

**ZARZĄDZENIE**  
**SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI DŁUŻNIKA FINANCE TRADE SP. Z O.O. W UPADŁOŚCI Z SIEDZIBĄ**  
**W OPOLU [KRS: 0000233438, NIP: 7542793377]**

**W PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI – SPRZEDAŻ Z WOLNEJ RĘKI**  
**W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Działając jako syndyk masy upadłości dłużnika w osobie Finance Trade sp. z o.o. w upadłości [KRS: 0000233438, NIP: 7542793377], w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu, Wydział V Gospodarczy, Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, o sygnaturze akt OP10/GUp/5/2022 w przedmiocie sprzedaży:

1. prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Grodkowie, powiat brzeski, woj. opolskie, stanowiącej działkę o nr 17/1 AM-1, obręb 0043- Grodków o łącznej powierzchni 2,4160 ha, opisanej księgą wieczystą o numerze **OP1N/00073673/4**, za cenę nie niższą niż **804 525,00 PLN** (plus ewentualny podatek VAT), tj. 75% kwoty wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w osobie Sabiny Ziółkowskiej – przy czym podstawą jest wartość dla wymuszonej sprzedaży.

**zarządza się, co następuje:**

1. wyznacza się termin na składanie ofert kupna prawa własności nieruchomości do dnia 25.10.2024 r.;
2. oferty należy składać osobiście w Biurze Syndyka Marcina Kubiczka w Chorzowie (41-506), ul. Działkowa 8 w dni robocze w godzinach od 8:00 do 19:00 lub przesać pocztą [decyduje data wpływu do biura syndyka], w terminie wyznaczonym przez syndyka masy upadłości, tj. do dnia 25.10.2024 r.;
3. warunkiem rozpoznania oferty przez syndyka masy upadłości jest wpłata zadatku w kwocie **80 000,00 PLN**, w terminie 3 dni od dnia złożenia oferty na rachunek bankowy prowadzony na rzecz masy upadłości o nr **75 8436 0003 0000 0026 9403 0001** [Mikołowski Bank Spółdzielczy S.A.];
4. wygrywa oferta, która opiewa na najwyższą kwotę, przy równoczesnym spełnieniu warunku 1., 2., oraz 3. niniejszego obwieszczenia;
5. warunkiem przystąpienia do aktu notarialnego, tj. podpisania umowy sprzedaży nieruchomości jest przelew całej kwoty na rachunek bankowy prowadzony na rzecz masy upadłości dokonany w takim terminie, by uznanie rachunku bankowego sprzedającego nastąpiło najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego, tj. podpisania umowy sprzedaży nieruchomości;
6. przystąpienie do aktu notarialnego, tj. podpisanie umowy sprzedaży nieruchomości musi nastąpić w terminie 60 dni od dnia wyboru oferty przez syndyka masy upadłości, wpłacony zadatek przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy sprzedaży;
7. zadatek wpłacony przez podmioty, których oferta nie została wybrana podlega zwrotowi na rachunek, z którego dokonano wpłaty w terminie do 7 dni od wyboru innej oferty przez syndyka masy upadłości.

---

Marcin Mirosław Kubiczek  
/kwalifikowany doradca restrukturyzacyjny - licencja nr 244/