w kwocie co najmniej 761 961,91 zł,

Księga współobciążona: Nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1,

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Polski Koncern Mięśny Tucz spółka z o.o. siedziba Warszawa

26. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 994766,64, suma słownie dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt sześć 64/100, waluta sumy zł, wierzytelność należność główna, odsetki, koszty procesu,

Księga współobciążona: nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1,

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Warszawa

27. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 127011,24, suma słownie sto dwadzieścia siedem tysięcy jedenaście 24/100, waluta sumy zł, wierzytelność wynikająca z tytułu wykonawczego w postaci nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 23.03.2016r. sygn. akt III Nc 54/16 wydanego przez Sąd Okręgowy w Warszawie (należność główna, odsetki, koszty procesu),

Księga współobciążona: nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1,

Inne informacje należność główna, odsetki, koszty procesu

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Warszawa

28. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 675395,85, suma słownie sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć 85/100, waluta sumy zł, wierzytelność zabezpieczenie wierzytelności wynikającej z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. sygn. akt I Nc 293/15 wydanego przez Sąd Okręgowy w Łodzi,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00031306/5, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4, 4. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 5. Nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1

Inne informacje należność główna, odsetki oraz koszty niniejsza hipoteka współobciąża również nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa DE HEUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Łęczycza

29. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 403039,11, suma słownie czterysta trzy tysiące trzydzieści dziewięć 11/100, waluta sumy zł, wierzytelność zabezpieczenie wierzytelności wynikającej z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. sygn. akt I Nc 297/15 wydanego przez Sąd Okręgowy w Łodzi,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00031306/5, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4, 4. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 5. Nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1

Inne informacje należność główna, odsetki oraz koszty niniejsza hipoteka współobciąża również nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa DE HEUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Łęczycza

Wnioski i podstawy wpisów w księdze wieczystej: 22. Inna podstawa: wskazanie podstawy oświadczenie banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. stwierdzające złożenie oświadczenia o ustanowieniu hipoteki, data wydania 2015-06-30, wystawca BGŻ PARIBAS S.A

23. akt notarialny: tytuł aktu oświadczenie o ustanowieniu hipoteki łącznej umownej, numer rep A 4637/2015, data sporządzenia 2015-10-27,

24. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym, sygnatura akt II Nc 3424/16, data wydania orzeczenia 2016-02-29, wystawca Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, siedziba sądu Warszawa

25. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia postanowienie w sprawie o udzielenie zabezpieczenia, sygnatura akt XII Co 6/16/2, data wydania orzeczenia 2016-03-09, wystawca Sąd Okręgowy w Poznaniu ośrodek zamiejscowy w Lesznie, siedziba sądu Poznań

26. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia tytuł wykonawczy wraz z postanowieniem w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszych tytułów wykonawczych z dnia 11.04.2016r., sygnatura akt III Nc 50/16, data wydania orzeczenia 2016-03-25, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Warszawa

27. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia tytuł wykonawczy w postaci nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 23.03.2016r. wraz z postanowieniem z dnia 29.04.2016r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie

dalszych tytułów wykonawczych, *sygnatura akt III Nc 54/16, data wydania orzeczenia 2016-05-18, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Warszawa*

28. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. wraz z postanowieniem z dnia 27.10.2016 r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszego tytułu wykonawczego, *sygnatura akt I Nc 293/15, data wydania orzeczenia 2015-08-28, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Łódź*

29. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. wraz z postanowieniem z dnia 21.11.2016 r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszego tytułu wykonawczego, *sygnatura akt I Nc 297/15, data wydania orzeczenia 2015-08-28, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Łódź*

- dla dz. nr 15/1 KW nr OP1N/00082858/1,

Dział I-O: **Oznaczenie nieruchomości:**

Położenie: województwo opolskie, powiat brzeski, gmina Grodków, miejscowość Wierzbna,

Oznaczenie: Działka ewidencyjna: numer działki 15/1, sposób korzystania B- grunty rolne zabudowane, obszar 2,5884 ha,

Obszar całej nieruchomości: 2,5884 ha

Dział I-Sp: **Spis praw związanych z własnością:** brak wpisu.

Dział II: **Własność:** *Właściciel: wielkość udziału 1/1, rodzaj wspólności wspólność ustawowa majątkowa małżeńska, Osoba fizyczna 1. Tomasz Marcin Zajączkowski, imię ojca Tadeusz, imię matki Grażyna, 2. Aneta Beata Zajączkowska, imię ojca Jan, imię matki Helena*

Dział III: **Prawa, roszczenia i ograniczenia: 2. Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia** *rodzaj wpisu prawo osobiste, treść wpisu rawo odkupu działki nr 15/1 w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży z dnia 31.05.2012 r., z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej, bliżej określone w § 6 tej umowy, przedmiot wykonywania działka nr 15/1, lista nieruchomości współobciążonych: numer księgi wieczystej OP1N/00080535/7, Skarb Państwa: nazwa Skarb Państwa- Agencja Nieruchomości Rolnych*

29. Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia *rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1357/21, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., siedziba Warszawa*

30. Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia *rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1358/21, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., siedziba Warszawa*

31. Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia *rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1359/21, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., siedziba Warszawa*

32. Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia *rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1360/21, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., siedziba Warszawa*

33. Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia *rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1035/22, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, siedziba Warszawa*

34. Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia *rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1033/22, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, siedziba Warszawa*

35. Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia *rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1034/22, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, siedziba Warszawa*

36. Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia *rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 2797/21, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, siedziba Warszawa*

- 37.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt GKm 2/22, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna, siedziba Warszawa
- 39.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 748/22, Skarb Państwa: nazwa Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa
- 41, 42.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt GKm 36/22, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa BNP Paribas Bank Polska SA biuro windykacji przedsiębiorstw, siedziba Kraków
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, siedziba Warszawa
- 43.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 333/22, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa
- 44.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 342/22, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Terraexim Agroimpex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Zakrzewo
- 46.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu ogłoszono upadłość Anety Zajączkowskiej na podstawie postanowienia w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej z dnia 22.03.2023r. sygnatura akt OP10/Gu/111/2023
- 47.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu ogłoszono upadłość Tomasza Zajączkowskiego na podstawie postanowienia w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej z dnia 22.03.2023r. sygnatura akt OP10/Gu/112/2023
- Wnioski i podstawy wpisów w księdze wieczystej: **2.** inna podstawa: wskazanie podstawy § 11.2. Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz.U. 01 nr 102 poz. 1122 ze zm.)
- 29.** wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1357/21, data wydania 2021-08-27, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek
- 30.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1358/21, data wydania 2021-08-31, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek
- 31.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1359/21, data wydania 2021-08-31, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie
- 32.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1360/21, data wydania 2021-08-31, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie
- 33.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1035/20, data wydania 2021-11-10, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie
- 34.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1033/20, data wydania 2021-11-10, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie
- 35.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1034/20, data wydania 2021-11-10, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie
- 36.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 2797/21, data wydania 2022-02-03, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie
- 37.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura GKm 2/22, data wydania 2022-04-01, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek
- 39.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 748/22, data wydania 2022-08-03, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie

41. inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura GKm 36/22, data wydania 2022-09-15, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie

42. inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1035/20, data wydania 2022-09-22, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie

43. inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 333/22, data wydania 2022-12-16, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie

44. wskazanie podstawy zawiadomienie o przyłączeniu do egzekucji z nieruchomości z wezwaniem do zapłaty długu, sygnatura Km 342/23, data wydania 2023-02-22, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Alicja Uryasz-Polaczyk Kancelaria Komornicza nr V w Nysie

46. orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia postanowienie w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, sygnatura akt OP1O/Gu/111/2023, data wydania orzeczenia 2023-03-22, nazwa sądu Sąd Rejonowy, siedziba sądu Opole

47. orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia postanowienie w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, sygnatura akt OP1O/Gu/112/2023, data wydania orzeczenia 2023-03-22, nazwa sądu Sąd Rejonowy, siedziba sądu Opole

Dział IV: Hipoteka: 4. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka umowna, suma 780690,00, suma słownie siedemset osiemdziesiąt tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt, waluta sumy zł, wierzytelność kredyt, odsetki, przyznane koszty postępowania, opłaty, prowizje i koszty wskazane w umowie, stosunek prawny umowa kredytu nr U/0008132347/0002/2014/3500 z dnia 6 czerwca 2014 roku.

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Bank BGŻ S.A., siedziba Warszawa

23. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka umowna łączna, suma 780000,00, suma słownie osiemset tysięcy, waluta sumy zł, wierzytelność zabezpieczenie wierzytelności wynikających z umowy sprzedaży nr USHTB/0819/13 z dnia 02.06.2014r. zmienionej aneksem z dnia 24.08.2015r.

Pierwszeństwo wierzycielowi hipotecznemu GOLPASZ S.A. z siedzibą w Golubiu-Dobrzyniu przysługuje roszczenie o przeniesienie niniejszej hipoteki umownej łącznej ujawnionej pod numerem 7, na miejsce opróżnione przez hipotekę umowną do kwoty 780 690,00 zł, ustanowioną na rzecz wierzyciela banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. z siedzibą w Warszawie, ujawnioną pod numerem 6, z chwilą gdy stanie się wolne, do wysokości wpisu wynikającego z opróżnionego miejsca hipotecznego

Księga współobciążona: nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa GOLPASZ S.A., siedziba Golub-Dobrzyń

24. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 106637,21, suma słownie sto sześć tysięcy sześćset trzydzieści siedem 21/100, waluta sumy zł, wierzytelność wierzytelność wynikająca z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym sygn. akt II Nc 3424/16 z dnia 29.02.2016r. wydanego przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie,

Księga współobciążona: Nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1,

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Warszawa

25. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 500000,00, suma słownie pięćset tysięcy, waluta sumy zł, wierzytelność zabezpieczenie roszczenia pieniężnego Polskiego Koncernu Mięsnego Tucz spółki z o.o. z/s w Warszawie wobec Tomasza Zajączkowskiego i Anety Zajączkowskiej w kwocie co najmniej 761 961,91 zł,

Księga współobciążona: Nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1,

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Polski Koncern Mięsny Tucz spółka z o.o. siedziba Warszawa

26. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 994766,64, suma słownie dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt sześć 64/100, waluta sumy zł, wierzytelność należność główna, odsetki, koszty procesu,

Księga współobciążona: nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1,

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Warszawa

27. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 127011,24, suma słownie sto dwadzieścia siedem tysięcy jedenaście 24/100, waluta sumy zł, wierzytelność wierzytelność wynikająca z tytułu wykonawczego w postaci nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 23.03.2016r. sygn. akt III Nc 54/16 wydanego przez Sąd Okręgowy w Warszawie (należność główna, odsetki, koszty procesu),

Księga współobciążona: nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1,

Inne informacje należność główna, odsetki, koszty procesu

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Warszawa

28. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 675395,85, suma słownie sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć 85/100, waluta sumy zł, wierzytelność zabezpieczenie wierzytelności wynikającej z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. sygn. akt I Nc 293/15 wydanego przez Sąd Okręgowy w Łodzi,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00031306/5, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4, 4. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 5. Nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1

Inne informacje należność główna, odsetki oraz koszty niniejsza hipoteka współobciąża również nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa DE HEUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Łęczycza

29. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 403039,11, suma słownie czterysta trzy tysiące trzydzieści dziewięć 11/100, waluta sumy zł, wierzytelność zabezpieczenie wierzytelności wynikającej z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. sygn. akt I Nc 297/15 wydanego przez Sąd Okręgowy w Łodzi,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00031306/5, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4, 4. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 5. Nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1

Inne informacje należność główna, odsetki oraz koszty niniejsza hipoteka współobciąża również nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa DE HEUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Łęczycza

Wnioski i podstawy wpisów w księdze wieczystej: 22. Inna podstawa: wskazanie podstawy oświadczenie banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. stwierdzające złożenie oświadczenia o ustanowieniu hipoteki, data wydania 2015-06-30, wystawca BGŻ PARIBAS S.A

23. akt notarialny: tytuł aktu oświadczenie o ustanowieniu hipoteki łącznej umownej, numer rep A 4637/2015, data sporządzenia 2015-10-27,

24. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym, sygnatura akt II Nc 3424/16, data wydania orzeczenia 2016-02-29, wystawca Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, siedziba sądu Warszawa

25. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia postanowienie w sprawie o udzielenie zabezpieczenia, sygnatura akt XII Co 6/16/2, data wydania orzeczenia 2016-03-09, wystawca Sąd Okręgowy w Poznaniu ośrodek zamiejscowy w Lesznie, siedziba sądu Poznań

26. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia tytuł wykonawczy wraz z postanowieniem w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszych tytułów wykonawczych z dnia 11.04.2016r., sygnatura akt III Nc 50/16, data wydania orzeczenia 2016-03-25, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Warszawa

27. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia tytuł wykonawczy w postaci nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 23.03.2016r. wraz z postanowieniem z dnia 29.04.2016r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie

dalszych tytułów wykonawczych, *sygnatura akt III Nc 54/16, data wydania orzeczenia 2016-05-18, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Warszawa*

28. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. wraz z postanowieniem z dnia 27.10.2016 r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszego tytułu wykonawczego, *sygnatura akt I Nc 293/15, data wydania orzeczenia 2015-08-28, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Łódź*

29. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. wraz z postanowieniem z dnia 21.11.2016 r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszego tytułu wykonawczego, *sygnatura akt I Nc 297/15, data wydania orzeczenia 2015-08-28, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Łódź*

- dla dz. nr 23/4, 24/2 KW nr WR1T/00038095/5:

Dział I-O: **Oznaczenie nieruchomości:**

Położenie: województwo dolnośląskie, powiat strzeliński, gmina Przeworno, miejscowość Jagielno- Samborowice,

Oznaczenie: Działka ewidencyjna: 1. Identyfikator działki [021703_2.0005.23/4](#), numer działki 23/4, numer obrębu 0005, nazwa obrębu Jagielno- Samborowice, sposób korzystania Br- grunty rolne zabudowane, obszar 0,2900 ha

2. Identyfikator działki [021703_2.0005.24/2](#), numer działki 24/2, numer obrębu 0005, nazwa obrębu Jagielno- Samborowice, sposób korzystania Br- grunty rolne zabudowane, obszar 0,4909 ha,

Obszar całej nieruchomości: 0,7755 ha

Dział I-Sp: **Spis praw związanych z własnością:** brak wpisu.

Dział II: **Własność:** *Właściciel: wielkość udziału 1/1, rodzaj wspólności wspólność ustawowa majątkowa małżeńska, Osoba fizyczna 1. Aneta Beata Zajączkowska, imię ojca Jan, imię matki Helena, 2. Tomasz Marcin Zajączkowski, imię ojca Tadeusz, imię matki Grażyna,*

Dział III: **Prawa, roszczenia i ograniczenia: 15.** *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia: rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu komornik sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzelinie Iwona Kubiak prowadzi w wniosku wierzyciela Cargill Poland Sp. z o.o. egzekucję z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą (Km 112/22)*

18, 19. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu postanowieniami z dnia 22 marca 2023 r. Sąd Rejonowy w Opolu ogłosił upadłość Tomasza Zajączkowskiego i Anety Zajączkowskiej*
Wnioski i podstawy wpisów w księdze wieczystej: 15. inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty w egzekucji z nieruchomości, sygnatura Km 112/22, data wydania 2022-01-24, 2022-01-24, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzelinie Iwona Kubiak

18. *orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia* postanowienie o ogłoszeniu upadłości, *sygnatura akt*

OP10/Gu/111/202, data wydania orzeczenia 2023-03-22, nazwa sądu Sąd Rejonowy w Opolu, siedziba sądu Opole

19. *orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia* postanowienie o ogłoszeniu upadłości, *sygnatura akt*

OP10/Gu/112/202, data wydania orzeczenia 2023-03-22, nazwa sądu Sąd Rejonowy w Opolu, siedziba sądu Opole

Dział IV: **Hipoteka: 3.** *Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka umowna, suma 225000,00, suma słownie dwieście dwadzieścia pięć tysięcy, waluta sumy zł, wierzytelność spłata kredytu, stosunek prawny umowa kredytu nr S0181622/01/00 z dnia 21.01.2013r.*

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Bank Zachodni WBK S.A., siedziba Wrocław

4 (7). *Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka umowna łączna, suma 2 500 000,00, suma słownie dwa miliony pięćset tysięcy, waluta sumy zł, 1. wierzytelność kwota kapitału, odsetki prowizja, opłaty i inne należności związane z kredytem, stosunek prawny umowa o kredyt obrotowy numer nr S0332746/01/00 z dnia 20-06-2014r.*

2. wierzytelność kwota kapitału, odsetki prowizja, opłaty i inne należności związane z kredytem, stosunek prawny umowa o kredyt na działalność gospodarczą biznes ekspres numer nr 2200/611/15/13/00 z dnia 20-06-2014r.

3. wierzytelność kwota kapitału, odsetki prowizja, opłaty i inne należności związane z kredytem, stosunek prawny umowa o kredyt obrotowy numer nr 2200/611/14/13/00

4. wierzytelność kwota kapitału, odsetki prowizja, opłaty i inne należności związane z kredytem, stosunek prawny umowa o kredyt obrotowy numer nr S0348032/01/00 z dnia 19 sierpnia 2014 roku

Inne informacje hipoteka ta jako łączna obciąża także nieruchomości dla których Sąd Rejonowy w Nysie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach: OP1N/00004970/2, OP1N/00065090/4, OP1N/00031306/5 oraz OP1N/00082015/0

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa EOS 1 fundusz inwestycyjny niestandardyzowany fundusz sekurytyzacyjny., siedziba Warszawa

13. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa, suma 100000,00, suma słownie sto tysięcy, waluta sumy zł, wierzytelność wierzytelność wynikająca z nakazu zapłaty Sądu Rejonowego w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2015 r., wydanego w sprawie o sygn. akt I Nc 293/15,

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa DE HEUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Łęczycza

14. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa, suma 100000,00, suma słownie sto tysięcy, waluta sumy zł, wierzytelność wierzytelność wynikająca z nakazu zapłaty Sądu Okręgowego w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2015 r., wydanego w sprawie o sygn. akt I Nc 297/15,

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa DE HEUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Łęczycza

16. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa, suma 1378459,89, suma słownie jeden milion trzysta siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt dziewięć 89/100, waluta sumy zł, wierzytelność wierzytelność stwierdzona nakazem zapłaty Sądu Okręgowego w Warszawie z dnia 25 marca 2016 R., sygn. akt III Nc 50/16,

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Warszawa

Wnioski i podstawy wpisów w księdze wieczystej: **3. Inna podstawa: wskazanie podstawy oświadczenie banku, data wydania 2013-01-21, wystawca Bank Zachodni WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu**

7. Inna podstawa: wskazanie podstawy oświadczenie banku, data wydania 2014-08-19, wystawca Bank Zachodni WBK S.A.

13. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym wraz z klauzulą wykonalności, sygnatura akt I Nc 293/15, data wydania orzeczenia 2015-08-28, wystawca Sąd Okręgowy w Łodzi I Wydział Cywilny, siedziba sądu Łódź

14. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym wraz z klauzulą wykonalności, sygnatura akt I Nc 297/15, data wydania orzeczenia 2015-08-28, wystawca Sąd Okręgowy w Łodzi, siedziba sądu Łódź

16. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty, sygnatura akt III Nc 50/16, data wydania orzeczenia 2016-03-25, wystawca Sąd Okręgowy w Warszawie, siedziba sądu Warszawa

5.1.2. Oznaczenie nieruchomości- wg ewidencji gruntów

Oznaczenie gruntów stanowi załącznik do operatu.

5.2. Otoczenie

Grodków – gmina miejsko-wiejska w województwie opolskim, w powiecie brzeskim. W latach 1975–1998 gmina położona była w województwie opolskim.

Siedziba gminy to Grodków.

Gmina Grodków ma obszar 286,39 km², w tym:

- użytki rolne: 77%
- użytki leśne: 14%

Gmina stanowi 32,67% powierzchni powiatu

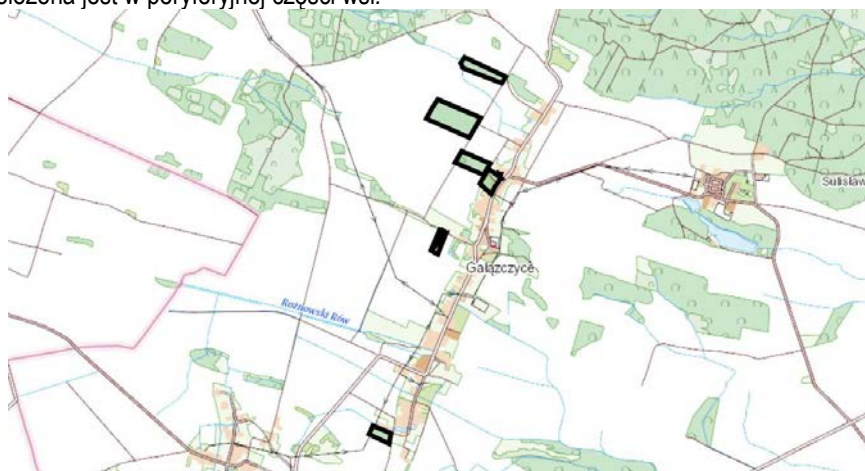
Gałązcyce (*Gürßchdorf* (1736), *Giersdorf* (*Hoh- i Nieder-*) (do 1945)) – wieś w województwie opolskim, w powiecie brzeskim, w gminie Grodków, położona na Wzgórzach Wawrzyszowskich (Przedgórze Sudeckie). Ma kształt długiej łańcuchówki.

W latach 1975–1998 miejscowość położona była w województwie opolskim.

Wierzbna – wieś w Polsce położona w województwie opolskim, w powiecie brzeskim, w gminie Grodków.

Jeszkotle, niem. Jäschkittel – wieś w Polsce położona w województwie opolskim, w powiecie brzeskim, w gminie Grodków. Źródło: <https://pl.wikipedia.org>

Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części wsi.



Fot. Nr 1. Lokalizacja działek nr 20, 119, 122, 139, 151, 152/1, 152/2, 217/2, obręb Gałączyce. Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>



Fot. Nr 2. Lokalizacja działek nr 4/1, 4/2, 4/3, 5/3, 5/4, 30/5, 30/6, 87, 123/1, 136/3, 173, 187, obręb Jeszkotle. Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>



Fot. Nr 3. Lokalizacja działek nr 15/1, obręb Wierzba. Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>

Przeworno – gmina wiejska w województwie dolnośląskim, w powiecie strzelińskim. W latach 1975–1998 gmina położona była w województwie wałbrzyskim.

Siedziba gminy to Przeworno.

Gmina Przeworno ma obszar 111,96 km², w tym:

- użytki rolne: 74%
- użytki leśne: 18%

Gmina stanowi 17,99% powierzchni powiatu.

Jedyną ważniejszą drogą kołową jest droga wojewódzka nr 385 przebiegająca równoleżnikowo przez południową część gminy. Poza tym przez gminę przebiegają (nieczynne obecnie) linie kolejowe nr 313 i nr 321.

Jagielno (niem. *Deutsch Jägel*) – wieś w Polsce położona w województwie dolnośląskim, w powiecie strzelińskim, w gminie Przeworno.

Samborowice (niem. *Alttschammendorf*) – osada w Polsce położona w województwie dolnośląskim, w powiecie strzelińskim, w gminie Przeworno.

W latach 1975–1998 miejscowości należały administracyjnie do województwa wałbrzyskiego. *Źródło:*

<https://pl.wikipedia.org>



Fot. Nr 4. Lokalizacja działek nr 23/4, 24/2, obręb Jagielno- Samborowice. *Źródło:* <https://mapy.geoportal.gov.pl>

5.3. Opis nieruchomości

5.3.1. Działki

1. Obręb Gałączyce, gm. Grodków.

Nieruchomość gruntowa - dz. nr 20 o pow. 1,4400 ha zabudowana w środkowej części działki jest piętrowym, częściowo podpiwniczonym, nieocieplonym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 126 m² (pow. całkowita 252 m²- przyjęte do obliczeń), budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy odpowiednio 51m², 55m² i 84m² oraz w północnej części działki posadowionym parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym, ocieplonym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy ok. 135m² nie oddanym do użytkowania, a także w południowej części działki budynkiem mieszkalnym w trakcie budowy o pow. zabudowy ok. 145m².

Budynki w środkowej części działki wybudowane zostały w 1983r i 1985r.

Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, od strony wschodniej z bezpośrednim dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej. Budynki mieszkalne posiadają instalacje: energetyczną, wodociagową i kanalizacji sanitarnej gminnej. Z informacji uzyskanych od właścicieli doprowadzenie wody do obu budynków mieszkalnych odbywa się z działki sąsiedniej- brak podłączenia do sieci gminnej oraz na działce znajduje się wspólne szambo na ścieki bytowe dla obu wybudowanych domów.

Zachodnia część działki stanowi teren porośnięty trawami, niezabudowany. Pozostałe działki stanowią grunty rolne obsiane rzepakiem, zbożem ozimym, łąki

Ukształtowanie terenu: teren płaski

Sąsiedztwo i otoczenie: Bliskie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne.

Inne obciążenia: brak.

Opis użytków dla części rolnej:

dz. nr 122 OP1N/00082015/0

Opis użytku	Symbol użytku	Pow. użytku [ha]	Wsp. przelicz	Pow. przelicz. [hap]
grunty orne	RIIIb	0,6400	1,35	0,8640
grunty orne	RIVa	0,9900	1,10	1,0890
grunty orne	RIVb	0,2700	0,80	0,2160
Razem		1,9000		2,1690
Wskaźnik bonitacji		średni		1,14

dz. nr 217/2 OP1N/00031306/5

Opis użytku	Symbol użytku	Pow. użytku [ha]	Wsp. przelicz	Pow. przelicz. [hap]
grunty orne	RIIIa	1,0300	1,65	1,6995
Razem		1,0300		1,6995
Wskaźnik bonitacji		bardzo dobry		1,65

dz. nr 119, 139, 151, 152/1, 152/2 OP1N/00004970/2

Opis użytku	Symbol użytku	Pow. użytku [ha]	Wsp. przelicz	Pow. przelicz. [hap]
grunty orne	RIIIa	2,5702	1,65	4,2408
grunty orne	RIIIb	4,2500	1,35	5,7375
grunty orne	RIVa	0,1150	1,10	0,1265
grunty orne	RIVb	0,3470	0,80	0,2776
grunty orne	RV	0,3300	0,35	0,1155
łąki trwałe	ŁIII	0,1000	1,25	0,1250
Razem		7,7122		10,6229
Wskaźnik bonitacji		dobry		1,38



Fot. Nr 2-3. Ogólny widok na budynek mieszkalny i bud. gospodarcze w środkowej części działki nr 20.



Fot. Nr 4-5. Budynek mieszkalny w części północnej działki nr 20.



Fot. Nr 6-7. Bud. mieszkalny w trakcie budowy w południowej części działki nr 20.



Fot. Nr 8-9. Tereny rolne.

2. Obręb Jeszkotle, gm. Grodków.

Działki niezabudowane, nieogrodzone.

Kształt działek: prostokątny

Klasa użytku: gleby średnio dobre (R1IIa, R1IIb), gleby orne średniej jakości (R1Va, R1Vb), gleby słabe (RV), użytki zielone średnie (Ł1II)

Kultura upraw: Obecnie stanowią tereny obsiane zbożem ozimym, rzepakiem i zaorane bez zasiewów

Ukształtowanie terenu: teren płaski.

Sąsiedztwo i otoczenie: działki sąsiadują z terenami rolnymi, lasami, zabudową mieszkaniową

Dostęp do nieruchomości z dróg gruntowych

Inne obciążenia: brak

Opis użytków dla części rolnej:

dz. nr Jeszkotle OP1N/00076726/2

Opis użytku	Symbol użytku	Pow. użytku [ha]	Wsp. przelicz	Pow. przelicz. [ha]
grunty orne	RIIIb	2,0000	1,35	2,7000
grunty orne	RIVa	6,4306	1,10	7,0737
grunty orne	RIVb	1,1957	0,80	0,9566
grunty orne	RV	1,3000	0,35	0,4550
pastwiska trwałe	PsIV	0,0600	0,75	0,0450
pastwiska trwałe	PsVI	0,0500	0,15	0,0075
łąki trwałe	ŁIV	2,2800	0,75	1,7100
Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-ŁIV	0,1600	0,75	0,1200
rowy	W	0,0500	0,20	0,0100
Razem		13,5263		13,0778
Wskaźnik bonitacji			średni	0,97

3. Obręb Wierzbna, gm. Grodków.

Nieruchomość gruntowa - dz. nr 15/1 o pow. 2,5884 ha zabudowana w środkowej części działki jest jednokondygnacyjnymi, niepodpiwniczonymi, nieocieplonymi budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy odpowiednio 2208 m² i 131 m². Budynki wybudowane zostały w 1972r.

Działka o kształcie trójkątnym, od strony północnej i zachodniej z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej.

Budynki posiadają instalacje: energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Wschodnia części działki stanowi grunt orny obsiany rzepakiem, zachodnia część działki stanowi teren porośnięty trawami, zakrzaczony, niezabudowany.

Ukształtowanie terenu: teren płaski

Sąsiedztwo i otoczenie: Bliskie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne, lasy.

Inne obciążenia: brak.



Fot. Nr 10-11. Budynek gospodarczy.



Fot. Nr 12-13. Wschodnia i zachodnia część działki.

4. Obręb Jagielno- Samborowice, gm. Przeworno.

Nieruchomość gruntowa - dz. nr 23/4, 24/2 o pow. 0,7755 ha zabudowana w środkowej części działki jest jednokondygnacyjnymi, niepodpiwniczonymi, nieocieplonymi budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy odpowiednio 65 m², 373 m², 724m² i 704m². Budynki wybudowane zostały w 1970r.

Działka o kształcie wielokąta, od strony południowej z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej.

Budynki posiadają instalacje: energetyczną, wodociagową i kanalizacyjną.

Ukształtowanie terenu: teren płaski

Sąsiedztwo i otoczenie: Bliskie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne, lasy.

Inne obciążenia: brak.



Fot. Nr 14-15. Budynki gospodarcze.



Fot. Nr 16-17. Budynek gospodarcze.

5.4. Opis i ocena stanu technicznego budynku

5.4.1. Ogólne kryteria zużycia

Zużycie techniczne

„Stopień zużycia całego budynku lub budowli jest pochodną stanu jego konserwacji, utrzymania, eksploatacji, remontów, itp. zabiegów. Wynika z wieku obiektu budowlanego, trwałości zastosowanych materiałów, jakości wykonawstwa budowlanego, wad projektowych, prowadzonej gospodarki remontowej itp. Stan techniczny uzależniony jest od trwałości elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych i wyposażeniowych.”

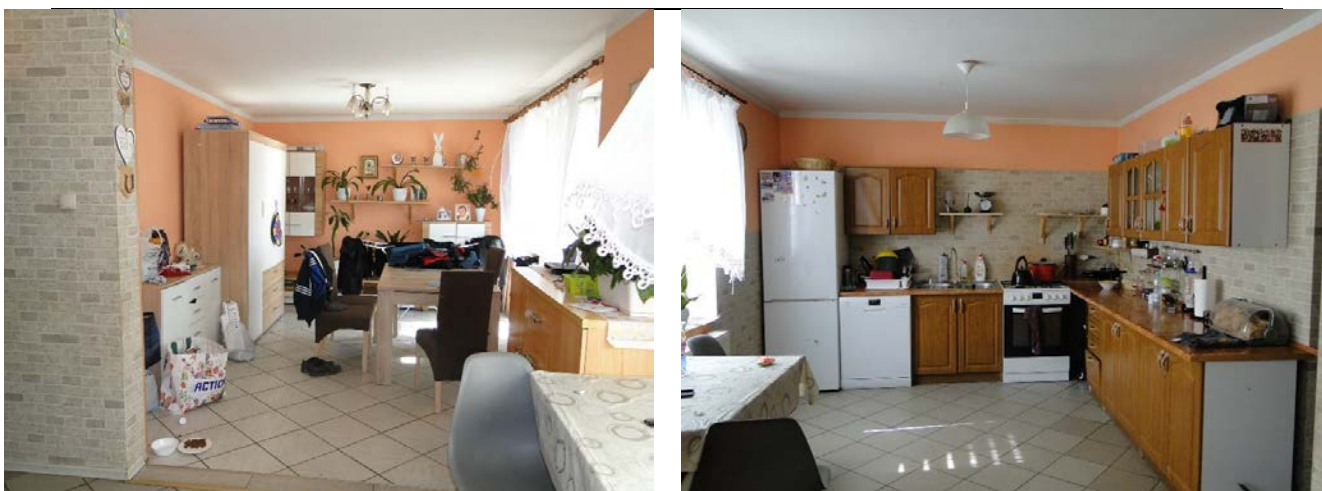
OGÓLNE KRYTERIA OCENY I KLASYFIKACJI STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU wg CUTOB-PZITB

Tabela 2

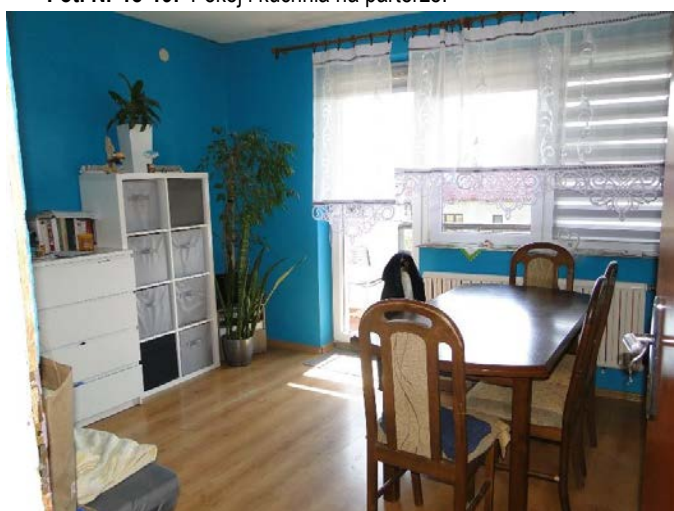
Klasyfikacja stanu technicznego	Kryterium oceny elementu	Stopień zużycia %
stan bardzo dobry	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normowym	0 - 10%
stan dobry	Element budynku nie wykazuje większego zużycia. Mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania, szczególnie mechaniczne. Element wymaga konserwacji	11 - 25%
stan średni	Element budynku jest utrzymany zadawalająco. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji i impregnacji.	26 - 50%
stan zadawalający	W elementach budynku występują średnie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.	51 - 60
stan zły	W elementach występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny.	61 - 70
stan awaryjny	Budynek nadaje się do likwidacji	powyżej 70%

5.4.2. Budynek mieszkalny na dz. nr 20 obręb Gałązczyce

1. Budynek mieszkalny o pow. zabudowy 126 m², piętrowym, w zabudowie wolnostojącej, częściowo podpiwniczony, nieocieplony, wybudowany w 1983r. o bryle osadzonej na planie kwadratu o korzystnym układzie funkcjonalnym. Parter składa się z pokoju, kuchni, łazienki, korytarza, pom. gospodarczego i ganku, na półpiętrze znajdują się z dwa pokoje, na drugim półpiętrze znajdują się trzy pokoje, wnęka na kuchnię i łazienka. Łączna pow. użytkowa wynosi ok. 145 m². Budynek murowany z bloczków żużlobetonowych, stropodach betonowy kryty blachą. Schody zewnętrzne na parter betonowe wyłożone płytkami, schody wewnętrzne wyłożone drewnem, posadzki wyłożone płytkami ceramicznymi, panelami. Ściany i sufity malowane, w łazience płytki ceramiczne. Okna z profilu PVC, parapety wewnętrzne nakładki plastikowe, drzwi płytowe.



Fot. Nr 18-19. Pokój i kuchnia na parterze.



Fot. Nr 20-21. Pokój i łazienka na półpiętrze.

2. Budynek mieszkalny o pow. zabudowy ok. 135 m², parterowy z poddaszem użytkowym, w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony, ocieplony, nie oddany na dzień oględzin do użytku, wybudowany ok. 2015r. o bryle osadzonej na planie prostokąta o korzystnym układzie funkcjonalnym.

Parter składa się z salonu z kuchnią, dwóch pokoi, łazienki z wc, wc, korytarza, spiżarki, na poddaszu znajdują się pokoi z pralnią, pokój z garderobą, korytarz i łazienka z wc. Łączna pow. użytkowa wynosi ok. 166 m². Budynek murowany, dach drewniany kryty dachówką. Schody wewnętrzne drewniane, posadzki wyłożone płytkami ceramicznymi, panelami. Ściany i sufity malowane, w łazience płytki ceramiczne. Okna z profilu PVC, parapety zewnętrzne i wewnętrzne kamienne, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, wewnętrzne płytowe.

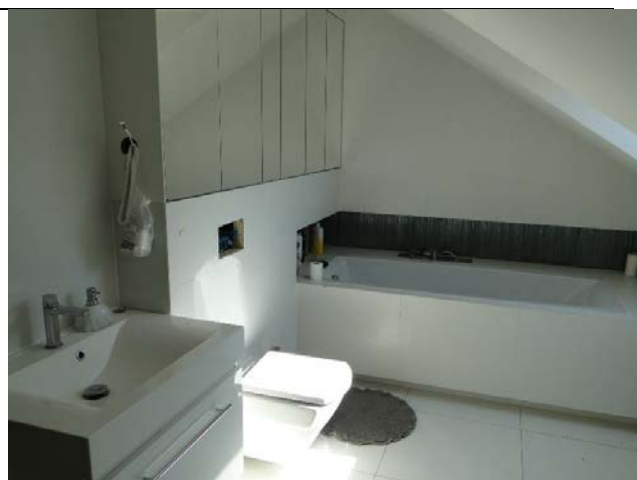
W związku z niedostarczeniem dokumentów – projektu budowlanego wraz z niezbędnymi pozwoleniami brak możliwości szczegółowego opisu i podania parametrów budynku. Podane wyżej powierzchnie stanowią orientacyjne pow. pomierzone na mapie i obliczone na zasadzie kalkulacji do nieruchomości podobnych z katalogów cen obiektów kubaturowych.



Fot. Nr 22-23. Wejście do domu, salon.



Fot. Nr 24-25. Kuchnia i łazienka.



Fot. Nr 26-27. Pokój i łazienka na poddaszu.

3. Budynek mieszkalny o pow. zabudowy ok. 145 m², parterowy z poddaszem nieużytkowym z garażem w bryle budynku, w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony, w trakcie budowy, o bryle osadzonej na planie prostokąta o korzystnym układzie funkcjonalnym. Na dzień oględzin budynek w stanie surowym: ściany nadziemna z cegły kratówki, wylane posadzki, dach konstrukcji drewnianej bez połaci. Łączna pow. użytkowa wynosi ok. 79 m².

W związku z niedostarczeniem dokumentów – projektu budowlanego wraz z niezbędnymi pozwoleniami brak możliwości szczegółowego opisu i podania parametrów budynku. Podane wyżej powierzchnie stanowią orientacyjne pow. pomierzone na mapie i obliczone na zasadzie kalkulacji do nieruchomości podobnych z katalogów cen obiektów kubaturowych.



Fot. Nr 28-29. Dom w budowie.

5.4.3. Budynki gospodarcze na dz. nr 20

Budynki wybudowane w 1983 i 1985r.

Budynki parterowe, murowane, jednokondygnacyjne w zabudowie zwartej, nieocieplone i niepodpiwniczone.

Opis elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku na podstawie oględzin budynku:

- fundamentów nie badano,
- ściany nadziemna murowane otynkowane
- dachy jednospadowe korytkowe kryte papą i drewniany kryty blachą trapezową
- posadzka: betonowa zatarta na gładko,
- stolarka drzwiowa: drzwi i wrota deskowe rozwierane,
- stolarka okienna: brak
- instalacje: elektryczna natynkowa



Fot. Nr 30-31. Budynek gospodarczy.

5.4.4. Budynek gospodarczy na dz. nr 15/1 obręb Wierzbna

Budynek gospodarczy murowany mieszany z cegły dziurawki i z bloczków żużlobetonowych, jednokondygnacyjny, dach drewniany dwuspadowy kryty płytą cementowo- azbestową, strop korytkowy. Stolarka okienna inwentarska, stolarka drzwiowa stalowa. Pow. zabudowy budynków wynosi odpowiednio 2228m² i 131 m².



Fot. Nr 32-33. Budynek gospodarczy.

5.4.5. Budynek gospodarczy na dz. nr 23/4, 24/2 obręb Jagielno- Samborowice

Trzy budynki gospodarcze murowane mieszane z cegły dziurawki i z bloczków żużlobetonowych, jednokondygnacyjne, posadowione w kształcie litery U. Dachy korytkowe, ocieplone kryte płytami cementowo- azbestowymi i blachą trapezową. Stolarka okienna inwentarska, stolarka drzwiowa stalowa. Pow. zabudowy budynków wynosi odpowiednio 2228m² i 131 m².



Fot. Nr 34-35. Budynek gospodarczy.



Fot. Nr 36-37. Budynek gospodarczy.

6. Określenie przeznaczenia nieruchomości

1. Obręb Galączyce

Teren, na którym położone są nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014r. przedmiotowe działki oznaczone są na rysunku studium:

- dz. nr 20 symbolem M- strefa rozwoju funkcji mieszkaniowej
- dz. nr 119, 122, 217/2 symbolem R- tereny rolne
- dz. nr 139, 151, 152/1, 152/2 symbolem M- strefa rozwoju funkcji mieszkaniowej i R- tereny rolne

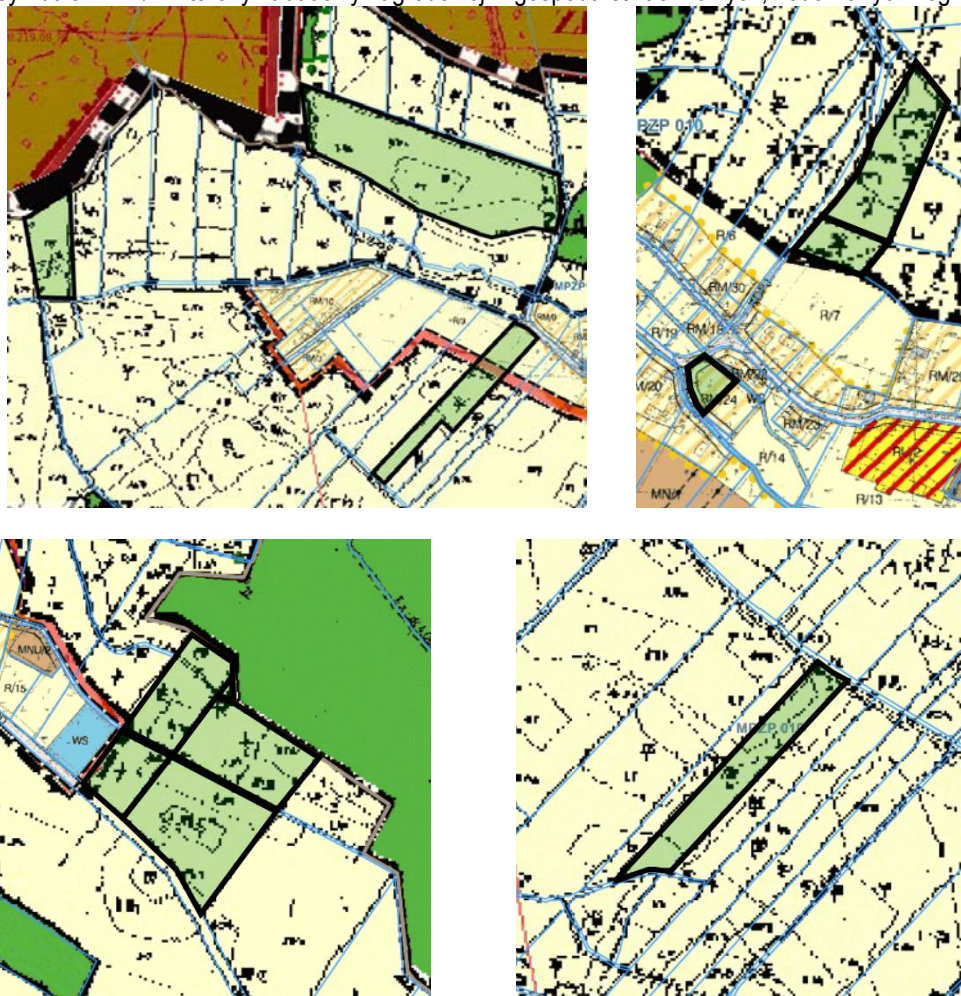


Rys. nr 1-3. Fragment rysunku studium z lokalizacją nieruchomości, obręb Galączyce. Źródło: <https://grodkow.e-mapa.net/>

2. Obręb Jeszkotle

Teren, na którym położona jest nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. Przedmiotowe działki oznaczone są na rysunku planu:

- dz. nr 4/1, 4/2, 4/3, 5/3, 5/4, 30/5, 30/6, 123/1, 136/3, 173, 187 symbolem R/3- tereny rolnicze
- dz. nr 87 symbolem RM/24- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych



Rys. nr 4-7. Fragment rysunku mpzp z lokalizacją nieruchomości, obręb Jeszkotle. Źródło: <https://grodkow.e-mapa.net/>

3. Obręb Wierzbna

Teren, na którym położona jest nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków- Gierów i Wierzbna zatwierdzony uchwałą Nr XLIV/454/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010r. Przedmiotowa działka oznaczona jest na rysunku planu symbolem MU7- tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej i usługowej o nieuciążliwym charakterze i KD(D)- drogi dojazdowe

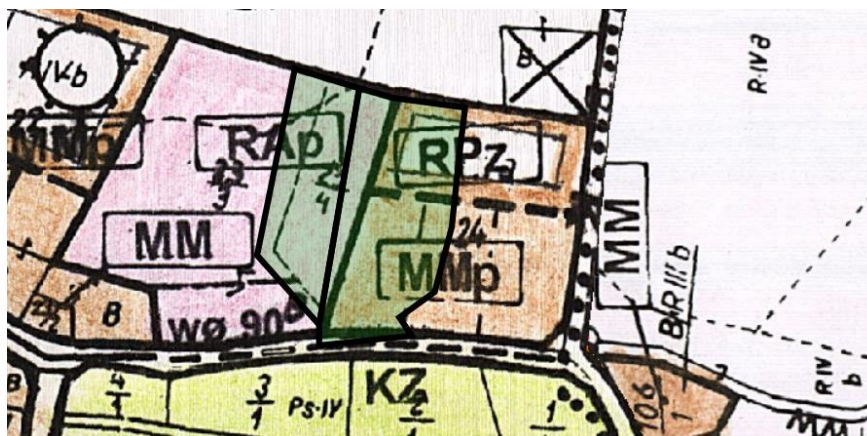


Rys. nr 1. Fragment rysunku planu z lokalizacją dz. nr 15/1, obręb Wierzbna. Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>

4. Obręb Jagielno- Samborowice

Teren, na którym położona jest nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno, w części dotyczącej wsi Jagielno zatwierdzony uchwałą Nr XIV/89/04 Rady Gminy Przeworno z dnia 29 stycznia 2004r. Przedmiotowe działki oznaczone są na rysunku planu:

- dz. nr 23/4 symbolem RAp- Teren nieużytkowanych, rolniczych obiektów hodowlanych; wnioskowanych do aktywizacji gospodarczej,
- dz. nr 24/2 symbolem RPz- Tereny użytków rolnych; z prawem zabudowy, MMp- Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej; mieszanej, Rap- Teren nieużytkowanych, rolniczych obiektów hodowlanych; wnioskowanych do aktywizacji gospodarczej.



Rys. nr 1. Fragment rysunku planu z lokalizacją dz. nr 23/4, 24/2, obręb Wierzbna. Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>

Na podstawie rysunków dokumentów planistycznych ustalono, że:

- powierzchnia części nieruchomości na obszarze pod zabudowę mieszkaniową wynosi odpowiednio dla dz. nr 151, 152/1, 152/2 obręb Gałązczyce - 2 760 m², dla dz. nr 190, obręb Gałązczyce – 5 200 m², dla dz. nr 87 obręb Jeszkotle 1300m² (zgodnie z wypisem z ewid. gruntów)
- powierzchnia części nieruchomości na obszarze rolnym wynosi odpowiednio różnicę pow. wydzielonych pod zabudowę mieszkaniową.

7. Charakterystyka i analiza rynku

7.1. Charakterystyka rynku działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi

Stosownie do wytycznych Noty Interpretacyjnej NI *Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości* poniżej przedstawiono charakterystykę rynku:

Źródła informacji: akty notarialne znajdujące się w zasobie Powiatowego Zakładu Katastralnego w Brzegu, opinie i oferty biur pośrednictwa obrotu nieruchomościami.

- rodzaj rynku:** transakcje sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi z lat 80-tych XXw.
- obszar rynku:** tereny ruralistyczne powiatu Brzeg, obrzeża powiatu opolskiego
- okres badania rynku:** 2021 – data wyceny
- popyt i podaż:** Na podstawie analizy ofert sprzedaży na terenie gminy Brzeg odnotowano kilkanaście transakcji nieruchomości głównie wybudowanych w latach międzywojennych XX w. i w ostatnim dwudziestolecu. Stwierdzono, iż rynek tego rodzaju nieruchomości jest rynkiem średnio rozwiniętym. Obserwuje się nieznaczną przewagę podaży nad popytem.

7.1.1. Aktualizacja trendu zmian cen w czasie

Przeprowadzono również analizę próbkę pod kątem zmiany cen jednostkowych w funkcji czasu. Założeniem analizy było ustalenie wpływu trendu na zmiany poziomu cen jednostkowych nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Badaniem objęto przedział czasowy lat 2020-2023. Ustalono, iż na rynku nieruchomości niezabudowanych ceny jednostkowe utrzymują się na podobnym poziomie w zależności od ich lokalizacji. Wobec powyższego do procedury szacowania przyjęto zmianę cen w czasie na poziomie 0%.

7.1.2. Analiza rynku

1. Do analizy przyjęto transakcje nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi na terenie wiejskim gminy Grodków. Analizie poddano budynki piętrowe, wybudowane w latach 70-90-tych XXw. Nie odnotowano transakcji kupna-sprzedaży budynków mieszkalnych piętrowych spełniających warunek podobieństwa do nieruchomości szacowanej. Stąd rozszerzono obszar badanego rynku do całego powiatu brzeskiego i obrzeży powiatu opolskiego.

Średnia cena jednostkowa pow. całkowitej budynku mieszkalnego w dużej próbie wyniosła 2 150 zł za jeden m², średnia powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wyniosła 97 m².

Do czynników decydujących o popycie na tego typu nieruchomości należą między innymi lokalizacja, otoczenie, dostępność komunikacyjna, stan techniczny i rok wybudowania budynków.

Po dokonaniu analizy transakcji w dużej próbce, odrzuceniu transakcji nieruchomości o parametrach skrajnych na potrzeby szacowania przyjęto próbkę 4 transakcji nieruchomości podobnych położonych na terenach wiejskich – budynki piętrowe, wybudowane latach 80-90-tych XXw., której parametry zestawiono w poniższej tabeli.

Tabela 3.

Lp.	GMINA	OBRĘB	DATA TRANSAKCJI	CENA TRANSAKCJI [zł]	ROK BUDOWY	p zab bud [m ²]	pow. całkow. [m ²]	Cena jedn za 1 m ² pow. całkow. [zł]	Cena jedn zaktual 1 m ² pow. całkow. [zł]
1	Lubsza	Czepielowice	maj 21	385 000	1985	91	182	2 115,38	2 115,38
2	Olszanka	Michałów	lip 21	240 000	1990	96	192	1 250,00	1 250,00
3	Dąbrowa	Chróścina	paź 22	450 000	1980	125	250	1 800,00	1 800,00
4	Lubsza	Kościeryzce	gru 22	425 000	1980	145	290	1 465,52	1 465,52
Średnia						114	229	1 657,73	1 657,73
Data wyceny			maj 23	max	145	290	2 115,38	2 115,38	
miesięczny współczynnik trendu			0,00%	min	91	182	1 250,00	1 250,00	
ΔC = Cmax - Cmin									865,38

Przyjęto jednostkę obliczeniową cenę 1 m² pow. całkowitej budynku mieszkalnego.

Po aktualizacji próbki jej charakterystyczne parametry wynoszą:

Budynek o pow. całkowita maksymalnej: **290 m²**

Budynek o pow. całkowita minimalnej: **182 m²**

*Minimalna cena transakcyjna próbki wynosi: **1 250,00 zł/ m²**

*Maksymalna cena transakcyjna próbki wynosi: **2 115,38 zł/ m²**

*Cena transakcyjna nie zawiera podatku VAT oraz kosztów związanych z przeprowadzeniem transakcji kupna-sprzedaży

Określone na podstawie przyjętej próbki nieruchomości podobnych dla tej strefy podstawowe parametry **działki statystycznej** wynoszą:

- średnia pow. całkowita: **229 m²**

- średnia cena 1 m²: **1 657,73 zł/ m²**

2. Do analizy przyjęto transakcje nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi na terenie wiejskim gminy Grodków. Analizie poddano budynki parterowe z poddaszem użytkowym, wybudowane w ostatnim dziesięcioleciu. Nie odnotowano transakcji kupna-sprzedaży budynków mieszkalnych parterowych z poddaszem użytkowym spełniających warunek podobieństwa do nieruchomości szacowanej. Stąd rozszerzono obszar badanego rynku do całego powiatu brzeskiego.

Średnia cena jednostkowa pow. całkowitej budynku mieszkalnego w dużej próbie wyniosła 2 433 zł za jeden m², średnia powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wyniosła 131 m².

Do czynników decydujących o popycie na tego typu nieruchomości należą między innymi lokalizacja, otoczenie, dostępność komunikacyjna, stan techniczny i rok wybudowania budynków.

Po dokonaniu analizy transakcji w dużej próbce, odrzuceniu transakcji nieruchomości o parametrach skrajnych na potrzeby szacowania przyjęto próbkę 4 transakcji nieruchomości podobnych położonych na terenach wiejskich – budynki parterowe z poddaszem użytkowym, wybudowane w ostatnim dziesięcioleciu., której parametry zestawiono w poniższej tabeli.

Tabela 4.

Lp.	GMINA	OBRĘB	DATA TRANSAKCJI	CENA TRANSAKCJI [zł]	ROK BUDOWY	p zab bud [m2]	pow. całkow. [m2]	Cena jedn za 1 m2 pow. całkow. [zł]	Cena jedn zaktual 1 m2 pow. całkow. [zł]
1	Lewin Brzeski	Kantorowice	lip 20	510 000	2018	133	266	1 917,28	1 917,28
2	Lubsza	Kościerzycze	wrz 20	450 000	2019	109	218	2 064,22	2 064,22
3	Lubsza	Kościerzycze	wrz 21	600 000	2020	115	230	2 608,70	2 608,70
4	Skarbimierz	Brzezina	kwi 23	765 000	2011	113	226	3 384,96	3 384,96
Średnia						118	235	2 493,79	2 493,79
Data wyceny			maj 23	max		133	266	3 384,96	3 384,96
miesięczny współczynnik trendu			0,00%	min		109	218	1 917,28	1 917,28
ΔC = Cmax - Cmin									1 467,68

Przyjęto jednostkę obliczeniową cenę 1 m² pow. całkowitej budynku mieszkalnego.

Po aktualizacji próbki jej charakterystyczne parametry wynoszą:

Budynek o pow. całkowita maksymalnej: **266 m²**

Budynek o pow. całkowita minimalnej: **218 m²**

*Minimalna cena transakcyjna próbki wynosi: **1 917,28 zł/ m²**

*Maksymalna cena transakcyjna próbki wynosi: **3 384,96 zł/ m²**

*Cena transakcyjna nie zawiera podatku VAT oraz kosztów związanych z przeprowadzeniem transakcji kupna-sprzedaży

Określone na podstawie przyjętej próbki nieruchomości podobnych dla tej strefy podstawowe parametry **działki statystycznej** wynoszą:

- średnia pow. całkowita: **235 m²**
- średnia cena 1 m²: **2 493,79 zł/ m²**

7.1.3. Opis cech (atrybutów) nieruchomości.

Na podstawie przeprowadzonej analizy kształtowania się cen jednostkowych dla sprzedaży porównywalnych oraz na podstawie analizy zachowań inwestorów wyszczególnione zostały cechy rynkowe (atrybuty) oraz ich wagi wpływające na cenę transakcyjną. Ustalono, iż cechy dostęp do drogi, powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych i rok wybudowania nie miały istotnego wpływu na cenę jednostkową każdej z nieruchomości podobnych w tabeli 3.

Charakterystykę atrybutów (cech) i stopnie ich nasilenia zestawiono w poniższej tabeli:

Tabela 5. Dla budynków wybudowanych w latach 80-90 XXw.

cecha (atrybut)	waga cechy	Stopień nasilenia cechy (skala)	
		2	1
Polożenie nieruchomości	40%	atrakcyjne	dość atrakcyjne
		nieruchomość położona w miejscowości o dobrym rozwoju ekonomicznym i demograficznym	nieruchomość położona w miejscowości o średnim i słabym rozwoju ekonomicznym i demograficznym
Funkcjonalność zabudowy	20%	funkcjonalna	mniej funkcjonalna
		dość dobry i funkcjonalny układ zabudowy, występuje możliwość dalszej rozbudowy istniejącego układu,	mniej funkcjonalny układ zabudowy, brak możliwości dalszej rozbudowy układu,
stan techniczno-użytkowy budynku	40%	średni	zadawalający
		Element budynku jest utrzymany zadawalająco. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji i impregnacji.	W elementach budynku występują średnie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.

Tabela 6. Dla budynków wybudowanych w ostatnim dziesięcioleciu.

Na podstawie przeprowadzonej analizy kształtowania się cen jednostkowych dla sprzedaży porównywalnych oraz na podstawie analizy zachowań inwestorów ustalono, iż lokalizacja nieruchomości podobnych jest zbliżona- nieruchomości położone w strefie peryferyjnej miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, a dostęp do drogi i sieci infrastruktury technicznej był podobny, cechy nie miały istotnego wpływu na cenę jednostkową każdej z nich. Stąd wartość jednostkową przyjęto jako średnią 1 m² pow. całkowitej budynku mieszkalnego.

7.2. Charakterystyka rynku nieruchomości zabudowanych budynkami gospodarczymi

Stosownie do wytycznych Noty Interpretacyjnej NI Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości poniżej przedstawiono charakterystykę rynku:

Źródła informacji: akty notarialne znajdujące się w zasobie powiatowych zakładów katastralnych woj. opolskiego, opinie i oferty biur pośrednictwa obrotu nieruchomościami.

- a) **rodzaj rynku:** transakcje sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami gospodarczymi
- b) **obszar rynku:** woj. opolskie
- c) **okres badania rynku:** styczeń 2022 – data wyceny
- d) **popyt i podaż:** Rynek transakcji tego rodzaju nieruchomościami jest rynkiem ograniczonym. Występuje obrót budynkami gospodarczymi wybudowanymi w latach 60 XXw. Obserwuje się przewagę podaży nad popytem.

7.2.1. Aktualizacja trendu zmian cen w czasie

Przeprowadzono również analizę próbki pod kątem zmiany cen jednostkowych w funkcji czasu. Założeniem analizy było ustalenie wpływu trendu na zmiany poziomu cen jednostkowych nieruchomości zabudowanych budynkami gospodarczymi. Badaniem objęto przedział czasowy lat 2020-2023. Ustalono, iż na rynku nieruchomości niezabudowanych ceny jednostkowe utrzymują się na podobnym poziomie w zależności od ich lokalizacji. Wobec powyższego do procedury szacowania przyjęto zmianę cen w czasie na poziomie 0%.

7.2.2. Przegląd transakcji i dobór próbki

W analizowanym okresie czasu na obszarze rynku, zanotowano kilka transakcji nieruchomości, których przedmiotem obrotu były budynki gospodarcze, magazynowe, składowe. Średnia powierzchnia nieruchomości w próbie wynosiła 19 389 m².

Po dokonaniu analizy transakcji w dużej próbce, odrzuceniu transakcji nieruchomości o parametrach skrajnych na potrzeby szacowania przyjęto próbkę 4 transakcji sprzedaży budynków gospodarczych, której parametry zestawiono w poniższej tabeli:

Tabela 7.

Lp.	POWIAT	GMINA	OBRĘB	DATA TRAN SAKCJI	CENA TRAN SAKCJI [zł]	POW. DZIAŁKI [m ²]	pz = pc bud [m ²]	CENA ZA 1 m ² [zł] pow. całk	CENA ZAktual 1 m ² [zł] pow. całk.	stopień intens. zabudowy pc/pdz
1	Brzeg	Grodków	Więcmierzycze	maj 22	3 000 000	46 261	8675	345,82	345,82	0,19
2	Brzeg	Lubsza	Piastowice	lis 22	220 000	2 900	453	485,65	485,65	0,16
3	Kluczbork	Byczyna	Miechowa	gru 22	1 400 000	19 378	2913	480,60	480,60	0,15
4	Kluczbork	Lasowice Wielkie	Lasowice Małe	sty 23	300 000	9 017	553	542,50	542,50	0,06
					średnia	19 389	3 149	463,64	463,64	
Data wyceny				maj 23	max	46 261	8 675	542,50	542,50	
miesięczny współczynnik trendu				0,00%	min	2 900	453	345,82	345,82	
ΔC = Cmax - Cmin									196,68	

Za jednostkę do porównania przyjęto cenę jednostkową 1m² pow. całkowitej.

Po aktualizacji próbki jej charakterystyczne parametry wynoszą:

Nieruchomość o powierzchni całk. maksymalnej:

8 675 m²

Nieruchomość o powierzchni całk. minimalnej:

453 m²

*Minimalna cena jednostkowa próbki wynosi:

345,82 zł/ m²

*Maksymalna cena jednostkowa próbki wynosi:

542,50 zł/ m²

*Cena transakcyjna nie zawiera podatku VAT oraz kosztów związanych z przeprowadzeniem transakcji kupna-sprzedaży

Określone na podstawie przyjętej próbki nieruchomości podobnych dla tej strefy podstawowe parametry **działki statystycznej** wynoszą:

- średnia powierzchnia pow. całk.:
- średnia cena 1 m²:

3 149 m²

463,64 zł/ m²

7.2.3. Opis cech (atributów) nieruchomości.

Na podstawie przeprowadzonej analizy kształtowania się cen jednostkowych dla sprzedaży porównywalnych oraz na podstawie analizy zachowań inwestorów wyszczególnione zostały cechy rynkowe (atributy) oraz ich wagi wpływające na cenę transakcyjną nieruchomości i decydujące o ich atrakcyjności na lokalnym rynku. Ustalono, iż powierzchnia działki nie miała istotnego wpływu na cenę jednostkową każdej z nieruchomości z tab. 7.

Charakterystykę atrybutów (cech) i stopnie ich nasilenia zestawiono w poniższej tabeli.

Tabela 8.

cecha (atribut)	waga cechy	Stopień nasilenia cechy (skala)	
		2	1
Polożenie nieruchomości	20%	korzystne	mniej korzystne
		strefa peryferyjna miejscowości	strefa centralna miejscowości
Stan techniczny budynków	35%	średni	zadawalający
		poniżej 50 %, elementy budynku nie wykazują większego zużycia; występują nieznaczne uszkodzenia nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu; elementy budynku wymagają jedynie konserwacji	od 50% do 70 %, w elementach budynku występują średnie uszkodzenia nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu; wymagany jest częściowy remont
Dostęp do uzbrojenia	25%	podstawowy	niepełny
		nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury techn: energetycznej (e), wodnej (w), i kanalizacji sanitarnej (ks)	nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury techn: energetycznej (e) i wodnej (w),
Dostęp do drogi	20%	dobry	dst
		dostęp do drogi urządzonej	dostęp do drogi gruntowej

7.3. Charakterystyka rynku działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Stosownie do wytycznych Noty Interpretacyjnej NI Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości poniżej przedstawiono charakterystykę rynku:

Źródła informacji: akty notarialne znajdujące się w zasobie Powiatowego Zakładu Katastralnego w Brzegu, opinie i oferty biur pośrednictwa obrotu nieruchomościami.

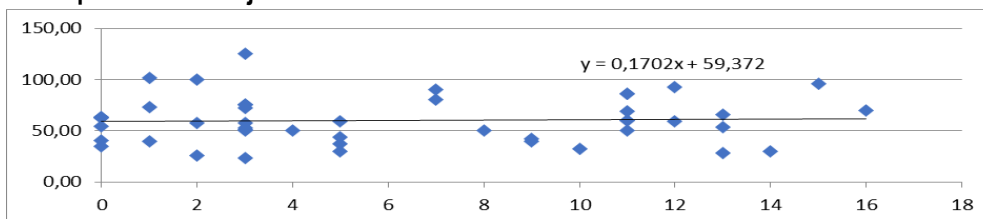
- rodzaj rynku:** transakcje sprzedaży nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
- obszar rynku:** tereny wiejskie
- okres badania rynku:** 2021 – dzień wyceny
- popyt i podaż:** Na terenie wiejskim, występuje obrót nieruchomościami niezabudowanymi głównie na terenach położonych blisko miasta wojewódzkiego. Na podstawie analizy tego rodzaju rynku zaobserwowano nieznaczną przewagę popytu nad podażą.

7.3.1. Aktualizacja trendu zmian cen w czasie

Przeprowadzono również analizę próbki pod kątem zmiany cen jednostkowych w funkcji czasu.

Założeniem analizy było ustalenie wpływu trendu na zmiany poziomu cen jednostkowych nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie gminy. Badaniem objęto przedział czasowy lat 2021-2023.

Regresja liniowa próbki transakcji



Wyznaczenie współczynnika trendu czasowego z równania prostej regresji dla przedziału czasowego grudzień 2021-maj 2023.

		t =	16
dla $x_1 = 0$		$y_1 =$	59,610
dla $x_2 =$	16	$y_2 =$	62,19
		$\Delta = y_2 - y_1 =$	2,580
		$R = \Delta/y_1 =$	0,043
		$r = R/t =$	0,0027

Do aktualizacji jednostkowych cen transakcyjnych przyjęto średniomiesięczny współczynnik trendu o wartości **0,27%**. Aktualizacji ceny jednostkowej na datę wyceny dokonywano wg reguły

$$Czakt = Ctr * (1 + ((Dw - Dtr) / 30 * Wtr))$$

Gdzie:

- **Czakt:** cena jednostkowa zaktualizowana,
- **Ctr:** cena jednostkowa transakcyjna,
- **Dw:** data wyceny
- **Dtr:** data transakcji
- **Wtr:** współczynnik trendu

Czynnika $(Dw - Dtr) / 30$ oznaczający liczbę miesięcy nie zaokrąglano do liczby całkowitej.

7.3.2. Analiza rynku

Do analizy przyjęto transakcje nieruchomości położonych na terenie gminy. W okresie czasu 2021-2023 na lokalnym rynku zanotowano kilkadziesiąt transakcji, których przedmiotem obrotu były nieruchomości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Średnia powierzchnia działki w dużej próbie wyniosła 1 077 m². Średnia cena jednostkowa wynosiła 60,41 zł za 1 m². Do czynników decydujących o popycie na tego typu nieruchomości należą między innymi lokalizacja, sąsiedztwo, dostęp do drogi głównej, dostęp do sieci infrastruktury technicznej.

Po dokonaniu analizy transakcji w dużej próbie, odrzuceniu transakcji nieruchomości o parametrach skrajnych na potrzeby szacowania przyjęto próbkę 9 transakcji, spełniającymi warunek podobieństwa (art. 4.16 ugn), której parametry zestawiono w poniższej tabeli:

Tabela 9.

Lp.	GMINA	OBRĘB	DATA TRAN SAKCJI	CENA TRAN SAKCJI [zł]	POW. DZIAŁKI [m ²]	CENA TRANS ZA 1 m ² [zł]	CENA ZAKTUAL ZA 1m ² [zł]	Przezna czenie
1	Grodków	Jędrzejów	gru 21	50 500,00	1 239	40,76	42,66	RM/10
2	Grodków	Baków	gru 21	32 320,00	934	34,60	36,21	MN/2
3	Grodków	Gnojna	kwi 22	42 420,00	974	43,55	45,02	RM/25
4	Grodków	Kopice	kwi 22	47 000,00	941	49,95	51,66	s-M
5	Grodków	Gałązcyce	maj 22	26 341,46	700	37,63	38,84	s-M
6	Grodków	Lipowa	maj 22	40 000,00	1 331	30,05	31,02	MN/3
7	Grodków	Lipowa	paź 22	43 000,00	1 331	32,31	32,89	MN3
8	Grodków	Strzegów	sty 23	45 000,00	1 575	28,57	28,90	MN/4
9	Grodków	Kopice	sty 23	45 000,00	1 500	30,00	30,29	s-M
				Średnia	1 169	36,38	37,50	
Data wyceny			maj 23	max	1 575	49,95	51,66	
miesięczny współczynnik trendu			0,27%	min	700	28,57	28,90	
ΔC = Cmax - Cmin							22,76	

Po aktualizacji próbki jej charakterystyczne parametry wynoszą:

Działka o powierzchni maksymalnej:

1 575 m²

Działka o powierzchni minimalnej:

700 m²

*Minimalna cena transakcyjna próbki wynosi:

28,90 zł/ m²

*Maksymalna cena transakcyjna próbki wynosi:

51,66 zł/ m²

*Cena transakcyjna nie zawiera podatku VAT oraz kosztów związanych z przeprowadzeniem transakcji kupna-sprzedaży

Określone na podstawie przyjętej próbki nieruchomości podobnych dla tej strefy podstawowe parametry **działki statystycznej** wynoszą:

- średnia powierzchnia działki:

1 169 m²

- średnia cena 1 m²:

37,50 zł/ m²

7.3.3. Opis cech (atrybutów) nieruchomości.

Na podstawie przeprowadzonej analizy kształtowania się cen jednostkowych dla sprzedaży porównywalnych oraz na podstawie analizy zachowań inwestorów wyszczególnione zostały cechy rynkowe (atrybuty) oraz ich wagi wpływające na cenę transakcyjną. Ustalono, iż taka cecha jak dostęp do sieci infrastruktury technicznej, nie miała wpływu na cenę jednostkową każdej z nieruchomości z tab.9. Charakterystykę atrybutów (cech) i stopnie ich nasilenia zestawiono w poniższej tabeli.

Tabela 10

cecha (atrybut)	waga cechy	Stopień nasilenia cechy (skala)		
		3	2	1
położenie nieruchomości	35%		atrakcyjne	mniej atrakcyjne
			nieruchomość położona w strefie centralnej miejscowości	nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miejscowości
Dostęp do uzbrojenia	35%	podstawowy	niepełny	brak
		dostęp do sieci: energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej	niepełny dostęp do sieci infrastruktury technicznej (występują jedna lub dwie podstawowe sieci)	brak podstawowych sieci infrastruktury technicznej
Dostęp do drogi	30%		db	dst
			dostęp do drogi o nawierzchni urządzonej (np. asfaltowej, szutrowej, z kostki brukowej)	dostęp do drogi gruntowej uczęszczanej

7.4. Charakterystyka rynku działek rolnych

Stosownie do wytycznych Noty Interpretacyjnej NI *Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości* poniżej przedstawiono charakterystykę rynku:

Źródła informacji: akty notarialne znajdujące się w zasobie Powiatowego Zakładu Katastralnego w Brzegu, opinie i oferty biur pośrednictwa obrotu nieruchomościami.

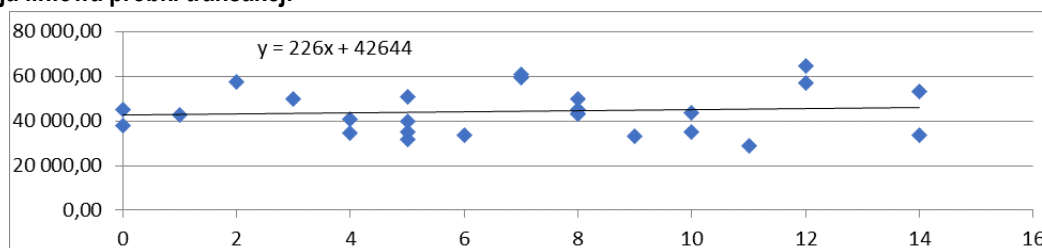
- rodzaj rynku:** transakcje sprzedaży działek gruntu przeznaczonych w dokumentach planistycznych jako tereny przeznaczone pod uprawy polowe
- obszar rynku:** gmina Grodków
- okres badania rynku:** 2022 - 2023
- popyt i podaż:** Występuje zainteresowanie nabywaniem gruntów rolnych. Obserwuje się nieznaczną przewagę popytu nad podażą. Do czynników decydujących o popycie na tego typu nieruchomości należą między innymi lokalizacja, dostęp do drogi, wskaźnik bonitacji. Zainteresowanie nabywaniem tego rodzaju nieruchomości ogranicza się do podmiotów zamierzających poszerzyć posiadany areal gruntów rolnych.

7.4.1. Aktualizacja trendu zmian cen w czasie

Przeprowadzono również analizę próbki pod kątem zmiany cen jednostkowych w funkcji czasu.

Założeniem analizy było ustalenie wpływu trendu na zmiany poziomu cen jednostkowych nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie gminy. Badaniem objęto przedział czasowy lat 2022-2023

Regresja liniowa próbki transakcji



Wyznaczenie współczynnika trendu czasowego z równania prostej regresji dla przedziału czasowego 2022- maj 2023.

		t = 14
dla x ₁ = 0		y ₁ = 42 644,0
dla x ₂ =	14	y ₂ = 45 808,00
		Δ = y ₂ - y ₁ = 3 164,00
		R = Δ/y ₁ = 0,074
		r = R/t = 0,0053

Do aktualizacji jednostkowych cen transakcyjnych przyjęto średniomiesięczny współczynnik trendu o wartości **0,53%**.

Aktualizacji ceny jednostkowej na datę wyceny dokonywano wg reguły

$$Czakt = Ctr * (1 + ((Dw - Dtr) / 30 * Wtr))$$

Gdzie:

- **Czakt:** cena jednostkowa zaktualizowana,
- **Ctr:** cena jednostkowa transakcyjna,

- **Dw:** data wyceny
 - **Dtr:** data transakcji
 - **Wtr:** współczynnik trendu

Czynnika ($Dw - Dtr$)/30 oznaczający liczbę miesięcy nie zaokrąglano do liczby całkowitej.

7.4.2. Analiza rynku

Do analizy przyjęto transakcje nieruchomości położonych na terenie gminy Grodków.

W analizowanym okresie czasu na lokalnym rynku zanotowano kilkadziesiąt transakcji, których przedmiotem obrotu były nieruchomości przeznaczone pod uprawy polowe. Średnia powierzchnia działki rolnej w dużej próbie wyniosła 2,61 ha.

Średnia cena jednostkowa wyniosła 44,1 tys. za jeden hektar. Do czynników decydujących o

popycie na tego typu nieruchomości należą między innymi lokalizacja, przydatność rolnicza oraz wskaźnik bonitacji gleb.

Na potrzeby szacowania przyjęto próbkę 8 transakcji, której parametry zestawiono w poniższej tabeli:

Tabela 11.

Lp.	GMINA	OBRĘB	DATA TRANSAKCJI	CENA TRANSAKCJI [zł]	POW. DZIAŁKI [ha]	CENA ZA 1 ha [zł]	CENA ZAKTUALIZ 1 ha [zł]	wsk. bonitacyjny
1	Grodków	Starowice Dolne	sty 22	85 000	1,8895	44 985,45	48 752,53	1,06
2	Grodków	Gola Grodkowska	lut 22	12 370	0,2900	42 655,17	46 099,01	0,75
3	Grodków	Gałązycze	maj 22	25 000	0,7200	34 722,22	36 863,08	0,72
4	Grodków	Gnojna	maj 22	45 000	1,1000	40 909,09	43 395,27	1,01
5	Grodków	Głębocko	cze 22	40 000	1,0100	39 603,96	41 856,90	1,35
6	Grodków	Gnojna	wrz 22	70 000	1,5500	45 161,29	47 052,19	1,04
7	Grodków	Gnojna	lis 22	59 000	1,3600	43 382,35	44 807,89	1,10
8	Grodków	Tamów Grodkowski	mar 23	222 600	4,2000	53 000,00	53 636,72	1,65
				średnia	1,5149	43 052,44	45 307,95	
				min	0,2900	34 722,22	36 863,08	
				max	4,2000	53 000,00	53 636,72	
ΔC = Cmax - Cmin							16 773,64	

data wyceny	maj 23
miesięczny wsp trendu	0,53%

Po aktualizacji próbki jej charakterystyczne parametry wynoszą:

Działka o powierzchni maksymalnej:

4,2000 ha

Działka o powierzchni minimalnej:

0,2900 ha

*Minimalna cena transakcyjna próbki wynosi:

36 863,08 zł/ ha

*Maksymalna cena transakcyjna próbki wynosi:

53 636,72 zł/ ha

*Cena transakcyjna nie zawiera podatku VAT oraz kosztów związanych z przeprowadzeniem transakcji kupna-sprzedaży

Określone na podstawie przyjętej próbki nieruchomości podobnych dla tej strefy podstawowe parametry **działki statystycznej** wynoszą:

- średnia powierzchnia działki:

1,5149 ha

- średnia cena 1 ha:

45 307,95 zł/ ha

7.4.3. Opis cech (atrybutów) nieruchomości.

Na podstawie przeprowadzonej analizy kształtowania się cen jednostkowych dla sprzedaży porównywalnych oraz na podstawie analizy zachowań inwestorów wyszczególnione zostały cechy rynkowe (atrybuty) oraz ich wagi wpływające na cenę transakcyjną.

Charakterystykę atrybutów (cech) i stopnie ich nasilenia zestawiono w poniższej tabeli.

Tabela 12.

cecha (atrybut)	waga cechy	Stopień nasilenia cechy (skala)			
		4	3	2	1
Lokalizacja nieruchomości	20%			korzystna nieruchomość leży na granicy terenów zabudowanych	przeciętna nieruchomość nieznacznie oddalona od terenów zabudowanych
Przydatność rolnicza	25%		duża grunt jednorodny	średnia występują klasy użytków rolnych o zbliżonej bonitacji	mała występują rozbieżne od siebie klasy użytków rolnych,
Dostępność komunikacyjna	25%			dobra dostęp do drogi urządzonej (np. asfaltowa, kostki brukowej, szutrowa)	dst dostęp do drogi gruntowej
Jakość gleb, wartość wskaźnika bonitacji	30%	bardzo dobry od 1,61	dobry od 1,21 do 1,60	średni od 0,81 do 1,20	słaby do 0,80

8. Przedstawienie sposobu wyceny

8.1. Uwarunkowania prawne

1. Stosownie do zapisu art. 151 ustawy o gn:

Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

2. Stosownie do zapisu art. 154 ustawy o gn:

- Wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, **uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym**, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stan jej zagospodarowania oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.
- W przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- W przypadku braku studium lub decyzji, o których mowa w ust. 2, uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości.

3. Stosownie do zapisów Rozporządzenia w sprawie wyceny... 16. 1. Metodę pozostałościową stosuje się do określenia wartości rynkowej, jeżeli na nieruchomości mają być prowadzone roboty budowlane polegające na budowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, montażu lub remoncie obiektu budowlanego.

2. Wartość, o której mowa w ust. 1, określa się jako różnicę wartości nieruchomości po wykonaniu robót wymienionych w ust. 1 oraz wartości przeciętnych kosztów tych robót, z uwzględnieniem zysków inwestora uzyskiwanych na rynku nieruchomości podobnych.

3. Metodę pozostałościową można zastosować, jeżeli łącznie zostaną spełnione warunki:

- 1) istniejące uwarunkowania nie pozwalają na zastosowanie podejścia porównawczego lub dochodowego;
- 2) znany jest rodzaj i zakres robót, o których mowa w ust. 1;
- 3) w przyjętych do tej metody elementach odpowiednich podejść uwzględnia się dane odwzorowujące stan rynku.
4. Zastosowanie metody pozostałościowej do określenia wartości rynkowej wymaga szczegółowego uzasadnienia w operacie szacunkowym.

8.2. Wybór sposobu wyceny

W niniejszym opracowaniu, mając na uwadze:

- cel wyceny,
- rodzaj i położenie nieruchomości, funkcję wyznaczoną dla niej w dokumentach planistycznych,
- stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej,
- stan zagospodarowania nieruchomości,
- dostępne dane o cenach rynkowych nieruchomości,

- zakres wyceny,
- uwarunkowania wynikające z podstaw materialno-prawnych wyceny,
- stan prawny nieruchomości
- standardy zawodowe

do wyceny nieruchomości zastosowano:

- **podjęcie porównawcze**

- **metodę porównywania parami**

Stosownie do zapisu art. 153. 1. ugn: *Podjęcie porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podjęcie porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej.*

Wg Noty Interpretacyjnej NI Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości, p. 4. 1. Przy stosowaniu metody porównywania parami porównuje się nieruchomość wycenianą o znanych cechach, kolejno z nieruchomościami podobnymi, o znanych cenach transakcyjnych i cechach. Wartość określa się poprzez korygowanie cen transakcyjnych ze względu na różnice ocen pomiędzy nieruchomością wycenianą i nieruchomościami podobnymi.

2. Procedura postępowania przy zastosowaniu metody porównywania parami.

2.1. *Utworzenie zbioru nieruchomości podobnych, o znanych cenach transakcyjnych i cechach, stanowiącego podstawę wyceny,*

2.2. *Aktualizacja cen transakcyjnych na datę wyceny.*

2.3. *Ustalenie cech rynkowych wpływających w sposób zasadniczy na zróżnicowanie cen na rynku nieruchomości.*

2.4. *Ocena wielkości wpływu cech rynkowych na zróżnicowanie cen transakcyjnych.*

2.5. *Ustalenie zakresu skali ocen dla każdej z przyjętych cech rynkowych.*

2.6. *Wybór do porównań z utworzonego zbioru nieruchomości, co najmniej trzech nieruchomości najbardziej podobnych pod względem cech rynkowych do nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny, z ich niezbędną charakterystyką.*

2.7. *Charakterystyka wycenianej nieruchomości z przedstawieniem jej ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych.*

2.8. *Przeprowadzenie porównań nieruchomości wycenianej kolejno z nieruchomościami wybranymi do wyceny i określenie wielkości poprawek wynikających z różnicy ocen nieruchomości wycenianej i nieruchomości wybranych do porównań.*

2.9. *Obliczenie skorygowanej ceny transakcyjnej każdej nieruchomości przyjętej do porównań przy użyciu określonych poprawek.*

2.10. *Obliczenie wartości jednostkowej wycenianej nieruchomości jako średniej arytmetycznej z cen transakcyjnych skorygowanych, uzyskanych z porównań w poszczególnych parach, lub średniej ważonej, jeśli wiarygodność otrzymanych wyników jest zróżnicowana.*

2.11. *Określenie wartości wycenianej nieruchomości na podstawie iloczynu wartości jednostkowej i liczby jednostek porównawczych (np. m² powierzchni gruntu, budynku czy lokalu).*

do wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem w trakcie budowy zastosowano:

- **podjęcie mieszane,**

- **metodę pozostałościową.**

W celu określenia wartości nieruchomości według jej stanu na dzień wyceny, wykorzystano następujący algorytm:

$$W = W_{RN} - (K + Z)$$

gdzie:

W - wartość nieruchomości wg stanu i cen na dany dzień

W_{RN} - wartość rynkowa nieruchomości według stanu docelowego – po jej ulepszeniu, np. po zakończeniu adaptacji obiektu do nowej funkcji lub po zakończeniu budowy, ale określona według cen aktualnych

K - koszty robót budowlanych (budowy, adaptacji lub modernizacji), określone według cen aktualnych,

Z - zysk inwestora, określony jako ustalony procent od wartości pozostałościowej, bądź też jako pewien procent od poniesionych kosztów, albo też jako kwota określona z góry przez inwestora (dla niego opłacalna) – przyjęto na poziomie 20% wartości kosztów niezbędnych do poniesienia w celu zakończenia inwestycji

W celu ustalenia **stopnia zaawansowania wykonanych robót budowlanych**, dokonano oceny stanu robót poszczególnych elementów w budynku, a następnie w podejściu kosztowym, metodą kosztów odtworzenia, techniką elementów scalonych określono koszt powstania budynku i urządzenia terenu.

W związku z tym, iż budynek jest w trakcie budowy, przyjęto na podstawie biuletynu Sekocenbud cen obiektów kubaturowych (IV kw. 2022) zakres i ceny poszczególnych prac budowlanych.

Zaawansowanie robót budynku określono jako sumę zaawansowania poszczególnych robót w budynku.

Przy użyciu techniki elementów scalonych koszty odtworzenia określa się na podstawie ilości scalonych elementów robót budowlanych oraz cen scalonych elementów tych robót.

Algorytm postępowania jest następujący:

$$W_{Bo} = \sum_{i=1}^n I_{ei} C_{jei} \times (1 + W_{KD}/100) \times (1 - Szt/100) \times Er$$

gdzie:

W_{Bo} – wartość odtworzeniowa budynku

I_{ei} – ilość wyodrębnionych elementów scalonych robót w obiekcie

C_{jei} – ceny jednostkowe scalonych elementów robót

W_{KD} – procentowy wskaźnik kosztów dodatkowych (koszty opracowania dokumentacji, nadzoru budowlanego itp.) liczony od kosztów odtworzenia robót budowlanych.

Szt – stopień zaawansowania %

Er – współczynnik przeliczeniowy dla regionu.

9. Wycena nieruchomości

9.1. Określenie atrybutów i stopni ich nasilenia dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi

1. Dla nieruchomości wybudowanych w latach 80-90 tych XXw.

Na podstawie cen jednostkowych zaktualizowanych na dzień wyceny (tab. 3), określono:

Cena min - 1 250,00 zł/ m²

Cena max- 2 115,38 zł/ m²

$\Delta C = C_{max} - C_{min} = 865,38 \text{ zł/ m}^2$

Tabela 13. Wagi atrybutów w ujęciu procentowym i kwotowym.

Cecha rynkowa	% wpływ na cenę	Kwotowy wpływ na cenę w zł
Położenie nieruchomości	40%	346,15
Funkcjonalność zabudowy	20%	173,08
stan techniczno-użytkowy budynku	40%	346,15
	100%	680,64

Nieruchomość szacowana:

Nieruchomości szacowane			
Gałązczyce, gm. Grodków			
nazwa cechy	nasilenie cechy		opis cechy
Położenie nieruchomości	dość atrakcyjna	1	nieruchomość położona w miejscowości o średnim i słabym rozwoju ekonomicznym i demograficznym
Funkcjonalność zabudowy	funkcjonalna	2	dość dobry i funkcjonalny układ zabudowy, występuje możliwość dalszej rozbudowy istniejącego układu,
stan techniczno-użytkowy budynku	zadowalający	1	W elementach budynku występują średnie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.

Nieruchomości przyjęte do porównania:

1. obręb: Czepielowice (tab. 3, poz. 1), cena trans.: 385 000,- zł, cena jednostkowa za 1 m² pow. całkowita: 2 115,38 zł; nieruchomość sprzedana w maju 2021r. Na działce znajduje się murowany budynek mieszkalny, piętrowy oraz budynki gospodarcze, wybudowany w 1985r.

2. obręb: Michałów (tab. 3, poz. 2), cena trans.: 240 000,- zł, cena jednostkowa za 1 m² pow. całkowita: 1 250,- zł; nieruchomość sprzedana w lipcu 2021r. Na działce posadowiony jest jednorodzinny budynek mieszkalny, dwukondygnacyjny, murowany oraz budynki gospodarcze, wybudowane w 1990 r.

3. obręb: Chróścina (tab. 3, poz. 3), cena trans.: 440 000,- zł, cena jednostkowa za 1 m² pow. całkowita: 1 800,- zł; nieruchomość sprzedana w październiku 2022r. Na działce znajduje się budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, murowany, wybudowane w 1980r.

4. obręb: Kościerzycy (tab. 3, poz. 4), cena trans.: 425 000,- zł, cena jednostkowa za 1 m² pow. całkowita: 1 465,52 zł; nieruchomość sprzedana w grudniu 2022r. Na działce znajduje się budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, murowany, wybudowane w 1980r.

Cechy rynkowe	Czepielowice		Michałów		Chróścina		Kościerzycy	
Położenie nieruchomości	dość atrakcyjna	1	dość atrakcyjna	1	atrakcyjna	2	atrakcyjna	2
Funkcjonalność zabudowy	mniej funkcjonalna	1	mniej funkcjonalna	1	funkcjonalna	2	funkcjonalna	2
stan techniczno-użytkowy budynku	średni	2	zadowalający	1	zadowalający	1	zadowalający	1

2. Dla nieruchomości wybudowanych w ostatnim dziesięcioleciu.

Na podstawie cen jednostkowych zaktualizowanych na dzień wyceny (tab. 4), określono:

Cena min - 1 917,29 zł/ m²

Cena max- 3 384,96 zł/ m²

$\Delta C = C_{max} - C_{min} = 1 467,67 \text{ zł/ m}^2$

Tabela 14. Wagi atrybutów w ujęciu procentowym i kwotowym.

Cecha rynkowa	% wpływ na cenę	Kwotowy wpływ na cenę w zł
Położenie nieruchomości	50%	733,84
Uzbrojenie nieruchomości	50%	733,84
	100%	1 467,68

Nieruchomość szacowana:

Nieruchomości szacowane		
Gałązcyce, gm. Grodków		
nazwa cechy	nasilenie cechy	opis cechy
Położenie nieruchomości	dość atrakcyjna 1	nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miejscowości
Uzbrojenie nieruchomości	niepełne 1	nieruchomość posiada przyłącza sieci infrastruktury techn: energetycznej (e) i wodnej (w)

Nieruchomości przyjęte do porównania:

1. obręb: Kantorowice (tab. 4, poz. 1), cena trans.: 510 000,- zł, cena jednostkowa za 1 m² pow. całkowita: 1 917,28 zł; nieruchomość sprzedana w lipcu 2020r. Na działce znajduje się murowany budynek mieszkalny, parterowy z poddaszem użytkowym, wybudowany w 2018r.

2. obręb: Kościerzycy (tab. 4, poz. 2), cena trans.: 450 000,- zł, cena jednostkowa za 1 m² pow. całkowita: 2 064,22 zł; nieruchomość sprzedana we wrześniu 2020r. Na działce posadowiony jest jednorodzinny budynek mieszkalny, parterowy z poddaszem użytkowym, wybudowany w 2019r.

3. obręb: Kościerzycy (tab. 4, poz. 3), cena trans.: 600 000,- zł, cena jednostkowa za 1 m² pow. całkowita: 2 608,70 zł; nieruchomość sprzedana we wrześniu 2021r. Na działce znajduje się budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym, wybudowany w 2020r.

4. obręb: Brzezina (tab. 4, poz. 4), cena trans.: 765 000,- zł, cena jednostkowa za 1 m² pow. całkowita: 3 384,96 zł; nieruchomość sprzedana w kwietniu 2023r. Na działce znajduje się budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym, wybudowany w 2011r.

Cechy rynkowe	Kantorowice		Kościerzycze		Kościerzycze		Brzezina	
Położenie nieruchomości	atrakcyjna	2	atrakcyjna	2	atrakcyjna	2	dość atrakcyjna	1
Uzbrojenie nieruchomości	niepełne	1	podstawowe	2	podstawowe	2	podstawowe	2

9.2. Szacowanie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi

Tabela 15

Nr cechy	Cecha do porównania	Waga cechy %	Zakres kwotowy (zł)	Zakres kwotowy na jedną (zł)	Nieruchomość	Nieruchomości przyjęte do porównań																					
						Nieruchomość A			Nieruchomość B			Nieruchomość C			Nieruchomość D												
						Nasilenie cechy	mnożnik	poprawka (zł)	Nasilenie cechy	mnożnik	poprawka (zł)	Nasilenie cechy	mnożnik	poprawka (zł)	Nasilenie cechy	mnożnik	poprawka (zł)										
Dla nieruchomości wybudowanych w latach 80-90 tych XXw					Czepielowice			Michałów			Chróścina			Kościerzycze													
	Cena transakcyjna (zł)					385 000			240 000			450 000			425 000												
	Uzyskana cena 1 m ² (zł) pow. całkowitej					2 115,38			1 250,00			1 800,00			1 465,52												
	Powierzchnia całkowita nieruchomości (m ²)					182			192			250			290												
	Data wyceny/ transakcji					maj 23			lip 21			paź 22			gru 22												
	Cena 1m ² pow. całkowitej zaktualizowana (zł)					2 115,38			1 250,00			1 800,00			1 465,52												
1	Położenie nieruchomości	40%	346,15	346,15	1	1	0	0,00	1	0	0,00	2	-1	-346,15	2	-1	-346,15	2	-1	-346,15							
2	Funkcjonalność zabudowy	20%	173,08	173,08	2	1	1	173,08	1	1	173,08	2	0	0,00	2	0	0,00	2	0	0,00							
3	stan techniczno-użytkowy budynku	40%	346,15	346,15	1	2	-1	-346,15	1	0	0,00	1	0	0,00	1	0	0,00	1	0	0,00							
ΔC = Cmax-Cmin			865,38	Suma poprawek		-173,07			173,08			-346,15			-346,15												
Skorygowana cena 1m²						1 942,31			1 423,08			1 453,85			1 119,37												
Wartość prawa własności 1m² pow. całkowitej jako średnia (zł)						1 484,65																					
Powierzchnia całkowita (m²)						252,00																					
Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości (zł)						374 131,80																					

Wartość rynkowa nieruchomości
przyjęto:

WRN =

374 130 zł

słownie: trzysta siedemdziesiąt cztery tysiące sto trzydzieści

Tabela 16

Dla nieruchomości wybudowanych w ostatnim dziesięcioleciu	
Wartość prawa własności 1m ² pow. całkowitej jako średnia (zł)	2 493,79
Powierzchnia całkowita (m ²)	270,00
Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości (zł)	673 323,30

Wartość rynkowa nieruchomości
przyjęto:

WRN =

673 320 zł

słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta dwadzieścia

Dodatkowo zastosowano współczynnik k= 0,95 ze względu na nieuregulowany stan nieruchomości (nieoddany do użytku)

$$673\ 320\ \text{zł} \times 0,95 = 639\ 650\ \text{zł}$$

słownie: sześćset trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt

9.3. Określenie atrybutów i stopni ich nasilenia dla nieruchomości zabudowanej budynkami gospodarczymi

Na podstawie cen jednostkowych zaktualizowanych na dzień wyceny (tab. 7), określono:

Cena min - 345,82 zł/ m²

Cena max - 542,50 zł/ m²

ΔC = Cmax - Cmin = 196,68 zł/ m²

Tabela nr 17. Wagi atrybutów w ujęciu procentowym i kwotowym.

Cecha rynkowa	% wpływ na cenę	Kwotowy wpływ na cenę w zł
Położenie nieruchomości	20%	39,34
Stan techniczny budynków	35%	68,84
Dostęp do uzbrojenia	25%	49,16
Dostęp do drogi	20%	39,34
	100%	196,68

Nieruchomość szacowana			
Wierzbna, gm. Grodków			
nazwa cechy	nasilenie cechy		opis cechy
Położenie nieruchomości	korzystne	2	strefa peryferyjna miejscowości
Stan techniczny budynków	zadawalający	1	od 50% do 70 %, w elementach budynku występują średnie uszkodzenia nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu; wymagany jest częściowy remont
Dostęp do uzbrojenia	niepełny	1	nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury techn: energetycznej (e) i wodnej (w),
Dostęp do drogi	dst	1	dostęp do drogi gruntowej

Nieruchomość szacowana			
Jagielno- Samborowice, gm. Przeworno			
nazwa cechy	nasilenie cechy		opis cechy
Położenie nieruchomości	korzystne	2	strefa peryferyjna miejscowości
Stan techniczny budynków	zły	0	W elementach występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny.
Dostęp do uzbrojenia	niepełny	1	nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury techn: energetycznej (e) i wodnej (w),
Dostęp do drogi	dst	1	dostęp do drogi gruntowej

Nieruchomości przyjęte do porównania:

- (tab. Nr 7, poz. 1) Gmina Grodków, Obręb Więcmierzycze, Pow. działki: 46 261 m², Cena 3 000 000,- zł, Cena jednostkowa za 1 m² pow. całk.: 345,82 zł, nieruchomość sprzedana w maju 2022r. Nieruchomość zabudowana budynkami gospodarczymi.
- (tab. Nr 7, poz. 2) Gmina Lubsza, Obręb Piastowice, Pow. działki: 2 900 m², Cena 220 000,- zł, Cena jednostkowa 1 m² nieruchomości: 485,65 zł, nieruchomość sprzedana w listopadzie 2022r. Nieruchomość zabudowana budynkami gospodarczymi
- (tab. Nr 7, poz. 3) Gmina Buczyna, Obręb Miechowa, Pow. działki: 19 378 m², Cena 1 400 000,- zł, Cena jednostkowa 1 m² nieruchomości: 480,60 zł, nieruchomość sprzedana w grudniu 2022r. Nieruchomość zabudowana budynkami gospodarczymi.
- (tab. Nr 7, poz. 4) Gmina Lasowice Wielkie, Obręb Lasowice Małe, Pow. działki: 9 017 m², Cena 300 000,- zł, Cena jednostkowa 1 m² nieruchomości: 542,50 zł, nieruchomość sprzedana w styczniu 2023r. Nieruchomość zabudowana budynkami gospodarczymi.

Cechy rynkowe	Więcmierzycze		Piastowice		Miechowa		Klisino	
Położenie nieruchomości	korzystne	2	mniej korzystne	1	korzystne	2	korzystne	2
Stan techniczny budynków	zadawalający	1	średni	2	zadawalający	1	średni	2
Dostęp do uzbrojenia	niepełny	1	podstawowy	2	niepełny	1	niepełny	1
Dostęp do drogi	db	2	db	2	db	2	dst	1

9.4. Szacowanie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej budynkami gospodarczymi

tabela 18

Nr cechy	Cecha do porównania	Waga cechy %	Zakres kwo towy (zł)	Zakres kwoto wy na jedn (zł)	Nieru cho mość wyce niana	Nieruchomości przyjęte do porównań											
						Nieruchomość A			Nieruchomość B			Nieruchomość C			Nieruchomość D		
						Wierzbna			Więcmierzycze			Piastowice			Miechowa		
			Nasilenie cechy			Nasilenie cechy			Nasilenie cechy			Nasilenie cechy					
			mnożnik			mnożnik			mnożnik			mnożnik					
			poprawka (zł)			poprawka (zł)			poprawka (zł)			poprawka (zł)					
Cena transakcyjna (zł)						3 000 000			220 000			1 400 000			300 000		
Uzyskana cena 1 m2 (zł) pow. całkowitej						345,82			485,65			480,60			542,50		
Powierzchnia całkowita nieruchomości (m2)						46 261			2 900			19 378			9 017		
Data wyceny/ transakcji						maj 23			lis 22			gru 22			sty 23		
Cena 1m2 pow. całk. zaktualizowana (zł)						345,82			485,65			480,60			542,50		
1	Położenie nieruchomości	20%	39,34	39,34	2	2	0	0,00	1	1	39,34	2	0	0,00	2	0	0,00
2	Stan techniczny budynków	35%	68,84	68,84	1	1	0	0,00	2	-1	-68,84	1	0	0,00	2	-1	-68,84
3	Dostęp do uzbrojenia	25%	49,16	49,16	1	1	0	0,00	2	-1	-49,16	1	0	0,00	1	0	0,00
4	Dostęp do drogi	20%	39,34	39,34	1	2	-1	-39,34	2	-1	-39,34	2	-1	-39,34	1	0	0,00
ΔC = Cmax-Cmin			196,68	Suma poprawek		-39,34			-118,00			-39,34			-68,84		
Skorygowana cena 1m2						306,48			367,65			441,26			473,66		
Wartość prawa własności 1m2 pow. całkowitej jako średnia (zł)												397,26					
Powierzchnia całkowita (m2)												2 339					
Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości (zł)												929 191,14					

Wartość rynkowa nieruchomości

przyjęto:

WRN =

929 190 zł

słownie: *dziewięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt*

tabela 19

Nr cechy	Cecha do porównania	Waga cechy %	Zakres kwo towy (zł)	Zakres kwoto wy na jedn (zł)	Nieru cho mość wyce niana	Nieruchomości przyjęte do porównań											
						Nieruchomość A			Nieruchomość B			Nieruchomość C			Nieruchomość D		
						Jagielno- Samborowice			Więcmierzycze			Piastowice			Miechowa		
			Nasilenie cechy			Nasilenie cechy			Nasilenie cechy			Nasilenie cechy					
			mnożnik			mnożnik			mnożnik			mnożnik					
			poprawka (zł)			poprawka (zł)			poprawka (zł)			poprawka (zł)					
Cena transakcyjna (zł)						3 000 000,00			220 000,00			1 400 000,00			300 000,00		
Uzyskana cena 1 m2 (zł) pow. całkowitej						345,82			485,65			480,60			542,50		
Powierzchnia całkowita nieruchomości (m2)						46 261			2 900			19 378			9 017		
Data wyceny/ transakcji						maj 23			lis 22			gru 22			sty 23		
Cena 1m2 pow. całk. zaktualizowana (zł)						345,82			485,65			480,60			542,50		
1	Położenie nieruchomości	20%	39,34	39,34	2	2	0	0,00	1	1	39,34	2	0	0,00	2	0	0,00
2	Stan techniczny budynków	35%	68,84	68,84	0	1	-1	-68,84	2	-2	-137,68	1	-1	-68,84	2	-2	-137,68
3	Dostęp do uzbrojenia	25%	49,16	49,16	1	1	0	0,00	2	-1	-49,16	1	0	0,00	1	0	0,00
4	Dostęp do drogi	20%	39,34	39,34	1	2	-1	-39,34	2	-1	-39,34	2	-1	-39,34	1	0	0,00
ΔC = Cmax-Cmin			196,68	Suma poprawek		-108,18			-186,84			-108,18			-137,68		
Skorygowana cena 1m2						196,68			237,64			298,81			372,42		
Wartość prawa własności 1m2 pow. całkowitej jako średnia (zł)												328,42					
Powierzchnia całkowita (m2)												1 866					
Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości (zł)												612 831,72					

Wartość rynkowa nieruchomości

przyjęto:

WRN =

612 830 zł

słownie: *sześćset dwanaście tysięcy osiemset trzydzieści*

Stopień nasilenia cechy: nr 2 „stan techniczny budynków” jest gorszy niż odpowiedni w transakcji o najniższej cenie. W tym przypadku - w szacowaniu zastosowano ekstrapolację wartości odpowiedniego współczynnika korygującego (podstawa: p.6.4. Noty Interpretacyjnej NI Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości).

9.5. Określenie atrybutów i stopni ich nasilenia dla nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną

Na podstawie cen jednostkowych zaktualizowanych na dzień wyceny (tab. 9), określono:

Cena min - 28,90 zł/ m²

Cena max - 51,66 zł/ m²

$\Delta C = C_{max} - C_{min} = 22,76 \text{ zł/m}^2$

Tabela nr 20. Wagi atrybutów w ujęciu procentowym i kwotowym.

Cecha rynkowa	% wpływ na cenę	Kwotowy wpływ na cenę w zł
położenie nieruchomości	35%	7,97
Dostęp do uzbrojenia	35%	7,97
Dostęp do drogi	30%	6,82
	100%	22,76

Nieruchomość szacowana:

Nieruchomość szacowana			
Gałączyce, dz. nr 151, 152/1, 152/2,190			
nazwa cechy	nasilenie cechy	opis cechy	
położenie nieruchomości	mniej atrakcyjne	1	nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miejscowości
Dostęp do uzbrojenia	brak	1	brak podstawowych sieci infrastruktury technicznej
Dostęp do drogi	dst	1	dostęp do drogi gruntowej uczęszczanej

Nieruchomość szacowana			
Jeszkotle, dz. nr 87			
nazwa cechy	nasilenie cechy	opis cechy	
położenie nieruchomości	atrakcyjne	2	nieruchomość położona w strefie centralnej miejscowości
Dostęp do uzbrojenia	podstawowy	3	dostęp do sieci: energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej
Dostęp do drogi	db	2	dostęp do drogi o nawierzchni urządzonej

Nieruchomości przyjęte do porównania:

- (tab. Nr 9, poz. 7) Obręb: Lipowa, Pow. 1 331 m², Cena: 43 000 zł, Cena jednostkowa 1 m² – 32,31 zł, sprzedana w październiku 2022 r., przeznaczenie: mpzp- MN3
- (tab. Nr 9, poz. 8) Obręb: Strzegów, Pow. 1 575 m², Cena: 45 000,- zł, Cena jednostkowa 1 m² – 28,57 zł, sprzedana w styczniu 2023 r., przeznaczenie: mpzp- MN4
- (tab. Nr 9, poz. 9) Obręb: Kopice, Pow. 1 500 m², Cena: 45 000,- zł, Cena jednostkowa 1 m² – 30,- zł, sprzedana w styczniu 2023 r., przeznaczenie: SUiKZP- M

Cechy rynkowe	Lipowa		Strzegów		Kopice	
położenie nieruchomości	mniej atrakcyjne	1	mniej atrakcyjne	1	mniej atrakcyjne	1
Dostęp do uzbrojenia	brak	1	podstawowy	3	brak	1
Dostęp do drogi	dst	1	db	2	db	2

9.6. Szacowanie wartości rynkowej nieruchomości

Tabela 21.

Nr cechy	Cecha do porównania	Waga cechy %	Zakres kwoty (zł)	Zakres kwoty wy na jedn (zł)	Nieruchomość wyce niana	Nieruchomości przyjęte do porównań											
						Nieruchomość A			Nieruchomość B			Nieruchomość C					
						Nasilenie cechy	Nasilenie cechy	mnożnik	Nasilenie cechy	Nasilenie cechy	mnożnik	Nasilenie cechy	Nasilenie cechy	mnożnik	Nasilenie cechy		
	Galączyce dz. nr 151, 152/1, 152/2					Lipowa			Strzegów			Kopice					
	Cena transakcyjna (zł)							43 000			45 000			45 000			
	Uzyskana cena 1m2 (zł)							32,31			28,57			30,00			
	Powierzchnia nieruchomości (m2)							1331			1575			1500			
	Data wyceny / transakcji				maj 23			paź 22			sty 23			sty 23			
	Cena 1 m2 zaktualizowana (zł)							32,89			28,90			30,29			
1	położenie nieruchomości	35%	7,97	7,97	1	1	0	0,00	1	0	0,00	1	0	0,00			
2	Dostęp do uzbrojenia	35%	7,97	3,99	1	1	0	0,00	3	-2	-7,98	1	0	0,00			
3	Dostęp do drogi	30%	6,82	6,82	1	1	0	0,00	2	-1	-6,82	2	-1	-6,82			
	$\Delta C = C_{max} - C_{min}$		22,76					0,00			-14,80			-6,82			
	Skorygowana cena 1m2							32,89			14,10			23,47			
	Wartość prawa własności 1m2 pow. jako średnia (zł)										23,49						
	Powierzchnia nieruchomości (m2) dz. nr 662/1										2 760						
	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości (zł)										64 832,40						

Wartość rynkowa nieruchomości

przyjęto:

WRmn =

64 830 zł

słownie złotych: **sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset trzydzieści**

Powierzchnia nieruchomości (m2) Galączyce dz. nr 190	5 200
Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości (zł)	122 148,00

Wartość rynkowa nieruchomości

przyjęto:

WRN = 122 150 zł

słownie złotych: **sto dwadzieścia dwa tysiące sto pięćdziesiąt**

tabela 22

Nr cechy	Cecha do porównania	Waga cechy %	Zakres kwoty (zł)	Zakres kwoty wy na jedn (zł)	Nieruchomość wyce niana	Nieruchomości przyjęte do porównań											
						Nieruchomość A			Nieruchomość B			Nieruchomość C					
						Nasilenie cechy	Nasilenie cechy	mnożnik	Nasilenie cechy	Nasilenie cechy	mnożnik	Nasilenie cechy	Nasilenie cechy	mnożnik	Nasilenie cechy		
	Jeszkotle, dz. nr 87					Lipowa			Strzegów			Kopice					
	Cena transakcyjna (zł)							43 000			45 000			45 000			
	Uzyskana cena 1m2 (zł)							32,31			28,57			30,00			
	Powierzchnia nieruchomości (m2)							1 331			1 575			1 500			
	Data wyceny / transakcji				maj 23			paź 22			sty 23			sty 23			
	Cena 1m2 zaktualizowana (zł)							32,89			28,90			30,29			
1	położenie nieruchomości	35%	7,97	7,97	2	1	1	7,97	1	1	7,97	1	1	7,97			
2	Dostęp do uzbrojenia	35%	7,97	7,97	3	1	2	15,94	3	0	0,00	1	2	15,94			
3	Dostęp do drogi	30%	6,82	6,82	2	1	1	6,82	2	0	0,00	2	0	0,00			
	$\Delta C = C_{max} - C_{min}$		22,76					30,73			7,97			23,91			
	Skorygowana cena 1m2							63,62			36,87			54,20			
	Wartość prawa własności 1m2 pow. jako średnia (zł)										51,56						
	Powierzchnia nieruchomości (m2)										1 300						
	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości (zł)										67 028,00						

Wartość rynkowa nieruchomości

przyjęto:

WRN =

67 030 zł

słownie złotych: **sześćdziesiąt siedem tysięcy trzydzieści**

9.7. Określenie atrybutów i stopni ich nasilenia dla nieruchomości przeznaczonych pod uprawy polowe

Na podstawie cen jednostkowych zaktualizowanych na dzień wyceny (tab. 11), określono:

Cena min - 36 863,08 zł/ ha

Cena max - 53 636,72 zł/ ha

$\Delta C = C_{max} - C_{min} = 16 773,64$ zł/ ha

Tabela nr 23. Wagi atrybutów w ujęciu procentowym i kwotowym.

Cecha rynkowa	% wpływ na cenę	Kwotowy wpływ na cenę w zł
Lokalizacja nieruchomości	30%	3 122,74
Przydatność rolnicza	25%	2 602,28
Dostępność komunikacyjna	20%	2 081,82
Jakość gleb, wartość wskaźnika bonitacji	25%	2 602,28
	100%	16 773,64

Nieruchomość szacowana:

Nieruchomość szacowana			
dz. nr 122 Gałązcyce			
nazwa cechy	nasilenie cechy		opis cechy
Lokalizacja nieruchomości	korzystna	2	nieruchomość leży na granicy terenów zabudowanych
Przydatność rolnicza	średnia	2	występują klasy użytków rolnych o zbliżonej bonitacji
Dostępność komunikacyjna	dst	1	dostęp do drogi gruntowej
Jakość gleb, wartość wskaźnika bonitacji	średni	2	1,14

Nieruchomość szacowana			
dz. nr 217/2 Gałązcyce			
nazwa cechy	nasilenie cechy		opis cechy
Lokalizacja nieruchomości	korzystna	2	nieruchomość leży na granicy terenów zabudowanych
Przydatność rolnicza	duża	3	grunt jednorodny
Dostępność komunikacyjna	dst	1	dostęp do drogi gruntowej
Jakość gleb, wartość wskaźnika bonitacji	bardzo dobry	4	1,65

Nieruchomość szacowana			
dz. nr 119, 139, 151, 152/1, 152/2 Gałązcyce			
nazwa cechy	nasilenie cechy		opis cechy
Lokalizacja nieruchomości	korzystna	2	nieruchomość leży na granicy terenów zabudowanych
Przydatność rolnicza	mała	1	występują rozbieżne od siebie klasy użytków rolnych,
Dostępność komunikacyjna	dst	1	dostęp do drogi gruntowej
Jakość gleb, wartość wskaźnika bonitacji	dobry	3	1,38

Nieruchomość szacowana			
Obręb Jeszkotle			
nazwa cechy	nasilenie cechy		opis cechy
Lokalizacja nieruchomości	przeciętna	1	nieruchomość nieznacznie oddalona od terenów zabudowanych
Przydatność rolnicza	mała	1	występują rozbieżne od siebie klasy użytków rolnych
Dostępność komunikacyjna	dst	1	dostęp do drogi gruntowej
Jakość gleb, wartość wskaźnika bonitacji	średni	2	0,97

Nieruchomości przyjęte do porównania:

- (tab. Nr 11, poz. 6) Obręb: Gnojna, Pow. 1,5500 ha, Cena: 70 000 zł, Cena jednostkowa 1 ha – 45 161,29 zł, sprzedana we wrześniu 2022r., klasa użytku: RIVa, RIVb, PsIII, wsk. bonit. 1,04 średni
- (tab. Nr 11, poz. 7) Obręb: Gnojna, Pow. 1,3600 ha, Cena: 59 000 zł, Cena jednostkowa 1 ha – 43 382,35 zł, sprzedana w listopadzie 2022r, klasa użytku: RIVa, wsk. bonit. 1,10 średni
- (tab. Nr 11, poz. 8) Obręb: Tarnów Grodkowski, Pow. 4,2000 ha, Cena: 222 600 zł, Cena jednostkowa 1 ha – 53 000,- zł, sprzedana w marcu 2023r, klasa użytku: RIlla, wsk. bonit. 1,65 bardzo dobry

Cechy rynkowe	Gnojna		Gnojna		Tamów Grodkowski	
Lokalizacja nieruchomości	korzystna	2	przeciętna	1	przeciętna	1
Przydatność rolnicza	średnia	2	duża	3	duża	3
Dostępność komunikacyjna	dst	1	dst	1	dst	1
Jakość gleb, wartość wskaźnika bonitacji	średni	2	średni	2	bardzo dobry	4

9.8. Szacowanie wartości rynkowej nieruchomości

Tabela 24

Nr cechy	Cecha do porównania	Waga cechy %	Zakres kwo towy (zł)	Zakres kwoto wy na jedn (zł)	Nieru cho mość wyce niana	Nieruchomości przyjęte do porównań												
						Nieruchomość A			Nieruchomość B			Nieruchomość C						
						Nasilenie cechy	Nasilenie cechy	mnożnik	poprawka (zł)	Nasilenie cechy	mnożnik	poprawka (zł)	Nasilenie cechy	mnożnik	poprawka (zł)			
dz. nr 122 Galączyce						Gnojna			Gnojna			Tamów Grodkowski						
	Cena transakcyjna (zł)							70 000			59 000			222 600				
	Uzyskana cena 1m2 (zł)							45 161,29			43 382,35			53 000,00				
	Powierzchnia nieruchomości (m2)							1,5500			1,3600			4,2000				
	Data wyceny / transakcji				maj 23			wrz 22			lis 22			mar 23				
	Cena 1 m2 zaktualizowana (zł)							47 052,19			44 807,89			53 636,72				
1	Lokalizacja nieruchomości	20%	3 354,73	3 354,73	2	2	0	0,00	1	1	3 354,73	1	1	3 354,73				
2	Przydatność rolnicza	25%	4 193,41	2 096,71	2	2	0	0,00	3	-1	-2 096,71	3	-1	-2 096,71				
3	Dostępność komunikacyjna	25%	4 193,41	4 193,41	1	1	0	0,00	1	0	0,00	1	0	0,00				
4	Jakość gleb, wartość wskaźnika bonitacji	30%	5 032,09	1 677,36	2	2	0	0,00	2	0	0,00	4	-2	-3 354,72				
	ΔC = Cmax-Cmin		16 773,64	Suma poprawek				0,00			1 258,02			-2 096,70				
	Skorygowana cena 1m2							47 052,19			46 065,91			51 540,02				
	Wartość prawa własności 1m2 pow. jako średnia (zł)										48 219,37							
	Powierzchnia nieruchomości (m2)										1,9000							
	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości (zł)										96 616,80							

Wartość rynkowa nieruchomości

przyjęto:

WRr =

91 620 zł

słownie złotych: **dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset dwadzieścia**

Tabela 25

Nr cechy	Cecha do porównania	Waga cechy %	Zakres kwo towy (zł)	Zakres kwoto wy na jedn (zł)	Nieru cho mość wyce niana	Nieruchomości przyjęte do porównań												
						Nieruchomość A			Nieruchomość B			Nieruchomość C						
						Nasilenie cechy	Nasilenie cechy	mnożnik	poprawka a (zł)	Nasilenie cechy	mnożnik	poprawka a (zł)	Nasilenie cechy	mnożnik	poprawka a (zł)			
dz. nr 217/2						Gnojna			Gnojna			Tamów Grodkowski						
	Cena transakcyjna (zł)							70 000			59 000			222 600				
	Uzyskana cena 1m2 (zł)							45 161,29			43 382,35			53 000,00				
	Powierzchnia nieruchomości (m2)							1,5500			1,3600			4,2000				
	Data wyceny / transakcji				maj 23			wrz 22			lis 22			mar 23				
	Cena 1 m2 zaktualizowana (zł)							47 052,19			44 807,89			53 636,72				
1	Lokalizacja nieruchomości	20%	3 354,73	3 354,73	2	2	0	0,00	1	1	3 354,73	1	1	3 354,73				
2	Przydatność rolnicza	25%	4 193,41	2 096,71	3	2	1	2 096,71	3	0	0,00	3	0	0,00				
3	Dostępność komunikacyjna	25%	4 193,41	4 193,41	1	1	0	0,00	1	0	0,00	1	0	0,00				
4	Jakość gleb, wartość wskaźnika bonitacji	30%	5 032,09	1 677,36	4	2	2	3 354,72	2	2	3 354,72	4	0	0,00				
	ΔC = Cmax-Cmin		16 773,64	Suma poprawek				5 451,43			6 709,45			3 354,73				
	Skorygowana cena 1m2							52 503,62			51 517,34			56 991,45				
	Wartość prawa własności 1m2 pow. jako średnia (zł)										53 670,80							
	Powierzchnia nieruchomości (m2)										1,0300							
	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości (zł)										55 280,92							

Wartość rynkowa nieruchomości

przyjęto:

WRr =

55 280 zł

słownie złotych: **pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt**

Tabela 26

Nr cechy	Cecha do porównania	Waga cechy %	Zakres kwotowy (zł)	Zakres kwoty na jedn (zł)	Nieruchomość	Nieruchomości przyjęte do porównań								
						Nieruchomość A			Nieruchomość B			Nieruchomość C		
						Nasilenie cechy	Nasilenie cechy	poprawka (zł)	Nasilenie cechy	Nasilenie cechy	poprawka (zł)	Nasilenie cechy	Nasilenie cechy	poprawka (zł)
dz. nr 119, 139, 151, 152/1, 152/2						Gnojna			Gnojna			Tarnów Grodkowski		
						Nasilenie cechy	Nasilenie cechy	poprawka (zł)	Nasilenie cechy	Nasilenie cechy	poprawka (zł)	Nasilenie cechy	Nasilenie cechy	poprawka (zł)
	Cena transakcyjna (zł)							70 000			59 000			222 600
	Uzyskana cena 1m2 (zł)							45 161,29			43 382,35			53 000,00
	Powierzchnia nieruchomości (m2)							1,5500			1,3600			4,2000
	Data wyceny / transakcji				maj 23			wrz 22			lis 22			mar 23
	Cena 1 m2 zaktualizowana (zł)							47 052,19			44 807,89			53 636,72
1	Lokalizacja nieruchomości	20%	3 354,73	3 354,73	2	2	0	0,00	1	1	3 354,73	1	1	3 354,73
2	Przydatność rolnicza	25%	4 193,41	2 096,71	1	2	-1	-2 096,71	3	-2	-4 193,42	3	-2	-4 193,42
3	Dostępność komunikacyjna	25%	4 193,41	4 193,41	1	1	0	0,00	1	0	0,00	1	0	0,00
4	Jakość gleb, wartość wskaźnika bonitacji	30%	5 032,09	1 677,36	3	2	1	1 677,36	2	1	1 677,36	4	-1	-1 677,36
ΔC = Cmax-Cmin			16 773,64	Suma poprawek				-419,35			838,67			-2 516,05
Skorygowana cena 1m2								46 632,84			45 646,56			51 120,67
Wartość prawa własności 1m2 pow. jako średnia (zł)												47 800,02		
Powierzchnia nieruchomości (m2)												7,7122		
Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości (zł)												368 643,31		

Wartość rynkowa nieruchomości

przyjęto:

WRr =

368 640 zł

słownie złotych: **trzysta sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset czterdzieści**

Tabela 27

Nr cechy	Cecha do porównania	Waga cechy %	Zakres kwotowy (zł)	Zakres kwoty na jedn (zł)	Nieruchomość	Nieruchomości przyjęte do porównań								
						Nieruchomość A			Nieruchomość B			Nieruchomość C		
						Nasilenie cechy	Nasilenie cechy	poprawka (zł)	Nasilenie cechy	Nasilenie cechy	poprawka (zł)	Nasilenie cechy	Nasilenie cechy	poprawka (zł)
Obręb Jeszkotle						Gnojna			Gnojna			Tarnów Grodkowski		
						Nasilenie cechy	Nasilenie cechy	poprawka (zł)	Nasilenie cechy	Nasilenie cechy	poprawka (zł)	Nasilenie cechy	Nasilenie cechy	poprawka (zł)
	Cena transakcyjna (zł)							70 000			59 000			222 600
	Uzyskana cena 1m2 (zł)							45 161,29			43 382,35			53 000,00
	Powierzchnia nieruchomości (m2)							1,5500			1,3600			4,2000
	Data wyceny / transakcji				maj 23			wrz 22			lis 22			mar 23
	Cena 1 m2 zaktualizowana (zł)							47 052,19			44 807,89			53 636,72
1	Lokalizacja nieruchomości	20%	3 354,73	3 354,73	1	2	-1	-3 354,73	1	0	0,00	1	0	0,00
2	Przydatność rolnicza	25%	4 193,41	2 096,71	1	2	-1	-2 096,71	3	-2	-4 193,42	3	-2	-4 193,42
3	Dostępność komunikacyjna	25%	4 193,41	4 193,41	1	1	0	0,00	1	0	0,00	1	0	0,00
4	Jakość gleb, wartość wskaźnika bonitacji	30%	5 032,09	1 677,36	2	2	0	0,00	2	0	0,00	4	-2	-3 354,72
ΔC = Cmax-Cmin			16 773,64	Suma poprawek				-5 451,44			-4 193,42			-7 548,14
Skorygowana cena 1m2								41 600,75			40 614,47			46 088,58
Wartość prawa własności 1m2 pow. jako średnia (zł)												42 767,93		
Powierzchnia nieruchomości (m2)												13,5263		
Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości (zł)												578 491,85		

Wartość rynkowa nieruchomości

przyjęto:

WRr =

578 490 zł

słownie złotych: **pięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt**

9.9. Oszacowanie wartości odtworzeniowej części składowych nieruchomości gruntowej

W związku z tym, iż posadowiony budynek jest w trakcie budowy, przyjęto założenia co do obliczeń wartości nieruchomości:

- na podstawie pomiarów na mapie powierzchnia zabudowy wynosi ok. 145 m²,
- na podstawie biuletynu Sekocenbud cen obiektów kubaturowych BCO (IV kw. 2022) ustalono ceny robót
- stan zaawansowania i zakres robót oceniono na podstawie oględzin
- stopień zużycia obiektu określono na poziomie 1%:

Tabela 28. Zakres prac budowlanych i obliczenia:

prace budowlane	Jm	ilość jedn obmiaru	cena jedn [zł/m2] BCO obiekt nr 1242-301	cena całkowita [zł]	udział w całości inwest %	wsp. regionalny	wartość elem z uwzgl wsk reg	stopień zaawansow robót kwotowo [zł]	stopień zaawansow robót
				poz. 3 x poz. 4	poz.5 / Σ *100		poz. 5 x poz. 7	poz. 8 x poz. 10	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
stan zerowy	m2 pz	145	406,15	58 891,75	6,83	1,003	59 068,00	59 068,00	100
stan surowy	m2 pow uż	79	2 333,55	184 350,45	21,39	1,003	184 904,00	147 923,20	80
stan wykończony wewn	m2 pow uż	79	1 001,65	79 130,35	9,18	1,003	79 368,00	0,00	0
stan wykończony zewn	m2 pow uż	79	193,99	15 325,21	1,78	1,003	15 371,00	0,00	0
instalacje i urz techn	m2 pow uż	79	755,63	59 694,77	6,93	1,003	59 874,00	0,00	0
Razem koszty prac budowlanych	m2 pow uż	79		397 392,53	100	1,003	398 585,00	206 991,20	
koszty dokumentacji i nadzoru 5%							19 929,00	10 350,00	
wartość odtworzeniowa w stanie nowym (suma kosztów prac budowlanych i dokumentacji)							418 514,00	217 341,20	
wartość odtworzeniowa z uwzględnieniem stopnia zużycia (Sz = 1%)							414 329,00 zł	215 168,00 zł	
Razem koszty prac budowlanych niezbędnych do poniesienia w celu zakończenia inwestycji [poz. 8- poz. 9]								199 161,00 zł	

Zatem wartość rynkowa nieruchomości według aktualnego stanu robót budowlanych określona zostanie jako różnica wartości nieruchomości po zakończeniu robót „WRbud” oraz wartości przeciętnych kosztów tych robót, bez uwzględnienia zysku inwestora uzyskiwanego na rynku nieruchomości podobnych (metoda gospodarcza).

W celu określenia wartości nieruchomości według jej stanu na dzień wyceny, wykorzystano następujący algorytm:

$$WRN = W_{RN} - (K + Z)$$

gdzie K i Z wynoszą:

A	koszty niezbędne do poniesienia w celu zakończenia inwestycji (K)	199 161 zł
B	zysk inwestora	0 zł
C	wartość rynkowa wg stanu po zakończeniu inwestycji i cen z daty wyceny	361 600 zł
	wartość rynkowa wg stanu i cen na dzień wyceny $W = C - (A+B)$	162 439 zł

$$WRN = 361 600 \text{ zł} - 199 161 \approx 162 470 \text{ zł}$$

słownie złotych: sto sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta czterdzieści

9.10. Zestawienie wartości wg ksiąg wieczystych

	WR
OP1N/00065090/4 dz. nr 20 Gałączyce	1 176 219 zł
OP1N/00082015/0 dz. nr 122	91 620 zł
OP1N/00031306/5 dz. nr 217/2	55 280 zł
OP1N/0004970/2 dz. nr 119, 139, 151, 152/1, 152/2	555 620 zł
OP1N/00076726/2 Jeszkotle	645 520 zł
OP1N/00082858/1 Wierzbna	929 190 zł
WR1T/00038095/5 Jagielno- Samborowice	612 830 zł

9.11. Obliczenie wartości dla wymuszonej sprzedaży WWS.

Wartość dla wymuszonej sprzedaży to kwota pieniężna, którą można otrzymać z tytułu sprzedaży nieruchomości w okolicznościach, w których sprzedający znajduje się pod presją konieczności sprzedaży.

W wyniku przeprowadzonej analizy rynku obrotu nieruchomościami w trybie wymuszonym określono warunki mające wpływ na wysokość ceny nabycia:

1. koniunktura na rynku nieruchomości (uzależniona od momentu cyklu koniunkturalnego, w jakim znajduje się gospodarka),
2. aktywność lokalnego rynku nieruchomości (od ilości transakcji zawieranych na rynku lokalnym),
3. atrakcyjność lokalizacji,

4. rodzaj nieruchomości.

Rozwijając tę definicję można stwierdzić, że wartość wymuszona oznacza wartość rynkową przy uwzględnieniu założenia, że istnieje przymus sprzedaży danej nieruchomości oraz ograniczenia przede wszystkim czasowe (maksymalnie od 3 do 6 miesięcy). Ograniczenia te powodują, że okres ekspozycji na rynku konieczny do wynegocjowania ceny sprzedaży może być uznany za niewystarczający. Pomimo określenia definicji wartości dla wymuszonej sprzedaży, literatura fachowa nie przedstawia metodyki wyceny tej wartości.

Występowanie ograniczeń w przypadku sprzedaży nieruchomości z założenia sprawia, że wartość dla wymuszonej sprzedaży jest zawsze niższa od aktualnej wartości rynkowej, niezależnie od sposobu jej określenia. O tym, o ile jest niższa, decyduje rynek. Nie ma znaczenia, czy chodzi o dużą aglomerację czy małe miasteczko, gdyż tak naprawdę wycenę opiera się o lokalny rynek, który kreuje wartość. Informacje o rynku rzeczoznawca pozyskuje z różnych źródeł, w tym również od syndyków, komorników i biur pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Elementem pozwalającym na określenie wartości dla wymuszonej sprzedaży może być zatem wiedza rzeczoznawcy na temat możliwości sprzedaży nieruchomości w świetle istniejących relacji podaży i popytu oraz średniego czasu ekspozycji na rynku nieruchomości podobnych.

Opis szacowanej nieruchomości w świetle wymienionych cech:

1. koniunktura na rynku nieruchomości: średnia
2. aktywność lokalnego rynku nieruchomości: średnia
3. atrakcyjność lokalizacji: bardzo dobra
4. rodzaj nieruchomości: dobra

Na podstawie analizy cen i zachowań klientów w biurach nieruchomości, ocenia się, że obniżenie wartości nieruchomości dla wymuszonej sprzedaży podobnych nieruchomości mieści się w przedziale 70% - 85%.

Jednakże w tym szczególnym przypadku, szacowana nieruchomość wymaga kapitalnego remontu oraz nieruchomość posiada kilku właścicieli co może stać się pewnym ograniczeniem, stąd też w wycenie zastosowano współczynnik 0,80.

Stąd wynika, iż:

	WWS
OP1N/00065090/4 dz. nr 20 Gałązczyce	940 975 zł
OP1N/00082015/0 dz. nr 122	73 296 zł
OP1N/00031306/5 dz. nr 217/2	44 224 zł
OP1N/00004970/2 dz. nr 119, 139, 151, 152/1, 152/2	444 496 zł
OP1N/00076726/2 Jeszkotle	516 416 zł
OP1N/00082858/1 Wierzbna	743 352 zł
WR1T/00038095/5 Jagielno- Samborowice	490 264 zł

10. Wnioski końcowe

10.1. Aktualna wartość rynkowa nieruchomości położonych w miejscowości Gałązczyce, Jeszkotle, Wierzbna gmina Grodków i w obrębie Jagielno- Samborowice, gm. Przeworno jako przedmiot prawa własności działek gruntu oszacowanych w podejściu porównawczym, metodą porównywania parami, **wg ich stanu i poziomu cen z 10 maja 2023r. wynosi:**

1. Wartość udziału dla wartości rynkowej WR wynosi:

	WR
OP1N/00065090/4 dz. nr 20 Gałązczyce	1 176 219 zł
OP1N/00082015/0 dz. nr 122	91 620 zł
OP1N/00031306/5 dz. nr 217/2	55 280 zł
OP1N/00004970/2 dz. nr 119, 139, 151, 152/1, 152/2	555 620 zł
OP1N/00076726/2 Jeszkotle	645 520 zł
OP1N/00082858/1 Wierzbna	929 190 zł
WR1T/00038095/5 Jagielno- Samborowice	612 830 zł

2. Wartość udziału dla wymuszonej sprzedaży WWS wynosi:

	WWS
OP1N/00065090/4 dz. nr 20 Galązycze	940 975 zł
OP1N/00082015/0 dz. nr 122	73 296 zł
OP1N/00031306/5 dz. nr 217/2	44 224 zł
OP1N/00004970/2 dz. nr 119, 139, 151, 152/1, 152/2	444 496 zł
OP1N/00076726/2 Jeszkotle	516 416 zł
OP1N/00082858/1 Wierzbna	743 352 zł
WR1T/00038095/5 Jagielno- Samborowice	490 264 zł

10.2. Wartość nieruchomości określona w pkt. 10.1 może stanowić podstawę do celu, o którym mowa w pkt. 2. operatu.

10.3. Trend zmiany cen jednostkowych w funkcji czasu został ustalony dla lokalnego rynku obejmującego obszar powiatu, na podstawie zbioru danych o transakcjach uzyskanych z powiatowego zasobu katastralnego. Jest to wskaźnik prognozowania wartości nieruchomości na dzień wyceny w oparciu o dane z ostatnich dwóch lat.

10.4. Cechy rynkowe oraz ich wagi wpływające na cenę transakcyjną, a także zakresy skali ocen (nasilenia) dla przyjętych cen rynkowych zostały określone na podstawie przeprowadzonej analizy kształtowania się cen jednostkowych dla sprzedaży porównywalnych oraz na podstawie analizy zachowań inwestorów (konsultacje z biurami pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, konsultacje z nabywcami..., konsultacje z pracownikami podmiotów – powierników mienia Skarbu Państwa i samorządów terytorialnych).

10.5. Oszacowana wartość jest wartością netto i nie zawiera podatku VAT.

11. Klauzule i zastrzeżenia

1. Niniejszy operat opracowano w celu zdefiniowanym w punkcie 2. i wykorzystanie go w całości lub we fragmentach dla innych celów jest nieuprawnione.
2. Określona w niniejszym operacie wartość rynkowa nieruchomości stanowi jej przewidywaną cenę możliwą do uzyskania na rynku w dniu sporządzenia operatu.
3. Operat niniejszy wykonano w warunkach lokalnego rynku w oparciu o dostępne dane z tego rynku.
4. Wyłącza się odpowiedzialność rzeczoznawcy za wady ukryte wycenianego obiektu, których nie można było stwierdzić przy dokonywaniu wizji lokalnej, ani też na podstawie dokumentacji prawnej, a mające wpływ na wartość rynkową wycenianej nieruchomości. Autor niniejszego opracowania nie ponosi odpowiedzialności za błędne lub nieprawidłowe dane otrzymane do jego sporządzenia.
5. Operat szacunkowy nie może być publikowany w całości lub części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora i uzgodnienia formy i treści publikacji.
6. Niniejszy operat został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i Standardami Zawodowymi uchwalonymi przez Radę Krajową Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych i obowiązującymi do stosowania przez rzeczoznawców majątkowych stowarzyszonych w PFSRM.
7. Opis stanu nieruchomości nie stanowi ekspertyzy w rozumieniu odpowiednich przepisów i został wykonany na potrzeby niniejszego operatu szacunkowego. W operacie ze względu na ustawy obowiązek zachowania tajemnicy zawodowej zostały zamieszczone ogólne dane, które zostały uznane za wystarczające.

Opole, dnia 28 lipca 2023r.

Rzeczoznawca majątkowy
Sabina Ziółkowska, nr upr. 6661



<p style="text-align: center;">STAROSTA BRZESKI ul. Robotnicza 20 49-300 Brzeg</p>				<p style="text-align: center;">Województwo: województwo opolskie Powiat: powiat brzeski Jednostka ewidencyjna: Grodków - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 160103_5.0050, GAŁĄZCZYCE Miejscowość: Gałęczycze (idTERYT: 0495094)</p>					
G.6621.1.1166.2023									
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2023-05-19 08:26:59									
Jednostka rejestrowa gruntów: 160103_5.0050.G134									
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:									
UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1				charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.1					
MAŁŻEŃSTWO:									
ZAJĄCZKOWSKI TOMASZ MARCIN rodzice: TADEUSZ, GRAŻYNA PESEL: 78060210514 Zam. 49-200 GRODKÓW Gałęczycze 54									
ZAJĄCZKOWSKA ANETA rodzice: JAN, HELENA PESEL: 77071716082 Zam. 49-200 GRODKÓW Więcmierzyce 66									
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:									
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej		
					użytku [ha]	działki [ha]			
2	20	Gałęczycze 52 Gałęczycze 52A	Grunty orne Łąki trwałe Łąki trwałe Grunty rolne zabudowane Nieużytki	R1I1b ŁIV ŁVI Br-ŁIV N	0.0500 1.1400 0.0400 0.1700 0.0400	1.4400	OP1N/00065090/4		
Identyfikator działki: 160103_5.0050.20				Rejon statystyczny:					
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.4400									
BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODREBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:									
Adres budynku		Rodzaj wg KST	Liczba lokali		Pow. użytkowa		Pow. zabudowy budynku [m ²]	Liczba kondyg. nad/podziemnych	
			odrębnych	innych	lokali [m ²]	pom. przyn. [m ²]			
GAŁĄCZYCE		pozostałe budynki niemieszkalne (109)					51	1/0	
Identyfikator budynku: 160103_5.0050.213_BUD									
Identyfikatorki działek na których położony jest budynek: 160103_5.0050.20									
Status budynku:wybudowany.Rok zakończenia budowy:1985.Materiał:mur.									
GAŁĄCZYCE		budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa (108)					55	1/0	
Identyfikator budynku: 160103_5.0050.215_BUD									
Identyfikatorki działek na których położony jest budynek: 160103_5.0050.20									
Status budynku:wybudowany.Rok zakończenia budowy:1983.Materiał:mur.									
GAŁĄCZYCE		budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa (108)					84	1/0	
Identyfikator budynku: 160103_5.0050.216_BUD									
Identyfikatorki działek na których położony jest budynek: 160103_5.0050.20									
Status budynku:wybudowany.Rok zakończenia budowy:1983.Materiał:mur.									
GAŁĄCZYCE 52		budynki mieszkalne (110)					126	2/0	
Identyfikator budynku: 160103_5.0050.214_BUD									
Identyfikatorki działek na których położony jest budynek: 160103_5.0050.20									
Status budynku:wybudowany.Rok zakończenia budowy:1983.Materiał:mur.									
ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 4			ŁĄCZNIE NA WYPISIE:		0	0	0.00	0.00	316

W dniu: 2023-05-19

dokument sporządzony przez: Martyna Tymorek

(podpis)

Z up. Starosty Powiatu Brzeskiego

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

STAROSTA BRZESKI ul. Robotnicza 20 49-300 Brzeg		Województwo: województwo opolskie Powiat: powiat brzeski Jednostka ewidencyjna: Grodków - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 160103_5.0050, GAŁĄZCZYCE Miejscowość: Gałęczycze (idTERYT: 0495094)					
G.6621.1.1166.2023							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2023-05-19 08:26:59							
Jednostka rejestrowa gruntów: 160103_5.0050.G173							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1			charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.1				
MAŁŻEŃSTWO:							
ZAJĄCZKOWSKI TOMASZ MARCIN rodzice: TADEUSZ, GRAŻYNA PESEL: 78060210514 Zam. 49-200 GRODKÓW Gałęczycze 54							
ZAJĄCZKOWSKA ANETA rodzice: JAN, HELENA PESEL: 77071716082 Zam. 49-200 GRODKÓW Więcmierzyce 66							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	122		Grunty orne Grunty orne Grunty orne	RIIIb RIVa RIVb	0.6400 0.9900 0.2700	1.9000	OP1N/00082015/0
Identyfikator działki: 160103_5.0050.122			Rejon statystyczny:				
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.9000							

W dniu: 2023-05-19

dokument sporządzony przez: Martyna Tymorek

(podpis)

Z up. Starosty Powiatu Brzeskiego

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

STAROSTA BRZESKI ul. Robotnicza 20 49-300 Brzeg		Województwo: województwo opolskie Powiat: powiat brzeski Jednostka ewidencyjna: Grodków - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 160103_5.0050, GAŁĄZCZYCE Miejscowość: Gałęczycze (idTERYT: 0495094)					
G.6621.1.1166.2023							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2023-05-19 08:26:59							
Jednostka rejestrowa gruntów: 160103_5.0050.G176							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.1 ZAJĄCZKOWSKA ANETA rodzice: JAN, HELENA PESEL: 77071716082 Zam. 49-200 GRODKÓW Więcmierzycze 66							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	217/2		Grunty orne	R111a	1.0300	1.0300	OP1N/00031306/5
Identyfikator działki: 160103_5.0050.217/2			Rejon statystyczny:				
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.0300							

W dniu: 2023-05-19

dokument sporządzony przez: Martyna Tymorek

(podpis)

Z up. Starosty Powiatu Brzeskiego

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

<p>STAROSTA BRZESKI ul. Robotnicza 20 49-300 Brzeg</p>			<p>Województwo: województwo opolskie Powiat: powiat brzeski Jednostka ewidencyjna: Grodków - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 160103_5.0050, GAŁĄZCZYCE Miejscowość: Gałęczycze (idTERYT: 0495094)</p>				
G.6621.1.1166.2023							
<p>Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2023-05-19 08:26:59</p>							
Jednostka rejestrowa gruntów: 160103_5.0050.G190							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1			charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.1				
<p>MAŁŻEŃSTWO: ZAJĄCZKOWSKI TOMASZ MARCIN rodzice: TADEUSZ, GRAŻYNA PESEL: 78060210514 Zam. 49-200 GRODKÓW Gałęczycze 54 ZAJĄCZKOWSKA ANETA rodzice: JAN, HELENA PESEL: 77071716082 Zam. 49-200 GRODKÓW Więcmierzyce 66</p>							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	119		Grunty orne Grunty orne	RIIIa RIIIb	1.5300 3.6200	5.1500	OP1N/00004970/2
Identyfikator działki: 160103_5.0050.119							Rejon statystyczny:
2	139		Grunty orne Grunty orne Grunty orne Grunty orne Grunty orne	RIIIa RIIIb RIVa RIVb RV	1.0900 0.3300 0.0200 0.3500 0.3300	2.1200	OP1N/00004970/2
Identyfikator działki: 160103_5.0050.139							Rejon statystyczny:
2	151		Grunty orne Grunty orne	RIVa RIIIb	0.1200 0.3000	0.4200	OP1N/00004970/2
Identyfikator działki: 160103_5.0050.151							Rejon statystyczny:
2	152/1		Grunty orne Grunty orne Łąki trwałe	RIVa RIVb ŁIII	0.1300 0.0700 0.1000	0.3000	OP1N/00004970/2
Identyfikator działki: 160103_5.0050.152/1							Rejon statystyczny:
2	152/2		Grunty orne	RIVa	0.0700	0.0700	OP1N/00004970/2
Identyfikator działki: 160103_5.0050.152/2							Rejon statystyczny:
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 8.0600							

W dniu: 2023-05-19

dokument sporządzony przez: Martyna Tymorek

(podpis)

Z up. Starosty Powiatu Brzeskiego

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

STAROSTA BRZESKIul. Robotnicza 20
49-300 Brzeg

Województwo: województwo opolskie

Powiat: powiat brzeski

Jednostka ewidencyjna: Grodków - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: **160103_5.0053, JESZKOTLE**

Miejscowość: Jeszkotle (idTERYT: 0495160)

G.6621.1.1166.2023

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

według stanu na dzień: 2023-05-19 08:45:32

Jednostka rejestrowa gruntów: 160103_5.0053.G120

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1

charakter stanu władania: **własność**

grupa rejestrowa: 7.1

MAŁŻEŃSTWO:

ZAJĄCZKOWSKI TOMASZ MARCIN rodzice: **TADEUSZ, GRAŻYNA PESEL: 78060210514**

Zam. 49-200 GRODKÓW Gałączyce 54

ZAJĄCZKOWSKA ANETA rodzice: **JAN, HELENA PESEL: 77071716082**

Zam. 49-200 GRODKÓW Więcmierzycze 66

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
4	4/1		Grunty orne Grunty orne Grunty orne	RIIIb RIVa RIVb	0.4500 0.9200 0.2700	1.6400	OP1N/00076726/2
Identyfikator działki: 160103_5.0053.4/1			Rejon statystyczny:				
4	4/2		Łąki trwałe	ŁIV	0.0400	0.0400	OP1N/00076726/2
Identyfikator działki: 160103_5.0053.4/2			Rejon statystyczny:				
4	4/3		Grunty orne Grunty orne Łąki trwałe	RIIIb RIVa ŁIV	0.2500 0.2700 0.8400	1.3600	OP1N/00076726/2
Identyfikator działki: 160103_5.0053.4/3			Rejon statystyczny:				
4	5/3		Grunty orne Grunty orne	RIIIb RIVa	0.0600 0.5000	0.5600	OP1N/00076726/2
Identyfikator działki: 160103_5.0053.5/3			Rejon statystyczny:				
4	5/4		Grunty orne Łąki trwałe Grunty pod rowami	RIVa ŁIV W	0.2000 0.6800 0.0300	0.9100	OP1N/00076726/2
Identyfikator działki: 160103_5.0053.5/4			Rejon statystyczny:				
2	30/5		Grunty orne Pastwiska	RIVa PsVI	0.2486 0.0500	0.2986	OP1N/00076726/2
Identyfikator działki: 160103_5.0053.30/5			Rejon statystyczny:				
2	30/6		Grunty orne Grunty orne Grunty orne	RIVa RIVb RV	0.3020 0.3757 0.2500	0.9277	OP1N/00076726/2
Identyfikator działki: 160103_5.0053.30/6			Rejon statystyczny:				
2	87		Łąki trwałe	ŁIV	0.1300	0.1300	OP1N/00076726/2
Identyfikator działki: 160103_5.0053.87			Rejon statystyczny:				
1	123/1		Grunty orne Grunty orne	RIIIb RIVa	0.4700 0.6700	1.1400	OP1N/00076726/2
Identyfikator działki: 160103_5.0053.123/1			Rejon statystyczny:				
1	136/3		Grunty orne Grunty orne Grunty orne	RIVa RIVb RV	0.5700 0.3300 0.4700	1.3700	OP1N/00076726/2
Identyfikator działki: 160103_5.0053.136/3			Rejon statystyczny:				
1	173		Łąki trwałe Grunty pod rowami Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	ŁIV W Lzr-ŁIV	0.7200 0.0200 0.1600	0.9000	OP1N/00076726/2
Identyfikator działki: 160103_5.0053.173			Rejon statystyczny:				
1	187		Grunty orne	RIIIb	0.7700	4.3800	OP1N/00076726/2

			Grunty orne	RIVa	2.7500	
			Grunty orne	RIVb	0.2200	
			Grunty orne	RV	0.5800	
			Pastwiska	PslV	0.0600	
Identyfikator działki: 160103_5.0053.187			Rejon statystyczny:			
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 13.6563						

W dniu: 2023-05-19

dokument sporządzony przez: Martyna Tymorek

(podpis)

Z up. Starosty Powiatu Brzeskiego

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

<p>STAROSTA BRZESKI ul. Robotnicza 20 49-300 Brzeg</p>		<p>Województwo: województwo opolskie Powiat: powiat brzeski Jednostka ewidencyjna: Grodków - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 160103_5.0071, WIERZBNA Miejscowość: Wierzbna (idTERYT: 0495361)</p>						
G.6621.1.1166.2023								
<p>Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2023-05-19 08:47:16</p>								
Jednostka rejestrowa gruntów: 160103_5.0071.G51								
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:								
UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1				charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.1				
<p>MAŁŻEŃSTWO:</p> <p>ZAJĄCZKOWSKI TOMASZ MARCIN rodzice: TADEUSZ, GRAŻYNA PESEL: 78060210514 Zam. 49-200 GRODKÓW Gałączyce 54</p> <p>ZAJĄCZKOWSKA ANETA rodzice: JAN, HELENA PESEL: 77071716082 Zam. 49-200 GRODKÓW Więcmierzyce 66</p>								
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:								
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej	
					użytku [ha]	działki [ha]		
2	15/1		Grunty rolne zabudowane Pastwiska Grunty rolne zabudowane	Br-RV PsIV Br-PsIV	1.2300 0.6484 0.7100	2.5884	OP1N/00082858/1	
Identyfikator działki: 160103_5.0071.15/1				Rejon statystyczny:				
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 2.5884								
BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODREBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:								
Adres budynku	Rodzaj wg KŚT	Liczba lokali		Pow. użytkowa		Pow. zabudowy budynku [m ²]	Liczba kondyg. nad/podziemnych	
		odrębnych	innych	lokali [m ²]	pom. przyn. [m ²]			
WIERZBNA	budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa (108)					2208	1/0	
Identyfikator budynku: 160103_5.0071.46_BUD								
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 160103_5.0071.15/1								
Status budynku:wybudowany.Rok zakończenia budowy:1972.Materiał:mur.								
WIERZBNA	budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa (108)					131	1/0	
Identyfikator budynku: 160103_5.0071.47_BUD								
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 160103_5.0071.15/1								
Status budynku:wybudowany.Rok zakończenia budowy:1972.Materiał:mur.								
ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 2		ŁĄCZNIE NA WYPISIE:		0	0	0.00	0.00	2 339

W dniu: 2023-05-19

dokument sporządzony przez: Martyna Tymorek

(podpis)

Z up. Starosty Powiatu Brzeskiego

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Województwo: **dolnośląskie**Powiat: **strzeliński**Jednostka ewidencyjna: **021703_2, Przeworno**Obręb ewidencyjny: **0005, Jagiello-Samborowice****STAROSTA STRZELIŃSKI**
ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 22-05-2023 14:15:49

Nr jednostki rejestrowej: **G211**Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
wspólność ustawowa 1/1 własność	Zajączkowski Tomasz Marcin (Tadeusz, Grażyna) adres: Gałązcyce 54 uwagi: adres dla doręczeń: 49-200 Więcmierzycy nr 66 Zajączkowska Aneta Beata (Jan, Helena) adres: Więcmierzycy 66

Działki ewidencyjne: **2**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
23/4 021703_2.0005.23/4		0.2846	Br-RIVa Br-RIVb	0.2515 0.0331	WR1T/00038095/5
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 98, 99.					
24/2 021703_2.0005.24/2		0.4909	Br-RIVa	0.4909	WR1T/00038095/5
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 97, 98, 99, 100.					

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.7755	ha
Słownie:	siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
Br-RIVa - Grunty rolne zabudowane
Br-RIVb - Grunty rolne zabudowane

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: **4**

Identyfikator	021703_2.0005.97_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	021703_2.0005.24/2	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 65 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Adres	-	
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	
Uwagi: -		

Identyfikator	021703_2.0005.98_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	021703_2.0005.23/4, 021703_2.0005.24/2	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 373 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Adres	-	
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	
Uwagi: -		

Identyfikator	021703_2.0005.99_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	021703_2.0005.23/4, 021703_2.0005.24/2	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 724 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Adres	-	
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	021703_2.0005.100_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 1</i> <i>Kondygnacje podziemne: 0</i> <i>Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m²]: 704</i> <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i> <i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i> <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>
<i>Działka</i>	021703_2.0005.24/2	
<i>Adres</i>	-	
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	
<i>Uwagi:</i> -		

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): Agata Wiśniewska

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA STRZELIŃSKI
ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **strzeliński**
Jednostka ewidencyjna: **021703_2, Przeworno**
Obręb ewidencyjny: **021703_2.0005, Jagielno-Samborowice**

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

sporządzono dnia: **22-05-2023 14:16:40**

Pozycja kartoteki budynków: **021703_2.0005.G211**

Jednostka rejestrowa gruntów: **G211**

Budynki: **4**

Nr ewidenc. budynku	Działka	Adres lub położenie	Rodzaj wg KŚT	Klasa wg PKOB	Główna funkcja	Kondygn. nad. / pod.	Pow. zab. [m ²]
97	021703_2.0005.24/2	-	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	budynki gospodarstw rolnych	budynek inwentarski w gospodarstwie rolnym	1/0	65
<p><i>Identyfikator:</i> 021703_2.0005.97_BUD; Status: wybudowany; Inne funkcje: -; Czy jest wiatą: -; Konstrukcja ścian zewnętrznych: mur; Rok zakońc. budowy: 1970; Wiek zakońc. budowy: -; Rok zakońc. przebudowy: -; Wiek zakońc. przebudowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. budowy: data szacowana; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. przebudowy: -; Zakres przebudowy: -; Pow. zab. z mapy: 65 m²; Pow. użytkowa z projektu: -; Pow. użytkowa z obmiarów: -; Pow. użytk. lokali odrębnych: -; Pow. użytk. lokali niewyodrębnionych: -; Pow. użytk. pom. przynal. do lokali: -; Liczba ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Wartość: -; Data wyceny: -; Wpis do rejestru zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Stan użytkowania: oddany do użytkowania w całości; Data oddania do użytku: -; Data rozbiórki: -; Przyczyna rozbiórki: -; Łączna liczba izb: -; Liczba mieszkań: -; Budynek gotowy na szybki internet: -</p> <p><i>Uwagi:</i> -</p>							
98	021703_2.0005.23/4, 021703_2.0005.24/2	-	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	budynki gospodarstw rolnych	budynek inwentarski w gospodarstwie rolnym	1/0	373
<p><i>Identyfikator:</i> 021703_2.0005.98_BUD; Status: wybudowany; Inne funkcje: -; Czy jest wiatą: -; Konstrukcja ścian zewnętrznych: mur; Rok zakońc. budowy: 1970; Wiek zakońc. budowy: -; Rok zakońc. przebudowy: -; Wiek zakońc. przebudowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. budowy: data szacowana; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. przebudowy: -; Zakres przebudowy: -; Pow. zab. z mapy: 373 m²; Pow. użytkowa z projektu: -; Pow. użytkowa z obmiarów: -; Pow. użytk. lokali odrębnych: -; Pow. użytk. lokali niewyodrębnionych: -; Pow. użytk. pom. przynal. do lokali: -; Liczba ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Wartość: -; Data wyceny: -; Wpis do rejestru zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Stan użytkowania: oddany do użytkowania w całości; Data oddania do użytku: -; Data rozbiórki: -; Przyczyna rozbiórki: -; Łączna liczba izb: -; Liczba mieszkań: -; Budynek gotowy na szybki internet: -</p> <p><i>Uwagi:</i> -</p>							
99	021703_2.0005.23/4, 021703_2.0005.24/2	-	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	budynki gospodarstw rolnych	budynek inwentarski w gospodarstwie rolnym	1/0	724
<p><i>Identyfikator:</i> 021703_2.0005.99_BUD; Status: wybudowany; Inne funkcje: -; Czy jest wiatą: -; Konstrukcja ścian zewnętrznych: mur; Rok zakońc. budowy: 1970; Wiek zakońc. budowy: -; Rok zakońc. przebudowy: -; Wiek zakońc. przebudowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. budowy: data szacowana; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. przebudowy: -; Zakres przebudowy: -; Pow. zab. z mapy: 724 m²; Pow. użytkowa z projektu: -; Pow. użytkowa z obmiarów: -; Pow. użytk. lokali odrębnych: -; Pow. użytk. lokali niewyodrębnionych: -; Pow. użytk. pom. przynal. do lokali: -; Liczba ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Wartość: -; Data wyceny: -; Wpis do rejestru zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Stan użytkowania: oddany do użytkowania w całości; Data oddania do użytku: -; Data rozbiórki: -; Przyczyna rozbiórki: -; Łączna liczba izb: -; Liczba mieszkań: -; Budynek gotowy na szybki internet: -</p> <p><i>Uwagi:</i> -</p>							
100	021703_2.0005.24/2	-	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	budynki gospodarstw rolnych	budynek inwentarski w gospodarstwie rolnym	1/0	704
<p><i>Identyfikator:</i> 021703_2.0005.100_BUD; Status: wybudowany; Inne funkcje: -; Czy jest wiatą: -; Konstrukcja ścian zewnętrznych: mur; Rok zakońc. budowy: 1970; Wiek zakońc. budowy: -; Rok zakońc. przebudowy: -; Wiek zakońc. przebudowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. budowy: data szacowana; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. przebudowy: -; Zakres przebudowy: -; Pow. zab. z mapy: 704 m²; Pow. użytkowa z projektu: -; Pow. użytkowa z obmiarów: -; Pow. użytk. lokali odrębnych: -; Pow. użytk. lokali niewyodrębnionych: -; Pow. użytk. pom. przynal. do lokali: -; Liczba ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Wartość: -; Data wyceny: -; Wpis do rejestru zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Stan użytkowania: oddany do użytkowania w całości; Data oddania do użytku: -; Data rozbiórki: -; Przyczyna rozbiórki: -; Łączna liczba izb: -; Liczba mieszkań: -; Budynek gotowy na szybki internet: -</p> <p><i>Uwagi:</i> -</p>							

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

**DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ**

Strzelin, dnia 22.05.2023 r.

Agata Wiśniewska
2023-05-22

(sporządził: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

Znak sprawy: **GK.6621.841.2023**

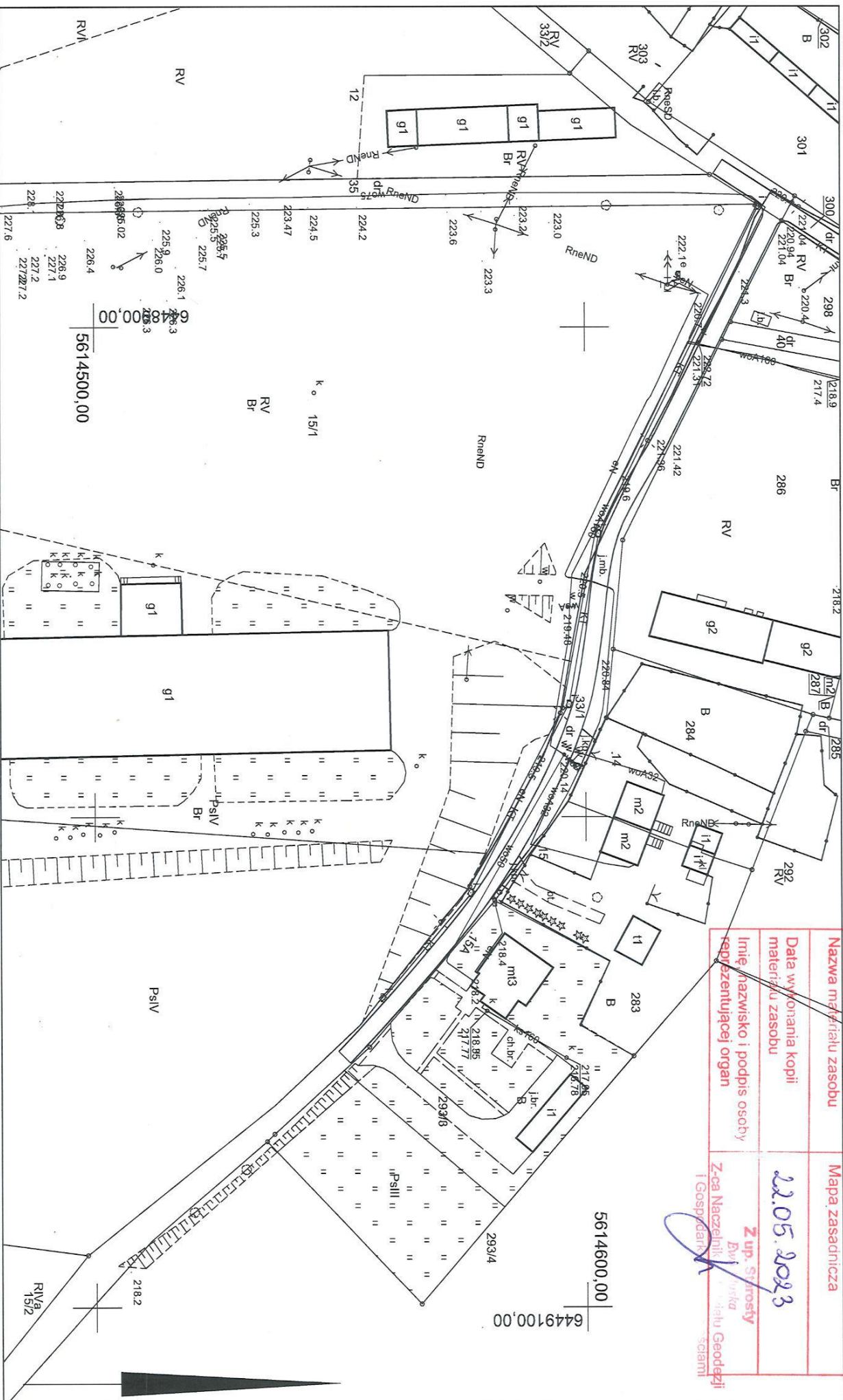
Mapa zasadnicza



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BRZESKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGiK.28. PL.PZGiK.4663. PL.PZGiK.5454. PL.PZGiK.5455
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wydania kopii materiału zasobu	22.05.2023 2 up. starosta
Sporządził: Iwona Twardowska Dnia: 22-05-2023 r. Podpis osoby reprezentującej organ	
Godło: 6.139.14.14.1 Układ współrzędnych: 2000. Układ wysokości: EVRF2007	

Województwo: opolskie, powiat: brzeski
 Jednostka ewidencyjna: 160103_5 Grodków - obszar wiejski
 Obręb: WIERZBNA
 Działka nr 15/1
 Skala 1:1000

Mapa zasadnicza



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BRZESKI Starosta Brzeski ul. Robotnicza 20 49-300 Brzeg
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGK.28 PL.PZGK.4563, PL.PZGK.5454 PL.PZGK.5455
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	22.05.2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Dw. [Signature] Z-ca Naczelnika I Gosp. Zarz. [Signature] Ściami

Sporządził: Iwona Twardowska
 Dnia: 22-05-2023 r.

Godło: 6.138.14.04.1, 6.138.14.04.3
 Układ współrzędnych: 2000. Układ wysokości: EVRF2007

61488,00
 226,1
 226,3
 226,0
 226,4
 227,2
 227,2
 227,6
 5614500,00

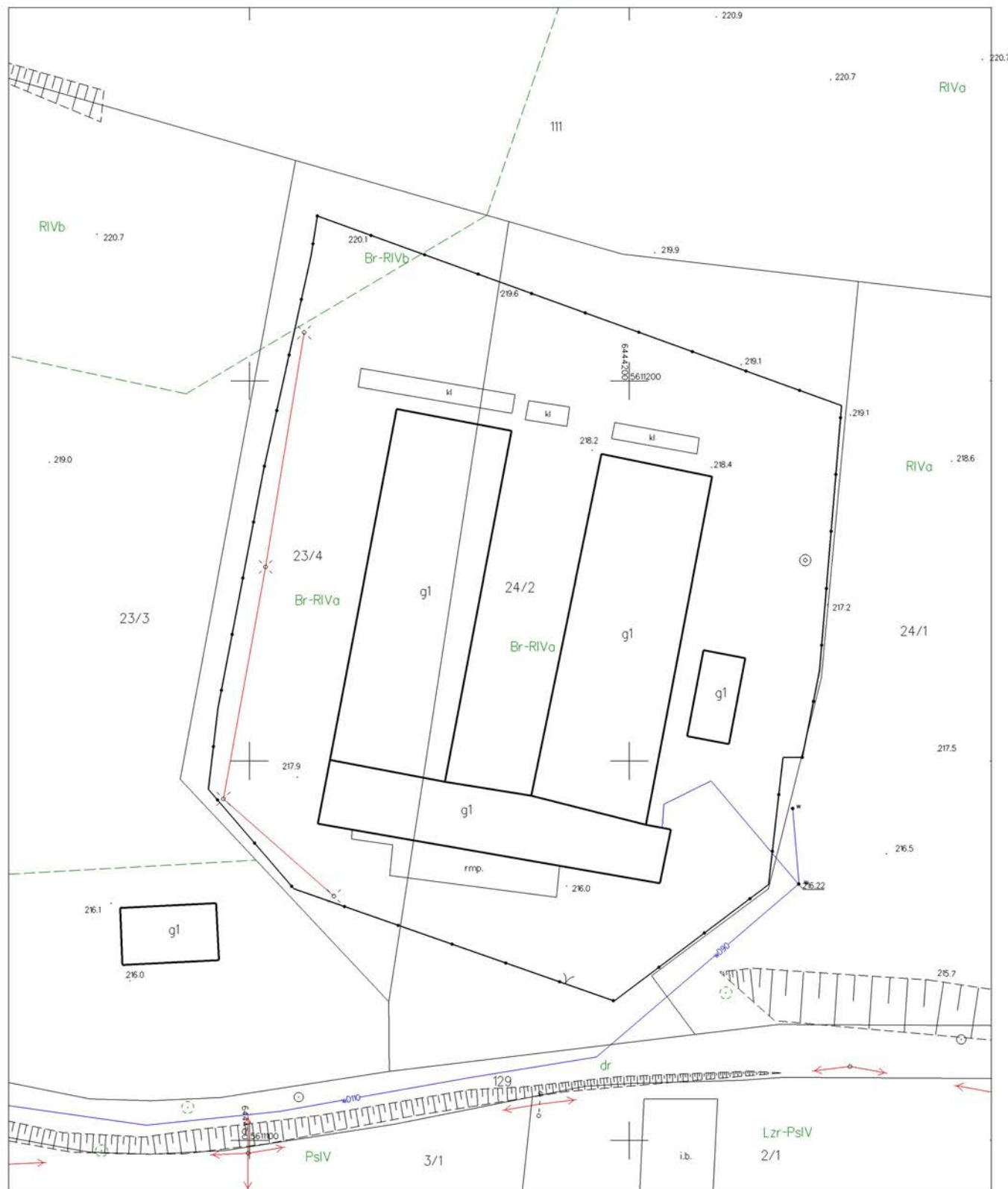
5614600,00
 6449100,00

STAROSTA STRZELIŃSKI
ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin

MAPA ZASADNICZA ID: P.0217.2016.798_1

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Sekcje mapy: 6.138.14.16.3.3

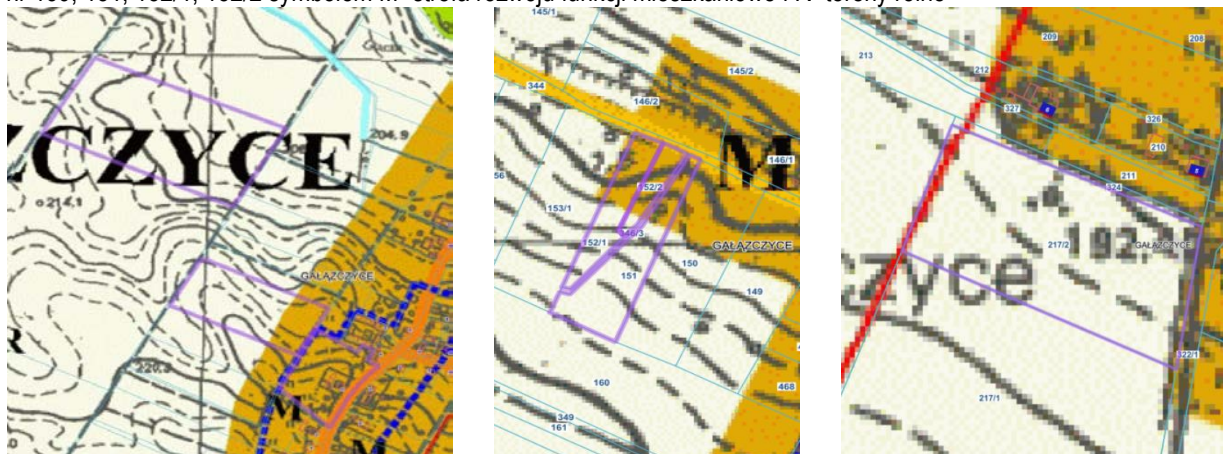


Notatka z przeprowadzonego badania przeznaczenia nieruchomości w dokumentach planistycznych

1. Obręb Galążczyce

Teren, na którym położone są nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014r. przedmiotowe działki oznaczone są na rysunku studium:

- dz. nr 20 symbolem M- strefa rozwoju funkcji mieszkaniowej
- dz. nr 119, 122, 217/2 symbolem R- tereny rolne
- dz. nr 139, 151, 152/1, 152/2 symbolem M- strefa rozwoju funkcji mieszkaniowej i R- tereny rolne

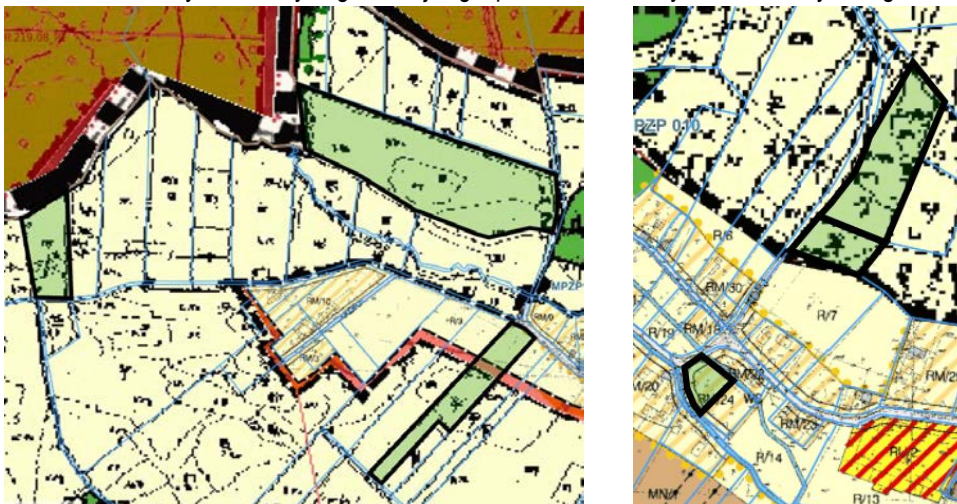


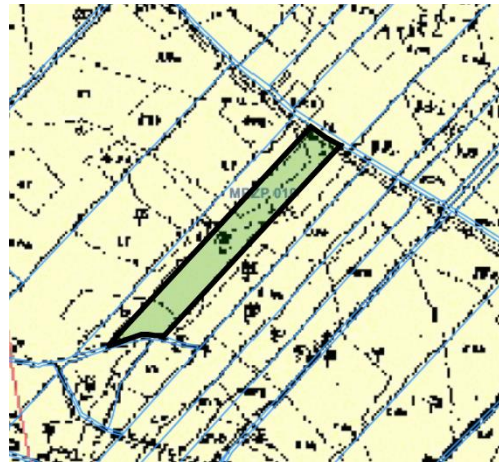
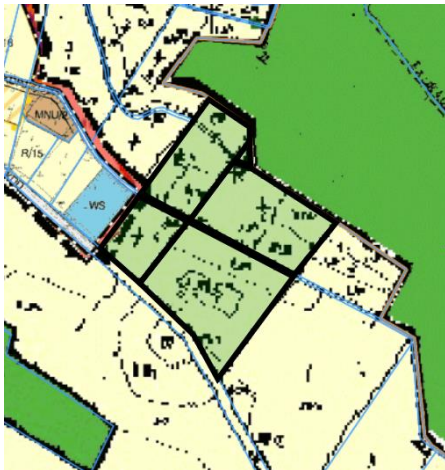
Rys. nr 1-3. Fragment rysunku studium z lokalizacją nieruchomości, obręb Galążczyce. Źródło: <https://grodkow.e-mapa.net/>

2. Obręb Jeszkotle

Teren, na którym położona jest nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. Przedmiotowe działki oznaczone są na rysunku planu:

- dz. nr 4/1, 4/2, 4/3, 5/3, 5/4, 30/5, 30/6, 123/1, 136/3, 173, 187 symbolem R/3- tereny rolnicze
- dz. nr 87 symbolem RM/24- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych





Rys. nr 4-7. Fragment rysunku mpzp z lokalizacją nieruchomości, obręb Jeszkotle. Źródło: <https://grodkow.e-mapa.net/>

3. Obręb Wierzba

Teren, na którym położona jest nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków- Gierów i Wierzba zatwierdzony uchwałą Nr XLIV/454/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010r. Przedmiotowa działka oznaczona jest na rysunku planu symbolem MU7- tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej i usługowej o nieuciążliwym charakterze i KD(D)- drogi dojazdowe



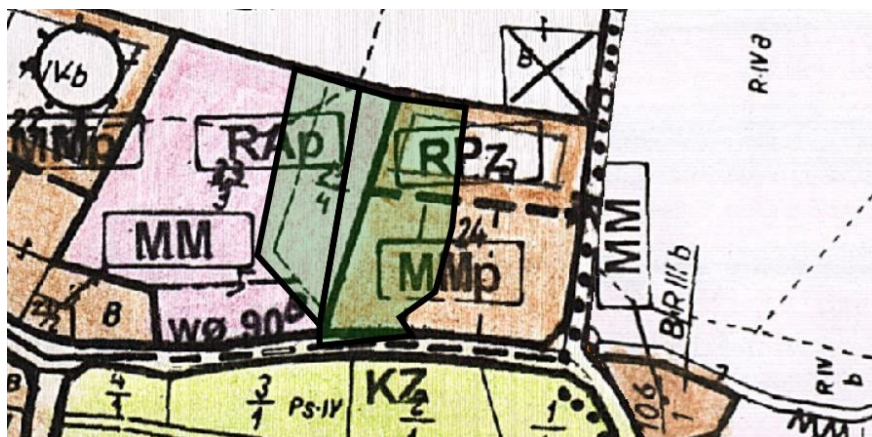
Rys. nr 1. Fragment rysunku planu z lokalizacją dz. nr 15/1, obręb Wierzba. Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>

4. Obręb Jagielno- Samborowice

Teren, na którym położona jest nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno, w części dotyczącej wsi Jagielno zatwierdzony uchwałą Nr XIV/89/04 Rady Gminy Przeworno z dnia 29 stycznia 2004r.

Przedmiotowe działki oznaczone są na rysunku planu:

- dz. nr 23/4 symbolem RAP- Teren nieużytkowanych, rolniczych obiektów hodowlanych; wnioskowanych do aktywizacji gospodarczej,
- dz. nr 24/2 symbolem RPz- Tereny użytków rolnych; z prawem zabudowy, MMp- Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej; mieszanej, Rap- Teren nieużytkowanych, rolniczych obiektów hodowlanych; wnioskowanych do aktywizacji gospodarczej.



Rys. nr 1. Fragment rysunku planu z lokalizacją dz. nr 23/4, 24/2, obręb Wierzba. Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>

Notatka z wglądu do księgi wieczystej:

Stan prawny nieruchomości ustalono na podstawie badania treści księgi wieczystej z systemu teleinformatycznego EKW udostępnionego na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości - <https://ekw.ms.gov.pl/>.

Nieruchomości posiadają urządzone Księgi Wieczyste prowadzone w Sądzie Rejonowym w Nysie, V Wydział Ksiąg Wieczystych:
- dla dz. nr 20 KW nr OP1N/00065090/4,

Dział I-O: **Oznaczenie nieruchomości:**

Położenie: województwo opolskie, powiat brzeski, gmina Grodków, miejscowość Gałązcyce,

Oznaczenie: Działka ewidencyjna: identyfikator działki [160103_5.0050.20](#), numer działki 20, numer obrębu 0050, nazwa obrębu Gałązcyce, ulica Gałązcyce 52, Gałązcyce 52A, sposób korzystania B- tereny mieszkaniowe, obszar 1,4400 ha

Obszar całej nieruchomości: 1,4400 ha

Dział I-Sp: **Spis praw związanych z własnością:** brak wpisu.

Dział II: **Własność:** *Właściciel: wielkość udziału 1/1, rodzaj wspólności wspólność ustawowa majątkowa małżeńska, Osoba fizyczna 1. Tomasz Zajączkowski, imię ojca Tadeusz, imię matki Grażyna, 2. Aneta Zajączkowska, imię ojca Jan, imię matki Helena*

Dział III: **Prawa, roszczenia i ograniczenia:** **34.** *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1357/21, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., siedziba Warszawa*
35. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1358/21, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., siedziba Warszawa*
36. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1360/21, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., siedziba Warszawa*
37, 38. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1359/21, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., siedziba Warszawa*
40. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 748/22, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa*
42. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1035/22, Skarb Państwa: nazwa Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa*
43. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 2797/21, Skarb Państwa: nazwa Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa*
44. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 333/22, Skarb Państwa: nazwa Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa*
46. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu ogłoszono upadłość Anety Zajączkowskiej na podstawie postanowienia w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej z dnia 22.03.2023r. sygnatura akt OP1O/Gu/111/2023*
47. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu ogłoszono upadłość Tomasza Zajączkowskiego na podstawie postanowienia w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej z dnia 22.03.2023r. sygnatura akt OP1O/Gu/112/2023*
Wnioski i podstawy wpisów w księdze wieczystej: **34.** *inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1357/21, data wydania 2021-08-27, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek*
35. *inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1358/21, data wydania 2021-08-27, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie*
36. *inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1360/21, data wydania 2021-08-27, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie*
37, 38. *inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1359/21, data wydania 2021-08-27, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek*

- 40. inna podstawa:** wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, *sygnatura* Km 748/22, *data wydania* 2022-08-03, *wystawca* Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek
- 42. inna podstawa:** wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, *sygnatura* Km 1035/20, *data wydania* 2022-09-22, *wystawca* Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek
- 43. inna podstawa:** wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, *sygnatura* Km 2797/21, *data wydania* 2022-11-23, *wystawca* Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek
- 44. inna podstawa:** wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, *sygnatura* Km 333/22, *data wydania* 2022-12-16, *wystawca* Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie
- 46. orzeczenie sądu:** *rodzaj i przedmiot orzeczenia* postanowienie w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, *sygnatura akt* OP1O/Gu/111/2023, *data wydania orzeczenia* 2023-03-22, *nazwa sądu* Sąd Rejonowy, *siedziba sądu* Opole
- 47. orzeczenie sądu:** *rodzaj i przedmiot orzeczenia* postanowienie w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, *sygnatura akt* OP1O/Gu/112/2023, *data wydania orzeczenia* 2023-03-22, *nazwa sądu* Sąd Rejonowy, *siedziba sądu* Opole
- Dział IV: Hipoteka: 4. Treść hipoteki (roszczenia):** *rodzaj hipoteki (roszczenia)* hipoteka umowna kaucyjna, *suma* 344743,80, *suma słownie* trzysta czterdzieści cztery tysiące siedemset czterdzieści trzy 80/100, *waluta sumy* zł, *rodzaj odsetek* zmienne, *wierzytelność* kredyt, *termin zapłaty* 2030-04-15, *inne informacje* kredyt hipoteczny udzielony umową nr KH/00012344 z dnia 1-12-2009 r. oprocentowanie według stopy procentowej opartej na 3 miesięcznej stawce WIBOR powiększonej o marżę banku w wysokości 4,28 pkt. procentowych i wynoszącej na dzień zawarcia umowy 8,44% w stosunku rocznym.
Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: *nazwa* EURO Bank S.A., *siedziba* Wrocław
- 5. Treść hipoteki (roszczenia):** *rodzaj hipoteki (roszczenia)* hipoteka umowna, *suma* 750000,00, *suma słownie* siedemset pięćdziesiąt tysięcy, *waluta sumy* zł, *wierzytelność* zabezpieczenie roszczeń banku o: spłatę kredytu, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe należne za opóźnienie w spłacie kredytu lub za opóźnienie w spłacie odsetek, zapłatę prowizji i opłat, zwrot kosztów ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, zwrot kosztów opłaty obowiązkowej na rzecz bankowego funduszu gwarancyjnego, jeśli obowiązek pokrycia tych kosztów przez kredytobiorcę przewiduje dokonana czynność bankowa udzielenia kredytu, zwrot kosztów dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia banku o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, *stosunek prawny* umowa kredytu z dnia 17.02.2012r. nr S0098847/01/00
Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: *nazwa* Bank Zachodni WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu 1 oddział w Niemodlinie, *siedziba* Wrocław
- 6. Treść hipoteki (roszczenia):** *rodzaj hipoteki (roszczenia)* hipoteka umowna łączna, *suma* 2 500 000,00, *suma słownie* dwa miliony pięćset tysięcy, *waluta sumy* zł,
2. *wierzytelność* kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, *stosunek prawny* umowa o kredyt nr 2200/611/15/13/00 z dnia 28 sierpnia 2013 roku
3. *wierzytelność* kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, *stosunek prawny* umowa o kredyt nr 2200/611/14/13/00 z dnia 28 sierpnia 2013 roku
4. *wierzytelność* kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, *stosunek prawny* umowa o kredyt nr S0332746/01/00 z dnia 20 czerwca 2014 roku
5. *wierzytelność* kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub

nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, *stosunek prawny* umowa o kredyt obrotowy nr S0348032/01/00

Pierwszeństwo wierzycielowi hipotecznemu bankowi zachodniemu WBK Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu przysługuje roszczenie o przeniesienie niniejszej hipoteki ujawnionej pod numerem 6, na miejsce opróżnione przez hipotekę umowną do kwoty 750 000,00 zł, wpisaną na rzecz wierzyciela bank zachodniego WBK SA 1 oddział w Niemodlinie, ujawnioną pod numerem 5, z chwilą gdy stanie się wolne, do wysokości wpisu wynikającego z opróżnionego miejsca hipotecznego

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/000031306/5

Inne informacje hipoteka współobciąża nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oławie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa EOS 1 fundusz inwestycyjny niestandardizowany fundusz sekurytyzacyjny., siedziba Warszawa

11. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 261961,91,00, suma słownie dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt jeden 91/100, waluta sumy zł, wiarytelność zabezpieczenie roszczenia pieniężnego Polskiego Koncernu Mięsnego Tucz Spółki z o.o. z/s w Warszawie wobec Tomasza Zajączkowskiego i Anety Zajączkowskiej w kwocie co najmniej 761 961,91 zł,

Księga współobciążona: Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Polski Koncern Mięсны Tucz Spółka z o.o., siedziba Warszawa

12. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 106637,21, suma słownie sto sześć tysięcy sześćset trzydzieści siedem 21/100, waluta sumy zł, wiarytelność wiarytelność wynikająca z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/000031306/5, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Warszawa

13. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 106637,21, suma słownie sto sześć tysięcy sześćset trzydzieści siedem 21/100, waluta sumy zł, wiarytelność wiarytelność wynikająca z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/000031306/5, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Warszawa

14. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 127011,24, suma słownie sto dwadzieścia siedem tysięcy jedenaście 24/100, waluta sumy zł, wiarytelność wiarytelność wynikająca z tytułu wykonawczego w postaci nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 23.03.2016r. sygn. akt III Nc 54/16 wydanego przez Sąd Okręgowy w Warszawie (należność główna, odsetki, koszty procesu),

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/000031306/5, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0

Inne informacje hipoteka współobciąża nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

15. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 567573/25, suma słownie pięćset sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt trzy 25/100, waluta sumy zł, wiarytelność zabezpieczenie wiarytelności wynikającej z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z weksla z dnia 10.05.2016r. sygn. akt IX GNc 615/16 wydanego przez Sąd Okręgowy w Poznaniu,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0

Inne informacje należność główna, odsetki oraz koszty

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa AGRIFIRM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Szamotuły

18. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 675395,85, suma słownie sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć 85/100, waluta sumy zł, wiarytelność zabezpieczenie wiarytelności wynikającej z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. sygn. akt I Nc 293/15 wydanego przez Sąd Okręgowy w Łodzi,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00031306/5, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00076726/2, 4. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 5. Nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1
Inne informacje należność główna, odsetki oraz koszty niniejsza hipoteka współobciąża również nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa DE HEUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Łęczycza

19. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 403039,11, suma słownie czterysta trzy tysiące trzydzieści dziewięć 11/100, waluta sumy zł, wiarytelność zabezpieczenie wiarytelności wynikającej z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. sygn. akt I Nc 297/15 wydanego przez Sąd Okręgowy w Łodzi,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00031306/5, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00076726/2, 4. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 5. Nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1

Inne informacje należność główna, odsetki oraz koszty niniejsza hipoteka współobciąża również nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa DE HEUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Łęczycza

Wnioski i podstawy wpisów w księdze wieczystej: 4. Inna podstawa: wskazanie podstawy oświadczenie banku o udzieleniu kredytu, data wydania 2009-12-01, wystawca EURO Bank S.A. z siedzibą we Wrocławiu

5. Inna podstawa: wskazanie podstawy oświadczenie banku, data wydania 2012-02-17, wystawca Bank Zachodni WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu 1 oddział w Niemodlinie

6. Inna podstawa: wskazanie podstawy oświadczenie banku ustanowienie hipoteki łącznej zabezpieczającej kilka kredytów z roszczeniem o jej przeniesienie, data wydania 2013-09-18, wystawca Bank Zachodni WBK S.A. 1 oddział w Niemodlinie

11. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia postanowienie w sprawie o udzielenie zabezpieczenia, sygnatura akt XIII Co 6/16/2, data wydania orzeczenia 2016-03-09 wystawca Sąd Okręgowy w Poznaniu ośrodek zamiejscowy w Lesznie, siedziba sądu Poznań

12. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym, sygnatura akt II Nc 3424/16, data wydania orzeczenia 2016-02-29, wystawca Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, siedziba sądu Warszawa

13. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia tytuł wykonawczy wraz z postanowieniem w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszych tytułów wykonawczych z dnia 11.04.2016r., sygnatura akt III Nc 50/16, data wydania orzeczenia 2016-03-25, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Warszawa

14. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia tytuł wykonawczy w postaci nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 23.03.2016r. wraz z postanowieniem z dnia 29.04.2016r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszych tytułów wykonawczych, sygnatura akt III Nc 54/16, data wydania orzeczenia 2016-05-18, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Warszawa

15. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z weksla, sygnatura akt IX GNc 615/16, data wydania orzeczenia 2016-05-10, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Poznań

18. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. wraz z postanowieniem z dnia 27.10.2016 r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszego tytułu wykonawczego, sygnatura akt I Nc 293/15, data wydania orzeczenia 2015-08-28, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Łódź

19. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. wraz z postanowieniem z dnia 21.11.2016 r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszego tytułu wykonawczego, sygnatura akt I Nc 297/15, data wydania orzeczenia 2015-08-28, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Łódź

- dla dz. nr 122 KW nr OP1N/00082015/0,

Dział I-O: **Oznaczenie nieruchomości:**

Położenie: województwo opolskie, powiat brzeski, gmina Grodków, miejscowość Gałązcyce,

Oznaczenie: Działka ewidencyjna: numer działki 122, sposób korzystania R- grunty orne, obszar 1,9000 ha

Obszar całej nieruchomości: 1,9000 ha

Dział I-Sp: **Spis praw związanych z własnością:** brak wpisu.

Dział II: **Własność:** Właściciel: wielkość udziału 1/1, rodzaj wspólności wspólność ustawowa majątkowa małżeńska, Osoba

fizyczna 1. Tomasz Marcin Zajączkowski, imię ojca Tadeusz, imię matki Grażyna, 2. Aneta Beata Zajączkowska, imię ojca Jan, imię matki Helena

Dział III: **Prawa, roszczenia i ograniczenia:** **29.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1357/21, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., siedziba Warszawa

30. Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1358/21, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., siedziba Warszawa

31. Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1360/21, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., siedziba Warszawa

32. Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1359/21, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., siedziba Warszawa

34. Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 748/22, Skarb Państwa: nazwa Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa

36. Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1035/22, Skarb Państwa: nazwa Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa

37. Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 2797/21, Skarb Państwa: nazwa Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa

38. Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 333/22, Skarb Państwa: nazwa Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa

39. Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 342/23, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Terraexim Agroimpex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Zakrzewo

41. Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu ogłoszono upadłość Anety Zajączkowskiej na podstawie postanowienia w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej z dnia 22.03.2023r. sygnatura akt OP10/Gu/111/2023

42. Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu ogłoszono upadłość Tomasza Zajączkowskiego na podstawie postanowienia w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej z dnia 22.03.2023r. sygnatura akt OP10/Gu/112/2023

Wnioski i podstawy wpisów w księdze wieczystej: **29.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1357/21, data wydania 2021-08-27, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek

30. inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1358/21, data wydania 2021-08-27, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie

31. inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1360/21, data wydania 2021-08-27, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie

32. inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1359/21, data wydania 2021-08-27, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie

34. inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 748/22, data wydania 2022-08-03, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie

36. inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1035/20, data wydania 2022-09-22, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie

37. inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 2797/21, data wydania 2022-11-23, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek

38. inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 333/22, data wydania 2022-12-16, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek

39. inna podstawa: wskazanie podstawy zawiadomienie o przyłączeniu do egzekucji z nieruchomości z wezwaniem do zapłaty długu, sygnatura Km 342/23, data wydania 2023-02-22, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Alicja Uryasz- Polaczyk Kancelaria Komornicza nr V w Nysie

41. orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia postanowienie w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, *sygnatura akt* OP10/Gu/111/2023, *data wydania orzeczenia* 2023-03-22, *nazwa sądu* Sąd Rejonowy, *siedziba sądu* Opole

42. orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia postanowienie w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, *sygnatura akt* OP10/Gu/112/2023, *data wydania orzeczenia* 2023-03-22, *nazwa sądu* Sąd Rejonowy, *siedziba sądu* Opole

Dział IV: **Hipoteka: 3. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia)** hipoteka umowna łączna, *suma* 2500000,00, *suma słownie* dwa miliony pięćset tysięcy, *waluta sumy* zł,

1. *wierzytelność* kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, *stosunek prawny* umowa o kredyt nr S0332746/01/00 z dnia 19.08.2014r.

2. *wierzytelność* kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, *stosunek prawny* umowa o kredyt nr 2200/611/15/13/00 z dnia 28 sierpnia 2013 roku

3. *wierzytelność* kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, *stosunek prawny* umowa o kredyt nr 2200/611/14/13/00 z dnia 28 sierpnia 2013 roku

4. *wierzytelność* kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, *stosunek prawny* umowa o kredyt obrotowy nr S0332746/01/00 z dnia 20 czerwca 2014 roku

5. *wierzytelność* kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, *stosunek prawny* umowa o kredyt obrotowy nr S0348032/01/00 z dnia 19.08.2014 roku

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. *Nr księgi wieczystej* OP1N/00065090/4, 3. *Nr księgi wieczystej* OP1N/000031306/5

Inne informacje hipoteka współobciąża nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oławie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa EOS 1 fundusz inwestycyjny niestandardyzowany fundusz sekurytyzacyjny., *siedziba* Warszawa

4. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, *suma* 261961,91,00, *suma słownie* dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt jeden 91/100, *waluta sumy* zł, *wierzytelność* zabezpieczenie roszczenia pieniężnego Polskiego Koncernu Mięsnego Tucz Spółki z o.o. z/s w Warszawie wobec Tomasza Zajączkowskiego i Anety Zajączkowskiej w kwocie co najmniej 761 961,91 zł,

Księga współobciążona: Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Polski Koncern Mięsnego Tucz Spółka z o.o., *siedziba* Warszawa

5. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, *suma* 106637,21, *suma słownie* sto sześć tysięcy sześćset trzydzieści siedem 21/100, *waluta sumy* zł, *wierzytelność* wierzytelność wynikająca z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. *Nr księgi wieczystej* OP1N/000031306/5, 3. *Nr księgi wieczystej* OP1N/00065090/4

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Warszawa

6. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 994766,64, suma słownie dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt sześć 64/100, waluta sumy zł, wierzytelność należność główna, odsetki, koszty procesu,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/000031306/5, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4

Inne informacje hipoteka współobciąża nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Warszawa

7. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa, suma 300000,00, suma słownie trzysta tysięcy, waluta sumy zł, wierzytelność zabezpieczenie wierzytelności wynikających z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym sygn. akt I Nc 105/16 z dnia 16.03.2016r. wydanego przez Sąd Okręgowy w Kaliszu

Inne informacje należność główna, odsetki, koszty

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Dossche spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Kalisz

8. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 127011,24, suma słownie sto dwadzieścia siedem tysięcy jedenaście 24/100, waluta sumy zł, wierzytelność wierzytelność wynikająca z tytułu wykonawczego w postaci nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 23.03.2016r. sygn. akt III Nc 54/16 wydanego przez Sąd Okręgowy w Warszawie (należność główna, odsetki, koszty procesu),

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/000031306/5, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4

Inne informacje niniejsza hipoteka współobciąża nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Warszawa

9. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 567573/25, suma słownie pięćset sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt trzy 25/100, waluta sumy zł, wierzytelność zabezpieczenie wierzytelności wynikającej z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z weksla z dnia 10.05.2016r. sygn. akt IX GNc 615/16 wydanego przez Sąd Okręgowy w Poznaniu,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4

Inne informacje należność główna, odsetki oraz koszty

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa AGRIFIRM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Szamotuły

12. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 675395,85, suma słownie sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć 85/100, waluta sumy zł, wierzytelność zabezpieczenie wierzytelności wynikającej z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. sygn. akt I Nc 293/15 wydanego przez Sąd Okręgowy w Łodzi,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00031306/5, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4, 4. Nr księgi wieczystej OP1N/00076726/2, 5. Nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1

Inne informacje należność główna, odsetki oraz koszty niniejsza hipoteka współobciąża również nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa DE HEUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Łęczycza

13. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 403039,11, suma słownie czterysta trzy tysiące trzydzieści dziewięć 11/100, waluta sumy zł, wierzytelność zabezpieczenie wierzytelności wynikającej z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. sygn. akt I Nc 297/15 wydanego przez Sąd Okręgowy w Łodzi,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00031306/5, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4, 4. Nr księgi wieczystej OP1N/00076726/2, 5. Nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1

Inne informacje należność główna, odsetki oraz koszty niniejsza hipoteka współobciąża również nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa DE HEUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Łęczycza

Wnioski i podstawy wpisów w księdze wieczystej: 3. Inna podstawa: wskazanie podstawy umowa zmiany treści hipoteki łącznej, data wydania 2014-08-19, wystawca Bank Zachodni WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu 1 oddział w Strzelinie

4. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia postanowienie w sprawie o udzielenie zabezpieczenia, *sygnatura akt XIII Co 6/16/2, data wydania orzeczenia 2016-03-09 wystawca Sąd Okręgowy w Poznaniu ośrodek zamiejscowy w Lesznie, siedziba sądu Poznań*

5. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym, *sygnatura akt II Nc 3424/16, data wydania orzeczenia 2016-02-29, wystawca Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, siedziba sądu Warszawa*

6. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia tytuł wykonawczy wraz z postanowieniem w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszych tytułów wykonawczych z dnia 11.04.2016r., *sygnatura akt III Nc 50/16, data wydania orzeczenia 2016-03-25, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Warszawa*

7. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z weksla, *sygnatura akt I Nc 105/16, data wydania orzeczenia 2016-03-16, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Kalisz*

8. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia tytuł wykonawczy w postaci nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 23.03.2016r. wraz z postanowieniem z dnia 29.04.2016r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszych tytułów wykonawczych, *sygnatura akt III Nc 54/16, data wydania orzeczenia 2016-05-18, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Warszawa*

9. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z weksla, *sygnatura akt IX GNc 615/16, data wydania orzeczenia 2016-05-10, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Poznań*

12. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. wraz z postanowieniem z dnia 27.10.2016 r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszego tytułu wykonawczego, *sygnatura akt I Nc 293/15, data wydania orzeczenia 2015-08-28, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Łódź*

13. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. wraz z postanowieniem z dnia 21.11.2016 r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszego tytułu wykonawczego, *sygnatura akt I Nc 297/15, data wydania orzeczenia 2015-08-28, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Łódź*

- dla dz. nr 217/2 KW nr OP1N/00031306/5,

Dział I-O: Oznaczenie nieruchomości:

Położenie: województwo opolskie, powiat brzeski, gmina Grodków, miejscowość Gałączyce,

Oznaczenie: Działka ewidencyjna: numer działki 217/2- mapa 2, sposób korzystania grunty orne,

Obszar całej nieruchomości: 1,0300 ha

Dział I-Sp: Spis praw związanych z własnością: brak wpisu.

Dział II: Własność: *Właściciel: wielkość udziału 1/1, Osoba fizyczna Aneta Beata Zajązkowska, imię ojca Jan, imię matki Helena*

Dział III: Prawa, roszczenia i ograniczenia: 13. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu celem zaspokojenia należności wierzyciela z niniejszej nieruchomości wszczęta została przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karola Chrostek egzekucja w sprawie o sygnaturze akt Km 2797/21, Skarb Państwa: Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa*

14. Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu ogłoszono upadłość dłużnika anety zajązkowskiej, jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Opolu, V Wydział Gospodarczy sekcja ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych sygnatura akt OP1O/Gu/111/2023 z dnia 22.03.2023 r.

Wnioski i podstawy wpisów w księdze wieczystej: 13. inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 2797/21/21, data wydania 2022-11-23, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek

14. orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia postanowienie w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, *sygnatura akt OP1O/Gu/111/2023, data wydania orzeczenia 2023-03-22, nazwa sądu Sąd Rejonowy V Wydział Gospodarczy sekcja ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych, siedziba sądu Opole*

Dział IV: Hipoteka: 5. *Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka umowna łączna, suma 2000000,00, suma słownie dwa miliony, waluta sumy zł, wiarytelność zabezpieczenie spłaty wymagalnych wiarytelności wraz z odsetkami za zwłokę wynikających z ramowej umowy sprzedaży z dnia 1 października 2013r.*

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Warszawa

6. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka umowna łączna, suma 2500000,00, suma słownie dwa miliony pięćset tysięcy, waluta sumy zł,

1. *wierzytelność* kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, *stosunek prawny* umowa o kredyt nr S0348032/01/00 z dnia 19.08.2014 roku

2. *wierzytelność* kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, *stosunek prawny* umowa o kredyt nr 2200/611/15/13/00 z dnia 28 sierpnia 2013 roku

3. *wierzytelność* kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, *stosunek prawny* umowa o kredyt nr 2200/611/14/13/00 z dnia 28 sierpnia 2013 roku

4. *wierzytelność* kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, *stosunek prawny* umowa o kredyt obrotowy nr S0332746/01/00 z dnia 20 czerwca 2014 roku

5. *wierzytelność* kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, *stosunek prawny* umowa o kredyt obrotowy nr S0348034/01/00 z dnia 19.08.2014r.

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/000082015/0

Inne informacje hipoteka współobciąża nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oławie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa EOS 1 fundusz inwestycyjny niestandardyzowany fundusz sekurytyzacyjny., siedziba Warszawa

7. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 106637,21, suma słownie sto sześć tysięcy sześćset trzydzieści siedem 21/100, waluta sumy zł, *wierzytelność* wierzytelność wynikająca z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4

Inne informacje należność główna, odsetki ustawowe, odsetki ustawowe za opóźnienie do dnia zapłaty, koszty procesu

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Warszawa

8. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 106637,21, suma słownie sto sześć tysięcy sześćset trzydzieści siedem 21/100, waluta sumy zł, *wierzytelność* wierzytelność wynikająca z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2

Inne informacje należność główna, odsetki ustawowe, odsetki ustawowe za opóźnienie do dnia zapłaty, koszty procesu

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Warszawa

9. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 127011,24, suma słownie sto dwadzieścia siedem tysięcy jedenaście 24/100, waluta sumy zł, *wierzytelność* wierzytelność wynikająca z tytułu wykonawczego w

postaci nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 23.03.2016r. sygn. akt III Nc 54/16 wydanego przez Sąd Okręgowy w Warszawie (należność główna, odsetki, koszty procesu),

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4

Inne informacje niniejsza hipoteka współobciąża nieruchomość objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Warszawa

10. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 675395,85, suma słownie sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć 85/100, waluta sumy zł, wiarytelność zabezpieczenie wiarytelności wynikającej z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. sygn. akt I Nc 293/15 wydanego przez Sąd Okręgowy w Łodzi,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00076726/2, 4. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 5. Nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1

Inne informacje należność główna, odsetki oraz koszty niniejsza hipoteka współobciąża również nieruchomość objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa DE HEUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Łęczycza

11. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 403039,11, suma słownie czterysta trzy tysiące trzydzieści dziewięć 11/100, waluta sumy zł, wiarytelność zabezpieczenie wiarytelności wynikającej z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. sygn. akt I Nc 297/15 wydanego przez Sąd Okręgowy w Łodzi,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00076726/2, 4. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 5. Nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1

Inne informacje należność główna, odsetki oraz koszty niniejsza hipoteka współobciąża również nieruchomość objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa DE HEUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Łęczycza

Wnioski i podstawy wpisów w księdze wieczystej: **5. Akt notarialny: tytuł aktu** akt notarialny- ustanowienie hipoteki, numer rep A 2590/2014, data sporządzenia 2014-04-11

6. Inna podstawa: wskazanie podstawy umowa zmiany treści hipoteki łącznej, data wydania 2014-08-19, wystawca Bank Zachodni WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu 1 oddział w Strzelinie

7. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym, *sygnatura* akt II Nc 3424/16, data wydania orzeczenia 2016-02-29, wystawca Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, siedziba sądu Warszawa

8. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia tytuł wykonawczy wraz z postanowieniem w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszych tytułów wykonawczych z dnia 11.04.2016r., *sygnatura* akt III Nc 50/16, data wydania orzeczenia 2016-03-25, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Warszawa

9. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia tytuł wykonawczy w postaci nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 23.03.2016r. wraz z postanowieniem z dnia 29.04.2016r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszych tytułów wykonawczych, *sygnatura* akt III Nc 54/16, data wydania orzeczenia 2016-05-18, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Warszawa

10. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. wraz z postanowieniem z dnia 27.10.2016 r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszego tytułu wykonawczego, *sygnatura* akt I Nc 293/15, data wydania orzeczenia 2015-08-28, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Łódź

11. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. wraz z postanowieniem z dnia 21.11.2016 r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszego tytułu wykonawczego, *sygnatura* akt I Nc 297/15, data wydania orzeczenia 2015-08-28, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Łódź

- dla dz. nr 119, 139, 151, 152/1, 152/2 KW nr OP1N/00004970/2,

Dział I-O: Oznaczenie nieruchomości:

Położenie: województwo opolskie, powiat brzeski, gmina Grodków, miejscowość Gałączyce,

Oznaczenie: Działka ewidencyjna: 1. numer działki 119, 2. numer działki 139, 3. numer działki 151, 4. numer działki 152/1, 5. numer działki 152/2

Obszar całej nieruchomości: 8,0600 ha

Dział I-Sp: **Spis praw związanych z własnością:** brak wpisu.

Dział II: **Własność:** *Właściciel: wielkość udziału 1/1, rodzaj wspólności* wspólność ustawowa majątkowa małżeńska, *Osoba fizyczna* 1. Tomasz Zajączkowski, *imię ojca* Tadeusz, *imię matki* Grażyna, 2. Aneta Zajączkowska, *imię ojca* Jan, *imię matki* Helena

Dział III: **Prawa, roszczenia i ograniczenia:** **38.** *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia* rodzaj wpisu ostrzeżenie, *treść wpisu* do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1357/21, *Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa* Cargill Poland Sp. z o.o., *siedziba* Warszawa

39. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia* rodzaj wpisu ostrzeżenie, *treść wpisu* do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1358/21, *Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa* Cargill Poland Sp. z o.o., *siedziba* Warszawa

40. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia* rodzaj wpisu ostrzeżenie, *treść wpisu* do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1360/21, *Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa* Cargill Poland Sp. z o.o., *siedziba* Warszawa

41. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia* rodzaj wpisu ostrzeżenie, *treść wpisu* do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1359/21, *Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa* Cargill Poland Sp. z o.o., *siedziba* Warszawa

42. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia* rodzaj wpisu ostrzeżenie, *treść wpisu* do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt GKm 2/22, *Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa* BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna, *siedziba* Warszawa

44. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia* rodzaj wpisu ostrzeżenie, *treść wpisu* do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 748/22, *Skarb Państwa: nazwa* Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, *siedziba* Warszawa

46. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia* rodzaj wpisu ostrzeżenie, *treść wpisu* do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt GKm 36/22, *Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa* BNP Paribas Bank Polska SA biuro windykacji przedsiębiorstw, *siedziba* Kraków

47. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia* rodzaj wpisu ostrzeżenie, *treść wpisu* do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1035/22, *Skarb Państwa: nazwa* Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, *siedziba* Warszawa

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa BNP Paribas Bank Polska SA biuro windykacji przedsiębiorstw, *siedziba* Kraków

48. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia* rodzaj wpisu ostrzeżenie, *treść wpisu* do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 2797/21, *Skarb Państwa: nazwa* Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, *siedziba* Warszawa

49. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia* rodzaj wpisu ostrzeżenie, *treść wpisu* do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 333/22, *Skarb Państwa: nazwa* Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, *siedziba* Warszawa

50. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia* rodzaj wpisu ostrzeżenie, *treść wpisu* do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 342/23, *Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa* Terraexim Agroimpex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, *siedziba* Zakrzewo

52. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia* rodzaj wpisu ostrzeżenie, *treść wpisu* ogłoszono upadłość Anety Zajączkowskiej na podstawie postanowienia w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej z dnia 22.03.2023r. *sygnatura* akt OP10/Gu/111/2023

53. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia* rodzaj wpisu ostrzeżenie, *treść wpisu* ogłoszono upadłość Tomasza Zajączkowskiego na podstawie postanowienia w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej z dnia 22.03.2023r. *sygnatura* akt OP10/Gu/112/2023

Wnioski i podstawy wpisów w księdze wieczystej: **38.** *inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura* Km 1357/21, *data wydania* 2021-08-27, *wystawca* Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek

39. *inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura* Km 1358/21, *data wydania* 2021-08-27, *wystawca* Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie

40. *inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura* Km 1360/21, *data wydania* 2021-08-27, *wystawca* Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie

41. *inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura* Km 1359/21, *data wydania* 2021-08-27, *wystawca* Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie

- 42. inna podstawa:** wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, *sygnatura* GKm 2/22, *data wydania* 2022-02-18, *wystawca* Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie
- 44. inna podstawa:** wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, *sygnatura* Km 748/22, *data wydania* 2022-08-03, *wystawca* Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek
- 46. inna podstawa:** wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, *sygnatura* GKm 36/22, *data wydania* 2022-09-15, *wystawca* Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie
- 47. inna podstawa:** wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, *sygnatura* Km 1035/20, *data wydania* 2022-09-22, *wystawca* Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie
- 48. inna podstawa:** wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, *sygnatura* Km 2797/21, *data wydania* 2022-11-23, *wystawca* Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek
- 49. inna podstawa:** wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, *sygnatura* Km 333/22, *data wydania* 2022-12-16, *wystawca* Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie
- 50. inna podstawa:** wskazanie podstawy zawiadomienie o przyłączeniu do egzekucji z nieruchomości z wezwaniem do zapłaty długu, *sygnatura* Km 342/23, *data wydania* 2023-02-22, *wystawca* Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Alicja Uryasz- Polaczyk Kancelaria Komornicza nr V w Nysie
- 52. orzeczenie sądu:** *rodzaj i przedmiot orzeczenia* postanowienie w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, *sygnatura akt* OP1O/Gu/111/2023, *data wydania orzeczenia* 2023-03-22, *nazwa sądu* Sąd Rejonowy, *siedziba sądu* Opole
- 53. orzeczenie sądu:** *rodzaj i przedmiot orzeczenia* postanowienie w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, *sygnatura akt* OP1O/Gu/112/2023, *data wydania orzeczenia* 2023-03-22, *nazwa sądu* Sąd Rejonowy, *siedziba sądu* Opole

Dział IV: **Hipoteka: 7. Treść hipoteki (roszczenia):** *rodzaj hipoteki (roszczenia)* hipoteka umowna, *suma* 195 000,00, *suma słownie* sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy, *waluta sumy* zł, *zabezpieczenie wiarytelności głównej* z tytułu umowy kredytu wraz z odsetkami, a także roszczeniami o zapłatę prowizji i opłat oraz innych świadczeń ubocznych wynikających z umowy jak również roszczeń o zapłatę przyznanych kosztów postępowania, *stosunek prawny* umowa kredytu nr U/0008132347/0001/2011/3511 z dnia 21.04.2011r.

Wierzyciel hipoteczny: *Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną:* *nazwa* Bank Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oddział operacyjny w Nysie, *siedziba* Warszawa

10. Treść hipoteki (roszczenia): *rodzaj hipoteki (roszczenia)* hipoteka umowna łączna, *suma* 2500000,00, *suma słownie* dwa miliony pięćset tysięcy, *waluta sumy* zł,

2. *wiarytelność* kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, *stosunek prawny* umowa o kredyt nr 2200/611/15/13/00 z dnia 28 sierpnia 2013 roku

3. *wiarytelność* kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, *stosunek prawny* umowa o kredyt nr 2200/611/14/13/00 z dnia 28 sierpnia 2013 roku

4. *wiarytelność* kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, *stosunek prawny* umowa o kredyt obrotowy nr S0332746/01/00 z dnia 20 czerwca 2014 roku

5. *wiarytelność* kredyt, odsetki umowne od wykorzystanego kredytu, odsetki umowne lub ustawowe za opóźnienie w spłacie kredytu lub spłacie odsetek, prowizje i opłaty, koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu, koszty dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, roszczenia o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, *stosunek prawny* umowa o kredyt obrotowy nr S0348032/01/00 z dnia 19.08.2014 roku

Pierwszeństwo wierzycielowi hipotecznemu bankowi zachodniemu WBK Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu przysługuje roszczenie o przeniesienie niniejszej hipoteki ujawnionej pod numerem 3, na miejsce opróżnione przez hipotekę umowną do kwoty

195 000,00 zł, wpisaną na rzecz wierzyciela Banku Gospodarki Żywnościowej S.A. oddział operacyjny w Nysie, ujawnioną pod numerem 1, z chwilą gdy stanie się wolne, do wysokości wpisu wynikającego z opróżnionego miejsca hipotecznego
Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/000031306/5

Inne informacje hipoteka współobciąża nieruchomość objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oławie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa EOS 1 fundusz inwestycyjny niestandardyzowany fundusz sekurytyzacyjny., *siedziba* Warszawa

15. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, *suma* 106637,21, *suma słownie* sto sześć tysięcy sześćset trzydzieści siedem 21/100, *waluta sumy* zł, *wierzytelność* wierzytelność wynikająca z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/000031306/5, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4

Inne informacje należność główna, odsetki ustawowe, odsetki ustawowe za opóźnienie do dnia zapłaty, koszty procesu

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, *siedziba* Warszawa

16. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, *suma* 994766,64, *suma słownie* dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt sześć 64/100, *waluta sumy* zł, *wierzytelność* należność główna, odsetki, koszty procesu,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/000031306/5, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0

Inne informacje niniejsza hipoteka współobciąża nieruchomość objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, *siedziba* Warszawa

17. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa, *suma* 300000,00, *suma słownie* trzysta tysięcy, *waluta sumy* zł, *wierzytelność* zabezpieczenie wierzytelności wynikających z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym sygn. akt I Nc 105/16 z dnia 16.03.2016r. wydanego przez Sąd Okręgowy w Kaliszu

Inne informacje należność główna, odsetki, koszty

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Dossche spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, *siedziba* Kalisz

18. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, *suma* 127011,24, *suma słownie* sto dwadzieścia siedem tysięcy jedenaście 24/100, *waluta sumy* zł, *wierzytelność* wierzytelność wynikająca z tytułu wykonawczego w postaci nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 23.03.2016r. sygn. akt III Nc 54/16 wydanego przez Sąd Okręgowy w Warszawie (należność główna, odsetki, koszty procesu),

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00031306/5, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4

Inne informacje niniejsza hipoteka współobciąża nieruchomość objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, *siedziba* Warszawa

19. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, *suma* 567573/25, *suma słownie* pięćset sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt trzy 25/100, *waluta sumy* zł, *wierzytelność* zabezpieczenie wierzytelności wynikającej z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z weksla z dnia 10.05.2016r. sygn. akt IX GNc 615/16 wydanego przez Sąd Okręgowy w Poznaniu,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0

Inne informacje należność główna, odsetki oraz koszty

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa AGRIFIRM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, *siedziba* Szamotuły

22. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, *suma* 675395,85, *suma słownie* sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć 85/100, *waluta sumy* zł, *wierzytelność* zabezpieczenie wierzytelności wynikającej z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. sygn. akt I Nc 293/15 wydanego przez Sąd Okręgowy w Łodzi,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00031306/5, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00076726/2, 4. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 5. Nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1
Inne informacje należność główna, odsetki oraz koszty niniejsza hipoteka współobciąża również nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa DE HEUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Łęczycza

23. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 403039,11, suma słownie czterysta trzy tysiące trzydzieści dziewięć 11/100, waluta sumy zł, wiarytelność zabezpieczenie wiarytelności wynikającej z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. sygn. akt I Nc 297/15 wydanego przez Sąd Okręgowy w Łodzi, Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00031306/5, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00076726/2, 4. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 5. Nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1
Inne informacje należność główna, odsetki oraz koszty niniejsza hipoteka współobciąża również nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa DE HEUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Łęczycza

Wnioski i podstawy wpisów w księdze wieczystej: **7. Inna podstawa:** wskazanie podstawy oświadczenie banku, data wydania 2011-04-08, wystawca Bank Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oddział operacyjny w Nysie

10. Inna podstawa: wskazanie podstawy oświadczenie banku ustanowienie hipoteki łącznej zabezpieczającej kilka kredytów z roszczeniem o jej przeniesienie, data wydania 2013-09-18, wystawca Bank Zachodni WBK S.A. oddział w Niemodlinie

15. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym, sygnatura akt II Nc 3424/16, data wydania orzeczenia 2016-02-29, wystawca Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, siedziba sądu Warszawa

16. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia tytuł wykonawczy wraz z postanowieniem w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszych tytułów wykonawczych z dnia 11.04.2016r., sygnatura akt III Nc 50/16, data wydania orzeczenia 2016-03-25, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Warszawa

17. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z weksla, sygnatura akt I Nc 105/16, data wydania orzeczenia 2016-03-16, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Kalisz

18. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia tytuł wykonawczy w postaci nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 23.03.2016r. wraz z postanowieniem z dnia 29.04.2016r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszych tytułów wykonawczych, sygnatura akt III Nc 54/16, data wydania orzeczenia 2016-05-18, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Warszawa

19. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z weksla, sygnatura akt IX GNc 615/16, data wydania orzeczenia 2016-05-10, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Poznań

22. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. wraz z postanowieniem z dnia 27.10.2016 r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszego tytułu wykonawczego, sygnatura akt I Nc 293/15, data wydania orzeczenia 2015-08-28, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Łódź

23. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. wraz z postanowieniem z dnia 21.11.2016 r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszego tytułu wykonawczego, sygnatura akt I Nc 297/15, data wydania orzeczenia 2015-08-28, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Łódź

- dla dz. nr 4/1, 4/2, 4/3, 5/3, 5/4, 30/5, 30/6, 87, 123/1, 136/3, 173, 187 KW nr OP1N/00076726/2,

Dział I-O: **Oznaczenie nieruchomości:**

Położenie: województwo opolskie, powiat brzeski, gmina Grodków, miejscowość Jeszkotle,

Oznaczenie: Działka ewidencyjna: 1. numer działki 30/5, sposób korzystania grunty orne, obszar 0,2986 ha,

2. Identyfikator działki [160103_5.0053.4/1](#), numer działki 4/1, numer obrębu 0053, nazwa obrębu Jeszkotle, sposób korzystania R-grunty orne, obszar 1,6400 ha,

3. Identyfikator działki [160103_5.0053.4/2](#), numer działki 4/2, numer obrębu 0053, nazwa obrębu Jeszkotle, sposób korzystania Ł-łąki trwałe, obszar 0,0400 ha,

4. Identyfikator działki [160103_5.0053.4/3](#), numer działki 4/3, numer obrębu 0053, nazwa obrębu Jeszkotle, sposób korzystania Ł-łąki trwałe, obszar 1,3600 ha,

5. Identyfikator działki [160103_5.0053.5/3](#), numer działki 5/3, numer obrębu 0053, nazwa obrębu Jeszkotle, sposób korzystania R-grunty orne, obszar 0,5600 ha

6. Identyfikator działki [160103_5.0053.5/4](#), numer działki 5/4, numer obrębu 0053, nazwa obrębu Jeszkotle, sposób korzystania Ł-łąki trwałe, obszar 0,9100 ha

7. Identyfikator działki [160103 5.0053.30/6](#), numer działki 30/6, numer obrębu 0053, nazwa obrębu Jeszkotle, sposób korzystania R- grunty orne, obszar 0,9277 ha
8. Identyfikator działki [160103 5.0053.87](#), numer działki 87, numer obrębu 0053, nazwa obrębu Jeszkotle, sposób korzystania Ł- łąki trwałe, obszar 0,1300 ha
9. Identyfikator działki [160103 5.0053.123/1](#), numer działki 123/1, numer obrębu 0053, nazwa obrębu Jeszkotle, sposób korzystania R- grunty orne, obszar 1,1400 ha
10. Identyfikator działki [160103 5.0053.136/3](#), numer działki 136/3, numer obrębu 0053, nazwa obrębu Jeszkotle, sposób korzystania R- grunty orne, obszar 1,3700 ha
11. Identyfikator działki [160103 5.0053.173](#), numer działki 173, numer obrębu 0053, nazwa obrębu Jeszkotle, sposób korzystania Ł- łąki trwałe, obszar 0,9000 ha
12. Identyfikator działki [160103 5.0053.187](#), numer działki 187, numer obrębu 0053, nazwa obrębu Jeszkotle, sposób korzystania R- grunty orne, obszar 4,3800ha
- Obszar całej nieruchomości: 13,6563 ha

Dział I-Sp: **Spis praw związanych z własnością:** brak wpisu.

Dział II: **Własność:** Właściciel: wielkość udziału 1/1, rodzaj wspólności wspólność ustawowa majątkowa małżeńska, Osoba fizyczna 1. Aneta Beata Zajączkowska, imię ojca Jan, imię matki Helena 2. Tomasz Marcin Zajączkowski, imię ojca Tadeusz, imię matki Grażyna,

Dział III: **Prawa, roszczenia i ograniczenia: 16.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu prawo osobiste, treść wpisu prawo odkupu działki nr 30/6, mapa 2 w terminie pięciu lat od dnia jej nabycia od agencji, lista nieruchomości współobciążonych: numer księgi wieczystej OP1N/00033731/7, Skarb Państwa: nazwa Skarb Państwa- Agencja Nieruchomości Rolnych

- 31.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1357/21, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., siedziba Warszawa
- 32.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1358/21, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., siedziba Warszawa
- 33.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1360/21, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., siedziba Warszawa
- 34, 35.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1359/21, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., siedziba Warszawa
- 36.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 2797/21, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa
- 37.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt GKm 2/22, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna, siedziba Warszawa
- 38.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 748/22, Skarb Państwa: nazwa Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa
- 40.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt GKm 36/22, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa BNP Paribas Bank Polska SA biuro windykacji przedsiębiorstw, siedziba Kraków
- 41.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1035/22, Skarb Państwa: nazwa Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa BNP Paribas Bank Polska SA biuro windykacji przedsiębiorstw, siedziba Kraków
- 42.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 333/22, Skarb Państwa: nazwa Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa

43. Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu ogłoszono upadłość Anety Zajączkowskiej na podstawie postanowienia w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej z dnia 22.03.2023r. sygnatura akt OP1O/Gu/111/2023

44. Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu ogłoszono upadłość Tomasza Zajączkowskiego na podstawie postanowienia w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej z dnia 22.03.2023r. sygnatura akt OP1O/Gu/112/2023

Wnioski i podstawy wpisów w księdze wieczystej: **38.** inna podstawa: wskazanie podstawy § 91 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 21 listopada 2013r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (dz.u.2013. poz. 1411.)

30. wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty należności, sygnatura Km 824/20, data wydania 2020-10-02, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek

31. wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1357/21, data wydania 2021-08-27, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek

32. inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1358/21, data wydania 2021-08-27, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie

33. inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1360/21, data wydania 2021-08-27, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie

34, 35. inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1359/21, data wydania 2021-08-27, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek

36. inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 2797/21, data wydania 2022-02-03, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie

37. inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura GKm 2/22, data wydania 2022-04-01, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie

38. inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 748/22, data wydania 2022-08-03, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie

40. inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura GKm 36/22, data wydania 2022-09-15, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie

41. inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1035/20, data wydania 2022-09-22, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie

42. inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 333/22, data wydania 2022-12-16, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie

43. orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia postanowienie w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, sygnatura akt OP1O/Gu/111/2023, data wydania orzeczenia 2023-03-22, nazwa sądu Sąd Rejonowy, siedziba sądu Opole

44. orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia postanowienie w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, sygnatura akt OP1O/Gu/112/2023, data wydania orzeczenia 2023-03-22, nazwa sądu Sąd Rejonowy, siedziba sądu Opole

Dział IV: **Hipoteka: 22.** Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka umowna, suma 780690,00, suma słownie siedemset osiemdziesiąt tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt, waluta sumy zł, wierzytelność kredyt, odsetki, przyznane koszty postępowania, opłaty, prowizje i koszty wskazane w umowie, stosunek prawny umowa kredytu nr U/0008132347/0002/2014/3500 z dnia 6 czerwca 2014 roku.

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Bank BGŻ S.A., siedziba Warszawa

23. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka umowna łączna, suma 780000,00, suma słownie osiemset tysięcy, waluta sumy zł, wierzytelność zabezpieczenie wierzytelności wynikających z umowy sprzedaży nr USHTB/0819/13 z dnia 02.06.2014r. zmienionej aneksem z dnia 24.08.2015r.

Pierwszeństwo wierzycielowi hipotecznemu GOLPASZ S.A. z siedzibą w Golubiu-Dobrzyniu przysługuje roszczenie o przeniesienie niniejszej hipoteki umownej łącznej ujawnionej pod numerem 7, na miejsce opróżnione przez hipotekę umowną do kwoty 780 690,00 zł, ustanowioną na rzecz wierzyciela banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. z siedzibą w Warszawie, ujawnioną pod numerem 6, z chwilą gdy stanie się wolne, do wysokości wpisu wynikającego z opróżnionego miejsca hipotecznego

Księga współbciążona: nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa GOLPASZ S.A., siedziba Golub-Dobrzyń

24. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 106637,21, suma słownie sto sześć tysięcy sześćset trzydzieści siedem 21/100, waluta sumy zł, wierzytelność wierzytelność wynikająca z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym sygn. akt II Nc 3424/16 z dnia 29.02.2016r. wydanego przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie,

Księga współobciążona: Nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1,

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Warszawa

25. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 500000,00, suma słownie pięćset tysięcy, waluta sumy zł, wierzytelność zabezpieczenie roszczenia pieniężnego Polskiego Koncernu Mięsnego Tucz spółki z o.o. z/s w Warszawie wobec Tomasza Zajączkowskiego i Anety Zajączkowskiej w kwocie co najmniej 761 961,91 zł,

Księga współobciążona: Nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1,

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Polski Koncern Mięsy Tucz spółka z o.o. siedziba Warszawa

26. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 994766,64, suma słownie dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt sześć 64/100, waluta sumy zł, wierzytelność należność główna, odsetki, koszty procesu,

Księga współobciążona: nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1,

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Warszawa

27. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 127011,24, suma słownie sto dwadzieścia siedem tysięcy jedenaście 24/100, waluta sumy zł, wierzytelność wierzytelność wynikająca z tytułu wykonawczego w postaci nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 23.03.2016r. sygn. akt III Nc 54/16 wydanego przez Sąd Okręgowy w Warszawie (należność główna, odsetki, koszty procesu),

Księga współobciążona: nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1,

Inne informacje należność główna, odsetki, koszty procesu

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Warszawa

28. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 675395,85, suma słownie sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć 85/100, waluta sumy zł, wierzytelność zabezpieczenie wierzytelności wynikającej z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. sygn. akt I Nc 293/15 wydanego przez Sąd Okręgowy w Łodzi,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00031306/5, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4, 4. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 5. Nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1

Inne informacje należność główna, odsetki oraz koszty niniejsza hipoteka współobciąża również nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa DE HEUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Łęczycza

29. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 403039,11, suma słownie czterysta trzy tysiące trzydzieści dziewięć 11/100, waluta sumy zł, wierzytelność zabezpieczenie wierzytelności wynikającej z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. sygn. akt I Nc 297/15 wydanego przez Sąd Okręgowy w Łodzi,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00031306/5, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4, 4. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 5. Nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1

Inne informacje należność główna, odsetki oraz koszty niniejsza hipoteka współobciąża również nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa DE HEUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Łęczycza

Wnioski i podstawy wpisów w księdze wieczystej: **22. Inna podstawa:** wskazanie podstawy oświadczenie banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. stwierdzające złożenie oświadczenia o ustanowieniu hipoteki, data wydania 2015-06-30, wystawca BGŻ PARIBAS S.A

23. akt notarialny: tytuł aktu oświadczenie o ustanowieniu hipoteki łącznej umownej, numer rep A 4637/2015, data sporządzenia 2015-10-27,

24. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym, sygnatura akt II Nc 3424/16, data wydania orzeczenia 2016-02-29, wystawca Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, siedziba sądu Warszawa

25. *Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia* postanowienie w sprawie o udzielenie zabezpieczenia, *sygnatura akt* XII Co 6/16/2, *data wydania orzeczenia* 2016-03-09, *wystawca* Sąd Okręgowy w Poznaniu ośrodek zamieszkowy w Lesznie, *siedziba sądu* Poznań
26. *Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia* tytuł wykonawczy wraz z postanowieniem w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszych tytułów wykonawczych z dnia 11.04.2016r., *sygnatura akt* III Nc 50/16, *data wydania orzeczenia* 2016-03-25, *wystawca* Sąd Okręgowy, *siedziba sądu* Warszawa
27. *Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia* tytuł wykonawczy w postaci nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 23.03.2016r. wraz z postanowieniem z dnia 29.04.2016r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszych tytułów wykonawczych, *sygnatura akt* III Nc 54/16, *data wydania orzeczenia* 2016-05-18, *wystawca* Sąd Okręgowy, *siedziba sądu* Warszawa
28. *Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia* nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. wraz z postanowieniem z dnia 27.10.2016 r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszego tytułu wykonawczego, *sygnatura akt* I Nc 293/15, *data wydania orzeczenia* 2015-08-28, *wystawca* Sąd Okręgowy, *siedziba sądu* Łódź
29. *Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia* nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. wraz z postanowieniem z dnia 21.11.2016 r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszego tytułu wykonawczego, *sygnatura akt* I Nc 297/15, *data wydania orzeczenia* 2015-08-28, *wystawca* Sąd Okręgowy, *siedziba sądu* Łódź

- dla dz. nr 15/1 KW nr OP1N/00082858/1,

Dział I-O: **Oznaczenie nieruchomości:**

Położenie: województwo opolskie, powiat brzeski, gmina Grodków, miejscowość Wierzbna,

Oznaczenie: Działka ewidencyjna: numer działki 15/1, sposób korzystania B- grunty rolne zabudowane, obszar 2,5884 ha,

Obszar całej nieruchomości: 2,5884 ha

Dział I-Sp: **Spis praw związanych z własnością:** brak wpisu.

Dział II: **Własność:** *Właściciel:* wielkość udziału 1/1, *rodzaj wspólności* wspólność ustawowa majątkowa małżeńska, *Osoba*

fizyczna 1. Tomasz Marcin Zajączkowski, *imię ojca* Tadeusz, *imię matki* Grażyna, 2. Aneta Beata Zajączkowska, *imię ojca* Jan, *imię matki* Helena

Dział III: **Prawa, roszczenia i ograniczenia:** 2. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia* rodzaj wpisu prawo osobiste, *treść wpisu* rawo odkupu działki nr 15/1 w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży z dnia 31.05.2012 r., z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej, bliżej określone w § 6 tej umowy, *przedmiot wykonywania* działka nr 15/1, *lista nieruchomości współbciążonych:* numer księgi wieczystej OP1N/00080535/7, *Skarb Państwa:* nazwa Skarb Państwa- Agencja Nieruchomości Rolnych

29. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia* rodzaj wpisu ostrzeżenie, *treść wpisu* do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1357/21, *Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną:* nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., *siedziba* Warszawa

30. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia* rodzaj wpisu ostrzeżenie, *treść wpisu* do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1358/21, *Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną:* nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., *siedziba* Warszawa

31. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia* rodzaj wpisu ostrzeżenie, *treść wpisu* do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1359/21, *Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną:* nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., *siedziba* Warszawa

32. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia* rodzaj wpisu ostrzeżenie, *treść wpisu* do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1360/21, *Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną:* nazwa Cargill Poland Sp. z o.o., *siedziba* Warszawa

33. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia* rodzaj wpisu ostrzeżenie, *treść wpisu* do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1035/22, *Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną:* nazwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, *siedziba* Warszawa

34. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia* rodzaj wpisu ostrzeżenie, *treść wpisu* do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1033/22, *Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną:* nazwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, *siedziba* Warszawa

35. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia* rodzaj wpisu ostrzeżenie, *treść wpisu* do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 1034/22, *Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną:* nazwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, *siedziba* Warszawa

- 36.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 2797/21, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, siedziba Warszawa
- 37.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt GKm 2/22, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna, siedziba Warszawa
- 39.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 748/22, Skarb Państwa: nazwa Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa
- 41, 42.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt GKm 36/22, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa BNP Paribas Bank Polska SA biuro windykacji przedsiębiorstw, siedziba Kraków
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, siedziba Warszawa
- 43.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 333/22, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, siedziba Warszawa
- 44.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu do postępowania egzekucyjnego przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt Km 342/22, Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Terraexim Agroimpex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Zakrzewo
- 46.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu ogłoszono upadłość Anety Zajączkowskiej na podstawie postanowienia w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej z dnia 22.03.2023r. sygnatura akt OP1O/Gu/111/2023
- 47.** Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia rodzaj wpisu ostrzeżenie, treść wpisu ogłoszono upadłość Tomasza Zajączkowskiego na podstawie postanowienia w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej z dnia 22.03.2023r. sygnatura akt OP1O/Gu/112/2023
- Wnioski i podstawy wpisów w księdze wieczystej: 2. inna podstawa: wskazanie podstawy § 11.2. Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz.U. 01 nr 102 poz. 1122 ze zm.)
- 29.** wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1357/21, data wydania 2021-08-27, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek
- 30.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1358/21, data wydania 2021-08-31, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek
- 31.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1359/21, data wydania 2021-08-31, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie
- 32.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1360/21, data wydania 2021-08-31, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie
- 33.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1035/20, data wydania 2021-11-10, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie
- 34.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1033/20, data wydania 2021-11-10, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie
- 35.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1034/20, data wydania 2021-11-10, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie
- 36.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 2797/21, data wydania 2022-02-03, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie
- 37.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura GKm 2/22, data wydania 2022-04-01, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek
- 39.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 748/22, data wydania 2022-08-03, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie
- 41.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura GKm 36/22, data wydania 2022-09-15, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie
- 42.** inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 1035/20, data wydania 2022-09-22, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie

43. inna podstawa: wskazanie podstawy wezwanie do zapłaty długu, sygnatura Km 333/22, data wydania 2022-12-16, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Karol Chrostek Kancelaria Komornicza nr I w Nysie

44. wskazanie podstawy zawiadomienie o przyłączeniu do egzekucji z nieruchomości z wezwaniem do zapłaty długu, sygnatura Km 342/23, data wydania 2023-02-22, wystawca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Alicja Uryasz-Polaczyk Kancelaria Komornicza nr V w Nysie

46. orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia postanowienie w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, sygnatura akt OP1O/Gu/111/2023, data wydania orzeczenia 2023-03-22, nazwa sądu Sąd Rejonowy, siedziba sądu Opole

47. orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia postanowienie w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, sygnatura akt OP1O/Gu/112/2023, data wydania orzeczenia 2023-03-22, nazwa sądu Sąd Rejonowy, siedziba sądu Opole

Dział IV: **Hipoteka: 4. Treść hipoteki (roszczenia):** rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka umowna, suma 780690,00, suma słownie siedemset osiemdziesiąt tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt, waluta sumy zł, wierzytelność kredyt, odsetki, przyznane koszty postępowania, opłaty, prowizje i koszty wskazane w umowie, stosunek prawny umowa kredytu nr U/0008132347/0002/2014/3500 z dnia 6 czerwca 2014 roku.

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Bank BGŻ S.A., siedziba Warszawa

23. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka umowna łączna, suma 780000,00, suma słownie osiemset tysięcy, waluta sumy zł, wierzytelność zabezpieczenie wierzytelności wynikających z umowy sprzedaży nr USHTB/0819/13 z dnia 02.06.2014r. zmienionej aneksem z dnia 24.08.2015r.

Pierwszeństwo wierzycielowi hipotecznemu GOLPASZ S.A. z siedzibą w Golubiu-Dobrzyniu przysługuje roszczenie o przeniesienie niniejszej hipoteki umownej łącznej ujawnionej pod numerem 7, na miejsce opróżnione przez hipotekę umowną do kwoty 780 690,00 zł, ustanowioną na rzecz wierzyciela banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. z siedzibą w Warszawie, ujawnioną pod numerem 6, z chwilą gdy stanie się wolne, do wysokości wpisu wynikającego z opróżnionego miejsca hipotecznego

Księga współobciążona: nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa GOLPASZ S.A., siedziba Golub-Dobrzyń

24. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 106637,21, suma słownie sto sześć tysięcy sześćset trzydzieści siedem 21/100, waluta sumy zł, wierzytelność wierzytelność wynikająca z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym sygn. akt II Nc 3424/16 z dnia 29.02.2016r. wydanego przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie,

Księga współobciążona: Nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1,

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Warszawa

25. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 500000,00, suma słownie pięćset tysięcy, waluta sumy zł, wierzytelność zabezpieczenie roszczenia pieniężnego Polskiego Koncernu Mięsnego Tucz spółki z o.o. z/s w Warszawie wobec Tomasza Zajączkowskiego i Anety Zajączkowskiej w kwocie co najmniej 761 961,91 zł,

Księga współobciążona: Nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1,

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Polski Koncern Mięsnego Tucz spółka z o.o. siedziba Warszawa

26. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 994766,64, suma słownie dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt sześć 64/100, waluta sumy zł, wierzytelność należność główna, odsetki, koszty procesu,

Księga współobciążona: nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1,

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Warszawa

27. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 127011,24, suma słownie sto dwadzieścia siedem tysięcy jedenaście 24/100, waluta sumy zł, wierzytelność wierzytelność wynikająca z tytułu wykonawczego w postaci nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 23.03.2016r. sygn. akt III Nc 54/16 wydanego przez Sąd Okręgowy w Warszawie (należność główna, odsetki, koszty procesu),

Księga współobciążona: nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1,

Inne informacje należność główna, odsetki, koszty procesu

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Warszawa

28. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 675395,85, suma słownie sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć 85/100, waluta sumy zł, wierzytelność zabezpieczenie wierzytelności wynikającej z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. sygn. akt I Nc 293/15 wydanego przez Sąd Okręgowy w Łodzi,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00031306/5, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4, 4. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 5. Nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1

Inne informacje należność główna, odsetki oraz koszty niniejsza hipoteka współobciąża również nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa DE HEUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Łęczycza

29. Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia) hipoteka przymusowa łączna, suma 403039,11, suma słownie czterysta trzy tysiące trzydzieści dziewięć 11/100, waluta sumy zł, wierzytelność zabezpieczenie wierzytelności wynikającej z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. sygn. akt I Nc 297/15 wydanego przez Sąd Okręgowy w Łodzi,

Księga współobciążona: 1. Nr księgi wieczystej OP1N/00004970/2, 2. Nr księgi wieczystej OP1N/00031306/5, 3. Nr księgi wieczystej OP1N/00065090/4, 4. Nr księgi wieczystej OP1N/00082015/0, 5. Nr księgi wieczystej OP1N/00082858/1

Inne informacje należność główna, odsetki oraz koszty niniejsza hipoteka współobciąża również nieruchomości objętą księgą wieczystą KW nr WR1T/00038095/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa DE HEUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Łęczycza

Wnioski i podstawy wpisów w księdze wieczystej: 22. *Inna podstawa: wskazanie podstawy oświadczenie banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. stwierdzające złożenie oświadczenia o ustanowieniu hipoteki, data wydania 2015-06-30, wystawca BGŻ PARIBAS S.A*

23. akt notarialny: tytuł aktu oświadczenie o ustanowieniu hipoteki łącznej umownej, numer rep A 4637/2015, data sporządzenia 2015-10-27,

24. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym, sygnatura akt II Nc 3424/16, data wydania orzeczenia 2016-02-29, wystawca Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, siedziba sądu Warszawa

25. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia postanowienie w sprawie o udzielenie zabezpieczenia, sygnatura akt XII Co 6/16/2, data wydania orzeczenia 2016-03-09, wystawca Sąd Okręgowy w Poznaniu ośrodek zamieszkiwany w Lesznie, siedziba sądu Poznań

26. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia tytuł wykonawczy wraz z postanowieniem w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszych tytułów wykonawczych z dnia 11.04.2016r., sygnatura akt III Nc 50/16, data wydania orzeczenia 2016-03-25, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Warszawa

27. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia tytuł wykonawczy w postaci nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 23.03.2016r. wraz z postanowieniem z dnia 29.04.2016r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszych tytułów wykonawczych, sygnatura akt III Nc 54/16, data wydania orzeczenia 2016-05-18, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Warszawa

28. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. wraz z postanowieniem z dnia 27.10.2016 r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszego tytułu wykonawczego, sygnatura akt I Nc 293/15, data wydania orzeczenia 2015-08-28, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Łódź

29. Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 28.08.2015r. wraz z postanowieniem z dnia 21.11.2016 r. w przedmiocie wniosku powoda o wydanie dalszego tytułu wykonawczego, sygnatura akt I Nc 297/15, data wydania orzeczenia 2015-08-28, wystawca Sąd Okręgowy, siedziba sądu Łódź

- dla dz. nr 23/4, 24/2 KW nr WR1T/00038095/5:

Dział I-O: **Oznaczenie nieruchomości:**

Położenie: województwo dolnośląskie, powiat strzeliński, gmina Przeworno, miejscowość Jagielno- Samborowice,

Oznaczenie: Działka ewidencyjna: 1. Identyfikator działki [021703_2.0005.23/4](#), numer działki 23/4, numer obrębu 0005, nazwa obrębu Jagielno- Samborowice, sposób korzystania Br- grunty rolne zabudowane, obszar 0,2900 ha

2. Identyfikator działki [021703_2.0005.24/2](#), numer działki 24/2, numer obrębu 0005, nazwa obrębu Jagielno- Samborowice, sposób korzystania Br- grunty rolne zabudowane, obszar 0,4909 ha,

Obszar całej nieruchomości: 0,7755 ha

Dział I-Sp: **Spis praw związanych z własnością:** brak wpisu.

Dział II: **Własność:** *Właściciel: wielkość udziału 1/1, rodzaj wspólności* wspólność ustawowa majątkowa małżeńska, *Osoba fizyczna* 1. Aneta Beata Zajączkowska, *imię ojca* Jan, *imię matki* Helena, 2. Tomasz Marcin Zajączkowski, *imię ojca* Tadeusz, *imię matki* Grażyna,

Dział III: **Prawa, roszczenia i ograniczenia: 15.** *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia: rodzaj wpisu* ostrzeżenie, *treść wpisu* komornik sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzelinie Iwona Kubiak prowadzi z wniosku wierzyciela Cargill Poland Sp. z o.o. egzekucję z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą (Km 112/22)

18, 19. *Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia* rodzaj wpisu ostrzeżenie, *treść wpisu* postanowieniami z dnia 22 marca 2023 r. Sąd Rejonowy w Opolu ogłosił upadłość Tomasza Zajączkowskiego i Anety Zajączkowskiej

Wnioski i podstawy wpisów w księdze wieczystej: **15.** *inna podstawa: wskazanie podstawy* wezwanie do zapłaty w egzekucji z nieruchomości, *sygnatura* Km 112/22, *data wydania* 2022-01-24, 2022-01-24, *wystawca* Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzelinie Iwona Kubiak

18. *orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia* postanowienie o ogłoszeniu upadłości, *sygnatura akt* OP10/Gu/111/202, *data wydania orzeczenia* 2023-03-22, *nazwa sądu* Sąd Rejonowy w Opolu, *siedziba sądu* Opole

19. *orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia* postanowienie o ogłoszeniu upadłości, *sygnatura akt* OP10/Gu/112/202, *data wydania orzeczenia* 2023-03-22, *nazwa sądu* Sąd Rejonowy w Opolu, *siedziba sądu* Opole

Dział IV: **Hipoteka: 3.** *Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia)* hipoteka umowna, *suma* 225000,00, *suma słownie* dwieście dwadzieścia pięć tysięcy, *waluta sumy* zł, *wierzytelność* spłata kredytu, *stosunek prawny* umowa kredytu nr S0181622/01/00 z dnia 21.01.2013r.

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa Bank Zachodni WBK S.A., *siedziba* Wrocław

4 (7). *Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia)* hipoteka umowna łączna, *suma* 2 500 000,00, *suma słownie* dwa miliony pięćset tysięcy, *waluta sumy* zł, 1. *wierzytelność* kwota kapitału, odsetki prowizja, opłaty i inne należności związane z kredytem, *stosunek prawny* umowa o kredyt obrotowy numer nr S0332746/01/00 z dnia 20-06-2014r.

2. *wierzytelność* kwota kapitału, odsetki prowizja, opłaty i inne należności związane z kredytem, *stosunek prawny* umowa o kredyt na działalność gospodarczą biznes ekspres numer nr 2200/611/15/13/00 z dnia 20-06-2014r.

3. *wierzytelność* kwota kapitału, odsetki prowizja, opłaty i inne należności związane z kredytem, *stosunek prawny* umowa o kredyt obrotowy numer nr 2200/611/14/13/00

4. *wierzytelność* kwota kapitału, odsetki prowizja, opłaty i inne należności związane z kredytem, *stosunek prawny* umowa o kredyt obrotowy numer nr S0348032/01/00 z dnia 19 sierpnia 2014 roku

Inne informacje hipoteka ta jako łączna obciąża także nieruchomości dla których Sąd Rejonowy w Nysie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach: OP1N/00004970/2, OP1N/00065090/4, OP1N/00031306/5 oraz OP1N/00082015/0

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa EOS 1 fundusz inwestycyjny niestandardyzowany fundusz sekurytyzacyjny., *siedziba* Warszawa

13. *Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia)* hipoteka przymusowa, *suma* 100000,00, *suma słownie* sto tysięcy, *waluta sumy* zł, *wierzytelność* wierzytelność wynikająca z nakazu zapłaty Sądu Rejonowego w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2015 r., *wydanego w sprawie o sygn. akt* I Nc 293/15,

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa DE HEUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, *siedziba* Łęczyca

14. *Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia)* hipoteka przymusowa, *suma* 100000,00, *suma słownie* sto tysięcy, *waluta sumy* zł, *wierzytelność* wierzytelność wynikająca z nakazu zapłaty Sądu Okręgowego w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2015 r., *wydanego w sprawie o sygn. akt* I Nc 297/15,

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa DE HEUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, *siedziba* Łęczyca

16. *Treść hipoteki (roszczenia): rodzaj hipoteki (roszczenia)* hipoteka przymusowa, *suma* 1378459,89, *suma słownie* jeden milion trzysta siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt dziewięć 89/100, *waluta sumy* zł, *wierzytelność* wierzytelność stwierdzona nakazem zapłaty Sądu Okręgowego w Warszawie z dnia 25 marca 2016 R., *sygn. akt* III Nc 50/16,

Wierzyciel hipoteczny: Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: nazwa CARGILL POLAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, *siedziba* Warszawa

Wnioski i podstawy wpisów w księdze wieczystej: **3.** *Inna podstawa: wskazanie podstawy* oświadczenie banku, *data wydania* 2013-01-21, *wystawca* Bank Zachodni WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu

7. *Inna podstawa: wskazanie podstawy* oświadczenie banku, *data wydania* 2014-08-19, *wystawca* Bank Zachodni WBK S.A.

- 13.** *Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym wraz z klauzulą wykonalności, sygnatura akt I Nc 293/15, data wydania orzeczenia 2015-08-28, wystawca Sąd Okręgowy w Łodzi I Wydział Cywilny, siedziba sądu Łódź*
- 14.** *Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym wraz z klauzulą wykonalności, sygnatura akt I Nc 297/15, data wydania orzeczenia 2015-08-28, wystawca Sąd Okręgowy w Łodzi, siedziba sądu Łódź*
- 16.** *Orzeczenie sądu: rodzaj i przedmiot orzeczenia nakaz zapłaty, sygnatura akt III Nc 50/16, data wydania orzeczenia 2016-03-25, wystawca Sąd Okręgowy w Warszawie, siedziba sądu Warszawa*



CERTYFIKAT

ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO

Niniejszym potwierdza się, że:

SABA Biuro Wyceny Nieruchomości I Praw Majątkowych Sabina Ziótkowska

45-828 Opole, Przylesie 2 / 4

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0014380

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 06/04/2023 - 05/04/2024
na sumę gwarancyjną: 500 000 EUR
słownie: pięćset tysięcy euro
składka za ubezpieczenie wynosi: 2 116.00 PLN

Lidia Machalska
Starszy Specjalista d/s Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48