

**ZARZĄDZENIE NR 1 Z DNIA 27.09.2024 R.**

**SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI DŁUŻNIKA W OSOBIE IRENY SPAŁEK (PESEL: 68021600188),  
BĘDĄCEJ OSOBĄ FIZYCZNĄ NIEPROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

W SPRAWIE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCEJ DO UPADŁEJ W OSOBIE IRENY SPAŁEK  
NIEPROWADZĄCEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ: **SPRZEDAŻ Z WOLNEJ RĘKI**

Działając jako syndyk masy upadłości dłużnika w osobie Ireny Spałek (PESEL: 68021600188), będącej osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przed Sądem Rejonowym w Opolu, Wydziałem V Gospodarczym, Sekcją ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, pod sygnaturą akt V GUp 59/19, w przedmiocie sprzedaży następującej nieruchomości:

- **prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Starym Koźlu, stanowiącej działkę niezabudowaną o nr geodezyjnym 1003/13 dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr OP1K/00074038/5. Za cenę nie niższą niż 623 550,00 PLN.**

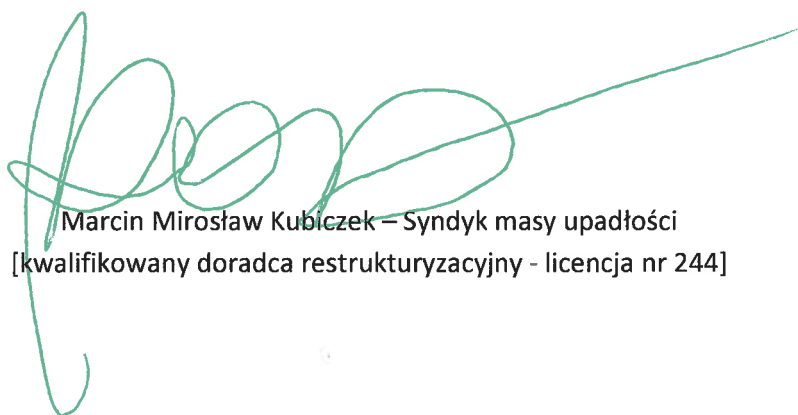
**zarządza się, co następuje:**

1. wyznacza się termin na składanie ofert kupna nieruchomości do dnia **28.10.2024 r.**;
2. warunkiem rozpoznawania oferty przez syndyka masy upadłości jest wpłata zadatku w wysokości 10% ceny wywoławczej za daną nieruchomość w terminie 3 dni od dnia złożenia oferty na rachunek bankowy prowadzony na rzecz masy upadłości wskazany poniżej:

Nr rachunku: **90 8436 0003 0000 0030 0995 0001 [Bank MBS]**

3. **wygrywa oferta, która opiewa na najwyższą kwotę, przy równoczesnym spełnieniu warunku 1. oraz 2. niniejszego zarządzenia;**
4. warunkiem przystąpienia do aktu notarialnego, tj. podpisania umowy sprzedaży nieruchomości jest przelew całej kwoty na rachunek bankowy prowadzony na rzecz masy upadłości dokonany w takim terminie, by uznanie rachunku bankowego sprzedającego nastąpiło najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego, tj. podpisania umowy sprzedaży nieruchomości;
5. przystąpienie do aktu notarialnego, tj. podpisanie umowy sprzedaży nieruchomości musi nastąpić w terminie 3 miesięcy od dnia wyboru oferty przez syndyka masy upadłości, wpłacony zadatek przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy sprzedaży;

6. zadatek wpłacony przez podmioty, których oferta nie została wybrana podlega zwrotowi na rachunek, z którego dokonano wpłaty w terminie do 7 dni od wyboru innej oferty przez syndyka masy upadłości;
7. Cena sprzedaży podlega podwyższeniu o podatek od towarów i usług [VAT] o ile taki w dacie transakcji będzie należny.



Marcin Mirosław Kubiczek – Syndyk masy upadłości  
[kwalifikowany doradca restrukturyzacyjny - licencja nr 244]