

ZARZĄDZENIE
SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI ANETY ZAJĄCZKOWSKIEJ (PESEL: 77071716082)
BĘDĄCEJ OSOBĄ FIZYCZNĄ NIEPROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

**W PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCYCH DO ANETY ZAJĄCZKOWSKIEJ W UPADŁOŚCI –
SPRZEDAŻ Z WOLNEJ RĘKI W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Działając jako syndyk masy upadłości dłużnika w osobie Anety Zajączkowskiej (PESEL: 77071716082), będącej osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu, Wydział V Gospodarczy, Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, o sygnaturze akt: OP1O/GUp/6/2023 **w przedmiocie sprzedaży [każdej z nieruchomości oddzielnie]:**

1. nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 15/1, położonej w Wierzbnej, gm. Grodków, powiat Brzeski, woj. Opolskie, dla której Sąd Rejonowy w Nysie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **OP1N/00082858/1** za cenę nie niższą niż **371 676,00 PLN**, (plus ewentualny podatek VAT) tj. 50 % kwoty wynikającej z Operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w osobie Sabiny Ziółkowskiej – przy czym podstawą jest wartość dla wymuszonej sprzedaży.
2. nieruchomości gruntowej stanowiącej działki oznaczone numerami geodezyjnymi 23/4, 24/2 położonej w Jagielno- Samborowice, gm. Przeworno, powiat Brzeski, woj. Dolnośląskie dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WR1T/00038095/5** za cenę nie niższą niż **245 132,00 PLN**, (plus ewentualny podatek VAT) tj. 50 % kwoty wynikającej z Operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w osobie Sabiny Ziółkowskiej – przy czym podstawą jest wartość dla wymuszonej sprzedaży.

zarządza się, co następuje:

1. wyznacza się termin na składanie ofert kupna nieruchomości do dnia 13.09.2024 r.;
2. oferty należy składać osobiście w Biurze Syndyka Marcina Kubiczka w Chorzowie (41-506), ul. Działkowa 8 w dni robocze w godzinach od 8:00 do 19:00 lub przesać pocztą [decyduje data wpływu do biura syndyka], w terminie wyznaczonym przez syndyka masy upadłości, tj. do dnia 13.09.2024 r.;
3. złożona oferta powinna jednoznacznie wskazywać, której z nieruchomości dotyczy;
4. warunkiem rozpoznania oferty przez syndyka masy upadłości jest wpłata zadatku w kwocie: dla nieruchomości z pkt 1. - **38 000,00 PLN**, dla nieruchomości z pkt 2. – **25 000,00 PLN**, w terminie 3 dni od dnia złożenia oferty na rachunek bankowy prowadzony na rzecz masy upadłości o nr **38 8436 0003 0000 0030 1681 0001** [Mikołowski Bank Spółdzielczy S.A.];
5. wygrywa oferta, która opiewa na najwyższą kwotę, przy równoczesnym spełnieniu warunku 1., 2., 3. oraz 4. niniejszego obwieszczenia;
6. warunkiem przystąpienia do aktu notarialnego, tj. podpisania umowy sprzedaży nieruchomości jest przelew całej kwoty na rachunek bankowy prowadzony na rzecz masy upadłości dokonany w takim terminie, by uznanie rachunku bankowego sprzedającego nastąpiło najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego, tj. podpisania umowy sprzedaży nieruchomości;

7. przystąpienie do aktu notarialnego, tj. podpisanie umowy sprzedaży nieruchomości musi nastąpić w terminie 60 dni od dnia wyboru oferty przez syndyka masy upadłości, wpłacony zatek przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy sprzedaży;
8. zatek wpłacony przez podmioty, których oferta nie została wybrana podlega zwrotowi na rachunek, z którego dokonano wpłaty w terminie do 7 dni od wyboru innej oferty przez syndyka masy upadłości.

Marcin Mirosław Kubiczek
/kwalifikowany doradca restrukturyzacyjny - licencja nr 244/